



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut
Opština Kaçanik
Municipal Kaçanik
01Nr. 104/02-24407/23
Kaçanik, 27.09.2023

Në mbështetje të nenit 12.2 (d) lidhur me nenin 14 dhe 17 të ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare Nr. 28/4 Qershor 2008), të nenit 5 dhe 6 pika 1.2, 14.3 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 10/03 prill 2019), të nenit 4, 5 pika 1.3 e Rregullores (QRK) – Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, të nenin 6 pika (b) dhe (h) të Statutit të Komunës së Kaçanikut, të Vendimit 01Nr.104/02-3282/22 të datës 29.12.2022 -për aprovimin e Listës së veçantë të pronave komunale të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim në vitin 2023, duke vendosur sipas Propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës 01Nr. 104/02-24407/23 të datës 18.09.2023 nëpërmjet Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtjes së Mjedisit, Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e mbajtur me 27 shtator 2023, mori këtë:

VENDIM

PARAPRAK PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR

1. Me këtë Vendim fillon procedura nga komisioni vlerësues për Dhënie në Shfrytëzim AFATSHKURTËR, për pronat e paluajtshme të Komunës së Kaçanikut, personave fizik dhe juridik.
2. Pronat e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim të cekura si në pikën 1. të këtij Vendimi, për dhënie në shfrytëzim në periudhë afatshkurtër kohore janë:
 - 2.1 Njësia Kadastrale me nr. P-70917048-00005-2, me kulturë kulllosë e klasës 4, me sipërfaqe prej 00.40.08 ha, Zona Kadastrale Kaçanik. (Rregulluar dhe e ndarë nga parcela P-70917048-00005-0).
3. Pronat e propozuara në pikën 2.1, do të epën në shfrytëzim për periudhën afatshkurtër (15 vite) përmes procedurës së Ankandit Publik, ku bëhet përzgjedhja e ofertave nga ana e Komisionit Vlerësues i cili do të formohet me vendim të veçantë të Kuvendit të Komunës.
4. Pronat e përcaktuara në njësitë kadastrale në pikën, 2.1 të këtij Vendimi, është pronë e Komunës së Kaçanikut, prona e propozuar për dhënie në shfrytëzim, nuk kanë kontest pronësor me asnjë palë, janë në pajtueshmëri me dokumentet e planifikimit hapësinor, shfrytëzimi i tyre bazohet në ruajtjen dhe garantimin e interesit publik, ruajtjen e mjedisit dhe rritjen e vlerës së pronës publike komunale
5. Procedurat e parapara me Ligjin Nr. 06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe me Rregullores (QRK) – Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës do t'i zhvilloj, Komisioni Vlerësues për dhënie në shfrytëzim pronën e paluajtshme të komunës, i formuar me Vendim të Kuvendit të Komunës.
6. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset, Kryetari i Komunës.
7. Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës – MAPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në Faqen zyrtare të komunës.

Vendimi i dërgohet: Komisionit, Kryetarit të Komunës, DUKMM, DZHET, Arkivit.

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Murseji



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut
Opština Kaçanik
Municipal Kaçanik

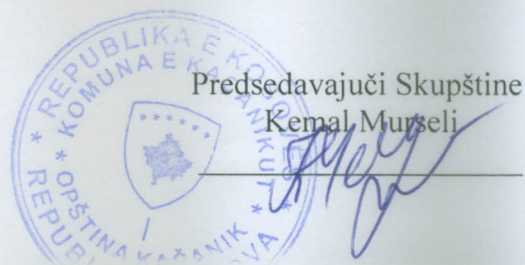
01Nr. 104/02-24407/23
Kaçanik, 27.09.2023

U prilog članu 12.2 (d) u vezi sa članom 14. i 17. Zakona br. 03/L-040 za lokalnu samoupravu (Službeni list br. 28/4 jun 2008), člana 5 i 6 tač. 1.2, 14.3 Zakona br. 06/L-092 o odredbi za korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine (Službeni list Republike Kosovo br. 10/03 april 2019), člana 4, 5 tačka 1.3 Pravilnika (KRK) – br. 09/ 2020 za utvrđivanje procedure za davanje na korišćenje i zamenu nepokretne imovine opštine, član 6 tač. (b) i (h) Statuta opštine Kaçanik, Odluka 01 br. I04/02-3282/22 od 29.12.2022.godine - za davanje saglasnosti na poseban spisak opštinskih dobara za koje se planira stavljanje u upotrebu u 2023. godini, odlučujući po Predlogu odluke Predsednika opštine 01 br. 104/02-24407/23 od 18.09.2023.godine preko Direkcije za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine, Skupština opštine Kaçanik je na sednici održanoj 27.09.2023.godine primila:

O D L U K A
AVANS ZA DODELU OPŠTINSKE NEPOKRETNOSTI
U KRATKOROČNOJ UPOTREBI

1. Ovom Odlukom počinje rad komisije za procenu za KRATKOROČNO korišćenje nepokretnosti opštine Kaçanik, fizičkih i pravnih lica.
 2. Nepokretnosti iz tačke 1. ove Odluke za korišćenje u kratkom roku su:
 - 2.1 Katastarska jedinica sa br. P-70917048-00005-2, sa kulturom pašnjaka 4 klase, površine 00.40.08 ha, katastarska zona Kaçanik. (Uređeno i izdvojeno iz parcele P-70917048-00005-0).
 3. Imovina predložena u tački 2.1 koristiće se kratkoročno (15 godina) putem postupka javne licitacije, gde izbor ponuda vrši Komisija za ocenjivanje koja će se obrazovati posebnom odlukom Skupštine opštine.
 4. Imovine definisane u katastarskim jedinicama u tački 2.1 ove odluke su vlasništvo opštine Kaçanik, imovina koja je predložena na korišćenje, nemaju imovinski spor ni sa jednom stranom, u skladu sa sa dokumentima prostornog planiranja, korišćenjem njihovih zasniva se na očuvanju i garantovanju javnog interesa, očuvanju životne sredine i povećanju vrednosti javne opštinske imovine.
 5. Postupci predviđeni Zakonom br. 06/L-092 za puštanje u rad i razmenu nepokretne imovine opštine i sa Pravilnika (KRK) - br. 09/2020 o utvrđivanju procedura za proviziju i razmenu nepokretne imovine opštine ću izraditi , Komisija za procenu stavljanja u upotrebu nepokretnosti Opštine, obrazovana Odlukom Skupštine Opštine.
 6. O sprovođenju ove Odluke staraće se Predsednik Opštine.
 7. Ova Odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije u kancelariji za protokol nadzornog organa – MALS, kao i 7 dana od dana objavljivanja na zvaničnom sajtu opštine.
- Rešenje se dostavlja: Komisiji, predsedniku opštine, DUKMM-u, DŽET-u, Arhivu.

Predsedavajući Skupštine
Kemal Murseli





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik

941-25567/2023

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917048-00005-2	Parcelë / Parcela / Parcel	4008



Shkalla/Razmera/Scale: 1:786

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 28.09.2023

Koha/ Vreme/ Time: 02:33:31

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Aprovoi/Usvojfo/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917048-00005-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	06-941/01-0025567/23
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	28.09.2023 - 14:34
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Kaçanik / Kacanik / Kačanik
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917048-00005-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	4008	34-1981	05.06.2023	05.06.2023

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
DUSHKAJA			05.06.2023	05.06.2023



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area (m ²)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/OtherLand	Shpella/Pecina/alcove		2008
2	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Paşnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 4/Paşnjak 4 Klase/4th Class Pasture	2000

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinsti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Kaçanikut	600246913	///		QAMIL ILAZI	1/1	34-1981	06.06.2023



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
Komuna Kaçanik
Opstina Kaçanik – Municipality Kaçanik



Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit

Nr. 104/02-25307/23
Datë 18.09.2023

Në mbështetje të nenit 58, pika (h), të Ligjit nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, të nenit 6, pika (b) dhe (h), të Statutit të Komunës së Kaçanikut, të nenit 5, dhe 6 pika 1.1 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, të nenit 4 të Rregullores (QRK) – Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, Vendimit për aprovimin e listës së veçantë të pronave komunale të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim në vitin 2023, me nr. 01Nr.I04/02-3282/22 të datës 29.12.2022, Kryetari i Komunës nëpërmjet Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastrë dhe Mbrojtjes së Mjedisit që rë mbledhjen e radhës të merr këtë:

PROPOZIM VENDIM

PARAPRAK PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR

1. Me këtë Vendim fillon procedura nga komisioni vlerësues për Dhënie në Shfrytëzim AFATSHKURTËR , për pronat e paluajtshme të Komunës së Kaçanikut, personave fizik dhe juridik.
2. Pronat e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim të cekura si në pikën 1. të këtij Vendimi, për dhënie në shfrytëzim në periudhë afatshkurtër kohore janë:
 - 2.1 Njësia Kadastrale me nr. **P-70917048-00005-2**, me kulturë kullosë e klasës 4, me sipërfaqe prej 00.40.08 ha, Zona Kadastrale **Kaçanik**. (Rregulluar dhe e ndarë nga parcela P-70917048-00005-0).
3. Pronat e propozuara në pikën 2.1, të ipen në shfrytëzim për periudhën afatshkurtër (15 vite) përmes procedurës së Ankandit Publik ku bëhet përzgjedhja e ofertave nga ana e Komisionit Vlerësues i cili do të formohet me vendim të veçantë nga ana e Kuvendit Komunal.
4. Pronat e përcaktuara në njësitë kadastrale në pikën; 2.1, të këtij Vendimi, është pronë e Komunës së Kaçanikut dhe Prona e propozuar për dhënie në shfrytëzim nuk kanë kontest pronësor me asnjë palë, janë në pajtueshmëri me dokumentet e planifikimit hapësinor, shfrytëzimi i tyre bazohet në ruajtjen dhe garantimin e interesit publik, ruajtjen e mjedisit dhe rritjen e vlerës së pronës publike komunale
5. Procedurat e parapara me Ligjin Nr. 06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe me Rregullores (QRK) – Nr.09/2020 për përcaktimin e

procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës do t'i zhvilloi, Komisioni Vlerësues për dhënien në shfrytëzim pronën e paluajtshme të komunës, i formuar me Vendim të Kuvendit të Komunës.

6. Për realizimin e këtij Vendimi do të kujdeset, Kryetari i Komunës
7. Ky Vendim hyn në fuqi pas miratimit nga MPL.

Arsyetim

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës komunale është krijimi i kushteve për zhvillim të bizneseve, krijimi i mundësisë për investime nga investitorë vendor dhe të huaj, me ç'rast do të krijohen vende të reja të punës. Parcelat e lartë cekur është pjesë e listës së veçantë të pronave komunale me Vendimit 01Nr. 104/02-38073/21 të datës 29.12.2022 nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim në vitin 2023 dhe të cila është rregulluar dhe ndarë, dhe pas Ndarjes ka marrë numër të ndryshëm të përshkruar si në nenin 2 të këtij propozim vendimi

Dhënia e pronave komunale duhet të sigurohet shfrytëzimin efektiv të pronës së paluajtshme të komunës për zhvillim të qëndrueshëm ekonomik, rritjen e vlerës së pronës së paluajtshme të komunës dhe përmbushjes së interesit të përgjithshëm publik

Parcelat e cekura si në dispozitiv janë të propozuar sipas planit zhvillimor komunal (PZHK), kanë distininim të përhershëm dhe gjenden brenda zonës ndërtimore.

Drejtori I DUKMM-së
z. Qamil Stagova



Kryetari I Komunës
z. Besim Ilazi

