REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO

KAÇANIKU

Komuna Kaçanik

Opstina Kaçanik – Municipality Kaçanik

01 Nr. 104/02-29619/23
Datë 14. 11. 2023

Në mbështetje të nenit **8** pika **1.2**, nenit **13**, **14** dhe nenit **15** te ligjit nr.06/l-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/03 prill 2019, si dhe neneve **8.9.10.11 dhe 12** të rregullores (QRK) nr. 09/2020 për caktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshëm të komunës të datës 10 gusht 2020, vendimi për aprovimin e listës se veçantë të pronave komunale të cilat planifikohen te jepen në shfrytëzim në vitin 2023, numri i protokollit 01.NR.104/02-24407/23 te datës 27.09.2023, Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme të Komunës 01.NR. 104/02-24407/23 te datës 27.09.2023, dhe i plotësim ndryshimin e vendimit paraprak 01.NR.104/02-18514/2023, të datës 31.07.2023 dhe Vendimit për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien ne shfrytëzim afatshkurtër pronës së paluajtshme të Komunës 01.NR.104/02-24403/2023, të datës 27.09.2023, i plotësuar dhe i ndryshuar me vendimit 01.Nr. 104/02-24407/23 te datës 27.09.2023, në Zonën Katastrale Kaçanik, Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës se paluajtshme të Komunës se Kaçanikut, shpallë këtë :

NJOFTIM PËR ANKAND PUBLIK

PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTUR TË PRONËS SË PALUAJTSHME

TË KOMUNËS PËR 1-15 VITE

Komuna e Kaçanikut në pajtim me Vendimin paraprak të Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës 01.NR. 104/02-24403/23 te datës 27.09.2023,dhe i plotësim ndryshimit të vendimit paraprak 01.NR. 104/02-24407/23 te datës 27.09.2023, dhe Vendimit për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme të Komunës 01.NR. 104/02-24407/23 te datës 27.09.2023, i plotësuar dhe i ndryshuar me vendimin 01.NR. 104/02-24403/23 te datës 27.09.2023, në Zonat Katastrale Kaçanik në shfrytëzim afatshkurtër (*1-15vite*) pronës së paluajtshme me shënimet në tabelën si më poshtë:

Nr.	Emir i Pronarit të Parcelës	Nr. i parcelës Kadastrale	Zona Kadastrale	Sipërfaqja në shfrytëzim, ha	Kategorizimi i pronës, (Kultura)	Qmimi fillestar
1.	Komuna e Kaçanikut	P-70917026-00005-2	Kaçanik	00.40.08 ha	Kullosë e klasës 4	15000.00 €

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së cekura më lartë është krijimi i hapësirës për investitorët seriozë për investim në biznese prodhuese - përpunuese, apo të ngjashëm. sipas standardëve të përcaktuara me dispozitat ligjore.

KRITERET PËR ZGJEDHJEN E OFERTAVE

Zgjedhja e ofertave më të favorshme për Komunën për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, bazohet në kriteret vijuese:

I. Vlera e investimit;
2. Numri i të punësuarve nga investimi;
3. Lloji i investimit që konsiderohet më interes dhe prioritet për komunën;
4. Përfitimi financiar dhe ekonomik i komunës;
5. Qarkullimi bankar për 3 vitet e fundit;
6. Vërtetimi i tatimit në pronë.

TË DREJTAT DHE PËRGJEGJËSITË E PJESËMARRËSVE NË ANKANDIN PUBLIK

Personat fizik dhe juridik kanë të drejtë të paraqesin ofertat e tyre për marrjen e pronës së komunës në shfrytëzim afatshkurtër

PJESMARRSIT NË KËTË PROCES KANË TË DREJTË:

- Të Informohen lidhur me procedurat e shprehjes së interesit;
- Të shohin pronën që jepet në shfrytëzim;
- Të kenë qasje në dokumentacionin e pronës;
- Te tërhiqen nga konkursi jo më vonë se tre (3) ditë para hapjes së ofertave

- Prona e cila është objekt i këtij njoftimi publik nuk mund të përdoret për qëllime tjera përpos siç është përcaktuar me ankand publik. E njëjta nuk mund të bartet në personin e tretë ose të jepet me qira.
- Pjesëmarrësve në konkurrim i 'u garantohet e drejta që të: informohen lidhur me procedurat e shprehjes së interesit; vizitojnë (shohin) pronën që do të jepet në shfrytëzim me dt. **14.11.2023 deri me datën 29.11.2023, çdo ditë pune nga ora 10:00 -12:00 h.**

OFERTAT DUHET TË PERMBAJNË

Shënimet e ofertuesit, numrin e këtij Njoftimi publik, datën e përpilimit të ofertës, titullin OFERTË, shënimin mbi pronën për të cilën ofertohet, emrin, mbiemrin dhe nënshkrimin e ofertuesit për personin fizik, ndërsa për personin juridik edhe funksionin e personit përgjegjës.
Oferta e personit fizik duhet të nënshkruhet nga personi fizik, ndërsa oferta e personit juridik duhet të nënshkruhet dhe vuloset nga personi përgjegjës i personit juridik.

Oferta për pronën – parcelën e caktuar duhet të vendoset në kuvertë te mbyllur për parcelën kadastrale të ofertuar. Kuverta në faqen e parë duhet të përmbaje shënimin:

KOMISIONIT VLERËSUES PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË KAÇANIKUT

Tërheqja e aplikacioneve mund të bëhet në ndërtesën e Komunës kati I-rë në Qendrën për Shërbime për Qytetarë ,sporteli Nr.8 në formën fizike dhe në formë elektronike nga web faqja e Komunës.

Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik për dhënien e pronës për shfrytëzim afatshkurtër përmes shprehjes së interesit është pesëmbëdhjete (15) ditë nga dita e publikimit në web-faqen e Komunës, në vendet publike dhe në media lokale, elektronike të shkruara dhe në vendin ku gjendet prona e komunës e cila jepet ne shfrytëzim .

Aplikacioni bashkë me ofertën në kuvertë të mbyllur për secilën parcelë kadastrale dorëzohet në ndërtesën e Komunës kati I-rë në Qendrën për Shërbime për Qytetarë sporteli nr. 8, në afat prej 15 ditësh kalendarike nga dita e publikimit të këtij Njoftimi.

Afati për aplikim: 14.11.2023 – 29.11.2023

Ofertat të pakompletuara, të pa precizuara, të panënshkruara nuk do të shqyrtohen.

VENDI, KOHA KU DO TË MBAHET ANKANDI PUBLIK

Në sallën e Kuvendit Komunal Kaçanik me datë 04.12.2023, me fillim nga ora 13:00 , do të bëhet hapja e ofertave të mbyllura dhe të njëjtat do të bëhen publike gjatë hapjes duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për pjesëmarrësit në Ankandin publik.

Gjatë hapjes së ofertave marrin pjesë nënshkruesit e ofertave, përkatësisht të autorizuarit e tyre me autorizim noterial.

Njoftimi për ofertën e përzgjedhur do t'i dërgohet fituesit pas aprovimit nga Kuvendi i Komunës dhe do të publikohet në Web faqen e Komunës dhe në tabelën e shpalljeve të Kuvendit te Komunës.

Informatat shtese mund të merren në Ndërtesën e Komunës, kati i dytë, Zyra për të drejtat e njeriut si dhe anëtaret e komisionit vlerësues.

Vedat Dema , Tel; +383 44 279 386, Email **vedat.dema@rks-gov.net**

Rakip Vishi Tel; +383 225 170 , Email **rakip.vishi@rks-gov.net**

Selajdin Troni Tel; +383 49 471 958 , Email **selajdin.troni@rks-gov.net**

Florina Lika-Vishi Tel; +383 44 638 519, Email **florina.vishi@rks-gov.net**

Elmihane Malsiu Tel; +383 44 235 717 , Email **elakrasniqi@hotmail.com**

Kaçanik
Datë 14.11.2023

KOMISIONI VLERSUES :

1. **Vedat Dema (kryesues);**_________________.
2. **Rakip Vishi (Anëtar);** _________________.
3. **Selajdin Troni (Anëtar);**_________________.
4. **Florina Lika - Vishi (Anëtare);**_________________.
5. **Elmihane Malsiu(Anëtare).**_________________.

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAČANIK
REPUBLIKA KOSOVA

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917048-00005-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	06-941/01-0025567/23
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	28.09.2023 - 14:34
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Kaçanik / Kačanik / Kaçanik
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrimi Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917048-00005-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	4008	34-1981	05.06.2023	05.06.2023

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
DUSHKAJA			05.06.2023	05.06.2023

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/OtherLand	Shpella/Pecina/alcove		2008
2	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 4/Pasnjak 4 Klase/4th Class Pasture	2000

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedira individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Kaçanikut	600246913	/ / /		QAMIL ILAZI	1/1	34-1981	06.06.2023

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

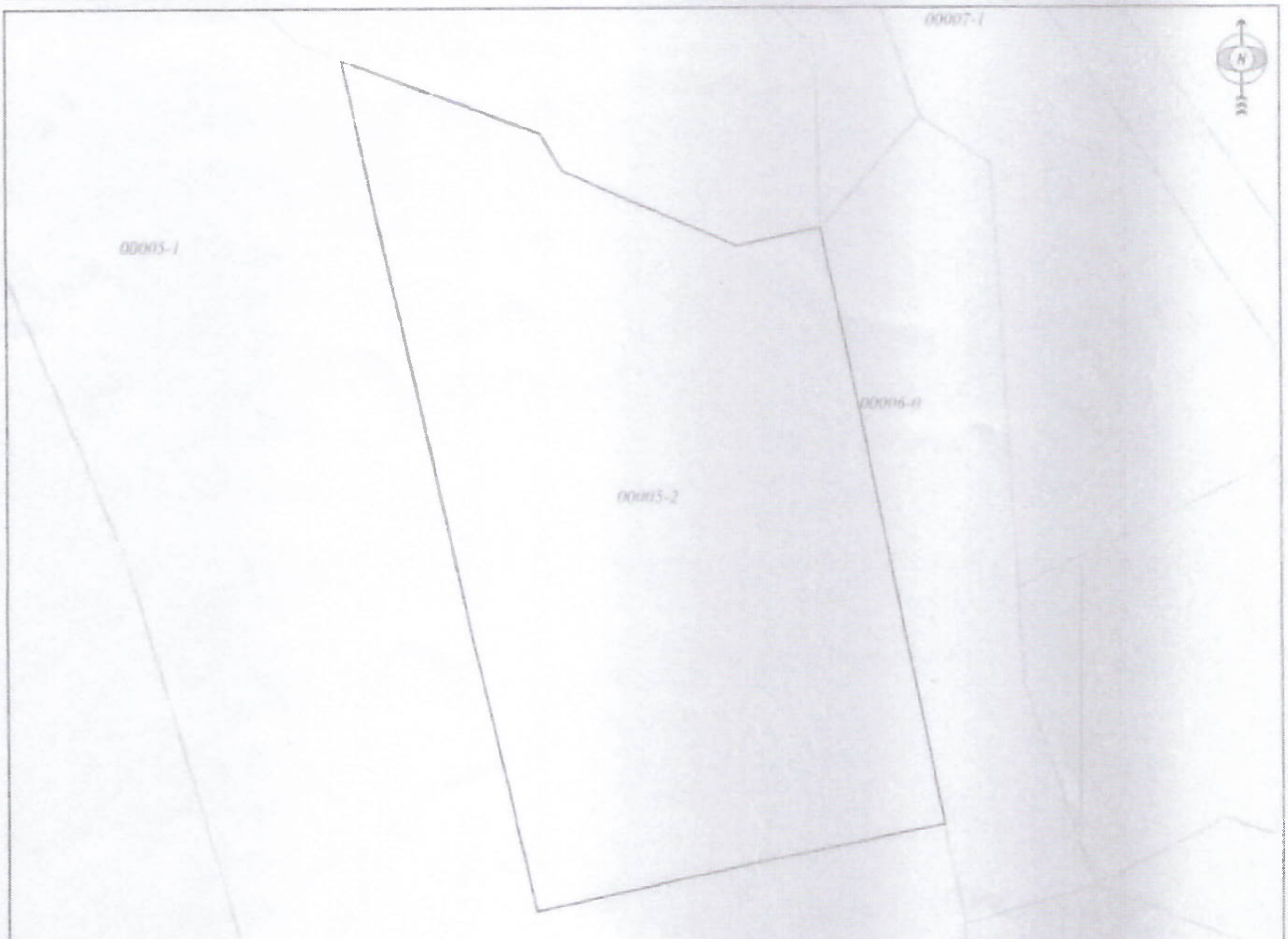
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik

941-25567/2023

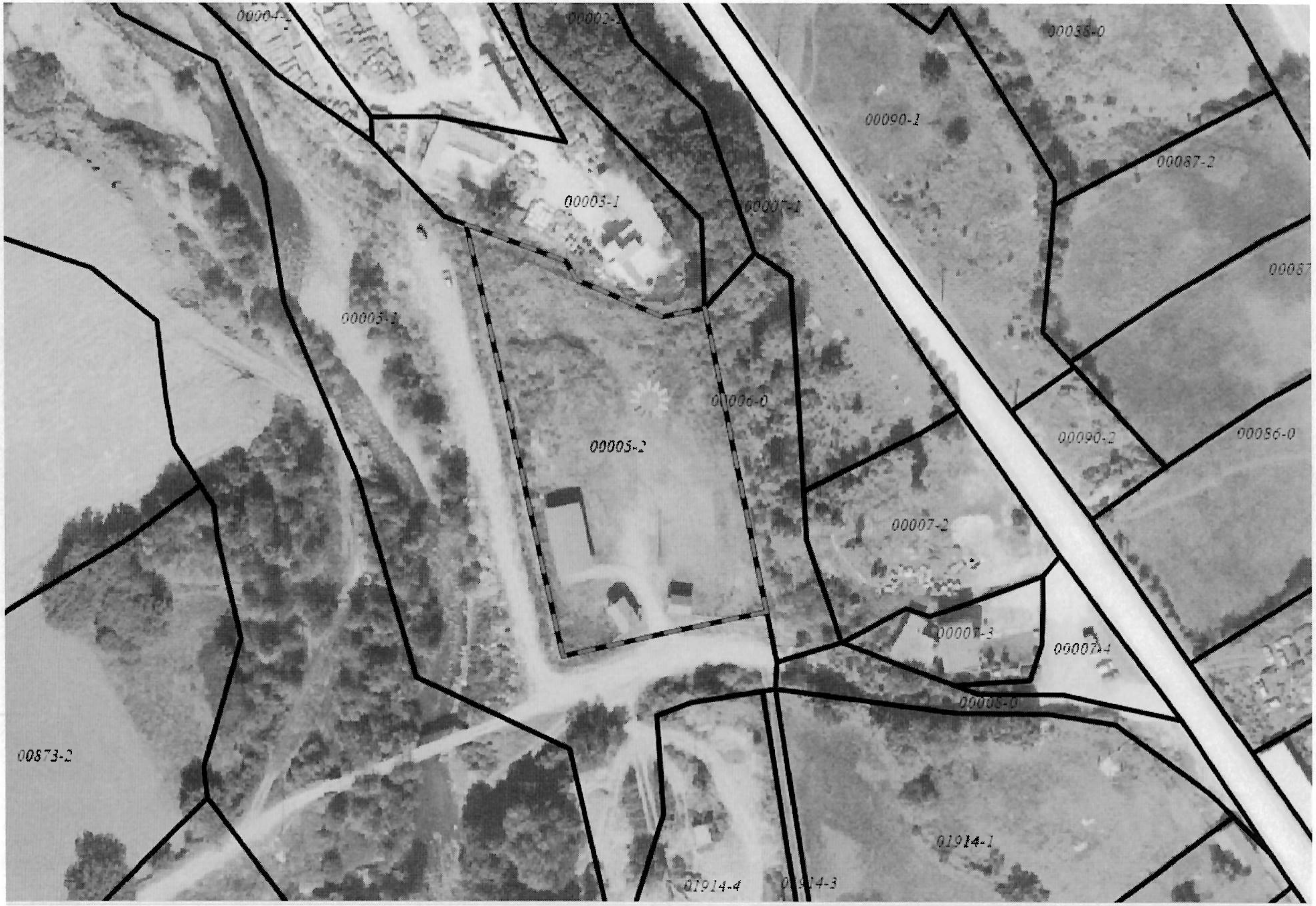
Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m^2
P-70917048-00005-2	Parcelë / Parcela / Parcel	4008



Shkalla/Razmera/Scale: 1:786

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 28.09.2023
Koha/ Vreme/ Time: 02:33:31
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director
Nënshkrimi/Potpis/Signature:


00004-2
00002-2
00038-0
00090-1
00087-2
00003-1
00007-1
00087
00005-1
00006-0
00005-2
00090-2
00056-0
00007-2
00007-3
00007-4
00008-0
00873-2
01914-1
01914-4
01914-3