



Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut  
Opština Kaçanik  
Municipal Kaçanik

01Nr. 104/02-14176/24  
Kaçanik, 28.06.2024

Në mbështetje të nenit **11**, nenit **12** paragrafi **2**, shkronja (**d**) dhe nenit **17**, shkronja (**c**) të Ligjit NR.03/L-40 për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28 të datës 04 Qershor 2008), nenit **17**, të ligjit nr. 06/1-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, si dhe rregullore (qrk) nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës neni **17**, të nenit **6** paragrafi **1, 2** shkronja (**h**) dhe (**q**) e Statutit të Komunës së Kaçanikut të datës 25.09.2008 dhe ndryshimi plotësimin e Statutit të Komunës së Kaçanikut 01.Nr.60/01-12895/2020 të datës 30.06.2020, të Propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës 01Nr.104/02-14176/24 prej datës 18.06.2024 nëpërmjet Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtjes së Mjedisit, Kuvendi Komunal Kaçanik në mbledhjen e mbajtur me 28 qershor 2024, merr këtë:

#### VENDIM

#### PËR FORMIMIN E KOMISIONIT VLERËSUES PËR DHËNIEN NË SHFRYTEZIM AFATGJATË PËR 99 VITE TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

1. Me këtë Vendim, formohet komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës në përbërje prej 5 anëtarëve; prej tyre dy (2) anëtar propozohen nga Kryetari i Komunës nga radhët e ekzekutivit të Komunës, tre (2) anëtar propozohen nga Kuvendi i Komunës nga radhët e anëtarëve të Kuvendit dhe një (1) anëtar ekspert nga shoqëria civile.
2. Komisioni si në pikën 1 të këtij Vendimi, ka këtë përbërje:
  1. Besmir Krasniqi anëtar (ekzekutivi)
  2. Visar Mulaku anëtar (ekzekutivi)
  3. Fatmir Bunjaku anëtar (PDK)
  4. Bashkim Luma anëtar (LVV)
  5. Elmihane Krasniqi-Malsiu anëtar (Shoqëria Civile).
3. Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës është përgjegjës: Të sigurojë që konkursi i hapur të mbahet në përputhje me procedurat e Ligjit dhe Rregullores (QRK) – Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, të sigurojë që dokumentet të janë në dispozicion për pjesëmarrësit në konkurrim, të sigurojë që konkursi është shpallur në web-faqen e komunës dhe tabelën e komunës për shpallje publike, të sigurojë konfidencialitet për personat ose subjektet që marrin pjesë në konkurrim.
4. Komisioni vlerësues i formuar me këtë vendim, do të zhvilloj procedurën vetëm për pronat të cilat do të jepen në shfrytëzim sipas Vendimit Paraprak 01Nr. 104/02-14179/24 të aprovuar me 28.06.2024.

5. Organet relevante të administratës dhe njësitë tjera të organeve të saja, do t'i ofrojnë përkrahje Komisionit Vlerësues.
6. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtorja e Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Mjedisit dhe Drejtorja e Zhvillimit Ekonomik dhe Turizmit.
7. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës të MAPL, si dhe pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës.

**Me këtë Vendim njoftohen:** MAPL, Komisioni, Kryetari i Komunës, Drejtorja e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit, Drejtorja e Zhvillimit Ekonomik dhe Turizmit, Drejtorja e Buxhetit dhe Financave.



Kryesuesi i Kuvendit  
Kemal Murseli



Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut  
Opština Kaçanik  
Municipal Kaçanik

01Nr. 104/02-14176/24  
Kaçanik, 28.06.2024

U prilog članu 11, članu 12 stav 2, slovo (d) i članu 17, slovo (c) Zakona br. 03/L-40 o lokalnoj samoupravi Republike Kosovo (Službeni list Republike Kosovo br. 28 od 4. juna 2008. godine), člana 17. Zakona br. 06/l-092 za korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, kao i propis (krk) br. 09/2020 za utvrđivanje postupka za davanje na korišćenje i zamenu nepokretne imovine opštine, član 17, član 6 stav 1, 2 slova (h) i (k) Statuta opštine Kaçanik od 25.09.2008. i izmene i dopune Statuta opštine Kaçanik 01.br.60/01-12895/2020 od 30.06.2020.godine, Predlog odluke Predsednika Opštine 01br.104/02-14176 od. 18.06.2024, preko Direkcije za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine, Skupština opštine Kaçanik na sednici održanoj 28. juna 2024. godine, dobija sledeće:

**O D L U K A**  
**O OBRAZOVANJU KOMISIJE ZA DUGOROČNO KORIŠĆENJE**  
**NEPOKRETNOSTI NA 99 GOD. OPŠTINE**

1. Ovom Odlukom obrazuje se komisija za ocenjivanje obezbeđenja nepokretnosti opštine u sastavu od 5 članova; od njih, dva (2) člana predlaže Predsednik Opštine iz reda izvršne vlasti opštine, tri (2) člana predlaže Skupština opštine iz reda odbornika i jedan (1) stručni član iz civilnog društva.
2. Komisija, kao u tački 1. ove odluke, ima sledeći sastav:

1. Besmir Krasniki	član (izvršni)
2. Visar Mulaku	član (izvršni)
3. Fatmir Bunjaku,	član (PDK)
4. Bashkim Luma	čla (LVV)
5. Elmihane Krasniqi-Malsiu	član (Civilno društvo).
3. Komisija za procenu dugoročnog korišćenja nepokretne imovine opštine je odgovorna: Da obezbedi da se javni konkurs održi u skladu sa procedurama Zakona Pravilnika (KRR) - br. 09/2020 za utvrđivanje procedure za davanje na korišćenje i zamenu nepokretnosti opštine, obezbediti dostupnost dokumentacije učesnicima konkursa, obezbediti da se konkurs objavi na sajtu opštine i odboru opštine za javno oglašavanje. , obezbediti poverljivost za lica ili pravna lica koja učestvuju u konkursu.
4. Komisija za ocenjivanje obrazovana ovom odlukom izradiće postupak samo za nekretnine koje će biti stavljene u upotrebu prema Preliminarnoj odluci 01 br. 104/02-14179/24 odobreno 28.06.2024.
5. Podršku Komisiji za ocenjivanje pružiće nadležni organi uprave i druge jedinice njenih organa.

6. O sprovođenju ove odluke staraće se: Predsednik Opštine, Uprava za urbanizam i zaštitu životne sredine i Uprava za privredni razvoj i turizam.

7. Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije u kancelariji protokola nadzornog organa MALS-a, kao i nakon objavljivanja na zvaničnom sajtu opštine.

Ovom Odlukom obaveštavaju se: MALS, Komisija, Predsednik opštine, Uprava za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine, Uprava za ekonomski razvoj i turizam, Uprava za budžet i finansije.

Predsedavajući Skupštine  
Kemal Murseli

