



Republika E Kosovës
Republika Kosova
Republic Of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAÇANIK



Kuvendi i Komunës
Skupština Opština
Municipal Assambly

Data	23.02.2024	Vendi	Kaçanik
Nj. org.	Numri	Shtojcë	
	01-370/01-20492/24		

KONTRATË PUNE

Komuna e Kaçanikut, përfaqësuar nga z. Shefket Koxha, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Konz.N.T.SH "AR-DRITI" & "PLUS TRADE" L.L.C. e përfaqësuar nga Nehat Dalloshi (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i sallës së edukatës fizike në SHFMU "Idriz Seferi", Bob

me numër identifikues: 652-24-6375-5-2-1

KA652/24/046/521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

Ndërtimi i sallës së edukatës fizike në SHFMU "Idriz Seferi", Bob

në < sipas dosjes > pjesë

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total është 366,999.62 € ,

dhe me fjalë (Treqindëegjashtëdhjetëegjashhtëmijëenëqindëenëntëdhjetëenëntëeuro)

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

2.4 Punëdhënësi pajtohet ta paguaj kontraktuesin në baze të punëve të kryera dhe pas raportit me shkrim nga ana e menagjerit që do të bënë përcjelljen e ekzekutimit të punimeve si dhe pagesa përfundimtare kryhet në bazë të raportit të menagjerit dhe raportit të komisionit për pranim të punëve prej 10% të vlerës së përgjithshme të Kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

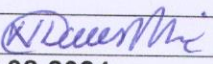
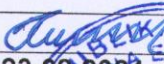


4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën SHQIPE në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Kontraktuesin

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Nehat Dalloshi	Emri:	Izahir Kuka
Pozita:	Menagjer	Pozita:	u.d. Menaxher i Prokurimit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	23.08.2024	Data:	23.08.2024
Vula:		Vula:	

PJESA II E KONTRATES

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "**Kontratë**" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "**Punë**" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "**Kontraktuesi**" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "**Menaxheri i Projektit**" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "**Çmimi Kontratës**" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "**Vendi i ndërtimit**" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "**Pajisjet e kontraktuesit**" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "**Skicat**" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "**KPK**" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "**KVK**" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Menaxheri i Projektit. Elementet e kontratës

që do të nënkontrktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Menaxherit të Projektit. Menaxheri i Projektit do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Neni 5 Personeli

5.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovij çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 6 Obligimet e Kontraktuesit

6.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

6.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

6.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

6.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

6.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

6.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

6.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

6.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

6.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 7 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

7.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

7.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

7.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

7.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

7.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 8 Programi

8.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

8.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

8.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

8.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 9 Inspektimi dhe testimi

9.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

9.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.3 Kohën dhe vendin për testim do ta caktojë Menaxheri i Projektit.

9.4 Koston e testimit si dhe çdo gjë tjetër në lidhje me testimin do të sigurojë kontraktuesi, në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.5 Në qoftë se Menaxheri i Projektit ose kontraktuesi nuk pajtohen me rezultatet e testimit, mund të caktojnë kohën dhe vendin për ri-testim. Koston e ri-testimit e siguron pala e cila ka gabuar në rezultatet e testimit. Në qoftë se pas testimit, Menaxheri i Projektit konstaton se cilësia e materialeve nuk është e cilësisë së materialeve të specifikuar, ka të drejtë të kërkojë nga kontraktuesi ndërrimin e materialit pa ndryshuar çmimin kontraktues.

Neni 10 Fillimi i punëve

10.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

10.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 11 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

11.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjëherë nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 30;

11.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

11.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 11.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 12 Parajmërim i hershëm

12.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

12.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

12.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

Neni 13 Korrigjimi i defekteve

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftoj Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudhës garantuese e defekteve do të zgjatet deri sa të përmirësohen defektet.

13.2 Çdo here që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigjoj defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

Neni 14 Paramasa dhe Parallogaria

14.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

14.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 15 Vërtetimet e pagesës

15.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

15.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

15.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

15.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlera e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

15.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 16 Pagesa

16.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

16.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

16.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

16.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 17 Shkaqet për kompensim

17.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

17.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

Neni 18 Tatimi

18.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

18.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

18.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

18.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbresë dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

Neni 20 Parapagimi

20.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë dhe nga një bankë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me

parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

20.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

20.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 21 Mbajtja e Parasë

21.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalohet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale.

21.2 Me lëshimin e Certifikatës mbi Përfundimin e Punëve nga ana e Menaxherit të Projektit, shuma totale e ndaluar do të paguhet Kontraktuesit kur të kalojë periudha garantuese e Defekteve dhe Menaxheri i Projektit ka vërtetuar se Defektet e njoftuara nga Menaxheri i Projektit Kontraktuesit para përfundimit të kësaj periudhe janë korrigjuar. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

Neni 22 Siguria e ekzekutimit

22.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizojë Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

22.2 Sigurimi do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

22.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 23 Kostoja e Riparimeve

23.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

Neni 24 Përfundimet dhe Certifikata e pranimit të punëve

24.1 Pasi që kryesisht të jenë përfunduar të gjitha punët dhe të kenë kaluar të gjitha Testet e kompletimit të punëve të përshkruara në kontratë, kontraktuesi mund të njoftojë Menaxherin e Projektit me një njoftim me shkrim se do të kryejë të gjitha punët e diskutueshme gjatë Periudhës Garantuese të defekteve. Ky njoftim dhe ky zotim se të gjitha punët e diskutueshme do të kompletohen gjatë Periudhës garantuese për defekte do të merren si kërkesë e Kontraktuesit për Menaxherin e Projektit për lëshim të Certifikatës-mbi-Pranim të punëve.

24.2 Brenda 21 ditëve të pranimit të kësaj kërkesë Menaxheri i Projektit ose do të lëshojë Certifikatën e pranimit të punëve, duke cekur datën, sipas mendimit të tij, e përfundimit të punëve ose do të japë instruksione për punët të cilat duhet të kryhen nga ana e Kontraktuesit para lëshimit të kësaj Certifikate.

24.3 Kontraktuesi, me pëlqimin e Menaxherit të Projektit, ka të drejtën e pranimit të kësaj Certifikate brenda 21 ditëve të kompletimit të punëve dhe të përmirësimit të defekteve të cekura.

24.4 Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër vendpunimin dhe punët brenda shtatë ditëve nga lëshimi i certifikatës së përfundimit nga Menaxheri i Projektit.

Neni 25 Llogaritja përfundimtare

25.1 Kontraktuesi do të dorëzojë Menaxherit të Projektit llogarinë e cila përfshin në detaje të gjitha punët të cilat duhen të paguhet Kontraktuesit sipas kontratës para përfundimit të Periudhës garantuese për defekte. Menaxheri i projektit do të lëshojë Certifikatën e periudhës garantuese të defekteve dhe do të certifikojë cilëndo pagese finale e cila duhet të paguhet Kontraktuesit brenda 15 ditëve pas pranimit të llogarisë nga ana e kontraktuesit nëse nuk vëren të meta. Nëse llogaritja përfundimtare e kontraktuesit nuk është e plotë

apo është e pa saktë, Menaxheri i Projektit brenda 15 ditësh do të paraqesë një plan që paraqet fushëveprimin e korrigjimeve dhe shtesave që janë të nevojshme. Nëse llogaria përfundimtare edhe pas ridorëzimit akoma mbetet e pakënaqshme, Menaxheri i Projektit do të vendos mbi shumën e cila do të paguhet Kontraktuesit dhe do të lëshoj certifikatën mbi pagesën.

Neni 26 Shkëputja e kontratës

26.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

26.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;

b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;

c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;

d. PAGESA E VËRTETUAR nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;

e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigojë brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;

f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

26.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 26.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

26.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

26.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 27 PAGESA PAS SHKËPUTJES SË KONTRATËS

27.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

27.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 28 Prona

28.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 29 Lirimi nga Ekzekutimi

29.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij

vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Neni 30 Forca madhore

30.1 “**Force Madhore**” siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

30.2 Ne rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësitë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përbushjes së tyre.

ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.

iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

iv. Afati për përbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatuar periudha e pezullimit.

v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 31 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

31.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

31.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 32 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

32.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

32.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulojnë nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë [SHQIPE] .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve [shëno shumat] ; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve [shëno shumat] ; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën [shëno shumat] ; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: [shëno shumat] (ii) të personave të tjerë: [shëno shumat]
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda [shëno numrin] ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	8.2	Periudha për Programin e azhurnuar është [shëno numrin] ditë
Inspektimi dhe testimi	9.1	Menaxheri i Projektit është: Ilir Koraqi
Fillimi i punëve	10.1	Data e fillimit do të jetë prej 26.08.2024 ku e gjithë plani artohet në ditarë ndërtimor.
	10.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë brenda 24 muajëve .
Përmirësimi i defekteve	13.1	Periudha garantuere e defekteve është 365 ditë (një vit) nevlere prej 10 % të vlerës së kontratës.
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë [shëno numrin] ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë [0.25 %] për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha

		Punët është 10 % e Çmimit final të Kontratës.
Kushtet e pagesës	20.1	Kushtet e pagesës janë: Punëdhënësi pajtohet ta paguaj kontraktuesin në baze të punëve të kryera dhe pas raportit me shkrim nga ana e menagjerit që do të bëjë përcjelljen e ekzekutimit të punimeve si dhe pagesa përfundimtare kryhet në bazë të raportit të menagjerit dhe raportit të komisionit për pranim të punëve prej 10% të vlerës së përgjithshme të Kontratës.
Mbajtja e Parasë	21.1	Shuma e parave të mbajtura është: <i>[shëno përqindjen]</i>
Siguria e ekzekutimit	22.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 36,699.96€
Pagesa shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <i>[shëno përqindjen]</i> .
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	<i>Cdo mosmarrëveshje do të zgjidhet në mënyrë miqësore, në rast se nuk zgjidhet në mënyrë miqësore kompetente është Gjykata komunale Kaçanik.</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	<i>[shëno te dyja]</i> a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatës Komunale Kaçanik b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të <i>[specifiko organin për zgjedhjen e mosmarrëveshjes]</i> në pajtim me <i>[specifiko rregullat e arbitrazhit (rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë, Komisioni i Kombeve të Bashkuara mbi Ligjin e Tregtisë Ndërkombëtare, apo procedura të tjera të arbitrazhit të njohura ndërkombëtarisht)].</i>

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Ndërtimi i sallës së edukatës fizike në SHFMU "Idriz Seferi" në fshatin Bob

ARKITEKTURA

Nr.	Specifikimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
I.	Punët përgaditore dhe demolimit				
1	Pastrimi i terrenit, largimi i mbeturinave, demolimi i mureve të ndryshme, demolimi i kubëzave të betonit, largimi i drunjëve dekorativ, etj. Në sipërfaqen ku do të ndërtohet objekti i ri.	copë	1.00	2,000.00 €	2,000.00 €
2	Piketimi i objektit me koordinata dhe caktimi i niveleve sipas projektit me gjeodet.	copë	1.00	1,000.00 €	1,000.00 €
3	Sigurimi i shërbimeve komunale (Uji, Elektri, Largimi i mbeturinave, Kanalizimi) - nga rrjeti publik dhe alternativ, gjatë punimeve.	copë	1.00	1,000.00 €	1,000.00 €
4	Rrethimi i punishtës në perimenter me lartësi h=1.6m duke përfshi portën hyrëse.	m'	140.00	10.00 €	1,400.00 €
5	Demolimi i kontrolluar i aneksit të shkollës duke përfshi makineri adeuate si eskavatator, çekiç, etj. Materiali i demoluar duhet të transportohet deri në deponi. Aneksi ka dimensione afërsisht 14x6 m.	cope	1.00	10,000.00 €	10,000.00 €
6	Demolimi i kontrolluar i dritareve ekzistuese në pjesën ku do të lidhen shkallët e reja. Kjo pjesë ka gjatësi afërsisht 8.50m në dy kate. Materiali i demoluar duhet të transportohet deri në deponi. Në këtë pozicion hyn edhe lysterja e këndeve pas demolimit duke përfshirë të gjitha materialet deri te ngjyra.	cope	1.00	1,500.00 €	1,500.00 €
7	Demolimi i kontrolluar i murit të koridorit në pjesën ku do të lidhet me objektin e ri me dimensione 1.8/2.4 m. Materiali i demoluar duhet të transportohet deri në deponi. Në këtë pozicion hyn edhe lysterja e këndeve pas demolimit duke përfshirë të gjitha materialet deri te ngjyra.	cope	1.00	1,500.00 €	1,500.00 €



8	Demolimi I kontrolluar I shkallëve metalike brenda objektit. Materiali I demoluar duhet të transportohet deri në deponi.	cope	1.00	1,499.00 €	1,499.00 €
				Totali:	19,899.00 €

Nr.	Specifikimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
II. Punët e dheut dhe mbushjet					
1	Gërmimi I dheut të kategorisë III, IV dhe V për nivelizimin e terrenit dhe hapjen e themeleve sipas projektit. Dheu I gërmuar të transportohet deri në deponi.	m ³	2261.67	1.00 €	2,261.67 €
2	Sjellja e materialit dhe mbushja me zhavor nga gurthyesi, f=0/100mm,	m ³	418.00	5.00 €	2,090.00 €
3	Sjellja e materialit dhe mbushja me zhavor nga gurthyesi, f=0/60mm,	m ³	242.00	7.00 €	1,694.00 €
4	Sjellja e materialit dhe mbushja me zhavor nga gurthyesi, f=0/31mm,	m ³	176.00	10.00 €	1,760.00 €
5	Sjellja e materialit dhe mbushja me zhavor nga gurthyesi, f=0/1 & 0/2mm,	m ³	56.00	10.00 €	560.00 €
6	Sjellja e materialit dhe mbushja me dhe nga germimi.	m ³	828.00	2.00 €	1,656.00 €
7	Sjellja e materialit dhe mbushja me material drenazhues nga zhavori për mbushjen prapa mureve të bodrumit.	m ³	186.38	5.00 €	931.90 €
				Totali:	10,953.57 €

Nr.	Specifikimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
III. Punët e betonit					
1	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe rrafshimi I betonit të varfër nën themele me trashësi 10 cm.	m ³	27.77	70.00 €	1,943.90 €
2	Furnizimi, transporti, shtrirja, rrafshimi dhe vibrimi I betonit të klasës C25/30, për punimin e themelit pllakë, shputave dhe shiritave sipas projektit duke përfshi edhe punën e kallëpeve.	m ³	228.19	100.00 €	22,819.00 €
3	Furnizimi, transporti, hudhja në vepër dhe vibrimi I betonit të klasës C30/37, për punimin e shtyllave sipas projektit duke përfshi edhe punën e kallëpeve.	m ³	40.57	100.00 €	4,057.00 €



4	Furnizimi, transporti, shtrirja, rrafshimi dhe vibrimi I betonit të klasës C25/30, për punimin e pllakës në nivelin e përdhësës sipas projektit duke përfshi edhe punën e kallëpeve.	m ³	127.88	100.00 €	12,788.00 €
5	Furnizimi, transporti, shtrirja, rrafshimi dhe vibrimi I betonit të klasës C25/30, për punimin e pllakës në nivelin e katit sipas projektit duke përfshi edhe punën e kallëpeve.	m ³	51.50	70.00 €	3,605.00 €
6	Furnizimi, transporti, shtrirja, rrafshimi dhe vibrimi I betonit të klasës C25/30, për punimin e pllakës në nivelin e kulmit sipas projektit duke përfshi edhe punën e kallëpeve.	m ³	15.05	100.00 €	1,505.00 €
7	Furnizimi, transporti, hudhja në vepër dhe vibrimi I betonit të klasës C25/30, për punimin e trajeve të objektit në nivelin e katit dhe kulmit sipas projektit duke përfshi edhe punën e kallëpeve.	m ³	21.21	70.00 €	1,484.70 €
8	Furnizimi, transporti, hudhja në vepër dhe vibrimi I betonit të klasës C25/30, për punimin e mureve të bodrumit sipas projektit duke përfshi edhe punën e kallëpeve.	m ³	31.20	100.00 €	3,120.00 €
9	Furnizimi, transporti, hudhja në vepër dhe vibrimi I betonit të klasës C25/30, për punimin e shkallëve sipas projektit duke përfshi edhe punën e kallëpeve.	m ³	6.32	120.00 €	758.40 €
10	Furnizimi, transporti, hudhja në vepër dhe vibrimi I betonit të klasës C25/30, për punimin e mureve mbrojtëse së bashku me themel sipas projektit duke përfshi edhe punën e kallëpeve.	m ³	38.50	80.00 €	3,080.00 €
11	Furnizimi, transporti, shtrirja, rrafshimi dhe vibrimi I betonit të klasës C25/30, për punimin e trotuarit në perimetër sipas projektit duke përfshi edhe punën e kallëpeve.	m ³	18.56	75.00 €	1,392.00 €
				Totali:	56,553.00 €



Nr.	Specifikimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
IV.	Punët e armimit				
1	Furnizimi, transporti, prerja, lakimi, montimi dhe lidhja e armaturës sipas detaleve të armimit. Në këtë pozicion përfshihen dhe rrjetat.	kg	53611.45	1.00 €	53,611.45 €
Totali:					53,611.45 €

Nr.	Specifikimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
V.	Punimet e muratimit				
1	Furnizimi me material dhe punimi i mureve nga bllokat e gas-betonit (siporex) me trashësi sipas projektit duke përfshi edhe ngjitësin adekuat.	m ³	261.94	100.00 €	26,194.00 €
2	Furnizimi me material dhe muratimi me tulla(me vrima) në sallën e edukatës fizike. Tullat janë të argjilës me dimensione standarde dhe muratohen në anë të kundërt(kah vrimat) me qëllim të parandalimit të jehonës. Në këtë pozicion përfshihet llaqi dhe ankerimi.	m ²	112.00	50.00 €	5,600.00 €
3	Sjellja e materialit dhe punimi i kanaleve ventiluese ne pllafon, me gypa 200mm, me kurore te parafabrikuar.	m ¹	14.00	35.00 €	490.00 €
4	Furnizimi, transporti dhe montimi i paneleve ndarëse me mediapan të plastifikuar, d=18mm, përfshi profilet mbajtëse/ndarëse nga qeliku jo korodiv dhe ankerimet - pa llogaritur dyert - (ndarjet ne toalete).	m ²	17.76	15.00 €	266.40 €
5	Furnizimi me material dhe mveshja e mureve me pllaka "GIPSI", d=12.5mm, përfshi sistemin mbajtës nga qeliku "Knauf". Punohet në zonat e perimetrit të sipërm në sallë dhe mbulimeve lineare të instalimeve nëpër mure dhe plafon.	m ²	130.00	5.00 €	650.00 €
Totali:					33,200.40 €

Nr.	Specifikimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
VI.	Punët e izolimeve				
1	Furnizimi me material dhe punimi i shtresës së dyshemesë me stiropor, d=30mm - N4	m ²	540.0	3.00 €	1,620.00 €



2	Furnizimi me material dhe punimi i hidroizolimit me "Kondor4", përfshi lyerjen me bitulit. (Salla dhe pjesa tjetër e objektit)	m ²	631.0	5.00 €	3,155.00 €
3	Furnizimi me material dhe punimi i hidroizolimit të ulluqeve të fshehura me "Multiplan 2.0", përfshi ankerimet dhe mbushjet hidroizoluese.	m ²	135.0	1.00 €	135.00 €
4	Furnizimi me material dhe punimi i shtresës termoizoluese në kulm me stiropor, d=100mm - N4, përfshi dhe shtresen mbrojtëse me beton d=50mm, një folje PVC (sipër stiroporit) dhe një folje difuzive (poshtë stiroporit). Punohet mbi zonën e garderobave dhe banjove.	m ²	248.62	12.00 €	2,983.44 €
5	Furnizimi me material dhe punimi i hidroizolimit me lyrje të ftohtë dy/komponentëshe në dysheme dhe vertikale (toaletë).	m ²	291.0	3.00 €	873.00 €
6	Furnizimi me material dhe punimi i hidroizolimit të mureve të bodrumit. Në këtë pozicion përfshihet: pastrimi dhe lëmimi I sipërfaqes së betonit, lyerja me bitulit, ngjitja me flakë e dy shtresa të hidroizolimit (kondorit) edhe mbrojtja e hidroizolimit me membranë speciale.	m ²	169.07	10.00 €	1,690.70 €
Totali:					10,457.14 €

Nr.	Specifikimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
VII. Punët metalike & kulmi					
1	Furnizimi, transporti, saldimit dhe montimi i konstrukcionit metalik për kulmit e objektit duke përfshi kapriatat kryesore, brinaket, pllakat lidhëse, shtangimet, bulonat, etj, sipas pjesës grafike të projektit.	kg	13480.00	1.70 €	22,916.00 €
2	Furnizimi, transporti dhe montimi i ulluqeve vertikal dhe horizontal nga llamarina e plastifikuar duke përfshi mbajtëset, kthesat, silikonin, etj. deri në finalizimin e pozicionit.	m'	231.40	12.00 €	2,776.80 €



3	Furnizimi me material dhe punimi i mbrojtësve të borës nga profillet metalike dhe llamarina e plastifikuar duke përfshi ankerimin.	m'	241.60	3.00 €	724.80 €
4	Furnizimi me material dhe punimi i mbështjelljes hidroizoluese të "qafave" të oxhaqeve me llamarine të plastifikuar duke përfshi ankerimet, ngjitjet dhe mbushjet izoluese.	copë	2.00	25.00 €	50.00 €
5	Furnizimi me material dhe punimi i konstruksionit të kulmit nga druri sipas përshkrimit: Mahitë=10/12cm//75cm; Nënmahitë=12x14cm; Shtangimet=12x12cm; danat=(15x7)x2cm; Derrasimi d=1.8cm; Foli difuzive; Listellat=3x5cm/50cm; Kontralistellat=2x5cm/75cm, mbi gardeoba dhe banjo. Llogaria bëhet në bazë të objektit dhe punohet sipas projektit.	m ²	248.62	29.00 €	7,209.98 €
Totali:					33,677.58 €

Nr.	Specifikimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
VIII. Punët e kulmit - mbulesa					
1	Lidhja e konstruksionit të kulmit të sallës me objektin e shkolles ekzistuese duke krijuar harmonizimin sipas gjendjes në teren, të përfshihet edhe fuga dilatuese përgjatë tërë sipërfaqes që bashkohen objektet.	m'	19.90	10.00 €	199.00 €
2	Furnizim me material dhe punimi i mbulesës së hallës me panel sandwich d=80mm (poliuretan), përfshi ankerimet dhe aksesoret.	m ²	405.00	28.00 €	11,340.00 €
3	Furnizimi me material dhe punimi i kulmarit me lesh-guri 75Kg/m ³ , në trashësi minimale 100mm, përfshi mbështjelljen me folje plastike, presimin dhe mbulimin me llamarine të plastifikuar d=0.55 mm.	m'	27.00	20.00 €	540.00 €



6	Furnizimi me material dhe montimi i llamarinës anësore të valëzuar d=0.55mm, me valëzime 35x35mm, në pjesët anësore të nënmbulesës (Fasadë), përfshi ankerimet metalike dhe linjat e poshtme përkufizuese.	m ²	150.63	25.00 €	3,765.75 €
7	Furnizimi me material dhe mbulimi i kulmit mbi garderoba dhe banjo, me llamarinë të valëzuar - plastifikuar, d=0.55mm - TIP "T50", përfshi kulmaret nga materiali i ngjashëm, lugjet, ankerimet dhe aksesoret përciellës.	m ²	248.62	17.00 €	4,226.54 €
8	Furnizimi me material dhe punimi i mbulesës lineare (100 cm) në mes të murit të shkollës ekzistuese dhe pjesës së objektit të banjove me llamarine te plastifikuar d=0.55mm, përfshi profilimet, ankerimet, etj.	m ¹	20.00	20.00 €	400.00 €
Totali:					20,471.29 €

Nr.	Specifikimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
IX.	Punët e fasadës				
1	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës me shtresat: Shtresa e stiroporit (N4) d=80mm + ngjitja me ngjitës + shtresa e rretës + suvatimi me llaq të parafabrikuar adekuat për fasada + shtresa e ngjitësit + Shtresa e fasades + Ngjyra plastike + Abullajsnet ndarëse te hapjet + profilet kendore dhe pikoret metalike dhe te gjithë aksesoret përcjellës, në llogari të merret edhe ndarja e fasades në fugen e dilatimit me llajsne adekuate nga plastika e dyfishuar.	m ²	672.57	18.00 €	12,106.26 €



2	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës me shtresat: Shtresa e stirodurit (N6) d=50mm + ngjitja me ngjitës + shtresa e rrjetës + suvatimi me llaq të parafabrikuar adekuat për fasada + shtresa e ngjitësit + Shtresa e fasadës - Në zonen e cokllës dhe zonat e frekuentimit nga lagshija + Abullajsnet ndarëse të hapjet + profilet këndore dhe pikoret metalike dhe të gjithë aksesoret percjellës.	m ²	141.92	10.00 €	1,419.20 €
3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e fasadës së cokllës me "kulir Plast" duke përfshi bazën e ngjitësit.	m ²	141.92	5.00 €	709.60 €
4	Furnizimi me material dhe punimi i parapeteve të jashtme dhe brendshme të dritareve me pllaka të granitit natyral me trashësi 2 cm duke përfshi ngjitësin adekuat. Pllakat duhet të jenë 3 cm jashtë shtresës finale.	m'	152.00	25.00 €	3,800.00 €
5	Furnizimi me material dhe punimi i shtresës ndarëse në mes të sallës dhe shkollës - dilatimet - me pllaka stiropori d=50mm.	m ²	22.00	15.00 €	330.00 €
Totali:					18,365.06 €

Nr.	Specifikimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
X.	Dyert dhe dritaret				
1	Fabrikimi, sjellja dhe vendosja e dritareve "WS", 410/200cm. Nga PVC (termoprofil) dhe qelqi plastik (termopan) 4+12+4mm. sipas skemes "WS",	Copë	7.00	850.00 €	5,950.00 €
2	Fabrikimi, sjellja dhe vendosja e dritareve "WS", 415/180cm. Nga PVC (termoprofil) dhe qelqi plastik (termopan) 4+12+4mm. sipas skemes "WS",	Copë	2.00	750.00 €	1,500.00 €
3	Fabrikimi, sjellja dhe vendosja e dritareve "S3", 400/140cm. Nga PVC (termoprofil) dhe qelqi FLOAT (termopan) 4+14+4mm. sipas skemes "S3",	Copë	2.00	1,000.00 €	2,000.00 €



4	Fabrikimi, sjellja dhe vendosja e dritareve "S3", 410/120cm. Nga PVC (termoprofil) dhe qelqi FLOAT (termopan) 4+14+4mm. sipas skemes "S3+",	Copë	6.00	10.00 €	60.00 €
5	Fabrikimi, sjellja dhe vendosja e dritareve "S6", 80/160cm. Nga PVC (termoprofil) dhe qelqi FLOAT (termopan) 4+14+4mm. sipas skemes "S6",	Copë	2.00	200.00 €	400.00 €
6	Fabrikimi, sjellja dhe vendosja e dritareve "S6", 80/100cm. Nga PVC (termoprofil) dhe qelqi FLOAT (termopan) 4+14+4mm. sipas skemes "S6",	Copë	12.00	200.00 €	2,400.00 €
7	Fabrikimi, sjellja dhe vendosja e dyerëve "S7 & S8", 180/240cm. Nga PVC (termoprofil) dhe qelqi FLOAT (termopan) 4+14+4mm. sipas skemes "S7 & S8",	Copë	4.00	700.00 €	2,800.00 €
8	Fabrikimi sjellja dhe montimi i dyerve "S5" (70/205cm) nga panelli i PVC me kornize qeliku (te ngushtuar) - Sipas skemes "S5".	Copë	18.00	170.00 €	3,060.00 €
9	Fabrikimi, sjellja dhe vendosja e dyerve "DE", 100/205cm. Korniza nga qeliku, dera nga qeliku "sandwich" termopanel, perfshi aksesoret percjelles. Sipas skemes "DE",	Copë	11.00	200.00 €	2,200.00 €
10	Fabrikimi sjellja dhe montimi i kapakut per dalje ne tavan, 68x128cm, nga qeliku sandwich dhe korniza me mbeshtjellje nga qeliku. Termoizoluese.	Copë	1.00	100.00 €	100.00 €
				Totali:	20,470.00 €

Nr.	Specifikimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
XI.	Punët e brendshme në mure dhe plafon				



1	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve të brendshme dhe plafoneve me llaq të gatshëm të prodhuesit "gemix" (ose ngjajshëm), në trashësi standarde për të garantuar strukturë stabile. Në këtë pozicion përfshihet: kontakt betoni në sipërfaqet e betonit, mbulimet me rrjeta polikarboni në vijat takuese argjille/beton, këndoret metalike, etj.	m ²	2405.94	6.00 €	14,435.64 €
2	Furnizimi me material dhe punimi i patenimit sipërfaqësor me "gletofix" (ose ngjashëm), mbi suvatim të ri dhe sipërfaqet për rehabilitim (në mure dhe pllafon), përfshi ngjitësin dhe aksesoret përcjellës standard metalik, etj.	m ²	1821.54	5.00 €	9,107.70 €
3	Furnizimi me material dhe mvëshja e mureve me pllaka qeramike KL-1, (dizajni sipas mbikqyrësit), përfshi ngjitësin, fugat dhe profilet standarde të këndoreve nga alumini.	m ²	584.40	10.00 €	5,844.00 €
4	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i kapakëve metalik (inox) të sipërm dhe të poshtëm për oxhaqet në dhoma.	copë	4.00	10.00 €	40.00 €
5	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve dhe plafoneve me ngjyrë të bardhë në dy shtresa.	m ²	1821.54	2.00 €	3,643.08 €
Totali:					33,070.42 €

Nr.	Specifikimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
XII. Punët e dyshemesë					
1	Furnizimi me material dhe punimi i estrihut, dmin.=70mm, përfshi përforcimin me fibra (salla e edukates fizike).	m ²	367.00	12.00 €	4,404.00 €
2	Furnizimi me material dhe vendosja e shtresës vetënivelizuese në sallën e edukatës fizike.	m ²	367.00	10.00 €	3,670.00 €
3	Furnizimi me material dhe punimi i dyshemesë në sallën e edukatës fizike, me dyshe me gome sportive d=(min.)14mm, përfshi ngjitësin, profilin perimetrik, shënimin e vijave për terrenet sportive dhe aksesoret përcjellës.	m ²	367.00	20.00 €	7,340.00 €



4	Furnizimi me material dhe punimi i estrihut, dmin=50mm, përfshi përforsimin me fibra (zhveshtoret dhe banjot).	m ²	279.33	12.00 €	3,351.96 €
5	Furnizimi me material dhe punimi i dyshemesë me pllaka nga graniti artificial, d=12mm (mat - jo i rrëshqitshëm), përfshi ngjitësin, fugat, coklla h=8cm dhe të gjithë aksesorët përcjellës.(shkallët dhe hyrja)	m ²	30.50	35.00 €	1,067.50 €
6	Furnizimi me material dhe punimi i gardhit të shkallve të brendshme nga profilet e inoxit - sipas specifikimit teknik.	m'	11.50	55.00 €	632.50 €
7	Furnizimi me material dhe punimi i gardhit të shkallve të brendshme nga profilet e çelikut - sipas specifikimit teknik.	m'	35.00	25.00 €	875.00 €
				Totali:	21,340.96 €

REKAPITULIMI:		
I.	Punët përgaditore dhe demolimit	19,899.00 €
II.	Punët e dheut dhe mbushjet	10,953.57 €
III.	Punët e betonit	56,553.00 €
IV.	Punët e armimit	53,611.45 €
V.	Punët e muratimit	33,200.40 €
VI.	Punët e izolimeve	10,457.14 €
VII.	Punët metalike & kulmi	33,677.58 €
VIII.	Punët e kulmit - mbulesa	20,471.29 €
IX.	Punët e fasadës	18,365.06 €
X.	Dyert dhe dritaret	20,470.00 €
XI.	Punët e brendshme në mure dhe plafon	33,070.42 €
XII.	Punët e dyshemesë	21,340.96 €
Totali:		332,069.87 €



UJËSJELLËSI, KANALIZIMI DHE MBROJTJA NGA ZJARRI					
Nr.	Specifikimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
I.	Punimet e dheut dhe mbushjet				
1	Gërmimi i kanaleve të instalimeve me makieri përkatëse me largim të dheut deri në deponi.	m ³	100.00	3.00 €	300.00 €
2	Furnizimi, shtrirja, rrafshimi dhe ngjeshja e zhavorit nga gurëthyesi me fraksion 0/100mm.	m ³	50.00	5.00 €	250.00 €
3	Furnizimi, shtrirja, rrafshimi dhe ngjeshja e zhavorit nga gurëthyesi me fraksion 0/60mm.	m ³	20.00	5.00 €	100.00 €
4	Furnizimi, shtrirja, rrafshimi dhe ngjeshja e zhavorit nga gurëthyesi me fraksion 0/31mm.	m ³	20.00	5.00 €	100.00 €
5	Furnizimi, shtrirja, rrafshimi dhe ngjeshja e zhavorit nga gurëthyesi me fraksion 0/2mm.	m ³	10.00	5.00 €	50.00 €
6	Furnizimi, shtrirja, rrafshimi dhe ngjeshja me dhe nga gërmimi.	m ³	40.00	5.00 €	200.00 €
Totali:					1,000.00 €

Nr.	Specifikimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
II.	Përpunimet e Kanalizimit				
1	Furnizimi dhe montimi i gypave PVC/200mm me fazoneri, për largim nga objekti deri në kanalizim publik, përfshi kyçjen në rrjet.	m'	98.00	6.00 €	588.00 €
2	Furnizimi dhe montimi i gypave PVC/160mm me fazoneri, për ulluqe dhe tjera.	m'	65.00	7.00 €	455.00 €
3	Furnizimi dhe montimi i gypave PVC/120mm me fazoneri, kanalizimi intern.	m'	60.00	7.00 €	420.00 €
4	Furnizimi dhe montimi i gypave PVC/100mm me fazoneri, kanalizimi intern.	m'	53.00	6.00 €	318.00 €
5	Furnizimi dhe montimi i gypave PVC/70mm me fazoneri, kanalizimi intern.	m'	60.00	5.00 €	300.00 €
6	Furnizimi dhe montimi i gypave PVC/50mm me fazoneri, kanalizimi intern.	m'	50.00	3.00 €	150.00 €
7	Furnizimi dhe montimi i gypave HDPE drenazhues me diametër Ø160 mm.	m'	53.25	7.00 €	372.75 €



8	Furnizimi me material dhe punimi i pusetave reviduese për kanalizim, thellësi h=120cm. Të punohen me gypa betoni d=1000mm me konus dhe kapak nga giza (42t) me qafë nga betoni duke përfshi formimin e bazës me beton dhe kyçjet e gypave në sistem.	copë	2.00	150.00 €	300.00 €
				Totali:	2,903.75 €

Nr.	Specifikimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
III.	Ujësjetllësi				
1	Furnizimi dhe montimi i gypave për ujë të ftohtë me diametër Ø16 mm.	m'	165.00	2.00 €	330.00 €
2	Furnizimi dhe montimi i gypave për ujë të ngrohtë me diametër Ø16 mm.	m'	90.00	2.00 €	180.00 €
3	Furnizimi dhe montimi i gypave për ujë të ftohtë me diametër Ø20 mm.	m'	30.00	2.00 €	60.00 €
4	Furnizimi dhe montimi i gypave për ujë të ftohtë me diametër Ø32 mm.	m'	18.00	3.00 €	54.00 €
5	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave Ø2" për rrjetin e hidrantëve kundër zjarrit nga materiali çelik i zinktuar. Në çmim të llogariten të gjitha elementet përcjellëse (pjesët fazonike, hidroizolimi, shtrenguesit, përforcuesit për muri dhe tavane, lidhëset e ndryshme, etj. Të bëhet shqyrtimi i gypave në shtypje deri 10 bar si dhe pastrimi i gypave para përdorimit.	m'	65.00	8.00 €	520.00 €
6	Furnizimi dhe montimi i gypit të furnizimit PE Ø2" me pjesët fazonike.	m'	150.00	2.00 €	300.00 €
7	Furnizimi dhe montimi i kutisë shpërndarëse me dimensione 60x40 cm, për vendosje në mur, për shpërndarje të rrjetit për nyje sanitare.	copë	4.00	50.00 €	200.00 €
8	Furnizimi dhe montimi i hidrantëve të mbrendshëm. Në çmim të llogariten të gjitha elementet përcjellëse (kutia, pjesët fazonike, etj)	copë	1.00	200.00 €	200.00 €
9	Furnizimi dhe montimi i njëisorit Ø2" në pusetën kryesore të objektit për kontrollë të shpenzimit të ujit. Në çmim të përfshihen të gjitha pjesët fazonike.	copë	1.00	100.00 €	100.00 €



10	Furnizimi dhe montimi i filterit për pastrimin e ujit në pusetën kryesore I tipit AQUASANA model RHINOEQ-300 apo të ngjashme për kapacitetin e këtij objekti duke përfshi të gjitha pjesët përcjellëse, foilter, parafilter, etj.	copë	1.00	10.00 €	10.00 €
11	Furnizimi dhe montimi i llavorëve duke përfshi baterin "njëshe" (vetëm me ujë të ftohtë) të ujit, ankorimet, një pasqyre fleksibile me kornizë plastike, një mbajtjes sapuni, një mbajtës letre për tharjen e duarve.	copë	24.00	70.00 €	1,680.00 €
12	Furnizimi dhe montimi i bojlerit për ngrohje uji - elektrik - 120L duke përfshi ankorimet dhe aksesoret përcjellës.	copë	2.00	150.00 €	300.00 €
13	Furnizimi dhe montimi i WC guaskës duke përfshi ankorimet, fontanen e ujit dhe aksesoret përcjelles për kompletim.	copë	14.00	110.00 €	1,540.00 €
14	Furnizimi dhe montimi i tush kabinës 90x90cm duke përfshi baterinë dyshe të ujit, ankorimet, fontanen e ujit dhe aksesoret përcjellës për kompletim.	copë	4.00	100.00 €	400.00 €
15	Furnizimi dhe montimi i kolektorëve për ujë të nxehtë dhe ujë të ftohtë.	copë	76.00	6.00 €	456.00 €
16	Furnizimi dhe montimi i kokave.	copë	76.00	6.00 €	456.00 €
17	Furnizimi dhe montimi i ventilëve 3/4".	copë	4.00	10.00 €	40.00 €
18	Furnizimi dhe montimi i reshetkave në banjo.	copë	14.00	15.00 €	210.00 €
Totali:					7,036.00 €

Nr.	Specifikimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
IV.	Mbrojtja nga zjarri				
1	Furnizimi dhe montimi i aparateve manuale për fikjen e zjarrit, me pluhur, "S6", duke përfshi aksesoret për ankorim.	Copë	4.00	50.00 €	200.00 €
2	Furnizimi dhe montimi i aparateve manuale për fikjen e zjarrit, me pluhur, "S9", duke përfshi aksesoret për ankorim.	Copë	2.00	50.00 €	100.00 €
3	Furnizimi dhe montimi i aparateve manuale për fikjen e zjarrit me gaz "CO2" 5Kg, duke përfshi aksesoret për ankorim.	Copë	1.00	50.00 €	50.00 €



4	Furnizimi dhe montimi i shenjave standarde orientuese si: "Dalje", "Drejtimi i Daljes", "etj".	Copë	6.00	1.00 €	6.00 €
				Totali:	356.00 €

REKAPITULIMI		
1	Punimet e dheut dhe mbushjet	1,000.00 €
2	Kanalizimi	2,903.75 €
3	Ujësjetësi	7,036.00 €
4	Mbrojtja nga zjarri	356.00 €
Totali:		11,295.75 €



MAKINERIA					
Nr.	Specifikimi i Punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
I.	Trupat ngrohës - radiatorët dhe kaloriferët				
1	Furnizimi dhe montimi I kaloriferëve me kapacitet Q=10 KW, prodhim nga "OSA SISTEM" - Rahovec ose të ngjajshme.	copë	10.00	500.00 €	5,000.00 €
2	Furnizimi dhe montimi I mbajtësve për kalorifer nga profila të çelikut.	copë	10.00	15.00 €	150.00 €
3	Furnizimi dhe montimi I ventilave sferik me holander 3/4".	copë	20.00	15.00 €	300.00 €
4	Furnizimi dhe montimi I lidhëseve elastike 3/4" me gjatësi l=500mm.	copë	20.00	15.00 €	300.00 €
5	Furnizimi dhe montimi I ventilave për çajrosje automatike 1/2".	copë	10.00	5.00 €	50.00 €
6	Furnizimi dhe montimi I radiatorëve të çelikut të "Fabrikës së radiatorave" Gjilan ose të ngjajshme.				
	Tip. 22/600:				
	L=1200	copë	5.00	120.00 €	600.00 €
	L=1400	copë	3.00	140.00 €	420.00 €
	L=1800	copë	4.00	150.00 €	600.00 €
7	Furnizimi dhe montimi I ventilave mekanik për radiator në hyrje.	copë	12.00	10.00 €	120.00 €
8	Furnizimi dhe montimi I ventilave mekanik për radiator në dalje.	copë	12.00	10.00 €	120.00 €
9	Material shpenzues.	copë	1.00	500.00 €	500.00 €
Totali:					8,160.00 €

Nr.	Specifikimi i Punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
II.	Rrjeti gypor				
1	Furnizimi dhe montimi I ventilave sferik me holander 1".	copë	4.00	15.00 €	60.00 €
2	Furnizimi dhe montimi I ventilave sferik me holander Ø40 mm.	copë	4.00	20.00 €	80.00 €
3	Furnizimi dhe montimi I T - pjesë 1/2" / 1" / 1/2".	copë	4.00	5.00 €	20.00 €
4	Furnizimi dhe montimi I ventilave për çajrosje automatike 1/2".	copë	4.00	15.00 €	60.00 €
5	Furnizimi dhe montimi I ventilave për mbushje - zbrazje.	copë	4.00	5.00 €	20.00 €
6	Furnizimi dhe montimi I gypave të çelikut për ngrohje qendrore.				
	DN 20	m	16.00	4.00 €	64.00 €
	DN 25	m	60.00	7.00 €	420.00 €
	DN 40	m	90.00	10.00 €	900.00 €

7	Lyerja e gypave në hapsirat e brendshme me ngjyrë të yndyrshme dhe të qendrueshme në temperatura të larta	copë	1.00	100.00 €	100.00 €
8	Izolimi I gypave dhe kolektorëve në kaldatore dhe hapësira që nuk ngrohen, me lesh mineral dhe mbështjellja me llamarinë .	m ²	15.00	1.00 €	15.00 €
9	Furnizimi dhe montimi i kutive shpërndarëse metalike në të cilën vendosen kolektorët.	copë	2.00	35.00 €	70.00 €
10	Furnizimi dhe montimi I kolektorëve.	copë	24.00	8.00 €	192.00 €
11	Furnizimi dhe montimi I gypave nga alupasti Ø16 mm.	m'	280.00	1.00 €	280.00 €
12	Material shpenzues.	copë	1.00	500.00 €	500.00 €
13	Testimi I sistemit dhe lëshimi në punë	copë	1.00	100.00 €	100.00 €
				Totali:	2,881.00 €

Nr.	Specifikimi i Punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
III.	Dislokimi I kaldasë ekzistuese				
1	Para fillimit të rrënit të aneksit të shkollës ku ndodhet kaldaja ekzistuese, duhet të bëhet demontimi I saj me kujdes duke përfshirë të gjitha elementet përcjellëse të saj (pompa, kolektorë, ventila, gypa, etj.) pastaj të bëhet deponimi I kaldasë dhe elementeve të saj në një vend të sigurtë. Pas përfundimit të punimeve duhet të bëhet montimi i kaldasë në bodrumin e objektit të ri me të gjitha elementet deri në funksionalizimin e saj. Në këtë pozicion hyn edhe vazhdimi i gypave prej shkollës ekzistuese deri në bodrumin e objektit të ri duke përfshirë depërtimin e gypave, saldimin, etj. deri në funksionalizimin e kaldasë.	copë	1.00	1,000.00 €	1,000.00 €
				Totali:	1,000.00 €

REKAPITULIMI		
I.	Trupat ngrohës - Radiatorët dhe kaloriferët	8,160.00 €
II.	Rrjeti gypor	2,881.00 €
III.	Dislokimi I kaldasë ekzistuese	1,000.00 €
		Totali: 12,041.00 €



ELEKTRIKA					
RYMAT E FORTA					
A.	Kabllo furnizuese për Kuadrin	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
I.	Shpërndarës KSHS				
1	Shtrirja dhe lidhja në të dy anët e kabllor së re furnizuese me kabllor ekzistues NNY-J 5 x 10 mm ² , 0,6 / 1 kV nga kuadri kryesor shpërndarës KKSH (nga kyqja e objektit), deri në vendin ku parashihet vendosja e kuadrit të ri. Në këtë pozicion parashihet edhe hapja e kanalit për vendosjen e kabllor në fjalë, si dhe vazhdimi i kabllor ekzistuese me të gjitha punët përcjellëse.	m'	75.00	5.00 €	375.00 €
Gjithsej I:					375.00 €

II. KUADROT SHPËRNDËRËS					
KUADRI SHPËRNDARËS NE SALLË (KSHs)					
		Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Furnizimi dhe montimi i Kuadrit Shpërndarës (KSHs) në sallën e edukatës fizike me dimensione që duhet të mundësojë vendosjen të gjitha elementeve sipas skemës njëpolare. Kuadri duhet të punohet prej llamarinës së plastifikuar.	copë	2.00	35.00 €	70.00 €
2	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësit automatik, IEC 60947-2, magneto-termik, 4p, 63A, 25kA.	copë	1.00	25.00 €	25.00 €
3	Furnizimi dhe montimi i FID- 63A, In 30 mA.	copë	1.00	30.00 €	30.00 €
4	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike Tip B-16A.	copë	62.00	2.00 €	124.00 €
5	Furnizimi dhe montimi i kontaktorëve ESC425-25A4N0.	copë	15.00	15.00 €	225.00 €
6	Material shpenzues.	copë	1.00	100.00 €	100.00 €
Gjithsej II:					574.00 €

III. Trupat ndriqes, prizat, ndërprerësat dhe tasterët					
		Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Furnizimi, transporti dhe montimi i trupave ndriqes LED200W, 4200K, 28000 lm, EMV/EMC, IP 65 apo me karakteristika teknike të ngjashme.	copë	19.00	100.00 €	1,900.00 €



2	Furnizimi, transporti dhe montimi i trupave ndriçues LED 45W, me dim. 600x600 mm, 1200K, 4000 lm, EMV/EMC, IP 20 apo me karakteristika teknike të ngjashme.	copë	17.00	15.00 €	255.00 €
3	Furnizimi, transporti dhe montimi i trupave ndriçues LED 24W, 4200K, 2160 lm, EMV/EMC, IP 44 apo me karakteristika teknike të ngjashme	copë	3.00	15.00 €	45.00 €
4	Furnizimi, transporti dhe montimi i trupave ndriçues LED 18W, 4200K, 1620 lm, EMV/EMC, IP 44 apo me karakteristika teknike të ngjashme.	copë	40.00	10.00 €	400.00 €
5	Furnizimi, transportimi dhe montimi i trupave ndriçues të ndriçimit panik për montim të drejtpërdrejtë në mure, me mbulesën e poliestrës me xham të lëshuar, me mbulim PMMA, me baterinë autonome nga NiMH me auto-test dhe automat për rimbushje çdo tre orë. Mbrojtia IP65.	copë	10.00	10.00 €	100.00 €
6	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve sipas projektit duke përfshi kutit dhe kornizat.	copë	54.00	5.00 €	270.00 €
7	Furnizimi dhe montimi i prizave njëfazore sipas projektit duke përfshi kutit dhe kornizat.	copë	38.00	5.00 €	190.00 €
8	Furnizimi dhe montimi i prizave trefazore sipas projektit duke përfshi kutit dhe kornizat.	copë	2.00	5.00 €	10.00 €
8	Furnizimi, transporti dhe montimi i prizave modulare 1M për vendosje në kuti drejtëkëndëshe me kyqje RJ45, në përshtatje me standardet IEC 60603-7. Përdorimi për sisteme kompjuterike (Data).	copë	4.00	15.00 €	60.00 €
10	Furnizimi i materialit dhe punimi i furnizimit të bojlerave komplet me të gjitha pjesët e nevojshme.	copë	2.00	50.00 €	100.00 €
11	Furnizimi i materialit dhe punimi i furnizimit të trupave grohës - ftohës.	copë	10.00	1.00 €	10.00 €
Gjithsej III:					3,340.00 €

IV	Kabllimi i ndriçimit dhe të prizave	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Furnizimi dhe montimi i kabllit të tipit Pf 1x6 mm ² .	m'	18.00	1.00 €	18.00 €
2	Furnizimi dhe montimi i kabllit të tipit PPy 5x1.5 mm ² .	m'	840.00	1.00 €	840.00 €

3	Furnizimi dhe montimi i kabllos së tipit PPy 3x1.5 mm ² .	m'	695.00	1.00 €	695.00 €
4	Furnizimi dhe montimi i kabllos së tipit PPy 3x2.5 mm ² .	m'	490.00	2.00 €	980.00 €
5	Furnizimi dhe montimi i kabllos STP Cat 7E 4x2x0.5 mm ² .	m'	260.00	1.00 €	260.00 €
6	Furnizimi dhe montimi i kabllos së tipit PPy 3x2.5 mm ² (kablo e butë), për punimin e zërimit brenda sallës.	m'	108.00	1.00 €	108.00 €
7	Furnizimi dhe montimi i gypit fleksibil PVC Ø 40 mm ² .	m'	95.00	1.00 €	95.00 €
8	Furnizimi dhe montimi i gypit fleksibil PVC Ø 32 mm ² .	m'	95.00	1.00 €	95.00 €
9	Furnizimi dhe montimi i gypit fleksibil PVC Ø 25mm ² .	m'	230.00	0.20 €	46.00 €
10	Furnizimi dhe montimi i gypit fleksibil PVC Ø 20mm ² .	m'	695.00	0.20 €	139.00 €
11	Furnizimi dhe montimi i gypit fleksibil PVC Ø 16 mm ² .	m'	840.00	0.20 €	168.00 €
				Gjithsej IV:	3,444.00 €

V	Tokëzimi, rrufepritësi dhe barazimi i potencialit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Furnizimi me material dhe punimi i linjës së tokëzimit të rrufepritësit në themelet e objektit me shirit Fe-Zn 25x4 mm (Rrufepritësi duhet të punohet si një teresi me objektet tjera të shkollës. Nëse për ndonjë arsye salla e edukates fizike punohet e para, duhet të punohen edhe lidhjet e shiritit FeZn që e lidhin tokëzimin e rrufepritësit të sallës me shkollën)	m'	190.00	2.00 €	380.00 €
2	Furnizimi me material dhe punimi i linjës pranuese të rrufepritësit në kulmin e objektit me shirit Fe-Zn 20x3 mm.	m'	250.00	2.00 €	500.00 €
3	Furnizimi me material dhe montimi i lidhëseve kryqëzore.	copë	85.00	1.00 €	85.00 €
4	Furnizimi me material dhe montimi i mbajtëseve të shiritit Fe-Zn 20x3 mm për ankerim në mur.	copë	85.00	1.00 €	85.00 €
5	Furnizimi me material dhe montimi i mbajtëseve të shiritit Fe-Zn 20x3 mm në kulm.	copë	95.00	2.00 €	190.00 €
6	Furnizimi me material dhe lidhja e shiritit FeZn 25x4 mm nga KKSH deri te tokëzimi i objektit.	m'	18.00	5.00 €	90.00 €

7	Furnizimi me material dhe montimi i sondave FeZn Ø75/150 mm për tokëzimin e shiritit të larguar 1 m nga bazamenti i objektit në vendet e linjave vertikale.	copë	6.00	15.00 €	90.00 €
8	Testimi i tokëzimit.	copë	1.00	200.00 €	200.00 €
				Gjithsej V:	1,620.00 €

A. REKAPITULIMI I ELEKTRIKES RRYMAT E FORTA		
I	Kabllo furnizuese të tabelave energjetike	375.00 €
II	Kuadriot shperndares	574.00 €
III	Trupat ndriques, prizat, ndërprerësat dhe tasterët	3,340.00 €
IV	Kabllimi i ndriqimit dhe të prizave	3,444.00 €
V	Tokëzimi, rrufepritësi dhe barazimi i potencialit	1,620.00 €
TOTALI:		9,353.00 €



B.		RYMAT E DOBËTA			
I	Alarmi i Zjarrit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Furnizimi dhe montimi i centralit të alarmit të zjarrit.	copë	1	150.00 €	150.00 €
2	Furnizimi dhe montimi i detektorëve të tymit AMS-220 tip RF-501 me dy kontakte, DSC.	copë	19.00	15.00 €	285.00 €
3	Furnizimi dhe montimi i lajmeruesëve manual të zjarrit.	copë	2.00	20.00 €	40.00 €
4	Furnizimi dhe montimi i sirenavë të alarmit të zjarrit për montim të brendshëm ose jashtëm (IP54) 12V DC, 120dB.	copë	3.00	15.00 €	45.00 €
5	Furnizimi dhe montimi i kabllos zjarrëdueruese IY(ST)Y, 2X0.8mm ² + G, shtrihet në pllakë dhe mure gjatë betonimit në gypa PVC Ø 16 mm apo para nivelizimit. Në çmim të parashifen: gypat, kabllot, kutiat shpërndarese si dhe materiali tjetër i imët. Gjatësia mesatare për qark 50m.	copë	21.00	30.00 €	630.00 €
6	Furnizimi dhe montimi i kabllos zjarrëdueruese IY(ST)Y, 2X0.8mm ² + G, shtrihet në pllakë dhe mure gjatë betonimit në gypa PVC Ø 16 mm apo para nivelizimit. Në çmim të parashihen: gypat, kabllot, kutiat shpërndarese si dhe materiali tjetër i imët. Gjatësia mesatare për qark 50m.	copë	3.00	30.00 €	90.00 €
7	Furnizimi dhe montimi i autoparlantëve për përdorim brenda sallës së edukatës fizike.	copë	4.00	200.00 €	800.00 €

8	Material shpenzues.	copë	1.00	100.00 €	100.00 €
				Gjithsej I:	2,140.00 €

C	Atestet dhe testimi i sistemit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
I	Testimi i të gjitha punëve dhe materialeve.	copë	1.00	100.00 €	100.00 €
				Gjithsej I:	100.00 €

REKAPITULIMI		
A	Rrymat e forta	9,353.00 €
B	Rrymat e dobeta	2,140.00 €
C	Atestet dhe testimi i sistemit	100.00 €
Totali:		11,593.00 €



RIKAPITULIMI I PËRGJITHSËM		
1	ARKITEKTURA	332,069.87 €
2	HIDRO	11,295.75 €
3	MAKINERIA	12,041.00 €
4	ELEKTRIA	11,593.00 €
Totali:		366,999.62 €

Bazuar edhe në Emërtimin e Dokumentit sasitë e prezantuara janë të Paralogaritura.
Punëkryesi duhet t'ia prezantoj përmes Librit Ndërtimorë Vlerat Reale Organit Mbikqyrës për Verifikim dhe Evaluim.
Në çmim duhet të përfshihet furnizimi i materialit, instalimi dhe sjellja e produktit në gjendje funksionale.
Të gjitha produktet duhet të jenë kualitative dhe ofertuesi në ofertën e tij duhet të përfshij certifikatat e kualitetit dhe te standardeve si dhe broshurat apo katalogjet e produkteve me të dhënat teknike të produktit me të cilat merr pjesë në tender.
OE është i obliguar që t'i sjell edhe certifikatat e garancionit për pasijet në fjalë të cilat paisje duhet të jenë plotësisht të njëjta me të dhënat teknike të përshkruara në katalogje apo broshura, po ashtu duhet të sjellë edhe certifikaten e origjinës së materialeve.

E punoi:
"3D Project" Sh.p.k.

