



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut
Opština Kaçanik
Municipal Kaçanik

01Nr. 06-350/02-32279/23

Kaçanik, 28.12.2023

Në Mbështetje të nenit 5, paragrafi 1.2, nën paragrafi 1.2.3 e Ligjit për Planifikim Hapësinor Nr. 04/L-174 (Gazeta Zyrtare Nr. 30/23 tetor 2013), të nenit 12.2 (d) lidhur me nenin 14.1 të Ligjit Nr. 03/L-040 - Për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare Nr. 28/4 Qershor 2008), të nenit 10.2 dhe 10.3 të Ligjit 02/L-26 - Për Tokën Bujqësore, të nenit 6.2 dhe 8 të Udhëzimit Administrativ Nr. 41/2006 - Për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, të Propozim Vendimit të DUKMM 06 Nr. 350/02-32279/23 (bashkëngjitur), Kuvendi i Komunës Kaçanik, në mbledhjen e vet të mbajtur me 28 dhjetor 2023, mori këtë:

VENDIM PARAPRAK

**PËR NDËRRIMIN E DESTINIMIT TË TOKËS PYJORE NË TOKË NDËRTIMORE
EVIDENTUAR NË EMËR TË LIGNUM SOFA SHPK ME PRONAR MENSUR DULLLOVI
NGA FSHATI BIÇEC**

1. Me këtë Vendim, APROVOHET Propozim Vendimi i DUKMM 01.Nr. 06-350/02-32279/23 -Për ndërrimin e destinimit të Tokës Pyjore në Tokë Ndërtimore, e evidentuar në emër të LIGNUM SOFA SHPK, me Numër Unik identifikues 811579335, me pronar Mensur Dullovi nga f. Biçec, për ndërrimin e tokës Pyjore në tokë Ndërtimore.
2. Toka me destinim Pyjor e lejuar për ndërrimin e destinimit nga pika 1. e këtij Vendimi, lejohet për sipërfaqen, **2080m²** në Parcelën Kadastrale Nr. P-70917083-00112-3, Zona Kadastrale Kaçanik i Vjetër, me kulturë Pyjore Mal i klasës 1, me sipërfaqe 3608 m² me pronësi private, e evidentuar në emër të LIGNUM SOFA SHPK me pronar Mensur Dullovi nga f. Biçec.
3. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi janë: Propozim Vendimi i DUKMM, Vlerësimi i komisionit, Certifikata e pronës, Kopja e Planit.
4. Para marrjes së vendimit përfundimtar për ndërrimin e destinimit të tokës së përcaktuar si në pikën 2 të këtij Vendimi, do të kërkohet, Pëlqimi nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor.
5. Ndërrimin e destinimit të tokës së përcaktuar si në pikën 2 të këtij Vendimi, do të paguhet në procedurë administrative, sipas dispozitave në fuqi që e përcaktojnë ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore.
6. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesën: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit si dhe Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari.
7. Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës – MAPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në Faqen zyrtare të komunës.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit-përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe organet tjera relevante, Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari, Drejtoria për Buxhet dhe Financa, Arkivi.



Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Murseli



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAÇANIK



Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipal of Kaçanik

I	Data 14.12.23	Vendi KAÇANIK
Nj. org.	Numri	Shtojcë
06 350/02-32279/1		

Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit

Kaçanik, 14.12.2023

Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit e Komunës së Kaçanikut duke u bazuar Ligjin për Planifikim Hapësinor nr. 04/L-174, neni 5, paragrafi 1.2, nenparagrafi 1.2.3 dhe Ligjin për Vetëqeverisje Lokale i bën këtë:

Propozim

Kuvendit Komunal të Kaçanikut, që lidhur me kërkesën e Sh.p.k Lignum Sofa, me Numer Unik Identifikues 811579335, nga fshati Biçec, komuna e Kaçanikut, me pronar Mensur Dullovi, për ndërrim destinimi të tokës nga ajo Pyjore në Ndërtimore, të merr këtë:

VENDIM

Aprovohet kërkesa 06-350/02-32279/23 e datës 14.12.2023 e parashtruar nga z.Mensur Dullovi, pronar i Sh.p.k Lignum Sofa për lejimin e ndërrimit të tokës pyjore në atë ndërtimore me sipërfaqe 2080m², në parcelën kadastrale nr.P-70917083-00112-3, zona kadastrale Kaçanik i Vjetër, me kulturë Pyjore-Mal i Klasës 1, me sipërfaqe 3608m², pronë e Sh.p.k Lignum Sofa.

Arsyetim

Në drejtorinë e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit ka arritur kërkesa me numër 06.Nr. 06-350/02- 32279/23 për ndërrimin e destinimit nga toka me kulturë pyjore-mal i klasës 1 në tokë ndërtimore.

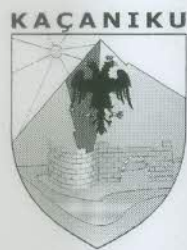
Komisioni për shyrtime të kërkesave për ndërrimin e destinimit duke u bazuar në gjendjen faktike, duke u bazuar në zhvillimin ekonomik dhe qëllimin e punësimit të rreth 20 punëtorëve, duke pasur parasysh që parcela gjendet rreth autostradës "Arbër Xhaferi" dhe kyçet nga rruga lidhëse në magjistralen Kaçanik- Ferizaj si dhe duke pasur parasysh faktin se kjo parcelë është prona e vetme ku z.Mensur Dullovi, mund të investojë për ndërtimin e objektit dhe zgjerimin e kapaciteteve të ndërmarrjes së tij, ka rekomanduar DUKMM- në, për lejimin e ndërrimit të destinimit.



Drejtori i DUKMM-së
Qamil Stagova



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipality Kaçanik

Komisioni për ndërrim destinimi të tokës bujqësore

DATË:	14.12.2023
REFERENCE:	06Nr.350/02-32279/23
PËR:	Drejtorinë e DUKMM-së
CC:	
PËRMES:	
NGA:	Komisioni: 1.Mustafë Loku 2.Rakip Vishi 3.Arditë Shehu
TEMA:	Proqesverbal i komisionit, lidhur me kërkesën e parashtruar nga Lignum Sofa SH.P.K , pronar z. Mensur Dullovi, për ndërrimin e destinimit të tokës pyjore në ndërtimore.

I përpiluar më datën 14.12.2023 lidhur me kërkesën Nr. 06Nr.350/01-32279/23 të datës 14.12.2023 të parashtruar në Drejtorinë e DUKMM-së, për ndërrimin e destinimit të tokës pyjore në atë ndërtimore, parashtruar nga z. Mensur Dullovi, me rastin e kërkesës për leje ndërtimi të objektit për ushtrimin e veprimtarisë për rregullimin e mobileve.

Lidhur me kërkesën komisioni ka dalur në vendin e ngjarjes dhe ka konstatuar siç vijon:

Bazuar në çerifikatën e pronës nr.06-941/01-0032268/23, datës 14.12.2023, Zona kadastrale Kaçanik i Vjetër, ngastra nr.00112-3, me kulturë arë e Kl 1. me sipërfaqe prej 3608 m² (0.36.08 ha) me pronësi private, evidentuar në emër të LIGNUM SOFA SH.P.K ,me përfaqësues Mensur Dullovi, parashtrues i kërkesës.

Parcela në fjalë gjendet në zonën kadastrale Kaçanik të Vjetër, sipas gjendjes faktike tokë pyjore, ku sipas planit zhvillimor të PZHK_ës është digjitalizim i pyjeve dhe kufizohet me autoudhën "Arbër Xhaferri", në afërsi të ngastrës ka objekte të banimit me afarizëm në largësi pre 100m.

Komisioni duke i marrë për bazë rrethanat si dhe qëllimin e ndërtimit të objektit afarist rekomandon DUKMM që në parcelën e lartë cekur ti propozon kuvendit Komunal që në mbledhjen e radhës ta shqyrtoj mundësin e lejimit të ndërrimit të destinimit të tokës bujqësore në sipërfaqe prej 2080m², pasi që parcela në fjalë është tokë e përshtatshme për ushtrimin e veprimtarisë, parcela në fjalë posedon rrugën anësore që kyqet në rrugën magjistrale. Kaçanik Ferizaj. Komisioni duke u bazuar në deklaratën e z. Mensur Dullovi, pronari i subjektit afarist, LIGNUM SOFA SH.P.K si dhe në planin e punës të prezentuar me rastin e kërkesës për gjenerimin e vendeve të reja të punës(20 punëtor).

Komisioni propozon Kuvendit Komunal marrjen e vendimit paraparak si paraprirje e marrjes së Pëlqimit nga MBPZHR.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : LIGNUM SOFA SH.P.K.

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

06-941/01-0032268/23

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

14.12.2023 - 10:24

Komuna / Opština / Municipality:

KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACIO OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LIGNUM SOFA SH.P.K.			/	811579335	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	09.06.2021	19.04.2023	

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
KAÇANIK I VJETËR / STARI KAČANIK / KAČANIKU I VJETËR		Rruga Komandant Zefi, p.n.	Rruga Komandant Zefi, p.n.	

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësish Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i kualtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/Kultura- klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917086-00112-3	Kaçanik / KAČANIK / KAČANIK	Kaçanik I Vjetër / Stari Kačanik / Kačaniku I Vjetër	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land / R		CAREVAC KALISHTE / CAREVAC KALISHTE / CAREVAC KALISHTE	3608	Pjorë - Tokat Pjore - Mal I Klasë 1 / / šunsko - šunsko zemljište - Šuma I Klasë / / Forestry - Forest - 1st Class Forest / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Državina / Single possessor	19.04.2023



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

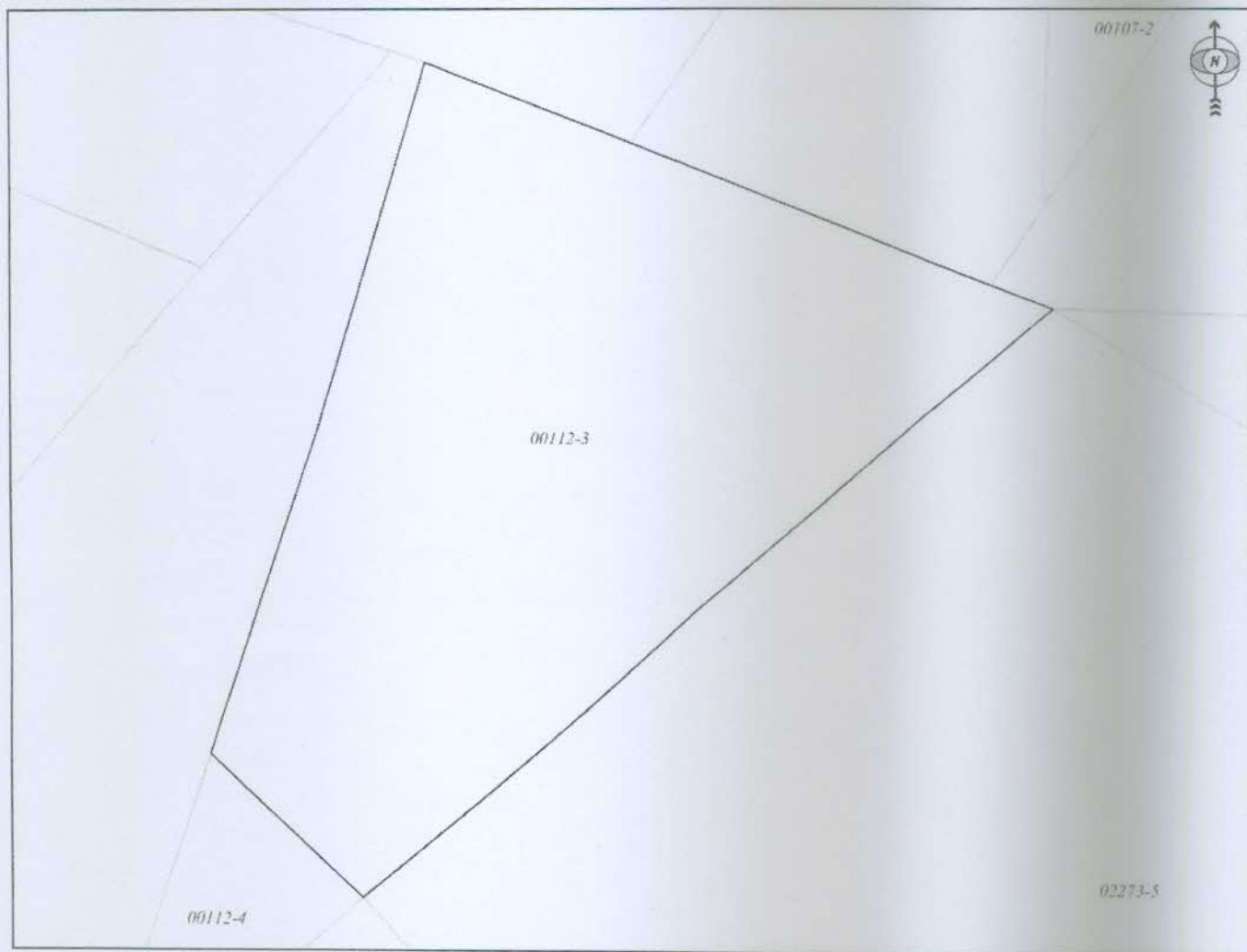
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik i vjetër

941-32268/2023

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917086-00112-3	Parcelë / Parcela / Parcel	3608



Shkalla/Razmera/Scale: 1:696

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 14.12.2023

Koha/ Vreme/ Time: 10:25:06

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Kaçanik

Nr. i njësish kadastrale / Br. katastarske jedinice: 112-3

Zona kadastrale / Katastarska zona: Kaçanik i Vjeter

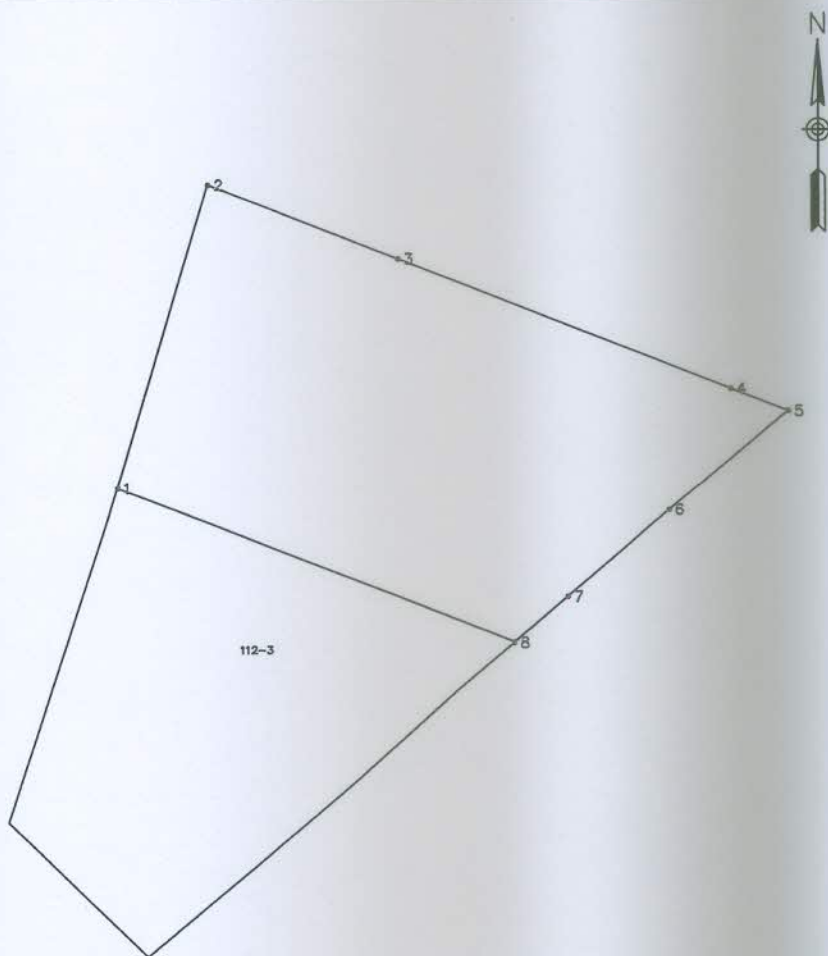
Numri i lëndës / Broj predmeta: _____

Lloji i njësish kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: Parcelë

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1000

Koordinatat e pjesës për ndërrim
Destinimi

Nr	Y	X
1	7517190.109	4684967.346
2	7517200.365	4685001.456
3	7517221.567	4684993.157
4	7517258.801	4684978.515
5	7517265.222	4684976.033
6	7517251.852	4684964.818
7	7517240.456	4684955.026
8	7517234.436	4684949.913



Sipërfaqja e pjesës për ndërrim
destinimi
Tokë Ndërtimore është $S=2080m^2$

Rilevoi / Snimio: **Zekirja R. Elezi**
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 17

Nënshkrimi / Potpis:

Data e rilevimit / Datum snimanja: 07.06.2023



Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime službenog lica)

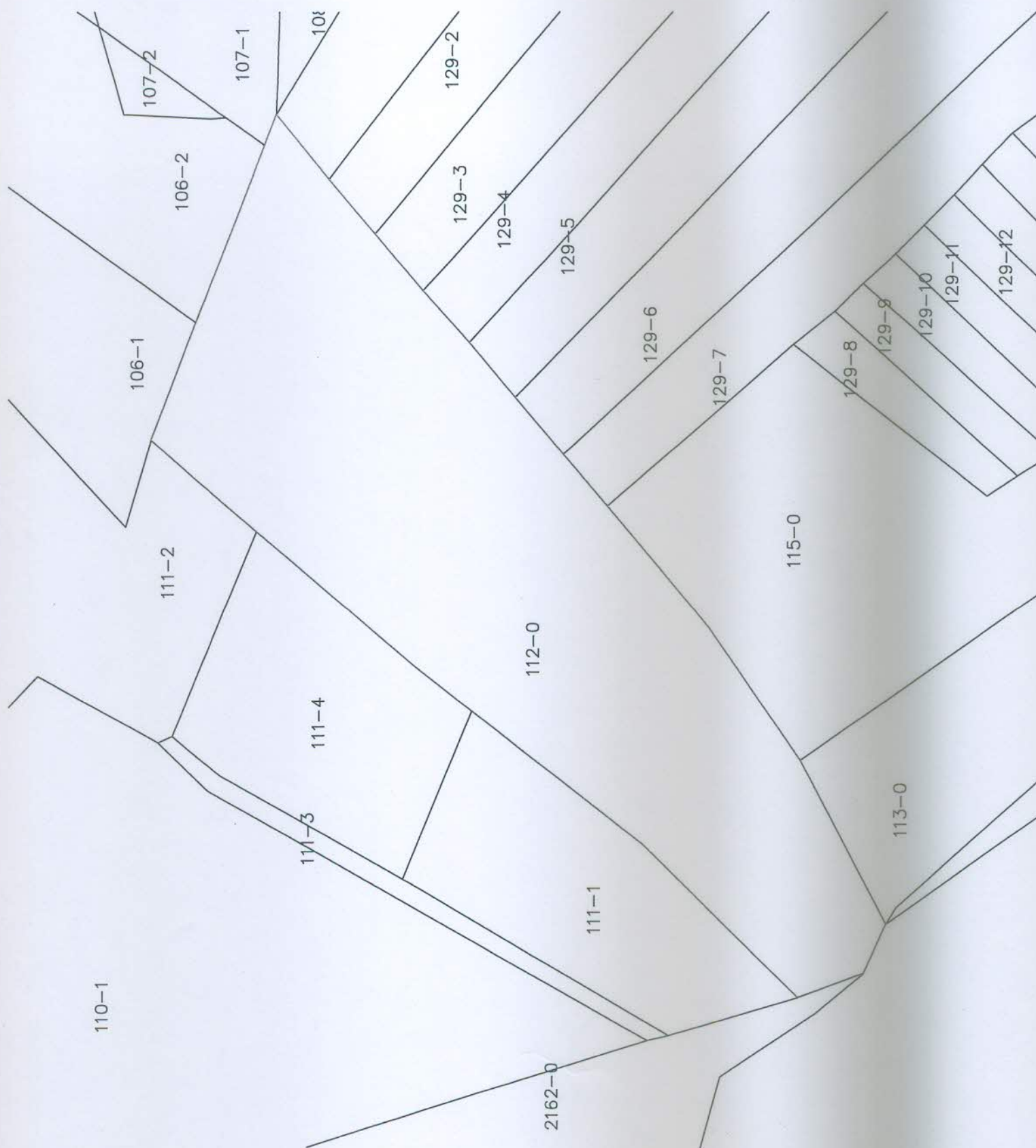
Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____

Koordinatat e pjeses per nderrim Destinimi		
Nr	Y	X
1	7517190.109	4684967.346
2	7517200.365	4685001.456
3	7517221.567	4684993.157
4	7517258.801	4684978.515
5	7517265.222	4684976.033
6	7517251.852	4684964.818
7	7517240.456	4684955.026
8	7517234.436	4684949.913

Punoi Msc. Ing. Zekirja Elezi







Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës - Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/

Ministry of Infrastructure and Environment

Agjencia Kadastrale e Kosovës/ Kosovska Katastarska Agencija/ Kosovo Cadastral Agency

Në bazë të Ligjit për kadastrë Nr. 04/L-013, UA Nr. 13/2019 dhe vendimit të komisionit për licencim nr:010-1-58/20, Agjencia Kadastrale e Kosovës lëshon këtë:
Na osnovu Zakona za katastar Br. 04/L-13 i AU Br. 13/2019 i odluke komisije za licenciranje br. 010-1-58/20 Kosovska Agencija za Katastar izdaje ovu:

LICENCË

Për kryerjen e shërbimeve kadastrale

për

GJEODETIN E LICENCUAR

ZEKIRJA ELEZI

Numri i licencës: 17

Data e dhënies së Licencës / Datum izdavanja Licence: 05.03.2020

Afati i skadimit të Licencës / Datum okončavanja Licence: 05.03.2025

Drejtor Ekzekutiv

Avni AHMETI





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës- Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

KËRKESË PËR SHERBIMET KADASTRALE NGA GJEODETI APO KOMPANIA GJEODETE E LICENCUAR

Gjeodeti / Kompania gjeodete e licencuar: Zekirja Elezi Numri i licencës: 17

Komuna: Kaçanik Zona Kadastrale: Kaçanik

Numri i njësisë kadastrale: 112-3

1. Të dhënat për parashtruesin e kërkesës

Emri / Emri i Kompanisë: 1.LIGNUM SOFA SH.P.K	Mbiemri:	Emri i prindit:
Numri personal: 1. 811579335	Adresa: Kaçanik- Kaçanik i Vjetër Nr. Tel: 044-887-875	

2. Parashtruesi i kërkesës: ☒ Pronar ☐ Përfaqësues i Autorizuar ☐ Trashëgimtaret e pronarit ☐ Shfrytëzues

☐ Mbajtësi i interesit juridik

3. Kërkesa për:

1 ☒ Ndërrim të kulturës së parcelës	6 ☐ Matjen dhe regjistrimin e ndërtesës
2 ☐ Ndarjen e parcelës	7 ☐ Matjen dhe regjistrimin e pjesës së ndërtesës
3 ☐ Bashkimin e parcelës	8 ☐ Punë të veçanta gjeodezike
4 ☐ Përcaktimin e kufijve të parcelës	9 ☐ Matja e ndërtesës për legalizim
5 ☐ Ri-rregullimin e kufirit të parcelës	

4. Lista e dokumenteve të nevojshme:

1 ☒ Letërnjoftimin / Certifikatë biznesi (kopje)	5 ☒ Certifikata e pronës
2 ☐ Autorizimin e vërtetuar te organi kompetent (kopje)	6 ☒ Kopja e planit
3 ☐ Akti i vdekjes se pronarit	7 ☐ Certifikata e pranimit teknik të ndërtesës
4 ☐ Vendimi i trashëgimisë	

Nënshkrimi:

Data: 07.06.2023

Gjeodeti i licencuar: Zekirja Elezi. Numri i licencës: 17

Adresa:



PlanBiznesi

LIGNUM SOFA SH.P.K.