



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut
Opština Kaçanik
Municipal of Kaçanik

01Nr. 060/-31319/24
Kaçanik, 24.12.2024

PROCESVERBAL

Nga mbledhja e **XII (dymbëdhjetë)** e rregullt e Kuvendit të Komunës Kaçanik për vitin 2024 (Legjislatura e shtatë), mbajtur me 24.12.2024. Mbledhja u mbajt në katin e tretë të objektit të komunës, në sallën e kuvendit, në ora 11:00.

Nga përberja e përgjithshme e Kuvendit të Komunës prej 27 anëtarëve, pjesëmarrës ishin 27 anëtarë-të gjithë.

Nga Ekzekutivit i Komunës në mbledhje morën pjesë: Kryetari i Komunës-Besim Ilazi, Nënkryetari i Komunës-Sabedin Vishi, Drejtorët e drejtorive: Ramadush Osmani-DSHPE, Qamil Stagova- DUKMM, Zahir Doda-DA, Suhad Dullovi- DBPZHR, Pranvera Loku-Zharku-DZHET, Dardana Tafili-Dauti-DAP, Hafize Sallahi-DKRS, ndërkaq nga zyrtarët në kuadër të detyrave të punës: Bejtulla Dalloshi, Mavije Murseli, Makfire Malsiu.

Në këtë mbledhje mori pjesë, Recep Gündüz - Koordinator i Qendrës Kulturore, Kosova në Bursa të Turqisë.

Në mbledhje ishte i pranishëm edhe drejtori i shkollës së mesme "Skënderbeu" Shefki Guri. Mbledhja monitorohet përmes Teleprezencës nga Vjosa Ahmetaj- zyrtare në MAPL. Mbledhja ka transmetim të drejtpërdrejtë.

Mbledhjen e kryesoj, Kemal Murseli- Kryesues i Kuvendit
Procesmbajtës, Makfire Malsiu - Zyrtare e lartë për punë të KK.

Kryesuesi i Kuvendit, Kemal Murseli: Të nderuar pjesëmarrës, së pari iu përshëndes të gjithëve, iu dëshiroj mirëseardhje, konstatoj kuorumin, Fillimisht kërkoj të ngriheni në këmbë për një (1) minutë Heshtje, në shenjë nderimi dhe respekti për ish anëtarin e Kuvendit të Komunës, Rami Çaka, i cili ka ndërruar jetë para disa ditëve. Pasi u mbajt një minutë heshtje kryesuesi theksoj se për vdekjen e tij, e kam marrë lajmin me vonë.

E fillojmë mbledhjen e fundit për vitin 2024, fillimisht iu uroj festat e fund vitit, shëndet e mbarësi e suksese në vitin 2025, kushte pune me u mbajtur mbledhja ka, e hapi mbledhjen e XII (dymbëdhjetë) të rregullt të Kuvendit të Komunës, data 24.12.2024, me këtë:

REND PUNE

1. Aprovimi i Procesverbalit nga mbledhja e kaluar e Kuvendit të Komunës;
2. Propozim Vendim për financimin e shpenzimeve të varrimit, për rastet mortore të paraqitura të qytetarët e komunës së Kaçanikut;
3. Propozim Vendim për Aprovimin e Listës së veçantë të pronave komunale të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim në vitin 2025 nga lista e përgjithshme e pronave komunale;

4. Propozim Vendimi për miratimin e Nismës për bashkëpunim ndër komunal me komunën Iznik në Bursa të Turqisë;
5. Propozim Vendimi për Aprovimin e Planit të punës së Kuvendit të Komunës, për vitin 2025;
6. Raport për zbatimin e Planit të Integritetit.;
7. Propozim Vendimi për caktimin e lokacionit për deponimin e mbeturinave të ndërtimit dhe mbeturinave të demolimit të objekteve ndërtimore (mbeturinat inerte).
8. Raport i DUKMM për mbikëqyrjen e realizimit të kontratës për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, ofertuesit ekonomik "MUJA" OP;
9. Raport i DUKMM për mbikëqyrjen e realizimit të kontratës për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, ofertuesit ekonomik "JLG CONSTRUCTION" SHPK;
10. Raport i DUKMM për mbikëqyrjen e realizimit të kontratës për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, ofertuesit ekonomik N.P "X- PLAST";
11. Raport i DUKMM për mbikëqyrjen e realizimit të kontratës për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, ofertuesit ekonomik "NTP GREN PRODUCT";
12. Raport i DUKMM për mbikëqyrjen e realizimit të kontratës për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, ofertuesit ekonomik "XHEMILE VISHI.B.I";
13. Raport i DUKMM për mbikëqyrjen e realizimit të kontratës për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, ofertuesit ekonomik N.SH.T "LYPETENI";
14. Raport i DUKMM për mbikëqyrjen e realizimit të kontratës për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, ofertuesit ekonomik Fatmir Gashi B.I.

Lidhur me rendin e punës, e hapi diskutimin: Për diskutim nuk u paraqit kush, atëherë e shtroj në votim dhe i njëjti u aprovua njëzëri. Në sajë të kësaj del konstatimi së Kuvendi i Komunës

Aprovoj

Rendin e punës prej 14 pikave.

1. Arovimi i Procesverbalit nga mbledhja e kaluar e Kuvendit të Komunës;

Procesverbalin i mbledhjes së kaluar të Kuvendit të Komunës u aprovua njëzëri pa vërejtje. Prezentë 27. Në sajë të kësaj del konstatimi së kuvendi i Komunës

Aprovoj

Procesverbalit nga mbledhja e XI (njëmbëdhjetë) e Rregullt e KK, të datës 29.11.2024 / Lënda: 01Nr.060/01-29425/24.

Pyetje dhe Kërkesa

znj. Ardita Rrahmani: Falënderoj z. Rexhep (Recep Gündüz) që ka gjetur kohë dhe na ka nderuar me qenë sot me ne.

Pyetjet: 1.Jemi në mbledhjen e fundit të këtij viti kalendarik, ajo që mbetet shqetësim, se po e mbyllim edhe këtë vit pa PZHK. E kam të paqartë sesi është e mundur që niveli lokal dhe ai qendror të rrinë indiferent ndaj një situatë me gjasë të paprecedent. A me tregon kush sesi do të arsyetohet niveli lokal dhe ai qendror para qytetarëve të këtij vendi që ia kanë dhënë besim absolut në nivel lokal dhe në përfaqësim absolut në nivel qendror. Është e pabesueshme të qëndrohet me kaq indiferencë kundrejt banorëve dhe kërkesave të tyre, e atëherë me pak kundrejt

shifrave, që për mua personalisht janë absolutisht alarmante për komunën tonë, ngase qytetarët po ikin. Këtë e thotë edhe regjistrimi i fundit i popullsisë. Ju të nderuar pushtetarë komunal, e ju që fjalën do të ua përcjellin ende pa dal nga kjo seancë, kujt dhe interesave të kujt po i shërbeni, sepse veç qytetarëve jo?

2. Përse dekorimi i sheshit, pavarësisht shijeve, po ndodhë në 10 ditët e fundit të vitit, pasur parasysh se gjithë dhjetori është festë? Kjo dihet që nga janari se kur janë festat e fund vitit. A jeni të informuar sesa vonë jeni këndellur për me i dhënë shpirt e atmosferë festive fëmijëve të këtij vendi? Në anën tjetër, duke ditur edhe shumën e kërkuar për qira të shtëpizave dhe kohën për sa janë dhënë në shfrytëzim, shtu këtu edhe motin e ligë këto ditë, e që pak mund të shfrytëzohen, a keni menduar si do t'i stimuloni bizneset lokale, për të qenë pjesë e atyre shtëpizave edhe vitin tjetër? Për shqetësimet e mia, uroj të reflektoj kushdo që e ndien vetën përgjegjës. Gjatë studimeve njëri nga profesorët e mi të universitetit, ndau me ne këtë shprehje: "Ajo që bëhet gjithmonë para një vendimi, është konsultimi". Politika me e mirë publike, bëhet kur dëgjoni ata që preken prej saj, e jo me i thirrur pasi të vendosë politika.

z. Burim Shehu: E përshëndes valluan tonë Rexhep (Recep Gündüz) nga Turqia.

E kam një pyetje për kryetarin dhe drejtorin e urbanizmit: Rruga të shtëpia muze "Ismail Raka" e keni premtuar që 15 vjet, ndërkaq ende nuk është bërë asgjë. Lerë më që nuk është bërë rruga, por Shtëpia të cilën e keni meremetuar, është kthyer në gjendjen fillestare, është dobësuar, se puna nuk është bërë mirë. A keni ndërmend të me bërë diçka për këtë rrugë? Edhe sa do t'i premtoni asaj familje edhe qytetarëve për atë rrugën e njëjtë që e keni premtuar që 15 vite, apo do të vazhdoni me të njëjtin avaz duke rrejtur familjen dhe qytetarët?

z. Naim Beça: Përshëndes z. Rexhep (Recep Gündüz). Kam disa pyetje., do t'i përmbledhë të gjitha përnjëherë. Viti 2024 është vit i mossuksesit dhe gënjeshtreve që ia kemi bërë këtij populli e asnjë nuk e kemi plotësuar. Ky vit të jetë vit i harresës, ndërkaq viti 2025 të jetë vit i shpresës për të gjithë këtu që jeni. Shumë premtime i kemi thënë këtij populli, rrugë, aktivitete, premtime këto të cilat asnjë nuk e kemi realizuar. Ky vit ka qenë si vit pandemi, rrugë të papastra, kanalizimet në gjendje jo të mirë, salla e KK nuk u rregullua. Viti 2025 uroj të jetë vit ku do të kemi PZHK, rrugë të pastra, ujë të mjaftueshëm se kemi harruar që nuk kemi pasur ujë në vitin 2024. Po me vjen keq prej mysafirrit këtu me përmend që nuk kemi pasur ujë në vitin 2024, që është baza e jetës. Uroj në vitin 2025 të punoni me shumë, të jeni me transparent, të ofrohen kushte për qytetarin e jo vetëm për firmat që i keni me të afërta dhe të shkojmë përpara. Jemi e vetmja komunë në Kosovë që kemi ngelur prapa me zhvillim ekonomik. Pyetja: Kur do të ketë zhvillim ekonomik? Projektet që janë nisur, kur keni me i realizuar, si çështja e urës që ka filluar 2022 e projekte tjera, kur kanë me përfunduar? Ne po duhet me ngritur çështje në KK, se për këtë punë jemi këtu. Ne si KK keni pasur mundësi me pasur një pikë të rendit të punës për këto çështje.

z. Agim Çaka: E përshëndes z. Rexhep (Recep Gündüz) nga Turqia.

Unë në bazë të takimeve me qytetarë, kam disa shqetësime të cilat do t'i ngriti këtu.

1. Dritat brenda parkut në Strazhë, nuk funksionojnë. Kjo është për shkak të instalimit të keq që është bërë atje.

2. Trotuari, anësorët nëpër pisha, është projekt i dështuar.

3. Projekti i shkallëve të Guri i Shpum, nuk e di a keni shkuar atje me pa, puna nuk është bërë mirë dhe ka shumë gjasa që projekti me qenë i dështuar.

4. Shenja në rrugën” Komandant Bardhi” në Kaçanik të Vjetër, që 2 vite është e rrëzuar, nuk besoj se është punë e madhe me u rregulluar, kjo është pakujdesi dhe pa përgjegjësi shumë e madhe.

5. Në rrugën magjistrale, me duket para 1 muaji ka ndodhur një fatkeqësi, për shkak të mungesës së anësorëve. Me herët ka pas ra një veturë, me pasoja të vdekjes, pastaj ishte ky rasti i fundit ku humbi jetën 1 vajzë në aksident tragjik. Kjo gjendje e rrugës po qëndron ende ashtu, si pasojë qoftë e pushtetit lokal apo e atij qendror. Kur do të merren masa që këto probleme të evitohen?

z. Rustem Zenuni: I uroj mirëseardhje z. Rexhep (Recep Gündüz) që ka gjetur kohë dhe mund për me ardhur sot këtu. Uroj që Kaçanikun të shoh dhe njoh edhe me shumë, e jo vetëm prej kësaj seance. Nuk kam ndonjë pyetje, vetëm desha me përshëndetur mysafirin.

z. Agim Mani: E falënderoj z. Rexhep (Recep Gündüz) që ka gjetur kohë të lirë për me qenë pjesë e kësaj seance. Përshëndes edhe drejtorin e SHMP.

E kam një pyetje apo shqetësim: Cila ka qenë arsyeja që komuna jonë nuk ka aplikuar për projekte të banimit social, e që qeveria ka ndarë 37 milion euro për këtë projekt? MMPHI tashmë ka nënshkruar një bashkëpunim mirëkuptimi për këtë projekt të banimit social, ku komuna jonë nuk ka aplikuar dhe nuk ka arritur të shfrytëzoj këtë mundësi. Nga 27 komuna që kanë shprehur interes, komuna jonë nuk ka shprehur interesim për këtë projekt shumë të rëndësishëm.

znj. Kadrije Lika-Troni: E përshëndes mysafirin z. Rexhep (Recep Gündüz) që e ka respektuar KK me pjesëmarrjen e tij.

Shprehi një shqetësim për drejtorin e DSHMS, është hera tretë që kërkoj që në planifikim të drejtorisë të jetë një psikolog në QKMF, ndërkaq nuk me ka kthyer përgjigje. Në anën tjetër, përgjigja e drejtorit të Arsimit është në kundërshtim me atë që ka thënë në Komitetin për Politikë dhe Financa Kam kërkesë për dy drejtoritë, me i shqyrtuar mundësitë e kërkesës time me planifikim të vitit 2025 për një psikolog në QKMF dhe një asistent për fëmijë me nevoja të veçanta në SHM ”Skënderbeu” se janë shumë të nevojshme.

Kryesuesi i Kuvendit: Pyetje dhe kërkesa tjera nuk ka, kalojmë në pikën vijuese:

2. Propozim Vendim për financimin e shpenzimeve të varrimit, për rastet mortore të paraqitura të qytetarët e komunës së Kaçanikut;

Komuna jonë ka pasur një vendim dhe një marrëveshje me BI për mbulimin e shpenzimeve të varrimit për rastet mortore. Tani Propozim Vendimi është edhe për pagesën e hapjes së varrit, se kjo çështje është bërë problem për shumë komunitete dhe qytetarë, në rastin kur kanë me së shumti nevojë. Kostoja është rritur, se janë rritur edhe shërbimet nga koha kur është marrë vendimi, qoftë e derivateve, drurit etj. E hapi diskutimin:

z. Rustem Zenuni: Me vjen mirë që komuna ka pasur mundësi me iu përgjigjur kërkesës së Bashkësisë Islame-BI, kur dihet se shqetësim i tyre dhe i vet qytetarëve ka qenë, hapja e varrit, se po ballafaqohemi me këtë problematikë. Ne si grup i PDK i kemi përcjellë në vazhdimësi këto shqetësime dhe besoj se kemi arritur bashkërisht që këtij problemi t’i japim verdiktin. Uroj që komuna e Kaçanikut në vazhdimësi jo vetëm kësaj çështje, por edhe çështjeve tjera t’iu vjen në ndihmë me iu bërë zgjidhje qytetarëve të komunës.

znj. Kadrije Lika-Troni: Ky vendim është i qëlluar, për me ua ndihmuar sadopak qytetarëve të komunës, sidomos në ditën të dhimbjeve që i kanë. Shtesat që janë shtuar janë të

mirëseardhura, ndërkaq të pika 8, me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, është bërë gabim teknik, thuhet shfuqizohet vendimi 2029, gabim ky i përsëritur dy herë të kjo pikë.

Kryesuesi i Kuvendit: Gabimi teknik do të korrigjohet në vendim.

znj. Ardita Rrahmani: Kjo çështje është diskutuar gjerë e gjatë edhe në KPF. Në KPF u diskutuar për një pikë për përkrahjen e personave të tjerë. Qysh është mënyra e subvencionimit për raste të tilla mortore, çka ka ndodhë kundrejt kësaj, si do të veprohet?

Kryesuesi i Kuvendit: Në KPF ne e ngritëm si çështje, sepse ky Propozim Vendim ka të bëjë me shpenzimet e varrimit të personave të fesë islame. Pasi jemi duke folur për vendime të ligjshme të komunës, atëherë në vendimet tona duhet bazohemi në ligjet e Kosovës dhe Kushtetutën e Kosovës, të cilat i njohin edhe bashkësitë tjera fetare. Edhe pse në komunën tonë nuk ka, ky është një vendim që mbetet në arkiv, dhe duhet me iu shërbyer të gjithëve. Për atë duhet futur një nen që për përkatësitë tjera fetare, kjo shumë, t'iu ndahet familjeve. Për fenë islame, paguhet të gjitha shërbimet, por për fetë tjera, u d akorduam edhe në KPF që për mos me na u kthyer vendimi, të parashihet një nen për konfeksionet tjera fetare, shuma 300€ t'iu ndahet familjeve për kryerjen e shërbimeve për rivalet e tyre.

z. Naim Beça: Këto shërbime a janë vetëm për qytetarët e komunës së Kaçanikut? Këtë po e theksoj sepse ka raste të vdekjeve në Turqi, ata nuk kanë dokumente të komunës së Kaçanikut, ndërkaq familja donë me varrosur këtu të vdekurin. Rastet të tilla kemi pasur shumë edhe prej Maqedonisë së Veriut etj.

Kryesuesi i Kuvendit: Në Propozim Vendim thuhet, për të gjitha rastet mortore të paraqitura të qytetarët e komunës së Kaçanikut. Këtu bëjnë pjesë qytetarët që jetojnë brenda komunës së Kaçanikut. Për ato rastet tjera, nuk besoj se merr obligim drejtorja, nuk besoj se ky vendim i përshinë qytetarët jashtë komunës së Kaçanikut. Pika 1, është e qartë, se është fjala për banorët rezidentë të komunës së Kaçanikut. Ne kemi shumë banorë që jetojnë në komunat tjera, por ata që janë regjistruar në komunën e Kaçanikut, për ata ka të bëjë ky vendim, për ata që nuk janë të regjistruar banorë të kësaj komune, ky vendim nuk vlen.

z. Naim Beça: Sa i përket këtyre të feve tjera, ata nuk kanë vend ku me u varrosur, duhet me pasur një vend të veçantë, se ata nuk mundën me u varrosur të varrezat e fesë islame.

z. Ramadush Osmani: Bazuar në takimin e KPF, u ngritën shqetësime për shpenzimin e varrimit për rastet mortore të feve tjera. Për mos me dërguar edhe njëherë Propozim Vendimin me ndryshime, Zyrës së KK ia kam dërguar të plotësuar me një nen të ri, është zhvendosur një nen dhe futur një nen të ri, për rastet e mbulimit të shpenzimeve në vlerën e njëjtë për fetë tjera. Për rastet e fesë islame, pas vendimit, lidhet marrëveshja me Bashkësinë Islame. BI e merr obligim me i kryer shërbimet e varrimit. Në konsultim me DBF, shtimi i një pike në vendim, teksti do të jetë kështu: "Me rastin e aprovimit të këtij vendimi, konform rregullave ligjore të shpenzimit të parasë publike, do të ekzekutohen mjetet si në pikën 1 dhe 3 për çdo rast mortor të paraqitur të qytetarët e komunës së Kaçanikut, pa dallim të përkatësisë fetare. Kjo i mbulon të gjitha rastet, pastaj si të aprovohet vendimi, për rastet e fesë islame, lidhet marrëveshje, ndërkaq për rastet e feve tjera, ia procedojmë mjetet direkt familjes.

Kryesuesi i Kuvendit: Me këtë ndryshim që e potencoj drejtori: "Me rastin e aprovimit të këtij vendimi, konform rregullave ligjore të shpenzimit të parasë publike, do të ekzekutohen mjetet si në pikën 1 dhe 3 për çdo rast mortor të paraqitur të qytetarët e komunës së Kaçanikut, pa dallim të përkatësisë fetare" e shtroj në votim për aprovim këtë pikë dhe e njëjta u aprovua njëzëri. Prezentë 27. Në sajë të kësaj del konstatimi se Kuvendi i Komunës mori këtë:

VENDIM

Për financimin e shpenzimeve të varrimit, për rastet mortore të paraqitura të qytetarët e komunës së Kaçanikut/ Lënda: 01Nr. 060/01-30804/24.

3. Propozim Vendim për Aprovimin e Listës së veçantë të pronave komunale të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim në vitin 2025 nga lista e përgjithshme e pronave komunale;

Kryesuesi i Kuvendit: Është lista e përgjithshme dhe lista e veçantë e pronave të komunës, e cila është në obligim ligjor që në çdo fund të vitit të aprohet lista e pronave komunale që planifikohen të jepen në shfrytëzim në vitin vijues. Komuna duhet t'i këtë të publikuar të gjitha pronat komunale të cilat mund të jepen në shfrytëzim, varësisht nga shprehja e interesit të biznesit apo individit. E hapi diskutimin;

z. Bashkim Luma: E përshëndes mysafirin z. Rexhep (Recep Gündüz) që na është bashkangjitur në këtë seancë.

Të kjo pikë e rendit të punës, dua të ritheksoj qëndrimi tonë si LVV, meqë nuk po respektohet neni 13 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme. Neni 13 pika 2 thotë: "Të dhënat kadastrale të pronës, qëllimin, destinimin, datën e publikimit të njoftimit dhe periudhën kohore për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës". Nëse krahasojmë listën të cilën e kemi nxjerrë me të dhënat e saj dhe me këtë nen të këtij ligji, shohim se këto të dhëna nuk janë të përfshira, përveç të dhënave kadastrale të pronës. Prandaj, ne si LVV jemi kundër shkeljes së ligjit, përpos kësaj, kërkojmë të bëhet përmirësim në këto lista që vazhdimisht po na sjellën në KK, duke ia shtuar qëllimin, destinimit, datën e publikimit të njoftimit dhe periudhën kohore për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.

Kryesuesi i Kuvendit: Kjo është listë, e cila përfshinë numrin e përgjithshëm të pronave në territorin e komunës së Kaçanikut. Nuk është kjo listë që jepen pronat në shfrytëzim me vendim paraprak, se ai vendim vjen përsëri në KK pa ofertues, që duhet të përmbajë, qëllimin, kohën, pastaj formohet komisioni për me i udhëhequr procedurat për ato prona, pastaj vjen rekomandimi në KK për miratim. Pas vendimit të KK nënshkruhet kontrata me ofertuesin që iu ka dhënë prona në shfrytëzim. Këto lista komuna është e obliguar me i publikuar në faqe të komunës, në sipërfaqe me numrat kadastrale dhe ku gjenden.

z. Bashkim Luma: Ne ligj janë neni 13 dhe 14 që e përcaktojnë këtë çështje. Neni 13 përcakton publikimin e listës së pronave, pastaj janë pikat tjera 1 dhe 2 ku përmenden këto që i përmenda me herët. Kurse të Propozim Vendimi për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, përmenden ato që i përmendet ju kryesues.

Kryesuesi i Kuvendit: E njëjta është Bashkim.

z. Agim Mani: Bashkimi i përmendi ato që kisha me i thënë, shqetësimi ynë është i kahershëm që i keni sjell ju në këtë formë, ju po bini në kundërshtim me vetveten. Jeni bazuar në ligjin për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës komunale, neni 13, paragrafi 1 dhe 2. Në paragrafin 2 shënohet: qëllimi, destinimi, afati kohor. Ju po thirrreni në 2 paragrafë të neni 13, ndërkaq nuk po e respektoni. A jeni kundër këtij paragrafi, nëse jeni kundër, atëherë mos u thirrni sipas tij. Ju na i keni ofruar 2 lista, lista e përgjithshme e pronave komunale dhe lista e veçantë për pronat që do të jepen në shfrytëzim në vitin 2025. Sidomos lista e veçantë duhet t'i përmbajë këto që u përmenden në paragrafin 2 të neni 13.

Kryesuesi i Kuvendit: Të njëjtën listë dhe të njëjtën formë është miratuar në vitin e kaluar lista e pronave të paluajtshme komunale, të njëjtin qëllim dhe të njëjtin arsyetim, ligjshmëria është shqyrtuar dhe nuk ka pasur ndonjë problem. Ato që u përmenden, pasojnë pas këtij vendimi që ekzekutivi donë me i dhënë në bazë të vendimeve paraprake dhe qëllimin e caktuar.

znj. Ardita Rrahmani: Si LDK, në parim e miratojmë dhe e votojmë, e kemi bërë edhe herëve tjera, për të zhbllokuar ose për të kryer një obligim ligjor që e përcakton ligji e që e ka obligim edhe Kuvendi i Komunës. Shpresoj se në vitin 2025 mos të ndodhë që për qëllime krejt politike,

individët që aplikojnë të mos munden me marrë lejen, krejt për qëllime puro politike. Ju e dini shumë mirë, sa çështje kanë qenë në KK për dhënien në shfrytëzim të pronave komunale, pastaj i keni kthyer me i rregulluar edhe një herë dhe asnjëherë më nuk kanë ardhur në KK.

z. Agim Çaka: Siç e theksuat edhe ju me herët, lista e pronave të komunës është votuar si listë në total. Unë nuk e kam të qartë pse duhet një listë e veçantë me u debatuar, nëse në listën e veçantë përfshihen edhe pronat të cilat i kemi votuar me herët. Nëse është në fuqi një vendim që e kemi aprovuar me herët dhe këto prona janë në atë vendim, nuk e di cila është arsyeja me u marrë ky vendim? Kush e harton listën e veçantë dhe cili është qëllimi? Prona si pronë është e njëjtë dhe në momentin e caktuar kur shtohet një pronë e cila nuk ka qenë në listë, atëherë në rregull, por nuk e kam të qartë nëse nuk ka prona të reja që i shtohen listës.

Kryesuesi i Kuvendit: Lista e përgjithshme është lista e krejt pronave që i ka komuna e Kaçanikut, ku hynë edhe oborri i komunës, oborret e shkollave e kështu me radhë. Lista e veçantë është lista që komuna jep pëlqim për me u dhënë në shfrytëzim, për atë quhet listë e veçantë. Me ligj është e caktuar që lista e veçantë duhet me u bërë për çdo vjet. Lista aprovohet dhe publikohet në çdo fund vit.

z. Agim Mani: Të lista e përgjithshme, a ka parcela që epen në shfrytëzim, nëse nuk janë në listën e veçantë?

Kryesuesi i Kuvendit: Nëse pronat komunale nuk janë në listën e veçantë, nuk besoj se mund të jepen në shfrytëzim. Të titulli i materialit, është e përcaktuar lista e pronave komunale të nxjerrë nga lista e përgjithshme të cilat jepen në shfrytëzim në vitin 2025.

z. Qamil Stagova: E përshëndes mysafirin e nderuar nga Turqia, z. Rexhep (Recep Gündüz).

Në listën e veçantë janë pronat e përcaktuara potencialisht për me u dhënë në shfrytëzim. Lista e përgjithshme përfshinë edhe pronat të cilat i kemi dhënë me herët, për atë janë të shënuara që janë dhënë në shfrytëzim për afatin e caktuar. Në këtë listë janë të gjitha pronat komunale që i ka komuna.

z. Agim Çaka: Të qartësojmë, fjala vjen Kaçaniku i ka 100 prona komunale, deri tani janë dhënë 10 prona në shfrytëzim, kanë ngelur edhe 90 prona. Ne po e dimë që pronat që janë dhënë në shfrytëzim nuk janë në listë. Neve po na intereson: Pse vetëm 20 prona janë përcaktuar në listë për me u dhënë në shfrytëzim në vitin 2025, se mund të jepen edhe prona tjera sipas vendimit paraprak në fuqi dhe prona tjera që janë në listën e përgjithshme.

Kryesuesi i Kuvendit: Pronat e përcaktuara në listën e veçantë me u dhënë në shfrytëzim, janë edhe në listën e përgjithshme të pronave komunale. Çdo pronë që është jashtë listës së veçantë, nuk mund të jepet në shfrytëzim në vitin 2025.

z. Agim Çaka: Unë jam duke e kuptuar, por kjo formë nuk është e drejtë. Ne fillim ne kemi thënë se krejt këto pronat komunale mund të jepen në shfrytëzim të qytetarëve të komunës. Ne e kemi votuar listën e pronave komunale, ndërkaq nga lista e përgjithshme ka dalë që vetëm një pjesë e pronave mund të jepen në shfrytëzim në vitin 2025. Tani po shihet se pronat që nuk janë në listën e veçantë, nuk janë në dispozicion të qytetarëve për me u dhënë në shfrytëzim.

z. Qamil Stagova: Nëse ky KK e parasheh që një pronë me u dhënë në shfrytëzim, mundet në këtë mbledhje me propozua.

z. Selajdin Troni: Përshëndetje për z. Rexhep (Recep Gündüz).

Desha me pyetur drejtorin, pronat që janë dhënë në shfrytëzim pse nuk po mundeni me i larguar nga lista e përgjithshme? Nëse dikush i ka marrë ato prona në shfrytëzim, a janë përsëri të përfshira në listën e përgjithshme?

Kryesuesi i Kuvendit: Pronat që janë dhënë në shfrytëzim, janë në listën e përgjithshme, se ato vazhdojnë me mbetur prona të komunës, se nuk iu ndërrohet pronari dhe ato prona kanë me figuruar gjithherë në listën e pronave të përgjithshme të komunës, ndërkaq nuk janë të gjitha edhe në listën e veçantë të pronave komunale, se lista e veçantë i përmban vetëm ato prona që epën në shfrytëzim në vitin 2025.

z. Betim Shala: Përshëndes z. Rexhep (Recep Gündüz).

Me ligjin për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, të lista e veçantë e planifikuar e pronave komunale me u dhënë në shfrytëzim në vitin 2025, pika e parë, ato prona duhet të jenë në përputhje me PZHK. Kam një pyetje lidhur me këtë çështje: Nga pronat e planifikuara në listën e veçantë me u dhënë në shfrytëzim në vitin 2025, a janë me PZHK ndonjëra prej tyre si prona industriale, se nëse nuk janë zona industriale nuk mundet me u zhvilluar si procedurë? PZHK i vjetri është në fuqi, për derisa të hynë në fuqi PZHK i ri.

Kryesuesi i Kuvendit: Me PZHK, ne e dimë që edhe pronat të cilat janë dhënë në shfrytëzim, deri tani, ka pasur raste që nuk kanë qenë në harmoni me PZHK, por me vendim të veçantë, iu ka ndërruar destinimi. Nuk do të thotë se vetëm pronat që janë zonë industriale, me u dhënë në shfrytëzim, se mundet me pasur edhe kërkesa tjera, siç ishte rasti i pronës në Ivajë, për zhvillim të bujqësisë. Dhënia e pronës komunale në shfrytëzim, nuk është e caktuar ekskluzivisht në lëmi të prodhimit, ndërkaq ne i kemi dhënë prioritet industrisë së prodhimit, ndërkaq ligji nuk e specifikon ekskluzivisht se për cilën lëmi duhet me dhënë pronën në shfrytëzim.

z. Betim Shala: Ligji thotë se pronat komunale që jepen në shfrytëzim, duhet me qenë në përputhje me planin hapësinor.

Kryesuesi i Kuvendit: Nëse aplikon dikush për bujqësi, atëherë kur të vjen puna me ia dhënë pronën dikujt, duhet me pasur kujdes, a është në rregull me planin hapësinor, ndërkaq si pikë kështu, nuk besoj se ka ndonjë problem, se nuk e kemi të destinuar pronën se për çka është duke kërkuar dikush. Diskutime të tjera nuk ka, atëherë Propozim Vendimin e shtroj në votim për aprovim dhe i njëjti u aprovua me shumicën e votave Për 18 votë, Kundër ishin 7 anëtarë nga LVV, Abstenuan 2 anëtarë: Raif Kasa dhe Agim Çaka. Prezentë: 27. Në sajë të kësaj del konstatimi se Kuvendi i Komunës mori këtë:

VENDIM

Për Aprovimin e Listës së veçantë të pronave komunale të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim në vitin 2025/Lënda: 01Nr. 060/01-31287/24.

4. Propozim Vendimi për miratimin e Nismës për bashkëpunim ndër komunal me komunën Iznik në Bursa të Turqisë;

Kryesuesi i Kuvendit: Nëse Siç e dini ju me iniciativën e z. Rexhep (Recep Gündüz) nga Turqia, i cili na ka ftuar paraprakisht me i vizituar komunat e Bursës, të Osman Gazi dhe të Iznikut dhe jemi pajtuar me komunën e Iznikut që t'i nisim iniciativat për bashkëpunim ndër komunal, me qëllim të binjakëzimit të komunave. I dinë aktivitetet, kryetari, drejtorët dhe çdo kush tjetër që ka qenë në vizitën zyrtare. Unë e kam njoftuar z. Rexhep për mbledhjen ku do të shqyrtohej iniciativa në fjalë, ka pasur dëshirë të jetë në këtë seancë, pavarësisht moshës, z. Rexhep ka shumë vullnet me vrapuar e me kontribuar në qytetin e Bursës. Para se me hapur diskutimin, fjalën ia jap kryetarit të komunës, Besim Ilazi, i cili ka qenë pjesë e agjendave tona.

Kryetari i Komunës-Besim Ilazi: Faleminderit kryesues, përshëndetje për të gjithë, e përshëndeti fillimisht z. Rexhep (Recep Gündüz) i cili është sot prezentë me ne në këtë mbledhje të KK. Të njëjtën kohë e falënderoj për punën, përkushtimin dhe për sjelljet me neve gjatë kohës sa ishim në Turqi. Pasi jemi në fund vit, i falënderoj edhe anëtarët e KK për punën dhe kontributin në KK, iu uroj festën e fund vitit, iu uroj shëndet, harmoni në familjet e juaja,

me shpresën që viti i ardhshëm të jetë vit i sukseseve të përbashkëta, të jetë vit me i mirë se ky që e kaluam. Sa i përket Nismës për bashkëpunim me komunën e Iznikut, e tha edhe kryesuesi, ne kemi qenë se bashku në vizitën zyrtare, duke iu falënderuar z. Rexhep, i cili na ka mundësuar të jemi pjesë e asaj vizite. Në bashkëpunim me z. Rexhep, kemi arritur në pikën për iniciativën e nisur për bashkëpunim ndër komunal me komunën e Iznikut e cila do të aprovohet sot, se ka komuna të cilat janë me shumë popullsi shqiptare që jetojnë që një kohë të gjatë atje. Prandaj, duke e pa përkushtimin e z. Rexhep këtu, bashkërisht në përcjellje edhe atje për 4 ditë, ne sot kemi arritur në këtë pikë. Nëse nuk gaboje në pjesën e Turqisë, është aprovuar vendimi, presim edhe miratimin e vendimit nga KK të komunës tonë, për fillimin e bashkëpunimit të komunës tonë-Kaçanikut me komunën e Iznikut, që është në regjionin e Bursës. E falënderoj edhe një herë z. Rexhep për punën dhe përkushtimin dhe shpresojmë se do të marrim bashkërisht miratimin e vendimit nga KK.

Kryesuesi i Kuvendit: Para se me ia kaluar fjalën z. Rexhep (Recep Gündüz), meqë është prezentë këtu. Komuna e Iznik është një komunë me 33-34 mijë banorë, komunë me shumë histori që daton nga kohërat e lashta dhe është komuna që prodhon simbolin e Turqisë në botë, që janë enët prej balte. Komuna Iznik ka shumë simbolika të përbashkëta me komunën e Kaçanikut, me shumë histori, mendoj se mund të kemi një bashkëpunim të madh në fushën e arsimit, kulturës dhe zhvillimit ekonomik. z. Rexhep edhe pse ka shkuar herët atje si fëmijë i vogël 2-3 vjeçar, ka arritur me ruajtur gjuhën shqipe, se ne kur ishim atje, jemi kuptuar shumë mirë me të.

z. Recep Gündüz: Po ngritëm në këmbë për me fol. Ju përshëndes, Kryetar i Komunës, Kryesues i Kuvendit se bashku me anëtarët. Selam Alekim motra dhe vëllezër. Unë kam lindur në vitin 1953 në Livoç të Gjilanit, në vitin 1956 kemi shkuar në Turqi. Në vitin 1974 kam qenë në luftë në Qipro. Në vitin 1981 kam qenë në Kosovë, ishim në Shkup me dajën dhe në një kafe-çajtoje aty kam thënë: "Republikë Kosova", atëherë mi lidhën duar me morën, folshin serbisht, nuk kuptoja asgjë, folsha shqip dhe turqisht, nuk me marrshin vesh asgjë. Allahu e bëri kështu që pas 43 vjetëve me ardhur me u bërë bashkë me juve. Nuk me ra ndërmend se Selim Bunjakun nëna ime e ka pasur të parin kushëri, drejtor i milicisë së Kamenicës, me tha thuaj se nuk e kam parë kurrë dajën. Çka me i thënë nënës e pyeta? Thuaj se nuk kam ardhur për diçka, por ma prunë një shqiptar, me pyeti çka ke bërë ti gabime? Unë i thashë se kam thënë: Republikë Kosova. Me tha, mos thuaj më Republikë Kosova. I thashë se nuk them më. Pastaj me dërguan në Kamenicë, u takova me dajën, me dhanë një dokument, 1 muaj e gjysmë ndeja atje. Në Vitin 1999 është Çliruar Kosova. Kur me jepte Shkupi dokument me mendimin se Shkupi nuk ishte vilajeti i Kosovës, me vinte zor. Tani që 25 vjet jam me një të Gjilanit, ai punon me teknikë, unë me kulturë, i kemi bërë në Bursë shkollat në bashkëpunim, me tepërmi po interesohemi për shkollat teknike. Unë sa po e shoh, këtu kam shëtitur shumë pak, teknika e mban shtëpinë, teknika e mban shtetin, atyre fëmijëve çka mundemi me iu mësuar nuk është pak, se i kemi sjellë 5 grupe nga 20 fëmijë nga 3 muaj ditë kanë bërë praktikë atje në makineri. Tani ata kishin hapur punë në Gjilan dhe në Ferizaj dhe po punonin. Unë shkova në Eurometal, e pash një fëmijë që ka kryer praktikë atje të ne dhe me shikonte, e pyeta kush jeni ju, i tregova që jam Rexhepi (Recep Gündüz) dhe me u mbushën sytë lot. Fëmijëve çka do që ju mësojmë, mirë është. Faleminderit shumë, na kanë ardhur mysafirë në Bursa, kanë ndenjur shumë, me kanë "mërzitur" e keni një shtëpi kur të vini në Bursa, se ne po gëzohemi që po na vijnë vëllazëria, se si të tregojnë se jemi shqiptar nga Kosova, secili ngritët e të nderon. Ne kujt dorën nuk ia kemi shtrirë, me flamur, me ushtri me polici, faleminderit, si ti thonë shqiptar nga Kosova, ngritët në këmbë dhe na nderon. I keni pa ju edhe vet. Ky bashkëpunim me Iznikun, ata të komunës e kanë marrë vendimin, tani do të merret edhe këtu vendimi. Sot e vizitova shkollën teknike, gjimnazin e vizitova, me i sjellë disa fëmijë nëpër fabrika, se fëmija çka po shihte, po e bënte dhe ua kemi borgj për me bërë diçka për Kosovën, se nesër edhe nipi im me thotë se çka ke bërë ti për Kosovën. Faleminderit shumë, se tre detyra i kemi, me fol pak, me punuar shumë, me u ushqyer me program. Unë fola shumë!

Kryesuesi i Kuvendit: Faleminderit shumë z. Rexhep (Recep Gündüz). Propozim Vendimin e keni, nëse ka kush diçka, e hapi diskutimin:

znj. Ardita Rrahmani: Falënderoj z. Rexhep (Recep Gündüz) që ndau me ne, jetën tuaj me pak fjalë. Faleminderit që e përfaqësoni Kosovën në mënyrë me denjitoze, në vendin ku jetoni. U jemi shumë mirënjohës që ne e kemi një vend të ju, por edhe ju e kemi një vend të ne. I gjithë komuniteti shqiptarë atje, mundeni me ardhur në Kaçanik, sepse keni ku me ardhur. E përgëzoj marrëveshjen e cila po bëhet sot, e përgëzoj dhe me vjen mirë me në fund një vizitë studimore po jep rezultate e saja edhe në letër.

z. Rustem Zenuni: Na vjen mirë që vizita jonë në Bursa dhe Iznik ka dhënë rezultate për një bashkëpunim. Uroj ky bashkëpunim jo vetëm në këto tre pikë, por të vazhdoj e mos të ndalet asnjëherë, se ka shumë gjëra tjera që na lidhin përpos si shqiptarë.

z. Brahim Imishti: Përshëndetje për z. Rexhep (Recep Gündüz), faleminderit që keni ardhur. Vizita ishte e suksesshme jashtë mase, kjo tregon ndaj atyre skeptikëve që pak a shumë na kanë kundërshtuar, për vizita të kota, turistike etj. Kjo vizitë në Turqi, po e dëshmon se vizitat që i ka realizuar KK jashtë vendit, janë vizita që sjellin fryte për qytetarë të komunës.

z. Agim Çaka: Faleminderit z. Rexhep (Recep Gündüz) që ka gjetur kohë me ardhur në komunën tonë në këto ditë. Në bazë të asaj që na tregove, po shihet se ju jeni njeri që i kaloni sfidat. Paske shkuar edhe në Qipro në një rrezik të madh dhe aty i ke shpëtuar, se fuqia e perëndisë është e madhe, se me vullnetin e perëndisë dhe vullnetin e njerëzve të mirë që janë në Turqi dhe këtu, mendoj se bashkëpunimin tonë do ta zgjerojmë. Sikurse ne që e kemi një shtëpi atje, edhe ju tani e keni një shtëpi këtu, do të shikojmë mundësitë me i përcjellë të gjitha ato të mira që i kemi pa atje, kemi pa punë të mira, monumente të mira, jo që nuk i kemi, se ka edhe këtu monumente të mira, po që nuk i shfrytëzojmë. Është kalaja e qytetit, kemi rrugë me kalldrëm- me kubëza që për një vit i shtrojmë, në vitin tjetër prishën, ju keni me na mësuar sesi bëhet ajo njëherë e përgjithmonë. Ne do t'i marrim prej atje punët e mira, sesi shtohet një rrugë me kalldrëm, do të punojmë, do të vazhdojmë të vëllazërohemi kështu qysh jemi. Mirë se na keni ardhur, po besoj se do mundohem me ta kthyer në mënyrën me mënyrën me të mirë të mundshme. Shpresoj se do të angazhohen të gjithë këta që janë këtu prezentë, miqtë, shokët, dhe do të mundohemi për respekt të ndërsjellë.

znj. Kadrije Lika-Troni: Faleminderit z. Rexhep (Recep Gündüz), që keni gjetur kohë dhe mundësi me na u bashkëngjitur në KK, faleminderit për bashkëpunimin. Kjo është një dëshmi se puna e përbashkëta, ndërtojnë ura të forta drejt suksesit. Kjo është dëshmuar gjithmonë me shqiptarët që jetojnë atje, se janë treguar gjithmonë me të suksesshmit. Këtë e ndaj edhe nga familjarët e mi, të cilët i kam të gjithë atje, dhe sukseset e tyre na i kanë dëshmuar me punë, vullnet e besim, çdo herë me zemër dhe mendje në Kosovë. Faleminderit për emocionet që na i ke dhënë sot.

z. Naim Beça: Faleminderit shumë z. Rexhep (Recep Gündüz) që keni ardhur, gjaku nuk është ujë, na tregove sot dhe na dëshmove se rrënjët e shqiptarëve janë shumë të thella. Kanë kaluar mbi 100 vjet, edhe unë kam familjarë atje që mbi 100 vite, tregoju edhe fëmijëve tuaj se gjaku nuk është ujë. Faleminderit që keni ardhur.

Kryesuesi i Kuvendit: Diskutime të tjera nuk ka, atëherë Propozim Vendimin e shtroj në votim për aprovim dhe i njëjti u aprovua njëzëri. Prezentë 27. Në saje të kësaj del konstatimi së Kuvendi i komunës mori këtë:

VENDIM

Për miratimin e Nismës për bashkëpunim ndër komunal me komunën Iznik në Bursa të Turqisë/lënda: 01 Nr. 104/02-31207/24.

Pasi përfundoj kjo pikë, z. Rexhep (Recep Gündüz) kërkoj me liruar nga mbledhja, për shkak të takimeve tjera që do t'i realizoj.

Kryesuesi i Kuvendit: Ne z. Rexhep (Recep Gündüz) po e lirojmë nga mbledhja, se ka një takim me drejtorin e QKMF, ndërkaq para se me dal nga mbledhja, po e realizojmë një foto të përbashkët me anëtarët e KK, ekzekutivit dhe zyrtarë tjerë.

5. Propozim Vendimi për Aprovimin e Planit të punës së Kuvendit të Komunës, për vitin 2025;

Kryesuesi i Kuvendit: Siç e dini është formuar një komision për hartimin e Planit të punës së KK për vitin 2025. Punën kryesore e ka bërë zyrtarja e KK e cila e ka hartuar draftin, pastaj jemi takuar si komision e kemi shqyrtuar, aprovuar dhe e kemi përcjellë për miratim. Në përgjithësi në vija të trasha është një plan orientues, i njëjti mund të ndryshohet dhe plotësohet gjatë vitit. E hapi diskutimin:

z. Agim Çaka: Sa për informacion, nëse është mbledhur komisioni, unë nuk kam pasur ftesë. Mos e merrni për të keq që nuk kam marrë pjesë në atë takim.

Kryesuesi i Kuvendit: Njëjtë ka thënë edhe Agim Mani, por u vërtetua se e kam marrë ftesën. Ftesa është dërguar, kjo është çështje teknike, të është dërguar ftesa, por ndoshta nuk e keni pa. Diskutime të tjera nuk ka, Plani i punës së KK u shtrua në votim dhe i njëjti u aprovua njëzëri. Prezentë 26. Nuk ishte Raif Kasa. Në sajë të kësaj del konstatimi se Kuvendi i Komunës mori këtë:

VENDIM

Për Aprovimin e Planit të punës së Kuvendit të Komunës, për vitin 2025/Lënda: 01Nr. 060/01-31155/24.

6. Raport për zbatimin e Planit të Integritetit;

Kryesuesi i Kuvendit: Komuna siç e dini e ka një plan të integritetit, për të cilin i raportohet kryetarit dhe ministrisë. Meqë në treguesit e përformancës po kërkohet me u diskutua raporti për zbatimin e planit të integritetit edhe në KK, është sjellë ky raport këtu për diskutim. Nëse ka kush diçka urdhëroni. Për me diskutua nuk u paraqit kush, atëherë konstatohet se Kuvendi i Komunës

INFORMOHET

Me Raportin për zbatimin e Planit të Integritetit/Lënda: 01Nr. 02-104/02-31616/24.

7. Propozim Vendimi për caktimin e lokacionit për deponimin e mbeturinave të ndërtimit dhe mbeturinave të demolimit të objekteve ndërtimore (mbeturinat inerte);

Kryesuesi i Kuvendit: Drejtori është këtu, materialin e keni marrë, e hapi diskutimin:

znj. Ardita Rrahmani: Është për me u përshëndetur që një person ofron pronën e vet për mbeturinat inerte, duke ditur se është e pamundur që rrugëve përreth dhe kudo në lokalitete, është e pamundur mos me pa mbeturina të shtëpive të vjetra të rrënuara etj. E kam diskutuar edhe në KPF, thuhet se është një marrëveshje e veçantë që do të bëhet me personin në fjalë, besoj se e keni menduar se çka do të parashihet në atë marrëveshje, nëse mundeni me na sqaruar.

z. Naim Beça: Me intereson me ditur, komisioni që ka punuar në këtë drejtim, a ka pasur ndonjë pëlqim të komunitetit të tokave që janë aty. E dyta, a do të bëhet kjo me pagesë apo si do të jetë mënyra e menaxhimit të kësaj deponie?

z. Agim Mani: Caktimi i lokacionit për deponimin e mbeturinave inerte, është një nevojë shumë e rëndësishme për komunën tonë për mbrojtjen e mjedisit. Ky proces duhet të trajtohet

seriozisht me ligjin në fuqi, që mos të dështoj kjo çështje. Duke marrë parasysh se deri me tani nuk ka arritur me gjetur lokacion, funksional për këto mbeturina, ekzekutivi duhet të veproj me kujdes për të siguruar që kërkesa private të jetë në përputhje me normat ligjore dhe mjedisore. Kjo iniciativë që ka ardhur nga një qytetar i cili ka ofruar pronën e tij si opsion, duhet të trajtohet me kujdes dhe profesionalizëm. Për ne nuk mund të mjafton një vendim të nxituar të bazuar me një vizitë të komisionit në terren, pa analizuar të gjitha aspektet ligjore. Po e themi të nxituar se, kërkesa është bërë me 06.12.2024, me 12.12.2024 është formuar komisioni, ndërkaq me 13.12.2024 komisioni ka dal në vendngjarje, pa u bazuar në legjislacionet në fuqi, me 14.12.2024 është përcjellë lënda për KPF. Hapat e parë që është dashur t'i merr komisioni, verifikimi i ligjshmërisë së kërkesës dhe dokumentacioni e bashkangjitura, analiza e ndikimit në mjedis, sigurimi i licencës përkatëse, konsultimet paraprake me komunitetin dhe pëlqimin nga komuna, lokacioni sipas planit zhvillimor hapësinor, pastaj lënda e kompletuar me ardhur në KK. Kur të kompletohen këto, atëherë e shqyrtojmë, e jo paraprakisht me ardhur në KK, e pastaj me shikuar anën procedurale, se kështu kjo na dështon. Nëse ishin marrë këta hapa paraprakisht, ishte kryer lënda dhe nuk kishte dështuar, por ju e keni sjellë me dështuar, jo me kaluar. Ky lokacion është aq i ndjeshëm dhe aq i nevojshëm për ju si ekzekutiv, atëherë pse keni pritur deri tani që 25 vite dhe asnjë iniciativë për lokacion nuk e keni marrë me e sjellë në KK për trajtim. Unë kërkoj që të rikthehet lënda, komisioni të përgatitë një dokumentacion të plotë të bazuar në ligje dhe UA dhe për këtë çështje të procedojë në formë të rregullt në KK, që në start mos të kthej MAPL vendimin. Në këtë rast, duhet ta kemi të qartë se çfarë deponie është kjo, a është deponi private, a është publiko private, si do të menaxhohet nga komuna, duhet të kemi qartësi për këtë deponi. Nëse është deponi private, për me hapur një deponi private, ne e dimë se fillimisht operatori duhet me qenë i licencuar nga organet kompetente e jo me bërë një kërkesë një qytetar dhe me na sjellë lëndën në KK. Nëse është private, në KK duhet me ardhur licenca, që të shikojmë se a është licenca për deponi apo jo. Nëse është publike deponia, duhet të lidhet një kontratë nga komuna sesi ka me menaxhuar, sa ka me ia kompensuar pronën personit, se në të ardhmen personi mundet me kërkuar kompensim që nuk mundet me i përballuar komuna, dhe ky vendim bien poshtë. Për atë duhet paraprakisht të përgatiten të gjitha këto, pastaj lënda të vjen në KK.

Kryesuesi i Kuvendit: Sa i përket kësaj çështje, besoj se është një hap i mirë, po flas në aspektin e përgjithshëm, se anën ligjore besoj se e dinë komisioni dhe drejtoria, për trajtimin e mbeturinave inerte, se mbeturinat duhet të ndahen. Mbeturinat inerte janë lëndë të ngurta, të cilat që krijon nga demolimi i shtëpive të cilat nuk janë të rrezikshme nga kontaminimi. Pse nuk është bërë që 25 vite, tani është një kërkesë që dikush ka shprehur interes me lëshuar pronën, sigurisht se edhe pala ka një interes për mbushjen apo rrafshimin e asaj prone. Përfitimi i komunës është i madh, se ne çdo ditë shohim hedhje të mbeturinave të ngurta, ndërkaq nuk mundem me iu shqiptuar gjoba pa pasur lokacion për mbeturina, ndërsa kur të kemi lokacionin, për hedhësit e mbeturinave pa vend, mundemi me iu shqiptuar gjoba. Mirë që ka shprehur dikush interes për lokacion, nevojë është e komunës, nuk e di interesin e tij, çështjet tjera pas këtij vendimi, menaxhimi do të specifikohen në marrëveshje në mes palës dhe komunës apo taksat të cilat mblidhen, duhet këto të vijnë përsëri në KK. Si hap i parë për lokacion, nëse nuk ka efekte anësore, është i qëlluar, sepse bëhet zgjidhje për çështjen e mbeturinave inerte që po hedhen kudo, se nuk kanë ku me i dërguar. Aspekti ligjor, besoj se DUKMM dhe komisioni e kanë trajtuar se unë nuk e di.

z. Besnik Salihu: Desha me pyetur drejtorin, me PZHK të ri, a është paraparë ndonjë lokacion për grumbullimin e mbeturinave inerte dhe lokacion për deponi për mbeturinat e përgjithshme.

z. Qamil Stagova: Me PZHK të ri, lokacion për deponi inerte nuk me kujtohet nëse ka, ndërkaq për deponi të përgjithshme kemi të propozuar. Për lokacionin e ofruar për deponi inerte, për materialet që krijohen gjatë ndërtimit dhe demolimit të objekteve, përfshirë edhe dheun për hapjen e bodrumeve, personi që ka ofruar apo firma që ka deponinë, do të bëjë marrëveshje me

komunën. Komuna ia cakton kushtet lidhur me inkasimin e mjeteve, personat që dërgojnë material aty, që do të paguajnë, për formën e menaxhimit do të arrihet marrëveshje. Ideja për lokacion kemi pasur edhe me herët, janë shikuar disa variante, por nuk kemi arritur me caktuar lokacion për këto lloj mbeturina, ndërkaq është nevojë shumë urgjente.

z. Naim Beça: A do të bëhet me pagesë apo jo deponimi i mbeturinave? Ne kur e demolojmë një shtëpi fjala vjen, i dërgojmë mbeturinat inerte në deponi, a kemi me ia paguar firmës që e mirëmban deponinë?

z. Qamil Stagova: Ne ua paguajmë transportuesve, ndërkaq transportuesit ia paguan ia paguajnë atij që e ka deponinë.

Kryesuesi i Kuvendit: Kjo çështje është e rregulluar me rregullore të nivelit qendror, se deponitë menaxhohen, nuk guxojnë me mbetur pa menaxhim, duhet të rrethohen, duhet të ketë forma sesi menaxhohen. Personi që merr përsipër menaxhimin, merr përgjegjësi për atë punë. Çdo kund ku ka deponi, taksat janë evidente për deponim të mbeturinave, kemi me paguar me i deponuar mbeturinave. Edhe deponitë e përgjithshme që dërgohen në Gjilan për deponim, paguhen kamionët, nuk e di a me kg. apo qysh. Deponimi i mbeturinave duhet me u paguar. Taksat nuk mundën me u caktuar, pa ardhur në KK. Sa ka me qenë taksat nuk e di, por taksa do të ketë, se deponia duhet me u menaxhuar, duhet me pasur mirëmbajtje, sigurisht se ajo ka shpenzime, për atë duhet të taksohet.

z. Naim Beça: Pse nuk po shtyhet kjo çështje për një mbledhje tjetër, në mënyrë që atëherë kur të bëhen marrëveshjet, lënda me na ardhur në KK dhe e votojmë. Pse me votuar 2 herë, tani dhe kur të vijnë marrëveshjet, kur nuk e dimë se çka jemi duke votuar, nuk po e dimë çmimin e deponimit, nuk e dimë a iu konvenon apo jo qytetarëve të Kaçanikut. A ka komuna ndonjë lokacion në pronën e saj për deponim të mbeturinave?

Kryesuesi i Kuvendit: Hapi i parë është caktimi i lokacionit, çështjet tjera vijnë pas andej.

Nënkryetari i Komunës-Sabedin Vishi: Caktimi i lokacionit për mbeturina inerte, që na ka munguar për një kohë të gjatë, është vendim i qëlluar, nëse i plotëson kushtet dhe kriteret ligjore për mbeturina inerte-ngurta. A ka me pasur menaxhim dhe pagesë, normal se ka me pasur. Pyetjet që jeni duke i bërë për këto çështje, kanë me ardhur edhe një herë në KK me një marrëveshje të veçantë, nëse sot epët drita e gjelbër vetëm lokacionit. Mandej i debatojmë këto çështje për mënyrën me të mirë të mundshme në bazë të rregullores dhe ligjeve në fuqi, bëhet marrëveshja në mes të komunës dhe pronarit, pagesa duhet me u bërë se ajo duhet me u rrafshuar, se lokacioni duhet me u kthyer në gjendje të mëparshme.

Kryesuesi i Kuvendit: Përveç asaj, me e rëndësishme është menaxhimi i asaj deponie, për shkak se njerëzit mundën me i hedhur aty mbeturinat dhe bëhet kaos aty. Për atë duhet me pasur menaxhim, me pasur një taksë dhe me u deponuar vetëm mbeturinat inerte.

z. Naim Beça: Ne e kemi pritur që sa kohë një marrëveshje të tillë, por çka bëhet me votën tonë nëse nuk na konvenon ajo marrëveshje, se ne po e votojmë për deponi me destinacion të caktuar, por çka bëhet nëse ju nuk kuptoheni me palën? Ai duhet me ardhur me një plan konkret për mbeturinat inerte që do të hedhën aty, si për mbetjet e azbestit etj.?

Kryesuesi i Kuvendit: Nëse nuk arrihet marrëveshje, atëherë e shfuqizojmë vendimin.

znj. Kadrije Lika-Troni: Një deponi e tillë për mbeturina inerte, është e nevojshme për komunën tonë. Me intereson, a keni pasur me herët ndonjë vend apo ide për me bërë një deponi të tillë? A mos është dashur komuna me iu bërë thirrje qytetarëve, se ndoshta ka qytetarë që kanë prona, se ndoshta edhe terreni mund të jetë më i mirë, se thuhet ajo pjesë është pjerrtësi, se nëse terreni është pjerrtësi, mund të kemi shembje të dheut? Çka nëse vendoset për këtë lokacion dhe mbushet kjo deponi për 1 vit apo 2 vite, çka tutje? Mendoj se duhet me bërë një

thirrje për qytetarët, që me paraqitur kërkesa të tilla, pastaj me bërë një analizë dhe me vazhduar tutje.

z. Besnik Salihu: Drejtori nuk ma dha përgjigjen për atë çka e pyeta. A ka përcaktuar komuna lokacion për deponimin e mbeturinave të përgjithshme, ose inerte, se është folur për lokacion në Bajnicë. Është diskutuar njëherë si ide për në Prizren, por ajo është një situatë me e madhe.

Kryetari i Komunës-Besim Ilazi: Po përgjigjem në pyetjen e Kadrijes dhe Besnikut: Nga mandati që kam ardhur, kam pasur kërkesa të qytetarëve, për një 3-4 vite, në fund të kësaj pjese dhe është mbyllur ajo pjesë e deponie. Nuk kemi pasur të interesuar, ka pasur individ në formë direkte apo indirekte. Para një 5 viteve kemi pasur një kërkesën për një deponi që kemi menduar se i plotëson të gjitha kriteret, ka qenë ajo koha e Bektel Enka, një hapësirë e madhe, i kemi bërë kërkesë ministrisë se infrastrukturës, por përgjigja ka qenë negative. Arsyetimin se nuk i plotëson kriteret, nuk e di bash saktë, e patëm bërë një marrëveshje me Ferizajn dhe Shtërpçën se një pjesë e territorit është me komunën e Shtërpçës, dhe jemi tërhequr. Pjesa tjetër është kjo iniciativë e pronarit këtu, që kemi menduar se është një lokacion që i përshtatet kriterëve, se është një greminë. Pjesa që po diskutohet, e diskutojmë me vonë, se kemi praktikën e komunave tjera, me një taksë që është simbolike, për mirëmbajtje, se në këtë mënyrë e mbrojmë qytetarin dhe pronarin që e mirëmban deponinë. Pjesa tjetër ka me qenë varësisht nga përgjigja që e marrim nga MAPL. A do të jetë përgjigja nga MAPL edhe unë jam skeptik në këtë drejtim, ndërsaq ne po fillojmë si iniciativë me marrë një model të përafërt me komunën e Skenderajt, atyre iu kishte kaluar në ministri, ata e kishin deponinë nga vitit 2022. Besoj se deponia ju përshtatet kushteve dhe kriterëve, shpresoj se kalon në MAPL, taksat kanë me qenë minimale për me bërë një zgjidhje të dyanshme.

z. Bashkim Luma: Kjo deponi, a e përfshinë krejt terrenin e komunës së Kaçanikut, a e keni parasysh vendbanimet që janë në largësi? Kërkesa e shumicës së anëtarëve të KK ishte për me bërë thirrje publike, se ndoshta edhe në fshatra tjera ka edhe të interesuar tjerë me i mbushur hapësirat me mbetje inerte, dhe iu ndihmohet financiarisht, se ne privatisht nuk e dimë çka kërkon komuna.

Kryetari i Komunës-Besim Ilazi: Në këtë drejtim nëse ka të interesuar, nuk ka problem, se na ndihmoni, ato janë marrëveshje interne që bëhen. Mendova që ka ndonjë rast atje që është i interesuar.

Kryesuesi i Kuvendit: Fillimisht deponia caktohet si e përgjithshme, ndërsaq për fshatrat që janë në largësi, mirë është me bërë zgjidhje tjetër. Kjo deponi është nevojë, se po hedhën kudo mbeturinat e ngurta, ndërsa sa herë të paraqitet nevoja për deponi shtesë, është mirë me i shqyrtuar mundësitë.

z. Bashkim Luma: Mbeturina ka kudo, është kompania që merret me këtë çështje, ndërsaq gjoha shumë pak shqiptohen për hedhje të mbeturinave në formë ilegale.

Kryesuesi i Kuvendit: Ajo është tjetër temë, ata kanë titullar, kanë përgjegjës, mundem me ngritur si problem, se ata janë përgjegjës dhe marrin paga për atë punë. Ne nuk kemi pasur zgjidhje për mbeturinat inerte, ndërsaq për mbeturinat tjera është zgjidhja, është kompania regjionale në Ferizaj dhe kjo lokale "Pastërtia" këtu në Kaçanik, të cilët janë përgjegjës. Ne mundemi me debatuar për mos përgjegjësi në punë, përndryshe ata kanë një titullar dhe një adresë. Pa adresë kanë qenë këto mbeturina, të cilat po vendosim me i kanalizuar me një drejtim. Është mirë nëse ia arrijmë qëllimit, se njerëzit i kanë hedhur mbeturinat inerte përgjatë rrugëve, ndërsaq nuk ka pasur drejtori bazë ligjore me i gjobitur, pa pasur lokacion për to.

z. Bashkim Luma: Unë për atë e theksova, se për mbeturinat tjera, zgjidhja është, por gjobat nuk po shqiptohen nga inspektorati kur mbeturinat po hedhen në vende jo të duhura.

z. Agim Çaka: E para, po debatojmë për një kërkesë të cilën e kemi ngritur sa herë, mbeturinat inerte të hedhura përgjatë rrugëve, dhe kjo na ka penguar shumë. Problemi është se personi që e ka ofruar lokacionin, ka nevojë me mbushur atë vend, e jo pse komuna po ka nevojë. Rastet të tilla për me i mbushur lokacionet ka shumë dhe kanë paguar ata që e kanë mbushur lokacionin, kështu në këtë drejtim duhet me pasur kujdes të çështja e pagesës, se ne po duhet me paguar për me ia rrafshuar palës lokacionin. Caktimi i lokacioni për mbeturina inerte, është punë e mirë, por e shoh shqetësuese pse komuna p.sh. me gjithë këtë potencial ekzekutiv, nuk është në gjendje me gjetur një deponi në pronën e vet dhe me ditur që komuna e ka deponinë për mbetje inerte. Pastaj, iniciativat e momentit janë të mirëseardhura në momente të caktuara kushdo që paraqitet edhe pas kësaj, mendoj se duhet me ia dhënë mundësinë, veç a i plotëson kushtet, me ditur qytetarët ku me dërguar atë mbeturinë. Kushtet me qenë të specifikuara, e jo me hedhur mbeturina vend e pavend, se po paraqesin pamje të trishtuar kudo që po i shohim, është interes publik që mbeturinat mos me qëndruar rrugëve, por me u deponuar diku.

Kryesuesi i Kuvendit: Diskutime të tjera nuk ka, e shtroj në votim për aprovim këtë pikë dhe e njëjta u aprovua me shumicën e votave Për 18 votë, Kundër ishin 6 anëtarë nga LVV. Abstenuan: Naim Beça dhe Agim Çaka. Prezentë 26. Nuk ishte Raif Kasa. Në sajë të kësaj del konstatimi së Kuvendi i Komunës mori këtë:

VENDIM

Për caktimin e lokacionit për deponimin e mbeturinave të ndërtimit dhe mbeturinave të demolimit të objekteve ndërtimore (mbeturinat inerte)/ Lënda: 01Nr. 60/01-31476/24.

znj. Ardita Rrahmani: Shprehi shqetësimet e saja për kushte pune, mos ngrohja e sallës, besoj se pajtoheni secili që jeni këtu. Nuk ia kemi askujt borgj me ardhur këtu me u mërdhirë, me u ftohur, ose në të kundërtën e ndërprerjeje këtë seancë.

znj. Dardana Tafili-Dauti: Ju e dini që salla sa herë ka qenë e ngrohtë, tani për shkak të kushteve, klimat janë të gjitha të lëshuara, fatkeqësisht që po kemi ndërprerje të energjisë elektrike, në këtë rast jemi duke e furnizimi është me gjenerator dhe është e pamundur me bartë gjeneratorin krejt ngarkesën. Jemi detyruar zyrtarëve me ua ndalë nxehjet apo klimat dhe me aktivizuar këtë pjesë, për arsye se nuk e bartë me tepër gjeneratori. Kërkoj falje nëse dikush po ndihet keq, me të vërtetë është ftohtë. E kemi parasysh kërkesën e juaj, por për momentin këto janë kushtet.

znj. Ardita Rrahmani: Kërkoj falje se nuk kam asgjë personale me askënd, por nuk është hera e parë që nuk ngrohet salla. Kur është kështu ftohet, ose shtyni seancat ose i mbajmë diku tjetër, gjë që na lejohet. Duhet me qenë përgjegjës dikush për shëndetin tonë. Krejt me pallto po punojmë këtu.

znj. Kadrije Lika-Troni: Pse radiatorët nuk funksionojnë?

z. Naim Beça: Ju kryesues duhet me na mbrojtur neve.

Kryesuesi i Kuvendit: E shpjegoj edhe drejtoresha, ne këto kushte i kemi. Me shkuar në shtëpinë e kulturës është edhe me ftohtë. Në këtë rast problemi po dihet, janë katër 4 klima që e nxehin mjaftueshëm sallën, por nuk ka rrymë. E kuptoj shqetësimin e juaj Ardita nuk është bash ashtu qysh je duke e bërë problem këtë punë, se kushte për punë ka, se sot në secilën shkollë apo në zyre, kjo temperaturë është.

8. Raport i DUKMM për mbikëqyrjen e realizimit të kontratës për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, ofertuesit ekonomik "MUJA" OP;

Kryesuesi i Kuvendit: Drejtori i ka sjellë raportet aktivitetin e kompanive që i kanë marrë pronat në shfrytëzim. Nëse ka kush diçka urdhëroni:

z. Rrustem Zenuni: I trajtojmë të gjitha njëkohësisht, jo një nga një.

Kryesuesi i Kuvendit: Ne mund ti debatojmë një nga një apo të gjitha njëkohësisht.

z. Bashkim Luma: Për hera tjera, me na ardhur vetëm një raport për të gjitha pronat që janë dhënë në shfrytëzim.

Kryesuesi i Kuvendit: E hapi diskutimin prej pikës 8-14, kush çka ka me diskutuar:

z. Besnik Salihu: Ne në detaje nuk i dimë për destinimin e pronave, secila është dhënë në bazë të një plani që ka aplikuar. Ideja është që kur të vinë këto çështje në KK, me na shpjeguar se cila kompani ka vepruar sipas planit që ka aplikuar, cila ka bërë shkelje, cilat shkelje i ka bërë dhe a i keni rekomanduar për ato shkelje, se ato toka kanë qenë djerrina, ne tani nuk mundemi as me ua marrë të drejtën e shfrytëzimit e as me ua lënë. Unë nuk dua me qenë pjesë e procesit të asnjë vendimi që dëmton dike padrejtësisht. Ligjërisht nuk shkojnë të përbashkëta, por se paku diskutimet me i bërë të përbashkëta. Komisioni që del dhe i vërteton, me na treguar saktë se kompanitë a kanë shkuar në bazë të planit qysh kanë aplikuar, se realisht nuk dua me marrë vendime arbitrare, se e kemi marrë vendime dikujt me ia mbyllë. Unë vijë nga sektori i biznesit dhe nuk mundemi me ngritur dorën me ia marrë dikujt të drejtën e shfrytëzimit, në anën tjetër nuk dua me u bërë pjesë e manipulimeve. Unë kam qenë pjesë e komisionit vlerësues për “Muja “OP, unë dua vetëm t’ me tregoni se a kanë shkuar sipas planit që kanë aplikuar?

znj. Ardita Rrahmani: Unë po diskutoj për pikën e fundit, Fatmir Gashi B.I. në rregull që është dhënë prej komisionit raporti, por raporti nuk është i detajuar, sikur raportet tjera.

z. Agim Mani: Unë mendoj se raportet duhet të trajtohen veç e veç, se kështu e thotë edhe ligji. Për secilin trajtim që e bëjmë, kryetari e ka obligim ligjor në çdo 6 muaj me ardhur me raportuar para KK për të arriturat për secilin operator veç e veç. Këto raporte që i keni sjellë në KK, krahasuar me herën e kaluar, ku komisioni kishte afruar një përshkrim me të detajuar, gjatë inspektimit, duke u bazuar në planet dinamike të operatorëve apo autoriteteve kontraktuese, raportet e tanishme janë tejet të mangëta. Me parë komisioni kishte paraqitur statistika të qarta të bazuar në planin e punës dhe në kontratat e nënshkruara, ishte dhënë një analizë me e plotë për realizimin e këtyre kontratave për dhënien në shfrytëzim të pronave komunale, përfshirë edhe rekomandimet konkrete për përmirësimin apo masat e nevojshme. Kësaj here, komisioni me tepër ka luajtur rolin e teknikut apo fotografuesit, sesa organit mbikëqyrësit. Raporti që është sjellë kryesisht përmban foto të inspektimit, kanë dal në vendngjarje ka bërë foto dhe i ka sjellë në KK, nuk ka bërë një analizë të mirëfilltë të realizimit të kontratave. Komisioni nuk është bazuar në përmbajtjen e kontratave të nënshkruara dhe në masën e realizimit të tyre deri me tani. Këto raporte që na janë sjellë, nuk i përmbushin standardet, por ka shkelje ligjore nga kryetari i cili është i detyruar në çdo 6 muaj të informoj KK. Kësaj here janë sjell raporte shumë të mangëta, në këtë rast e kemi pikën 8, nuk ka sjellë asnjë rekomandim, asnjë zbatim të kontratës së nënshkruar në mes të kryetarit dhe operatorit. Të pika 8, “Muja “OP, ka nënshkruar kontratë me datën 19.12.2019, në afat për shfrytëzimin e pronës së paluajtshme të komunës për 40 vite. Plani ishte përcaktuar me kontratë me u realizuar brenda 2-5 vite, në tre faza. Në bazë të marrëveshjes kjo kompani është dashur të fillonte punën dhe të punësonte 50 punëtorë, d.m.th. tani ishte dashur kompania të filloj punën dhe të punësoj 50 punëtorë, realisht nuk e ka kryer ende fazën e tretë. Për këtë duhet me na dhënë llogari kryetari për ngecjet e kompanisë, cilat janë rekomandimet që ia ka dhënë biznesit. Ne nuk jemi kundër biznesit, jemi me i dhënë afat ende, por ne si KK duhet me ditur ku kanë ngecur kompania, edhe sa afat kohor i duhen se duhet me ia dhënë, por ju në këtë rast i keni neglizhuar këto raporte, e keni dërguar një komision në vendngjarje i cili komision nuk ka sjellë asgjë, përpos foto. Këtu inspektimi nuk është bërë, ju e keni sjellë inspektimin e vitit 2023- raportin e vitit 2023, ndërsa për vitin 2024 janë sjellë vetëm foto, për të gjitha kompanitë njëjtë.

Kryesuesi i Kuvendit: Çështja që po thoni se duhet trajtuar një nga një, janë trajtuar një nga një, por unë kërkoja nga ju që në debat t’i trajtojmë si të përbashkëta, se ekzekutivi i ka sjellë të veçanta.

Kryetari i Komunës-Besim Ilazi: Sa i përket raportimeve, është raportuar edhe vjet edhe sivjet brenda afatit të përcaktuar kohor. Çështja që po thoni se raporti është i mangët, unë jam konsultuar me komisionin, ata me kanë thënë se raportin e kanë anëtarët e KK, ne i kemi paraqitur vetëm ndryshimet që janë pas atij raporti, se me paraqitur krejt gjendjen, materiali bëhet voluminoz 200 faqe. Ndryshimet nga 6 mujori janë edhe me foto, që edhe mua me janë dukur korrekt me i paraqitur vetëm ndryshimet, me pasur edhe me lehtë anëtarët e KK se për çka po diskutohet. Të metat, aty ku janë bërë shkelje, unë kam dhënë rekomandime në KK dhe ua kemi marrë të drejtën e shfrytëzimit dy kompanive. Me shikuar bash hollësisht, asnjë bash sa kërkohet nuk i plotësojnë, por duhet me pas mirëkuptim me i tejkaluar, se ne mundemi me i mbyllur krejt, dhe me thënë kryetari e respektoj ligjin në përpikëri, por i mbylli të gjitha bizneset. Ne njëfarë forme iu kemi dhënë mundësinë me mirëkuptim, për një zhvillim me të mirë ekonomik. Kjo ka qenë arsyeja, se po e dimë situatën që jemi, dita ditës po largohen qytetarët, shumica nuk munden me gjetur punëtorë, kanë lëvizë disa kompani duke iu bërë presion, jo në masën që duhet, por jemi duke u munduar në formën me të mirë të mundshme me iu dhënë vullnet që me mbërri aty ku synojmë, aty ku e kemi qëllimin e përbashkët, përndryshe nuk e kemi problem me iu sjellë herëve tjera raporte me shumë faqe, por materiali bëhet i shumë. Pajtohem që ka mangësi nga kompanitë, por siç e theksova, jemi duke u munduar mos me ardhur në situatën sikurse për dy kompanitë e mëhershme.

z. Agim Mani: Qëllimi im nuk është me i mbyllë bizneset, bizneset i ndihmon duke i mbikëqyrë, që mos me na ndodhë ajo që e potencove me herët. Po të ishin mbikëqyrë ato kompani me herët për realizimin e planit qysh e kanë pasur, ishin sot aktive, por nëse ju i lejoni me punuar në këtë formë pa mbikëqyrje, në fund detyrohesh me ia mbyllë biznesin, ajo është formë me e keqe. Është me mirë në start me i marrë veprimet, se komisioni kur shkon në vendngjarje, në bazë të raportit, i nxitë me punuar me shumë. Mirë është me shkuar komisioni, se ne duhet me i ruajtur bizneset duke shkuar komisioni, duke iu ndihmuar, duke i shikuar rekomandimet se çka mundemi ne me iu ndihmuar, në këtë formë i mbrojmë bizneset.

z. Bashkim Luma: Kryetari e përmendi se është problem me gjetur punëtorë bizneset, por puna e punësimit është faza e fundit e një biznesi. Problemet kyçe po ndodhin në strat, realizimi i planit dinamik, krijimin e kushteve për punë, fazat e para nuk po realizohen. Komisioni po i mbikëqyrë dhe po jep raporte në çdo 6 muaj, është dashur edhe me herët, se dhënia në shfrytëzim e pronave komunale ka ndodhë me herët 2019.

Kryetari i Komunës-Besim Ilazi: E vërtetë Bashkim, por ka qenë kohë pandemie.

Kryesuesi i Kuvendit: Një kohë pandemia, pastaj inflacioni. Nëse keni pak kontakte me bizneset, e shihni se në çfarë gjendje janë bizneset. Raportet i kemi, janë dhënë ato që është punuar nga koha e raportimit të kaluar, ka shumë procedura burokratike, sidomos për lejet energjetike nga KEK.

z. Agim Mani: Ka prona që janë dhënë në shfrytëzim në vitin 2023 në Koxhaj, për të cilat nuk keni sjellë raporte në KK, që janë në fazën fillestare, ku brenda 2 viteve është dashur me realizuar bazamentin, ndërkaq ajo kompani vetëm dy kamion zhavorr e ka shtruar.

Kryesuesi i Kuvendit: Ia kanë ndalë punën, se nuk ka pasur lejen energjetike, në bazë të informatave nga jashtë, se ai ka aplikuar, por ende nuk e ka marrë lejen e ndërtimit.

z. Agim Mani: Pavarësisht asaj, ne duhet me u informuar si KK.

Kryetari i Komunës-Besim Ilazi: Nuk e thashë Agim se nuk kemi të meta ne, por çka me bërë kur që 17 muaj nuk ka marrë leje energjetike. Kompania e ka paraparë realizimin e planit, por nuk ka marrë leje energjetike. Çka me i bërë ne, a me ia ndalë punën?

z. Agim Mani: Është dashur me dërguar një komision dhe ai komision me ardhur me na informuar neve se ku është problemi. Ju po thoni se është ky problem, por ne nuk e dimë.

Kryetari i Komunës-Besim Ilazi: Kompania për konservimin e turshive, ende nuk e ka marrë lejen energjetike, ndërkaq kjo kompani me seli në Tetovë është shumë serioze, me shumë punëtorë. Qysh mundesh me thënë se nuk është serioze ajo kompani. Unë po të themi se nuk është e meta vetëm në komunë, se punët janë të ndërlidhura, secili nga një pengesë, kompania nuk mundet me qenë aktive. A e formojmë një komision me qenë në terren kurdo me juve?

z. Agim Mani: Ne duhet me qenë për çdo gjë të informuar, qytetarët duhet me ditur. Ka pasur interes në të njëjtin lokacion, operatorët kanë shprehur interes me investuar edhe me shumë, por nuk ia keni dhënë.

znj. Kadrije Lika Troni: Nëse duhet me pasur një leje energjetike, ju duhet me pasur një koncept.

Kryetari i Komunës-Besim Ilazi: Nuk na pyesin hiq, kanë mbetur në asfalt që 1 vjet trafo të banimi social, tani e kanë rregulluar, i kemi dërguar shkresa.

z. Qamil Stagova: Kompania tani e ka marrë lejen, 6 muaj nga kjo kohë kalojnë shpejt, dhe iu informojmë.

z. Agim Çaka: Këto raporte i kemi diskutuar në një mbledhje të KK. Qëllimi i diskutimit të atyre raporteve ka qenë, që ne me pa dinamikën e punës së atyre ofertuesve. Ne i kemi dhënë në atë mbledhje të gjitha vërejtjet tona. Tani kur na vjen ky raport, qëllimi është se nga vërejtjet të cilat i kemi dhënë në raportet e kaluara, çka është bërë brenda kësaj periudhe. Sipas asaj që shihet, gati se të gjitha raportet kryesisht konstatimi është gati si shabllon. Thotë se kanë filluar me përmbushur zotimet, e nuk përcakton se kush sa ka punuar, nuk përcaktohet me përqindje kush sa i ka përmbushur zotimet në realizim të punëve dhe parashikimeve që i ka ofertuesi, p.sh. Një kompani ka përmbushur 20%, tjetri 50%, tjetri 70% dhe ne automatikisht e bëjmë dallimin në mes të njërit ofertues me tjetrit në përmbushje të kontratës. Bile ka raport që shënohet se ka filluar me i përmbushur, mendoj se duhet me qenë me të definuar aspekti i përmbushjes se zotimeve.

Kryetari i Komunës-Besim Ilazi: Agim, po t'i marrësh 3-4 shembuj, ajo e fabrikës ka filluar dhe shtuar numrin e punëtorëve profileve të metalit dhe ka filluar eksportin. Të X- PLAST, ka hapë rrobaqepësinë që ka pasur me i marrë 30 punëtorë, 7 punëtorë i ka për momentin. Të përpunimi i drurit, e ka rritur numrin e punëtorëve, Ky është dallimi që është lehtë i kuptueshëm, jo me përqindje, se është problem, që për ne është inkurajuese që kanë filluar me lëvizë.

z. Agim Çaka: E kemi pa punën e tyre në terren, por bash për atë e theksova me bërë dallimin se cila kompani ka përmbushur pjesërisht kontratën, sikur të kjo që ka shtruar vetëm 2 kamion zhavorr.

Kryetari i Komunës-Besim Ilazi: Kjo është tjetër Agim. Kjo kompani ende nuk i ka plotësuar kriteret me marrë lejen, se është leja energjetike etj. Për me i përmbushur, për me kërkuar pastaj lejen ndërtimore.

Kryesuesi i Kuvendit: Diskutime të tjera nuk ka, konstatoj se Kuvendi i Komunës

NJOFTOHET

Me raportet për mbikëqyrjen e realizimit të kontratës për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, për ofertuesit ekonomik si vijon:

8. Raport i DUKMM për mbikëqyrjen e realizimit të kontratës për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, ofertuesit ekonomik "MUJA" OP/Lënda: 01Nr. 104/02-31123//24;
9. Raport i DUKMM për mbikëqyrjen e realizimit të kontratës për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, ofertuesit ekonomik "JLG CONSTRUCTION" SHPK/Lënda: 01Nr. 104/02-31126/24;
10. Raport i DUKMM për mbikëqyrjen e realizimit të kontratës për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, ofertuesit ekonomik N.P "X- PLAST"/Lënda: 01Nr. 104/02-31125/24;
11. Raport i DUKMM për mbikëqyrjen e realizimit të kontratës për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, ofertuesit ekonomik "NTP GREN PRODUCT"/Lënda: 01Nr. 104/02-31127/24;
12. Raport i DUKMM për mbikëqyrjen e realizimit të kontratës për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, ofertuesit ekonomik "XHEMILE VISHI.B.I"/Lënda: 01Nr. 104/02-31121/24;
13. Raport i DUKMM për mbikëqyrjen e realizimit të kontratës për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, ofertuesit ekonomik N.SH.T "LYPETENI"/Lënda: 01Nr.-104/02-31122/24;
14. Raport i DUKMM për mbikëqyrjen e realizimit të kontratës për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, ofertuesit ekonomik Fatmir Gashi B.I./Lënda: 01Nr. 104/02-31124/24.

Në fund, Kryesuesi i Kuvendit Kemal Mursel, uroj edhe një herë për festat e fund vitit, e njoftoj KK se Kryetari i Komunës ka vendosur për një drekë pune, por këtë herë dreka do të jetë bashkërisht në me të gjithë punëtorët e komunës. Me datë 27 dhjetor jeni të ftuar në drekën e punës të restorant "Beni" në ora 19:00. Jeni të mirëseardhur!

Mbledhja i përfundoj punimet në ora 13:30. Deri në fund të mbledhjes qëndruan 26 anëtarë, ndërkaq me herët ka shkuar nga mbledhja Raif Kasa.

Procesmbajtës
Makfire Malsiu

Makfire Malsiu

