



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik
Kuvendi i Komunës
-Kryesuesi i Kuvendit-

01Nr. 060/01-30020/23
Kaçanik, 16.11.2023

FTESË PËR MBLEDHJE

Të nderuar anëtarë të Komitetit për Politikë dhe Financa,

Në bazë të nenit 52.1 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale, e thërras mbledhjen e X (dhjetë) të Rregullt të Komitetit për Politikë dhe Financa, për vitin 2023.

Mbledhja do të mbahet në katin e dytë të objektit të komunës, në sallën e komiteteve të kuvendit, me 24 nëntor 2023 (e Premte), më fillim pune në ora 11:00.

Mbledhjen do ta kryeson dhe udhëheq Kemal Murseli, Kryesues i Kuvendit.

Ju mirëpresim!

Me respekt!

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Murseli

Në mbledhjen e X (dhjetë) të Rregullt të KPF-s të datës 24.11.2023, do të shqyrtohet ky:

REND PUNE

1. Aprovimi i Procesverbalit nga mbledhja e kaluar e KPF;
2. Propozim Vendimi për shpallje me interes të përgjithshëm publik parcelat kadastrale në ZK Kaçanik dhe Koxhaj;
3. Propozim Vendimi për shpallje me interes të përgjithshëm publik parcelat kadastrale në ZK Kaçanik, Duraj, Gabrricë, Doganajj, Sllatinë, Ivajë;
4. Propozim Vendimi për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim me kohë të caktuar për raste të veçanta, kompanisë kosovare për distribuim dhe Furnizim me Energji Elektrike Sh. a (KEDS);
5. Propozim Vendimi për shpallje me interes të përgjithshëm publik të pronave të paluajtshme;
6. Raporti i përmbushjes së Planit të Integritetit të Komunës së Kaçanikut, për vitin 2022.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal of Kacanik

01Nr. 60/01-27138/23
Kaçanik, 25.10.2023

PROCESVERBAL

Nga mbledhja e **IX (nëntë)** e Rregullt e Komitetit për Politikë dhe Financa (Legjislatura e VII e Kuvendit të Komunës), mbajtur me 25 tetor 2023. Mbledhja u mbajt në katin e dytë të objektit të administratës komunale, në sallën e komiteteve, me fillim pune në ora 11:00.

Pjesëmarrës në mbledhje nga Komiteti për Politikë dhe Financa- KPF ishin 7 anëtarët-të gjithë: Kemal Murseli, Kadri Krivenjeva, Fitore Vishi, Agim Mani, Kadrije Lika-Troni, Ardita Rrahmani, Rabije Sallahi.

Nga Ekzekutivi i Komunës në mbledhje morën pjesë: Kryetari i Komunës-Besim Ilazi, Nënkryetari i Komunës: Sabedin Vishi, Bahri Selimi-DBF, Qamil Stagova-DUKMM, Ramadush Osmani-DSHPE, Dardana Tafili Dauti –DAP, Zahir Doda-DA.

Mbledhjen e kryesoj, Kemal Murseli, Kryesues i Kuvendit.
Procesmbajtës: Makfire Malsiu- Zyrtare për punë të KK.

Fillimisht Kryesuesi i Kuvendit, Kemal Murseli, i përshëndeti pjesëmarrësit e kësaj mbledhje, konstatoj kuorumin, kushte pune me u mbajtur mbledhja ka, andaj e hapi mbledhjen e IX (nëntë) të rregullt të KPF-a për vitin 2023, data 25 tetor, me këtë:

REND PUNE

1. Aprovimi i Procesverbalit nga mbledhja e kaluar e KPF;
2. Raporti financiar për periudhën: Janar-Shtator 2023;
3. Propozim Vendimi për rialokimin e mjeteve buxhetore, sipas buxhetit të vitit 2023;
4. Propozim Vendimi për transferin e mjeteve buxhetore, sipas buxhetit të vitit 2023;
5. Propozim Vendimi për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër për 15 vite, pronën komunale, kompanisë së Shërbimit të Shpërndarjes së Energjisë Elektrike -KEDS, për vendosjen e trafostacioneve;
6. Propozim Vendimi për caktimin e lokacionit për varrezat e fshatit Doganaj dhe Soponicë;
7. Propozim Vendimi për formimin e komisionit për hartimin e Planit të punës së Kuvendit të Komunës për vitin 2024;
8. Informatë e drejtorisë së Arsimit për fillimin e Vitit të Ri Shkollor 2023/2024;
9. Informatë e drejtorisë së Arsimit për përfundimin e Vitit Shkollor 2022/2023;
10. Propozim Vendimi për rialokimin e mjeteve buxhetore nga kategoria e investimeve kapitale në nën-programin Planifikim urban dhe inspeksioni, sipas buxhetit të vitit 2023.

Lidhur me rendin e propozuar të punës e hapi diskutim: Për diskutim nuk u paraqit kush, atëherë rendin e punës e shtoj në votim për aprovim dhe i njëjti u aprovua njëzëri. Në saje të kësaj del konstatimi së KPF,

Aprovoj

Rendin e punës në përbërje prej 10 pikave.

Kryesuesi i Kuvendit: Materialin e keni marrë, zyrtarja e KK kam qenë në kontakte të vazhdueshme me mua për dërgim të materialeve, për shkak të pengesave që po ka, se shumica nga ju nuk i përdorin emailët zyrtarë, ndërkaq në emailët private është problem ngarkimi me shumë material. Ata që kanë pasur pengesa, materiali i është dërguar përsëri.

znj. Ardita Rrahmani: Shprehi shqetësimet e saja për problemet me emailët zyrtarë. Këtë çështje duhet ngritur si shqetësim në që po kemi probleme. A duhet për këtë çështje me i shkruar ministrit apo zyrtarit të IT. Unë kam komunikuar me zyrtarin e IT, po nuk kishte qenë këtu.

Kryetari i Komunës: Për probleme me emailë zyrtarë i shkruani zyrtarit të IT këtu. Atëherë konstatohet me kaluar në shqyrtimin e pikëve sipas renditjes:

1. Aprovimi i Procesverbalit nga mbledhja e kaluar e KPF;

Procesverbali i mbledhjes së kaluar të KPF u aprovua njëzëri me një korrigjim teknik. Në sajë të kësaj del konstatimi së KPF

Aprovoj

Procesverbalin e mbledhjes së VIII(tetë) të rregullt e Komitetit për Politikë dhe Financa (KPF) për vitin 2023 të datës 22.09.2023 / Lënda: 01Nr. 60/01-24305/23.

2. Raporti financiar për periudhën: Janar-Shtator 2023;

Kryesuesi i Kuvendit: Për sqarime të nevojshme, fjalën e ka drejtori i Buxhetit dhe Financave, Bahri Selimi:

z. Bahri Selimi-DBF: Buxheti i deritashëm në krahasim me buxhetin e miratuar, ka lëvizje buxhetor. Buxheti i miratuar, 10,674,689€, ndërkaq me bartjen e mjeteve 11,138,045.91€. Shpenzimet buxhetore janë 7,056,309,97€, progresi në përqindje 63.10 % krahasim me vitin e kaluar të njëjtën periudhë kemi ngritje për 1,974,709.70€, indeksi 38.86%, për shkak të ngritjes së pagave dhe shkalla me e lartë të IK. Sipas kategorive, Pagat dhe mëditjet janë shpenzuar 81.44%, Mallrat dhe Shërbimet 50.72%, Shpenzimet komunale me 37.74%, Subvencionet dhe Transferet 45.30%, Investimet kapitale 42.12%, e që kanë progres për 86.24% në raport me periudhën e njëjtë të vitit të kaluar. Të HVK 85.08% i kemi realizuar direkte, ndërsa indirekte vetëm i kemi paraqitur, nuk janë pjesë e planifikimeve se këto vinë prej organizatave tjera, ne vetëm i pranojmë dhe të drejtën e shfrytëzimit. Të hyrat për të cilat kemi ndikim ne, janë 85.08%, ka tejkalim të tatimit në pronë, lejet e ndërtimit kanë realizim të mirë, ka ndonjë lloj i të hyrave që ka edhe ngecje, në përgjithësi si total janë mirë të realizuara.

Kryesuesi i Kuvendit: E hapi diskutimin:

znj. Ardita Rrahmani: Faleminderit për sqarimet drejtor. Shkalla e realizimit të buxhetit sipas kategorive ekonomike, të Pagat dhe mëditjet, 81.44% është e mirë, se kompensimet janë obligim ligjor, ndërkaq shqetësuese është realizimi mjeteve të Investimeve kapitale, 42.12%.

z. Agim Mani: Edhe unë ndaj të njëjtin shqetësim me parafolësen, të Investimet kapitale, që theksoj se është 42.14%, shpenzimi i mjeteve KESH është vetëm 20%. Duke marrë parasysh nëntëmujorin, mjetet e shpenzuara nuk kanë arritur me u realizuar sipas planifikimit. Nëse vazhdohet me këtë trend, nuk ka me u arritur realizimi i planifikuar deri në fund të vitit. Kërkoj sqarime të të HVK të inkasuara, të shfrytëzimi i pronës publike, të planifikuara 15.000€, të inkasuara 4,000€ (nuk po shkoj me shifra të sakta, por të përafërta). Në bazë të kësaj del se ky është keq planifikim. Të DUKMM, taksat tjera administrative, 500€ të planifikuara, 177 € të realizuara. E mora këtë shifër se në 6 mujorin e parë janë mbledhë 177€, ndërsa në nëntëmujorin, me pak se këto mjete apo 143€, mund të jetë gabim teknik. Të certifikata e

lindjes, keni arritur me i koduar në vendin e duhur. Të hyrat indirekte është i saktë planifikimi dhe inkasimi, apo e tejkalojnë deri në fund të vitit. Të Shpenzimet, kërkoj sqarime, të rregullimi dhe montimi i rrjetit të kabinave dhe rrethoja të stadiumi i qytetit, 8,392€, nuk e pash këtë shumë të asnjë drejtori, as të Mallrat dhe shërbimet e as të Investimet kapitale Kërkoj sqarime për shpenzimet kontraktuese, shuma 126, 000€ dhe për shpenzimet e druve për nxehje, shuma 129,000€. Të mirëmbajtja e rrugëve, shpenzimet kanë tejkaluar shumë, krahasuar me tremujorin e fundit. Të planifikimi urban, rregullimi dhe asfaltimi i rrugëve rurale, është shuma 220,000€, janë shpenzuar 199,000€, ndërkaq planifikimi me buxhet ka qenë 190,000€. A është bërë rishikimi i buxhetit që është ndryshuar shuma në këtë program shpenzues buxhetor.

z. Bahri Selimi: Të rregullimi dhe montimi i rrjetit të kabinave dhe rrethoja të stadiumi, mjetet janë të mallrat dhe shërbimet. Rishikim të buxhetit nuk ka pasur, por janë bërë ndryshime me vendime të KK. Të shpenzimet për Investimet kapitale, nëntëmujori mbyllet me 30 shtator, ndërkaq me 1 tetor fillon tremujori i fundit. Nuk është keq gjendja e realizimit të shpenzimeve, ndërkaq në raportin vjetor tregohet saktë realizimi i shpenzimeve. Ka do shpenzime që nuk mundem me i paguar menjëherë, ndërkaq fizikisht progresi i shpenzimeve në teren është në përmbyllje sipas drejtorëve që i raportojnë menaxherëve, aq sa është punuar paguhen. Të mjetet KESH, nuk është fjala për mjete në kesh, por është kategoria ekonomike e shpenzimeve nuk i vjen 20%, por diku 42%. Total buxheti i shpenzuar është 7,056,309.97€, ku në këtë shumë, pagat kanë marrë pjesë afër 56%. Hisja sa ka marrë pjesë në totalin e buxhetit Investime kapitale është 20%. Krahasimi behët sa është ndarë buxhet për secilën kategori ekonomike të shpenzimeve, dhe sa është realizuar nga buxheti i ndarë.

z. Ramadush Osmani: Shuma 20% e shumës buxhetore, është hisja sa kanë marrë pjesë në totalin e buxhetit Investimet kapitale.

Kryetari i Komunës: Sqaroj se kategoria KESH, nuk i vjen 20%, por 42.12% kategoria ekonomike e shpenzimeve të Investimet kapitale.

z. Qamil Stagova: Shuma për investime kapitale është 3,428,203.30€ e buxhetit, ndërkaq përqindja e shpenzimeve në këtë kategori shpenzuese buxhetore llogaritet në kuadër të kësaj shume.

z. Ramadush Osmani: Edhe në planifikim është e njëjta renditje, ashtu siç janë realizuar: Pagat dhe Mëditjet, Investimet kapitale, Mallrat dhe shërbimet, Shpenzimet komunale, Subvencionet dhe transferet.

z. Bahri Selimi: Vendin e parë në shpenzime e zënë Pagat dhe mëditjet 56% realizim. Kishte me qenë shqetësuese nëse Investimet kapitale renditen në vendin e tretë apo të katërt, por janë në vendin e dytë, janë diku mbi 20.46 %, mallrat e shërbimet 10.8%, pastaj i kemi subvencionet dhe transferet dhe shpenzimet komunale. Shpenzuesi me i madh është Drejtoria e arsimit me mbi 50% e shpenzimeve të buxhetit, shëndetësia 13%, drejtoritë komunale me 37%. Të HVK direkte e kalojnë planifikimin, ato indirekte janë aq sa na kanë ardhur janë shënuar në planifikim dhe realizim, se janë jashtë dorës tonë, por ju i keni kërkuar se unë kam pasur mundësi me një raport tjetër me raportuar për këto të hyra, ato i inkason policia, gjykatat dhe Agjencinë i pyjeve të Kosovës, nëse janë brenda territorit, alokohen dhe shpenzohen te ne. Për 6 mujorin të jap një përgjigje për planifikimin e tyre, se nuk e kam këtu raportin. Të stadiumi i qytetit, me kod janë 5,000€, e kemi bërë shumë 10,000€, ju jeni në ngjarje për transfert që po i bëjmë në KK, ku kemi pasur në dy mbledhjet e fundit transfer të mjeteve të rrugët lokale. Buxheti i aprovuar po ndryshon, se po hynë edhe të hyrat e bartura, dhe i kemi dërguar në rrugë lokale. Një sqarim me të thukët mundem me dhënë edhe në KK.

z. Agim Mani: Të projekti që e potencova, është përfunduar projekti ndërkaq nuk i pash mjetet që janë paguar. Për atë unë e bëra pyetjen për shpenzimet e shërbimeve kontraktuese.

z. Bahri Selimi: Shpenzimet e shërbimeve kontraktuese, 80% janë shpenzimet për sigurim të objekteve. MEFT nga viti i ardhëm kanë hapur kod të veçantë, ku mjetet për sigurim fizik shkojnë në atë kod, se deri tani i kanë lënë të shpenzimet kontraktuese tjera. Ka shumë mjete aty, se çmimet e sigurimit fizik janë shtrenjtuar.

z. Agim Mani: Unë e ngrita këtë çështje, se është kryer projekti, nuk është bërë pagesa. Nëse i shikojmë kontratat, të Shkolla e mesme “Skënderbeu” plani dinamik ka kaluar. Mua me interesoj projekti, se atë projekt duhet me mbikëqyrë dikush. Kabinat janë rrëzuar përtokë, ndërkaq nuk janë vendosur kabinat e reja, kjo është shqetësuese.

z. Ramadush Osmani: Pasi të kryhet projekti, e sjellë situacionin, ndërkaq afati për pagesë është 30 ditë nga dita e pranimit teknik të projektit. Në rregull jemi këtu, nëse është kryer projekti, e ka sjellë situacionin menaxheri, 30 ditë ka afat për pagesë. Ky projekt nuk është të unë, por rrethojat nuk kanë qenë në projekt, kanë qenë vetëm kabinat.

Kryesuesi i Kuvendit: Mundeni informatën me marrë në zyre te drejtorit, që mos të flasim këtu pa pasur informacion të saktë dhe me zgjatur debati.

Kryetari i Komunës: Në mbledhje të KK japim informacione me në detaje rreth këtij projekti.

z. Bahri Selimi: Rrethojat nuk kanë qenë, kanë qenë vetëm kabinat. Pasi të pyes Zyrën prokurimin, të jap informata me të sakët, se mundem me gabuar. Të shpenzimet e druve, 114,000€ janë të administrata, 115,000 € janë të arsimit. Të Mallrat dhe shërbimet, kemi shpenzuar mjete me shumë për sigurimin fizik të objekteve dhe për dru për nxehje. Dihet se qysh është inflacioni, rritja e çmimeve. Të rrugët lokale nuk ka dallim, vetëm 10,000€ janë më shumë për mirëmbajtje. Çdo 1€ që investohet në kapitale, 0.30€ duhet me i ndarë për mirëmbajtje për vitin vijues, se është normale që mirëmbajtja e projekteve (rrugë, ndriçim publik) shkon duke u ngritur.

znj. Dardana Tafili-Dauti: Vitin e kaluar jemi furnizuar me dru për nxehje me kontratë tjetër, ajo kontratë ka skaduar, kontrata e re ka çmim me të lartë, normal se janë rritur edhe shpenzimet. Njëjtë është edhe të çështja e sigurimit fizik të objekteve, pagat janë rritë të punëtorëve dhe kjo ka ndikuar në rritje të shpenzimeve të buxhetit të kjo kategori shpenzuese buxhetore.

z. Agim Mani: Shpenzimet e vendimeve të gjykatave, 9,500€, për cilën pronë është fjala, se janë bukur shumë mjetet me i humbur kontestet?

z. Bahri Selimi: Kur i bëjmë raportet i nxjerrim shifrat, 5321€ janë të shëndetësia, 1852€ janë të arsimit, të urbanizmi 1536€. drejtori i dinë më mirë këto shpenzime.

z. Zahir Doda: Të arsimit ka shuma të mjeteve të shpenzuara për konteste të humbura lidhur me kontratën kolektive. Tani presim të jenë edhe me shumë konteste të humbura të arsimit.

z. Qamil Stagova: Në DUKMM, tani ka ardhur një pagesë 2700-2800€, për arsye se në të kaluarën një personi komuna ia ka dhënë vendin për ndërtimin e një shtëpie, mirëpo kjo ka mbetur vetëm në vendim, se në shënimet kadastrale prona nuk është bartë në emër të tij. Komuna nuk ia ka pranuar, kështu e ka fituar me gjyq atë të drejtën e pronës, ndërkaq shpenzimet e gjykatës i bartë komuna.

z. Agim Mani: Për gabimet e komunës, shpenzimet po i bartin taksat e qytetarit.

z. Bahri Selimi: Shpenzimet e gjykatave na përcjellin nga vendimet e mëhershme, janë do shpenzime që na dalin pa i menduar.

Kryesuesi i Kuvendit: Kjo është e vazhdueshme, kushdo që vjen, kanë me përcjellë shpenzimet e gjykatave. A jeni që kjo pikë t'i shkoj KK si informatë? Njëzëri u pajtuan të gjithë. Në sajë të kësaj del konstatimi se,

KPF e shqyrtoj Raporti financiar për periudhën: Janar-Shtator 2023. Ky raport financiar i kalohet Kuvendit të Komunës në procedurë shqyrtimi.

3. Propozim Vendimi për rialokimin e mjeteve buxhetore, sipas buxhetit të vitit 2023;

Kryesuesi i Kuvendit: Sqarime të nevojshme na jep drejtori i DBF, Bahri Selimi:

z. Bahri Selimi: Ju falënderoj që na mirëkuptuat në seancën e 27 shtatorit 2023 për këtë pikë e cila ishte në rend pune, ndërkaq e hoqëm nga rendi i punës se e patëm një raport të MKRS se lokacioni nuk paraqet vlera arkeologjike dhe e tërhoqëm këtë pikë. Me datë 12 tetor ka ardhur vendimi që nuk lejohet me u bërë ndërtimi i parkingut, për kundër përpjekjeve të kryetarit me drejtoreshën, kështu kemi bërë propozim vendimin për rialokim të mjeteve.

Kryesuesi i Kuvendit: E hapi diskutimin:

z. Agim Mani: Të shuma e mjeteve, 110,000€ janë planifikuar për këtë projekt, 10,000€ janë realizuar, 89,000 € transferohen, ndërkaq ku po mbetet shuma prej 10,000€?

z. Bahri Selimi: Shuma 10,000€ janë shpenzuar me herët, 10,000€ janë nga të HVK të cilat mundemi me i shpenzuar me vonë. Rialokimi bëhet për mjetet nga Granti qeveritar, të cilat nuk mundemi me i shpenzuar me vonë.

znj. Dardana Tafili-Dauti: Ne me datën 27 shtator kemi kërkuar me pasur një vendim për ose kundër punimeve. Në shkresë na ka ardhur, që konkludojnë se nuk ka gjetje, ndërkaq pas një ore është mbledhë kabineti dhe na ka thënë mos me punuar në këtë drejtim. Çështja është, ku është serioziteti i qeverisë, ku janë profesionistët e asaj lëmi, ku është vendimi që ata e kanë nxjerrë. Në vazhdimisht kemi kërkuar takim me kryetarin me kontaktuar me ta, kemi diskutuar shumë rreth kësaj çështje në takimet me ta, me datën 12 tetor na i kanë dërguar një vendim, që kërkojnë me i ndërprerë punimet. Nuk jemi kundër se ne nuk jemi profesionist, por pse nuk e bënë me datën 27 shtator kur ne kërkuam, se e patëm çështjen në KK me bërë rialokimin e mjeteve dhe na u dashtë me tërhequr propozim vendimin dhe tani përsëri bëhet rialokimi e mjeteve, plus mundemi me u rrezikuar me mjete, edhe pse e kemi planin për projektin e nxehjes se objektit të administratës komunale. I kujt është faji në këtë rast Agim?

Kryetari i Komunës: Jemi shumë vonë për shpenzimin e mjeteve të grantit qeveritar, kjo është arsyeja.

Kryesuesi i Kuvendit: Ky vendim me u bërë i plotfuqishëm, duhet një muaj, pastaj janë procedurat e prokurimit. Diskutime të tjera nuk ka, këtë pikë e shtoj në votim për aprovim dhe e njëjta u aprovua njëzëri. Në sajë të kësaj del konstatimi se KPF e :

Aprovoj

Propozim Vendimi për rialokimin e mjeteve buxhetore, sipas buxhetit të vitit 2023/ Ky Propozim Vendim i

Rekomandohet

Kuvendit të Komunës për shqyrtim dhe aprovim.

4. Propozim Vendimi për transferin e mjeteve buxhetore, sipas buxhetit të vitit 2023;

Kryesuesi i Kuvendit: E hapi diskutimin:

z. Bahri Selimi: Janë dhënë në arsyetim pse bëhet ky transer dhe mjetet që transferohen se ku kanë me shkuar.

Kryesuesi i Kuvendit: Diskutime nuk ka, atëherë këtë pikë e shtoj në votim për aprovim dhe e njëjta u aprovua njëzëri. Në sajë të kësaj del konstatimi se KPF e,

Aprovoj

Propozim Vendimi për transferin e mjeteve buxhetore, sipas buxhetit të vitit 2023/ Ky Propozim Vendim i

Rekomandohet

Kuvendit të Komunës për shqyrtim dhe aprovim.

5. Propozim Vendimi për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër për 15 vite, pronën komunale, kompanisë së Shërbimit të Shpërndarjes së Energjisë Elektrike - KEDS, për vendosjen e trafostacioneve;

Kryesuesi i Kuvendit: Drejtori i DUKMM Qamil Stagova është këtu për sqarime të nevojshme:

z. Qamil Stagova: Kërkoj që kjo pikë të hiqet nga rendi i punës, për me u përgatitur lënda më mirë, se nuk e kemi përmendur shumë për pagesë dhe kemi gabuar në bazën ligjore.

Kryesuesi i Kuvendit: Nëse bëhet me pagesë, atëherë duhet me shkuar përmes ankandit publik. Pasi është në të mirë të qytetarëve, mirë është me ua ofruar këtë mundësi KEDS, se qytetarët tonë e meritojnë me pas energji më të mirë, në qoftë se ata janë të interesuar me investuar. E hapi diskutimin:

znj. Ardita Rrahmani: Pse u vonua deri sot kjo çështje me na ardhur në KK, kur dihet se kërkesa është bërë që 6 muaj ?

Kryetari i Komunës: Me letër nuk kam diçka në këtë drejtim, por kontaktet me drejtorin përmes telefonit kam pasur. Ai ka kërkuar që t'i japim sinjal për shkak të një kontesti të trafos, para 2 jave me ka thirr me ka thënë tani mundeni me proceduar lëndën.

z. Agim Mani: A janë të gjitha pronat shoqërore apo ka edhe private?

Kryetari i Komunës: Ata kanë bërë kërkesë edhe për pronat private, por ne ato nuk i procedojmë në KK, se ata e bëjnë zgjidhjen me persona privat.

Kryesuesi i Kuvendit: A jeni që kjo pikë të hiqet nga rendi i punës. Njëzëri u pajtuan të gjithë. Në sajë të kësaj del konstatimi se kjo pikë HIQET nga rendi i punës.

6. Propozim Vendimi për caktimin e lokacionit për varrezat e fshatit Doganaj dhe Soponicë;

Kryesuesi i Kuvendit: Drejtori është këtu, kërkesa ka qenë e kahershme e komunitetit, se në varrezat e Doganaj nuk ka më vend. Ndërkaq sipas Ligji për vetëqeverisje lokale, komuna ka obligim të siguroj lokacion për varreza. Është një pjesë të Fusha e Mulës, ku komuniteti kanë kërkuar që një pjesë të jetë për varreza. Çështja e lokacioneve për varreza, ka me na përcjellë në vazhdimësi. E hapi diskutimin:

z. Agim Mani: Kërkoj me ditur saktësisht lokacionin, shihet se sipërfaqja është 1.5ha.

Kryesuesi i Kuvendit: Është pjesa e shpatijeve të Fusha e Mulës, për varreza është e përshtatshme ajo pjesë, duhet me u thurë vendi dhe me u bërë me etazhe. Diskutime nuk ka, atëherë këtë pikë e shtoj në votim për aprovim dhe e njëjta u aprovua njëzëri. Në sajë të kësaj del konstatimi se KPF,

Aprovoj

Propozim Vendimi për caktimin e lokacionit për varrezat e fshatit Doganaj dhe Soponicë/ Ky Propozim Vendim i

Rekomandohet

Kuvendit të Komunës për shqyrtim dhe aprovim.

7. Propozim Vendimi për formimin e komisionit për hartimin e Planit të punës së Kuvendit të Komunës për vitin 2024;

Kryesuesi i Kuvendit: Ne çdo herë kemi marrë vendim për formimin e komisionit për hartimin e planit të punës së KK. vendimi aprovohet në KK. Nëse ka kush diçka e hapi diskutimin. Për diskutim nuk u paraqit kush, atëherë kjo pikë u shtrua në votim për aprovim dhe e njëjta u aprovua njëzëri. Në sajë të kësaj del konstatimi se KPF e,

Aprovoj

Propozim Vendimi për formimin e komisionit për hartimin e Planit të punës së Kuvendit të Komunës për vitin 2024/ Ky Propozim Vendim i

Rekomandohet

Kuvendit të Komunës për shqyrtim dhe aprovim.

8. Informatë e drejtorisë së Arsimit për fillimin e Vitit të Ri Shkollor 2023/2024;

9. Informatë e drejtorisë së Arsimit për përfundimin e Vitit Shkollor 2022/2023;

Kryesuesi i Kuvendit: E hapi diskutimin:

z. Agim Mani: Në KK e elaborojmë këtë çështje, ndërkaq si renditje mendoj se është dashur të jetë informata si në pikën 9 para pikës 8. Përfundimi i vitit shkollor është dashur të raportohet në muajin shtator.

Kryesuesi i Kuvendit: Rënditjen e ka bërë sekretaria ashtu siç i ka ardhur materiali.

z. Zahir Doda: Informata për fillimin e vitit të ri shkollor është protokolluar me 14.09.2023, ndërkaq është çështje e administratës që ka mbetur në rrugë për shkak të teknologjisë. Për këtë tjetrën, keni të drejtë, por kjo është kështu në planin e punës së KK. Për hera tjera kur të mbledhet komisioni, të diskutoj këtë çështje se cila me u diskutua e para.

Kryesuesi i Kuvendit: Ne në Planin e punës së KK e bëjmë një renditje, për një arsye, se informata për fillimin e vitit të ri shkollor mund të jetë në fillim të shtatorit, sepse DA përgatitet për fillimin e vitit të Ri shkollor, ndërkaq për përfundimin e vitit shkollor, mundet për shkak të statistikave, ofrimit të raporteve nga drejtorët e shkollave munden me u vonuar të dhënat. Ndërkaq për fillimi i vitit shkollor nuk munden me u vonuar të dhënat. Ka pasur raste që fillimi i vitit shkollor është trajtuar 1 mbledhje ose 2 para raportit për përfundimin e vitit shkollor.

znj. Ardita Rrahmani: Pajtohem se mundet me pasur ndryshime, se ka ndodhë me pasur lëvizje të nxënësve nga shkolla në shkollë qysh në fillim të vitit. Unë e di se transporti i nxënësve bëhet për ata të SHMP, ndërkaq ka qenë një publikim në rrjetet sociale nga një qytetar i f. Gllaboçicë (Ahmet Luma) se transporti se i nxënësve është falas për të gjithë nxënësit. Kjo është padrejtësi të nxënësve tjerë, duke pas parasysh barrën e shpenzimeve që bëjnë për me

ardhur deri këtu. A është lëshim i tij apo ka diçka të vërtetë në këtë drejtim. Ndërkaq sa unë e di unë, komuna i mbulon shpenzimet vetëm për nxënës të SHMP.

z. Zahir Doda: Sa i përket shqyrtimit të Informatave të DA në fund të tetorit, të dyja janë të vonuara.

Kryetari i Komunës: Mbulimi i shumës 50% të mujores së transportit, ka qenë edhe me herët për nxënësit e Gllloboçicës, për shkak të largësisë.

z. Zahir Doda: Deri parvjet ka qenë 50% e mbulimit të shpenzimeve të shkollave të mesme të Gllloboçicës, Strazhës dhe Kottina, zona malore këto. Në vitin e kaluar SHMP i mbulohen të gjithë mujorja, ndërkaq 50% për gjimnazin, ndërkaq në këtë vit kemi lëvizur diçka për tri zonat malore, Gllloboçicë, Ivajë, Kottinë.

znj. Ardita Rrahmani: Nuk jemi kundër, por pse duhet një qytetar i thjeshtë kjo informatë ? Pse mos me pasur ne me herët këtë informatë nga DA apo Kryetari i Komunës.

Kryesuesi i Kuvendit: Ai e ka bërë informatën në formë private, se ka njerëz që janë me të interesuar me i ditur këto punë. Ka njerëz që e dinë planin e komunës për krejt rrugët nga kanë me u shtruar, para neve.

Kryetari i Komunës: Ne e kemi përcjellë informatën adiministratorit, ndërkaq ai e ka marrë sigurisht përmes tij dhe e kanë shpërndarë.

z. Zahir Doda: Ka njerëz kureshtar, që e shpërndajnë informatën para meje, megjithëse nuk kam njohuri për këtë. Në zonat malore jemi duke i përkrahur nxënësit, për shkak të shpërnguljes, dhe distancës së madhe. Të Gllloboçica kemi pasur informatën se donë me shkuar nxënësit në shkollat e Tetovës.

znj. Kadrije Lika-Troni: A është bërë ndonjë zgjidhje për nxënësit e Kovaçecit, shkak i komibusëve që kanë probleme, nxënësve po iu duhet me udhëtuar me kombi të Biçecit dhe po iu bien gati 2 orë me ndenjur rrugëve. Ky është shqetësim shumë i madh, ka shumë ankesa nga ana e prindërve, unë për këtë çështje i kam shkruar edhe drejtorit të drejtorisë.

z. Zahir Doda: Nuk është bërë ndonjë zgjidhje.

z. Ramadush Osmani: Nuk ka operatorë të interesuar, kjo është çështje e biznesit privat. Mundësia është, nëse kompania që operon për Dubravë, me shkuar kah rruga e Kovaçecit, unë e kam njoftuar kompaninë lidhur me këtë çështje.

znj. Kadrije Lika-Troni: A e ka pranuar kërkesën e juaj kompania që operon për Dubravë?

z. Ramadush Osmani: Ajo e shikon çështjen e interesit të vet.

Kryesuesi i Kuvendit: Pse nuk dalin të rruga nxënësit e Kovaçecit, sepse sa km. iu bien me udhëtuar atyre nxënësve, iu bien edhe fshatrave tjera?

znj. Kadrije Lika-Troni: Është fjala për nxënësit e Kovaçecit që janë në largësi me të thellë, se problem rreziku paraqet çështja e qenve endacak, se po ka shumë qenë, se nxënësit e Kovaçecit që janë më afër, dalin në rrugë.

Kryetari i Komunës: Nxënësit vullnetin e kanë, por ne nuk po mundemi me i detyruar kompanitë. Ata me pasur mundësi me gjetur një kombi, ne nuk jemi kundër, si kërkesë e kemi adresuar dy herë, nuk ka pasur të interesuar për shkak se nuk kanë pasur leverdi, kemi me provuar përsëri.

z. Agim Mani: Mirë është që mbulohen shpenzimet e udhëtimit për nxënësit e SHMP, ndërkaq është mirë me u bërë edhe për nxënësit e gjimnazit “Skënderbeu”.

Kryetari i Komunës: Është mirë Agim, por është vështirë me i mbuluar shpenzimet, se është kosto e lartë.

Kryesuesi i Kuvendit: kërkoj me ditur a ka diçka për shkollën në Doganaj, se shkolla e vjetër nuk ka kushte për mësim, saqë bien edhe krimbat. Nesër mundeni me u ballafaqua edhe me prindërit e nxënësve të asaj shkolle.

Kryetari i Komunës: Kemi kërkuar takim me zyrtarët e ministrisë, por nuk kemi përgjigje.

z. Zahir Doda: Çështja e shkollës është punë e ministrisë së Arsimit, por nuk po lëshojnë mjete, bëjnë investime në çerdhe të fëmijëve në komuna të caktuara, si Shtimje, ndërkaq nuk ka asgjë për këtë shkollë.

Kryetari i Komunës: Ministria e Arsimit ka bërë investime në Shtime për çerdhe të fëmijëve, 21 milion euro, ndërkaq të ne nuk kanë bërë investime.

znj. Ardita Rrahmani: Qysh po shihet se nuk ka investime në komunën tonë, është vështirë e realizueshme ndërtimi i çerdhes së fëmijëve, kështu me mirë është me rritur numrin e shtretërve të çerdhes së fëmijëve në Kaçanik.

Kryetari i Komunës: Në çerdhe e kemi të mbingarkuar edhe numrin e punëtorëve. Ashtu qysh kanë kërkuar ministria për çerdhet e reja, si çështjen e pronës etj. i kemi dërguar me vendim çdo gjë që kanë kërkuar. Premtimet i kemi që kanë me filluar në këtë vit ndërtimi i çerdheve të fëmijëve.

z. Zahir Doda: Në tender e kam rritur numrin e shtretërve.

Kryesuesi i Kuvendit: Diskutime të tjera nuk ka, konstatoj se KPF, **Njoftohet me,**

-Informatën e drejtorisë së Arsimit për fillimin e Vitit të Ri Shkollor 2023/2024;
dhe

-Informatën e drejtorisë së Arsimit për përfundimin e Vitit Shkollor 2022/2023.

Këto dy Informata i përcjellën Kuvendit të Komunës në procedurë për shqyrtim.

10. Propozim Vendimi për rialokimin e mjeteve buxhetore nga kategoria e investimeve kapitale në nën-programin Planifikim urban dhe inspeksioni, sipas buxhetit të vitit 2023;

Kryesuesi i Kuvendit: Drejtor, lëndën na e ke sjell pak me vonesë, arsyetona.

z. Bahri Selimi: Meqë mbledhja e radhës e KK është bukur vonë, nga Zyra e prokurimit na është bërë me dije se nuk është nënshkruar një kontratë, atëherë e kemi sjellë rialokimin e mjeteve vetëm të pjesës së grantit qeveritar. Nëse lidhet kontrata në vijim mundem me mbuluar me të HVK, krejt kjo për shpenzim të buxhetit në % sa më të madhe.

Kryesuesi i Kuvendit: E hapi diskutimin:

z. Agim Mani: Drejtor, në një kod buxhetor kanë qenë të ndara, Ndërtimi i urave mbi lumin Neredime dhe Lepenc. Nëse nuk keni ditur ku me i adresuar këto mjete, unë e jap një propozim, i adresoni në Stagovë të ura.

Kryetari i Komunës: Janë në pyetje që kanë dështuar procedurat e tenderimit, jo urat se ura janë në qytet.

Kryesuesi i Kuvendit: Kërkoj të di për kompaninë që nuk vjen me nënshkruar kontratën. A mundeni asaj kompanie me ia dhënë një vërejtje dhe me futur në listë të zezë që po na i humbë mjetet për papërgjegjësitë e saj ?

z. Ramadush Osmani: Kompania penalizohet për mos nënshkrim të kontratës, se ajo e deponon një garancion.

z. Agim Mani: Kompania e punon në bazë të projekti dhe planit dinamik? Atëherë qysh doni me i shpenzuar mjetet të rregullimi asfaltimi i rrugëve rurale ?

Kryetari i Komunës: I kemi edhe 52,000€ obligime. Për mos me i shpenzuar të HVK, po e shpenzojmë fillimisht grantin qeveritar, se granti na kthehet në qeveri. Ata janë në terren ende duke punuar, llogaritet se na vijnë pagesat, por i kemi mjetet nga të HVK.

Kryesuesi i Kuvendit: Diskutime tjera nuk ka, e shtroj në votim për aprovim këtë pikë dhe e njëjta u aprovua njëzëri. Në sajë të kësaj del konstatimi së KPF e

Aprovoj

Propozim Vendimi për rialokimin e mjeteve buxhetore nga kategoria e investimeve kapitale në nën-programin Planifikim urban dhe inspeksioni, sipas buxhetit të vitit 2023. Ky Propozim Vendim i

Rekomandohet

Kuvendit të Komunës për shqyrtim dhe aprovim.

Pas përfundimit të pikave, Kryesuesi i Kuvendit, kërkoj të bëhet konfirmimi nga grupet e përfaqësuara në KK lidhur me, Vizitën studimore të organizuar në Shqipëri. Unë e lëshoj edhe një listë për nënshkrim në mbledhje të KK, se duhet të kemi paraprakisht një orientim.

z. Agim Mani: Nëse vizita realizohet vetëm me anëtarë të KK, ne vijmë, ndërkaq nëse ka edhe nga ekzekutivi, ne nuk marrim pjesë, se përndryshe është dashur me cekur në vendim.

Kryesuesi i Kuvendit: Askush në Kosovë nuk i ndan e as unë jo, se diskutimet dhe temat janë me ekzekutivin. Unë e kam për obligim me zbatuar vendimin e KK.

Diçka tjetër për këtë takim nuk ka, kështu e konstatoj mbledhjen e përfunduar në ora: 12:10. Deri në fund të mbledhjes qëndruan të gjithë anëtarët - 07.

Mbledhja e Kuvendit do të mbahet me 31.10.2023 në ora 11:00.

Procesmbajtëse
Makfire Malsiu

Kryesues i Kuvendit
Kemal Murseli



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO - REPUBLIC OF KOSOVO
Komuna Kaçanik
Opstina Kaçanik - Municipality Kaçanik



01.Nr.

Data

40462-30042/23
16.11.2023

Në mbështetje të nenit 58, shkronja (h) të Ligjit NR.03/L-40 për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28 të datës 04 Qershor 2008), si dhe të nenit 24 dhe nenit 25 të Ligjit nr. 06/l-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, të neni 29, paragrafi 5 të rregullore (QRK) nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, të neni 6 pika 2 shkronja (h) dhe (q) të Statutit të Komunës së Kaçanikut të datës 25.09.2008 dhe ndryshimi plotësimin e Statutit të Komunës së Kaçanikut 01.nr.60/01-12895/2020 të datës 30.06.2020, Kryetari i Komunës së Kaçanikut nëpërmjet të Drejtorisë për Urbanizëm, Kadaster dhe Mbrojtje të Mjedisit që Kuvendi i Komunës, në mbledhjen e radhës të merre këtë :

PROPOZIM VENDIM
PËR SHPALLJE NË INTERES PUBLIK TË PARCELAVE KADASTRALE NË ZK,
KAÇANIK, DHE KOXHAJ

- I. Kuvendit të komunës për miratim të vendimit për shpallje të parcelave me interes publik të pronës së paluajtshme në ZK Kaçanik, me pronësi private të personit fizik dhe Juridik
- II. Sipas propozimit të cekur në piken -I- të këtij propozimi, lidhje me shpalljen e interes publik të parcelave të pronës si vijon:
 1. Parcela Kadastrale P-70917048-00644-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S = 973.3 m^2$, në pronësi Komuna e Kaçanikut, me vendodhje Rr " Ismail Raka ", ZK Kaçanik
 2. Parcela Kadastrale P-70917048-00643-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S = 202.4 m^2$, në pronësi të personit Adnan (Feriz) Vishi , me vendodhje Rr. "Sali Bajra", ZK Kaçanik
 3. Parcela Kadastrale P-70917048-01909-15, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S = 2528.8 m^2$, në pronësi Komuna e Kaçanikut, me vendodhje Rr " Emsale Frangu ", ZK Kaçanik
 4. Parcela Kadastrale P-70917048-00153-24, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S = 202.2 m^2$, në pronësi të personit Ramiz (Afiz) Shaqiri , me vendodhje Rr " Emsale Frangu ", ZK Kaçanik
- III. Kuvendit të komunës për miratim të vendimit për shpallje të parcelave me interes publik të pronës së paluajtshme në ZK Koxhaj, me pronësi private të personit fizik dhe Juridik
- IV. Sipas propozimit të cekur në piken -III-të, të këtij propozimi, lidhje me shpalljen e interes publik të parcelave të pronës si vijon:
 1. Parcela Kadastrale P-70917093-00545-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S = 860.5 m^2$, në pronësi Komuna e Kaçanikut, Rrugët Publike dhe të Pakategorizuar, me vendodhje Rr " Ramadan Xhokli ", ZK Koxhaj.
 2. Parcela Kadastrale P-70917093-00444-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S = 2287 m^2$, në pronësi të personit Mejdi (Azem) Deda , me vendodhje Rr. " Ramadan Xhokli ", ZK Koxhaj.

Arsyetim

Propozimi për inicimin e për shpallje të parcelave me interes publik të pronës së paluajtshme në ZK Kaçanik, me pronësi private të personit fizik u propozua me qëllim që të krijohet mundësi për zgjerimin të rrugës " Ismail Raka" dhe " Emsale Frangu", në ZK Koxhaj, me pronësi private të personit fizik u propozua me qëllim që të krijohet mundësi për zgjerimin të rrugës " Ramadan Xhokli", ZK Koxhaj.

Nga të theksuarit si më lartë u propozua për miratim si në dispozitiv të këtij Propozim – Vendimi

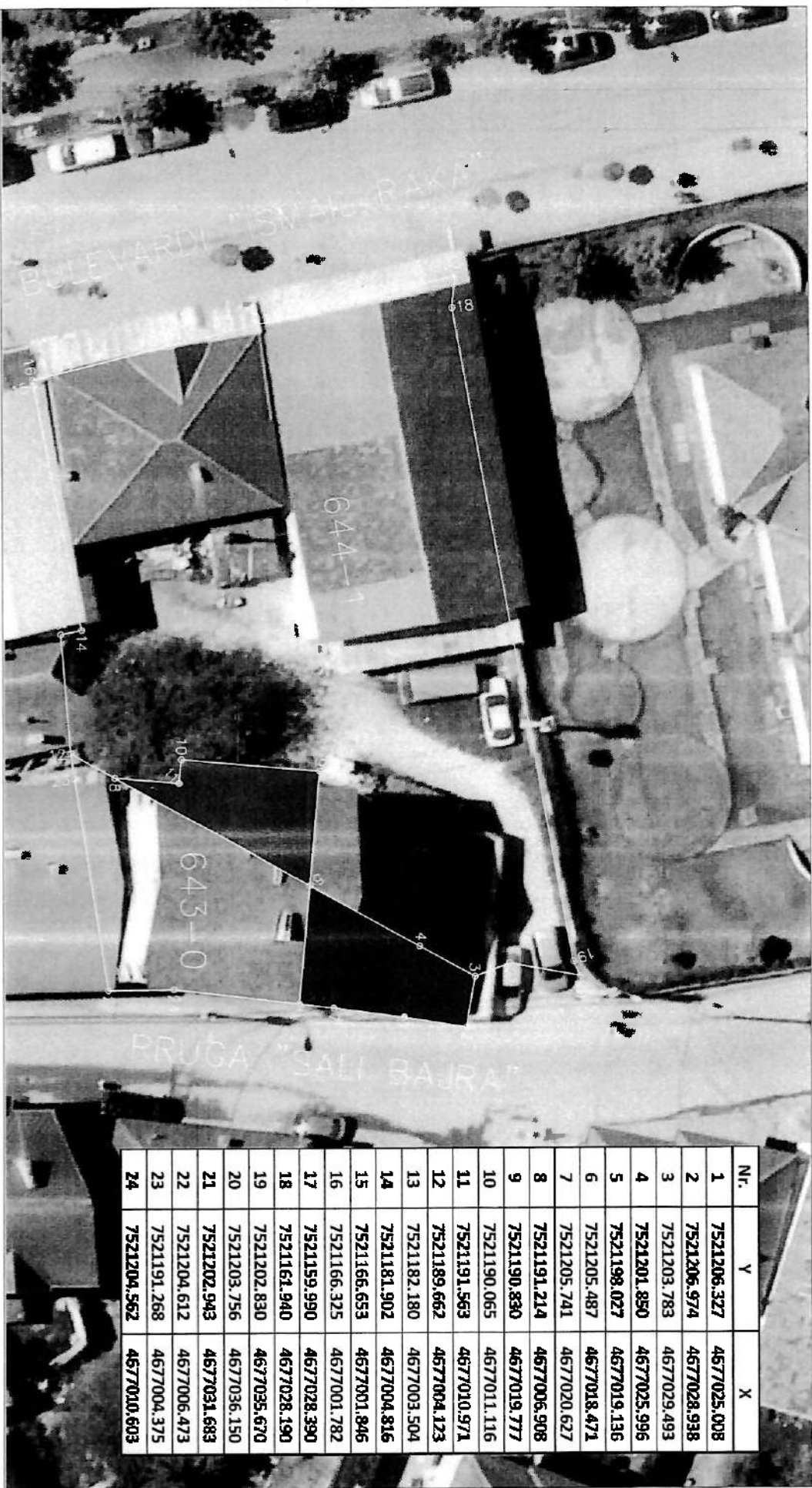
Drejtori I DUKMM-së
z. Qamil Stagova



Kryetari I Komunës
z. Besim Ilazi



SKICA MBI KËMBIMIN E PARCELAVE 644-1 DHE 643-0 Z.K.KAÇANIK



Nr.	Y	X
1	7521206.327	4677025.008
2	7521206.974	4677028.938
3	7521203.783	4677029.493
4	7521201.850	4677025.996
5	7521198.027	4677019.136
6	7521205.487	4677018.471
7	7521205.741	4677020.627
8	7521191.214	4677006.908
9	7521190.830	4677019.777
10	7521190.065	4677011.116
11	7521191.563	4677010.971
12	7521189.662	4677004.123
13	7521182.180	4677003.504
14	7521181.902	4677004.816
15	7521166.653	4677001.846
16	7521166.325	4677001.782
17	7521159.990	4677028.390
18	7521161.940	4677028.190
19	7521202.830	4677035.670
20	7521203.756	4677036.150
21	7521202.943	4677031.683
22	7521204.612	4677006.473
23	7521191.268	4677004.375
24	7521204.562	4677010.603

LEGJENDA:

PARCELAT PËR KËMBIM

PJESA E PARCELES 643-0 E OFRUAR PËR KËMBIM ME PRONAR ADNAN (FERIZ) VISHI ME SIP. 57 M².

PJESA E PARCELES 644-1 E KËRKUAR PËR KËMBIM ME PRONAR KOMUNA E KAÇANIKUT ME SIP. 50 M².

Sh 1:250





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada-Government

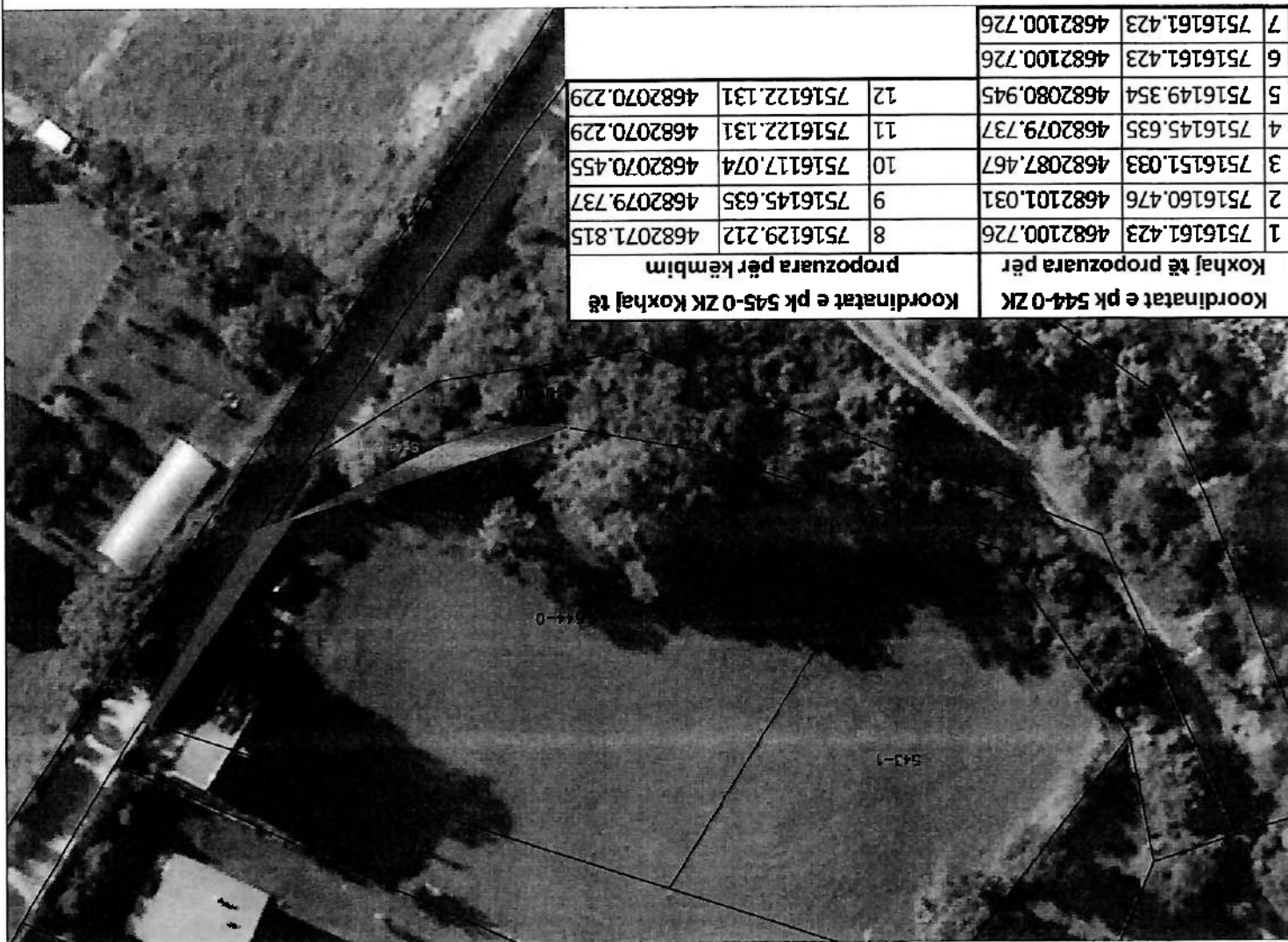
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA/KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Parcelat 544-0 dhe 544-0 janë të propozuara për këmbim ZK Koxhaj

Pk. nr 544-0 e cila evidentohet në emër të Mejdri (Shabi) Xhokli, me pk nr. 545-0
të evidentuara në emër të Rrugë Publike dhe të Pakategorizuara



1:750



Koordinatat e pk 544-0 ZK
Koxhaj të propozuara për
proponuar për këmbim

1	7516161.423	4682100.726	8	7516129.212	4682071.815
2	7516160.476	4682101.031	9	7516145.635	4682079.737
3	7516151.033	4682087.467	10	7516117.074	4682070.455
4	7516145.635	4682079.737	11	7516122.131	4682070.229
5	7516149.354	4682080.945	12	7516122.131	4682070.229
6	7516161.423	4682100.726			
7	7516161.423	4682100.726			

Kufijt kadastral të parcelave

Sipërfaqja e cila propozohet nga pronari për tu ndërruar është pjesë e parcelës kadastrale nr. 00545-0 me sipërfaqe prej:
 $S=41.72 \text{ m}^2$ pronë kjo komunale.
Sipërfaqja e cila propozohet nga pronari për tu ndërruar është pjesë e parcelave kadastrale nr. 00544-0 me sipërfaqe prej:
 $S=41.72 \text{ m}^2$ pronë kjo private.
544-0 Nr i parcelës

DUKMM

15.09.2023



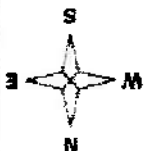
Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada-Government

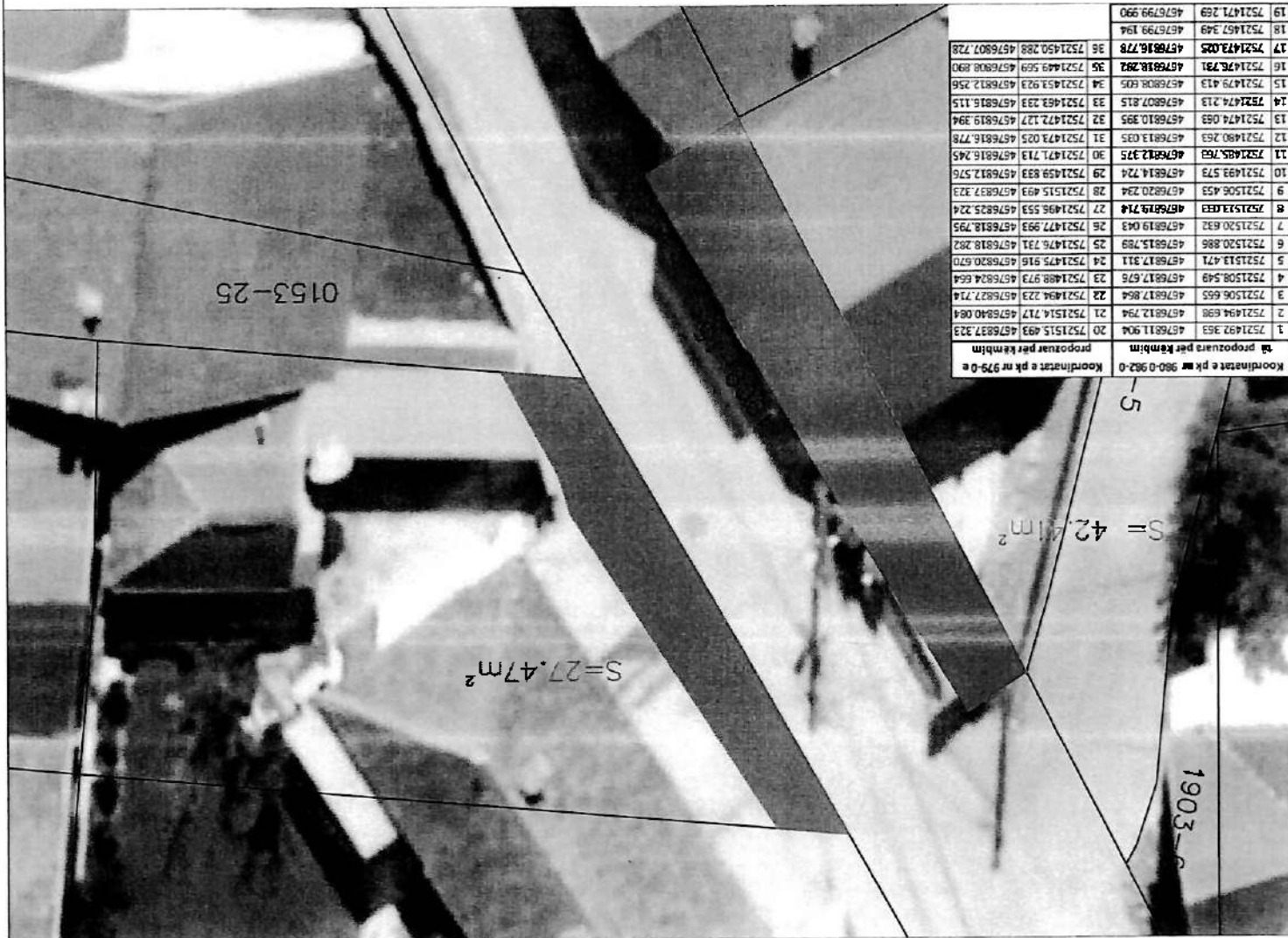
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Parcelat 00153-24 dhe 01909-15 janë të propozuara për këmbim
Pk. nr 00153-24 të evidentuara në emër të Ramiz (Afiz) Shadin, me pk nr.
01909-15 të evidentuara në emër të Komunës dhe Këmbim



1:500



Koordinatat e pikës 980-0-982-0	
Koordinatat e pikës 979-0-0	
proponuar për këmbim	
1	7521492.353
2	7521494.698
3	7521506.655
4	7521508.549
5	7521513.471
6	7521520.886
7	7521520.632
8	7521513.033
9	7521506.453
10	7521493.573
11	7521483.763
12	7521480.253
13	7521474.033
14	7521474.213
15	7521479.413
16	7521476.731
17	7521473.025
18	7521467.349
19	7521471.259

Kufijt kadastral të parcelave

Sipërfaqja e cila propozohet nga pronari për tu ndërmuar është pjesë e parcelës kadastrale nr. 01909-15 me sipërfaqe prej:

S=42.41 m² pronë kjo komunale.

Sipërfaqja e cila propozohet nga pronari për tu ndërmuar është pjesë e parcelave kadastrale nr. 00153-24 me sipërfaqe prej:
S=27.47 m² pronë kjo private.

981-0 - Nr i parcelës

DUKMM
15.09.2023



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo

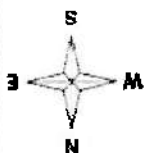
Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTRALSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Parcelat 00153-24 dhe 01909-15 janë të propozuara për këmbim ZK Kaçanik
Pk. nr 00153-24 të evidentuara në emër të Ramiz (Afiz) Shagiri, me pk nr.
01909-15 të evidentuara në emër të Komuna e Kaçanikut

1:500



1903-6	1909-15	0153-24	0153-25
1	20	21	22
2	22	23	24
3	23	24	25
4	24	25	26
5	25	26	27
6	26	27	28
7	27	28	29
8	28	29	30
9	29	30	31
10	30	31	32
11	31	32	33
12	32	33	34
13	33	34	35
14	34	35	36
15	35	36	37
16	36	37	38
17	37	38	39
18	38	39	40
19	39	40	41

Koordinatë e pik nr 990-0-990-0	proponuar për këmbim	Koordinatë e pik nr 979-0-0
7521452.964	4676812.904	7521515.493
7521494.698	4676812.794	7521514.717
7521494.698	4676812.794	7521494.698
7521506.655	4676817.864	7521494.223
7521506.549	4676817.676	7521488.973
7521513.471	4676817.811	7521475.916
7521520.886	4676815.789	7521475.731
7521520.632	4676819.043	7521477.993
7521513.033	4676819.714	7521496.553
7521506.453	4676814.724	7521459.833
7521485.763	4676812.375	7521471.713
7521480.253	4676813.035	7521473.025
7521474.063	4676810.395	7521472.127
7521474.713	4676817.875	7521463.233
7521475.413	4676808.605	7521453.923
7521475.731	4676818.282	7521449.569
7521473.025	4676816.778	7521450.288
7521471.269	4676799.990	

Kufijt kadastral të parcelave

Sipërfaqja e cila propozohet nga pronari për tu ndërruar është pjesë e parcelës kadastrale nr. 01909-15 me sipërfaqe prej: $S=42.41 \text{ m}^2$ pronë kjo komunale.
Sipërfaqja e cila propozohet nga pronari për tu ndërruar është pjesë e parcelave kadastrale nr. 00153-24 me sipërfaqe prej: $S=27.47 \text{ m}^2$ pronë kjo private.

981-0 Nr i parcelës

DUKMM
15.09.2023



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
Komuna Kaçanik
Opstina Kaçanik – Municipality Kaçanik

Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit



Nr. 104/02-30043/23
Datë 16.11.2023

Në bazë të dispozitave të nenit 58 , pika (h) të Ligjit nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, nr.28/ 15 Qershor 2008), të nenit 6, pika (b) dhe (h), të Statutit të Komunës së Kaçanikut, në zbatim të nenit 21, paragrafi 1, pika 1.3 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, nr.10 /03 Prill 2019), nenit 24, paragrafi 1 dhe paragrafi 5, nenit 25, paragrafi 3 dhe paragrafit 6 të Rregullores QRK nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, me qëllim të Zgjerimit dhe përforcimit të rrjetit elektrik dhe furnizimin me energji elektrike për regionin e Komunës së Kaçanikut , Kryetari i Komunës së Kaçanikut nëpërmjet të Drejtorisë për Urbanizëm , Kadaster dhe Mbrojtje të Mjedisit që Kuvendi i Komunës , në mbledhjen e radhës të merre këtë

PROPOZIM VENDIM

**Për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim në kohë të caktuar për raste të veçanta
Kompanisë Kosovare për Distribuid dhe Furnizim me Energji Elektrike Sh.a. (KEDS)**

1. Kuvendit të komunës për miratimin e vendimit për dhënien e pronës të paluajtshme të komunës në shfrytëzim për raste të veçanta Kompanisë Kosovare për Distribuid dhe Furnizim me Energji Elektrike Sh.a. (KEDS) me numër të biznesit 810799364, me seli në Prishtinë, adresa “Bulevardi Bill Klinton” nr.5
2. Sipas pikës 1 të këtij vendimi, prona e paluajtshme e komunës e cila do të ipet në shfrytëzim janë:
 - 2.1. Pjesë e njësisë kadastrale P-70917074-00663-0, Zona Kadastrale Rekë, pronë shoqërore pronar P.SH Rrugët Publike dhe të Pakategorizuara, me sipërfaqja të përgjithshme 2451 m², jepet në shfrytëzim sipërfaqja prej 9 m².
 - 2.2. Pjesë e njësisë kadastrale P-70917086-02150-0, Zona Kadastrale Kaçanik i Vjetër , pronë shoqërore me pronar P.SH Rrugët Publike dhe të Pakategorizuara, me sipërfaqja të përgjithshme 17494 m², jepet në shfrytëzim sipërfaqja prej 9 m².
 - 2.3. Pjesë e njësisë kadastrale P-70917086-01406-0, Zona Kadastrale Kaçanik i Vjetër , pronë shoqërore me pronar P.SH Rrugët Publike dhe të Pakategorizuara, me sipërfaqja të përgjithshme 5378 m², jepet në shfrytëzim sipërfaqja prej 9 m².
 - 2.4. Pjesë e njësisë kadastrale P-70917086-02144-2, Zona Kadastrale Kaçanik i Vjetër , pronë shoqërore me pronar P.SH Rrugët Publike dhe të Pakategorizuara, me sipërfaqja të përgjithshme 45227 m², jepet në shfrytëzim sipërfaqja prej 9 m².

2.5. Pjesë e njësisë kadastrale P-70917086-00966-0, Zona Kadastrale Kaçanik i Vjetër , pronë shoqërore me pronar P.SH Rrugët Publike dhe të Pakategorizuara, me sipërfaqja të përgjithshme 2550 m², jepet në shfrytëzim sipërfaqja prej 9 m².

2.6. Pjesë e njësisë kadastrale P-70917041-00423-0, Zona Kadastrale Ivajë, pronë shoqërore me pronar Komuna e Kaçanikut, me sipërfaqja të përgjithshme 7500 m², jepet në shfrytëzim sipërfaqja prej 30 m².

2.7. Pjesë e njësisë kadastrale P-70917041-01062-0, Zona Kadastrale Ivajë, pronë shoqërore me pronar P.SH Rrugët Publike dhe të Pakategorizuara, me sipërfaqja të përgjithshme 24041 m², jepet në shfrytëzim sipërfaqja prej 9 m².

2.8. Pjesë e njësisë kadastrale P-70917041-01392-0, Zona Kadastrale Soponicë, pronë shoqërore me pronar P.SH Rrugët Publike dhe të Pakategorizuara, me sipërfaqja të përgjithshme 66203 m², jepet në shfrytëzim sipërfaqja prej 62 m².

3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës të përshkruar në pikën 2 të këtij Vendimi është vendosja e trafostacionit të ri, tipi shtyll betoni 10(20)/0.4 kV me fuqi 250kVA, në Fsh. Rekë,(projekti Malësi), trafostacionit të ri, tipi shtyll betoni 10(20)/0.4kV me fuqi 250kVA, në Fsh. Kaçanik i Vjetër (projekti Qardak 3) , trafostacionit të ri, tipi shtyll betoni 10(20)/0.4 kV me fuqi 100kVA, në Fsh. Kaçanik i Vjetër, (projekti Qardak 3), trafostacionit të ri, tipi shtyll betoni 10(20)/0.4 kV me fuqi 250kVA, në Fsh. Kaçanik i Vjetër, (projekti Kotlinët), trafostacionit të ri, tipi shtyll betoni 10(20)/0.4 kV me fuqi 160kVA, në Fsh. Kaçanik i Vjetër, (projekti Kotlinët) dhe vendosja e stabilimentit shpërndarës të tipit A me dimensione 5200x2200x2600 mm, zhvendosja e trafostacionit ekzistues TS Ivaj e Re, tipi shtyll betoni 10(20)/0.4 kV me fuqi 160kVA, në Fsh. Ivajë (projekti Bobi), vendosja e Transformatori 35/10(20)kVA 8MVA, me bazament (3*3.5)m dhe vendosja e Transformatori 10/(20)0.4kV, me Fuqi 50kVA shtëpizë Metalike të Tipit B, në Fsh. Soponicë ,(projekti Kaçaniku II), të gjitha këto investime bëhen sipas planit investiv 2022-2023 për zgjerimin dhe përf forcimin të rrjetit shpërndarës të Energjisë Eletrike për regionin e Komunës së Kaçanikut.

4. Afati për dhënien në shfrytëzim të sipërfaqes të përshkruar në pikën 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7,2.8 është periudha prej 40 viteve.

5. Kompensimi i sipërfaqes tokësore e cila është objekt i këtij vendimi në emër të qirasë mujore për shfrytëzim është:

Zona Kadastrale Rekë 0,20 €/m² (9 m² x 0.20 € = 1.8 €)

Zona Kadastrale Kaçanik i Vjetër 0,20 €/m² (36 m² x 0.20 € = 7.2 €),

Zona Kadastrale Ivajë 0,20 €/m² (39 m² x 0.20 € = 7.8 €) dhe

Zona Kadastrale Soponicë 0,20 €/m² (62 m² x 0.20 € = 12.4 €)

(llogaritja e Qirasë bëhet sipas Rregullores nr. 02/2020 për Taksat Komunale , neni 16 pika 3)

6. Pronat e përcaktuara në njësitet kadastrale të pikave; 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, të këtij Vendimi, janë prona të Komunës së Kaçanikut dhe Pronat e propozuara për dhënien në shfrytëzim nuk kanë kontest pronësor me asnjë palë, janë në pajtueshmëri me dokumentet e planifikimit hapësinor, shfrytëzimi i tyre bazohet në ruajtjen dhe garantimin e interesit publik, ruajtjen e mjedisit dhe rritjen e vlerës së pronës publike komunale

7. Procedurat e parapara me Ligjin Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe me Rregullores (QRK) – Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave

të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës do t'i zhvillohen sipas Dhënies në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të komunës për rastet e veçanta, dhe për të cilën Procedurat e konkurrimit nuk zbatohen për dhënien në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të komunës me qëllim të realizimit të investimeve në sektorin e prodhimit të energjisë së ripërtitshme.

8. Për realizimin e këtij Vendimi do të kujdeset, Kryetari i Komunës.

9. Ky Vendim hyn në fuqi pas miratimit nga MPL.

Arsyetim

Pas kërkesës së ushtruar nga Kompanisë Kosovare për Distribim dhe Furnizim me Energji Elektrike Sh.a. (KEDS), për shfrytëzimin e pronës komunale për projektin e planit investiv 2022-2023 për regjionin e Komunës së Kaçanikut lidhur me Investimet, vendosja e trafostacionit të ri, tipi shtyll betoni 10(20)/0.4 kV me fuqi 250kVA, në Fsh. Rekë, (projekti Malësi), trafostacionit të ri, tipi shtyll betoni 10(20)/0.4kV me fuqi 250kVA, në Fsh. Kaçanik i Vjetër (projekti Qardak 3), trafostacionit të ri, tipi shtyll betoni 10(20)/0.4 kV me fuqi 100kVA, në Fsh. Kaçanik i Vjetër, (projekti Qardak 3), trafostacionit të ri, tipi shtyll betoni 10(20)/0.4 kV me fuqi 250kVA, në Fsh. Kaçanik i Vjetër, (projekti Kollinët), trafostacionit të ri, tipi shtyll betoni 10(20)/0.4 kV me fuqi 160kVA, në Fsh. Kaçanik i Vjetër, (projekti Kollinët) dhe vendosja e stabilimentit shpërndarës të tipit A me dimensione 5200x2200x2600 mm, dhe zhvendosja e trafostacionit ekzistues TS Ivaj e Re, tipi shtyll betoni 10(20)/0.4 kV me fuqi 160kVA, në Fsh. Ivajë (projekti Bobi), vendosja e Transformatori 35/10(20)kVA 8MVA, me bazament (3*3.5)m dhe vendosja e Transformatori 10/(20)0.4kV, me Fuqi 50kVA shtëpizë Metalike të Tipit B, në Fsh. Soponicë, (projekti Kaçaniku II) të gjitha këto investime bëhen sipas planit investiv 2022 -2023 për zgjerimin dhe përf forcimin të rrjetit shpërndarës të energjisë elektrike për regjionin e Komunës së Kaçanikut.

Kërkesës së ushtruar nga Kompanisë Kosovare për Distribim dhe Furnizim me Energji Elektrike Sh.a. (KEDS), për shfrytëzimin e pronës komunale për projektin e planit investiv 2022 me numër të protokollit 01/Nr.104/02-8220/2023, të datës 06.04.2023, si dhe Kërkesës së ushtruar nga Kompanisë Kosovare për Distribim dhe Furnizim me Energji Elektrike Sh.a. (KEDS), për shfrytëzimin e pronës komunale për projektin e planit investiv 2023 me numër të protokollit 01/Nr.104/02-26930/2023, të datës 13.10.2023 Komuna e Kaçanikut gjegjësisht Drejtorisë për Urbanizëm, Kadaster dhe Mbrojtjes së Mjedisit ka Shqyrtuar kërkesat dhe ka vendosur që lokacioni për ndërtimin për zgjerimin dhe përf forcimin të rrjetit shpërndarës të energjisë elektrike për regjionin e Komunës së Kaçanikut, të vendos si në dispozitiv të këtij Propozim Vendimi.

Të bashkangjitur këtij Propozim Vendimi janë:

- Kërkesës së ushtruar nga Kompanisë Kosovare për Distribim dhe Furnizim me Energji Elektrike Sh.a. (KEDS), me numër të protokollit 01/Nr.104/02-8220/2023, të datës 06.04.2023
- Kërkesës së ushtruar nga Kompanisë Kosovare për Distribim dhe Furnizim me Energji Elektrike Sh.a. (KEDS), me numër të protokollit 01/Nr.104/02-26930/2023, të datës 13.10.2023
- Skica Grafike
- Kopja e Planit de Certifikata e pronës

Drejtori i DUKMM-së
z. Qamil Stagova





Kryetari i Komunës
Besim Ilazi



	NJËSIA INVESTIMET	Nr.	KEDS-DIV-F-DIV-02
		Page	Page 1 prej 1
	KËRKESË PËR SHFRYTËZIM TË PRONËS KOMUNALE	Versioni	1.0

Datë:	12.10.2023	9441	12 OCT 2023
Për:	Kryetarin e Komunës së Kaçanik z. Besim Ilazi		
Nga:	Alpin Dogan, Kryeshefi Ekzekutiv i KEDS Turan Kocabayraktar, Drejtori i Departamentit për Investime Burbuqe Baruti, Inxhinierë për Bashkëpunim me Institucione Qeveritare		
Tema:	KËRKESË PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SHOQËRORE/KOMUNALE SIPAS LIGJIT Nr.06/L-081 DHE PËR ENERGJI Nr.05/L-081		
Lënda:	Projekti me Plan Investiv 2023 për regjionin e Komunës së Kaçanikut		

Në bazë të Planit Investiv 2023 për Zgjerim dhe Përforsim të Rrjetit Shpërndarës, KEDS ka paraparë të ndërtohet trafostacioni Kaçaniku II 35/10(20)kV 8MVA dhe trafostacioni shtëpizë metalike 10(20)/0.4kV me fuqi 50kVA për regjionin e Komunës së Kaçanikut me qëllim të përmirësimit të qëndrueshmërisë në furnizim, zvogëlimin apo eliminimin të reduktimeve për shkak të ngarkesës andaj kërkojmë nga titulli i lartshënuar që të jep lejen e shfrytëzimit të pronës shoqërore/komunale për projektin:

1. Projekti "Kaçaniku II"

- Vendosja e një transformatori 35/10(20)kV 8MVA me bazament (3x3.5)m në hapësirën prej 28[m²] dhe një trafostacion 10(20)/0.4kV me fuqi 50kVA shtëpizë metalike të tipit B me dimensione (6.1x2.2x2.6)m në hapësirën prej 34[m²] - në kuadër të parcelës nr.01392-0 ZK Soponicë (pronë shoqërore-rrugë).

Bashkangjitur gjeni fletën poseduese dhe kopjen e planit për parcelën e lartpërmendur.
Nr. kontaktues : 049/790-341 (burbuqe.baruti@keds-energy.com)

 REPUBLIKA E KOSOVES KOMUNA E KAÇANIKUT QYTETI KAÇANIK			
Data	13.10.27	Vendi	KAÇANIK
Kry. org.		Numeri	104/02 - 26930
	29		



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
Komuna Kaçanik
Opstina Kaçanik – Municipality Kaçanik

Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit



Nr. 104/02-30043/23
Datë 16.11.2023

Në bazë të dispozitave të nenit 58 , pika (h) të Ligjit nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, nr.28/ 15 Qershor 2008), të nenit 6, pika (b) dhe (h), të Statutit të Komunës së Kaçanikut, në zbatim të nenit 21, paragrafi 1, pika 1.3 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, nr.10 /03 Prill 2019), nenit 24, paragrafi 1 dhe paragrafi 5, nenit 25, paragrafi 3 dhe paragrafit 6 të Rregullores QRK nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, me qëllim të Zgjerimit dhe përforcimit të rrjetit elektrik dhe furnizimin me energji elektrike për regionin e Komunës së Kaçanikut , Kryetari i Komunës së Kaçanikut nëpërmjet të Drejtorisë për Urbanizëm , Kadaster dhe Mbrojtje të Mjedisit që Kuvendi i Komunës , në mbledhjen e radhës të merre këtë

PROPOZIM VENDIM

**Për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim në kohë të caktuar për raste të veçanta
Kompanisë Kosovare për Distribuid dhe Furnizim me Energji Elektrike Sh.a. (KEDS)**

1. Kuvendit të komunës për miratimin e vendimit për dhënien e pronës të paluajtshme të komunës në shfrytëzim për raste të veçanta Kompanisë Kosovare për Distribuid dhe Furnizim me Energji Elektrike Sh.a. (KEDS) me numër të biznesit 810799364, me seli në Prishtinë, adresa “Bulevardi Bill Klinton” nr.5
2. Sipas pikës 1 të këtij vendimi, prona e paluajtshme e komunës e cila do të ipet në shfrytëzim janë:
 - 2.1. Pjesë e njësisë kadastrale P-70917074-00663-0, Zona Kadastrale Rekë, pronë shoqërore pronar P.SH Rrugët Publike dhe të Pakategorizuara, me sipërfaqja të përgjithshme 2451 m², jepet në shfrytëzim sipërfaqja prej 9 m².
 - 2.2. Pjesë e njësisë kadastrale P-70917086-02150-0, Zona Kadastrale Kaçanik i Vjetër , pronë shoqërore me pronar P.SH Rrugët Publike dhe të Pakategorizuara, me sipërfaqja të përgjithshme 17494 m², jepet në shfrytëzim sipërfaqja prej 9 m².
 - 2.3. Pjesë e njësisë kadastrale P-70917086-01406-0, Zona Kadastrale Kaçanik i Vjetër , pronë shoqërore me pronar P.SH Rrugët Publike dhe të Pakategorizuara, me sipërfaqja të përgjithshme 5378 m², jepet në shfrytëzim sipërfaqja prej 9 m².
 - 2.4. Pjesë e njësisë kadastrale P-70917086-02144-2, Zona Kadastrale Kaçanik i Vjetër , pronë shoqërore me pronar P.SH Rrugët Publike dhe të Pakategorizuara, me sipërfaqja të përgjithshme 45227 m², jepet në shfrytëzim sipërfaqja prej 9 m².

2.5. Pjesë e njësisë kadastrale P-70917086-00966-0, Zona Kadastrale Kaçanik i Vjetër , pronë shoqërore me pronar P.SH Rrugët Publike dhe të Pakategorizuara, ,me sipërfaqja të përgjithshme 2550 m², jepet në shfrytëzim sipërfaqja prej 9 m².

2.6. Pjesë e njësisë kadastrale P-70917041-00423-0, Zona Kadastrale Ivajë, pronë shoqërore me pronar Komuna e Kaçanikut, ,me sipërfaqja të përgjithshme 7500 m², jepet në shfrytëzim sipërfaqja prej 30 m².

2.7. Pjesë e njësisë kadastrale P-70917041-01062-0, Zona Kadastrale Ivajë, pronë shoqërore me pronar P.SH Rrugët Publike dhe të Pakategorizuara, ,me sipërfaqja të përgjithshme 24041 m², jepet në shfrytëzim sipërfaqja prej 9 m².

2.8. Pjesë e njësisë kadastrale P-70917041-01392-0, Zona Kadastrale Soponicë, pronë shoqërore me pronar P.SH Rrugët Publike dhe të Pakategorizuara, ,me sipërfaqja të përgjithshme 66203 m², jepet në shfrytëzim sipërfaqja prej 62 m².

3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës të përshkruar në pikën 2 të këtij Vendimi është vendosja e trafostacionit të ri, tipi shtyll betoni 10(20)/0.4 kV me fuqi 250kVA, në Fsh. Rekë,(projekti Malësi), trafostacionit të ri, tipi shtyll betoni 10(20)/0.4kV me fuqi 250kVA, në Fsh. Kaçanik i Vjetër (projekti Qardak 3) , trafostacionit të ri, tipi shtyll betoni 10(20)/0.4 kV me fuqi 100kVA, në Fsh. Kaçanik i Vjetër, (projekti Qardak 3), trafostacionit të ri, tipi shtyll betoni 10(20)/0.4 kV me fuqi 250kVA, në Fsh. Kaçanik i Vjetër, (projekti Kotlinët), trafostacionit të ri, tipi shtyll betoni 10(20)/0.4 kV me fuqi 160kVA, në Fsh. Kaçanik i Vjetër, (projekti Kotlinët) dhe vendosja e stabilimentit shpërndarës të tipit A me dimensione 5200x2200x2600 mm, zhvendosja e trafostacionit ekzistues TS Ivajë e Re, tipi shtyll betoni 10(20)/0.4 kV me fuqi 160kVA, në Fsh. Ivajë (projekti Bobi), vendosja e Transformatori 35/10(20)kVA 8MVA, me bazament (3*3.5)m dhe vendosja e Transformatori 10/(20)0.4kV, me Fuqi 50kVA shtëpizë Metalike të Tipit B, në Fsh. Soponicë ,(projekti Kaçaniku II), të gjitha këto investime bëhen sipas planit investiv 2022-2023 për zgjerimin dhe përforcimin të rrjetit shpërndarës të Energjisë Eletrike për regionin e Komunës së Kaçanikut.

4. Afati për dhënien në shfrytëzim të sipërfaqes të përshkruar në pikën 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7,2.8 është periudha prej 40 viteve.

5. Kompensimi i sipërfaqes tokësore e cila është objekt i këtij vendimi në emër të qirasë mujore për shfrytëzim është:

Zona Kadastrale Rekë 0,20 €/m² (9 m² x 0.20 € = 1.8 €)

Zona Kadastrale Kaçanik i Vjetër 0,20 €/m² (36 m² x 0.20 € = 7.2 €),

Zona Kadastrale Ivajë 0,20 €/m² (39 m² x 0.20 € = 7.8 €) dhe

Zona Kadastrale Soponicë 0,20 €/m² (62 m² x 0.20 € = 12.4 €)

(llogaritja e Qirasë bëhet sipas Rregullores nr. 02/2020 për Taksat Komunale , neni 16 pika 3)

6. Pronat e përcaktuara në njësitet kadastrale të pikave; 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, të këtij Vendimi, janë prona të Komunës së Kaçanikut dhe Pronat e propozuara për dhënien në shfrytëzim nuk kanë kontest pronësor me asnjë palë, janë në pajtueshmëri me dokumentet e planifikimit hapësinor, shfrytëzimi i tyre bazohet në ruajtjen dhe garantimin e interesit publik, ruajtjen e mjedisit dhe rritjen e vlerës së pronës publike komunale

7. Procedurat e parapara me Ligjin Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe me Rregullores (QRK) – Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave

të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës do t'i zhvillohen sipas Dhënies në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të komunës për rastet e veçanta, dhe për të cilën Procedurat e konkurrimit nuk zbatohen për dhënien në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të komunës me qëllim të realizimit të investimeve në sektorin e prodhimit të energjisë së ripërtitshme.

8. Për realizimin e këtij Vendimi do të kujdeset, Kryetari i Komunës.

9. Ky Vendim hyn në fuqi pas miratimit nga MPL.

Arsyetim

Pas kërkesës së ushtruar nga Kompanisë Kosovare për Distribim dhe Furnizim me Energji Elektrike Sh.a. (KEDS), për shfrytëzimin e pronës komunale për projektin e planit investiv 2022-2023 për regjionin e Komunës së Kaçanikut lidhur me Investimet, vendosja e trafostacionit të ri, tipi shtyll betoni 10(20)/0.4 kV me fuqi 250kVA, në Fsh. Rekë, (projekti Malësi), trafostacionit të ri, tipi shtyll betoni 10(20)/0.4kV me fuqi 250kVA, në Fsh. Kaçanik i Vjetër (projekti Qardak 3), trafostacionit të ri, tipi shtyll betoni 10(20)/0.4 kV me fuqi 100kVA, në Fsh. Kaçanik i Vjetër, (projekti Qardak 3), trafostacionit të ri, tipi shtyll betoni 10(20)/0.4 kV me fuqi 250kVA, në Fsh. Kaçanik i Vjetër, (projekti Kollinët), trafostacionit të ri, tipi shtyll betoni 10(20)/0.4 kV me fuqi 160kVA, në Fsh. Kaçanik i Vjetër, (projekti Kollinët) dhe vendosja e stabilimentit shpërndarës të tipit A me dimensione 5200x2200x2600 mm, dhe zhvendosja e trafostacionit ekzistues TS Ivaj e Re, tipi shtyll betoni 10(20)/0.4 kV me fuqi 160kVA, në Fsh. Ivajë (projekti Bobi), vendosja e Transformatori 35/10(20)kVA 8MVA, me bazament (3*3.5)m dhe vendosja e Transformatori 10/(20)0.4kV, me Fuqi 50kVA shtëpizë Metalike të Tipit B, në Fsh. Soponicë, (projekti Kaçaniku II) të gjitha këto investime bëhen sipas planit investiv 2022 -2023 për zgjerimin dhe përf forcimin të rrjetit shpërndarës të energjisë elektrike për regjionin e Komunës së Kaçanikut.

Kërkesës së ushtruar nga Kompanisë Kosovare për Distribim dhe Furnizim me Energji Elektrike Sh.a. (KEDS), për shfrytëzimin e pronës komunale për projektin e planit investiv 2022 me numër të protokollit 01/Nr.104/02-8220/2023, të datës 06.04.2023, si dhe Kërkesës së ushtruar nga Kompanisë Kosovare për Distribim dhe Furnizim me Energji Elektrike Sh.a. (KEDS), për shfrytëzimin e pronës komunale për projektin e planit investiv 2023 me numër të protokollit 01/Nr.104/02-26930/2023, të datës 13.10.2023 Komuna e Kaçanikut gjegjësisht Drejtorisë për Urbanizëm, Kadaster dhe Mbrojtjes së Mjedisit ka Shqyrtuar kërkesat dhe ka vendosur që lokacioni për ndërtimin për zgjerimin dhe përf forcimin të rrjetit shpërndarës të energjisë elektrike për regjionin e Komunës së Kaçanikut, të vendos si në dispozitiv të këtij Propozim Vendimi.

Të bashkangjitur këtij Propozim Vendimi janë:

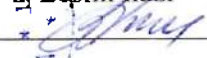
- Kërkesës së ushtruar nga Kompanisë Kosovare për Distribim dhe Furnizim me Energji Elektrike Sh.a. (KEDS), me numër të protokollit 01/Nr.104/02-8220/2023, të datës 06.04.2023
- Kërkesës së ushtruar nga Kompanisë Kosovare për Distribim dhe Furnizim me Energji Elektrike Sh.a. (KEDS), me numër të protokollit 01/Nr.104/02-26930/2023, të datës 13.10.2023
- Skica Grafike
- Kopja e Planit të Certifikatës së pronës

Drejtori i DUKMM-së
z. Qamil Stagova





Kryetari i Komunës
Besim Ilazi



	NJËSIA INVESTIMET	Nr.	KEDS-DIV-F-DIV-02
		Page	Page 1 prej 1
	KËRKESË PËR SHFRYTËZIM TË PRONËS KOMUNALE	Versioni	1.0

Datë:	12.10.2023	9441	12 OCT 2023
Për:	Kryetarin e Komunës së Kaçanik z. Besim Ilazi		
Nga:	Alpin Dogan, Kryeshefi Ekzekutiv i KEDS Turan Kocabayraktar, Drejtori i Departamentit për Investime Burbuqe Baruti, Inxhinierë për Bashkëpunim me Institucione Qeveritare		
Tema:	KËRKESË PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SHOQËRORE/KOMUNALE SIPAS LIGJIT Nr.06/L-081 DHE PËR ENERGJI Nr.05/L-081		
Lënda:	Projekti me Plan Investiv 2023 për regjionin e Komunës së Kaçanikut		

Në bazë të Planit Investiv 2023 për Zgjerim dhe Përforsim të Rrjetit Shpërndarës, KEDS ka paraparë të ndërtohet trafostacioni Kaçaniku II 35/10(20)kV 8MVA dhe trafostacioni shtëpizë metalike 10(20)/0.4kV me fuqi 50kVA për regjionin e Komunës së Kaçanikut me qëllim të përmirësimit të qëndrueshmërisë në furnizim, zvogëlimin apo eliminimin të reduktimeve për shkak të ngarkesës andaj kërkojmë nga titulli i lartshënuar që të jep lejen e shfrytëzimit të pronës shoqërore/komunale për projektin:

1. Projekti "Kaçaniku II"

- Vendosja e një transformatori 35/10(20)kV 8MVA me bazament (3x3.5)m në hapësirën prej 28[m²] dhe një trafostacion 10(20)/0.4kV me fuqi 50kVA shtëpizë metalike të tipit B me dimensione (6.1x2.2x2.6)m në hapësirën prej 34[m²] - në kuadër të parcelës nr.01392-0 ZK Soponicë (pronë shoqërore-rrugë).

Bashkangjitur gjeni fletën poseduese dhe kopjen e planit për parcelën e lartpërmendur.
Nr. kontaktues : 049/790-341 (burbuqe.baruti@keds-energy.com)

 REPUBLIKA E KOSOVES KOMUNA E KAÇANIKUT QYTETI KAÇANIK			
Data	13.10.27	Vendi	KAÇANIK
Kry. org.		Numeri	104/02 - 26930
	29		



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
Komuna Kaçanik
Opstina Kaçanik – Municipality Kaçanik



01.Nr. 104/02-30055/23
Datë 16.11.2023

Në mbështetje të nenit 58, shkronja (h) të Ligjit NR.03/L-40 për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28 të datës 04 Qershor 2008), si dhe të nenit 24 dhe nenit 25 të Ligjit nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, të neni 29, paragrafi 5 të rregullore (QRK) nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, të neni 6 pika 2 shkronja (h) dhe (q) të Statutit të Komunës së Kaçanikut të datës 25.09.2008 dhe ndryshimi plotësimin e Statutit të Komunës së Kaçanikut 01.nr.60/01-12895/2020 të datës 30.06.2020, Kryetari i Komunës së Kaçanikut nëpërmjet të Drejtorisë për Urbanizëm, Kadaster dhe Mbrojtje të Mjedisit që Kuvendi i Komunës, në mbledhjen e radhës të merre këtë :

PROPOZIM VENDIM

PËR SHPALLJE NË INTERES PUBLIK TË PARCELAVE KADASTRALE NË ZK, KAÇANIK, DURAJ - GABRRICË, DOGANAJ, SLLATINË DHE IVAJË

- I. Kuvendit të komunës për miratim të vendimit për shpallje të parcelave me interes publik të pronës së paluajtshme në ZK Duraj - Gabrricë, me pronësi private të personit fizik dhe Juridik
- II. Sipas propozimit të cekur në piken -I- të këtij propozimi, lidhje me shpalljen e interes publik të parcelave të pronës si vijon:
 1. Parcela Kadastrale P-70917035-00186-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S= 219 m^2$, në pronësi Komuna e Kaçanikut, Rugët Publike dhe të Pakategorizuar, me vendodhje Rr " Razim Hasaj", ZK Duraj- Gabrricë
 2. Parcela Kadastrale P-70917035-00456-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S= 4662 m^2$, në pronësi Komuna e Kaçanikut, Rugët Publike dhe të Pakategorizuar, me vendodhje Rr " Razim Hasaj", ZK Duraj - Gabrricë
 3. Parcela Kadastrale P-70917035-00187-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S= 1436 m^2$, në pronësi të personit Avni (Osman) Hasaj , me vendodhje Rr. "Razim Hasaj", ZK Duraj – Gabrricë
- III. Kuvendit të komunës për miratim të vendimit për shpallje të parcelave me interes publik të pronës së paluajtshme në ZK Doganaj , me pronësi private të personit fizik dhe Juridik
- IV. Sipas propozimit të cekur në piken -III-të, të këtij propozimi, lidhje me shpalljen e interes publik të parcelave të pronës si vijon:
 1. Parcela Kadastrale P-70917026-00481-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S= 153.1 m^2$, në pronësi Komuna e Kaçanikut, Rugët Publike dhe të Pakategorizuar, me vendodhje Rr " Nazmi Tërziu", ZK Doganaj.
 2. Parcela Kadastrale P-70917026-00480-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S= 728 m^2$, në pronësi të personit Nebi (Azem) Deda , me vendodhje Rr. "Nazmi Tërziu ", ZK Doganaj.
 3. Parcela Kadastrale P-70917026-00482-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S= 1513 m^2$, në pronësi të personit Avni (Osman) Hrsaj , me vendodhje Rr. "Nazmi Tërziu ", ZK Doganaj

- V. Kuvendit të komunës për miratim të vendimit për shpallje të parcelave me interes publik të pronës së paluajtshme në ZK Kaçanik, me pronësi private të personit fizik dhe Juridik
- VI. Sipas propozimit të cekur në piken -V-të të këtij propozimi, lidhje me shpalljen e interes publik të parcelave të pronës si vijon:
1. Parcela Kadastrale P-70917048-01271-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S = 437.2 \text{ m}^2$, në pronësi Komuna e Kaçanikut, me vendodhje Rr "Mukadeze Lika Muhaxheri", ZK Kaçanik.
 2. Parcela Kadastrale P-70917048-01272-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S = 11608 \text{ m}^2$, në pronësi Komuna e Kaçanikut, me vendodhje Rr "Mukadeze Lika Muhaxheri", ZK Kaçanik.
 3. Parcela Kadastrale P-70917048-01274-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S = 1094.1 \text{ m}^2$, në pronësi Komuna e Kaçanikut, me vendodhje Rr "Avdurrahim Shehu", ZK Kaçanik.
 4. Parcela Kadastrale P-70917048-01965-2, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S = 3544.3 \text{ m}^2$, në pronësi të personit Kumrije (Bajram) Tali , me vendodhje Rr. "Avdurrahim Shehu", ZK Kaçanik.
- VII. Kuvendit të komunës për miratim të vendimit për shpallje të parcelave me interes publik të pronës së paluajtshme në ZK Sllatinë, me pronësi private të personit fizik dhe Juridik
- VIII. Sipas propozimit të cekur në piken -VII-të, të këtij propozimi, lidhje me shpalljen e interes publik të parcelave të pronës si vijon:
1. Parcela Kadastrale P-70917080-00738-2, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S = 1452.1 \text{ m}^2$, në pronësi Komuna e Kaçanikut, me vendodhje Rr "Nazmi Elezi", ZK Sllatinë.
 2. Parcela Kadastrale P-70917080-01222-3, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S = 1942.3 \text{ m}^2$, në pronësi të personit Xhafer (Maksut) Elezi , me vendodhje Rr. "Shaban Elezi ", ZK Sllatinë.
 3. Parcela Kadastrale P-70917080-01217-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S = 4915.8 \text{ m}^2$, në pronësi të personit Xhafer (Maksut) Elezi , me vendodhje Rr. "Shaban Elezi ", ZK Sllatinë.
 4. Parcela Kadastrale P-70917080-01217-2, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S = 347.4 \text{ m}^2$, në pronësi të personit Xhafer (Maksut) Elezi , me vendodhje Rr. "Shaban Elezi ", ZK Sllatinë.
 5. Parcela Kadastrale P-70917080-01217-3, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S = 365.9 \text{ m}^2$, në pronësi të personit Xhafer (Maksut) Elezi , me vendodhje Rr. "Shaban Elezi ", ZK Sllatinë.
 6. Parcela Kadastrale P-70917080-01217-4, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S = 410.7 \text{ m}^2$, në pronësi të personit Xhafer (Maksut) Elezi , me vendodhje Rr. "Shaban Elezi ", ZK Sllatinë.
 7. Parcela Kadastrale P-70917080-01217-5, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S = 482.3 \text{ m}^2$, në pronësi të personit Xhafer (Maksut) Elezi , me vendodhje Rr. "Shaban Elezi ", ZK Sllatinë.
- IX. Kuvendit të komunës për miratim të vendimit për shpallje të parcelave me interes publik të pronës së paluajtshme në ZK Ivajë, me pronësi private të personit fizik dhe Juridik
- X. Sipas propozimit të cekur në piken -IX-të, të këtij propozimi, lidhje me shpalljen e interes publik të parcelave të pronës si vijon:
1. Parcela Kadastrale P-70917041-00327-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S = 1466.2 \text{ m}^2$, në pronësi Komuna e Kaçanikut, me vendodhje Ivajë, ZK Ivajë.
 2. Parcela Kadastrale P-70917041-00704-2, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S = 100.5 \text{ m}^2$, në pronësi të personit Xhafer (Maksut) Elezi , me vendodhje, Ivajë, ZK Ivajë.

Arsyetim

Propozimi për inicimin e për shpallje të parcelave me interes publik të pronës së paluajtshme në ZK Duraj - Gabrricë, me pronësi private të personit fizik u propozua me qëllim që të krijohet mundësi për zgjerimin të rrugës "Razim Hasaj", të parashtruar sipas kërkesës së palës me nr të protokollit 28800/23 të datës 07.11.2023. Në ZK, Doganaj me pronësi private të personit fizik u propozua me qëllim që të krijohet mundësi për zgjerimin të rrugës Rr "Nazmi Tërziu", ZK Doganaj, të parashtruar sipas kërkesës së palës me nr të protokollit 26714/23 të datës 11.10.2023, Në ZK, Kaçanik me pronësi private të personit fizik u propozua me qëllim që të krijohet mundësi për zgjerimin të rrugës Rr "Avdurrhim Shehu", ZK Kaçanik, të parashtruar sipas kërkesës së palës me nr të protokollit 13864/23 të datës 09.06.2023, Në ZK, Sllatinë me pronësi private të personit fizik u propozua me qëllim që të krijohet mundësi për zgjerimin të rrugës Rr. "Shaban Elezi", ZK Sllatinë, të parashtruar sipas kërkesës së palës me nr të protokollit 13632/23 të datës 07.06.2023. dhe Në ZK, Ivajë me pronësi private të personit fizik u propozua me qëllim që të krijohet mundësi për zgjerimin të rrugës, ZK Ivajë, të parashtruar sipas kërkesës së palës .

Nga të theksuarit si më lartë u propozua për miratim dhe dispozitiv të këtij Propozim – Vendimi

Drejtori I DUKMM-së
z. Qamil Stagova





Kryetari I Komunës
z. Besim Ilazi





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës- Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

PROCESVERBALI NGA TERRENI

Gjeodeti / Kompania gjeodete e licencuar: Zekirja Elezi Numri i licencës: 17

Komuna: Kaçanik Zona Kadastrale: Duraj - Gabrricë

Numri i njësisë kadastrale: 187-0

Matja/piketimi është realizuar me:	
GPS/GNSS	☒
Stacion Total	☐

1. Përshkrimi i procesit:

Duke vepruar sipas kërkesës së Avni-Hapit besim dalur në
Z.lli. Duraj-Gabrricë për përgatitjen e dokumentacionit për ndërtim
te sipërfaqjeve me kornizim-kosovk. Kjo pjesë e procesit të gjeodet
është kryesuar për marrjen e publikimit në gjetje të gjatë të
sajë, atëherë në një rrugë qytetore prandaj kjo pjesë është kryesuar
për 1 ditë. Për mëtejshme, kjo pjesë është kryesuar për 1 ditë
më, me të cilat prandaj është kryesuar. Kjo pjesë është kryesuar
2. Pala nuk ka ndonjë vërtetë që duhet të evidentohet. prandaj e dokumentat në kërkesë të kjo.

3. Nënshkrimi i palës

Pronari ka identifikuar pikat definitive kufitare të vendosura në terren nga të cilat derivohet sipërfaqja definitive që do të regjistrohet në Sistemin e Informacioneve Kadastrale për Tokën në Kosovë.

Emri (emri i prindit) mbiemri	Numri personal	Numri i njësisë kadastrale	Nënshkrimi
Hasaj Avni (Osman)	1030797368	187-0	Hasaj Avni

Nënshkrimi dhe vula e gjeodetit:



Data: 21.08.2023

Gjeodeti i licencuar: Zekirja Elezi. Numri i licencës: 17
Adresa:



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës- Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

FORMULARI PËR KORIGJIMIN E SIPËRFAQËS

Gjeodeti / Kompania gjeodete e licencuar: Zekirja Elezi	Numri i licencës: 17
Komuna: Kaçanik	Zona Kadastrale: Duraj-Gabrricë
Numri i njësisë kadastrale: 187-0	Numri i lëndës: 85

1. Tabela e ndryshimeve të sipërfaqes

Numri i parcelës	Sipërfaqja faktike (m ²)	Sipërfaqja nga SIKTK-T (m ²)	Ndryshimi (m ²)	Sipërfaqja e korrigjuar (m ²)
187-0	1454	1438	16	1454
186-0	175	219	-44	175
456-0	4688	4662	26	4688

Bazuar në procesverbalin e terrenit, pronarët janë pajtuar me pikat definitive kufitare të vendosura në terren nga të cilat edhe është derivuar sipërfaqja definitive që regjistrohe t në SIKTK.

Nënshkrimi dhe vula e gjodetit:



Data: 21.08.2023



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917035-00187-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

941-18869/2023

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

02.08.2023 - 11:00

Komuna / Opština / Municipality:

KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Duraj / Dura / Duraj-Gabritiçë

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

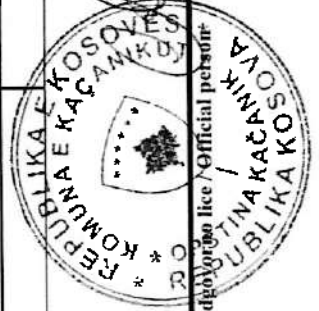
KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917035-00187-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	1436			19.04.2021

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GABRRIKA-OBORR				19.04.2021



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numeri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcesë Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcesë Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Bujësi/Poljoprivreda/Agriculture	Pemishtje/Voenjaci/orchard	Pemishtje E Klasës 3/Voenjaci 3 Klasse/3rd Class Orchard	723
2	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvoriste/Back Yard		521
3	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		192

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licid broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Hasaj Avni (Osman)	1030797368	/ / /		Re: "Razina Hasaj"	1/1	98/2019 Kontrate dhurimi lry nr. 739/2019, ref nr. 210/2019, dt. 19.02.2019	04.03.2019



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

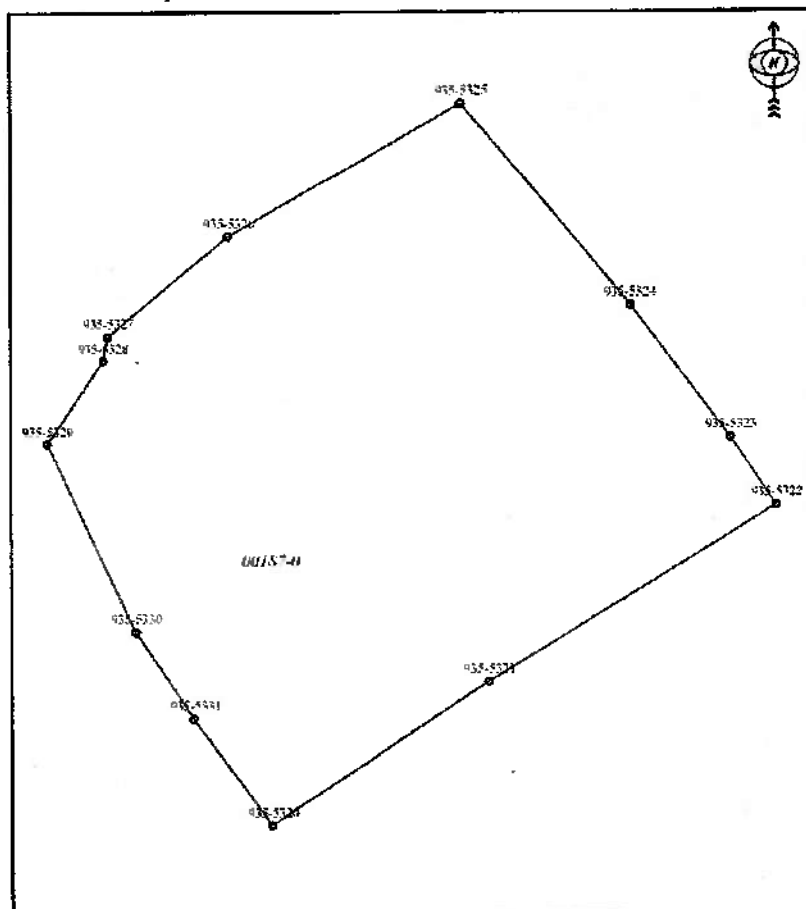
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Raport i njësisë kadastrale

Zonë kadastrale: Duraj
Lloji i njësisë kadastrale: Parcelë
Nr i njësisë kadastrale: P-70917035-00187-0

941-18869/2023



Scale: 1:470

Pika	Y	X
935-5322	7514494.390	4682674.969
935-5321	7514474.250	4682662.506
935-5320	7514458.984	4682652.525
935-5331	7514453.458	4682659.988
935-5330	7514449.375	4682666.094
935-5329	7514443.126	4682679.477
935-5328	7514447.116	4682685.276
935-5327	7514447.455	4682686.945
935-5326	7514456.002	4682693.925
935-5325	7514472.451	4682703.326
935-5324	7514484.262	4682689.063
935-5323	7514491.199	4682679.797

Proceset paraprake:

Krijuar nga

Pozita:

Emri:

Mbiemri:

Emri i shfrytëzuesit
(kodi):

Data

Koha:

Nenshkrimi:

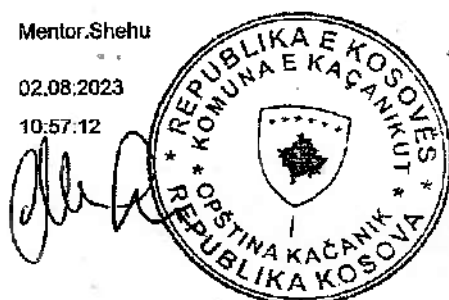
Mentor

Shehu

Mentor.Shehu

02.08.2023

10:57:12





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

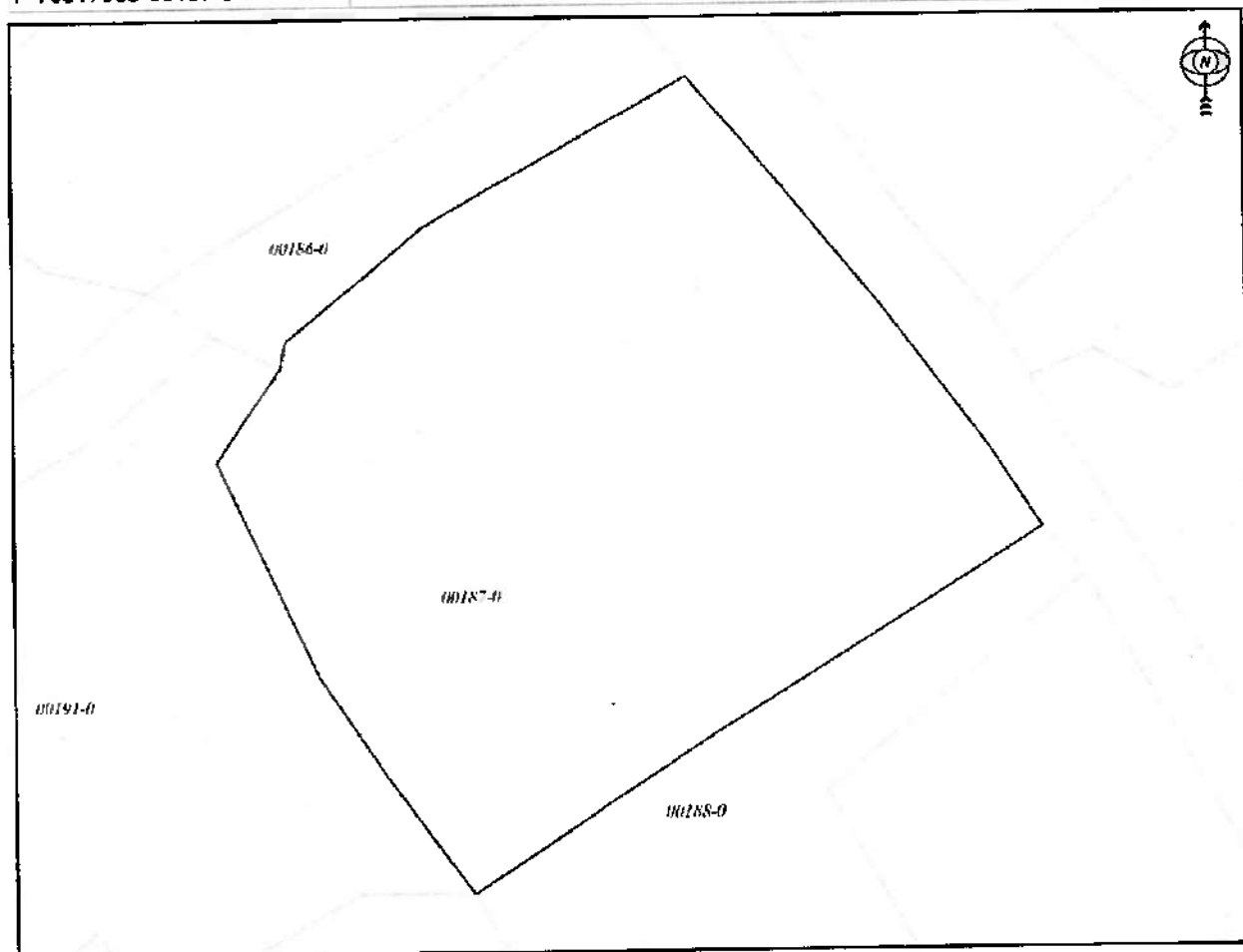
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Duraj

941 - 18869/23

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m²
P-70917035-00187-0	Parcelë / Parcela / Parcel	1436



Shkalla/Razmera/Scale: 1:415

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 02.08.2023

Koha/ Vreme/ Time: 11:00:56

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Raport i njësisë kadastrale

Rasti	ID e Procesit	Lloji i procesit:	Data	Përdoruesi
315-21	328529	Editimi i Parcelave dhe objekteve përkatëse të parcelës	19.04.2021.	Imer.Vlasi

Krijuar nga

Pozita:

Emri:

Mentor

Mbiemri:

Shehu

Emri i shfrytëzuesit
(kodi):

Mentor.Shehu

Data

02.08.2023

Koha:

10:57:12

Nenshkrimi:





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës- Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

m

Gjeodeti / Kompania gjeodete e licencuar: Zekirja Elezi		Numri i licencës: 17
Komuna: Kaçanik	Zona Kadastrale: Duraj-Gabricë	
Numri i njësisë kadastrale: 187-0	Lloji i lëndës: Rregullim kufiri	

Bazuar në kërkesën e palës Avni Hasaj (Osman) me numër personal 1030797368 të parashtruar me datën, 07.08.2023. Kërkesa për marrjen e produkteve kadastrale në Zyrën Kadastrale Komunale Kaçanik është bërë me datë 02.08.2023. Pas analizimit të të dhënave me datë 08.21.2023 janë realizuar matjet në terren, për rregullimin e kufirit të parces 187-0 në bazë të gjendjes faktike.

Se bashku me pronarin e parcelën kadastrale 187-0 z. Avni Hasaj (Osman), dhe Xhevat Hamit Hasaj si pronar faktik i parces 187-0.

Parcela kadastrale 187-0 evidentohet në mënyrë bashkëpronare në emër të Miradije, Bejtulla, Nafije, Selvije – Hasaj. Kemi bërë matjen e gjendjes faktike në teren. Qëllimi i matjes është korigjimi i kufirit sipas gjendjes faktike në teren. Ky kufi në teren ishte i ndarë me muri i cili ishte i nërtuar shumë vite më parë. Palët relevante nuk kanë asnjë vërejtje në kufirin faktik dhe kërkojnë zyrtarizimin e tij.

Matjet në terren janë realizuar me instrument (GPS), ku fillimisht është bërë matja e pikës kontrolluese 90020 pastaj matjet janë realizuar sipas kornizës AKK nr.: 2020/01

Matje të dyfishta kontrolluese janë realizuar dhe në pikat: 3 dhe 8.

Sfidat gjatë realizimit të matjeve: Matja në teren u realizua në kohë mjaft të pershtatshme për matje.

Raporti në formë tabelare:

Parcela para Rregullimit	Sipërfaqja (m ²)	Korigjimi i sipërfaqe (po)	Parcela pas Rregullimit	Sipërfaqja (m ²)
187-0	1438	Po	187-0	1454

Nënshkrimi dhe vula e gjeodetit:



Data: 21.08.2023

Gjeodeti i licencuar: Zekirja Elezi Numri i licencës: 17
Adresa:



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministartvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES/ KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska
katastarska kancelarija :

Kaçanik

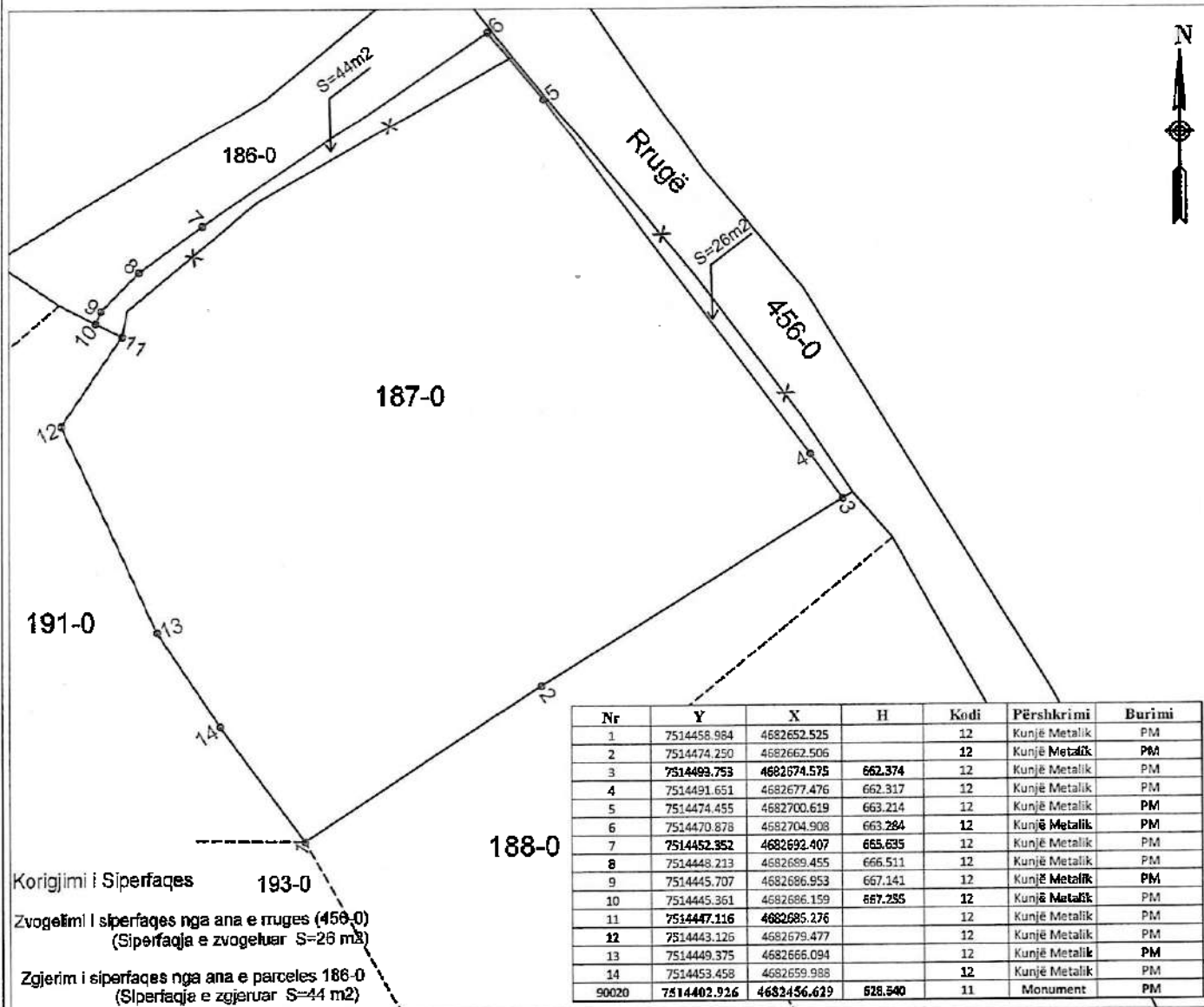
Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske
jedinice : 187-0

Zona kadastrale / Katastarska zona : Duraj-Gabrricë

Numri i lëndës / Broj predmeta :

Lloji i njësive kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel

Shkalla e zvogëlimit / Razmera plana 1:1000



Rilevoni : Msc.Ing.Gjeo.Zekirja Elezi

(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë)

Nr. i licencës / Br. licence :

Nënshkrimi / Potpis :

Data e rilevimit / Datum snimanja : 21.08.2023

Aprovoni / Usvojio :

(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime shërbëtorë lica)

Nënshkrimi / Potpis :

Data e aprovimit / Datum usvajanja :



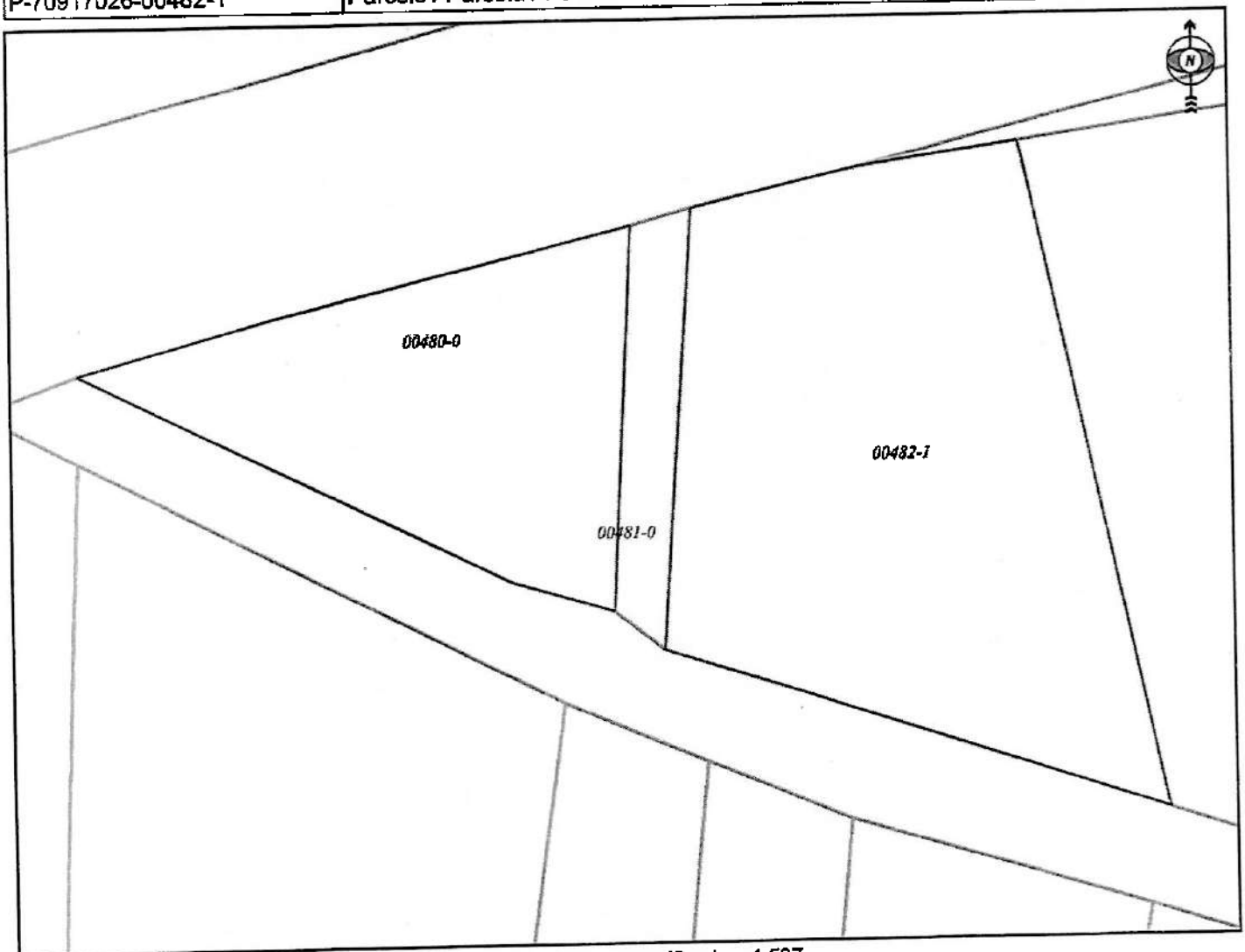
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Doganaj

2670712023

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917026-00480-0	Parcelë / Parcela / Parcel	728
P-70917026-00482-1	Parcelë / Parcela / Parcel	1513



Shkalla/Razmera/Scale: 1:537

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 11.10.2023

Koha/ Vreme/ Time: 10:38:00

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjeteve, Planifikimit Hapësiror dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Živine Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : Deda Nebi

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 26707/2023
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 11.10.2023 - 10:38
Komuna / Opština / Municipality: KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office: KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afatizmit (biznesit) Prezime/Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri i ime First Name	Emri i babait Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personali/biznesit Lidhje broji/broji ID. No.	Shtet i origjinës apo regjistrimit të shtetësisë Država državljanstva ili ulazništva Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rođendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijar me datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Deda	Nebi	Azem	Mashkull / Musko / Male	1004562787	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	21.04.1963	12.04.2023	

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi Postel Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostavna adresa Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
DOGANAJ / DOGANOVIC / DOGANAJ		Rr "Imri Elezi"	Rr "Imri Elezi"	

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njesia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i infisatë Vista jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type	Kat/ Katet Br./Sprat Floor number	Vendi i kualtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shtyp/vezimi akonal/kultura- klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vista prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917026-00480-0	Kačanik / Kačanik / Kačanik	Doganaj / Doganovic / Doganaj	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land /		SELMAN MALA ARA BEÇIRIT / SELMAN MALA ARA BEÇIRIT / SELMAN MALA ARA BEÇIRIT	728	Pjorë - Tokat Pylore - Mali Klasës 1 / / šumsko - šumsko zemljište - Šuma 1 Klasë / / Forestry - Forest - 1st Class Forest / /	1 / 1	Posestim individual / Individualna Dravina / Single possessor	12.04.2023
P-70917026-00482-1	Kačanik / Kačanik / Kačanik	Doganaj / Doganovic / Doganaj	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land / R		SELMAN MALA ARA BEÇIRIT / SELMAN MALA ARA BEÇIRIT / SELMAN MALA ARA BEÇIRIT	1513	Bujësi - Arat - Arë E Klasës 6 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 6 Klasë / / Agriculture - Arable - 6th Class Arable Land / /	1 / 1	Posestim individual / Individualna Dravina / Single possessor	12.04.2023



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Kaçanik

Zona kadastrale / Katastarska zona: Doganaj

Nr. i njësive kadastrale / Br. katastarske jedinice: 480-0, 481-0 dhe 482-1

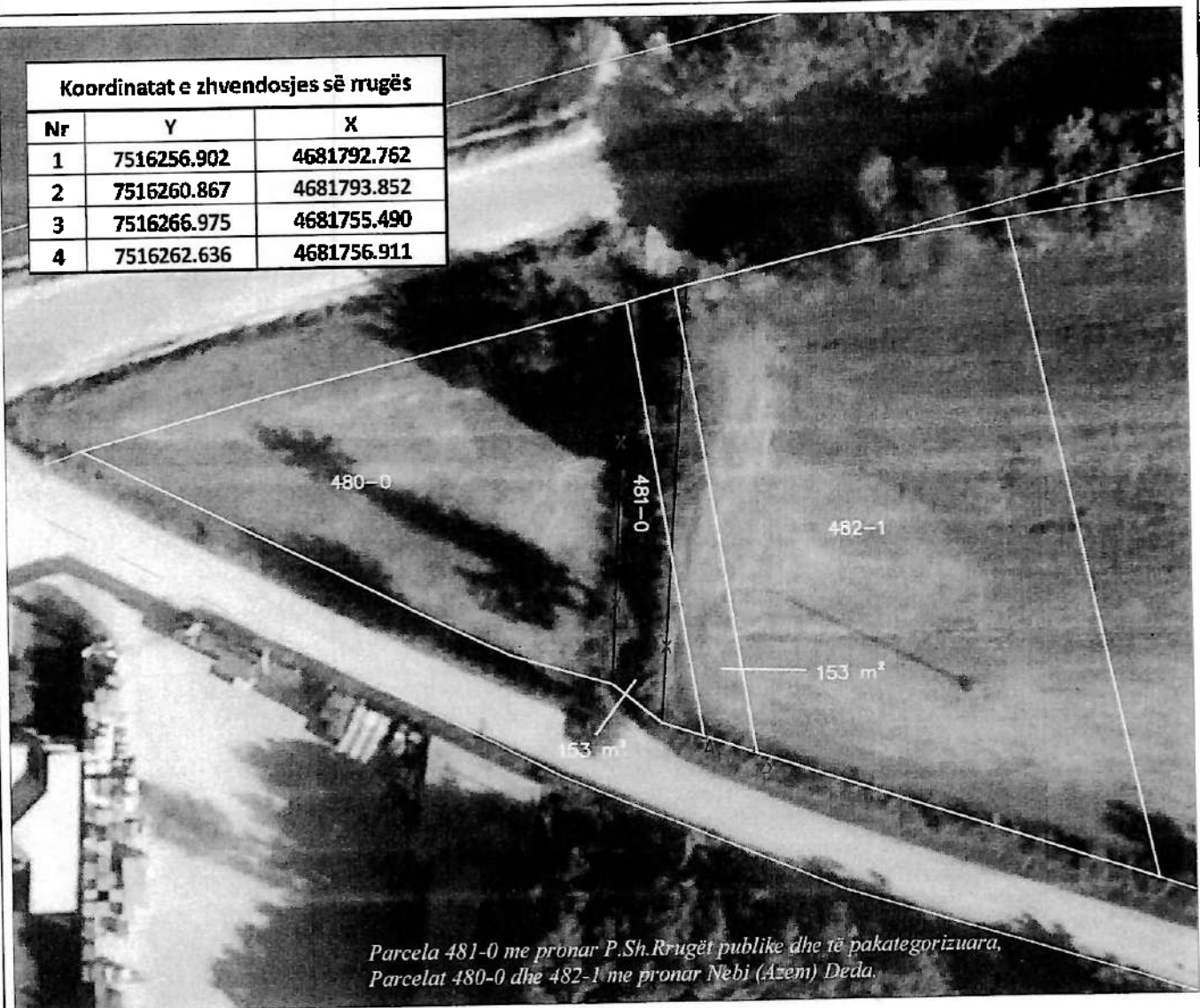
Lloji i njësive kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: Parcelë

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 500

PROPOZIM PËR ZHËNDOSJEN E RRUGËS PUBLIKE ME NUMËR TË PARCELËS 481-0 ME SIPËRFAQË GRAFIKE TË NJETA

Koordinatat e zhvendosjes së rrugës

Nr	Y	X
1	7516256.902	4681792.762
2	7516260.867	4681793.852
3	7516266.975	4681755.490
4	7516262.636	4681756.911



Parcela 481-0 me pronar P.Sh.Rrugët publike dhe të pakategorizuara,
Parcelat 480-0 dhe 482-1 me pronar Nebi (Azem) Deda.

Rilevoi / Snimio: "GeoService Engineering" Sh.P.K
(entri dhe mbicimi i gjeodet/kompanisë/ me i prezime gjeodet/kompanisë)

Nr. i licencës / Br. licence: 74

Nënshtkrimi / Potpis: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: 10.10.2023



Aprovoi / Usvojio: _____
(entri dhe mbicimi i personit zyrtar/ me i prezime shqiptar/ lic)

Nënshtkrimi / Potpis: _____

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: _____ Kaçanik

Nr. i njësish kadastrale / Br. katastarske jedinice : 1965-2

Zona kadastrale / Katastarska zona: _____ Kaçanik

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: _____ 750

Lloji i njësish kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : _____ Parcelë

Nr.	Y	X
1	7521746.642	4676457.935
2	7521745.570	4676458.733
3	7521743.533	4676460.251
4	7521741.585	4676466.618
5	7521722.142	4676461.649
6	7521716.871	4676455.289
7	7521714.908	4676452.921
8	7521727.234	4676442.827
9	7521734.161	4676442.585
10	7521880.925	4677457.582
11	7521869.378	4677457.804
12	7521860.298	4677454.355
13	7521850.650	4677447.956
14	7521862.732	4677426.427

Skica 1

LEGJENDA

Propozim për pjesën e parcelës private
në krah të krahut me sipërfaqe prej 100 m²
(Skica 1)

Propozim për pjesën e parcelës komune
në krah të krahut me sipërfaqe prej 100 m²
(Skica 2)

Rilevoi / Snimio: "GeoService Engineering" Sh.P.K.
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime gjeodeta/kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: _____ 74

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e rilevit / Datum snimanja: _____ 29.05.2022



Aprovi / Usvajio: _____
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Kaçanik

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 1271-0, 1272-1 dhe 1274-1

Zona kadastrale / Katastarska zona: Kaçanik

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 400

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

Nr.	Y	X
1	7521746.642	4676457.935
2	7521745.570	4676458.733
3	7521743.533	4676460.251
4	7521741.585	4676466.618
5	7521722.142	4676461.649
6	7521716.871	4676455.289
7	7521714.908	4676452.921
8	7521727.234	4676442.827
9	7521734.161	4676442.585
10	7521880.925	4677457.582
11	7521869.378	4677457.804
12	7521860.298	4677454.355
13	7521850.650	4677447.956
14	7521862.732	4677426.427

Skica 2

LEGJENDA

Propozimi për pjesën e parcelës private të ofruar për këmbim me sip. prej 455 m² (Skica 1)

Propozimi për pjesën e parcelës komunale të lëkuar për këmbim me sip. prej 135 m² (skica 2)

Rilevoi / Snimio: "GeoService Engineering" Sh.P.K.
(emri dhe mbietimi i gjeodetiv/kompanisë/ (me i prezime gjeodetiv/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 74

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: 29.05.2022

Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbietimi i personit zyrtar/ ime i prezime shuzhenog lica)

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPSTINA KAÇANIK



I	Data	07.06.23	Vendi	KAÇANIK
Nj. org.	Numri	Shtojcë		
06	350/01-13632	- /		

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës- Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

KËRKESË PËR SHERBIMET KADASTRALE NGA GJEODETI APO KOMPANIA GJEODETE E LICENCUAR

Gjeodeti / Kompania gjeodete e licencuar: Liridon SALIJAJ	Numri i licencës: 170
---	-----------------------

Komuna: Kaçanik	Zona Kadastrale: Sllatinë
-----------------	---------------------------

Numri i njësisë kadastrale: 1217-1,1217-2,1217-3,1217-4,1217-5,670-0,737-0
--

1. Të dhënat për parashtruesin e kërkesës

Emri / Emri i Kompanisë: XHafer	Mbiemri: Elezi	Emri i prindit: Maksut
Numri personal: 1013038704	Adresa: Sllatinë, Kaçanik	
Numri i biznesit: (për person juridik dhe kompani)	Email: //	
	Nr. Tel:	

2. Parashtruesi i kërkesës: ☒ Pronar ☐ Përfaqësues i Autorizuar ☐ Trashëgimtare të pronarit ☐ Shfrytëzues

☐ Mbajtësi i interesit juridik

3. Kërkesa për:

1 ☐ Ndërrim të kulturës së parcelës	6 ☐ Matjen dhe regjistrimin e ndërtesës
2 ☐ Ndarjen e parcelës	7 ☐ Matjen dhe regjistrimin e pjesës së ndërtesës
3 ☐ Bashkimin e parcelës	8 ☒ Punë të veçanta gjeodezike
4 ☐ Përcaktimin e kufijve të parcelës	9 ☐ Matja e ndërtesës për legalizim
5 ☐ Ri-rregullimin e kufirit të parcelës	

4. Lista e dokumenteve të nevojshme:

1 ☒ Letërnjoftimin / Certifikatë biznesi (kopje)	5 ☒ Certifikata e pronës
2 ☐ Autorizimin e vërtetuar të organi kompetent (kopje)	6 ☐ Kopja e planit
3 ☐ Akti i vdekjes së pronarit	7 ☐ Certifikata e pranimit teknik të ndërtesës
4 ☐ Vendimi i trashëgimisë	

Nënshkrimi:

Data: 07.06.2023

Gjeodeti i licencuar: Liridon SALIJAJ Numri i licencës: 170
Adresa: Kaçanik



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : Elezi Xhafer

13613/2023

07.06.2023 - 13:27

KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afizimit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personat/ biznesit Likni broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili ukupljenja Country of citizenship	Data lindja/Data e themelimit Rodendan/Don osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijtuar më datë Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Elezi	Xhafer	Makut	Mashkull / Musko / Male	1013038704	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	01.04.1984	20.03.2018	

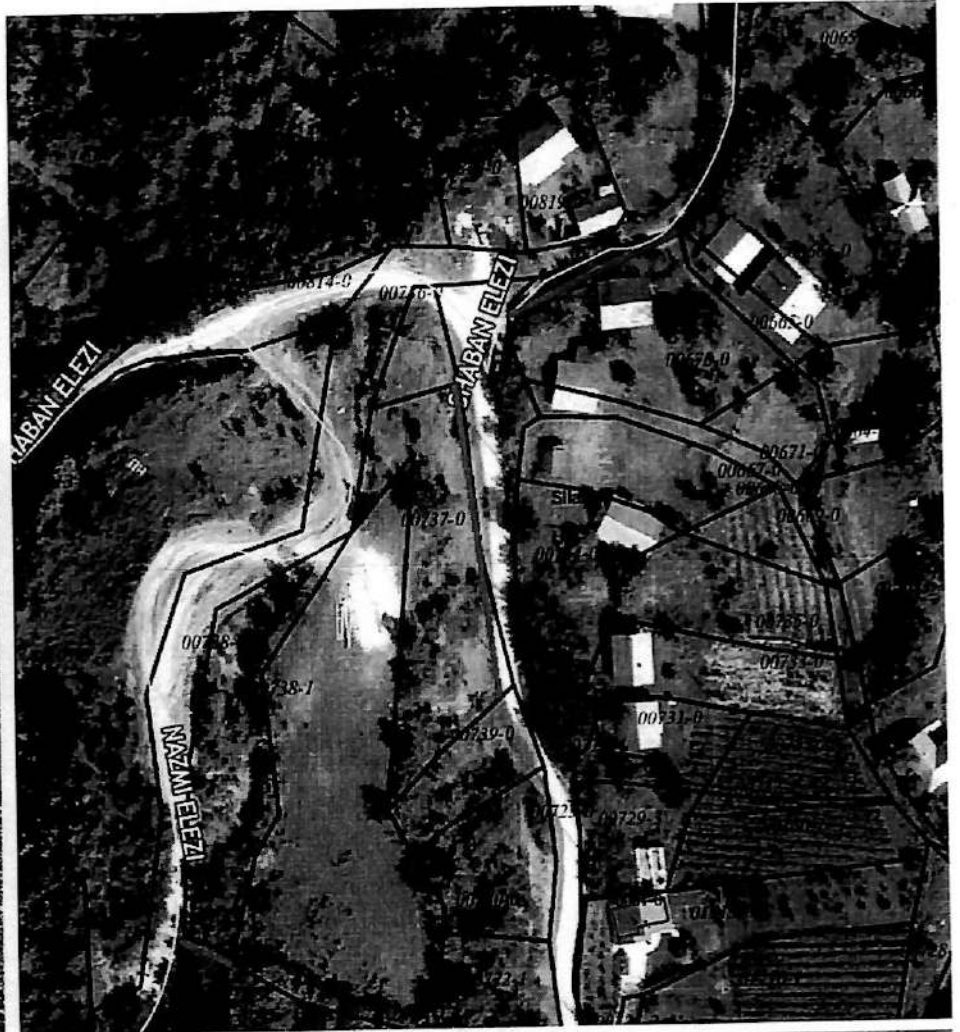
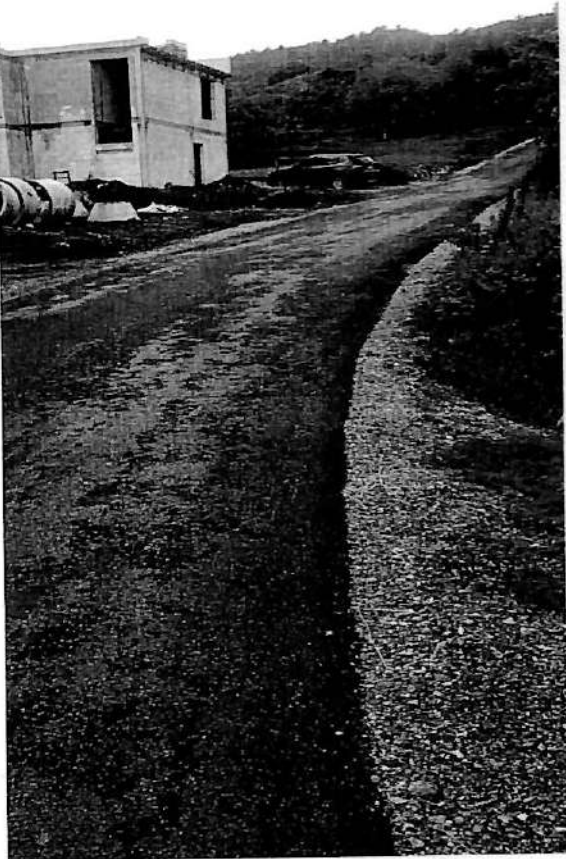
A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësihtë e adresës Pojedinačni adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
KAÇANIK I VJETËR / STARI KAÇANIK / KAÇANIKU I VJETËR		Fsh. Kaçanik I Vjetër, 71000	Fsh. Kaçanik I Vjetër, 71000	

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njesia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësia Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Kati Br. Sprat or Spratova Floor number	Vendi i qajfur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shtypçezimi aktual/Kultura- klasa Aktualna Kultura-klasa use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta pravi Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917080-00670-0	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Sllatinë / Slatina / Blerana	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land /		ARA TE SHPIJA / ARA TE SHPIJA / ARA TE SHPIJA	1255	Bujëqesore - Pemishtet / Pemishtë E Klasës 5 / / Poljoiprivredno - Vocinjaci - Vocinjak 5 Klase / / Agriculture - orchard - 5th Class Orchard / /	1 / 1	Poseidim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	29.11.2022
P-70917080-00737-0	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Sllatinë / Slatina / Blerana	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land /		BACE EPR / BACE EPR / BACE EPR	1355	Bujëqesore - Kullosit - Kullosë E Klasës 7 / / Poljoiprivredno - Pasnjaci - Pasnjak 7 Klase / / Agriculture - pasture - 7th Class Pasture / /	1 / 1	Poseidim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	29.11.2022
P-70917080-01217-1	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Sllatinë / Slatina / Blerana	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land / R		OGRADE / OGRADE / OGRADE	4916	Bujëqesore - Arat - Arë E Klasës 8 / / Poljoiprivredno - Njive - Njiva 8 Klase / / Agriculture - Arable - 8th Class Arable Land / /	1 / 1	Poseidim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	16.02.2023
P-70917080-01217-2	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Sllatinë / Slatina / Blerana	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land / R		OGRADE / OGRADE / OGRADE	347	Bujëqesore - Arat - Arë E Klasës 8 / / Poljoiprivredno - Njive - Njiva 8 Klase / / Agriculture - Arable - 8th Class Arable Land / /	1 / 1	Poseidim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	16.02.2023
P-70917080-01217-3	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Sllatinë / Slatina / Blerana	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land / R		OGRADE / OGRADE / OGRADE	366	Bujëqesore - Arat - Arë E Klasës 8 / / Poljoiprivredno - Njive - Njiva 8 Klase / / Agriculture - Arable - 8th Class Arable Land / /	1 / 1	Poseidim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	16.02.2023

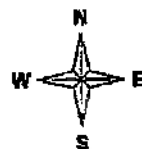
P-70917080-01217-4	KACANIK / KACANIK / KACANIK	Sllatinë / Slatina / Blerana	PARCELË / PARCELA / parcel	Prinë private Privatna Imovina Privately owned Land / R	OGRADA / OGRADA / OGRADA	411	Bujësiore - Arat - Arë E Klases 8 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 8 Klase / / Agriculture - Arable - 8th Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	16.02.2023
P-70917080-01217-5	KACANIK / KACANIK / KACANIK	Sllatinë / Slatina / Blerana	PARCELË / PARCELA / parcel	Prinë private Privatna Imovina Privately owned Land / R	OGRADA / OGRADA / OGRADA	482	Bujësiore - Arat - Arë E Klases 8 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 8 Klase / / Agriculture - Arable - 8th Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	16.02.2023



Liridon Salijaj
gjeodet i licencuar
Kaqani



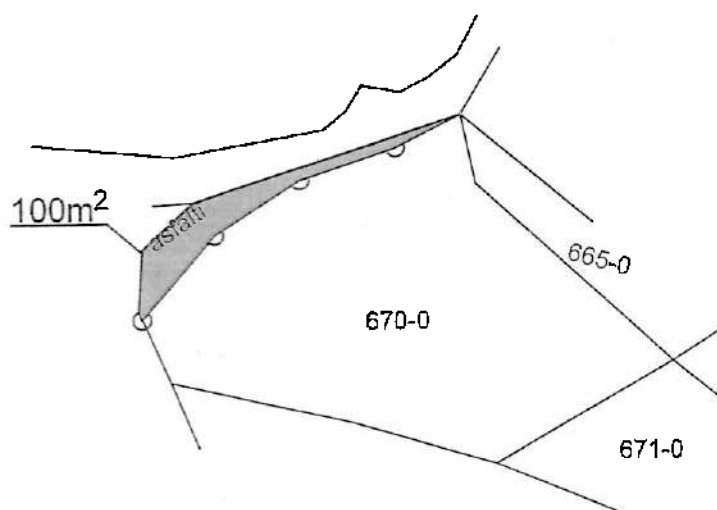
PLANI I PARCELAVE 670-0 E QË ËSHTË PROPOZIM PËR KËMBIM ME PRONËN KOMUNALE NR.738-2



z.kad.Sllatinë

parc.kad.nr.670-0 me pronar:XHafer Maksut Elezi nga fsh.Sllatinë

parc.kad.nr.738-2 me pronar:Komuna Kaçanik



shpjeguesi:

— kufit kadastral të parcelave

■ pjesa e parc.kad.nr.670-0 me sipërfaqe prej: $S=100m^2$ me pronar z.XHafer Maksut Elezi nga fsh.Sllatinë e që kjo sipërfaqe është edhe propozim për këmbim me pjesen e parc.nr.738-2 me pronar Komuna Kaçanik me sipërfaqe prej $S=1136m^2$

— kufiri faktik që tregon se deri aty është dëmtuar prona private

XHafer Elezi për parc.nr.670-0

Komuna e Kaçanikut parc.nr.738-2

nënshkrimi

nënshkrimi

Qershor, 2023





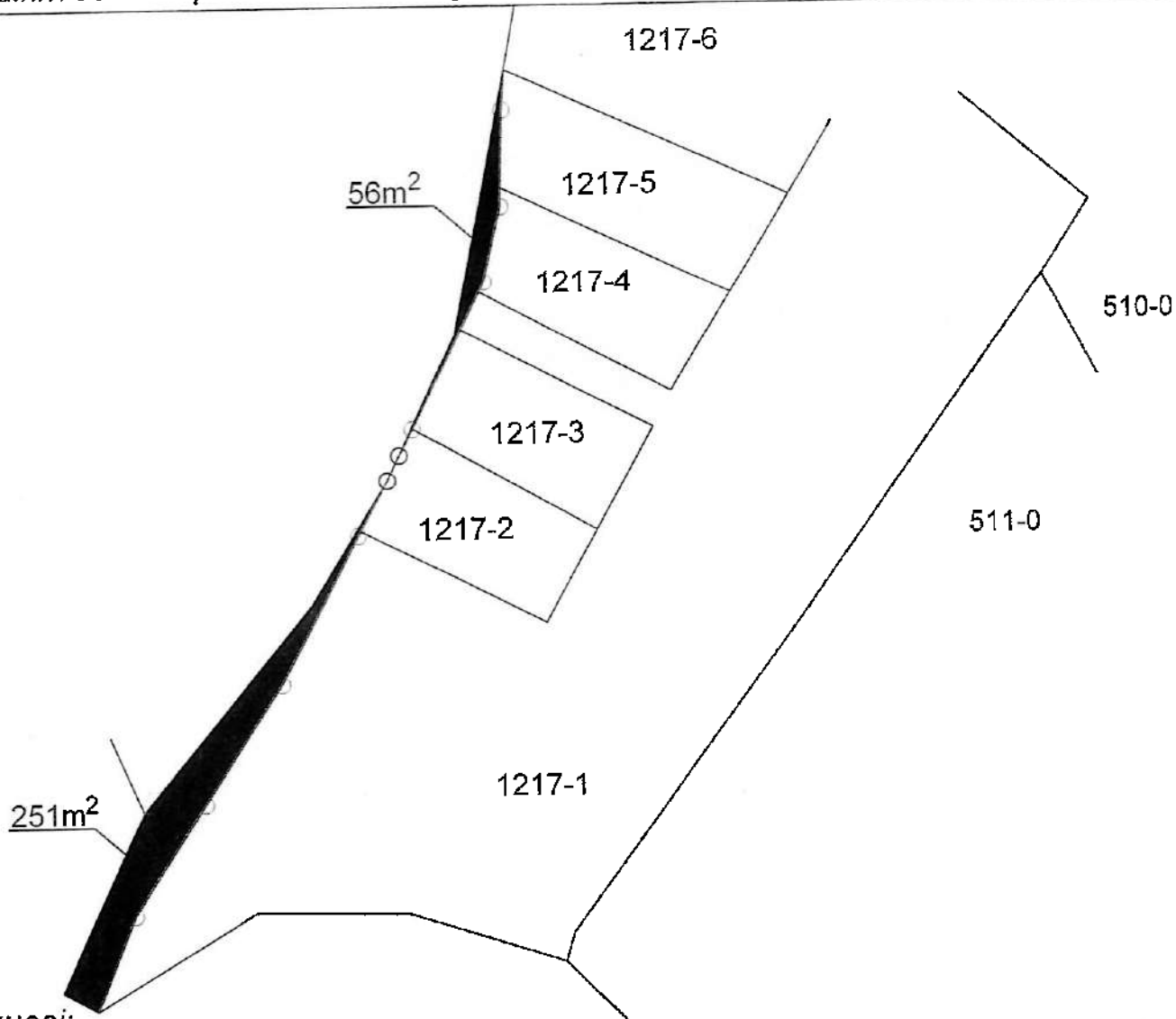
PLANI I PARCELAVE 1217-1,1217-2,1217-3,1217-4,1217-5 QË JAN PROPOZIM PËR KËMBIM ME PRONËN KOMUNALE NR.738-2



z.kad.Sllatinë

parc.kad.nr.1217-1,1217-2,1217-3,1217-4,1217-5 me pronar:XHafer Maksut Elezi nga fsh.Sllatinë

parc.kad.nr.738-2 me pronar:Komuna Kaçanik



shpjeguesi:

— kufit kadastral të parcelave

■ pjeset e parc.kad.nr.1217-1,1217-2,1217-3,1217-4,1217-5 me sipërfaqe të përgjithëshme prej: $S=307m^2$ me pronar z.XHafer Maksut Elezi nga fsh.Sllatinë e që kjo sipërfaqe është edhe propozim për këmbim me pjesen e parc.nr.738-2 me pronar Komuna Kaçanik me sipërfaqe prej $S=1136m^2$

— kufiri faktik që tregon se deri aty është dëmtuar prona private

XHafer Elezi për parc.nr.1217-1,1217-2,1217-3,1217-4,1217-5

Komuna e Kaçanikut parc.nr.738-2

nënshkrimi

nënshkrimi





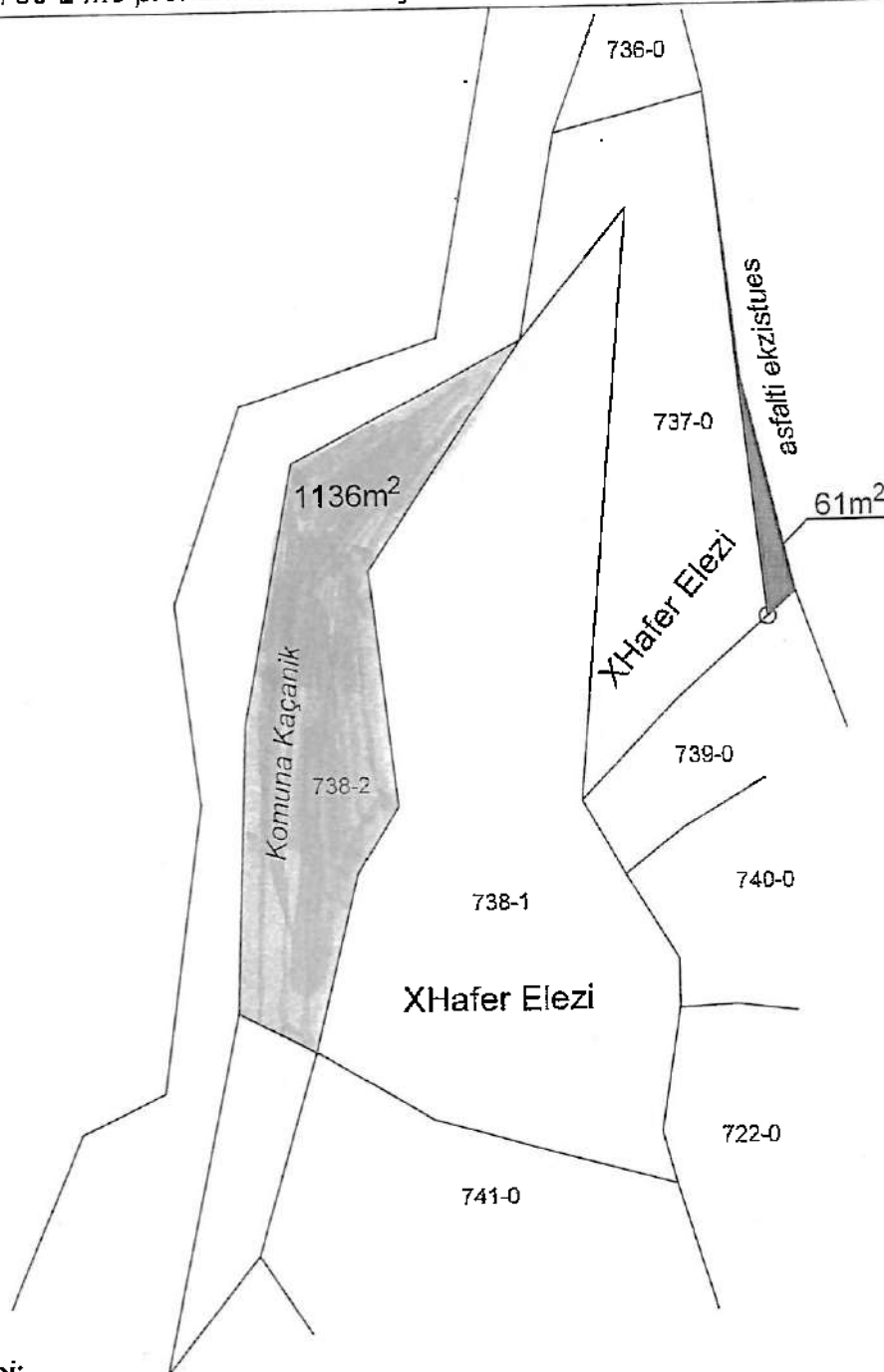
PLANI I PARCELËS 737-0 E QË ËSHTË PROPOZIM PËR KËMBIM ME PRONËN KOMUNALE NR.738-2



z.kad.Sllatinë

parc.kad.nr.737-0 me pronar:XHafer Maksut Elezi nga fsh.Sllatinë

parc.kad.nr.738-2 me pronar:Komuna Kaçanik



shpjeguesi:

— kufit kadastral të parcelave

■ pjesa e parc.kad.nr.737-0 me sipërfaqe prej: $S=61m^2$ me pronar z.XHafer Maksut Elezi nga fsh.Sllatinë e që kjo sipërfaqe është edhe propozim për këmbim me pjesën e parc.nr.738-2 me pronar Komuna Kaçanik me sipërfaqe prej $S=1136m^2$

— kufiri faktik që tregon se deri aty është dëmtuar prona private

XHafer Elezi për parc.nr.737-0

Komuna e Kaçanikut parc.nr.738-2

në shkallë

në shkallë

Qershor, 2023



Vërejtje :

■ Pjesë e parcelës 327-0

459 m² - Sipeftaqja qe pala kerkon per shendrim ne rrugë publike

1009 m² - Sipeftaqja qe ngelet ne pronesi te komunes

Parcela 704-2 qe pala kerkon ne teresi te kaloj ne pronesi te komunes

