Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

KAÇANIKU

Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik

01. Nr.06--350-41432/17
Kaçanik, 28.02.2017

Në mbështetje të nenit 12.2 (d) lidhur me nenin 14.1 të Ligjit Nr. 03/L-040 - Për Vetëqeverisjen Lokale, të nenit 10.2 dhe 10.3 të Ligjit 02/L-26 –Për Tokën Bujqësore, të nenit 8 të Udhëzimit Administrativ Nr. 41/2006 –Për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, të Propozim Vendimit Vendimit të DUKMM–-Për Ndërrimin e Destinimit të Tokës Pyjore në Tokë Ndërtimore të Parcelës Kadastrale 00252-10 në Zonën Kadastrale në Strazhë në pronësi të Feim Zeka, Kuvendi i Komunës Kaçanik, në mbledhjen e vet të mbajtur me 28 Shkurt, mori këtë:

V E N D I M
PARAPRAK PËR NDËRRIMIN E DESTINIMIT TË TOKËS

1. Me këtë Vendim, merret Vendim Paraprak për ndërrimin e destinimit të Tokës Pyjore, në Tokë Ndërtimore, sipas Planit Zhvillimor Komunal dhe shfrytëzimit aktual (sipas Fletës Poseduese Nr. 748/2016 të datës 27.12.2016).

2. Toka me destinim Pyjor e lejuar për ndërrimin e destinimit nga pika 1. e këtij Vendimi, lejohet në parcelën kadastrale **Nr. 00252-10 Pyjor- Mal i Klasës 4 (Katërt)** me sipërfaqe; **953m²** dhe sipërfaqes **363m²** e evidentuar në Certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme P-7091788-00252-10 Zona Kadastrale Strazhë, në pronësi të Feim Zeka, destinohet në Tokë Ndërtimore.

3. Parcela Kadastrale si në pikën 2. të këtij Vendimi, kanë destinim, Tokë Pyjore, ndërkaq destinohet në Tokë Ndërtimore dhe bëhet pjesë përkatëse e PZHK Kaçanik.

4. Kompensimi për ndërrimin e destinimit të tokës së përcaktuar si në pikën 2 të këtij Vendimi, do të paguhet në procedurë administrative, sipas dispozitave nënligjore në fuqi që e përcaktojnë ndërrimin e destinimit të tokës pyjore në tokë ndërtimore.

5. Para marrjes së vendimit përfundimtar për ndërrimin e destinimit të tokës së përcaktuar si në pikën 2 të këtij Vendimi, do të kërkohet, Pëlqimi nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor.

6. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesën: Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit si dhe Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari.

7. Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës -MAPL, si dhe pas publikimit në Faqen Zyrtare të Komunës.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit- përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe organet tjera relevante, Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari dhe Arkiva.

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT REPUBLIKA KOSOVA OPŠTINA KAČANIK

Kryesuesi i Kuvendit
Xhelal Gashi

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

KAÇANIKU
Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipality of Kaçanik

Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit

06.Nr. 350-41432 /2017

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2,pika d, nenit 14, paragrafit 14.1 të Ligjit Nr.03/L-040, për vetëqeverisje lokale, nenit 10, paragrafët 10.2 dhe 10.3 të Ligjit nr. 02/L-26, për tokën bujqësore, nenit 8, paragrafi 8.4 të Udhëzimit administrative nr.41/2006, për ndërrimin e tokës bujqësore , nenit 34, paragrafi 34.1, pika d e Statutit të Komunës së Kaçanikut, kërkesës, 06.nr. 350-41432/16, të dt.27.12.2016, për ndërrimin e destinimit të tokës pyjore në tokë ndërtimore , drejtori I DUKMM-së bënë këtë:

PROPOZIM VENDIM PARAPRAK PËR NDËRRIMIN E DESTINIMIT TË TOKËS

I

Me këtë propozim vendim paraprak MIRATOHET kërkesa për ndërrimin e destinimit të tokës pyjore në tokë ndërtimore sipas Planit Zhvillimor Komunal dhe shfrytëzimit actual (sipas fletës poseduese) .

II

Sipas pikës I të këtij propozim vendimi paraprak, toka me destinim pujor, parcela kadastrale nr. 00252-10, pyjor mal I klasës 4, ne sipërfaqe prej 953 m², të evidentuara në certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme P-nr.70917088-00252-10 në pronësi të Feim Zeka, Zona kadastrale Strazhë, destinohen tokë ndërtimore.

III

Për zbatimin e këtij vendimi paraprak do të kujdesen : Kryetari I Komunës, Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjës së Mjedisit.

Kryetari

z. Besim Ilazi ____________

Arsyetim

Drejtoria e Urbanizmit Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit ka pranuar kërkesën 06.nr.350-41432/16 me datë:27.12.2016 për ndërrim destinimi prej tokës pyjore në tokë ndërtimore.

Drejtori i DUKMM

Ukshin Çallaku ____________

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E SHËRBIMEVE PUBLIKE/ MINISTARSTVO JAVNIH SLUZBI/ MINSTRY OF PUBLIC SERVICES
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Formulari nr. 5

Nr. i lëndës/protokolit: 748/2016

Komuna: KAÇANIK **Zona Kadastrale: STRAZHË**

Në mbështetje të Nenit 3 al. 3.6 dhe 3.7 të Ligjit mbi themelimin e Regjistrit të të Drejtave të Pronës së Paluajtshme Ligji Nr. 2002/5dhe 2003/13, në bazë të kërkesës-aplikacionit të autorizuarit Ismail Feim Ruzhdi Zeka **nga Nëntë Jugoviq, i cili e përfaqëson z.Feim Ruzhdi Zeka nga Nëntë Jugoviq-Prishtinë me nr.personal 1014719721,** të datës **19.12.2016**, Zyra Kadastrale, merr këtë:

AKTVENDIM

APROVOHET-kërkesa e të autorizuarit **Ismail Feim Ruzhdi Zeka nga Nëntë Jugoviq, i cili e përfaqëson z.Feim Ruzhdi Zeka nga Nëntë Jugoviq-Prishtinë me nr.personal 1014719721,** e cila ka të bëjë me bartjen e pronësisë–shitëblerjën e patundëshmërisë nga pronari i mëparshëm **z.Nesim Zenel Lika nga f.Strazhë me numër personal 1002836412** dhe atë;

Parcela kadastrale nr.00252-10, v.q. "Stani i Kadriut", mal i kl.4, me sip.0.09.53 ha, pjesa e pronës 1/1, zona kadastrale Strazhë e cila pasuri e paluajtshme e përshkruar me lartë kalon në pronësi të **z. Feim Ruzhdi Zeka nga Nëntë Jugoviq-Prishtinë me nr.personal 1014719721.**

A r s y e t i m

I autorizuari **Ismail Feim Ruzhdi Zeka nga Nëntë Jugoviq, i cili e përfaqëson z.Feim Ruzhdi Zeka nga Nëntë Jugoviq-Prishtinë me nr.personal 1014719721,** ka parashtruar kërkesën pranë Zyrës Kadastrale Komuna **Kaçanik,** për bartjen e pronësisë në Regjistrin e Paluajtshmërive dhe kërkesës së tyre ia kanë bashkangjitur dëshmitë e plota për regjistrim në Regjistrin e Paluajtshmërive (lloji i dokumentit):

Kontrata mbi shitëblerjën e pasurisë së palujtshme LRP.nr.ren.5577/2016, Nr.ref. 1842/2016, të datës 16.12.2016, fletën poseduese, vërtetimet e tatimi në pronë, kopjet e kartelave të identifikimit dhe taksa e paguar.

Sipas gjendjës së konstatuar janë plotësuar të gjitha kushtet për regjistrim sipas Ligjit mbi themelimin e Regjistrit të të Drejtave të Pronës së Paluajtshme, Ligji Nr. 2002/5 dhe 2003/13 dhe nenit 5 e 6 të Udhëzimit Administrativ Nr. MSHP 2004/03 mbi Zbatimin e Ligjit mbi regjistrin.

Këshilla Juridike:

Pala e pakënaqur, ka të drejtë në afatin prej 30 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi të kërkoj nga ZKK rishqyrtimin e këtij Aktvendimi.

Aktvendimi i dorëzohet:Arkivit,shërbimit përkatës dhe parashtruesit të kërkesës.

Datë:27.12.2016
Zyrtari i RDPP-së

D r e j t o r i
Ukshin Çallaki

REPUBLIKA E KOSOVËS

Kërkesë

Logo e Komunës

Drejtorati / Njesia	Data (dita / muaji / viti)
DUKMM	27.12.2016

1 Informatat personale të parashtruesit të kërkesës:

Emri dhe mbiemri	Lloji dhe numri i dokumentit identifikues
FEIM RUZHDI ZEKA	1014719721 - nr. personal

Data e lindjes (dita / muaji / viti)	Adresa e vendbanimit (numri i shtëpisë/banesës, rruga, fshati/qyteti, kodi postar)
27.03.1978	[redacted] 9 JUGOVIÇ - PRISHTINË

Numri i tel. fiks	Numri i tel. mobil	E-mail adresa
	044 262 477	

Mos shkruani në këtë pjesë

Pranuar nga:	
Numri i protokollit:	350-41432
Vendimi: po jo	
Nga:	
Data:	27.12.2016

2 Kërkesë për (shëno llojin e kërkesës): ____________________

1. Kërkesë____________________ 2. Lënda: ____________________

3 Shpjegoni më poshtë kërkesën tuaj në detaje:

KËRKOJ NGA ORGANI KOMPETENT LEJIMIN E NDËRRIMIT TË DESTINIMIT. TË TOKËS. NGA AJO PYJOR NË TOKË NDËRTIMORE.

4 Dokumentet shtesë (nëse ka), shëno më poshtë:

5 Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi:

Unë ISMAIL Zeka (Emri i plotë i aplikuesit) vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta. Zeka! (Nënshkrimi)

*** Ju lutemi të kërkoni nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve të bashkangjitura ***

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

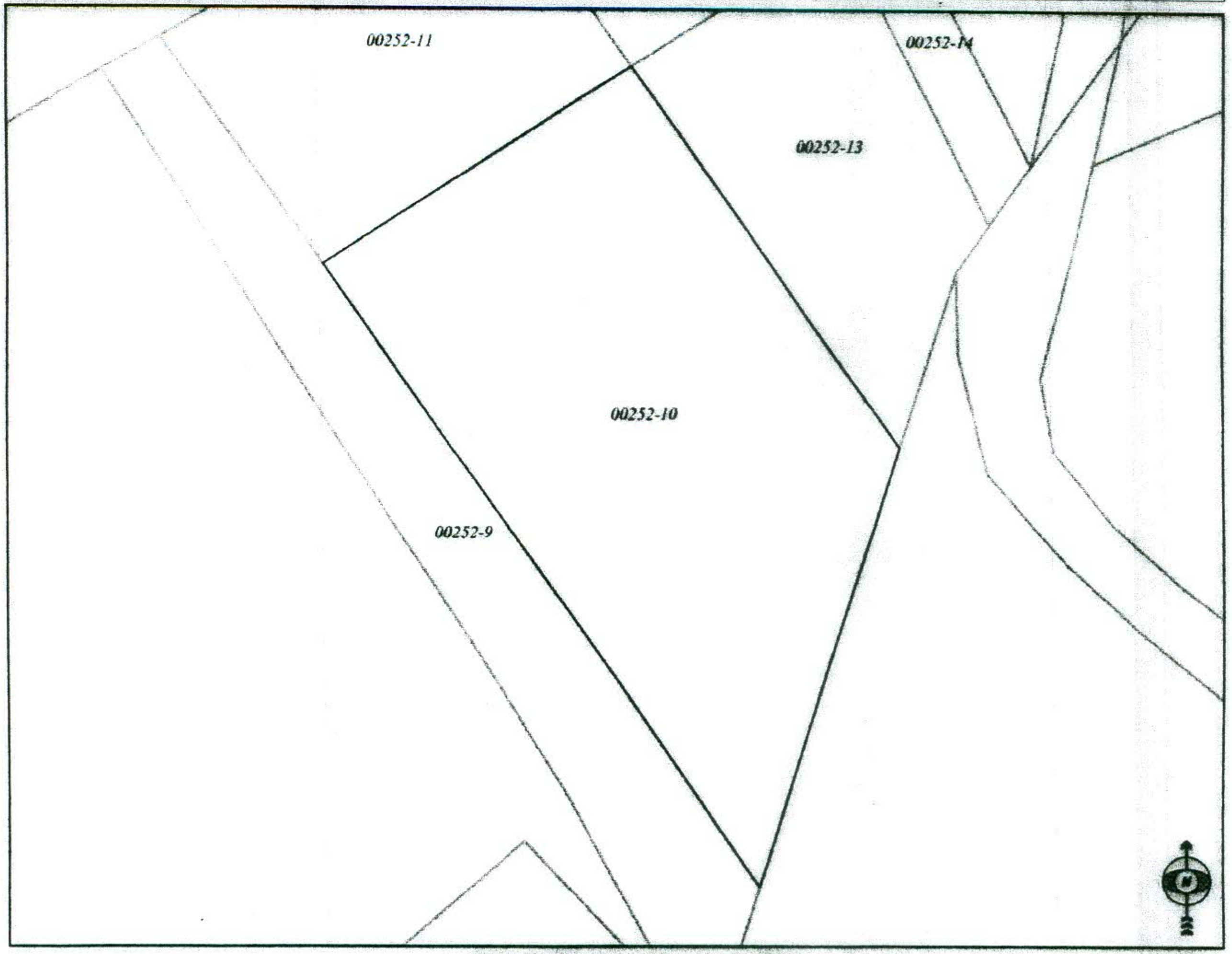
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Strazhë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-70917088-00252-10	Pracelë / Parcela / Parcel	953,0
06-914-4146/2016		



Shkalla/Razmera/Scale: 1:432

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 27.12.2016

Koha/ Vreme/ Time: 11:38:10

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: MCO KAÇANIK director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

REPUBLIKA KOSOVA OPŠTINA KAČANIK

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : ZEKA FEIM

Numri i lëndes/Broj Predmet/Case Reference Number Nu	**748/2016**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	27.12.2016- 9:04
Komuna / Opština / Municipality:	Kaçanik/Kaćanik/Kaçanik
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Kaçanik/Kaćanik/Kaçanik

Referenti/Referent/Referent **Drejtori/Direktor/Director**

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lićni broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit/ Rodendan/Dan osnivanja/Date of Birth/Establishment	Azhurnuar Ažurirano Updated
ZEKA	FEIM	RUZHDI	Mashkull/ Musko/ Male	1014719721	Kosova/ Kosova/ Kosovo	27.03.1978	

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhurnuar Ažurirano Updated
Nëntë Jugoviq/ Devet Jugovića/ Nëntë Jugoviq	-	//		

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type	Zona U/R Zona U/R	Kati/Katet Br.Sprata/ Spratova	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine	Lloji i së drejtës/ Vrsta prava/ Type of the right	Azhuruar Ažurirano
P-70917088-00252-10	Strazhë/ Straža/ Strazhë	Parcelë/ Parcela/ Parcel	Pronë private/ Privatna Imovina/ Privatelly owned Land	R		Stani I Kadriut/ Stani I Kadriut/ Stani I Kadriut	953	Pyjor-Mal I Klasës 4// šumsko-Suma 4 Klase// Forestry-4th Class Forest/	1/1	Posedim individual/Individualna Drzavina/single possessor	27.12.2016