



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 00903-9, 00904-16 që ndodhen në ZK Nikaj, **Kaçanik** Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit – **afarist me etazhitet S+P** [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **04.06.2025** [data – **20.05.2025** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën ; Fatlume Selimi @rks-gov.net , https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	1.17 m'
c. Vija e ndërtimit.	0.21-0.71 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	13.24-44.76 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 0.20- 0.71m' AD 1.17-3.90 m' AM 10.25-58.32 m' PAS.0.13-1.13 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	12.30 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	72.94%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto të objektit në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	25.83%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	12.30 %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	4
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : GURI MENDU

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	11209/2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	20.05.2025 - 09:32
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili ukupljenja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GURI	MENDU	FAIK	Mashkull / Musko / Male	1500199721	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	19.03.1962	16.01.2015	16.01.2015

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinstvi adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
NIKAJ / NIKAJ / NIKAJ			NIKAJ	16.01.2015



B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/Kultura- klasa Aktualna- Kultura-klasa upotreba/ Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917064-00903-9	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Nikaj / Nikaj / Nikaj	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land /		DUSHKAJA KOSHARIShte / DUSHKAJA KOSHARIShte / DUSHKAJA KOSHARIShte	1428	Bujgësore - Arat - Arë E Klasës 7 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 7 Klase / / Agriculture - Arable - 7th Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	28.08.2024
P-70917064-00904-16	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Nikaj / Nikaj / Nikaj	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land / R		DUSHKAJA KOSHARIShte / DUSHKAJA KOSHARIShte / DUSHKAJA KOSHARIShte	563	Pyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 1 / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 1 Klase / / Forestry - Forest - 1st Class Forest / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	09.02.2018



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

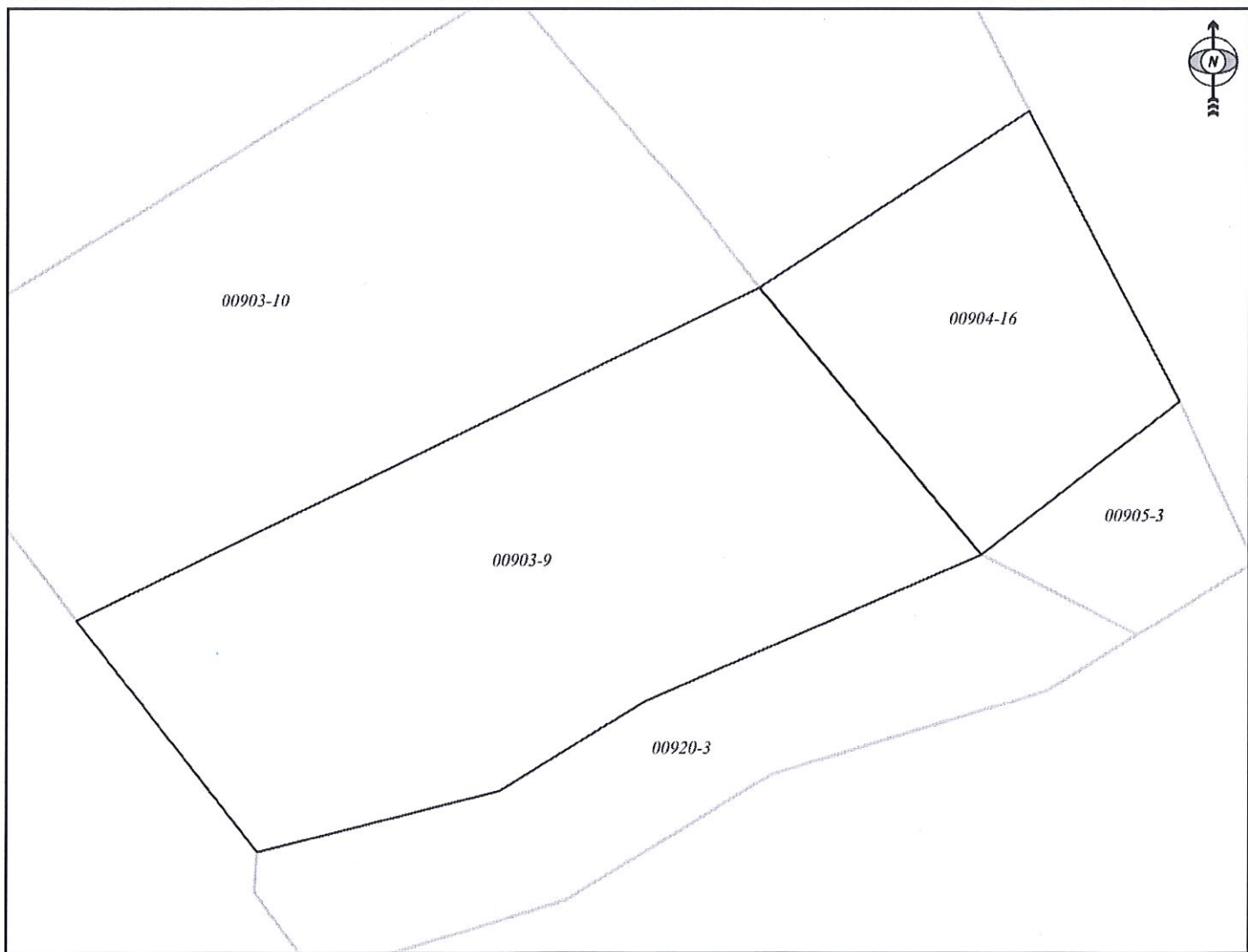
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Nikaj

1120305

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917064-00904-16	Parcelë / Parcela / Parcel	563
P-70917064-00903-9	Parcelë / Parcela / Parcel	1428



Shkalla/Razmera/Scale: 1:515

Punoi/Obradio/Created: Visar Mulaku

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 20.05.2025

Koha/ Vreme/ Time: 09:34:47



Projekti:
**Objekti afarist
S+P**

Kaçanik, Nikë

Pronari:
Mendu Guri

Projektues:
**CONSTRUCTION &
ARCHITECTUR SH.P.K.**

Faza e projektit:
Arkitektura



Përmbajtja:
Situacioni i ngushtë

Formati: A3

Përpjesa: 1:300

Data: 2.2025	02
-----------------	----