



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut
Opština Kaçanik
Municipal Kaçanik

01Nr. 06-350/02-5644/25
Kaçanik, 28.03.2025

Në bazë të nenit 11 dhe 12 lidhur me nenin 17 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/4 Qershor 2008), të nenit 10.5 të Ligjit nr.02/L-26 për Tokën Bujqësore (Gazeta Zyrtare Nr. 13/01 Qershor 2007), të nenit 5 paragrafi 1.2 e Ligjit Nr. 04/L-174 për Planifikim Hapësinor (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 30/28 gusht 2013), të nenit 3 lidhur me nenin 6.2 e Udhëzimit Administrativ Nr.41/2006 për Ndërrimin e Destinimit të Tokës Bujqësore, të Propozim Vendimit të Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit 06-350/02-5644/25 (bashkëngjitur), Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e vet të mbajtur me 28 mars 2025, mori këtë:

V E N D I M

PËR NDËRRIMIN E DESTINIMIT TË TOKËS BUJQËSORE NË ATË NDËRTIMORE, ZONA KADASTRALE BOB, NË POSEDIM TË SHAHE (Ilaz) DEMA NGA F. BOB

1. Me këtë Vendim, Aprovohet Propozim Vendimi i Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit 06-350/02-5644/25 i datës 14.03.2025, sipas kërkesës së Gëzim Dema, për lejimin e ndërrimit të destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore, me sipërfaqe prej 1379m². Sipërfaqja e tokës e paraparë për ndërrimin e destinimit ka nr. të parcelës kadastrale P-70917008-00177-1, vendi i quajtur "Ara e Alimit", Zona Kadastrale Bob, me kulturë bujqësore-arë e klasës 3, me sipërfaqe totale 1379m², e cila sipas shënimeve të Zyrës Kadastrale të Komunës së Kaçanikut është në posedim të nënës së parashtruesit të kërkesës, Shahe (Ilaz) Dema nga f. Bob.
2. Ndërrimi i tokës bujqësore në ndërtimore bëhet për krijimin e kushteve për ndërtim.
3. Sipas Planit Zhvillimor Komunal kjo hapësirë është e destinuar për bujqësi.
4. Ky vendim hyn në fuqi 30 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës- MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.
5. Zbatimi i këtij vendimi bëhet pas pagesës së taksave për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore të përcaktuara sipas Rregullores për taksat komunale.
6. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesën: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit si dhe Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës; Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizmat tjerë relevant); Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari; Drejtoria për Buxhet dhe Financa; Arkivi.





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipality Kaçanik

Komisioni për ndërrim destinimi të tokës bujqësore

DATË:	10.03.2025
REFERENCË:	06Nr.350/02-5644/2025
PËR:	Drejtorinë e DUKMM-së
CC:	
PËRMES:	
NGA:	Komisioni: 1.Mustafë Loku 2.Rakip Vishi 3.Arditë Shehu
TEMA:	Proqesverbal lidhur ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në parc. 00177-1

I përpiluar më datën 14.03.2025 lidhur me kërkesën Nr. 06Nr.350/02-5644/25 të datës 10.03.2025 të parashtruar këtij komisioni nga Drejtoria e DUKMM-së të z. Gzim Dema nga fshati Bobë, për ndërrim destinimi të tokës bujqësore në tokë ndërtimore.

Me kërkesë e palës komisioni doli në vendin e ngjarjes dhe ka konstatuar siç vijon :

-Prona e propozuar për ndërrim të destinimit, parcela kadastrale nr.00177-1 me kulturë arë i kl.3 në zonë Urbane në ZK-le Bob, vendi i quajtur "Ara e Alimit " rruga "Vëllezrit Çaka", ka sipërfaqe prej 1379m² e evidentuar në çerifikatë të pronës me nr.5641/25 të datës 10.03.2025 dhe kopjen e planit, në Zonën kadastrale Bob, në posedim të z.Shahe (Ilaz) Dema nga fshati Bob.

- Verifikon se parcela në fjalë gjindet zonën kadastrale Bob në vendin e quajtur "Ara e Alimit " pranë rrugës "Vëllezrit Çaka"dhe me PZHK është Tonë Bujqësore.

Komisioni i rekomandon DUKMM-së që në parcelën e lartëcekur të **lejohet ndërrimi i destinimit** të tokës bujqësore në atë ndërtimore për pjesën parcelës kadastrale nr. 00177-1 me sipërfaqe prej 1379m², me kultur arë e klasit 3.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917008-00177-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	5641/2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	10.03.2025 - 14:23
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Bob / Bob / Bob
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917008-00177-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	1379	47-1983	08.02.2016	08.02.2016

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Azhuruar Ažurirano Updated
ARA ALIMIT			08.02.2016



A.2 LLOJIT I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Ara/Njive/Arable	Arë E Klasës 3/Njiva 3 Klasse/3rd Class Arable Land	1379

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	DEMA SHAHE (LAZ)	1004957071	BOB / BOB / BOB /		VËLLEZERIT DEMA	1/1	RIK. AKTV KOMISONIT NR. 09-43-2015 DT. 18-12-2015, PROCESVERBAL NR. 09-43- 2015 DT. 13.11.2015	09.02.2016



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bob

941-5882/25

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917008-00177-1	Parcelë / Parcela / Parcel	1379



Shkalla/Razmera/Scale: 1:439

Punoi/Obradio/Created: Mentor Shehu

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 14.03.2025

Koha/ Vreme/ Time: 09:00:20