



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 00055-6 që ndodhen në ZK **Kaçanik** Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit – **Objektu banimi individual B+P+1** [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **11.02.2025** [data – **05.02.2025** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën ; Fatlume Selimi @rks-gov.net , https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	1.61, 1.89 m'
c. Vija e ndërtimit.	1.61, 1.89 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	1.46, 1.89 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 1.46, 1.89 m' AD 5.57, 6.44 m' AM 0.17, 0.25m' PAS.5.84, 6.97 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	32.92 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	67.07%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	25.97%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	2
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : Hoxha Nehat

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	1950/2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	21.01.2025 - 09:52
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizimit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shprehësishë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country of citizenship	Diëindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Hoxha	Nehat	Hajdar	Mashkull / Musko / Male	1500197036	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	20.06.1964	28.06.2021	

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinstni adresse Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
BOB / BOB / BOB		Rr: "Muhamet Zeneli"	Rr: "Muhamet Zeneli"	

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njesia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësi Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br. Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/Kultura- klasa Aktualna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Azurirano Updated
P-70917048-00055-6	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Kaçanik / Kacanik / Kacanik	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land / R		JASHAR ZEKA / JASHAR ZEKA / JASHAR ZEKA	275	Bujqësore - Livadhet - Livadh I Klasës 4 / / Poljoprivredno - Livade - Livada4 Klase / / Agriculture - meadow - 4th Class Meadow / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	28.06.2021



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

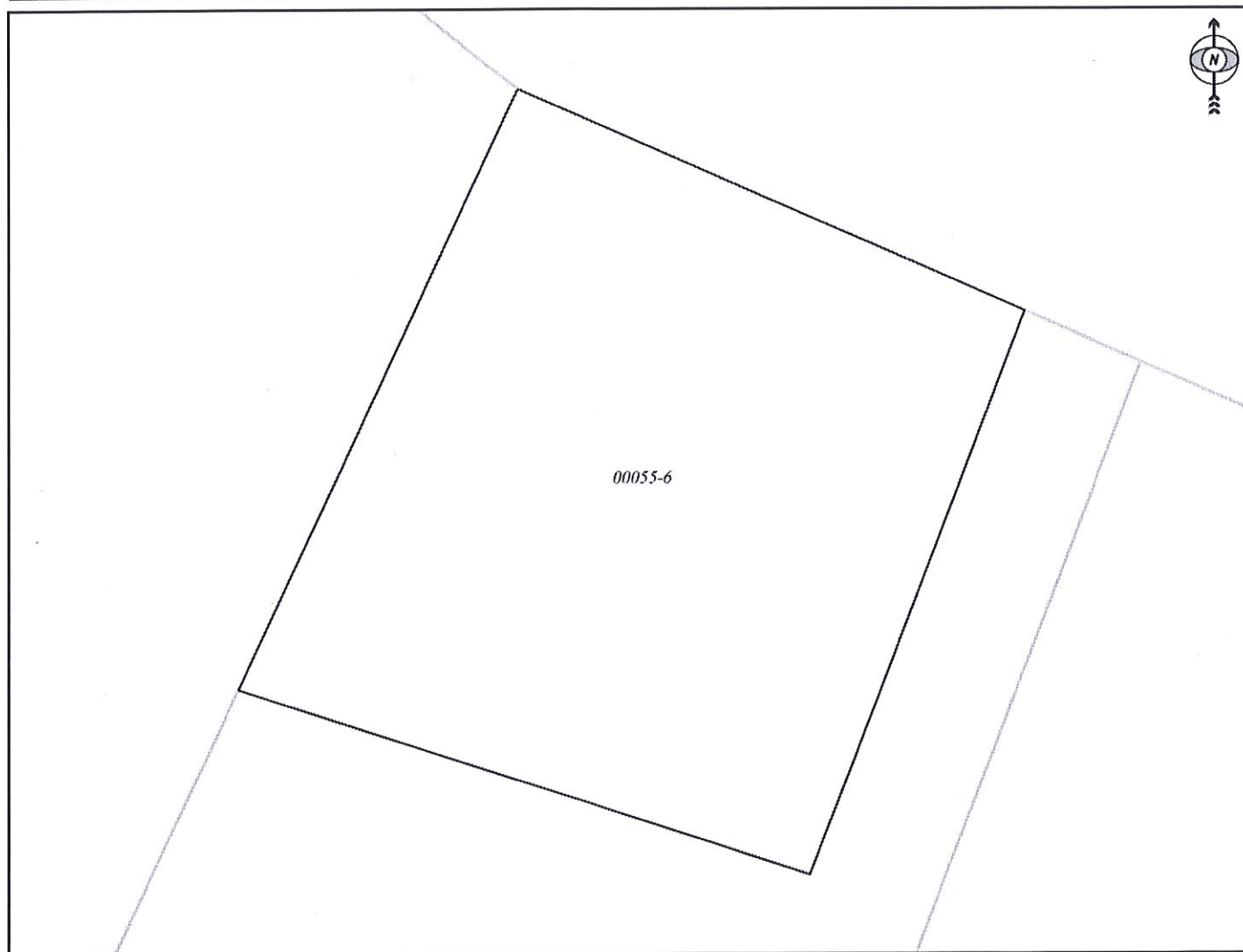
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik

1950125

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917048-00055-6	Parcelë / Parcela / Parcel	275



Shkalla/Razmera/Scale: 1:185



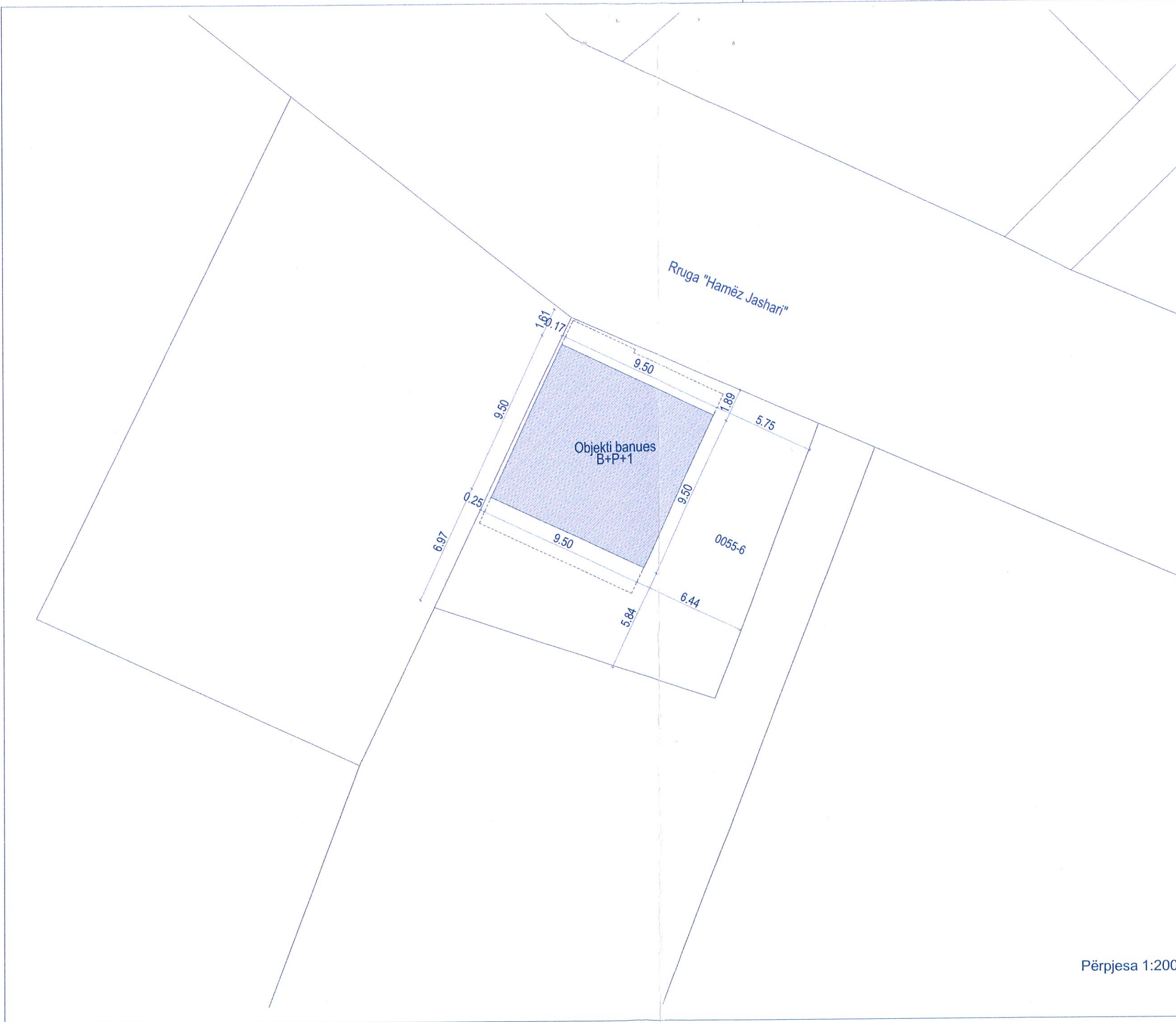
Punoi/Obradio/Created: Visar Mulaku

Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____

Shënim/Beleška/Note: _____

Data/ Data/Date: 21.01.2025

Koha/ Vreme/ Time: 09:52:53



Përpjesa 1:200

Projekti:
Objekt banues B+P+1
Rr. "Hamëz Jashari"
Kaçanik

Pronari:
Nehat Hoxha

Projektues:

**CONSTRUCTION &
ARCHITECTUR SH.P.K.**

Faza e projektit:
Arkitektura

Përmbajtja:
Situacioni i ngushtë

Formati: A3

Data: 03.2024	02
------------------	----