



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 00251-33 që ndodhen në ZK Strazhë, **Kaçanik** Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit – **Objekte banimi (5 objekte të përkohshme) P+Nk** [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **24.03.2025** [data **18.03.2025** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën : Fatlume Selimi @rks-gov.net , https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	5.0 m'
c. Vija e ndërtimit.	5.0 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6.0 / 3.0m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 6.0/ 3.0 m' AD 6.0/ 3.0 m' AM 6.0/ 3.0m' PAS.NA m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	18.11 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	81.89%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	18.11%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	5
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917088-00251-33

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	06-942/03-0005884/25
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	14.03.2025 - 09:05
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Strazhë / Straža / Gurziu
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917088-00251-33	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Rural	1630		14.12.2023	14.12.2023

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
STANI I KADRIUT			14.12.2023	14.12.2023

A.2 LLOJIT I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klasse Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 5/Pasnjak 5 Klase/5th Class Pasture	1630

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	TENEQJA HAJDIN (SELAM)	1500196374	/ / /			1/1		26.12.2023



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

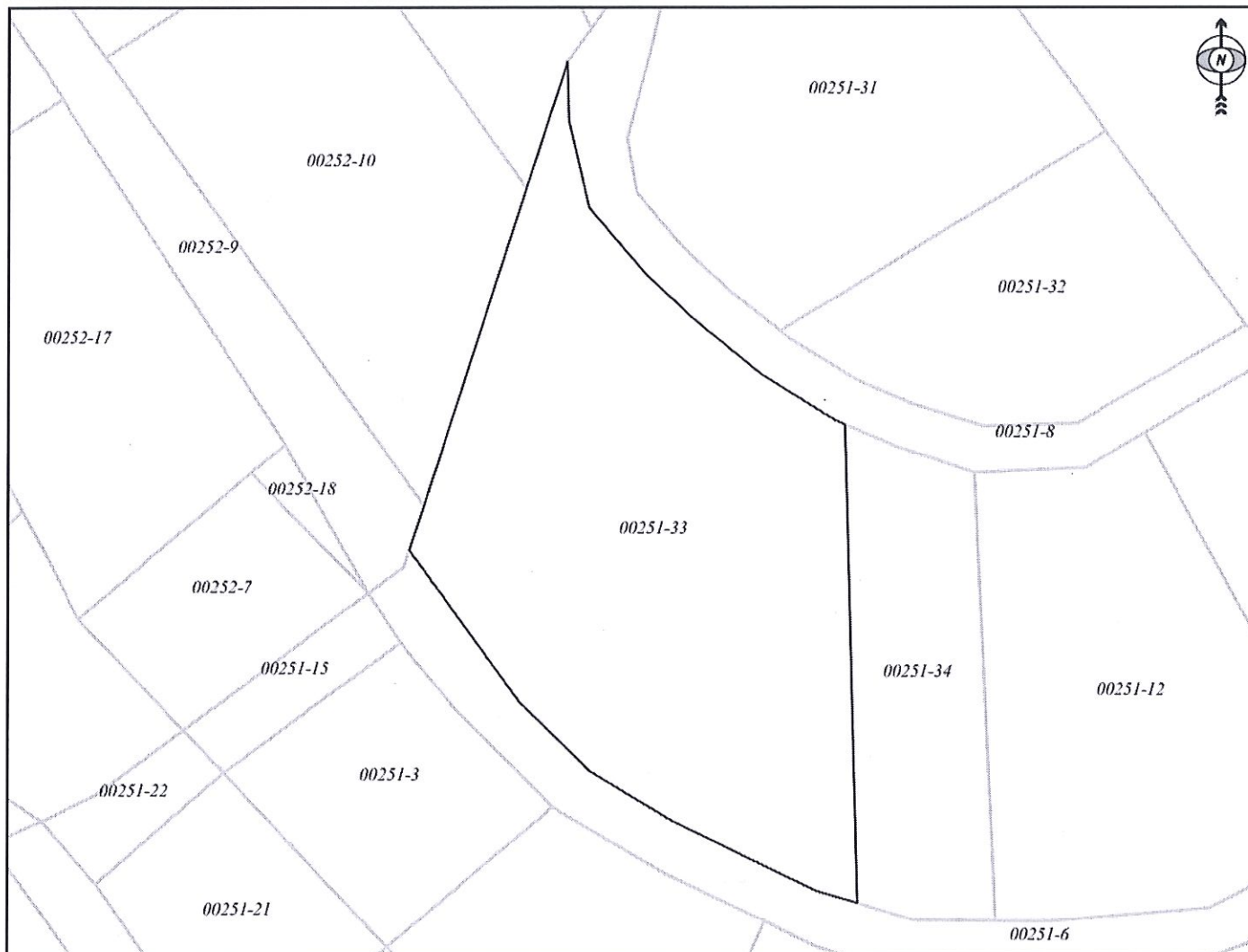
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Strazhë

942-5884/25

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917088-00251-33	Parcelë / Parcela / Parcel	1630



Shkalla/Razmera/Scale: 1:608

Punoi/Obradio/Created: Mentor Shehu

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 14.03.2025

Koha/ Vreme/ Time: 09:06:14



Republika e Kosovës

Qeveria - Vlada

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prstrng Planiranjia
AGENCIJA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA

Situacioni i terrenit

Zyra kadastrale komunale / pštinska katastarska kancelarija: Kaçanik

Zona kadastrale / Katastarska zona: Strazhtë

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: 251-33

Numri i lëndës / Broj predmeta:

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 700

Lista e koordinatave të pikave të matura:

Koordinatat e pikave të matura			
Nr.	Y	X	Z
1	7516330.88	4673556.88	1105.18
2	7516321.70	4673556.75	1105.08
3	7516321.62	4673562.52	1106.44
4	7516321.42	4673568.60	1106.81
5	7516330.64	4673562.71	1106.61
6	7516330.51	4673568.75	1107.21
7	7516330.61	4673573.45	1107.88
8	7516333.17	4673573.44	1108.77
9	7516330.14	4673581.80	1109.89
10	7516325.05	4673593.41	1110.49
11	7516322.39	4673585.66	1111.59
12	7516315.74	4673587.93	1111.58
13	7516318.32	4673595.05	1111.30
14	7516306.66	4673599.44	1112.27
15	7516300.72	4673602.28	1112.43
16	7516305.06	4673600.02	1112.13
17	7516311.06	4673606.19	1112.17
18	7516301.06	4673585.82	1108.13
19	7516495.32	4673589.88	1108.17
20	7516499.99	4673596.46	1108.05
21	7516505.72	4673592.38	1108.09
22	7516501.37	4673574.93	1107.16
23	7516506.69	4673570.24	1107.20
24	7516512.01	4673576.13	1107.11
25	7516506.81	4673580.94	1107.21
26	7516522.70	4673581.79	1109.91

Shpjegues:

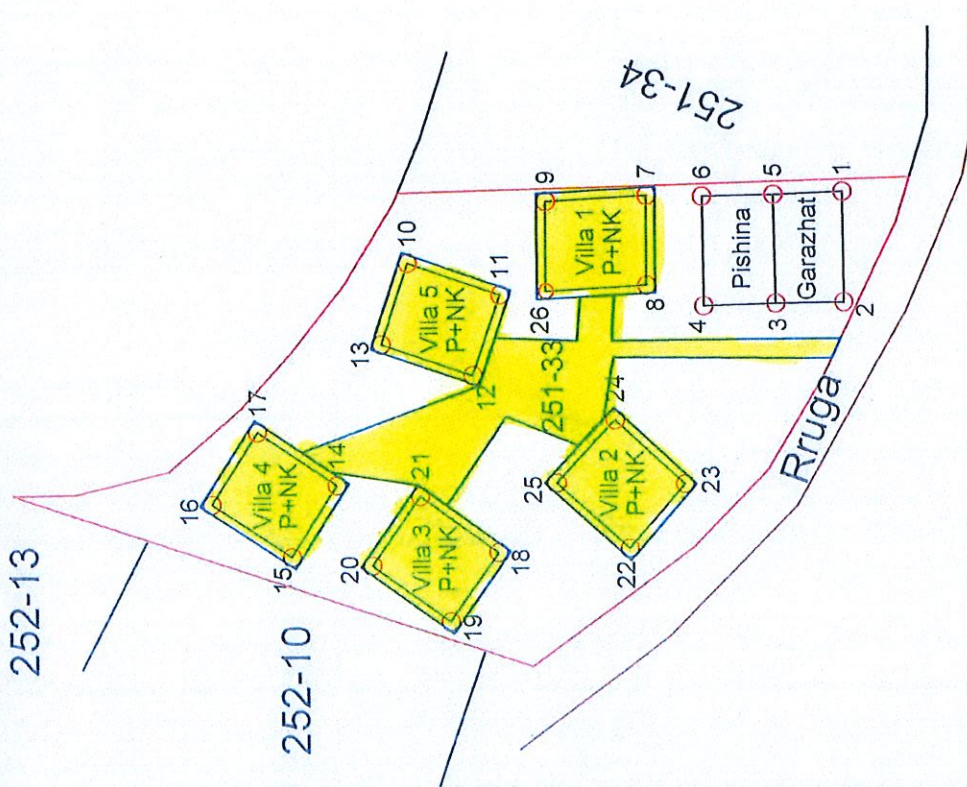
Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)

Rruga

Vikend-shtëpizat

Pikat e matura

Sipërfaqet të cilat janë propozim për ndrim-destinim: S=600m²



Rilevoi / Snimi: Liridon Saliqaj

(emri dhe mbiemri i gjedeti/kompanisë/ inë i prëzime/gedat/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 170

Data e rilevimit / Datum snimhapjes: 28.01.2025

Nënskrimi / Potpis:

