



Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut  
Opština Kaçanik  
Municipal Kaçanik

01. Nr.06-350/02-5321/17  
Kaçanik, 28.02.2017

Në mbështetje të nenit 12.2 (d) lidhur me nenin 14.1 të Ligjit Nr. 03/L-040 - Për Vetëqeverisjen Lokale, të nenit 10.2 dhe 10.3 të Ligjit 02/L-26 –Për Tokën Bujqësore, të nenit 8 të Udhëzimit Administrativ Nr. 41/2006 –Për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, të Propozim Vendimit Vendimit të DUKMM 06Nr. 350/02-5321/17 – Për Ndërrimin e Destinimit të Tokës Pyjore në Tokë Ndërtimore të Parcelave Nr. 00252-12 dhe 00252-13 në Zonën Kadastrale në Strazhë në bashkëpronësi të Jeton Krasniqi dhe Orhidea Kamberi- Krasniqi, Kuvendi i Komunës Kaçanik, në mbledhjen e vet të mbajtur me 28 Shkurt, mori këtë:

#### V E N D I M PARAPRAK PËR NDËRRIMIN E DESTINIMIT TË TOKËS

1. Me këtë Vendim, merret Vendim paraprak për ndërrimin e destinimit të Tokës Pyjore, në Tokë Ndërtimore, sipas Planit Zhvillimor Komunal dhe shfrytëzimit aktual ( sipas Fletës Poseduese Nr. 791/2016 të datës 07.02.2017).
2. Toka me destinim Pyjor e lejuar për ndërrimin e destinimit nga pika 1. e këtij Vendimi, lejohet në parcelën kadastrale **Nr. 00252-12 dhe 00252-13 Pyjor- Mal i Klasës 4 (Katërt)** me sipërfaqe: **361m<sup>2</sup>** dhe sipërfaqes **363m<sup>2</sup>** e evidentuar në Certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme P-7091788-00252-12 dhe P-7091788-00252-13 Zona Kadastrale Strazhë, në bashkëpronësi të Jeton Krasniqi dhe Orhidea Kamberi- Krasniqi, destinohet në Tokë Ndërtimore.
3. Parcelat Kadastrale si në pikën 2. të këtij Vendimi, ka destinim, Tokë Pyjore, ndërkaq, destinohet në Tokë Ndërtimore dhe bëhet pjesë përkatëse e PZHK Kaçanik.
4. Kompensimi për ndërrimin e destinimit të tokës së përcaktuar si në pikën 2 të këtij Vendimi, do të paguhet në procedurë administrative, sipas dispozitave nënligjore në fuqi që e përcaktojnë ndërrimin e destinimit të tokës pyjore në tokë ndërtimore.
5. Para marrjes së vendimit përfundimtar për ndërrimin e destinimit të tokës së përcaktuar si në pikën 2 të këtij Vendimi, do të kërkohet. Pëlqimi nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor.
6. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesën: Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit si dhe Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari.
7. Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës -MAPL, si dhe pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

**Me këtë Vendim njoftohen:** Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit- përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe organet tjera relevante, Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari dhe Arkiva.



Kryesuesi i Kuvendit  
Zheja Gashi



Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo



Komuna Kaçanik  
Opština Kaçanik  
Municipality of Kaçanik

Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit

06.Nr. 350/02-5321 /2017

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, pika d, nenit 14, paragrafit 14.1 të Ligjit Nr.03/L-040, për vetëqeverisje lokale, nenit 10, paragrafët 10.2 dhe 10.3 të Ligjit nr. 02/L-26, për tokën bujqësore, nenit 8, paragrafi 8.4 të Udhëzimit administrative nr.41/2006, për ndërrimin e tokës bujqësore, nenit 34, paragrafi 34.1, pika d e Statutit të Komunës së Kaçanikut, kërkesës, 06.nr. 350/02-5321/17, të dt.21.02.2017, për ndërrimin e destinimit të tokës pyjore në tokë ndërtimore, drejtori I DUKMM-së bënë këtë:

## PROPOZIM VENDIM PARAPRAK PËR NDËRRIMIN E DESTINIMIT TË TOKËS

### I

Me këtë propozim vendim paraparak MIRATOHET kërkesa për ndërrimin e destinimit të tokës pyjore në tokë ndërtimore sipas Planit Zhvillimor Komunal dhe shfrytëzimit actual (sipas fletës poseduese).

### II

Sipas pikës I të këtij propozim vendimi paraparak, toka me destinim pyjor, parcelat kadastrale nr. 00252-12 dhe 00252-13 pyjor mal I klasës 4, me sipërfaqe prej 361 m<sup>2</sup> respektivisht 363 m<sup>2</sup>, të evidentuara në certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme P-nr.70917088-00252-12 dhe P-nr.70917088-00252-13 në bashkëpronësi të Jeton Krasniqi dhe Orhidea Kamberi Krasniqi, Zona kadastrale Strazhë, destinohen tokë ndërtimore.

### III

Për zbatimin e këtij vendimi paraparak do të kujdesen: Kryetari I Komunës, Drejtorja e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit.

z. Besim Ilazi

Kryetari

### Arsyetim

Drejtorja e Urbanizmit Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit ka pranuar kërkesën 06.nr.350/02-5321/17 me datë:21.02.2016 për ndërrim destinimi prej tokës pyjore në tokë ndërtimore.

Drejtori i DUKMM

Ukshin Çallaku



REPUBLIKA E KOSOVËS

Kërkesë

Drejtoria / Njesia

DUKUM

Data

21/02/17

(dita / muaji / viti)

Logo e Komunës

1. Informatat personale të parashtruesit të kërkesës:

Emri dhe mbiemri

JETON ISAK KRASNICAJ

Lloji dhe numri i dokumentit identifikues

1011133203 Nr-PERSONAL

Data e lindjes

04/05/1976

(dita / muaji / viti)

Adresa e vendbanimit

RR. JETON XAK PRELA 031/4 NR.13 PRISHTINE

(numri i shtëpisë/banesës, rruga, fshati/qyteti, kodi postar)

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

044 158765

E-mail adresa

KRASNICAJ@UN.OEG

Mos shkruani në këtë pjesë

Pranuar nga:

350/02-5321/177

Numri i protokollit:

Vendimi: po jo

Nga:

Data:

2. Kërkesë për (shëno llojin e kërkesës):

1. Kërkesë \_\_\_\_\_

2. Lënda: \_\_\_\_\_

3. Shpjegoni më poshtë kërkesën tuaj në detaje:

KËRKOJ NGA ORGANI KOMPETENT LEJIMIN E NDËRRIMIT TË DESTINIMIT TË TOKES, NGA AJD PYJËR NË TOKË NDËRTIMORE.

4. Dokumentet shtesë (nëse ka), shëno më poshtë:

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi:

Unë JETON KRASNICAJ  
(Emri i plotë i aplikuesit)

vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

  
(Nënshkrimi)



**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova-Republic of Kosovo  
*Qeveria - Vlada - Government*

MINISTRIA E SHËRBIMEVE PUBLIKE/ MINISTARSTVO JAVNIH SLUŽBI/ MINISTRY OF PUBLIC SERVICES  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

**Formulari nr. 5**

**Nr. i lëndës/protokolit:791/2016**

**Komuna: KAÇANIK**

**Zona Kadastrale: STRAZHË**

Në mbështetje të Nenit 3 al. 3.6 dhe 3.7 të Ligjit mbi themelimin e Regjistrit të të Drejtave të Pronës së Paluajtshme Ligji Nr. 2002/5 dhe 2003/13, në bazë të kërkesës-aplikacionit të **z.Jeton Isak Krasniqi nga Prishtina me numër personal 1011133203 dhe znj. Orhidea Muharrem Kamberi -Krasniqi nga f. Prishtina, me numër personal 1014635161, të datës 27.12.2016, Zyra Kadastrale, merr këtë:**

**AKTVENDIM**

**APROVOHET-kërkesa e z. Jeton Isak Krasniqi nga Prishtina me numër personal 1011133203 dhe znj. Orhidea Muharrem Kamberi -Krasniqi nga Prishtina, me numër personal 1014635161, e cila ka të bëjë me bartjen e pronësisë-shitëblerjën e patundshmërisë nga pronari i mëparshëm z.Nesim Zenel Lika nga f.Strazhë, dhe atë:**

**Parcela kadastrale nr.00252-13, me sip.prej 0.03.63 ha dhe parcela kadastrale nr.00252-12, me sip.prej 0.03.61 ha, zona kadastrale Strazhë e cila pasuri e paluajtshme e përshkruar me lartë kalon në pronarët e ri z. Jeton Isak Krasniqi nga Prishtina me numër personal 1011133203 dhe znj. Orhidea Muharrem Kamberi -Krasniqi nga f. Prishtina, me numër personal 1014635161.**

**A r s y e t i m**

**z. Jeton Isak Krasniqi nga Prishtina me numër personal 1011133203 dhe znj. Orhidea Muharrem Kamberi -Krasniqi nga f. Prishtina, me numër personal 1014635161, kanë parashtruar kërkesën pranë Zyrës Kadastrale të Komunës së Kaçanikut, për bartjen e pronësisë në Regjistrin e Paluajtshmërive dhe kërkesës së tyre ia kanë bashkangjitur dëshmitë e plota për regjistrim në Regjistrin e Paluajtshmërive (lloji i dokumentit):**

**Kontrata mbi shitëblerjën e pasurisë së paluajtshme LRP.nr.5736/2016.ref.1905/16, të datës 27.12.2016, fletën poseduese dhe kopjet e kartelave të identifikimit.**

Sipas gjendjës së konstatuar janë plotësuar të gjitha kushtet për regjistrim sipas Ligjit mbi themelimin e Regjistrit të të Drejtave të Pronës së Paluajtshme, Ligji Nr. 2002/5 dhe 2003/13 dhe nenit 5 e 6 të Udhëzimit Administrativ Nr. MSHP 2004/03 mbi Zbatimin e Ligjit mbi regjistrin.

***Këshilla Juridike:***

Pala e pakënaqur, ka të drejtë në afatin prej 30 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi të kërkojë nga ZKK rishqyrtimin e këtij Aktvendimi.

Aktvendimi i dorëzohet: Arkivit, shërbimit përkatës dhe parashtruesit të kërkesës.

**Datë: 10.01.2017.**

**Zyrtari i RDPP-së**



**Drejtori**  
**Ukshin Çallaku**



**Republika e Kosovës**  
Republica Kosovo-Republic of Kosovo  
*Qeveria - Vlada - Government*

MINISTRIA E MUEJESIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS /KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA /KOSOVO CADASTRAL AGENCY

**CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE**

**PERSONI / OSOBA /PERSON : KRASNIQI JETON**

Numri i lëndes/Broj Predmet/Case Reference Number Nu	791-2016
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	07.02.2017-11:47
Komuna / Opština / Municipality:	Kaçanik/Kaçanik/Kaçanik
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Kaçanik/Kaçanik/Kaçanik

Referenti/Referent/Referen

**A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA**

Mbiemri/Emri i afizimit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babati Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva/Drž uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit/ Röndëngit/Dan Birth/Establishment	Azhurnuar Ažurirano Updated
KRASNIQI	JETON	ISAK	Mashkull/ Muskov/ Male	1011133203	Kosova/ Kosova/ Kosovo	04.05.1976	

**A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS**

Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhurnuar Ažurirano Updated
Prishtine/ Prishta/ Prishtine	-	//		

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njesia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësië Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type	Zona U/R Zona I/R	Kat/Kate Br.:Sprat Spratova	Vendi i kuantit Zvano mesto Place name	Sipërfaqja a Povërsina Area	Shfrytëzimi aktual/Kultura-klasa Aktuena upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine	Lloji i së drejtës/ Vrsta prava/ Type of the right	Azhuruar r Azurran o
P-70917088-00252-12	Strazhë/ Straža/ Strazhë	Parcelë/ Parcela/ Parcel	Pronë private/ Privatna imovina/ Privately owned Land	R		Stani I Kadrut/ Stani I Kadrut/ Stani I Kadrut	361	Pyjor-Mal I Klases 4// šumsko-Suma 4 Klase// Forestry-4th Class Forest/		Posedim i perbashket/ Zajednicka Poseдовanj e/Joim Possession	7.2.2017
P-70917088-00252-13	Strazhë/ Straža/ Strazhë	Parcelë/ Parcela/ Parcel	Pronë private/ Privatna imovina/ Privately owned Land	R		Stani I Kadrut/ Stani I Kadrut/ Stani I Kadrut	363	Pyjor-Mal I Klases 4// šumsko-Suma 4 Klase// Forestry-4th Class Forest/		Posedim i perbashket/ Zajednicka Poseдовanj e/Joim Possession	2.2.2017



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MUEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : KAMBERI KRASNIQI ORHIDEA

Numri i lëndes/Broj Predmet/Case Reference Number Nu 791-2016  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 07.02.2017-11:46  
Komuna / Opština / Municipality: Kaçanik/Kaçanik/Kaçanik  
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Kaçanik/Kaçanik/Kaçanik

Referenti/Referent/Referen

Drejtori/Direktor/Director

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv postovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit ID. No.	Shteti/ Shtetësi apo Respektiviteti Drzava drzavljanstva ili uknjizenja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e lindimit/ Rëndendani/Dan osnivanja/Date of Birth/Establishment	Azhurnuar Azurirano Updated
KAMBERI KRASNIQI	ORHIDEA	MUHARREM - (Bashkeshortja e Jemint)	Mashkull/ Muskov/ Male	1014635161	Kosova/ Kosova/ Kosovo	04.07.1980	2.2.2017

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski fah Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Adresa fjetër Druga adresa Other address	Azhurnuar Azurirano Updated
Prishtinë/ Priština/ Prishtinë	-	//		2.2.2017

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njesia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njesisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tipi imovine Property Type	Zona t/R Zona t/R	Kat/Kate t Bz:Sprat al/ Spratova	Vendi i qendror Zvano mesto Place name	Sipërfaqja n Površina Area	Shtyftëzimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine	Lloji i së drejtës/ Vrsta prava/ Type of the right	Azhurua r Azuriran o
P-70917088-00252-12	Strazhë/ Straža/ Strazhë	Parcelë/ Parcela/ Parcel	Pronë private/ Privatna imovina/ Privately owned Land	R		Stani 1 Kadrut/ Stani 1 Kadrut/ Stani 1 Kadrut	361	Pyjor-Mal I Klases 4// šumsko-Suma 4 Klase// Forestry-4th Class Forest/		Posedim i Perbaskët/ Zajednicka Poseдовanj e/Joинt Possession	7.2.2017
P-70917088-00252-13	Strazhë/ Straža/ Strazhë	Parcelë/ Parcela/ Parcel	Pronë private/ Privatna imovina/ Privately owned Land	R		Stani 1 Kadrut/ Stani 1 Kadrut/ Stani 1 Kadrut	363	Pyjor-Mal I Klases 4// šumsko-Suma 4 Klase// Forestry-4th Class Forest/		Posedim i Perbaskët/ Zajednicka Poseдовanj e/Joинt Possession	2.2.2017



# Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

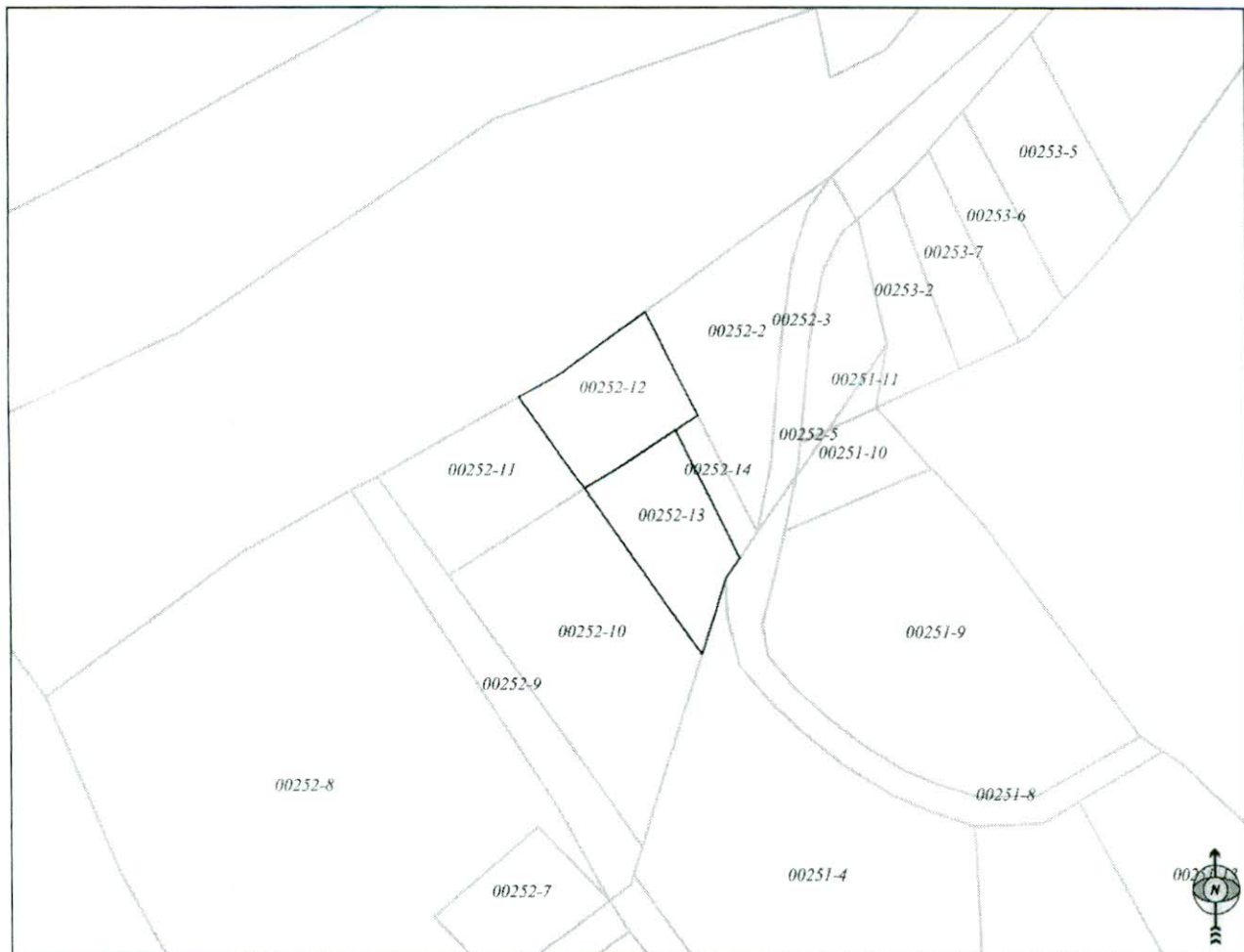
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

## KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Strazhë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-70917088-00252-12	Pracelë / Parcela / Parcel	361,0
P-70917088-00252-13	Pracelë / Parcela / Parcel	363,0
06-941-5311		



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 21.02.2017

Koha/ Vreme/ Time: 11:04:19

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: MCO KAÇANIK director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture: