Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova

KAÇANIKU

Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik

01Nr. 06-350-3947/17
Kaçanik, 31.03.2017

Në bazë të nenit 12 të Ligjit 03/L-040 – Për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare Nr. 28/2008), të nenit 15 pika 1.2 e Ligjit Nr. 04/L-110 - Për Ndërtim, të nenit 5, pika 3.16 e Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 09/2013 -Për Kategorizimin e Ndërtimeve, të Propozim Vendimit 01Nr. 350-3947/17 të Kryetarit të Komunës, me Pëlqimin e Komunitetit të f. Kotlinë të datës 07.03.2017, Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e mbajtur me 31 Mars 2017, mori këtë:

V E N D I M
PËR NDRYSHIM PLOTËSIMIN E VENDIMIT TË KUVENDIT TË KOMUNËS 01Nr. 06-350-7971/15 I DATËS 28.04.2015 PËR DHËNIEN E PËLQIMIT "AFA ENERGY" NGA PRISHTINA, ME KAPACITET 2.4 MW NË VENDIN " REKA E KOTLINËS"

1. Me këtë Vendim, ndryshohet dhe plotësohet pika 1 dhe 2 e Vendimi i Kuvendit të Komunës 01Nr.06-350-7971/15 i datës 28.04.2015- Për dhënien e Pëlqimit kompanisë "Afa Energy" nga Prishtina, për ndërtimin e Hidrocentralit me kapacitet 2.4 MW, në vendin e quajtur "Reka e Kotlinës" në f. Kotlinë.

2. Të pika 1 e Vendimit 06-350-7971/15 -Ndryshohet kapaciteti nga 2.4 MW në 4.9 MW.

3. Pika 2 e Vendimit, 06-350-7971/15 -Plotësohet me ngastrat kadastrale: Nr. 01100-0 Zona Kadastrale Kotlinë, me certifikatën e pronës 714-39544/2016 i datës 07.12.2016 në emër të P.SH. Ekonomia e Pyjeve : 00495-0, Zona Kadastrale Kotlinë me certifikatën e pronës 714-39542/2016 i datës 07.12.2016 e evidentuar në emër të P.SH. Ekonomia e Pyjeve ; 00413-1, Zona Kadastrale Kotlinë me certifikatën e pronës 714-39545/2016 e datës 07.12.2016 e evidentuar në emër të P.SH. Ekonomia e Pyjeve.

4. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të autoritetin mbikëqyrës- MAPL si dhe pas publikimit në Faqen Zyrtare të Komunës.

5. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës, dhe drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Me këtë Vendim njoftohen:
1. Kryetari i Komunës,
2. Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit(përmes saj njoftohen organet tjera relevante),
3. Drejtoria për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural,
4. Drejtoria për Shërbimeve Publike dhe Emergjencës, dhe
5. Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit
Xhelal Gashi

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipality of Kaçanik

01. Nr. 350-3947 **/2017**

Në bazë të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale 03/L-040 neni 11, Ligji mbi Ujërat e Kosovës Nr.2004/24 neni 56, Ligjit për Mbrojtjen e Mjedisit Nr. 03/L-25 neni 8, Ligji për Procedurën Administrative 02/L-28 neni 107, 126 dhe në bazë të kërkesës së palës me numër, Kryetari i Komunës së Kaçanikut bën këtë:

PROPOZIM VENDIM PËR PLOTËSIMIN E VENDIMIT PËR DHËNJEN E PËLQIMIT PËR KOMPANINË "AFA ENERGY" sh.p.k. PËR NDËRTIMIN E HIDROCENTRALIT

I

Të plotësohet me ngastrat kadastrale nr.:01100-0, zona kadastrale Kotlinë me çertifikatën e pronës 714-39544/2016 e datës 07.12.2016 e evidentuar në emër të P.SH. Ekonomia e pyjeve; 00495-0, zona kadastrale Kotlinë me çertifikatën e pronës 714-39542/2016 e datës 07.12.2016 e evidentuar në emër të P.SH. Ekonomia e pyjeve; 00413-1, zona kadastrale Kotlinë me çertifikatën e pronës 714-39545/2016 e datës 07.12.2016 e evidentuar në emër të P.SH. Ekonomia e pyjeve.

II

Të ndryshohet kapaciteti nga 2.4 MW në 4.9 MW.

III

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset : Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedidit e Komunës së Kaçanikut.

IV.

Ky Vendim hyn në fuqi ditën e miratimit.

Kryetari
z. Besim Ilazi

Arsyetim

Këtë propozim vendim, Drejtoria për Urbanizëm,Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit e bën duke u mbështetur në kërkesën e bërë me datë 08.02.2017 me nr. 01-350-3947/17 nga parashtruesi "Afa Energy" sh.p.k.-Prishtinë.

Komuna e Kaçanikut në parcelat e lartëshënuara nuk ka paraparë ndonjë ndërtim, por sipas Planit Zvillimor Komunal kryesisht janë të parapra si "Digjitalizim I pyjeve".

Duke u bazuar në rëndësin e prodhimit të energjisë elektrike në Komunën tonë dhe në Kosovë si energji e cila në aspektin e ruajtjes së mjedisit nuk ndotë ambientin jetësor, dakordohet që kompanisë në fjalë ti lejohet ndërtimi i hidrocentralit duke u bazuar në kushtet të cilat i lejojnë dispozitat ligjore në fuqi e që kanë të bëjnë me këtë fushëveprim.

Me këtë vendim parashtruesi i kërkesës do të plotëson dokumentacionin tjetër të nevojshëm i cilit merret në ZRRE, MMPH dhe të cilat kërkohen nga DUKMM sipas ligjeve dhe udhëzimeve administrative në fuqi.

Drejtori
Ukshin Çallaku

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova

KAÇANIKU

Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik

01Nr. 06-350-7971/15
Kaçanik,28. 04.2015

Në bazë të nenit 12. të Ligjit 03/L-040 –Për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare Nr. 28/2008), të nenit 15 pika 1.2 e Ligjit Nr. 04/L-110 - Për ndërtimin, të nenit 5, pika 3.16 të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 09/2013 -Për Kategorizimin e ndërtimeve, Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e mbajtur me 28.04.2015, mori këtë:

V E N D I M
PËR DHËNIEN E PËLQIMIT KOMPANISË "AFA ENERGY" NGA PRISHTINA, PËR NDËRTIMIN E HIDROCENTRALIT ME KAPACITET, 2.4 MW NË VENDIN, "REKA E KOTLINËS"

1. Me këtë Vendim, i Jepet PËLQIMI, kompanisë "AFA ENERGY" Sh.p.k. nga Prishtina, për ndërtimin e Hidrocentralit, me kapacitet, 2.4 MW, në vendin e quajtur, " Reka e Kotlinës" në fshatin Kotlinë.

2. Hidrocentrali –objekti dhe shtrirja e tubacionit do të ndërtohet në ngastrën Nr.01299-0, të Z. K-le, Kotlinë, e evidentuar me çertifikatën Nr. 714-7778/2015, e lëshuar me datë 09.03.2015, e cila evidentohet si pasuri shtetërore e Kosovës- UJËRAT.

3. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen: Kryetari i komunës dhe drejtoria për Urbanizëm, Kadasër dhe Mbrojtje të Mjedisit.

4. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokolit të MAPL si dhe pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

Me këtë Vendim njoftohen:
1. Kryetari i Komunës,
2. Drejtoria për Urbanizëm, Kadasër dhe Mbrojtje të Mjedisit(përmes saj njoftohen organet tjera relevante),
3. Drejtoria për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural,
4. Drejtoria për Shërbimeve Publike dhe Emergjencës, dhe
5. Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit,
Xhelal Gashi

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA

AFA Energy Shpk
Nr. Fiskal: 601218656

Rr. Lagjja ARIU Nr. 10
10000 Prishtinë /KOSOVA

email: afaenergyshpk@gmail.com
tel.: +377 44 502 744

Kotlinë, 07.03.2017

Për: **Kuvendi Komunal Kaçanik**

Nga: **AFA Energy Shpk dhe Administratori i fshatit Kotlinë**

Lënda: **Marrëveshja në mes të kompanisë AFA ENERGY shpk dhe fshatit Kotlinë**

Ne banorët e fshatit Kotlinë, të përfaqësuar nga Administratori i fshatit **Latif Loku** dhe kompania AFA Energy shpk e përfaqësuar nga **Kujtim Hoxha** u dakorduam si më poshtë:

:

1. Uji të shfrytëzohet sipas ligjit të ujërave në fuqi, të aprovuar nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, gjejgjësisht Lejes Ujore të ndarë kompanisë AFA Energy shpk.
2. Punësimi të jetë minimum 5 deri në 10 persona me kontrata që janë në fuqi me Ligjin e Punës i aplikueshëm në Republikën e Kosovës.
3. Zgjerimi i rrugës Lagja Rekë e Poshtme deri në Rekë e Epërme dhe shtruarja e rrugës.
4. Mirëmbajtja dimërore dhe verore e rrugëve të fshatit.
5. Zgjerimi dhe shtruarja e rrugës me zhavor deri tek pllaka përkujtimore në Shulla.
6. AFA Energy shpk zotohet se do të bëjë investime në zgjerimin e rrugës së fshatit Fusha e Bjeshkës në gjerësi prej 4 (katër) metrash dhe gjatësi prej 1800 (njëmijëetetëqind) metrash si dhe të njëjtën ta shtrojë me zhavor, i tërë investimi nuk duhet të kalojë shumën prej 6,000.00 (gjashtëmijëeurosh) Eurosh.
7. Investim për çdo vit në fshat sidomos në infrastrukturë (fushë sporti, mulliri, ndriçimi i varrezave të martirëve).

AFA ENERGY shpk

SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUARA AFA Energy SH.P.K. PRISHTINË

KUJTIM HOXHA
1007648932

Administratori i fshatit

LATIF LOKU
1012727298

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosova

KAÇANIKU

Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik

01Nr. 06-350-3947/17
Kaçanik, 28.02.2017

Në bazë të nenit 12 të Ligjit 03/L-040 –Për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare Nr. 28/2008), të nenit 5 dhe 15 pika 1.2 e Ligjit Nr. 04/L-110 - Për Ndërtim, të nenit 5, pika 3.16 e Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 09/2013 -Për Kategorizimin e Ndërtimeve, Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e mbajtur me 28 Shkurt 2017, mori këtë:

V E N D I M

PËR PROLONGIMIN E PROPOZIM VENDIMIT TË DUKMM 06Nr. 350-3947/2017 -PËR PLOTËSIMIN E VENDIMIT TË KUVENDIT TË KOMUNËS 01Nr. 06-350-7971/15 DHËNIEN E PËLQIMIT KOMPANISË "AFA ENERGY" sh.p.k. PËR NDËRTIMIN E HIDROCENTRALIT.

1. Me këtë Vendim, **PROLONGOHET** Propozim Vendimi i DUKMM -Për plotësimin e Vendimit të Kuvendit të Komunës 01Nr. 06-350-7971/15 –Për dhënien e Pëlqimit kompanisë "Afa Energy" sh.p.k.- Për Ndërtimin e Hidrocentralit Zonën e Kadastrave në Kotlinë, në ngastrat e Kadastrave Nr. 01100-0; 00495-0; 004131-1 të evidentuara në emër të P. Sh. Ekonomia Pyjore, deri me marrjen e Pëlqimit nga komuniteti i fshatit Kotlinë.

2. Kjo çështje do të vihet në rend pune në një mbledhje të Kuvendit të Komunës me Propozimin e DUKMM, pasi lënda të Plotësohet me Pëlqimin e Komunitetit.

3. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset: Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit.

4. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të autoritetin mbikëqyrës- MAPL si dhe pas publikimit në Faqen Zyrtare të Komunës.

Me këtë Vendim njoftohen:
Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit(përmes saj njoftohen mekanizmat tjerë relevant) dhe Arkivi.

Arsyetim

Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit i është drejtuar Kuvendit të Komunës me Propozim Vendim: 01Nr. 06-350-3947/2017 - Për plotësimin e Vendimit 01Nr. 06-350-7971/15 të datës 28.04.2015 -Për dhënien e Pëlqimit kompanisë "Afa Energy" sh.p.k për ndërtimin e Hidrocentralit në Zonën e Kadastrave në Kotlinë.

Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e vet të mbajtur me datë shqyrtoj Propozim Vendimin në fjalë, dhe duke u nisur nga fakti se pati Kërkesa nga radhët e Kuvendit të Komunës që lënda në fjalë të pajiset me Pëlqimin e komunitetit, vendosi si në dispozitiv të këtij Vendimi.

REPUBLIKA E KOSOVËS * KOMUNA E KAÇANIKUT * OPŠTINA KAČANIK * REPUBLIKA KOSOVA

Kryesuesi i Kuvendit
Xhelal Gashi
____

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik
Kuvendi i Komunës
-Kryesuesi i Kuvendit-

01Nr. 350-3947/2017
Kaçanik, 10.02.2017

PËR: DREJTORISË PËR URBANIZËM, KADASTËR DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

NGA: KRYESUESI I KUVENDIT TË KOMUNËS

LËNDA: Procedimin e Lëndës 01Nr. 350-3947/2017 në kompetencë për shqyrtim

Të bashkangjitur me këtë shkresë e gjeni : Kërkesën 01Nr. 350-3947/2017 e AFA Energy shpk Prishtinë, të datës 08.02.2017.

Kërkesa me numër të lartshënuar, është pranuar me datë 09.02.2017, ndërkaq me datë 10.02.2017, e kam shqyrtuar këtë Kërkesë, dhe të njëjtën e procedoj në DUKMM në kompetencë për shqyrtim, pasi Kuvendi i Komunës nuk merret me shqyrtimin e Kërkesave.

Çdo çështje e cila i adresohet Kuvendit të Komunës ka procedura paraprake të shqyrtimit nga shërbimet përkatëse profesionale, sikurse edhe kjo Kërkesë, andaj të njëjtën e procedoj për shqyrtim në drejtorinë përkatëse profesionale- DUKMM.

Kryesuesi i Kuvendit,
Xhelal Gashi

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT REPUBLIKA KOSOVA OPŠTINA KAČANIK

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAČANIK

Data 08.02.2017 Vendi KAÇANIK
Nj. org. | Numri | Shtojcë
01 | 350-3347 | /.

AFA Energy Shpk
Nr. Fiskal: 601218656

Rr. Lagjja ARIU Nr. 10
10000 Prishtinë /KOSOVA

email: afaenergyshpk@gmail.com
tel.: +377 44 502 744

Prishtinë, 08.02.2017

Për: **Komunën e Kaçanikut**
Asamblesë Komunale

Nga: **AFA Energy Shpk – Prishtinë**

Lënda: **Kërkesë për plotësimin e Pëqimit Komunal: 01Nr. 06-350-7971/15, dt 28.04.2015**

Kërkesë

Siç edhe ju kemi njoftuar në takimet e përbashkëta: mbështetur në analizat dhe studimet e bëra nga ana e stafit tonë profesional, gjithmonë duke respektuar hapësirën gjeografike të shtrirjes së hidrocentralit si dhe me përkushtimin që kemi ndaj botës bimore dhe shtazore por edhe në aspektin ekonomik si investitor, kemi ardhur në përfundim se në vend se të shkohet me ndërtimin e dy hidrocentraleve në seri, të vazhdohet me ndërtimin e një hidrocentrali të vetëm me kapacitet prej 4.9 MW. Kjo do të thotë eleminimin e dy objekteve ndërtimore (një vepreje të marrjes dhe një objekti makinerik), që në kuadrin e mbrojtjes së mjedisit ka një domethënie me vlerë.

Me zhvillimin e projektit të zbatimit dhe analizat të shumta të zhvilluara në terren si dhe diskutimet me pronarët e pronave (prona të cilat i kanë plotësuar kriteret e nevojshme për një projekt të tillë), ka ardhur deri tek përcaktimi se cilat prona mund të shfrytëzohen, kjo ka rezultuar me zhvendosjen e projektit nëpër disa ngastra të papotencuara në pëlqimin paraprak.

Konkretisht në pëlqimin paraprak nevojitet që të ndryshohen/plotësohen:

Pika 1: Duhet të ndryshohet nga 2.4MW në 4.9MW, pasiqë tani kemi të bëjmë me vetëm një Hidrocentral dhe

Pika 2: Duhet të plotësohet me ngastrat kadastrale:

Nr. 01100-0, të Z. K-le Kotlinë, e evidentuar me çertifikatën 714-39544/2016;
Nr. 00495-0, të Z. K-le Kotlinë, e evidentuar me çertifikatën 714-39542/2016 dhe
Nr. 00413-1, të Z. K-le Kotlinë, e evidentuar me çertifikatën 714-39545/2016, të lëshuara me datë 07.12.2016, të cilat evidentohen si pasuri shtetërore të Kosovës – P.SH. EKONOMIA E PYJEVE.

Poashtu pasiqë në ngastrat: Nr. 00495-0 dhe Nr. 00413-1 do të ndërtohet Vepra e Marrjes, kërkojmë nga ju që të na mundësohet ndërrimi i destinimit të tokës, nga : Tokë Pyjore në Tokë Ndërtimore dhe atë vetëm për një sipërfaqe prej S=1,629.83m^2.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin si dhe ofrimin e konsultave (sqarimeve) të vazhdueshme për një punë sa më kualitative dhe profesionale, lusim titullin e lartëpërmendur që të bëjë plotësimin e Pëlqimit paraprak. Plotësimi i pëlqimit na nevojitet për të vazhduar më tutje me kompletimin e dokumentacionit të nevojshëm për marrjen e vendimit final nga ZRRE për ndërtimin e hidrocentralit HC KOTLINA 4.9MW.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA /CADASTRAL UNIT : P-70917052-01100-0

Numri i lëndës / Broj Predmet/Case Reference Number:	**714-39544/2016**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	07.12.2016-13:49
Komuna / Opština / Municipality:	Kaçanik/Kaćanik/Kaçanik
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	KOTLINË/KOTLINA/KOTLINË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Kaçanik/Kaćanik/Kaçanik

Drejtori/Direktor/Director **Referenti/Referent/Referent**

A. TE DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI /CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R U/R U/R	Sipërfaqja Površina Area m2	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-70917052-01100-0	PARCELË/PARCELA/ PARCEL	Pronë shoqërore/Drushtvena Imovina/Socially owned Land	R	482666		15.04.2013	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
KATUN/KATUN/KATUN	-	//	15.04.2013	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIŠĆENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korišćenja parcele Parcel type of use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korišćenje parcele Parcel current use	Klasa e kualitetit Klasa kvaliteta QualityClass	Sipërfaqja Površina Area (m2)
1	Pyjor/šumsko/Forestry	Tokat Pyjore/šumsko zemljište/Forest	Mal I Klasës 5/Suma 5 Klase/5th Class Forest	482666

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lićni broj ID. no.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual/Individualna Drzavina/single possessor	P.SH. EKONOMIA E PYJEVE	KCID0900283	KAÇANIK/KAČANIK/ KAÇANIK	-	Rruga /Ulica /STREET Emin Duraku	1/1		

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

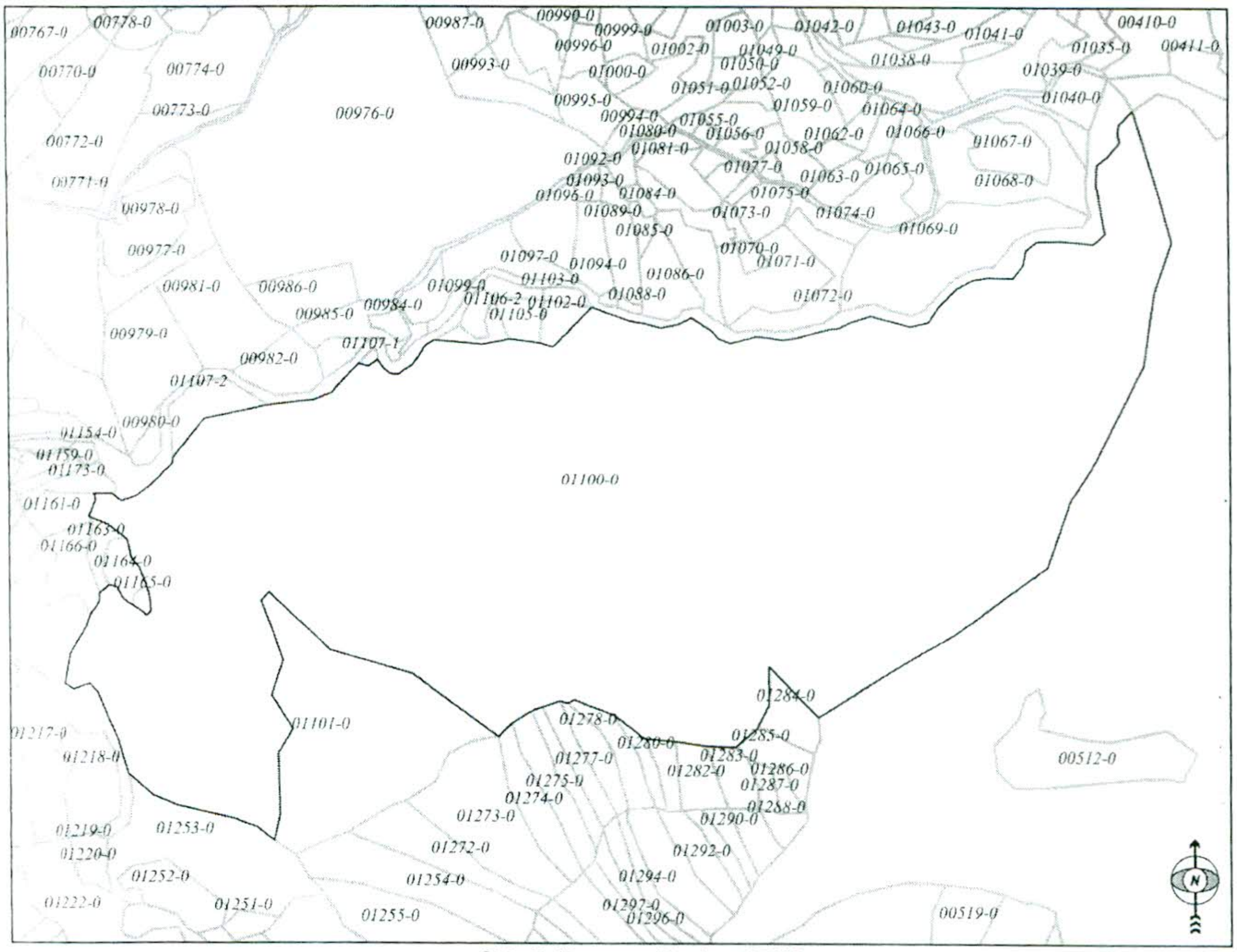
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kotlinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-70917052-01100-0	Pracelë / Parcela / Parcel	482666,0
06-714-39546		



Shkalla/Razmera/Scale: 1:7648

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 07.12.2016

Koha/ Vreme/ Time: 01:54:05

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: MCO KAÇANIK director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA /CADASTRAL UNIT : P-70917052-00413-1

Numri i lëndës / Broj Predmet/Case Reference Number:	**714-39545/2016**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	07.12.2016-13:51
Komuna / Opština / Municipality:	Kaçanik/Kaćanik/Kaçanik
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	KOTLINË/KOTLINA/KOTLINË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Kaçanik/Kaćanik/Kaçanik

Drejtori/Direktor/Director

Referenti/Referent/Referent

A. TE DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI /CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R U/R U/R	Sipërfaqja Površina Area m2	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uređeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-70917052-00413-1	PARCELË/PARCELA/ PARCEL	Pronë shoqërore/Drushtvena Imovina/Socially owned Land	R	382613		15.04.2013	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uređeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
BESHKA/BESHKA/BESHKA	-	/ /	15.04.2013	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIŠĆENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korišćenja parcele Parcel type of use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korišćenje parcele Parcel current use	Klasa e kualitetit Klasa kvaliteta QualityClass	Sipërfaqja Površina Area (m2)
1	Pyjor/šumsko/Forestry	Tokat Pyjore/šumsko zemljište/Forest	Mal I Klasës 6/Suma 6 Klase/6th Class Forest	382613

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. no.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual/Individualna Drzavina/single possessor	P.SH. EKONOMIA E PYJEVE	KCID0900283	KAÇANIK/KAČANIK/ KAÇANIK	-	Rruga /Ulica /STREET Emin Duraku	1/1		

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

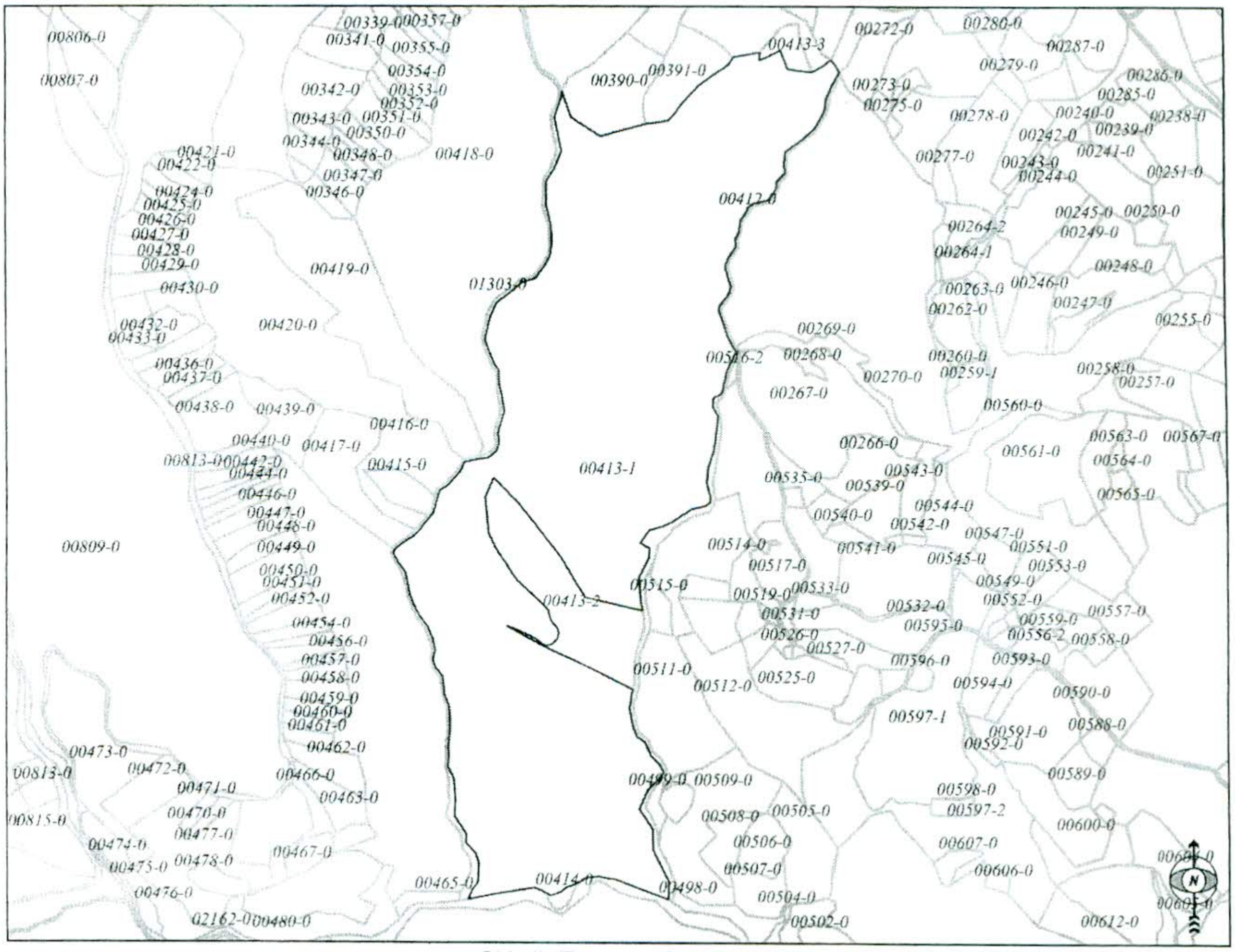
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kotlinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-70917052-00413-1	Pracelë / Parcela / Parcel	382613,0
06-714-39557		



Shkalla/Razmera/Scale: 1:10238

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 07.12.2016

Koha/ Vreme/ Time: 02:04:08

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: MCO KAÇANIK director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA /CADASTRAL UNIT : P-70917052-01299-0

Numri i lëndës / Broj Predmet/Case Reference Number:	714-7778/2015
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	09.03.2015-14:55
Komuna / Opština / Municipality:	Kaçanik/Kaćanik/Kaçanik
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	KOTLINË/KOTLINA/KOTLINË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Kaçanik/Kaćanik/Kaçanik

Drejtori/Direktor/Director

Referenti/Referent/Referent

A. TE DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI /CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R U/R U/R	Sipërfaqja Površina Area m2	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-70917052-01299-0	PARCELE/PARCELA/ PARCEL	Pronë shoqërore/Drushtvena Imovina/Socially owned Land	R	58318		15.04.2013	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
OSOJ/OSOJ/OSOJ	-		15.04.2013	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIŠĆENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korišćenja parcele Parcel type of use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korišćenje parcele Parcel current use	Klasa e kualitetit Klasa kvaliteta QualityClass	Sipërfaqja Površina Area (m2)
1	Rajon Ujor/Vodeni Region/Water	Lum/Reka/river		58318

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. no.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual/Individualna Drzavina/single possessor	P.SH UJRAT	KCID0900167		-	/	1/1		

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

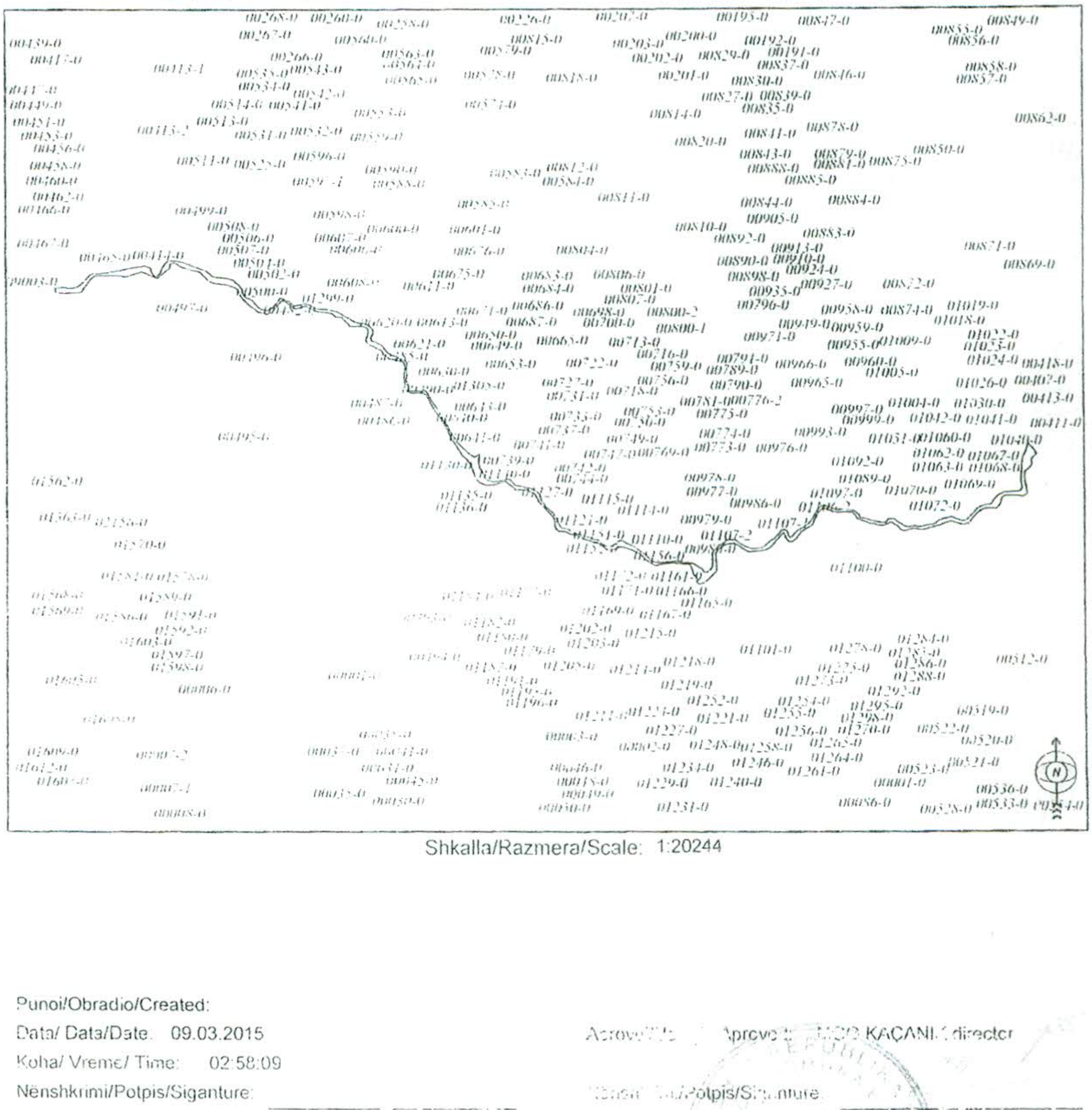
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kotlinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-70917052-01299-0	Pracelë / Parcela / Parcel	58318,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:20244

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 09.03.2015

Koha/ Vreme/ Time: 02:58:09

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

[illegible] Aprov[illegible] KAÇANIK director

[illegible]/Potpis/Signature:

Republika e Kosovës / Republic of Kosova
Komuna - Municipality
Hani i Elezit

01/Nr.449/2017

Në bazë të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale 03/L-040 neni 11, Ligji mbi Ujërat e Kosovës Nr. 2004/24 neni 56, Ligji për Mbrojtjen e Mjedisit Nr. 03/L-25 neni 8, Ligji për Procedurën Administrative 02/L-28 neni 107, 126, dhe në bazë të kërkesës së palës me numër 06/Nr.430, Kuvendi i Komunës së Hanit të Elezit në mbledhjen e mbajtur më 26.01.2017 merr:

VENDIM

PËR PLOTËSIMIN E VENDIMIT PËR DHËNIEN E PËLQIMIT PËR KOMPANINË „ AFA ENERGY" SH.P.K PËR NDËRTIMIN E HIDROCENTRALIT

I

I jepet në parim pëlqimi kompanisë „ Afa Energy" sh.p.k për ndërtimin e hidrocentralit HC KOTLINË me kapacitet prej 4.9 MW dhe shfrytëzimin e parcelave me numër Nr. 1387-0 me kulturë Lum në vendin e quajtur Koka Reka e evidentuar në çertifikatën e pronësisë P.SH. UJRAT zona kadastrale Pustenik me sipërfaqe prej 03 99 09 ha, parcela kadastrale me numër Nr. 183-0 me kulturë kullosë e klasit pestë në vendin e quajtur Kraviq P.SH EKONOMIA E PYJEVE zona kadastrale Pustenik, parcela kadastrale Nr.186-0 me kulturë mal i klasit pestë në vendin e quajtur Bibinoll P.SH EKONOMIA E PYJEVE zona kadastrale Pustenik, parcela kadastrale Nr.229-0 me kulturë mal i klasit pestë në vendin e quajtur Bibinoll P.SH EKONOMIA E PYJEVE , parcela kadastrale Nr.511-0 mal i klasit pestë dhe gjashtë në vendin e quajtur Bibinoll P.SH EKONOMIA E PYJEVE .

II

Komuna e Hanit të Elezit në parcelat e lartë shënuara nuk ka ndonjë plan rregullativ hapësinor, kurse pala për dokumentacionet e tjera të nevojshme duhet të drejtohet në organet përkatëse.

III

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës –MAPL-së dhe pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

IV

Me këtë vendim njoftohet: Kryetari i Komunës, Pala, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal dhe Arkivi i Komunës.

Hani i Elezit
Data: 26.01.2017

Kryesuesi i Kuvendit
Qamush Brava

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA /CADASTRAL UNIT : P-70917052-00495-0

Numri i lëndës / Broj Predmet/Case Reference Number:	**714-39542/2016**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	07.12.2016-13:48
Komuna / Opština / Municipality:	Kaçanik/Kaćanik/Kaçanik
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	KOTLINË/KOTLINA/KOTLINË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Kaçanik/Kaćanik/Kaçanik

Drejtori/Direktor/Director

Referenti/Referent/Referent

A. TE DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI /CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R U/R U/R	Sipërfaqja Površina Area m2	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-70917052-00495-0	PARCELE/PARCELA/ PARCEL	Pronë shoqërore/Drushtvena Imovina/Socially owned Land	R	1017808		15.04.2013	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
OSOJ/OSOJ/OSOJ	-	/ /	15.04.2013	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIŠĆENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korišćenja parcele Parcel type of use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korišćenje parcele Parcel current use	Klasa e kualitetit Klasa kvaliteta QualityClass	Sipërfaqja Površina Area (m2)
1	Pyjor/šumsko/Forestry	Tokat Pyjore/šumsko zemljište/Forest	Mal I Klasës 5/Suma 5 Klase/5th Class Forest	1017808

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lićni broj ID. no.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual/Individualna Drzavina/single possessor	P.SH. EKONOMIA E PYJEVE	KCID0900283	KAÇANIK/KAČANIK/ KAÇANIK	-	Rruga /Ulica /STREET Emin Duraku	1/1		

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

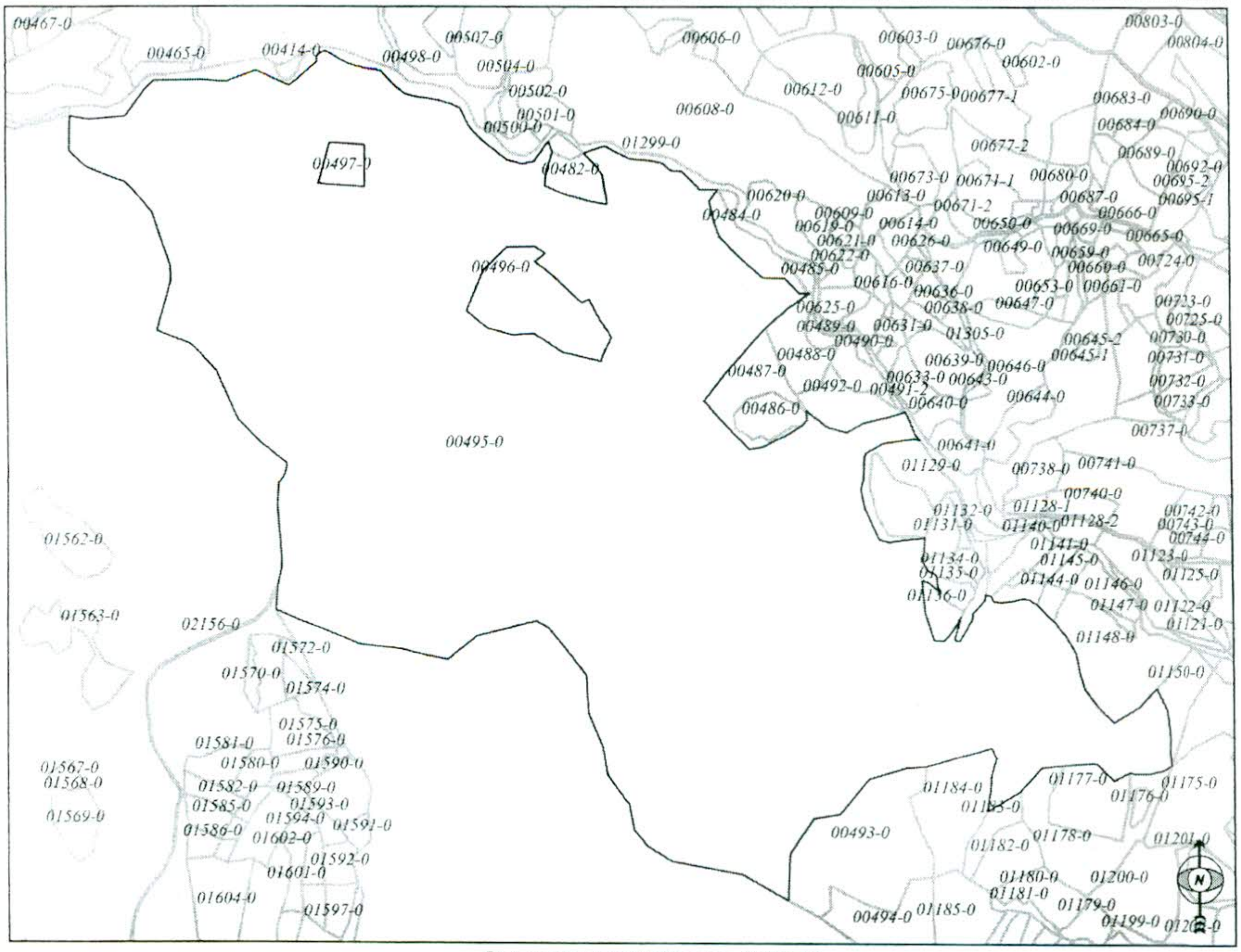
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kotlinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-70917052-00495-0	Pracelë / Parcela / Parcel	1017808,0
06-784-39543		



Shkalla/Razmera/Scale: 1:10728

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 07.12.2016

Koha/ Vreme/ Time: 01:51:22

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: MCO KAÇANIK director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

REPUBLIKA E KOSOVËS ... OPŠTINA KAÇANIK ... REPUBLIKA KOSOVA