



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 01269-0, 01266-0 që ndodhen në ZK Biçec, **Kaçanik** Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit – **afarist Restaurant me etazhitet P+1** [përshkrim i shkurtër i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **03.06.2025** [data – **19.05.2025** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën ; Fatlume Selimi @rks-gov.net , https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	1.15 m'
c. Vija e ndërtimit.	1.15 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	1.15 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 1.15 m' AD 11.21 m' AM 10.72 m' PAS.1.15 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	27.57 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	72.43%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	55.22%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	28
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917007-01269-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

06-942/03-0009839/25

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

05.05.2025 - 10:31

Komuna / Opština / Municipality:

KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Biqec / Bicevac / Bicaç

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

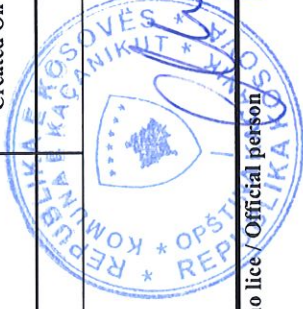
KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917007-01269-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land		2125	3-2009		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FIRAJA				



A.2 LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area	Sipërfaqja (m²) (m²) (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Livadhë/Livade/meadow	Livadh i Klasës 8/Livada 8 Klase/8th Class Meadow	2125	

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posëdim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Zharku Mergim (Xhabir)	1175520518	Kaçanik / KAČANIK / KAČANIK /		Rr. "Renzi Zharku"	1/1	454/2020 Kontrate dhurimi lrp nr. 3434/2020; ref nr. 951/2020; dt. 25.08.2020	05.10.2020



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917007-01266-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	06-942/03-0009839/25
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	05.05.2025 - 10:31
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Biqec / Bicevac / Bicaq
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KACANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917007-01266-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land		566			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FIRAJA				

A.2 LLOJII SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area	(m²) (m²) (m²)
I	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Livadhet/Livade/meadow	Livadh I Klasës 8/Livada 8 Klase/8th Class Meadow	566	

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendhanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posëdësi individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Zharku Mergim (Xhabir)	1175520518	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK /		Rr. "Remzi Zharku"	I / I	36/2021	15.02.2021



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

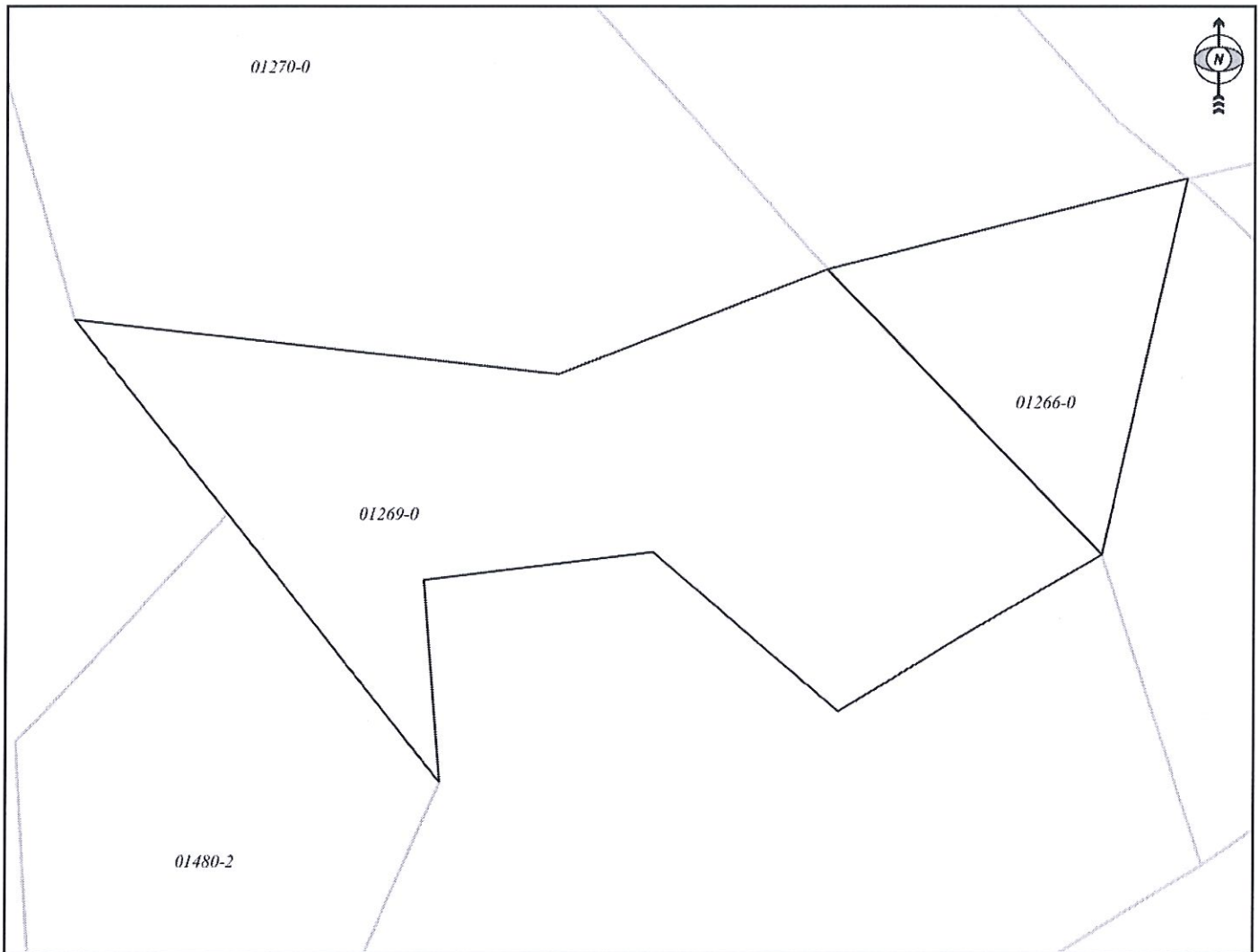
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Biqec

962-9839/2023

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917007-01266-0	Parcelë / Parcela / Parcel	566
P-70917007-01269-0	Parcelë / Parcela / Parcel	2125



Shkalla/Razmera/Scale: 1:645

Punoi/Obradio/Created: Mentor Shehu

Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____

Shënim/Beleška/Note: _____



Data/ Data/Date: 05.05.2025

Koha/ Vreme/ Time: 10:32:11



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska
katastarska kancelarija :

Kaçanik

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske
jedinice : 1269-0 dhe 1266-0

Zona kadastrale / Katastarska zona : Biqec

Numri i lëndës / Broj predmeta :

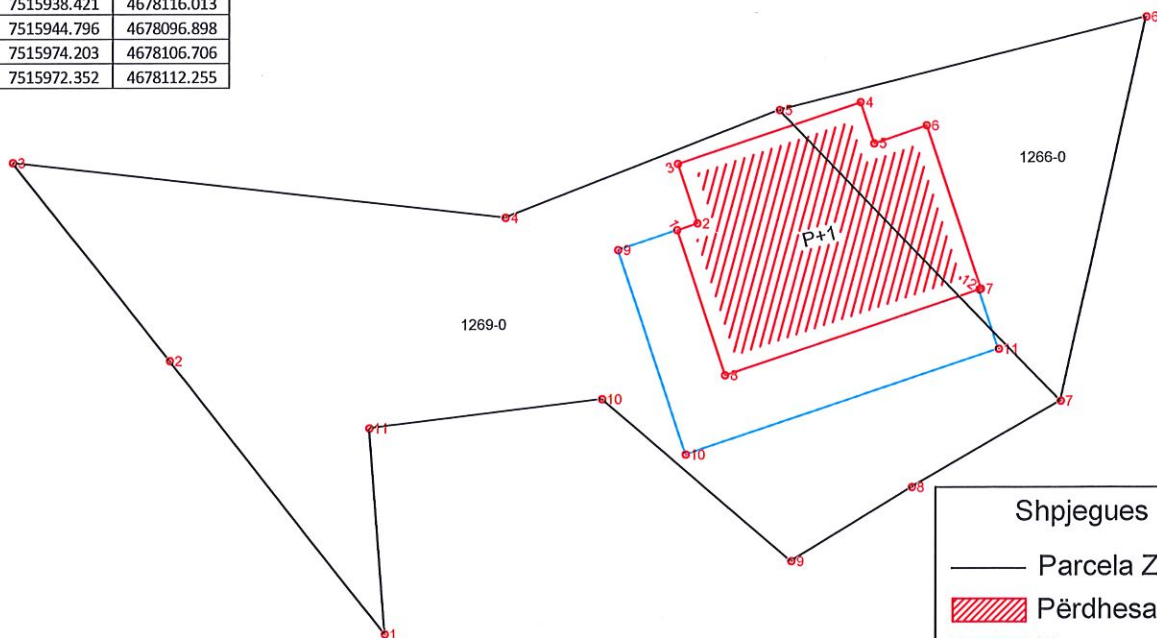
Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1000

Koordinatat e Objektit		
Nr	Y	X
1	7515943.970	4678117.864
2	7515945.867	4678118.497
3	7515944.017	4678124.046
4	7515961.187	4678129.773
5	7515962.468	4678125.931
6	7515967.401	4678127.576
7	7515972.495	4678112.303
8	7515948.494	4678104.298
Koordinatat e mesit të Objektit		
NR	Y	X
1	7515957.063	4678117.528

Koordinatat e Parces 1266-0 dhe 1269-0		
Nr	Y	X
1	7515916.593	4678080.155
2	7515896.334	4678105.755
3	7515881.535	4678124.236
4	7515927.864	4678119.054
5	7515953.594	4678129.053
6	7515988.013	4678137.692
7	7515979.952	4678101.852
8	7515966.032	4678093.793
9	7515954.742	4678086.903
10	7515936.953	4678102.084
11	7515915.093	4678099.435

Koordinatat e Terases		
Nr	Y	X
9	7515938.421	4678116.013
10	7515944.796	4678096.898
11	7515974.203	4678106.706
12	7515972.352	4678112.255



Rilevoi : Msc.Ing.Gjeo.Zekirja Elezi
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë)

Nr. i licencës / Br. licence : 17

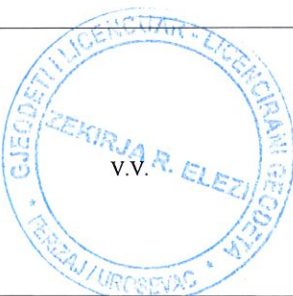
Nënshkrimi / Potpis :

Data e rilevimit / Datum snimanja : 16.08.2024

Aprovui / Usvojio :
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nënshkrimi / Potpis : _____

Data e aprovimit / Datum usvajanja : _____



Koordinatat e Parceles 1266-0 dhe 1269-0

Nr	Y	X
1	7515916.593	4678080.155
2	7515896.334	4678105.755
3	7515881.535	4678124.236
4	7515927.864	4678119.054
5	7515953.594	4678129.053
6	7515988.013	4678137.692
7	7515979.952	4678101.852
8	7515966.032	4678093.793
9	7515954.742	4678086.903
10	7515936.953	4678102.084
11	7515915.093	4678099.435



Koordinatat e Objektit		
Nr	Y	X
1	7515943.970	4678117.864
2	7515945.867	4678118.497
3	7515944.017	4678124.046
4	7515961.187	4678129.773
5	7515962.468	4678125.931
6	7515967.401	4678127.576
7	7515972.495	4678112.303
8	7515948.494	4678104.298
Koordinatat e mesit të Objektit		
NR	Y	X
1	7515957.063	4678117.528

Koordinatat e Terases		
Nr	Y	X
9	7515938.421	4678116.013
10	7515944.796	4678096.898
11	7515974.203	4678106.706
12	7515972.352	4678112.255

