



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik
Kuvendi i Komunës

01Nr. 06-350-33458/16
Kaçanik, 28.02.2017

Në bazë të nenit 12.2 (d) lidhur me nenin 14.1. të Ligjit Nr. 03/L-040 –Për Vetëqeverisje Lokale, të nenit 10.2, 10.3 dhe 13.1(a) të Ligjit 02/L026 –Për Tokën Bujqësore, të nenit 6.2. të Udhëzimit Administrativ Nr. 41/2006, të Propozim Vendimit të Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit 06 Nr. 350-16919/2016 si dhe Pëlqimit Nr. 949/16 të datës 29.11.2016 të Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, Kuvendit të Komunës Kaçanik, në mbledhjen e vet të mbajtur më 28 Shkurt 2017, mori këtë

V E N D I M
PËR LEJIMIN E NDËRRIMIT TË DESTINIMIT TË TOKËS BUJQËSORE
NË TOKË NDËRTIMORE

1. Me këtë Vendim, MIRATOHET Propozim Vendimi i Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit 06-350-33458/16 -Për Lejimin e ndërrimit të destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore, të **ZIJA (Agim) QALLAKI** nga Kaçaniku.
2. Toka e përcaktuar për ndërrimin e destinimit si në pikën 1. të këtij Vendimi, Lejohet për sipërfaqen **350m²**, në parcelën kadastrale Nr. **P-70917064-00904-13**, Zona Kad. Nikaj, me kulturë pyjore **Mal i Klasit Parë (1)**, me S = 636m², pronë private e evidentuar në emër të, Zija (Agim) Qallaki, sipas Certifikatës Nr. 556/2016 të lëshuar me datë 03.10.2016.
3. Parcela Kadastrale si në pikën 2. të këtij Vendimi nga Toka Bujqësore, i Ndërrohet destinimi në Tokë Ndërtimore dhe bëhet pjesë përkatëse e PZHK Kaçanik.
4. Kompensimi për ndërrimin e destinimit të tokës së përcaktuar si në pikën 2 të këtij Vendimi, do të paguhet në procedurë administrative, sipas dispozitave nënligjore në fuqi që e përcaktojnë ndërrimin e destinimit të tokës pyjore në tokë ndërtimore.
5. Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës -MAPL, si dhe pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.
6. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesën: Drejtorja për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit si dhe Drejtorja për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtorja për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorja për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari dhe Arkiva.



Kryesuesi i Kuvendit
Xhefat Gashi



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipal of Kaçanik

Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit

06.Nr.350-33458/16

Kaçanik, 15.02.2017

Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit dhe mbrojtjes së Mjedisit e Komunës së Kaçanikut duke u bazuar në nenin 10.5 pika b të Ligjit Nr.02/L-26, për Tokën Bujqësore; në bazë të nenit 6 pika 6.2 të Udhëzimit Administrativ Nr.41/2006, për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësor, lidhur me kërkesën 06.Nr.350-33458/16 për ndërrim destinimi të tokës bujqësore:

Propozon

Komiteti për Politikë dhe Financa, që lidhur me kërkesën e z. Zija Çallaki nga Kaçaniku për ndërrim destinimi të tokës nga ajo bujqësore në atë ndërtimore, të merr:

VENDIM

Miratohet kërkesa 06.Nr.350-33458/16 e datës 04.10.2016 e parashtruar nga z Zija Çallaki për lejimin e ndërrimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore, në sipërfaqe prej 350 m², në parcelën kadastrale nr.P-70917064-00904-13, zona kadastrale Nikaj, me kulturë pyjor mal i klasës parë, me sipërfaqe 636 m², pronë private e evidentuar në pronësi të Zija Çallakii, sipas qertifikatës nr.556/2016 e lëshuar me datën 03.10.2016.

Arsyetim

Zija Çallaki, nga Kaçaniku ka parashtruar kërkesë këtij organi që t'i lejohet ndërrim destinimi nga toka bujqësore në tokë ndërtimore në dokumentat e bashkangjitura ka sjellë edhe PËLQIMIN për ndërrimin e destinimit nga toka bujqësore në tokë jobujqësore të lëshuar nga Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural ME NR. ZSP 949/16 i datës 29/11/2016. Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe mbrojtje të Mjedisit në bazë të Pëlqimit të lartpërmendur të lëshuar nga Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, propozon që Kuvendi Komunal përmes Komitetit për Politikë dhe Financa të merr vendim për ndërrim destinimi të tokës bujqësore në tokë ndërtimore.

Drejtori i drejtorisë
Ukshin Çallaku





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik

01. Nr.16-350-35269/16
Kaçanik, 28. 10. 2016

Në mbështetje të nenit 12.2 (d) lidhur me nenin 14.1 të Ligjit Nr. 03/L-040 - Për Vetëqeverisjen Lokale, të nenit 10.2 dhe 10.3 të Ligjit 02/L-26 Për Tokën Bujqësore, të nenit 8 të Udhëzimit Administrativ Nr. 41/2006 -Për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, të Propozim Vendimit Vendimit të DUKMM 06Nr. 350-35269-2016 Për Ndërrimin e Destinimit të Tokës Bujqësore në Tokë Ndërtimore të Parcelës Nr. 00904-13 në Zonën Kadastrale, Nikaj, në pronësi të Zija Qallaki, Kuvendi i Komunës Kaçanik, në mbledhjen e vet të mbajtur me 28 Tetor 2016, mori këtë:

V E N D I M PARAPRAK PËR NDËRRIMIN E DESTINIMIT TË TOKËS

1. Me këtë Vendim, merret Vendim paraprak për ndërrimin e destinimit të Tokës Bujqësore, në Tokë Ndërtimore.
2. Toka me destinim bujqësor e lejuar për ndërrimin e destinimit nga pika 1. e këtij Vendimi, lejohet në parcelën kadastrale Nr. 00904-13, Mal i klasës I (Parë) , me sipërfaqe **636m²**, e evidentuar në Certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme P- Nr. 70917064-00904-13 Zona Kadastrale Nikaj, në pronësi të Zija (Agim) Qallaki, destinohet Tokë Ndërtimore.
3. Parcela Kadastrale si në pikën 2, të këtij Vendimi, sipas Planit Zhvillimor Komunal, ka destinim, tokë bujqësore.
4. Kompensimi për ndërrimin e destinimit të tokës së përcaktuar si në pikën 2 të këtij Vendimi, do të paguhet në procedurë administrative, sipas dispozitave nënligjore në fuqi që e përcaktojnë ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore.
5. Para marrjes së vendimit përfundimtar për ndërrimin e destinimit të tokës së përcaktuar si në pikën 2 të këtij Vendimi, do të kërkohet. Pëlqimi nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor.
6. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesën: Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit si dhe Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari.
7. Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës -MAPI , si dhe pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit- përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe organet tjera relevante, Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari, Drejtoria për Ekonomi , Financa dhe Zhvillim dhe Arkiva.





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada - Government

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural - Ministarstvo Poljoprivrede,
Šumarstva i Ruralnog Razvoja - Ministry of Agriculture, Forestry and Rural
Development

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm -Kancelarija Generalnog Sekretara- Office of
the Secretary General

Datë: 29.11.2016

Ref. ZSP- 949/16

Sekretari i Përgjithshëm në Ministrinë e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, Në mbështetje të nenit 145 (paragrafi 2), të Kushtetutës së Republikës së Kosovës, duke marrë parasysh nenin 38 të Ligjit nr. 03/L-189 për Administratën Shtetërore të Republikës së Kosovës, (Gazeta Zyrtare, Nr. 82, dt. 21 tetor 2010), duke u bazuar në nenin 17 - (paragrafi 5 dhe paragrafi 6) të Rregullores nr. 02/2011 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive (22.03.2011), si dhe në pajtim me nenin 5 (paragrafi 5.4. c) të Rregullores 2001/19 për Degën e Ekzekutivit dhe kërkesës nga Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit komuna e Kaçanikut drejtuar në Ministrinë e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural Ref. 06- Nr.350-33458/16 dt.11.10.2016 për shqyrtim të kërkesës të z. Zija Çallaki nga Kaçaniku për ndërrim të destinimit të tokës bujqësorë në tokë jo bujqësorë,

Nxjerrë:

P Ë L Q I M

JEPET pëlqimi z. Zija Çallaki nga Kaçaniku, për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore-pyjore në tokë jo bujqësore-pyjore me qëllim të ndërtimit të “Objektit për afarizëm dhe banim individual ”.

Pëlqimi për ndërrim të destinimit të tokës bujqësore në tokë jo bujqësore jepet për parcelën kadastrale Nr.P -70917064-00904-13 me kulturë Pyjor-Mal i klasës I (Parë) veni i quajtur “Dushkaja Kosharishte “ me sipërfaqe prej 636 m² (gjashtëqind e tridhjetë e gjashtë metra katrore). Parcela kadastrale Nr.P -70917064-00904-13 është e evidentuar në Certifikatën mbi të drejtat e pronës se paluajtshme” me numër të Lëndës 556/2016 në emrin e Zija (Agim) Çallaki. Zona Kadastrale Nikaj , Komuna Kadastrale Kaçanik.

A r s y e t i m

Sekretari i Përgjithshëm në Ministrinë e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, duke u bazuar në nenin 8 paragrafi 8.7 të Udhëzimit Administrativ Nr.41/2006 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, të dt.27.12.2006 dhe kërkesës z. Zija Çallaki nga Kaçaniku për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë për qëllime jo bujqësore për ndërtim të “Objektit për afarizëm dhe banim individual”, të dërguar përmes Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit komuna e Kaçanikut drejtuar në Ministrinë e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural Ref. 06- Nr.350-33458/16 dt.11.10.2016 . Komisioni i MBPZHR- së, për shqyrtimin e kërkesave për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore- pyjore në afatin e përcaktuar ligjor me qëllim të konstatimit të gjendjes faktike dhe për të vërtetuar bazën juridike të pëlqimit ka vizituar zonën-parcelën kadastrale të propozuar për ndërtim dhe duke u bazuar në dokumentacionin e prezantuar dhe të argumentuar si:

Kërkesa në MBPZHR ka ardhur në mënyrë zyrtare dhe është pranuar më nr.3455 dt.11.10.2016

1. Në rrugën magjistrale Prishtinë – Shkup në hyrje të qytetit të Kaçanikut në anën e djathtë të rrugës gjendet parcela kadastrale për të cilat kërkohet pëlqimi për ndërrimin e destinimit.
2. Afër kësaj parcele gjenden objekte të tjera të ndërtuara për banim dhe afarizëm
 - Duke u bazuar në dokumentacionin që është prezantuar komisionit :
 - Aktin Përcjellës dërguar në Ministrinë e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural nga Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit komuna e Kaçanikut Ref. 06- Nr.350-33458/16 dt.11.10.2016
 - Certifikatën mbi të drejtat e posedimit të pronës së paluajtshme me numër të lëndës 556/2016 për parcelën kadastrale Nr.P -70917064-00904-13 lëshuar nga Zyra Kadastrale komunale Kaçanik , Komuna e Kaçanik me dt.03.10.2016.
 - Kopja e planit për parcelën kadastrale nr. P-70917064-00904-13 lëshuar nga Zyra Kadastrale komunale Kaçanik , Komuna e Kaçanik me dt.04.10.2016.
 - Pëlqimin nga KUR”Bifurkacioni “sh.a Nr.571.16 dt.10.10.2016
 - Vendimi paraprakë për ndërrimin e destinimit të tokës nga Kuvendi Komunal Kaçanik 01Nr.16-35269/16 dt.28.10.2016

3 Në Aktin Përcjellës-dërgesë e dokumentacionit dërguar në Ministrinë e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural nga Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit komuna e Kaçanikut Ref. 06- Nr.350-33458/16 dt.11.10.2016 njoftohemi se :

Drejtorja për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit komuna e Kaçanikut , pas shqyrtimit të përmbajtje se kërkesës dhe provave të bashkangjitura në lende në kërkesë , konstaton se ngastra kadastrale nr. 00904-13 ka sipërfaqe prej 636 m² shtrihet në zonën e përfshirë me PZHK(i miratuar me Vendim të Kuvendit të Komunës së Kaçanikut) bene pjesë në zonën e destinimit “ Tokë Bujqësore” . Prandaj kërkesa për ndërrim të destinimit të tokës bujqësore- pyjore në tokë ndërtimore ju ka adresuar Kuvendit Komunal të Kaçanikut në shqyrtim . Kuvendi

Komunat i Kaçanikut e mori vendimin paraprake për shndërrim te destinimit te tokës bujqësor - pyjore ne tokë ndërtimore për parcelën kadastrale nr. P-70917064-00904-13 me sipërfaqe 636 m² me 01Nr.16-35269/16 dt.28.10.2016..

Vendimi nga Kuvendi Komunal Kaçanik 01Nr.16-35269/16 dt.28.10.2016, parcelën kadastrale Nr.P -70917064-00904-13 e destinon si tokë ndërtimore dhe behet pjesë e Planin Zhvillimor Komunal te Kaçanikut

5. Dhënia e pëlqimit për ndërrim te destinimit te tokës bujqësorë ne tokë për qëllime jo bujqësorë është bere ne pajtim me nenin 11. Paragrafi 4. Tokës bujqësore nga neni 10.5 (a) dhe (b) nuk mund t'i ndërrohet destinimi dhe ajo nuk mund të filloj të përdoret për qëllime jobujqësore, nëse për atë rajon nuk është nxjerr plani hapësinorë, përkatësisht plani zhvillimor komunal me të cilin kësaj tokë i është përcaktuar destinimi tjetër. Me Vendimi i Kuvendit Komunal te Kaçanikut dt. 01Nr.16-35269/16 dt.28.10.2016. parcelës kadastrale nr.P-70917064-00904-13 i është përcaktuar destinim tjetër-tokë ndërtimore. Parcela kadastrale nr.00904-13 ne bazë te Vendimit te Kuvendit Komunal te Kaçanikut dt. 01Nr.16-35269/16 dt.28.10.2016 ne Planin Zhvillimor Komunal te Kaçanikut përcaktohet si tokë ndërtimore.

6. Dhënia e pëlqimit për ndërrim te destinimit te tokës bujqësorë ne tokë për qëllime jo bujqësorë është bërë ne pajtim me nenit 7.1 (b) dhe (c) she dhe nenit 8 paragrafit 8.6 të Udhëzimit Administrativ Nr. nr.41/2006 dt.27.12.2006 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore

7. Parcela kadastrale nr. P-70917064-00904-13, është tip gurore i tokës, është e rrethuar me ndërtime ne te dy anët e parcelës, ne pjesën e përparme rruga magjistrale Prishtinë – Shkup, ndërsa ne pjesën e pasme ka një pjerrtësi (hendek) te madhe dhe ne te cilën nuk mund te përdoret për prodhimtari bujqësore.

8. Bazuar ne lokacionin ne te cilën gjendet parcela kadastrale buze rrugës magjistrale Prishtinë – Shkup . Ne këtë rrugë ka lëvizje te shumta te automjete - trafikut rrugor te dendur. Bazuar ne literaturën e përdorur ne këtë rast, është vërtetuar ne mënyre shkencore se nga djegia jo plotë e lëndëve djegëse fosile (nafta, benzina dhe gazi natyror) lirohen Kimikatet inorganike siç janë metalet e rënda si: Plumbi(Pb), Kadmium(Cd), Zinku, dhe Nikeli (Ni) dhe Kimikatet organike si lëndët, hidrokarburet aromatike policiklike (PAH). Këto kemikate nga djegia jo plote e lëndëve djegëse fosile mund e te depozitohen ne tokën bujqësore. Nëse toka bujqësore është e ndotur me ndotës, këta ndotës mund të merren dhe të përfshihen në prodhimet bujqësore dhe blegtorale . Nëpërmjet prodhimeve të ndotura bujqësore, ndotësit mund të hyjnë në zinxhirin e ushqimit të njeriut dhe kafshëve që rezulton me efekte shëndetësore negative. Për këtë arsye kjo parcele kadastrale nuk është shume e preferueshme te përdoret për prodhimtari bujqësore. Burimi i informacionit është (Agency for Toxic Substances and Disease Registry Division of Toxicology and Human Health Sciences-Georgia , Atlanta, USA).

9. Të gjithë personat fizik dhe juridik duhet ta paguajnë kompensimin për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë për qëllime jo bujqësore, përveç nëse me ligj nuk është përcaktuar ndryshe.(neni 14 paragrafi 14.1 i Ligjit për Tokën Bujqësore Nr.02/L-26).

10. Dhënia e Pëlqimit nga ana e Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, nuk e përjashton obligimin e respektimit të Planit Zhvillimor Komunal dhe Urban të Komunës së Kaçanikut për këtë parcelë kadastrale.

11. Investitori është i obliguar që para fillimit të kryerjes së punëve në tokën bujqësore, të largojë dhe të ruajë shtesën potencialisht të pëlleshme të tokës për nevojat e ri kultivimit të tokës ose në këtë rast për aftësimin e tokës me pjellori me të vogël apo të tokës pa pjellori për prodhimtari bujqësore. Këtë investitor do ta bëjë në bashkëpunim me organin kompetent për bujqësi në të Komunës së Kaçanikut (Ligji për Tokën Bujqësore Nr.02/L-26 neni 16).

Prandaj Komisioni i Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural për shqyrtimin e kërkesave për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore-pyjore, pas shikimit në vendngjarje dokumentacionit të prezantuar dhe duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, i propozon Sekretarit të Përgjithshëm të vendosë si në dispozitiv të këtij pëlqimi.

Prishtinë, më 20.01 2017



Si Kaplan Halimi

Sekretar i Përgjithshëm i Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural

Pëlqimi t'i dërgohet:

- Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit komuna e Kaçanikut Zyrës së Sekretarit Përgjithshëm;
- Departamentit të Politikave Bujqësore dhe Tregjeve, dhe
- Arkivit.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada - Government

	REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVO QEVERIA E KOSOVËS - VLADA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVO MINISTRIA E BUJQËSISË, PYLLTARISË DHE ZHVILLIMIT RURAL MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE ŠUMARSTVA I RURALNOG RAZVOJA MINISTRY OF AGRICULTURE, FORESTRY AND RURAL DEVELOPMENT Arkivi Qendror - Centralno Arhiva - Central Archive
Nr./Br./No.	144/2
Nr. i fq./Br. Str./No. pgj.	7
Data/Datum/Date:	23.01.2017
PRISHTINË - PRIŠTINA - PRISTINA	

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural - Ministarstvo Poljoprivrede,
Šumarstva i Ruralnog Razvoja - Ministry of Agriculture, Forestry and Rural
Development

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm -Kancelarija Generalnog Sekretara- Office of
the Secretary General

Datë: 29.11.2016
Ref. ZSP- 949/16

Sekretari i Përgjithshëm në Ministrinë e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural,
Në mbështetje të nenit 145 (paragrafi 2), të Kushtetutës së Republikës së Kosovës, duke marrë parasysh nenin 38 të Ligjit nr. 03/L-189 për Administratën Shtetërore të Republikës së Kosovës, (Gazeta Zyrtare, Nr. 82, dt. 21 tetor 2010), duke u bazuar në nenin 17 - (paragrafi 5 dhe paragrafi 6) të Rregullores nr. 02/2011 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive (22.03.2011), si dhe në pajtim me nenin 5 (paragrafi 5.4. c) të Rregullores 2001/19 për Degën e Ekzekutivit dhe kërkesës nga Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit komuna e Kaçanikut drejtuar në Ministrinë e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural Ref. 06- Nr.350-33458/16 dt.11.10.2016 për shqyrtim të kërkesës të z. Zija Çallaki nga Kaçaniku për ndërrim të destinimit të tokës bujqësorë në tokë jo bujqësorë,

Nxjerrë:

P Ë L Q I M

JEPET pëlqimi z. Zija Çallaki nga Kaçaniku, për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore-pyjore në tokë jo bujqësore-pyjore me qëllim të ndërtimit të “Objektit për afarizëm dhe banim individual ”.

Pëlqimi për ndërrim të destinimit të tokës bujqësore në tokë jo bujqësore jepet për parcelën kadastrale Nr.P -70917064-00904-13 me kulturë Pyjor-Mal i klasës I (Parë) veni i quajtur “Dushkaja Kosharishte “ me sipërfaqe prej 636 m² (gjashtëqind e tridhjetë e gjashte metra katrore). Parcela kadastrale Nr.P -70917064-00904-13 është e evidentuar në Certifikatën mbi të drejtat e pronës se paluajtshme” me numër të Lëndës 556/2016 në emrin e Zija (Agim) Çallaki. Zona Kadastrale Nikaj , Komuna Kadastrale Kaçanik.

A r s y e t i m

Sekretari i Përgjithshëm në Ministrinë e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, duke u bazuar në nenin 8 paragrafi 8.7 të Udhëzimit Administrativ Nr.41/2006 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, të dt.27.12.2006 dhe kërkesës z. Zija Çallaki nga Kaçaniku për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë për qëllime jo bujqësore për ndërtim të “Objektit për afarizëm dhe banim individual”, të dërguar përmes Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit komuna e Kaçanikut drejtuar në Ministrinë e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural Ref. 06- Nr.350-33458/16 dt.11.10.2016 . Komisioni i MBPZHR- së, për shqyrtimin e kërkesave për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore- pyjore në afatin e përcaktuar ligjor me qëllim të konstatimit të gjendjes faktike dhe për të vërtetuar bazën juridike të pëlqimit ka vizituar zonën-parcelën kadastrale të propozuar për ndërtim dhe duke u bazuar në dokumentacionin e prezantuar dhe të argumentuar si:

Kërkesa në MBPZHR ka ardhur në mënyrë zyrtare dhe është pranuar më nr.3455 dt.11.10.2016

1. Në rrugën magjistrale Prishtinë – Shkup në hyrje të qytetit të Kaçanikut në anën e djathtë të rrugës gjendet parcela kadastrale për të cilat kërkohet pëlqimi për ndërrimin e destinimit.
2. Afër kësaj parcele gjinden objekte të tjera të ndërtuara për banim dhe afarizëm
 - Duke u bazuar në dokumentacionin që është prezantuar komisionit :
 - Aktin Përcjellës dërguar në Ministrinë e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural nga Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit komuna e Kaçanikut Ref. 06- Nr.350-33458/16 dt.11.10.2016
 - Certifikatën mbi të drejtat e posedimit të pronës së paluajtshme me numër të lëndës 556/2016 për parcelën kadastrale Nr.P -70917064-00904-13 lëshuar nga Zyra Kadastrale komunale Kaçanik , Komuna e Kaçanik me dt.03.10.2016.
 - Kopja e planit për parcelën kadastrale nr. P-70917064-00904-13 lëshuar nga Zyra Kadastrale komunale Kaçanik , Komuna e Kaçanik me dt.04.10.2016.
 - Pëlqimin nga KUR”Bifurkacioni “sh.a Nr.571.16 dt.10.10.2016
 - Vendimi paraprake për ndërrimin e destinimit të tokës nga Kuvendi Komunal Kaçanik 01Nr.16-35269/16 dt.28.10.2016

3 Në Aktin Përcjellës-dërgesë e dokumentacionit dërguar në Ministrinë e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural nga Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit komuna e Kaçanikut Ref. 06- Nr.350-33458/16 dt.11.10.2016 njoftohemi se :

Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit komuna e Kaçanikut , pas shqyrtimit të përmbajtje se kërkesës dhe provave të bashkangjitura në lende në kërkesë , konstaton se ngastra kadastrale nr. 00904-13 ka sipërfaqe prej 636 m² shtrihet në zonën e përfshirë me PZHK(i miratuar me Vendim të Kuvendit të Komunës së Kaçanikut) bene pjesë në zonën e destinimit “ Tokë Bujqësore” . Prandaj kërkesa për ndërrim të destinimit të tokës bujqësore- pyjore në tokë ndërtimore ju ka adresuar Kuvendit Komunal të Kaçanikut në shqyrtim . Kuvendi

Komunat i Kaçanikut e mori vendimin paraprake për shndërrim të destinimit të tokës bujqësor - pyjore në tokë ndërtimore për parcelën kadastrale nr. P-70917064-00904-13 me sipërfaqe 636 m² me 01Nr.16-35269/16 dt.28.10.2016..

Vendimi nga Kuvendi Komunal Kaçanik 01Nr.16-35269/16 dt.28.10.2016, parcelën kadastrale Nr.P -70917064-00904-13 e destinon si tokë ndërtimore dhe behet pjesë e Planin Zhvillimor Komunal të Kaçanikut

5. Dhënia e pëlqimit për ndërrim të destinimit të tokës bujqësorë në tokë për qëllime jo bujqësorë është bërë në pajtim me nenin 11. Paragrafi 4. Tokës bujqësore nga neni 10.5 (a) dhe (b) nuk mund t'i ndërrohet destinimi dhe ajo nuk mund të fillojë të përdoret për qëllime jobujqësore, nëse për atë rajon nuk është nxjerr plani hapësinorë, përkatësisht plani zhvillimor komunal me të cilin kësaj tokë i është përcaktuar destinimi tjetër. Me Vendimi i Kuvendit Komunal të Kaçanikut dt. 01Nr.16-35269/16 dt.28.10.2016. parcelës kadastrale nr.P-70917064-00904-13 i është përcaktuar destinim tjetër-tokë ndërtimore. Parcela kadastrale nr.00904-13 në bazë të Vendimit të Kuvendit Komunal të Kaçanikut dt. 01Nr.16-35269/16 dt.28.10.2016 në Planin Zhvillimor Komunal të Kaçanikut përcaktohet si tokë ndërtimore.

6. Dhënia e pëlqimit për ndërrim të destinimit të tokës bujqësorë në tokë për qëllime jo bujqësorë është bërë në pajtim me nenin 7.1 (b) dhe (c) dhe nenin 8 paragrafit 8.6 të Udhëzimit Administrativ Nr. nr.41/2006 dt.27.12.2006 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore

7. Parcela kadastrale nr. P-70917064-00904-13, është tip gurore i tokës, është e rrethuar me ndërtime në të dy anët e parcelës, në pjesën e përparme rruga magjistrale Prishtinë – Shkup, ndërsa në pjesën e pasme ka një pjerrtësi (hendek) të madhe dhe në të cilën nuk mund të përdoret për prodhimtari bujqësore.

8. Bazuar në lokacionin në të cilën gjendet parcela kadastrale buze rrugës magjistrale Prishtinë – Shkup . Në këtë rrugë ka lëvizje të shumta të automjeteve - trafikut rrugor të dendur. Bazuar në literaturën e përdorur në këtë rast, është vërtetuar në mënyrë shkencore se nga djegia jo plotë e lëndëve djegëse fosile (nafta, benzina dhe gazi natyror) lirohen kimikatet inorganike siç janë metalet e rënda si: Plumbi(Pb), Kadmium(Cd), Zinku, dhe Nikeli (Ni) dhe kimikatet organike si lëndët, hidrokarburet aromatike policiklike (PAH). Këto kemikate nga djegia jo plotë e lëndëve djegëse fosile mund të depozitohen në tokën bujqësore. Nëse toka bujqësore është e ndotur me ndotës, këta ndotës mund të merren dhe të përfshihen në prodhimet bujqësore dhe blegtorale . Nëpërmjet prodhimeve të ndotura bujqësore, ndotësit mund të hyjnë në zinxhirin e ushqimit të njeriut dhe kafshëve që rezultojnë me efekte shëndetësore negative. Për këtë arsye kjo parcelë kadastrale nuk është shumë e preferueshme të përdoret për prodhimtari bujqësore. Burimi i informacionit është (Agency for Toxic Substances and Disease Registry Division of Toxicology and Human Health Sciences-Georgia , Atlanta, USA).

9. Të gjithë personat fizik dhe juridik duhet ta paguajnë kompensimin për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë për qëllime jo bujqësore, përveç nëse me ligj nuk është përcaktuar ndryshe.(neni 14 paragrafi 14.1 i Ligjit për Tokën Bujqësore Nr.02/L-26).

10. Dhënia e Pëlqimit nga ana e Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, nuk e përjashton obligimin e respektimit të Planit Zhvillimor Komunal dhe Urban të Komunës së Kaçanikut për këtë parcelë kadastrale.

11. Investitori është i obliguar që para fillimit të kryerjes së punëve në tokën bujqësore, të largojë dhe të ruajë shtesën potencialisht të pëlleshme të tokës për nevoja të ri kultivimit të tokës ose në këtë rast për aftësimin e tokës me pjellori me të vogël apo të tokës pa pjellori për prodhimtari bujqësore” Këtë investitori do ta bëjë në bashkëpunim me organin kompetent për bujqësi në të Komunës së Kaçanikut (Ligjit për Tokën Bujqësore Nr.02/L-26 neni16).

Prandaj Komisioni i Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural për shqyrtimin e kërkesave për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore-pyjore, pas shikimit në vendngjarje dokumentacionit të prezantuar dhe duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, i propozon Sekretarit të Përgjithshëm të vendosë si në dispozitiv të këtij pëlqimi.

Prishtinë, më 20.01 2017



Sekretar i Përgjithshëm i Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural

Pëlqimi t'i dërgohet:

- Drejtorja për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit komuna e Kaçanikut Zyrës së Sekretarit Përgjithshëm;
- Departamentit të Politikave Bujqësore dhe Tregjeve, dhe
- Arkivit.



CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : ÇALLAKI ZIJIA

Numri i lëndës/Broj Predmet/Case Reference Number Nu 556//2016
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 03.10.2016- 9:09
Komuna / Opština / Municipality: Kaçanik/Kaçanik/Kaçanik
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Kaçanik/Kaçanik/Kaçanik

Referenti/Referent/Referent

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (business) Prezime/ Naziv postlovanja (business) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit, DRZAVA DRZAVIJANSTVA TH uknjizena Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit/ Rodendan/Dan osnivanja/Date of Birth/Establishment	Azhurnuar Azurirano Updated
ÇALLAKI	ZIJIA	AGIM	Mashkull/ Musko/ Male	1173549845	Kosova/ Kosovo/ Kosovo	24.03.1989	

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prehivaliste Residence	Kodi postal Poštanski fah Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhurnuar Azurirano Updated
Kaçanik/ Kaçanik/ Kaçanik		//		

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njesia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njesisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type	Zona U/R Zona U/R	Kat/Kate Br. Sprat Spratova	Vendi i qajtur Zano mesio Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine	Lloji i së drejtës/ Vrsta prava/ Type of the right	Azhurua r Azhurran o
P-70917064-00904-13	Nikaj/ Nikaj/ Nikaj	Parcelle/ Parcela/ Parcel	Pronë private/ Privatna Imovina/ Privately owned Land	R		Dushkaja Kosharishie/ Dushkaja Kosharishie/ Dushkaja Kosharishie	636	Pjor-Mal I Klases I// shumsko-Suma I Klase// Forestry-1st Class Forest/	1/1	Posedim individual/In dividualna Drzavina/sin gle possessor	3.10.201 6



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

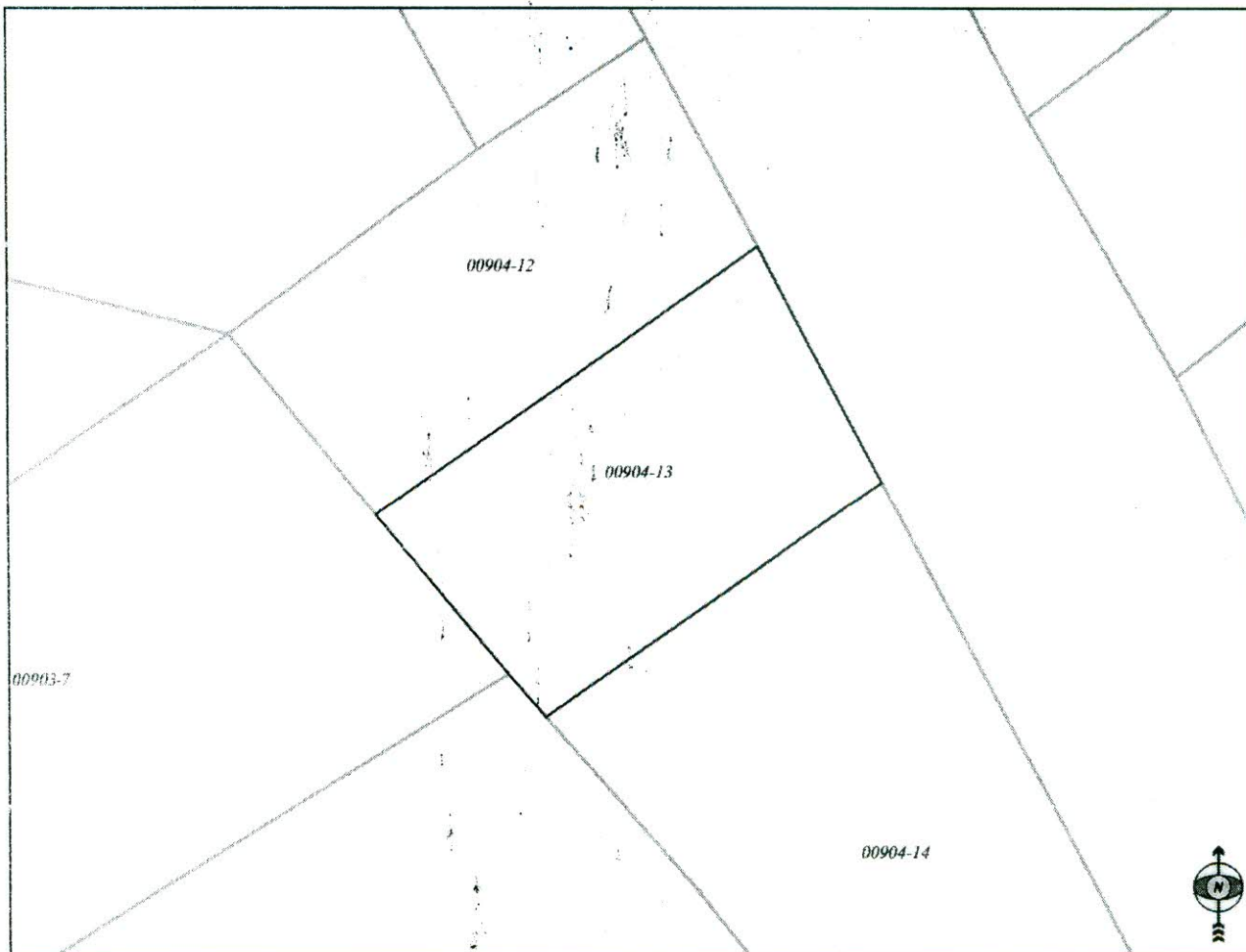
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Nikaj

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-70917064-00904-13	Pracelë / Parcela / Parcel	636,0
06-714-336/NT		



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 04.10.2016

Koha/ Vreme/ Time: 09:55:36

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

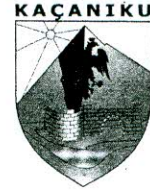
Aprovoi/Usvojio/Approved: MCO KAÇANIK director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipality of Kaçanik

Departamenti i Urbanizimit, Kadastrit
dhe Mbrojtjes së Mjedisit

LISTË DISTRIBUIMI/ CIRKULARNO PISMO/ ROUTING SLIP

DATË/A:	11.10.2016
Referenc-ë	06.Nr.350-33458/16
PËR/ZA/TO:	Ministrinë e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural-Prishtinë
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Qendrës për shërbim me qytetarë
NGA/OD/FROM:	Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit-Kaçanik Drejtori i DUKMM: Ukshin Çallaku Punoi: Jehona Dervishi, Zyrtare për Planifikim urban, Rural dhe Ndërtim
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Dërgesë dokumentacioni

Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së mjedisit të Komunës së Kaçanikut, I ka arritur kërkesa nr.350-33458/16 Dt.04.10.2016 e Zija Çallaku nga Kaçaniku, përmes së cilës kërkohet ndërrimi i destinimit nga toka bujqësore në tokë ndërtimore për parcelën kadastrale nr.00904-13 të regjistruar në certifikatën e njësisë kadastrale P-70917064-00904-13, zona kadastrale Nikaj.

Ky organ, pas shqyrtimit të përmbajtjes së kërkesës dhe provave të bashkangjitura në lëndë, konstaton se parcela kadastrale nr.00904-13, ka sipërfaqe prej 636m², shtrihet në zonën e përfshirë me PZhK (I miratuar me Vendim të Kuvendit të Komunës së Kaçanikut), bën pjesë në zonën me destinim "TOKË BUJQËSORE".

Meqenëse në bazë të certifikatës së njësisë kadastrale, parcela kadastrale nr.904-13 është evidentuar si kulturë "PYJOR-mal i klasës I". Kërkuesi për marrjen e lejës ndërtimore, nga Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural duhet të siguron pëlqimin për ndërrimin e destinimit të tokës të kësaj parcele, nga ajo bujqësore në tokë ndërtimore.

Andaj, pasi që për Planin Zhvillimor Komunal nuk është marrë pëlqimi nga MBPZHR për shëndrrimin e tokave bujqësore në tokë ndërtimore, për incimin e procedurës kërkohet paraprakisht të bëhet shëndrrimi i tokës bujqësore në tokë ndërtimore për parcelën e paraparë për ndërtim, konform dispozitave ligjore të Ligjit mbi Tokë Bujqësore nr. 02/L-26, dt.24.06.2005 dhe Udhëzimit Administrativ nr.41/2006, dt.27.12.2006, që rregullojnë këtë fushë.

Shtojcë:

Dokumentet e bashkangjitura:

Kopja e planit, Fleta poseduese, pëlqimin me shkrim për kyqje nga "Bifurkacioni".

Ky dokumentacion I dorëzohet:parashtruesit të kërkesës, MBPZHR, Kësaj drejtorie



REPUBLIKA E KOSOVËS

0101 - Formulari për kërkesë apo ankesë

Drejtoria / Njesia

Urbanizmit, Kadaster dhe Mjedis

Data

(dita / muaji / viti)



Mos

shkruani në

Pranuar nga:

Numri i protokollit:

50-33458/16

Vendimi: po

Nga:

Data: 04.10.16

1 Informatat personale të parashtruesit të kërkesës:

Emri dhe mbiemri

ZIJIA ÇALIAKI

Lloji dhe numri i dokumentit identifikues

Data e lindjes

(dita / muaji / viti)

Adresa e vendbanimit

Kaçanik

(numri i shtëpisë/banesës, rruga, fshati/qyteti, kodi postar)

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

E-mail adresa

2 Selektu llojin:

Kërkesë



Ankesë



3 Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kërkesë për Drejtorinë e Urbanizmit,
Kadaster dhe Mjedis për ndërrimin e
destinimit të parcelës kadastrale nr. 00904-13
zona kadastrale Nikaj.

4 Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë ZIJIA ÇALIAKI vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

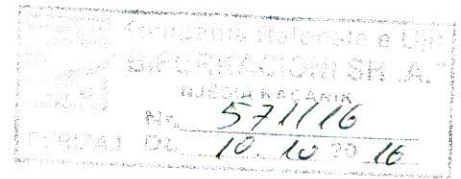
(Emri i plotë i aplikuesit)

(Nënshkrimi)

*** Ju lutemi të kërkonti nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura ***



KOMPANIA RAJONALE E UJIT
REGIONAL COMPANY FOR WATER
"BIFURKACIONI" sh.a.
FERIZAJ



M/D/VITI
Data: 10.10.2016
Nr.: 571/16

Për: ZIJA QALLAKU		Pronar-Avdul	
		24.03.1989	1173549845
			44
			976676
EMRI	MBIEMRI	Datlindja	Numri personal
nr.tel			
Rruga : MAGJISTRALE - Hamz Jashari			
Nga: Kaqanik			
From: _____			
Subjekti:		P Ë L Q I M	
Subject			
<input type="checkbox"/> Urgjent/Urg <input type="checkbox"/> Informatë/Info <input type="checkbox"/> Rishikim/Review <input type="checkbox"/> Komente/Comment			
<p>Duke ju referuar kërkesës suaj të datës 10.10.2016 me të cilën keni kërkuar kyçjen në rrjetin e ujësjellësit të objektit të banimit individual, japim këtë pëlqim:</p> <p>Pas shqyrtimit të kërkesës suaj dhe shikimit të dokumentacionit teknik konstatojmë se në lokacionin e dhënë infrastruktura e jonë nuk pengon kyçjen në rrjetin e ujësjellësit . Kyçja bëhet në gypin Ø 63 me dalje Ø3/4" për ujë.</p> <p>Para fillimit të punimeve jeni të obliguar që bashkërisht me një ekip profesional nga ujësjellësi të bëni vizitën në teren, dhe nese realizimi i kyqjes behet pa paralajmrim atehere faturimi behet ne menyre retroaktive prej momentit te dhenjes se pelqimit</p> <p>Në rast se dot paraqitet ndonjë dëmtim eventual gjatë kyçjes në rrjetin tone , ju do të bëni riparimin sipas instruksioneve tona ose nëse këtë e bëjmë ne atëherë do të faturohet sipas rregullores qe kemi në fuqi.</p> <p>Pagesa është kryer nëpërmjet të arkës me nr-00437 - 5.40 euro</p>			

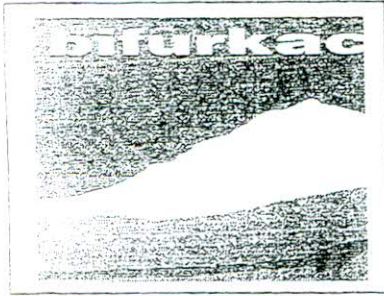
0

Me respekt:

Përgjegjësi I NO. në Kaqanik -Samedin Rexha



[Tel.+381 (0)290 320 650, Fax +381 (0) 290 321 119, email:info@bifurkacioni.com]



KOMPANIA RAJONALE E UJIT
 REGIONAL COMPANY FOR WATER

KRU **"BIFURKACIONI"** sh.a.
 FERIZAJ

Data: 10.10.2016

KERKES

EMRI DHE MBIEMRI ZIJA QALLAKU	DATA E LINDJES DHE VENDI 24.03.1989 - PRISHTINE	NR. ID 1173549855
ADRESA E BANIMIT MAYHISTRAL SELIM SHERIFU - KACANIK	NR. TELEFONIT 045-976-676	1- SHTEPI/ BANES <input type="checkbox"/> 2- BIZNES/LOKAL <input checked="" type="checkbox"/>

QELLIMI I KERKESES

1- KERES PER KUSHTE URBANISTIKE..... BAN.INDIVI BAN.KOLEKTIV

2- KERKES PER KYQJE NE RRJETE TE UJESJELLESIT DHE KANALIZIMIT

	SHTEPI/BANES	LOKAL
2.1- GYPI ME DIAMETER Ø3/4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.2 - GYPI ME DIAMETER Ø 1 C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3 - GYPI ME DIAMETER Ø 40mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.4 - GYPI ME DIAMETER Ø 50mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.5 - GYPI ME DIAMETER Ø 65mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.6 - GYPI ME DIAMETER Ø 80mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3- KERKES PER QKYQJE NGA RRJETI I UJESJELLESIT.....

4- KERKES PER QKYQJE NGA RRJETI I UJESJELLESIT DHE KANALIZIMIT.....

5- KERKES PER SHERBIME NE RRJETE TE UJESJELLESIT

6- KERKES PER SHERBIME NE RRJETE TE KANALIZIM

	SHTEPI/BANES	LOKAL
-DEBLOKIM I KANALIZIMI.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-PASTRIM I GROPESEPTIKE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7- KERKES PER DETEKTIM TE HUMBJEVE.....

8- UJEMATES NUK KA.....

UJEMATES KA Nr.UJMA. GJENDJA m³

PARASHTRIMET I KERKESES

[Signature]