



01Nr. 60/01-24386//23

Kaçanik, 27.09.2023

Në bazë të dispozitave të nenit 12.2 (d) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokal (Gazeta Zyrtare Nr. 28/4 Qershor 2008), nenit 25 paragrafi 1, 2, dhe 3 të Ligjit nr.06/L- 092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme (Gazeta Zyrtare Nr. 10/03 Prill 2019), të nenit 6 (h) e Statutit të Komunës së Kaçanikut, të Propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës së Kaçanikut nëpërmjet DUKMM 01Nr. 60/01-24386/23 (bashkëngjitur), Kuvendi i Komunës Kačanik në mbledhjen e vet të mbajtur me 27 shtator 2023, mori këtë:

VENDIM

PËR SHPALLJE ME INTERES TË PËRGJITHSHËM PUBLIK PJESËN E PARCELËS KADASTRALE 00643-0 ZONA KADASTRALE KAÇANIK NË EMËR TË ADNAN VISHI PËR KËMBIM ME PJESËN E PARCELËS KADASTRALE 00644-1 PRONË SHOQËRORE KOMUNA KAÇANIK

1. Me këtë vendim, SHPALLET me interes të përgjithshëm publik pjesa e parcelës kadastrale 00643-0, në Zonën kadastrale Kačanik, në sipërfaqe 56m².
2. Këmbimi i paraparë me këtë vendim nënkupton:
 - 2.1 Pjesa e parcelës kadastrale 00643-0, me sipërfaqe 56m², me pronar Adnan Vishi nga Kaçaniku, këmbehet me pjesën e parcelës kadastrale 00644-1, me sipërfaqe 59m², e cila në shënimet e Zyrës Kadastrale të Kaçanikut shënohet si Pronë Shoqërore, Komuna Kačanik.
3. Qëllimi i shpalljes me interes të përgjithshëm publik të pjesës së parcelës kadastrale nga pika 1. e këtij vendimi është, krijimi i mundësitë së rregullimit të hapësirës pranë Sheshit të qytetit, i cili është në ndërtim e sipër (prona e ish Çerdhes së fëmijëve) dhe pranë rrugës "Sali Bajra".
4. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë shkresat e lëndës: Propozim Vendimi i Kryetarit, arsyetuar nga DUKMM; Certifikatat e pronësisë; Manuali i studiuar nga gjeodeti i licencuar, Marrëveshja 06Nr.941/01-24811/23 e datës 04.09.2023.
5. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen; Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit.
6. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës- MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës; Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizma tjerë relevantë); Drejtoria e Buxhetit dhe Financave; Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Murseli



01Nr. 60/01-24386//23

Kaçanik, 27.09.2023

Na osnovu odredaba člana 12.2 (d) Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi (Službeni list br. 28/4 jun 2008), člana 25 stav 1, 2 i 3 Zakona br. /L - 092 za korišćenje i razmenu nepokretnosti (Službeni list br. 10/03. april 2019. godine), člana 6. (h) Statuta Opštine Kaçanik, Predloga odluke Predsednika Opštine. Opština Kaçanik preko DUKMM 01 br. 60/01-24386/23 (u prilogu), Skupština opštine Kaçanik je na sednici održanoj 27. septembra 2023. godine primila sledeće:

O D L U K A

ZA OGLAŠAVANJE OD OPŠTEG JAVNOG INTERESA DEO KATASTARSKE PARCELE 00643-0 KATASTARSKE POVRŠINE KAČANIK NA IME ADNAN VISHI ZA ZAMENU SA DEO KATASTARSKE PARCELE 00643-0 KATASTARSKA PARCELA 00644-1

1. Ovim rešenjem, deo katastarske parcele 00643-0, u katastarskoj zoni Kaçanik, površine 56m², PROGLAŠAVA se od opšteg javnog interesa.
2. Razmena predviđena ovom odlukom podrazumeva:
 - 2.1 Deo katastarske parcele 00643-0, površine 56m², vlasništvo Adnan Vishi iz Kaçanika, zamenjuje se za deo katastarske parcele 00644-1, površine 59m², koja je u evidencija Katastarske kancelarije Kaçanik je označena kao društvena svojina, opština Kaçanik.
3. Svrha oglašavanja od opšteg javnog interesa dela katastarske parcele iz tačke 1. ove odluke je stvaranje mogućnosti za regulaciju prostora u blizini Gradskog trga koji je u izgradnji (imovina bivšeg Dječijeg vrtića). i u blizini ulice "Sali Bajra".
4. Sastavni deo ove odluke su spisi predmeta: Predlog odluke predsednika, obrazložen od DUKMM; Potvrde o vlasništvu; Priručnik proučen od strane licenciranog geometra, Ugovor 06 br. 941/01-24811/23 od 04.09.2023.
5. Oni će se starati o sprovođenju ove odluke; Predsednik Opštine i Uprava za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine.
6. Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije u Kancelariji za protokol nadzornog organa - MALS, kao i 7 dana od dana objavljivanja na zvaničnom sajtu opštine. Ovom Odlukom obavještavaju se: Predsednik Opštine; Uprava za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine (preko ove Uprave obaveštavaju se stranke i drugi relevantni mehanizmi); Direkcija za budžet i finansije; Arhiva.

Predsedavajući Skupštine

Kemal Mursefi





01.Nr.60/01-24386/23
15.09.2023

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 25 paragrafi 1, 2, dhe 3 të Ligjit nr.06/L- 092, për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme dhe nenit 6 shkronja h) të Statutit të Komunës së Kaçanikut, Kryetari i Komunës së Kaçanikut nëpërmjet Drejtorisë për Urbanizëm, Kadaster dhe Mbrojtje të Mjedisit bënë këtë:

PROPOZIM

Kuvendit të Komunës, që në mbledhjen e cila mbahet me _____ 2023, të merr këtë:

V E N D I M

PËR VËRTETIMIN E INTERESIT TË PËRGGJITHSHËM PUBLIK PËR KËMBIM TË PRONËS KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE

I

VËRTETOHET interesi publik për pjesën e parcelës kadastrale 00643-0, e cila gjendet në Zonën kadastrale Kaçanik, dhe ka sipërfaqe 56m².

II

Këmbimi i paraparë me kete Propozim - Vendim nënkupton:

Pjesa e parcelës kadastrale 00643-0, me sipërfaqe 56m², me pronar z.Adnan Vishi nga Kaçaniku, propozohet që të këmbetet me pjesën e parcelës kadastrale 00644-1, me sipërfaqe 59m², e cila në shënimet e Zyres Kadastrale të Kaçanikut shënohet si Pronë Shoqërore, Komuna Kaçanik.

III

Pjesë përbërëse të këtij vendimi janë shkresat e lëndës:

- Çertifikatat e pronësisë
- Manuali i studiuar nga gjeodeti i licensuar

IV

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Drejtoria për Urbanizëm, Kadaster dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Ky vendim hyn në fuqi pas miratimit nga MAPL.

Arsyetim

Ky këmbim është me interes të përgjithshëm publik, si dhe në interes të z. Adnan Vishi. Me këtë këmbim të pronave do të krijohen mundësitë e rregullimit të hapësirës pranë Sheshit të qytetit, i cili është në ndërtim e sipër (Prona e ish Çerdhes së fëmijëve) dhe pranë Rruges "Sali Bajra". Poashtu, pas aprovimit të këtij vendimi z. Adnan Vishi do ta tërheq lenden në lidhje me këto pronë, e cila është në shqyrtim nga Gjykata Themelore e Ferizajt, Dega e Kaçanikut. Drejtoria duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, si dhe duke marrë parasysh rëndësinë e kësaj hapsire publike, vendosi si në dispozitiv të këtij Propozim Vendimi

Pas miratimit të këtij Propozim Vendimi nga ana e Kuvendit të Komunës dhe miratimit nga MAPL do të fillojë procedura e këmbimit për pasuritë e palujtëshme të theksuara më lart.

Drejtori
Qamil Stagova



Kryetari i Komunës
Besim Ilazi





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut
Opština Kaçanik
Municipality of Kaçanik
06Nr. 941/01-24810/23
20.09.2023

MARRËVESHJE

I

Sot më 04.09.2023, u arrit marrëveshje ne mes te:

1. Z. Qamil Stagova, Drejtor i Drejtorisë se Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes se Mjedisit në Komunën e Kaçanikut, në njërën anë dhe
2. Z. Adnan Vishi, nga Kaçaniku, ne anën tjetër.

II

Lëndë e kësaj marrëveshje është kompensimi i trojeve, përkatësisht pronave ne mes të Komunës së Kaçanikut dhe z. Adnan Vishi.

Komuna e Kaçanikut merr 56.00m² prej parcelës kadastrale 00643-0, e cila është pronë e z. Adnan Vishi. Z. Vishi merr 59.00m² prej parcelës kadastrale 00644-1, e cila është prone e Komunes se Kaçanikut.

III

Kuvendi i Komunes se Kaçanikut ne mbledhjen e muajit Shtator do te shqyrtoje Vendimin per këmbimin e pronave të shënuara në pikën II të kësaj marrëveshjeje. Vendimi do te shqyrtohet per ligjshmëri edhe nga MAPL-ja.

IV

Pas shqyrtimit te Vendimit te Kuvendit të Komunës së Kaçanikut për këmbimin e pronave, z. Adnan Vishi do të tërheqë lëndën nga Gjykata Themelore e Ferizajt, Dega në Kaçanik.

V

Pjesa e tokës, e cila lëshohet nga familja Vishi nuk do te jepet ne shfrytëzim nga Komuna e Kaçanikut, për palët e treta.

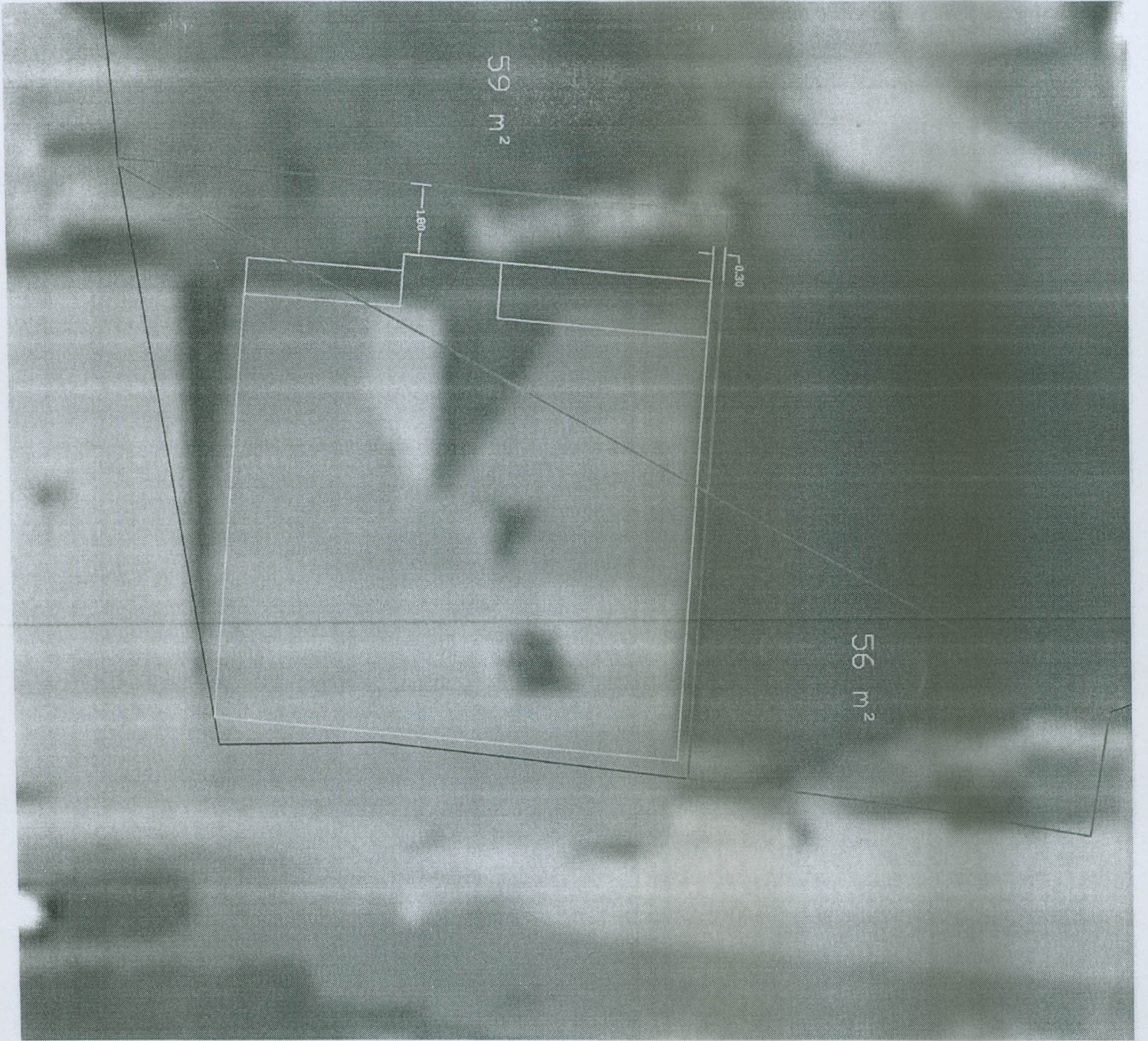
V

Kontrata do të bëhet në dy kopje, nga një kopje për secilën palë, dhe një kopje e tretë për Arkivin e Komunës.

Drejtori i DUKMM-së, Kaçanik
Qamil Stagova



Adnan Vishi



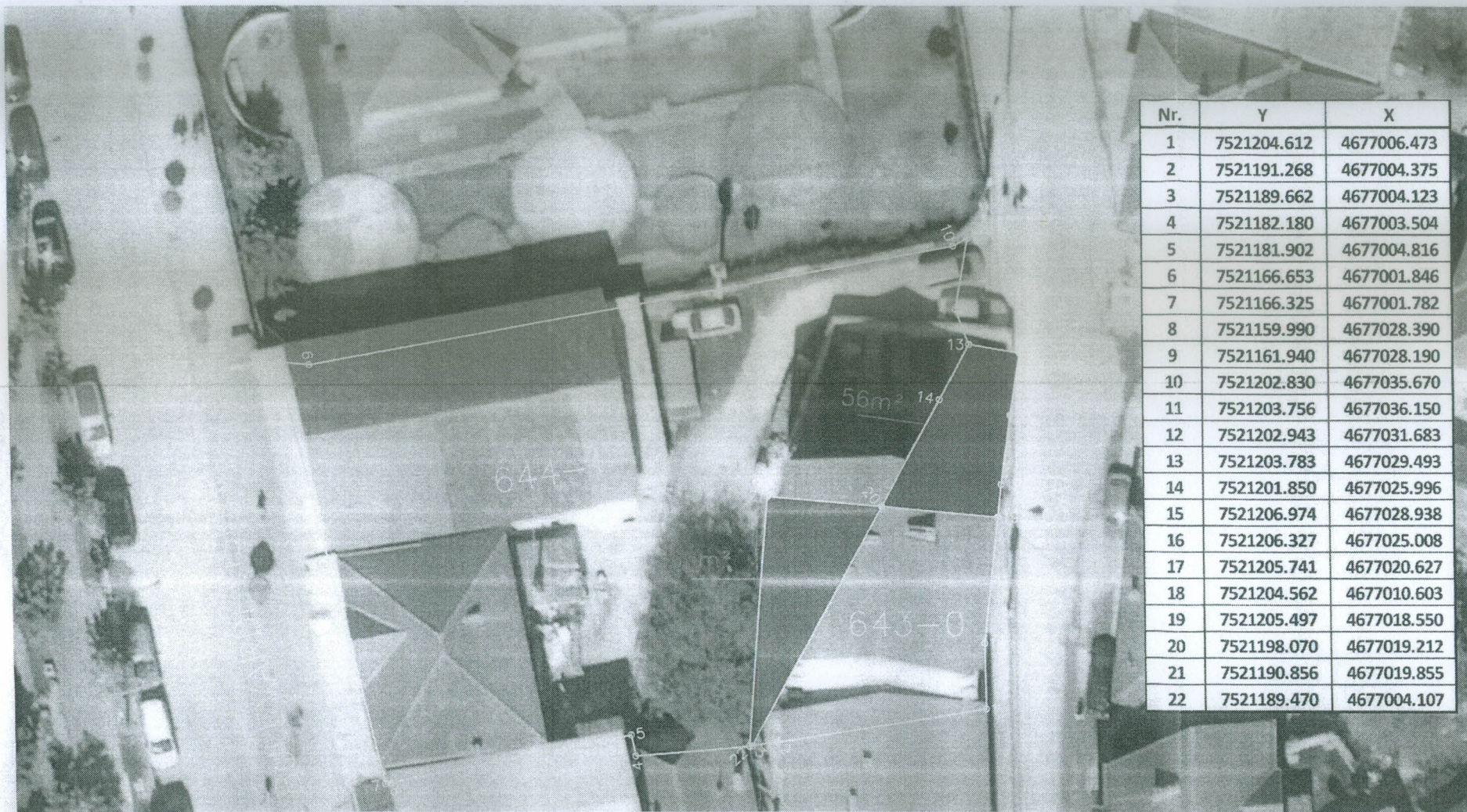
59 m^2

56 m^2

0.30

1.80

SKICA MBI KËMBIMIN E PARCELAVE 644-1 DHE 643-0 Z.K.KAÇANIK



Nr.	Y	X
1	7521204.612	4677006.473
2	7521191.268	4677004.375
3	7521189.662	4677004.123
4	7521182.180	4677003.504
5	7521181.902	4677004.816
6	7521166.653	4677001.846
7	7521166.325	4677001.782
8	7521159.990	4677028.390
9	7521161.940	4677028.190
10	7521202.830	4677035.670
11	7521203.756	4677036.150
12	7521202.943	4677031.683
13	7521203.783	4677029.493
14	7521201.850	4677025.996
15	7521206.974	4677028.938
16	7521206.327	4677025.008
17	7521205.741	4677020.627
18	7521204.562	4677010.603
19	7521205.497	4677018.550
20	7521198.070	4677019.212
21	7521190.856	4677019.855
22	7521189.470	4677004.107

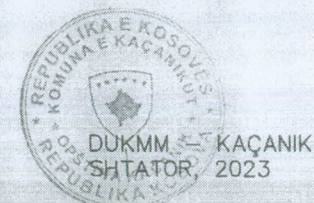
LEGJENDA:

PARCELAT PËR KËMBIM

PJESA E PARCELËS 643-0 E OFRUAR PËR KËMBIM ME PRONAR ADNAN (FERIZ) VISHI ME SIP. 56 M². ██████████

PJESA E PARCELËS 644-1 E KËRKUAR PËR KËMBIM ME PRONAR KOMUNA E KAÇANIKUT ME SIP. 59 M². ██████████

Sh 1:250





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917048-00644-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	24299/2023
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.09.2023 - 09:14
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Kaçanik / Kacanik / Kačanik
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917048-00644-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	978	65-2007		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
REKË				



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësori/Poljoprivredno/Agriculture	Livadh/Livade/meadow	Livadh I Klasës 4/Livada4 Klase/4th Class Meadow	978

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinsti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Kaçanikut	600246913	///		QAMIL ILAZI	1/1	65-2007	



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917048-00643-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	24299/2023
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.09.2023 - 09:14
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Kaçanik / Kacanik / Kačanik
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917048-00643-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	200			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
OBORR				



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area (m ²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/Back Yard		122
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		78

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinsti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	VISHI ADNAN (FERIZ)	1004955672	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK /			1/1		25.11.2014