Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik

01Nr. 104/02-30266/23
Kaçanik, 28.12. 2023

Në bazë të nenit 12.2. 14.1 lidhur me nenin 17 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare Nr. 28/04 Qershor 2008), të nenit 6 pika 1.2 lidhur me nenin 19 pika 3.1 të Ligjit Nr. 06/L-092 –Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/03 Prill 2019), të dispozitave të Rregullores (QRK) nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, të nenin 6.2(h) të Statutit të Komunës, duke vendosur sipas Rekomandimeve të Komisionit vlerësues 01Nr. 104/02-30266/23 Pika II si dhe Ofertës 01Nr.104/02-0029458/23 (bashkangjitur), oferta ekonomikisht me të favorshme, Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e mbajtur me 28 dhjetor 2023, mori këtë:

VENDIM
Për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për nëntëdhjetenëntë (99) vjet pronën e paluajtshme të komunës në Parcelën Kadastrale Nr. P-70917093-00156-7 në Zonën Kadastrale Koxhaj përmes Shprehjes së Interesit, ERA PLAST – SH.P.K. në Doganaj të Kaçanikut

1. Me këtë vendim, Epët në shfrytëzim afatgjatë – për nëntëdhjetenëntë (99) vjet, kompanisë ERA PLAST –SH.P.K. me numër unik identifikues 812043446, me përfaqësues Ilir Runjeva, adresa: Rruga Hamzë Jashari, p.n. Doganaj të Kaçanikut, prona e paluajtshme e komunës, **Parcela Kadastrale Nr. P-70917093-00156-7** me kulturë Kullosë e Klasës 3 dhe 4 sipërfaqja prej **00.55.00ha në Zonën Kadastrale Koxhaj**, me pronar Komuna e Kaçanikut, e destinuar për zhvillim ekonomik, e rekomanduar nga komisioni vlerësues si oferta ekonomikisht me e favorshme, Oferta me nr. të protokollit 01 Nr.104/02-0029458/23.

2. Parcela Kadastrale e potencuar si në pikën 1. të këtij vendimi, jepen në shfrytëzim afatgjatë për **Nëntëdhjetenëntë (99) vjet kompanisë** ERA PLAST –SH.P.K. në Doganaj të Kaçanikut, për zhvillimin e aktivitetit të biznesit, ndërtimin e objekteve dhe furnizimin e makinerisë për prodhimin e plastmasave të ndryshme të cilat përdorën në shumë industri dhe produkte të ndryshme, prodhimin e gamë të gjerë produktesh të plastikës, jo vetëm për konsumator, por edhe për prodhuesit, të cilat produkte mund të konsumohen direkt nga konsumatorët për transportin e ujit dhe gjësendeve të ndryshme etj., kompania do të prodhoj kova, arka të plastikës për bizneset që prodhojnë ujë të filtruar, lëngje dhe pije jo alkolike, gjithashtu do të jenë në gjendje të plotësoj nevojat e kompanive lidhur me kimikate. Numri i të punësuarve 50 (ku 60% do të jenë femra), sipërfaqja 00.55.00ha, me vlerë të investimit 1,200.000.00€.

3. E drejta e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme, Nuk mund të bartet në shfrytëzim të personave të tretë.

4. Obligohet Kryetari i Komunës që të nënshkruajë Kontratë me kompaninë fituese ERA PLAST –SH.P.K. si në pikën 1. të këtij vendimi- me në të cilën kontratë do të përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese, konform nenit 19, paragrafit 3.2 të Ligjit Nr. 06/L-092 – Për Dhënien në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

5. Për Mbikëqyrjen dhe realizimin e kontratës do të kujdeset, Kryetari i Komunës, i cili konform dispozitave të nenit 22 të Ligjit Nr. 06/L-092 – Për Dhënien në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, obligohet të paraqet raport 6 mujor Kuvendit të Komunës dhe raport të veçantë për realizimin dhe përmbushjen e qëllimit të dhënies së pronave komunale në shfrytëzim si dhe veprimet tjera (masat e caktuara ndaj shfrytëzuesit- përshirë edhe rekomandimin për shkëputje të kontratës) që duhet të merren në rast të mosrealizimit të planit dinamik dhe kushteve të përcaktuara në kontratë.

6. Pas përfundimit të afatit të përcaktuar të kontratës për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, prona i kthehet komunës. Kryetari i Komunës është i obliguar të njoftoj Kuvendin e Komunës, duke përshkruar gjendjen aktuale të pronës si dhe të jap propozime për destinimin e pronës në të ardhmen, konform pikës 2 të nenit 23 të Ligjit me numër të theksuar si më lartë.

7. Konform pikës 3 të nenit 23 të ligjit të theksuar si në pikën 4 të këtij vendimi, pas përfundimit të kontratës për shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, mund të vazhdohet afati i dhënies në shfrytëzim në bazë të përformancës.

8. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtoria e Zhvillimit Ekonomik dhe Turizmit.

9. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës të MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në Faqen zyrtare të komunës.

Me këtë vendim njoftohen: MAPL; Kryetari i Komunës -(përmes Zyrës së Kryetarit njoftohet, pala); Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit; Drejtoria e Zhvillimit Ekonomik dheTurizmit; Drejtoria e Buxhetit dhe Financave; Drejtoria e Bujqësisë, Zhvillim Rural dhe Pylltari; Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Murseli

REPUBLIKA E KOSOVËS · KOMUNA E KAÇANIKUT · OPŠTINA KAČANIK · REPUBLIKA KOSOVA

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO

Komuna Kaçanik

Opstina Kaçanik - Municipality Kaçanik

KAÇANIKU

01Nr. 104/02-30266/23
Datë 20. 11. 2023

KOMISIONI VLERËSUES PËR DHËNJEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Në mbështetje të nenit 17, 19 dhe 20 te Ligjit nr.06/l-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/03 prill 2019, neneve 19, 20 dhe 21 të rregullores (QRK) nr. 09/2020 për caktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshëm të komunës të datës 10 gusht 2020, vendimi për aprovimin e listës se veçantë të pronave komunale të cilat planifikohen te jepen në shfrytëzim në vitin 2023, numri i protokollit 01.NR.104/02-32812/2022 te datës 29.12.2022, Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatgjate të pronave të paluajtshme të Komunës 01.NR.104/02-13790/2023, të datës 30.06.2023 dhe i plotësim ndryshimin e vendimit paraprak 01.NR.104/02-18514/2023, të datës 31.07.2023 dhe Vendimit për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien ne shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës 01.NR.104/02-13788/2023, të datës 30.06.2023, i plotësuar dhe i ndryshuar me vendimit 01.NR.104/02-18517/2023, të datës 31.07.2023 në Zonat Katastrale Doganaj, Koxhaj dhe Begracë , Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës se paluajtshme të Komunës se Kaçanikut, shpallë këtë :

NJOFTIM PËRFUNDIMTAR

Pas përfundimit të vlerësimit të ofertave të ankandit publik - shprehjes së interesit të shpallur më datë 27.10.2023 me Nr.01-060/05-28025/23 dhe të mbyllur më datë 13.11.2023 Komisioni Vlerësues i Ofertave për dhënien e Pronës së Paluajtshme në Shfrytëzim të Komunës nxerr këtë:

REKOMANDIM

I. Parcela Kadastrale nr. P-70917093-00156-7 me kulturë Kullosë e klasës 4, sipërfaqja prej 00.55.00 ha e cila do te ipet ne shfrytëzim afatgjatë e cila gjendet në Zonën kadastrale – Koxhaj , me pronar Komuna e Kaçanikut, të destinuara për Zhvillim Ekonomik, sipas komisionit vlerësues përzgjidhet oferta Ekonomikisht më të favorshme:

II. ERA PLAST – SHPK, me nr. të protokollit 01/104/02-0029458/23 të datës 13.11.2023.

Palët e pakënaqur nga procesi i vlerësimit të ofertave nga Komisioni, prej ditës së pranimit të njoftimit (Shpallja në Web – faqe zyrtare) ka të drejtë të paraqes ankesë brenda shtatë (7) dite kalendarike në Komisionin e ankesave për procedura te dhënies ne shfrytëzim te pronës se paluajtshme te Komunës.

Me këtë Njoftim Përfundimtar njoftohen: Kuvendi Komunal Kaçanik, Kryetari i Komunës, Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes se Mjedisit, Drejtoria e Zhvillimit Ekonomik dhe Turizmit dhe Arkivi.

Kaçanik
Datë 20.11.2023

Komisioni Vlerësues

1. **Besmir Krasniqi (Anëtar);** ____________
2. **Arbonora Kuka (Anëtare);** ____________
3. **Bashkim Krasniqi (Anëtar);** ____________
4. **Bashkim Luma (Anëtar);** ____________
5. **Remzi Reka (Anëtar).** ____________

REPUBLIKA E KOSOVËS – KOMUNA E KAÇANIKUT – OPSTINA KAČANIK – REPUBLIKA KOSOVA

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

KAÇANIKU

Kuvendi i Komunës
Skupština Opština
Municipal Assambly

Nr.01-104/02-32475/2023
Data 22.12.2023

Bazuar në Vendimin e Kryetarit të Komunës 01Nr-60/01-7864/23 të datës 31.07.2023 për formimin e Komisionit të Ankesave për Procedurën e Dhënjes në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshem të Komunës, Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjes Lokale neni 13, neni 18 dhe 20 pika 1 dhe pika 3 i Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregullores (QRK) për Përcaktimin e Procedurave të Dhënjes në Shfytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës neni 18, Komisioni në mbledhjen e mbajtur me datën 22 .12.2023 merr këtë:

VENDIM

HUDHET POSHTË si e jashtafatshme Ankesa me nr.01 104/02-32475 e datës 15.12.2023 nga „Murseli SH.P.K e ushtruar kundër Njoftimit Përfundimtar me nr.01 Nr.104/02-30266/23 e datës 20.11.2023 për përzgjedhjen e fituesit për Dhënjen në Shfrytëzim dhe të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Arsyetim

Komisioni i Ankesave për procedurat e Dhënies ne Shfryëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës së Kaçanik në mbledhje e dates 22.12.2023 duke shqyrtuar Ankesën në fjalë, ka konstatuar se kjo Ankesë është bërë jashtë afatit të paraparë me nenin 20 pika 1 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunë dhe neni 12 pika 7 e Rregullores për dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin.

Këshilla Juridike: Kundër këtij Vendimi lejohet që pala e pakënaqur brenda afatit ligjor mund të inicojë kontestin administrative në gjykatën kompetente.

Këshilla Juridike: Kundër këtij Vendimi lejohet që pala e pakënaqur brenda afatit ligjor mund të inicojë kontestin administrative në gjykatën kompetente.

Me nga një kopje njoftohen:
-Kryetari i Komunës ;
- Ankuesi Company''Murseli'';
- Arkivi.

Antarët e Komisionit

1. Kaltrina Guri – Kryetare
2. Fadil Guri anëtar ________
3. Hamide Luma -anëtare ________
4. Adnan Reka- Anëtar
5.Naim Hysa- Anëtar ________

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : Komuna e Kaçanikut

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	DUKMM-27986/2023
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	27.10.2023 - 09:28
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rođendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Komuna e Kaçanikut			/ /	600246913	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO		28.12.2020	

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
/ /		QAMIL ILAZI		

REPUBLIKA E KOSOVËS * KOMUNA E KAÇANIKUT * OPŠTINA KAČANIK * REPUBLIKA KOSOVA

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917003-02706-3	KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK	Begracë / Belograce / Begracë	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land / R		TREN MALA FUSHA MOLE / TREN MALA FUSHA MOLE / TREN MALA FUSHA MOLE	20905	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 3 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 3 Klase / / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	25.09.2019
P-70917003-02706-5	KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK	Begracë / Belograce / Begracë	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land / R		TREN MALA FUSHA MOLE / TREN MALA FUSHA MOLE / TREN MALA FUSHA MOLE	6142	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 3 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 3 Klase / / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	25.09.2019
P-70917026-00143-2	KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK	Doganaj / Doganovic / Doganaj	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land / R		FUSHA MULËS / FUSHA MULËS / FUSHA MULËS	15001	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 4 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 4 Klase / / Agriculture - pasture - 4th Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	09.06.2020
P-70917026-00143-4	KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK	Doganaj / Doganovic / Doganaj	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land / R		FUSHA MULËS / FUSHA MULËS / FUSHA MULËS	10000	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 4 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 4 Klase / / Agriculture - pasture - 4th Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	07.06.2023
P-70917026-00143-5	KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK	Doganaj / Doganovic / Doganaj	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land / R		FUSHA MULËS / FUSHA MULËS / FUSHA MULËS	8777	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 4 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 4 Klase / / Agriculture - pasture - 4th Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	07.06.2023

P-70917093-00156-5	KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK	Koxhaj / Koxhaj / Koxhaj	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land / R		MERAJA / MERAJA / MERAJA	5010	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 4 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 4 Klase / / Agriculture - pasture - 4th Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	28.03.2023
P-70917093-00156-7	KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK	Koxhaj / Koxhaj / Koxhaj	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land / R		MERAJA / MERAJA / MERAJA	5500	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 4 / Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 3 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 4 Klase / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 3 Klase / / Agriculture - pasture - 4th Class Pasture / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	06.06.2023
P-70917093-00156-8	KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK	Koxhaj / Koxhaj / Koxhaj	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land / R		MERAJA / MERAJA / MERAJA	5500	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 3 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 3 Klase / / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	06.06.2023

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

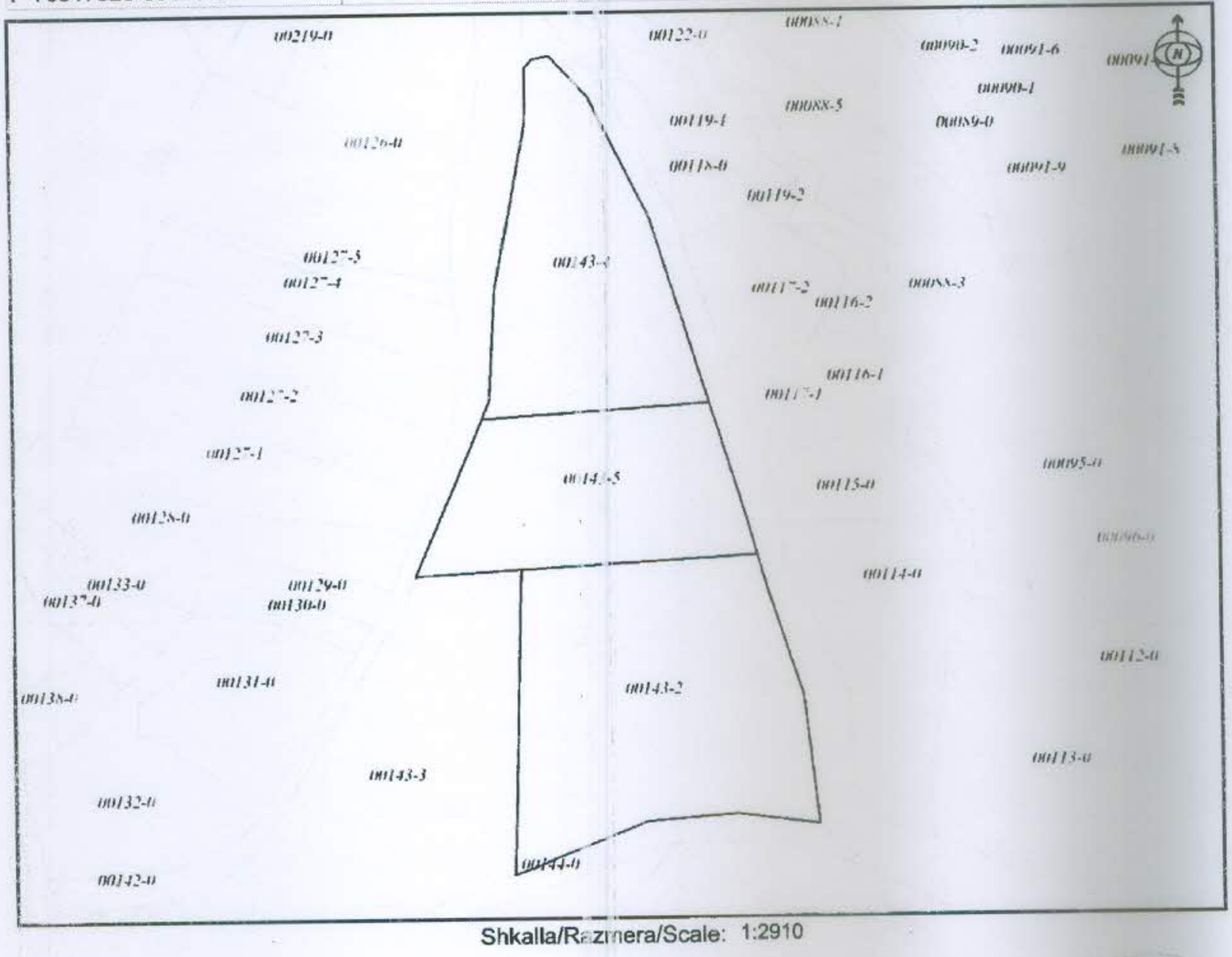
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Doganaj

27986/ 2023

Njësia/Jedinica/Unit	Tip/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70917026-00143-2	Parcelë / Parcela / Parcel	15001
P-70917026-00143-4	Parcelë / Parcela / Parcel	10000
P-70917026-00143-5	Parcelë / Parcela / Parcel	8777



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2910

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 27.10.2023
Koha/ Vreme/ Time: 09:17:33
Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

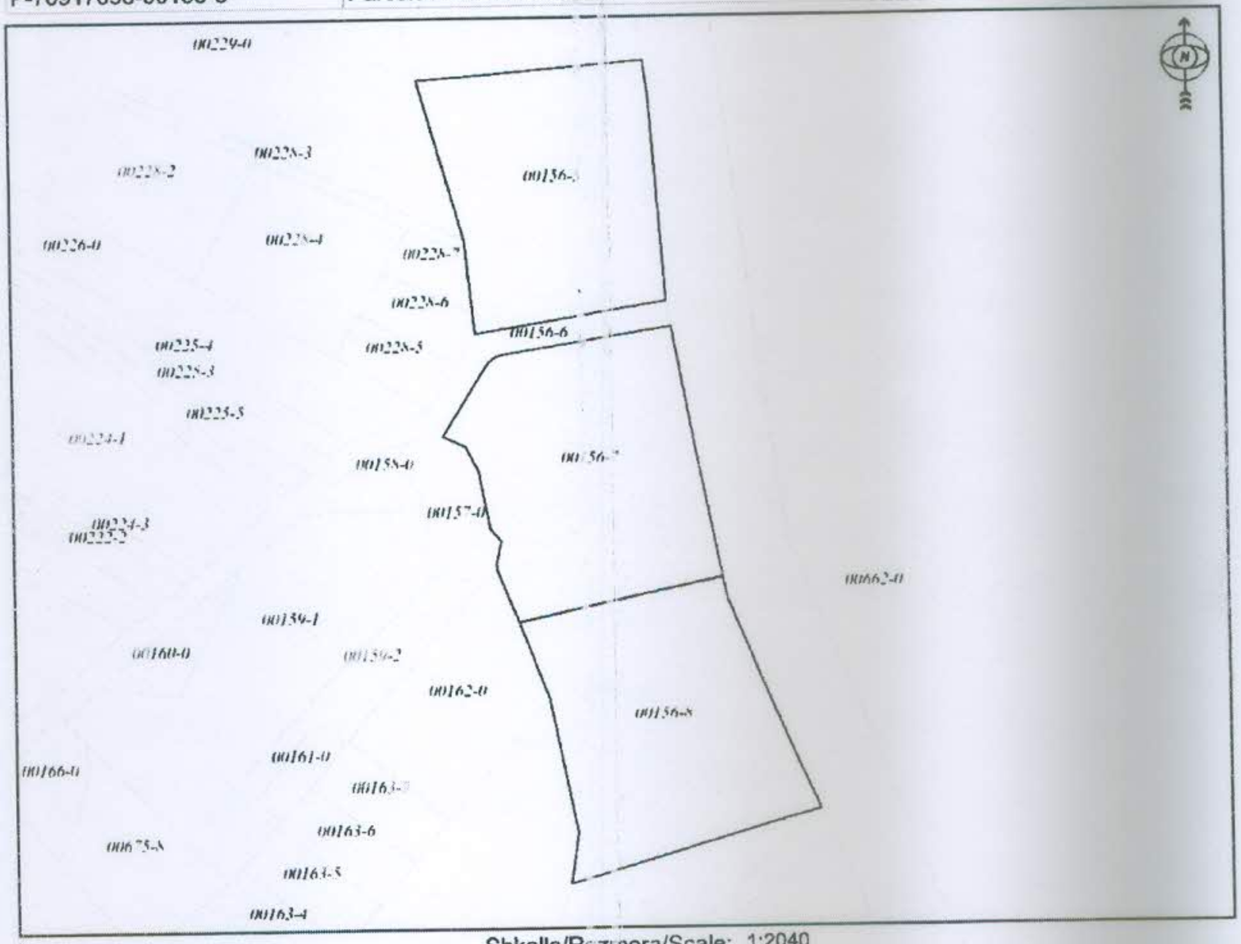
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Koxhaj

27986/2023

Njësia/Jedinica/Unit	Tip/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70917093-00156-5	Parcelë / Parcela / Parcel	5010
P-70917093-00156-7	Parcelë / Parcela / Parcel	5500
P-70917093-00156-8	Parcelë / Parcela / Parcel	5500



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2040

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 27.10.2023

Koha/ Vreme/ Time: 09:19:51

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

REPUBLIKA E KOSOVËS · KOMUNA E KAÇANIKUT · OPŠTINA KAČANIK · REPUBLIKA KOSOVA

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

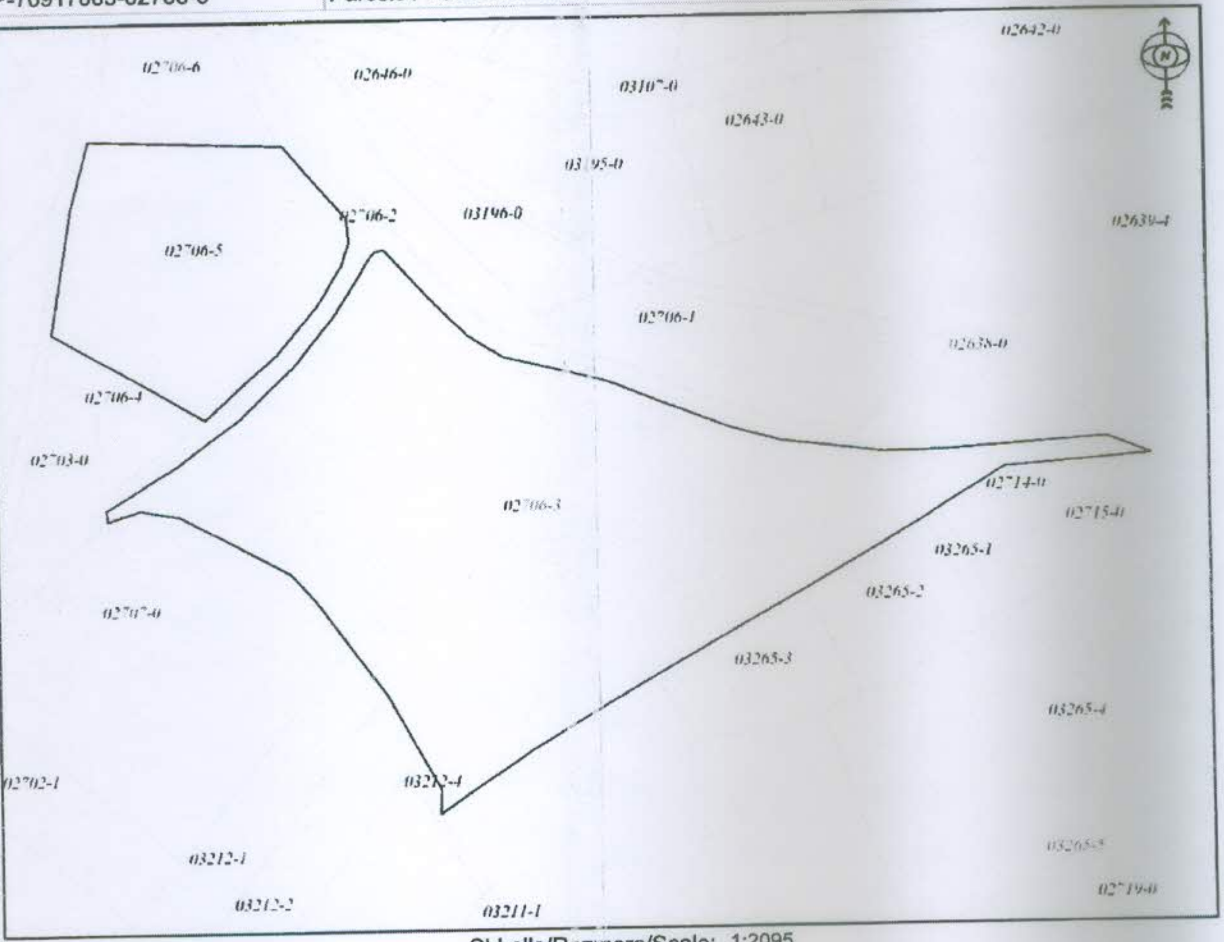
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Begracë

27986/2023

Njësia/Jedinica/Unit	Tip/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70917003-02706-5	Parcelë / Parcela / Parcel	6142
P-70917003-02706-3	Parcelë / Parcela / Parcel	20905



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2095

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 27.10.2023
Koha/ Vreme/ Time: 09:20:38
Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
Komuna Kaçanik
Opstina Kaçanik – Municipality Kaçanik

KAÇANIKU

KOMISIONI VLERËSUES PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË KAÇANIKUT

FORMULARI I APLIKIMIT

INSTITUCIONI/ INSTITUCIJA: KOMUNA KACANIK

Numri i referencës të njoftimit publik Nr. 104/02-28025 / 2023

Ju lutemi përgjigjuni në çdo pyetje qartë dhe plotsisht dhe plotësoni me ngjyrë të kaltër ose të zezë. Aplikacioni duhet të nënshkruhet

TË DHËNAT PËR APLIKUESIN PËR PERSONA FIZIK			
Emri dhe Mbiemri			
Data e lindjes		Gjinia	M X F
Vendi dhe komuna e lindjes			
Nr. personal i letërnjoftimit			
Adresa e tanishme			
Adresa e përhershme, nëse ndryshon nga e tanishmja			
SHTETËSIA			
Numri i telefonit	Tel:	E-mail:	

TË DHËNAT PËR APLIKUESIN PËR PERSONA JURIDIK		
Emrimi i personit juridik (Biznesit)	ERA PLAST Shpk	
Numri unik identifikues	8 1 2 0 4 3 4 4 6	
Numri fiskal		
Numri i regjistrimit të biznesit	8 1 2 0 4 3 4 4 6	
Selia dhe adresa e biznesit	Doganaj Kaçanik, rr. Hamze Jashari pn	
Emri dhe mbiemri i përfaqsuesit të biznesit	Ilir Runjeva	
Pozita e përfaqsuesit të biznesit	Drejtor	
Numri i telefonit	Tel: 049 947 645	E-mail: info@eraplast.eu
Aktiviteti i biznesit	Prodhim [X] Montim [ ] Përpunim [ ] Shërbime [ ] Veprimtari të tjera [ ]	

Përshkrimi i aktiviteteve të biznesit:	
Prodhim	Prodhimi I ambalazhës plastike
Montim	
Përpunim	
Shërbime	
Veprimtari të tjera	

Ju lutemi përgjigjuni në çdo pyetje qartë dhe plotsisht në lidhje me kriteret për Ofertën.

KRITERET PËR ZGJEDHJEN E OFERTAVE		
VLERA E INVESTIMI (të shënohet me Euro)	1.200.000,00€	
NUMRI I TË PUNËSUARVE NGA INVESTIMI	nr. I të punsuarëve egzistues.	0 (biznes i ri)
(Të shënohet sakt numri i të punsuareve)	nr. I të punsuarëve të propozuara	50 (60% femra)

LLOJI I INVESTIMIT (Të përshkruhet lloji i investimit)

Investimi përshin ndërtimin e objekteve dhe furnizimin e makinerisë për prodhimin e plastmasave të ndryshme, të cilat përdoren në shumë industri dhe produkte të ndryshme. Kompania ERA Plast do të prodhojë një gamë të gjerë të produkteve të plastikës, jo vetëm për konsumatorët, por edhe për prodhuesit. Këto produkte plastike mund të konsumohen direkt nga konsumatorët për transportin e ujit dhe gjësendeve të ndryshme, etj. Kompania do të prodhojë edhe kova, arka të plastikës për bizneset që prodhojnë ujë të filtruar, lëngje dhe pije joalkoholike, gjithashtu do të jetë në gjendje të plotësojë nevojat e kompanive të lidhura me kimikate.

PËRFITIMI FINANCIAR (te përshkruhet shkurtimisht përfitimet financiare dhe ekonomike lidhur me projektin)

Në rrafshin afatmesëm biznesi planifikon të operojë me kapacitet të plotë në fushën e prodhimit të plastmasave të ndryshme, ndërmarrja synon që në vitin e parë të operimit të ketë qarkullim bazik prej afro 400.000,00€ dhe në fitim prej 25 %.
Gjithashtu në rrafshin afatgjatë kompania planifikon të ndërtojë edhe pjesën tjetër të objektit dhe synon të zgjerojë aktivitetin e saj edhe në lëminë e reciklimit dhe të investojë në makineri të reja të teknologjisë së re, biznesi brenda 10 viteve planifikon ti punësojë mbi 50 punëtorë, prej të cilëve 60% femra, dhe të ketë një qarkullim bruto rreth 1.000.000,00€, me një fitim neto rreth 30%.

PAISJET TEKNOLOGJIKE (të shënohet vlera, viti i prodhimit)	Teknologji e re	420.000,00€	viti i prodhimit	2023
	Teknologjia e përdorur		viti i prodhimit	

SIPËRFAQJA E CILA KËRKOHET NË SHFRYTËZIM NGA TËRSIA E PARCELAVE

NUMRI I PARCELËS	00156-7 ose 00156-8	
SIPËRFAQJA E PARCELËS	0,55Ha ose 0,55Ha	(Ha), (m²)
SIPËRFAQJA E PARCELËS (që nevoitet për investim)	0,55Ha ose 0,55Ha	(Ha), (m²)
ZONA KADASTRALE	Koxhaj	

DOKUMENTET E KËRKUARA PËR APLIKIM

Shënim: aplikantët duhet të sigurojnë fotokopjet dokumenteve sipas ofertes dhe të sjellin origjinalet e tyre për verifikim me rastin e përzgjedhjes

1. Fletë aplikacioni i plotësuar dhe i nënshkruar.	☑
2. Dokument identifikimi	☑
3. Çertifikata e regjistrimit të biznesit (për subjektin juridik)	☑
4. CV-ja e kompanisë ose personit fizik që aplikon	☑
5.Referencat për kompanin ekzistuse.	☑
6. Vërtetimi i tatimit në pronë (persona Juridik dhe Fizik)	☑
7. Vërtetimi nga ATK-ja mbi oblikimet e kryera.	☑
8. Plani i Biznesit	☑
9. Plani dinamik i investimeve	☑
10. Projekti ideor	☑
11. Qarkullimi Bankar për tri vitet e fundit	☑
12. Çertifikata nga Gjykata.	☑

Vëretje: Dëshmija nga Gjykata për persona Juridik që biznesi nuk ka falimentuar ose insolvend gjat dy vitëve të fundit dhe ndaj të njetit nuk është inicuar procedura e likujdimit apo falimentimit për persona fizik dëshm nga Gjykata që nuk është nën hetime

VËREJTJE:

Nëse aplikacionit nuk ia bashkëngjitni dokumentet e duhura dhe nëse nuk e plotësoni atë me shënime të sakta, ju vetë do ta humbni rastin për t'u futur në listën e ngushtë.

Garantoj se kam dhënë informacione të vërteta, korrekte dhe komplete në këtë formular

Nënshkrimi: [signature] [stamp: SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR ERA PLAST Sh.p.k • KAÇANIK •]

Data: 02 , 11 , 2023

Kërkesa e kompletuar duhet të mbyllet në kuvertë dhe të dërgohet në adresën sipas njoftimit publik

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria – Vlada - Government
Ministria e Industrisë, Ndërmarrësisë dhe Tregtisë
Ministarstvo Industrije, Preduzetništva i Trgovine - Ministry of Industry, Entrepreneurship and Trade

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TË BIZNESEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

812043446

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

ERA PLAST SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

ERA PLAST

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit: Poslovni tip: Business type:	**Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara** **Društvo sa ograničenom odgovornošću** **Limited Liabilities Companies**
Adresa: Adresa: Address:	**Rruga Hamzë Jashari, p.n.** **Doganaj** **Kaçanik**
Data e regjistrimit: Datum registracije: Date of registration:	**19/05/2023**

19/05/2023

Data / Date / Datum

Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10164171