Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

KAÇANIKU

Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik

01Nr. 104/02-14179/24
Kaçanik, 28.062024

Në mbështetje të nenit 12.2 (d) lidhur me nenin 14 dhe 17 të ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare Nr. 28/4 Qershor 2008) të nenit 5 dhe 6 pika 1.2 e Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës / Nr. 10 / 03 prill 2019), të nenit 4, 5 pika 1.3 të Rregullores (QRK) – Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, të nenin 6 pika (b) dhe (h) të Statutit të Komunës së Kaçanikut, të Vendimit 01Nr.I04/02-32234/23 të datës 28.12.2023 për aprovimin e Listës se veçantë të pronave komunale të cilat planifikohen të jepen ne shfrytëzim ne vitin 2024, duke vendosur sipas Propozim Vendimit 01Nr. 104/02-14179/24 prej datës 18.06.2024 të Kryetarit të Komunës nëpërmjet Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtjes së Mjedisit, Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e mbajtur me 28 qershor 2024, mori këtë:

VENDIM PARAPRAK
PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS
NË SHFRYTËZIM AFATGJATË PËR 99 VITE

1. Me këtë Vendim fillon procedura nga komisioni vlerësues për Dhënien në Shfrytëzim AFATGJATË , për pronat e paluajtshme të Komunës së Kaçanikut, personave fizik dhe juridik.
2. Pronat e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim të cekura si në pikën 1. të këtij Vendimi, për dhënie në shfrytëzim në periudhë afatgjatë kohore për 99 (nëntëdhjetenëntë) vite, janë:

   2.1 Njësia Kadastrale me nr. **P-70917041-00281-0**, me kulturë kullosë e klasës 4, me sipërfaqe prej 00.71.55 ha, Zona Kadastrale **Ivajë.**
   2.2 Njësia Kadastrale me nr. **P-70917041-00299-0**, me kulturë kullosë e klasës 4, me sipërfaqe prej 01.26.74 ha, Zona Kadastrale **Ivajë.**
   2.3 Njësia Kadastrale me nr. **P-70917041-00300-0**, me kulturë kullosë e klasës 5, me sipërfaqe prej 00.78.76 ha, Zona Kadastrale **Ivajë.**
   2.4 Njësia Kadastrale me nr. **P-70917041-00186-0**, me kulturë kullosë e klasës 5, me sipërfaqe prej 00.29.51 ha, Zona Kadastrale **Ivajë**
   2.5 Njësia Kadastrale me nr. **P-70917052-00068-0**, me kulturë kullosë e klasës 5, me sipërfaqe prej 00.19.60 ha, Zona Kadastrale **Kotlinë.**
   2.6 Njësia Kadastrale me nr. **P-70917052-00850-0**, me kulturë Mal i klasës 5 , me sipërfaqe prej 77.69.76 ha, Zona Kadastrale **Kotlinë**

3. Pronat e propozuara në piken **2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6**, të ipen në shfrytëzim për periudhën afatgjate (***99 vite***) përmes procedurës së Shprehjes së Interesit ku bëhet përzgjedhja e ofertave nga

ana e Komisionit Vlerësues i cili do të formohet me vendim të veçantë nga ana e Kuvendit Komunal.

4. Pronat e përcaktuara në njësitë kadastrale në pikën; **2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6**, të këtij Vendimi, është pronë e Komunës së Kaçanikut dhe Prona e propozuar për dhënien në shfrytëzim nuk kanë kontest pronësor me asnjë palë, shfrytëzimi i tyre bazohet në ruajtjen dhe garantimin e interesit publik, ruajtjen e mjedisit dhe rritjen e vlerës së pronës publike komunale

5. Procedurat e parapara me Ligjin Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe me Rregullores (QRK) – Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës do t'i zhvilloj, Komisioni Vlerësues për dhënien në shfrytëzim pronën e paluajtshme të komunës, i formuar me Vendim të Kuvendit të Komunës, 01Nr. 104/02-14176/24 i datës 28.06.2024.

6. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset, Kryetari i Komunës.

7. Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës – MAPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në Faqen zyrtare të komunës.

Vendimi iu dërgohet: MAPL; Komisionit vlerësues; Kryetarit të Komunës; DUKMM; DZHET; Arkivit.

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAČANIK
REPUBLIKA KOSOVA

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Murseli

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik

01Nr. 104/02-14179/24
Kaçanik, 28.062024

U prilog članu 12.2 (d) u vezi sa članom 14. i 17. Zakona br. 03/L-040 za lokalnu samoupravu (Službeni list br. 28/4 jun 2008) člana 5 i 6 tačka 1.2 Zakona br. 06/L-092 za korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine (Službeni list Republike Kosovo / br. 10 / 3. april 2019), člana 4, 5 tačka 1.3 Uredbe (KRK) - br. 09 /2020 za utvrđivanje procedure za davanje na korišćenje i zamenu nepokretne imovine opštine, član 6 tačaka (b) i (h) Statuta opštine Kačanik, Odluka 01 br. I04/02-. 32234/23 od 28.12.2023.godine za davanje saglasnosti na poseban spisak opštinskih dobara za koje se planira stavljanje u upotrebu u 2024. godini, odlučujući po Predlogu odluke 01 br. 104/02-14179/24 od 18.06.2024.godine Predsednika Opštine preko Direkcije za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine, Skupština opštine Kačanik je na sednici održanoj 28.06.2024.godine primila:

UNAPREĐENA ODLUKA
ZA DAVANJE OPŠTINSKIH NEPOKRETNOSTI
U DUGOTRAJNOJ UPOTREBI 99 GODINA

1. Ovom Odlukom počinje postupak komisije za procenu za DUGOROČNO korišćenje nepokretnosti opštine Kačanik, fizičkih i pravnih lica.
2. Nepokretnosti koje se daju u zakup iz tačke 1. ove odluke, u dugoročni zakup na 99 (devedeset devet) godina, su:

2.1 Katastarska jedinica sa br. P-70917041-00281-0, sa kulturom pašnjaka 4 klase, površine 00,71,55 ha, katastarska zona Ivaje.
2.2 Katastarska jedinica sa br. P-70917041-00299-0, sa kulturom pašnjaka 4 klase, površine 01.26.74 ha, katastarska zona Ivaje.
2.3 Katastarska jedinica sa br. P-70917041-00300-0, sa kulturom pašnjaka 5 klase, površine 00.78.76 ha, katastarska zona Ivaje.
2.4 Katastarska jedinica sa br. P-70917041-00186-0, sa kulturom pašnjaka klase 5, površine 00.29.51 ha, k.č.
2.5 Katastarska jedinica sa br. P-70917052-00068-0, sa kulturom pašnjaka 5 klase, površine 00.19.60 ha, katastarska zona Kotline.
2.6 Katastarska jedinica sa br. P-70917052-00850-0, sa kulturom Planina 5 klase, površine 77.69.76 ha, katastarska zona Kotline

3. Nekretnine predložene u tačkama 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, da se stave u upotrebu na duži period (99 godina) kroz proceduru iskazivanja interesa gde se izbor ponuda vrši evaluacijom. Komisija koja će se obrazovati posebnom odlukom Skupština opštine.

4. imovine definisane u katastarskim jedinicama u tač.; 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 očuvanje životne sredine i povećanje vrednosti javne opštinske imovine

5. Postupci predviđeni Zakonom br. 06/L-092 o puštanju u rad i razmeni nepokretne imovine opštine i sa Pravilnika (KRK) - br. 09/2020 o utvrđivanju procedura za puštanje u rad i zamenu nepokretne imovine opštine ću izraditi , Komisija za procenu stavljanja u upotrebu nepokretnosti opštine, obrazovana Odlukom Skupštine opštine, 01 br. 104/02-14176/24 od 28.06.2024.

6. O sprovođenju ove Odluke staraće se Predsednik opštine.

7. Ova Odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije u kancelariji za protokol nadzornog organa – MALS, kao i 7 dana od dana objavljivanja na zvaničnom sajtu opštine.

Rešenje se šalje: MAPL; Komisija za ocenjivanje; Predsednik opštine; DUKMM; DZHET; Arhiva.

Predsedavajuči Skupštine
Kemal Murseli

KAÇANIKU

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
Komuna Kaçanik
Opstina Kaçanik – Municipality Kaçanik

Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit

01Nr. 104/02-141173/24
Datë 18.06.2024

Në mbështetje të nenit **58**, pika **(h)**, të Ligjit nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, të nenit **6**, pika **(b)** dhe **(h)**, të Statutit të Komunës së Kaçanikut, të nenit **5**, dhe **6** pika **1.2** të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, të nenit **4**, nenit **5** pika **1.3** të Rregullores (QRK) – Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, Vendimit për aprovimin e listës se veçantë të pronave komunale të cilat planifikohen të jepen ne shfrytëzim ne vitin 2024, me nr. 01Nr.I04/02-32234/23 të datës 28.12.2023, Kryetari i Komunës nëpërmjet Drejtorisë për Urbanizëm, Kadaster dhe Mbrojtjes së Mjedisit që në mbledhjen e rradhës të merr këtë:

PROPOZIM VENDIM

PARAPRAK PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM AFATGJATË PËR 99 VITE

1. Me këtë Vendim fillon procedura nga komisioni vlerësues për Dhënien në Shfrytëzim AFATGJATË , për pronat e paluajtshme të Komunës së Kaçanikut, personave fizik dhe juridik.
2. Pronat e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim të cekura si në pikën 1. të këtij Vendimi, për dhënie në shfrytëzim në periudhë afatgjatë kohore për 99 vite janë:

   2.1 Njësia Kadastrale me nr. **P-70917041-00281-0**, me kulturë kullosë e klasës 4, me sipërfaqe prej 00.71.55 ha, Zona Kadastrale **Ivajë.**
   2.2 Njësia Kadastrale me nr. **P-70917041-00299-0**, me kulturë kullosë e klasës 4, me sipërfaqe prej 01.26.74 ha, Zona Kadastrale **Ivajë.**
   2.3 Njësia Kadastrale me nr. **P-70917041-00300-0**, me kulturë kullosë e klasës 5, me sipërfaqe prej 00.78.76 ha, Zona Kadastrale **Ivajë.**
   2.4 Njësia Kadastrale me nr. **P-70917041-00186-0**, me kulturë kullosë e klasës 5, me sipërfaqe prej 00.29.51 ha, Zona Kadastrale **Ivajë**
   2.5 Njësia Kadastrale me nr. **P-70917052-00068-0**, me kulturë kullosë e klasës 5, me sipërfaqe prej 00.19.60 ha, Zona Kadastrale **Kotlinë.**
   2.6 Njësia Kadastrale me nr. **P-70917052-00850-0**, me kulturë Mal i klasës 5 , me sipërfaqe prej 77.69.76 ha, Zona Kadastrale **Kotlinë**

3. Pronat e propozuara në piken **2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6**, të ipen në shfrytëzim për periudhën afatgjate *(99 vite)* përmes procedurës së Shprehjes së Interesit ku bëhet përzgjedhja e ofertave nga ana e Komisionit Vlerësues i cili do të formohet me vendim të veçantë nga ana e Kuvendit Komunal.

4. Pronat e përcaktuara në njësitë kadastrale në pikën; **2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6**, të këtij Vendimi, është pronë e Komunës së Kaçanikut dhe Prona e propozuar për dhënien në shfrytëzim nuk kanë kontest pronësor me asnjë palë, shfrytëzimi i tyre bazohet në ruajtjen dhe garantimin e interesit publik, ruajtjen e mjedisit dhe rritjen e vlerës së pronës publike komunale

5. Procedurat e parapara me Ligjin Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe me Rregullores (QRK) – Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës do t'i zhvilloi, Komisioni Vlerësues për dhënien në shfrytëzim pronën e paluajtshme të komunës, i formuar me Vendim të Kuvendit të Komunës.

6. Për realizimin e këtij Vendimi do të kujdeset, Kryetari i Komunës

7. Ky Vendim hyn në fuqi pas miratimit nga MPL.

Arsyetim

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës komunale është krijimi i kushteve për zhvillim të bizneseve, krijimi i mundësisë për investime nga investitorë vendor dhe të huaj, me ç'rast do të krijohen vende të reja të punës. Parcelat e lartë cekura janë pjesë e listës së veçantë të pronave komunale me Vendimit 01Nr. 104/02-38073/21 të datës 29.12.2022 nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim në vitin 2023 dhe të cilat janë rregulluar dhe ndarë, dhe pas Ndarjes kanë marrë numër te ndryshëm te përshkruar si ne nenin 2 të këtij propozim vendimi.`

Dhënia e pronave komunale duhet të sigurohet shfrytëzimin efektiv të pronës së paluajtshme të komunës për zhvillim të qëndrueshëm ekonomik, rritjen e vlerës së pronës së paluajtshme të komunës dhe përmbushjes së interesit të përgjithshëm publik

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT * OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA

Drejtori I DUKMM-së
z. Qamil Stagova

Kryetari I Komunës
z. Besim Hazi

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

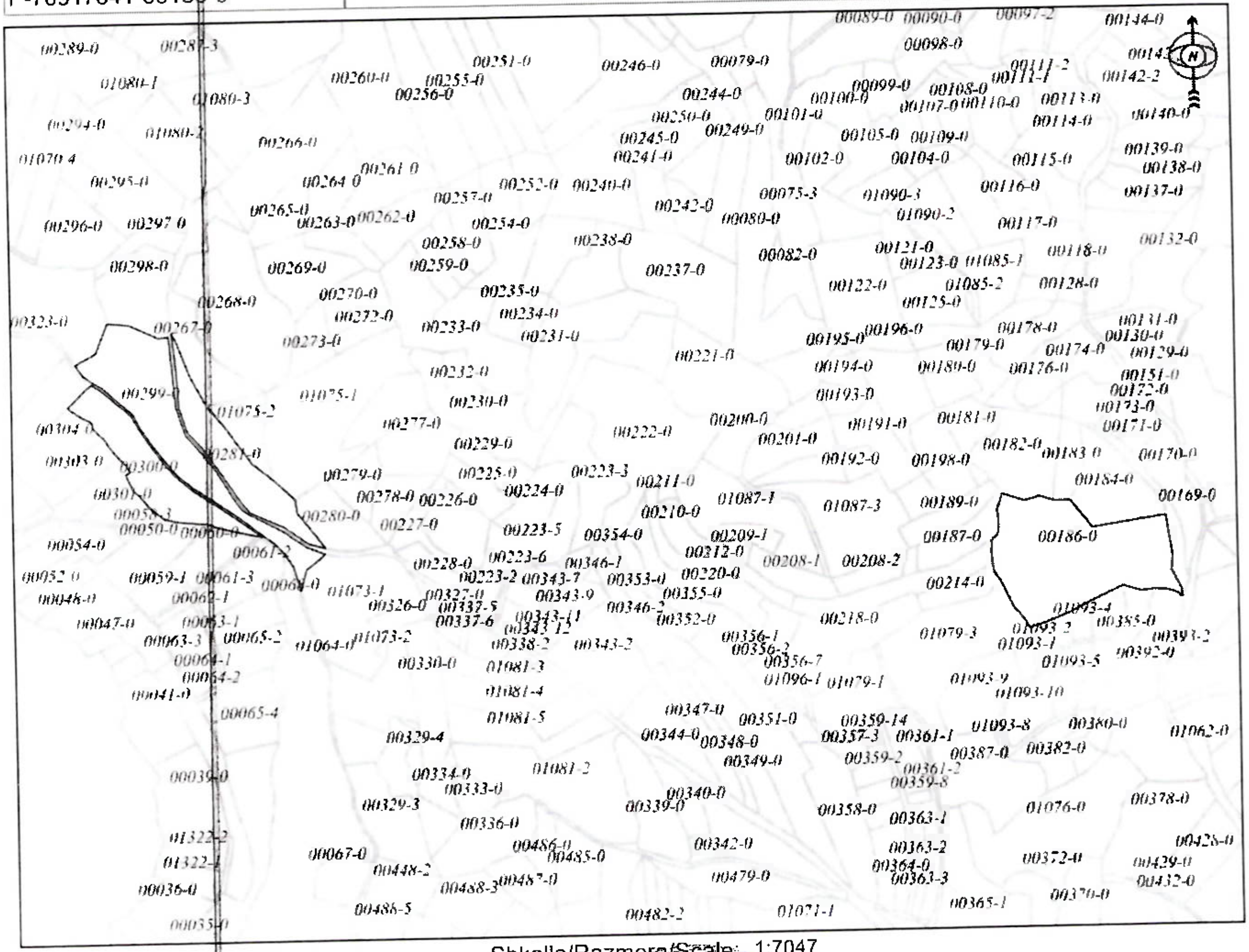
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Ivajë

941-14144/24

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70917041-00281-0	Parcelë / Parcela / Parcel	7155
P-70917041-00300-0	Parcelë / Parcela / Parcel	7876
P-70917041-00299-0	Parcelë / Parcela / Parcel	12674
P-70917041-00186-0	Parcelë / Parcela / Parcel	18475



Shkalla/Razmera/Scale: 1:7047

Punoi/Obradio/Created: Mentor Shehu

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 14.06.2024

Koha/ Vreme/ Time: 03:04:15

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT / REPUBLIKA KOSOVA OPŠTINA KAČANIK

Printuar nga / Odštampano od / Printed by: Mentor Shehu

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917041-00186-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**06-941/01-0014144/24**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	14.06.2024 - 15:05
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Ivajë / Ivaja / Ivaje
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917041-00186-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	**18475**			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PLOZISHTE				

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqesore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullose E Klasës 4/Pasnjak 4 Klase 4th Class Pasture	18475

~~B. PRONARI/POSEDUESI – VLASNIK/DRŽALAC – OWNER/POSSESSOR~~

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavna / Single possessor	**Komuna e Kaçanikut**	600246913	/ / /		QAMIL ILAZI	1/1		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917041-00281-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**06-941/01-0014144/24**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	14.06.2024 - 15:05
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Ivajë / Ivaja / Ivaje
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917041-00281-0	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	**7155**			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BUZOVIK				

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullose E Klasës 4/Pasnjak 4 Klase/4th Class Pasture	7155

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**Komuna e Kaçanikut**	600246913	/ / /		QAMIL ILAZI	**1/1**		

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917041-00300-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**06-941/01-0014144/24**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	14.06.2024 - 15:05
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Ivajë / Ivaja / Ivajë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917041-00300-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	**7876**			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BUZOVIK				

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

REPUBLIKA E KOSOVËS * KOMUNA E KAÇANIKUT / OPŠTINA KAČANIK * KOSOVA

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullose E Klasës 5 Pasnjak 5 Klase 5th Class Pasture	7876

~~B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC -~~ OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**Komuna e Kaçanikut**	600246913	/ / /		QAMIL ILAZI	**1/1**		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917041-00299-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**06-941/01-0014144/24**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	14.06.2024 - 15:05
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Ivajë / Ivaja / Ivajë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917041-00299-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	**12674**			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BUZOVIK				

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Mentor.Shehu | P-70917041-00299-0 |

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqesore Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat Pašnjaci/pasture	Kullose E Klases 4 Pasnjak 4 Klase/4th Class Pasture	12674

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**Komuna e Kaçanikut**	600246913	/ / /		QAMIL ILAZI	**1/1**		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Mentor.Shehu | P-70917041-00299-0 |

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

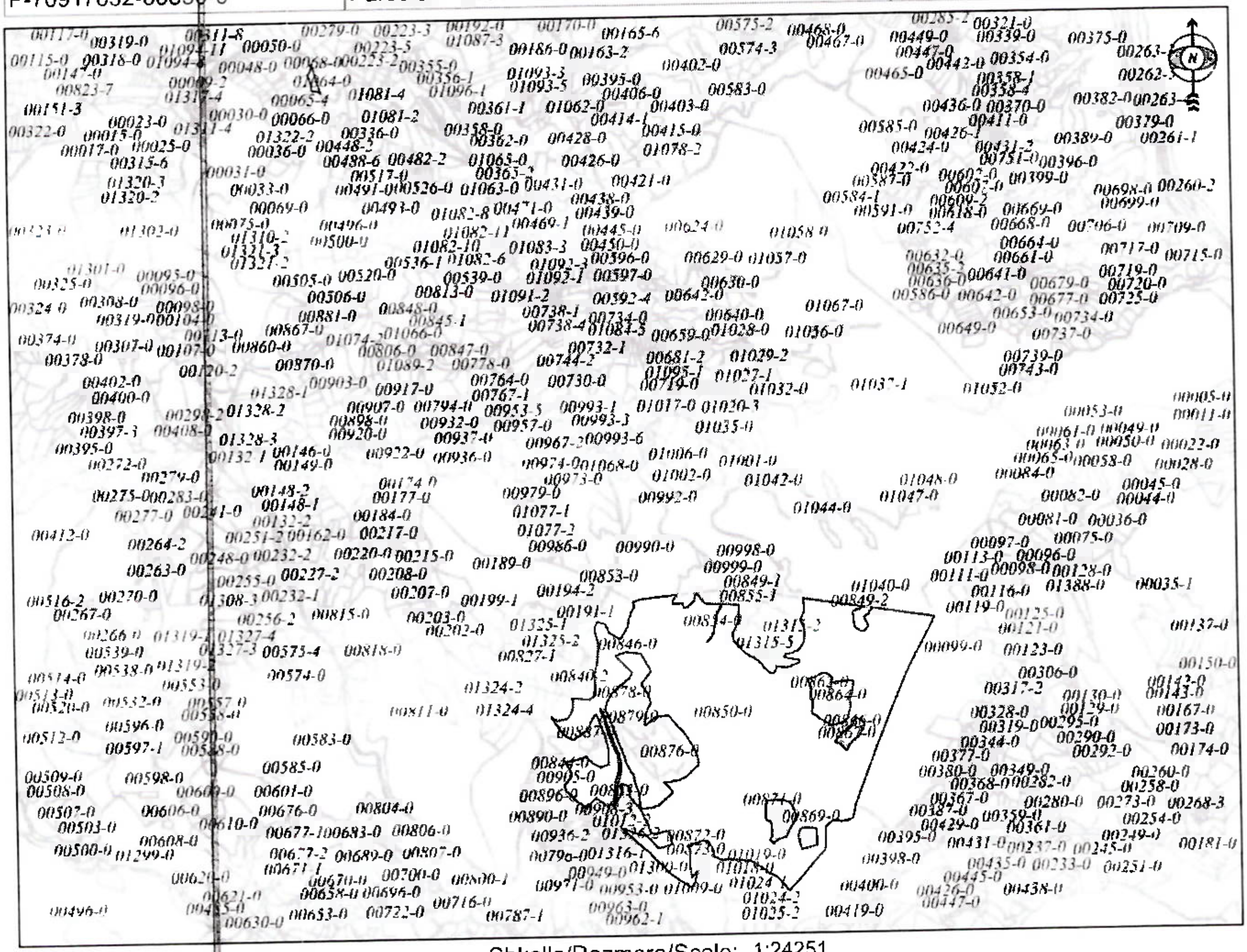
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kotlinë

941-14146/2024

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70917052-00068-0	Parcelë / Parcela / Parcel	1960
P-70917052-00850-0	Parcelë / Parcela / Parcel	776976



Shkalla/Razmera/Scale: 1:24251

Punoi/Obradio/Created: Mentor Shehu

Nenshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 14.06.2024

Koha/ Vreme/ Time: 03:19:11

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KA... OPŠTINA ... REPUBLIK...

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Mentor.Shehu

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917052-00068-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	06-941/01-0014144/24
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	14.06.2024 - 15:18
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Kotlinë / Kotlina / Lumbardhi
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917052-00068-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	**1960**			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
JEZERA				

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

REPUBLIKA E KOSOVËS / KOMUNA E KAÇANIKUT / REPUBLIKA KOSOVA / OPŠTINA KAČANIK

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqesore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullose F Klasës 5 Pasnjak 5 Klase/5th Class Pasture	1960

B. PRONARI/POSEDUESI – VLASNIK/DRŽALAC – OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**Komuna e Kaçanikut**	600246913	/ / /		QAMIL ILAZI	**1/1**		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917052-00850-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	06-941/01-0014144/24
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	14.06.2024 - 15:06
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Kotlinë / Kotlina / Lumbardhi
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917052-00850-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	776976			11.01.2019

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
QAFA KEPIT				11.01.2019

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

REPUBLIKA E KOSOVËS * KOMUNA E KAÇANIKUT * REPUBLIKA KOSOVA * OPŠTINA KAČANIK

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Pyjor/Sumsko/Forestry	Tokat Pyjore/šumsko zemljište/Forest	Mal I Klasës 5/Suma 5 Klase'5th Class Forest	776976

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**Komuna e Kaçanikut**	600246913	/ / /		QAMIL ILAZI	**1/1**		