Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik

**01. Nr. 06-350-35272/16**
**Kaçanik, 11.11 2016**

Në mbështetje të nenit 12.2 (d) lidhur me nenin 14.1 të Ligjit Nr. 03/L-040 - Për Vetëqeverisjen Lokale, të nenit 10.2 dhe 10.3 të Ligjit 02/L-26 –Për Tokën Bujqësore, të nenit 8 të Udhëzimit Administrativ Nr. 41/2006 –Për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, të Propozim Vendimit Vendimit të DUKMM 06 Nr. 350-35272//2016 – Për Ndërrimin e Destinimit të Tokës Bujqësore në Tokë Ndërtimore të Parcelave Kadastrale me numrat: 00226-6 dhe 00226-7 në Zonën Kadastrale, Bob, në pronësi të Avdush dhe Avdulla (Hasip) Dema, Kuvendi i Komunës Kaçanik, në mbledhjen e vet të mbajtur me 11 Nëntor 2016, mori këtë:

# V E N D I M
## PARAPRAK PËR NDËRRIMIN E DESTINIMIT TË TOKËS

1. Me këtë Vendim, merret Vendim Paraprak -Për ndërrimin e destinimit të Tokës Bujqësore, në Tokë Ndërtimore.

2. Toka me destinim bujqësor e lejuar për ndërrimin e destinimit nga pika 1. e këtij Vendimi, lejohet në parcelën kadastrale **Nr. 00226-6**, Arë e Klasës së 4 (Katërt) në sipërfaqe, **3235 m²** dhe në parcelën kadastrale **Nr. 00226-7,** Arë e Klasës së 4 (Katërt) në sipërfaqe **2852 m²** , të evidentuara në certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme P-Nr. 70917008-00226-6 në pronësi të Avdush (Hasip) Dema dhe P.Nr.70917008-00226-7, në pronësi të Avdulla (Hasip) Dema, Zona Kadastrale Bob, destinohet në Tokë Ndërtimore.

3. Parcela Kadastrale si në pikën 2. të këtij Vendimi, sipas Planit Zhvillimor Komunal, ka destinim, digjitalizimi i vendbanimeve.

4. Kompensimi për ndërrimin e destinimit të tokës së përcaktuar si në pikën 2 të këtij Vendimi, do të paguhet në procedurë administrative, sipas dispozitave nënligjore në fuqi që e përcaktojnë ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore.

5. Para marrjes së vendimit përfundimtar për ndërrimin e destinimit të tokës së përcaktuar si në pikën 2 të këtij Vendimi, do të kërkohet, Pëlqimi nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor.

6. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesën: Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit si dhe Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari.

7. Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës -MAPL, si dhe pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

**Me këtë Vendim njoftohen**: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit- përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe organet tjera relevante, Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari, Drejtoria për Ekonomi, Financa dhe Zhvillim dhe Arkiva.

Kryesuesi i Kuvendit
Xhelal Gashi

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA

**Republika e Kosovës**
Republika Kosova
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAÇANIK

| Data 24.10.2016 | | Vendi KAÇANIK |
|---|---|---|
| Nr. org | Numri | Shtojce |
| 06 | 350-35272 | -/. |

KAÇANIKU

**Komuna Kaçanik**
Opština Kaçanik
Municipality of Kaçanik

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2,pika d, nenit 14, paragrafit 14.1 të Ligjit Nr.03/L-040, për vetëqeverisje lokale, nenit 10, paragrafët 10.2 dhe 10.3 të Ligjit nr. 02/L-26, për tokën bujqësore, nenit 8, paragrafi 8.4 të Udhëzimit administrative nr.41/2006, për ndërrimin e tokës bujqësore , nenit 34, paragrafi 34.1, pika d e Statutit të Komunës së Kaçanikut, kërkesës, 06.nr. 351 – 34432/16, të dt.13.10.2016, për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë , drejtori I DUKMM-së bënë këtë:

**PROPOZIM VENDIM PARAPRAK PËR NDËRRIMIN E DESTINIMIT TË TOKËS**

**I**

Me këtë propozim vendim paraprak MIRATOHET kërkesa për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore.

**II**

Sipas pikës I të këtij vendimi paraprak, toka me destinim bujqësor, parcela kadastrale nr. 00226-6, arë e klasës së katërt, ne sipërfaqe prej $3235m^2$ dhe parcela kadastrale nr. dhe 00226-7, arë e klasës së katërt, në sipërfaqe prej $2852m^2$, të evidentuara në certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme P-nr. 70917008-00226-6 në pronësi të Avdush Hasip Dema dhe P.nr.70917008-00226-7, në pronësi të Avdulla Hasip Dema , Zona kadastrale Bob, destinohen tokë ndërtimore.

**III**

Për zbatimin e këtij vendimi paraprak do të kujdesen : Kryetari I Komunës, Drejtoria Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjës së Mjedisit.

**Arsyetim**

Drejtoria e Urbanizmit Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit ka pranuar kërkesën 06.nr.351-34432/16 me datë:13.10.2016 për ndërrim destinimi prej tokës bujqësore në tokë ndërtimore. Në parcelat në fjalë momentalisht zhvillohet veprimtaria e tregut të gjelbërt.Sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela në fjalë ka destinim digjitalizimi i vendbanimeve.

Drejtori i DUKMM ______________

REPUBLIKA E KOSOVËS · KOMUNA E KAÇANIKUT · OPŠTINA KAČANIK · REPUBLIKA KOSOVA

**Republika e Kosovës**
Republika Kosova-Republic of Kosovo
*Qeveria - Vlada - Government*

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

## PERSONI / OSOBA /PERSON : DEMA AVDUSH

| | |
|---|---|
| Numri i lëndes/Broj Predmet/Case Reference Number Nu | 714-34334/2016 |
| Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: | 12.10.2016-13:46 |
| Komuna / Opština / Municipality: | Kaçanik/Kaćanik/Kaçanik |
| Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: | Kaçanik/Kaćanik/Kaçanik |

Referenti/Referent/Referent

Drejtori/Direktor/Director

## A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

| Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name | Emri Ime First Name | Emri i babait Ime oca Father's Name | Gjinia Pol Gender | Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No. | Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship | Ditëlindja/Data e themelimit/ Rodendan/Dan osnivanja/Date of Birth/Establishment | Azhurnuar Ažurirano Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DEMA | AVDUSH | HASIP | Mashkull/ Musko/ Male | 1500025430 | Kosova/ Kosova/ Kosovo | 20.06.1985 | |

## A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

| Vendbanimi Prebivalište Residence | Kodi postal Poštanski fah PostalCode | Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details | Adresa tjetër Druga adresa Other address | Azhurnuar Ažurirano Updated |
|---|---|---|---|---|
| Bob/ Bob/ Bob | - | // | | |

## B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

| Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit | Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone | Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type | Tipi i pronës Tip imovine Property Type | Zona U/R Zona U/R | Kati/Katet Br.Sprata/ Spratova | Vendi i quajtur Zvano mesto Place name | Sipërfaqja Površina Area | Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class | Pjesa e pronës Deo imovine | Lloji i së drejtës/ Vrsta prava/ Type of the right | Azhurua r Ažuriran o |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-70917008-00226-6 | Bob/ Bob/ Bob | Parcelë/ Parcela/ Parcel | Pronë shoqërore/ Drushtvena Imovina/ Socially owned Land | U | | Lluga/ Lluga/ Lluga | 3235 | Bujqësore-Arë E Klasës 4/Tokë Tjetër-Shpella// Poljoprivredno-Njiva 4 Klase/Ostalo Zemljiste-Pecina// Agriculture-4th Class Arable Land/OtherLand-alcove/ | 1/1 | Posedim individual/Individualna Drzavina/single possessor | 23.9.2016 |

**Republika e Kosovës**

Republika Kosova-Republic of Kosova

*Qeveria -Vlada-Government*

*Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning*

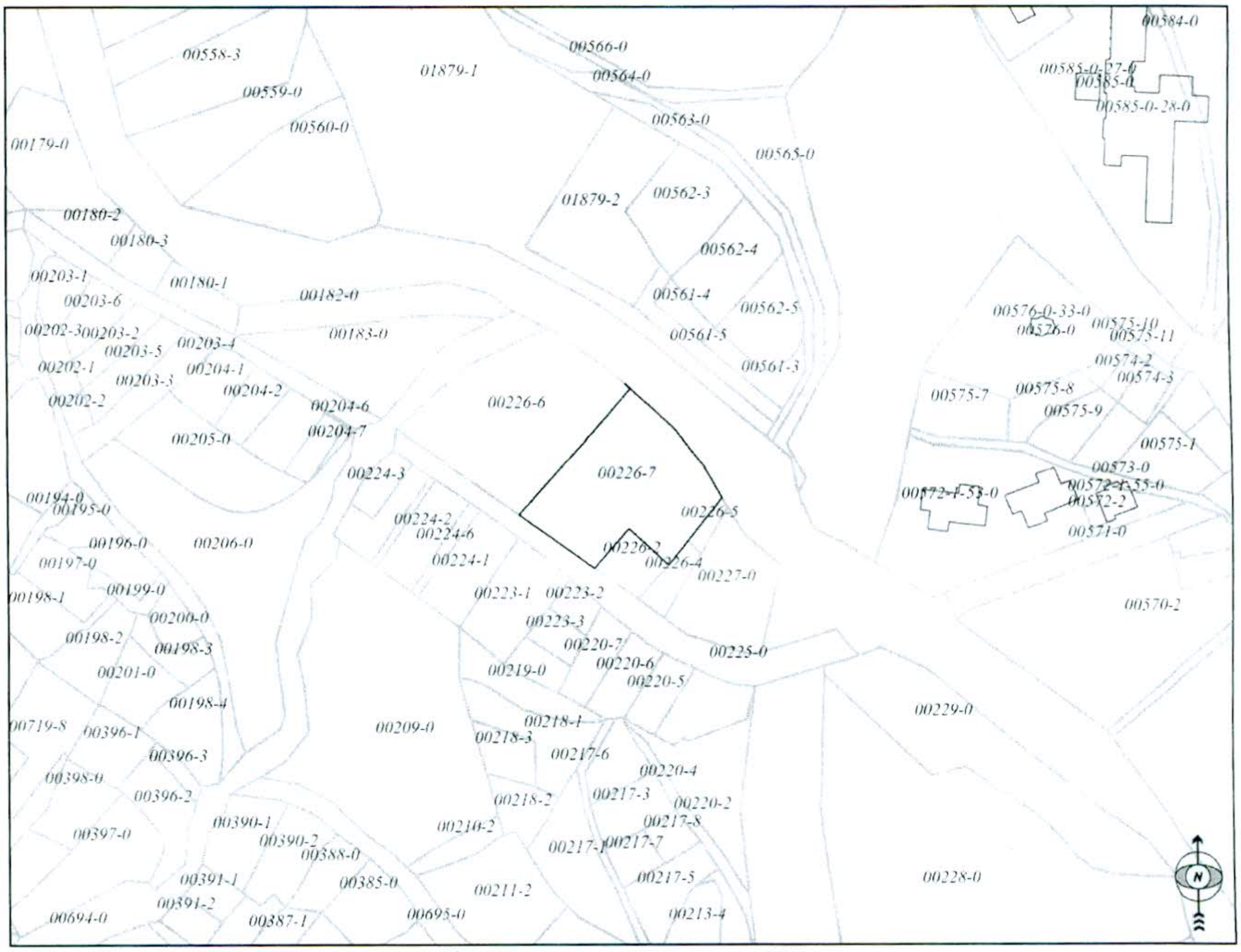
**AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY**

## KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bob

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type | Sipërfaqja/Površina/Area m2 |
|---|---|---|
| P-70917008-00226-7 | Pracelë / Parcela / Parcel | 2852,0 |
| 06-744-34416/2016 | | |




Shkalla/Razmera/Scale: 1:2500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 13.10.2016

Koha/ Vreme/ Time: 10:26:55

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: MCO KAÇANIK director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

*Qeveria -Vlada-Government*

*Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning*

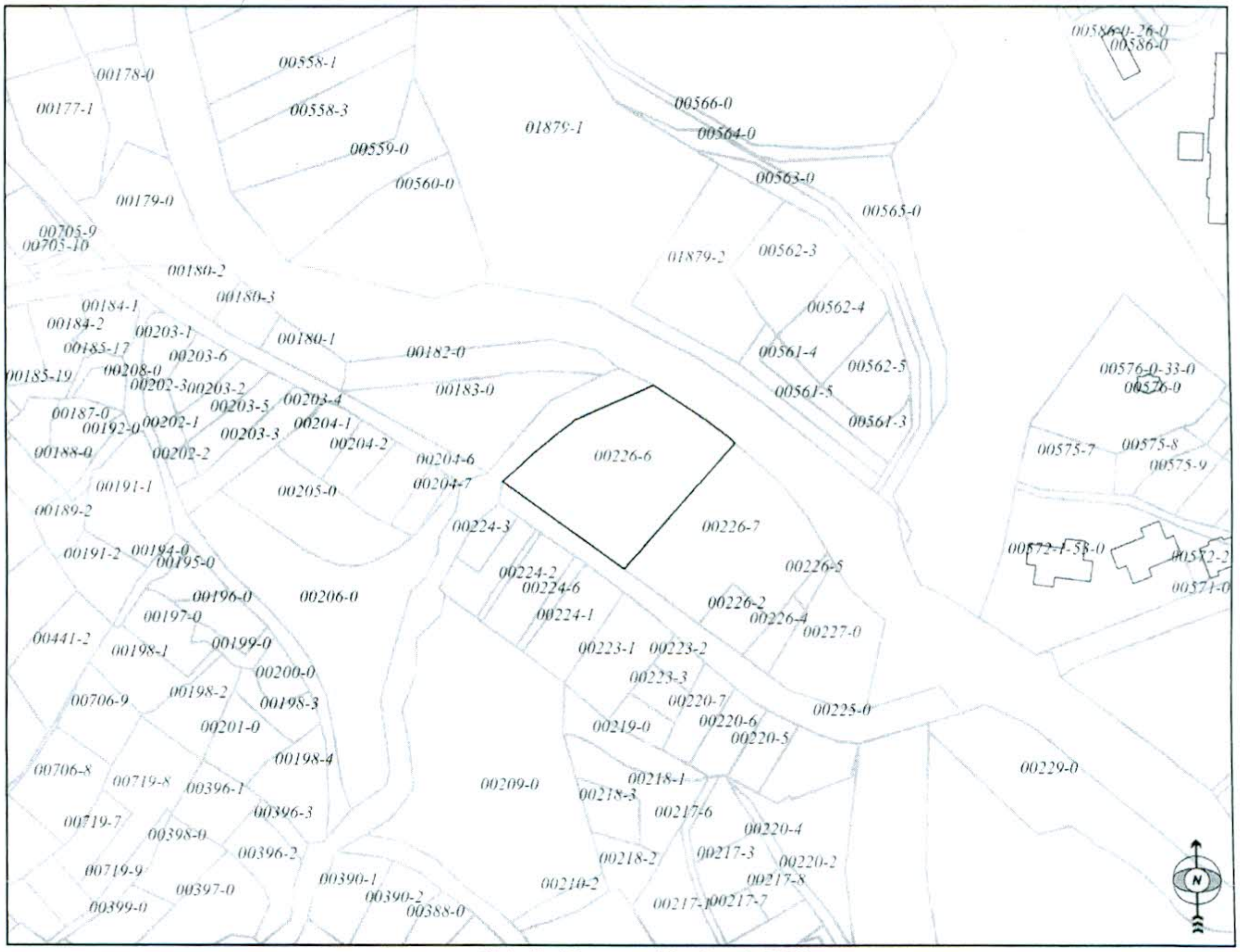
**AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY**

## KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bob

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type | Sipërfaqja/Površina/Area m2 |
|---|---|---|
| P-70917008-00226-6 | Pracelë / Parcela / Parcel | 3235,0 |
| 06-744-34417/2016 | | |




Shkalla/Razmera/Scale: 1:2500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 13.10.2016

Koha/ Vreme/ Time: 10:25:07

Nënshkrimi/Potpis/Siganture: ____________________

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: MCO KAÇANIK director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture: ____________________

**Republika e Kosovës**
Republika Kosova-Republic of Kosovo
*Qeveria - Vlada - Government*

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

## PERSONI / OSOBA /PERSON : DEMA AVDULLA

| | |
|---|---|
| Numri i lëndes/Broj Predmet/Case Reference Number Nu | 714-34335/2016 |
| Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: | 12.10.2016-13:49 |
| Komuna / Opština / Municipality: | Kaçanik/Kaćanik/Kaçanik |
| Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: | Kaçanik/Kaćanik/Kaçanik |

**Referenti/Referent/Referent** **Drejtori/Direktor/Director**

### A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

| Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name | Emri Ime First Name | Emri i babait Ime oca Father's Name | Gjinia Pol Gender | Nr. personal/ biznesit Lićni broj/broj poslovanja ID. No. | Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship | Ditëlindja/Data e themelimit/ Rodendan/Dan osnivanja/Date of Birth/Establishment | Azhurnuar Ažurirano Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DEMA | AVDULLA | HASIP | Mashkull/ Musko/ Male | 1004954358 | Kosova/ Kosova/ Kosovo | 18.05.1983 | |

### A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

| Vendbanimi Prebivalište Residence | Kodi postal Poštanski fah PostalCode | Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details | Adresa tjetër Druga adresa Other address | Azhurnuar Ažurirano Updated |
|---|---|---|---|---|
| Bob/ Bob/ Bob | - | // | | |

# PLAN PARCELE

**- propozim i vendosjes së objektit në parcelë**

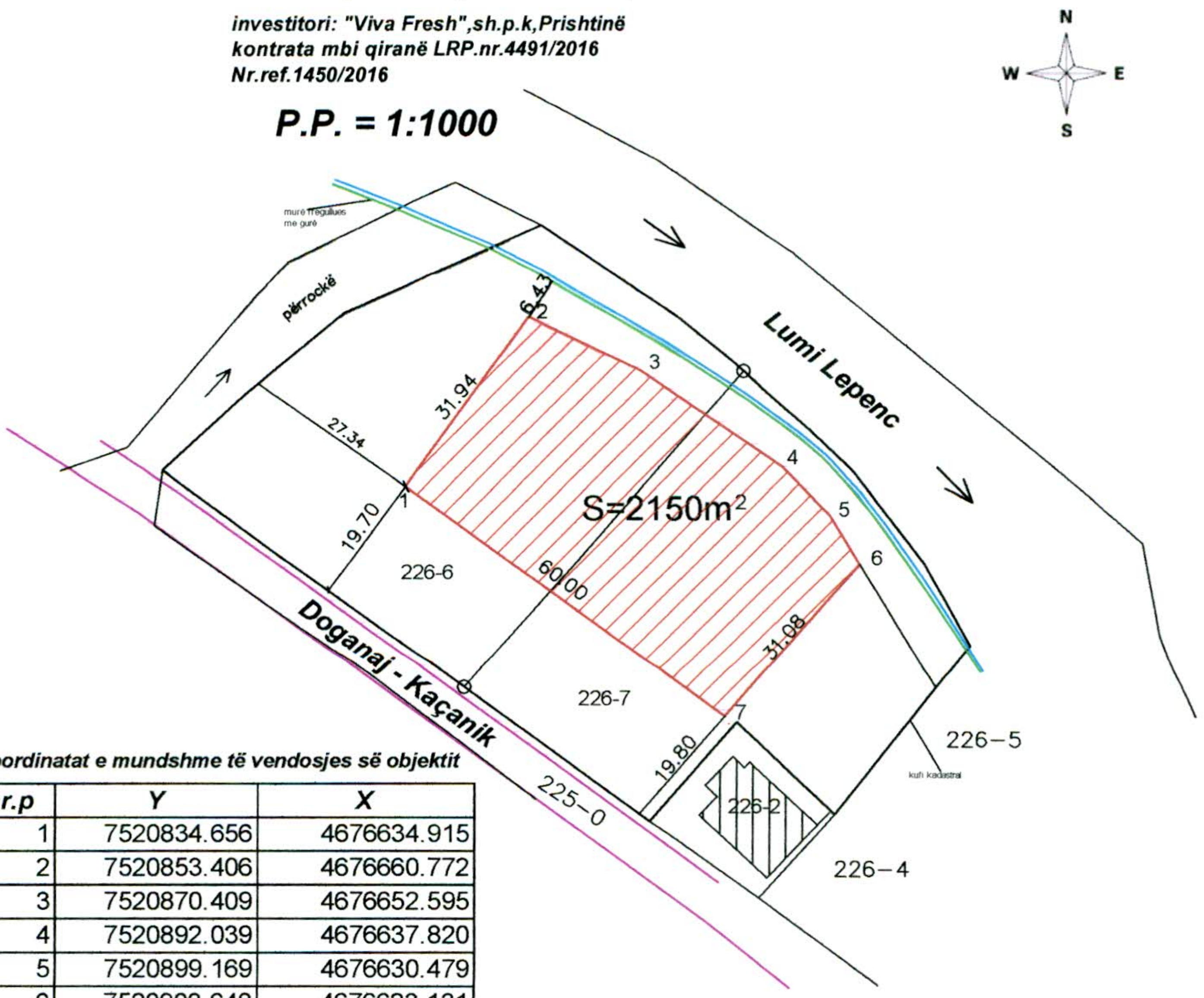
**z.kad.Bob**

**pronari:Avdush Hasip Dema**
**nga fsh.Bob (parc.kad.nr.226-6)**

**pronari:Avdulla Hasip Dema**
**nga fsh.Bob (parc.kad.nr.226-7)**

**investitori: "Viva Fresh",sh.p.k,Prishtinë**
**kontrata mbi qiranë LRP.nr.4491/2016**
**Nr.ref.1450/2016**

## P.P. = 1:1000




***koordinatat e mundshme të vendosjes së objektit***

| nr.p | Y | X |
|---|---|---|
| 1 | 7520834.656 | 4676634.915 |
| 2 | 7520853.406 | 4676660.772 |
| 3 | 7520870.409 | 4676652.595 |
| 4 | 7520892.039 | 4676637.820 |
| 5 | 7520899.169 | 4676630.479 |
| 6 | 7520903.648 | 4676623.131 |
| 7 | 7520883.232 | 4676599.689 |

shpjegues:

- kufi i rrugës së asfaltuar
- kufi kadastral i parcelës
- murë me gurë natyral

226-7 - numër parcele

-pozita e propozuar e vendosjes së objektit

***Tetorë.2016***

GJEODETI I LICENCUAR - LICENCIRANI GEODETA
Milazim E. Salijaj
KAÇANIK

**rilevoi:Milazim Salijaj**
**gjeodet i licencuar**