



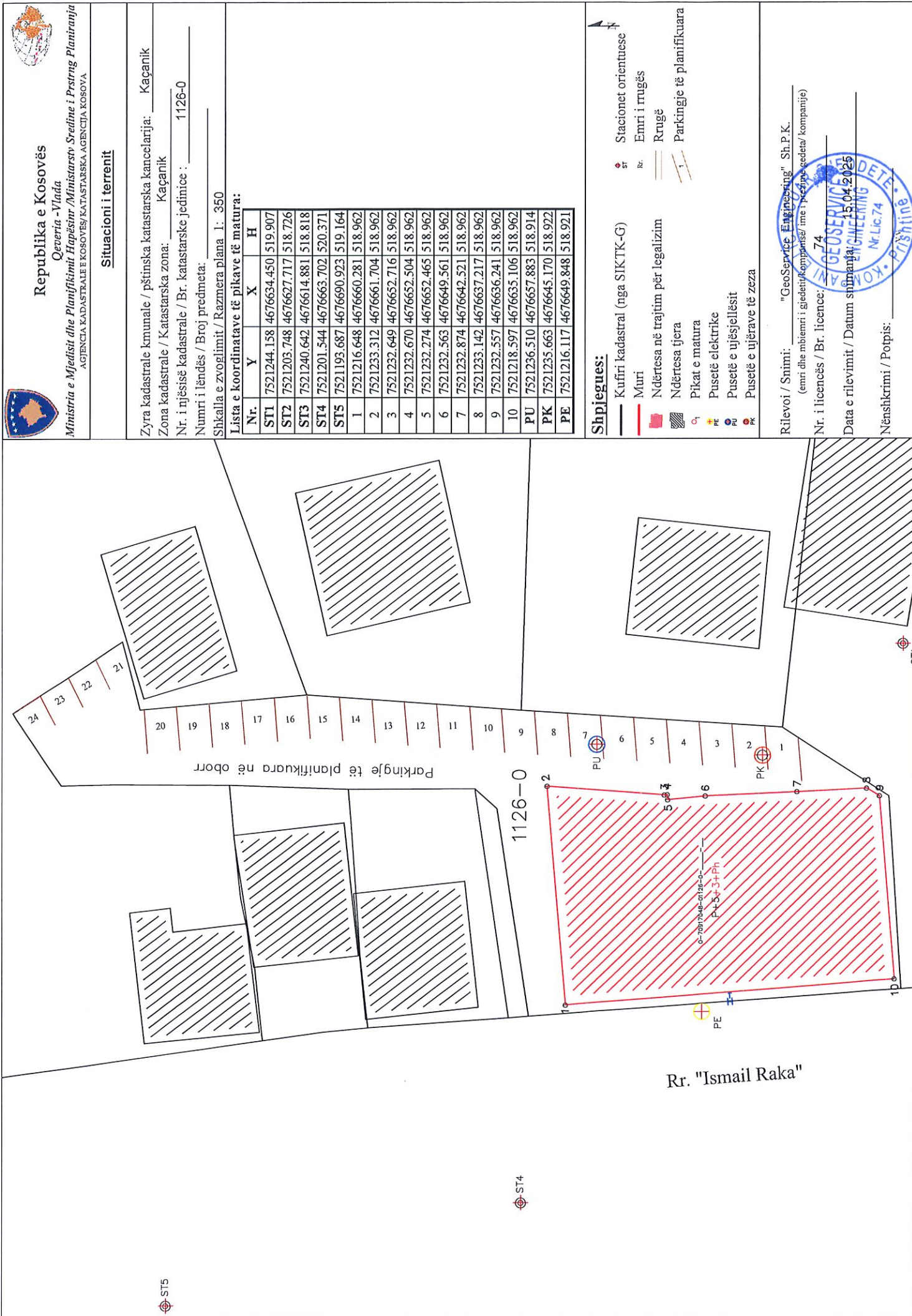
Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 01124-0, 01126-0 që ndodhen në ZK. Kaçanik Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit – **Objekt banesor-Afarist P+8+Ph** [përshkrim i shkurtër i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **15.05.2025** [data – **23.04.2025** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën ; Fatlume Selimi @rks-gov.net , https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	2.00 m'
c. Vija e ndërtimit.	2.00 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	2.00 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 2.00 m' AD 2.00 m' AM 28.40, 3.24m' PAS.6.27 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	34.90 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	65.10%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	34.90%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	39
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



Situacioni i terrenit

Zyra kadastrale kumuale / pštinska katastarska kancelarija: Kaçanik

Zona kadastrale / Katastarska zona: Kaçanik

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 1126-0

Numri i lëndës / Broj predmeta: _____

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 350

Lista e koordinatave të pikave të matura:

Nr.	Y	X	H
ST1	7521244.158	4676634.450	519.907
ST2	7521203.748	4676627.717	518.726
ST3	7521240.642	4676614.881	518.818
ST4	7521201.544	4676663.702	520.371
ST5	7521193.687	4676690.923	519.164
1	7521216.648	4676660.281	518.962
2	7521233.312	4676661.704	518.962
3	7521232.649	4676652.716	518.962
4	7521232.670	4676652.504	518.962
5	7521232.274	4676652.465	518.962
6	7521232.563	4676649.561	518.962
7	7521232.874	4676642.521	518.962
8	7521233.142	4676637.217	518.962
9	7521232.557	4676636.241	518.962
10	7521218.597	4676635.106	518.962
PU	7521236.510	4676657.883	518.914
PK	7521235.663	4676645.170	518.922
PE	7521216.117	4676649.848	518.921

Shpjegues:

 Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)

 Muri

 Ndërtesa në trajtim për legalizim

 Ndërtesa tjera

 Pikat e matura

 Pusetë elektrike

 Pusetë e ujësllësit

 Pusetë e ujërave të zeza

 Stacionet orientuese

 Emri i rrugës

 Rrugë

 Parkingje të planifikuara

Rilevimi / Snimi: "GeoService Engineering" Sh.P.K.
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ime i përdoruesit/cedetës/kompanisë)

Nr. i licencës / Br. licence: 74

Data e rilevimit / Datum snimanja: 15.04.2025

Nënshkrimi / Potpis: _____



Rr. "Ismail Raka"

ST5

ST4



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917048-01126-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

06-942/03-0008156/25

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

18.04.2025 - 15:14

Komuna / Opština / Municipality:

KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Kaçanik / Kacanik / Kačanik

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917048-01126-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		893	64-2004		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
NERODIMJA				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		705
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		188

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	TUSHA YLBER (MUSLI)	1030918572	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK /			1/1		14.02.2014

C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

C.1. Informata për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information

Shuma e borxhit Iznos duga Amount of debt	Shuma e borxhit me shkrim Iznos duga slovima Amount debt in writing	Data e kthimit Datum isteka Due date	Prioriteti Prioritet Priority	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Pershkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
300000 EUR	TrecQindMijë	14.02.2029	3	Kontrate hipoteke lrp nr. 683/2019; ref nr. 196/2019; dt. 14.02.2019; me afat kthimi prej 120 muaj	94/2019	13.03.2019

C.2 Komponentët e hipotekës - Komponente hipoteke - Mortgage components

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Residence	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pershkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
PENGDHËNËSI / Duznik- Hipotekarni / MORTGAGOR	TUSHA YLBER (MUSLI)	1030918572	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK /			94/2019	13.03.2019
PENGMARRËSI / Poverilac- Hipotekarni / MORTGAGEE	" Banka Kombëtare Tregtare Kosovë " SH.A.	70427275	PRISHTINË / PRISHTINA / PRISHTINË /		rr:Ukshin Hoti nr.29 15	94/2019	13.03.2019
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	KAFITERIA "RRAPI"	80496800	KAÇANIK (e hipotekuar) / KAÇANIK (e hipotekuar) / KAÇANIK (e hipotekuar) /			94/2019	13.03.2019

H. VËREJTJET - PRIMEDBE - CAVEATS

Rasti Slučaj Case	Përshkrim Opis Description	Emri i kundërshtuesit Ime Prigoravaca Objector Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Kodi postal Poštanski fah Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address Details	Dokumentet e parashtruara/Terms/Conditions Priložhena dokumentacija Submitted documents	Azhuruar Ažurirano Updated
Verejtjet tjera/ Ostale Primedbe/ Other caveat	1370/2024					Urdher Per Permbarim P.nr 370/2024; dt. 20.11.2024, e nxjerrur nga Zyra Permbarimore VAIS Law SH.P.K. nga permbaruesi Privat Valdrin Beka	09.12.2024



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917048-01124-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	06-942/03-0008156/25
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	18.04.2025 - 15:14
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Kaçanik / Kačanik / Kačanik
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917048-01124-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	253	50-2004		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
OBORR				



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area	(m²) (m²) (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinско zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		173	
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinско zemljište/Construction land	Shëtpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		80	

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinstvi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	TUSHA YLBER (MUSLI)	1030918572	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK /			1/1		14.02.2014

C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

C.1. Informata për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information

Shuma e borxhit Iznos duga Amount of debt	Shuma e borxhit me shkrim Iznos duga slovima Amount debt in writing	Data e kthimit Datum isteka Due date	Prioriteti Prioritet Priority	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Përshkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
300000 EUR	TreeQindMijë	14.02.2029	3	Kontrate hipoteke lrp nr. 683/2019; ref nr. 196/2019; dt. 14.02.2019; me afat kthimi prej 120 muaj	94/2019	13.03.2019

C.2 Komponentët e hipotekës - Komponente hipoteke - Mortgage components

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinstvi adrese Address details	Përshkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
PENGDHËNËSI / Duznik- Hipotekarni / MORTGAGOR	TUSHA YLBER (MUSLI)	1030918572	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK /			94/2019	13.03.2019
PENGMARKËSI / Poverilac- Hipotekarni / MORTGAGEE	" Banka Kombëtare Tregtare Kosovë " SH.A.	70427275	PRISHTINË / PRISHTINA / PRISHTINË /		rr.Ukshin Hoti nr.29 15	94/2019	13.03.2019
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	KAFITERIA "RRAPI"	80496800	KAÇANIK (e hipotekuar) / KAÇANIK (e hipotekuar) / KAÇANIK (e hipotekuar) /			94/2019	13.03.2019

H. VËREJTJET - PRIMEDBE - CAVEATS

Rasti Slučaj Case	Përshkrim Opis Description	Emri i kundërshtuesit Ime Prigoravaca Objector Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Kodi posttal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosi adrese Address Details	Dokumentet e parashtruara/TermsConditions Priložena dokumentacija Submitted documents	Azhuruar Ažurirano Updated
Verejtjet tjera/ Ostale Primedbe/ Other caveat	1370/2024					Urdher Per Pembarim P.nr 370/2024; dt. 20.11.2024, e nxjerrur nga Zyra Pembarimore VAIS Law SH.P.K. nga permbaruesi Privat Valdrin Beka	09.12.2024



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik

991-8156/25

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917048-01124-0	Parcelë / Parcela / Parcel	253
P-70917048-01126-0	Parcelë / Parcela / Parcel	893



Shkalla/Razmera/Scale: 1:665

Punoi/Obradio/Created: Mentor Shehu

Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 18.04.2025

Koha/ Vreme/ Time: 03:14:01

