



01Nr. 60/01-24387/23
Kaçanik, 27.09.2023

Në bazë të dispozitave të nenit 12.2 (d) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokal (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/4 Qershor 2008), nenit 25 paragrafi 1, 2, dhe 3 të Ligjit nr.06/L- 092 -për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 10/03 Prill 2019), të nenit 6 (h) të Statutit të Komunës së Kaçanikut, të Propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës së Kaçanikut nëpërmjet DUKMM, 01Nr. 60/01-24387/23 (bashkëngjitur), Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e vet të mbajtur me 27 shtator 2023, mori këtë:

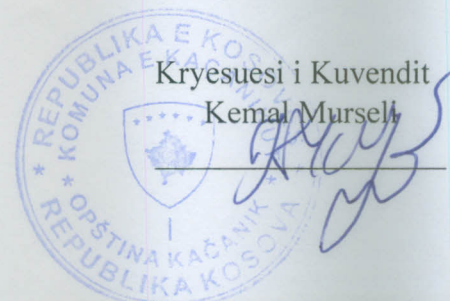
V E N D I M

PËR SHPALLJE ME INTERES TË PËRGJITHSHËM PUBLIK PJESËN E PARCELËS KADASTRALE 00544-0 ZONA KADASTRALE KOXHAJ NË EMËR TË MEJDI XHOKLI PËR KËMBIM ME PJESËN E PARCELËS KADASTRALE 00545-0 PRONË SHOQËRORE RRUGË E PAKATEGORIZUAR KOMUNA KAÇANIK

1. Me këtë Vendim, SHPALLET me interes të përgjithshëm publik pjesa e parcelës kadastrale 00544-0, e cila gjendet në Zonën kadastrale Koxhaj, me sipërfaqe 41.72m².
2. Këmbimi i paraparë me këtë vendim nënkupton:
 - 2.1 Pjesa e parcelës kadastrale 00544-0, me sipërfaqe 41.72m², pronë e Mejdi Xhokli, këmbëhet me pjesën e parcelës kadastrale 00545-0, me sipërfaqe 41.72m², e cila në shënimet e Zyrës Kadastrale të Kaçanikut shënohet si Pronë Shoqërore, Rrugë e pakategorizuar, Komuna Kaçanik. Pronat e lartpërmendura gjenden në Zonën Kadastrale Koxhaj.
3. Qëllimi i shpalljes me interes të përgjithshëm publik të pjesës së parcelës kadastrale nga pika 1. e këtij vendimi, është për zgjerimin e rrugës "Ramadan Xhokli".
4. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë shkresat e lëndës: Propozim Vendimi i Kryetarit të komunës, Certifikatat e pronësisë; Manuali i studiuar nga gjeodeti i licencuar.
5. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen; Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit.
6. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës- MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës; Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizma tjerë relevantë); Drejtoria e Buxhetit dhe Financave; Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Murseli





01Nr. 60/01-24387/23
Kaçanik, 27.09.2023


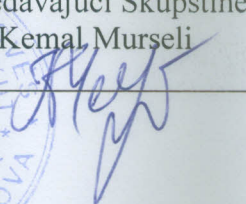
Na osnovu odredaba člana 12.2 (d) Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi (Službeni list Republike Kosovo br. 28/4 jun 2008), člana 25 stav 1, 2 i 3 Zakona br.06/L-092 - o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine (Službeni list Republike Kosovo br. 10/03. april 2019), člana 6 (h) Statuta opštine Kačanika, Predloga Odluke Predsednik Opštine Kačanik preko DUKMM, 01 br. 60/01-24387/23 (u prilogu), Skupština opštine Kačanik je na sednici održanoj 27. septembra 2023. godine primila sledeće:

O D L U K A
ZA OGLAŠAVANJE OD OPŠTEG JAVNOG INTERESA DEO KATASTARSKE
PARCELE 00544-0 KATASTARSKE POVRŠINE KOXHAJ NA IME MEJDI
XHOKLI ZA ZAMENU SA DEO KATASTARSKE PARCELE 00545-0 DRUŠTVENA
IMOVINA ULICA BEZ KATEGORIJSKE OPŠTINA KACANIK

1. Ovom Odlukom, deo katastarske parcele 00544-0, koja se nalazi u katastarskoj zoni Koxhaj, površine 41,72 m², PROGLAŠAVA se od opšteg javnog interesa.
2. Razmena predviđena ovom odlukom podrazumeva:
2.1 Deo katastarske parcele 00544-0, površine 41,72m², vlasništvo Mejdi Xhokli, zamenjuje se za deo kč 00545-0, površine 41,72m², koji je u evidencija Katastarske kancelarije Kačanik je označena kao društvena imovina, put nekategorisan, opština Kačanik. Gore pomenuta imovina se nalazi u katastarskoj oblasti Koxhaj.
3. Svrha oglašavanja od opšteg javnog interesa dela katastarske parcele iz tačke 1. ove odluke je proširenje puta „Ramadan Xhokli“.
4. Sastavni dio ove odluke su dokumenti predmeta: Prijedlog odluke Predsednik Opštine, potvrde o vlasništvu; Priručnik koji je proučavao licencirani geometar.
5. Oni će se starati o sprovođenju ove odluke; Predsednik Opštine i Uprava za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine.
6. Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije u Kancelariji za protokol nadzornog organa - MALS, kao i 7 dana od dana objavljivanja na zvaničnom sajtu Opštine.

Ovom Odlukom obavještavaju se: Predsednik Opštine; Uprava za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine (preko ove Uprave obaveštavaju se stranke i drugi relevantni mehanizmi); Direkcija za budžet i finansije; Arhiva.

Predsedavajući Skupštine
Kemal Murseli





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO

Komuna e Kaçanikut

Opština Kaçanik/Municipality of Kaçanik
Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAÇANIK



I	Data	10.09.23	Vendi	KAÇANIK
Nj. org.	Nufrri	Shtojcë		
01	60/01-24387	/		

Kaçanik
18.05.2023

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 25 paragrafi 1, 2, dhe 3 të Ligjit nr.06/L-092, për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme dhe nenit 6 shkronja h) të Statutit të Komunës së Kaçanikut, Kryetari i Komunës së Kaçanikut nëpërmjet Drejtorisë për Urbanizëm, Kadaster dhe Mbrojtje të Mjedisit bënë këtë:

PROPOZIM

Që Kuvendi i Komunës, në mbledhjen e cila mbahet me _____ 2023, të merr këtë:

V E N D I M

PËR VËRTETIMIN E INTERESIT TË PËRGGJITHSHËM PUBLIK PËR KËMBIM TË PRONËS KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE

I

VËRTETOHET interesi publik për pjesën e parcelës kadastrale 00544-0, e cila gjendet në Zonën kadastrale Koxhaj, dhe ka sipërfaqe 41.72m².

II

Këmbimi i paraparë me kete Propozim - Vendim nënkupton:

Pjesa e parcelës kadastrale 00544-0, me sipërfaqe 41.72, prone e z. Mejdi Xhokli, propozohet që të këmbëhet me pjesën e parcelës kadastrale 00545-0, me sipërfaqe 41.72m², e cila në shënimet e Zyres Kadastrale të Kaçanikut shënohet si Pronë Shoqërore, Rruge e pakategorizuar, Komuna Kaçanik. Pronat e lartpërmendura gjenden në Zonën Kadastrale të Koxhaj.

III

Pjesë përbërëse të këtij vendimi janë shkresat e lëndës:

- Çertifikatat e pronësisë
- Manuali i studiuar nga gjeodeti i licensuar

IV

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit.

V

Ky vendim hyn në fuqi pas miratimit nga MAPL.

A r s y e t i m

Ky këmbim është me interes të përgjithshëm publik, si dhe në interes të z. Mejdi Xhokli. Me këmbimin e këtyre pronave do të bëhet zgjerimi i rrugës "Ramadan Xhokli". Sikurse shihet Kjo rrugë do të zgjerohet me pronën e cilën e merr komuna prej z. Mejdi Xhokli, ndërsa atij kompensimi i bëhet prej pronës së komunës, përkatësisht prej një rrugë e cila nuk është në përdorim fare, por e cila mbetet edhe pas kryerjes së këmbimit. Drejtoria duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, si dhe duke e marrë parasysh së rëndësine e kësaj rrugë, vendosi si në dispozitiv të këtij Propozim Vendimi

Pas miratimit të këtij Propozim Vendimi nga ana e Kuvendit të Komunës dhe miratimit nga MAPL do të fillojë procedura e këmbimit për pasuritë e palujtëshme të theksuara më lart.

Drejtori
Qamil Stagova



Kryetari i Komunës
Besim Ilazi





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

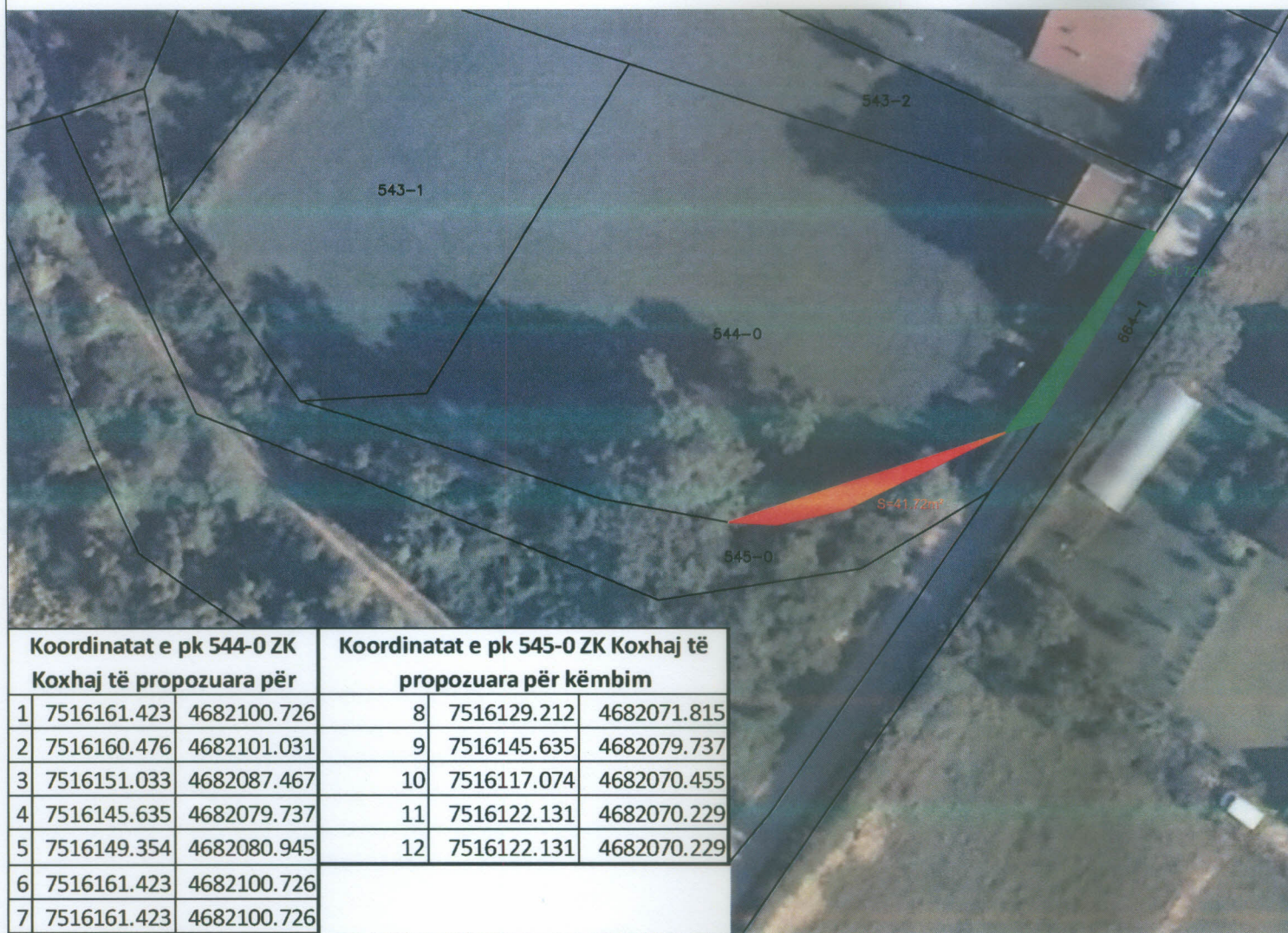
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Parcelat 544-0 dhe 544-0 janë të propozuara për këmbim ZK Koxhaj

Pk. nr 544-0 e cila evidentohet në emër të Mejdi (Shabi) Xhokli, me pk nr. 545-0 të evidentuara në emër të Rrugë Publike dhe te Pakategorizuara





1:750



Koordinatat e pk 544-0 ZK Koxhaj të propozuara për			Koordinatat e pk 545-0 ZK Koxhaj të propozuara për këmbim		
1	7516161.423	4682100.726	8	7516129.212	4682071.815
2	7516160.476	4682101.031	9	7516145.635	4682079.737
3	7516151.033	4682087.467	10	7516117.074	4682070.455
4	7516145.635	4682079.737	11	7516122.131	4682070.229
5	7516149.354	4682080.945	12	7516122.131	4682070.229
6	7516161.423	4682100.726			
7	7516161.423	4682100.726			

— Kufijt kadastral të parcelave

 Sipërfaqja e cila propozohet nga pronari për tu ndërruar është pjesë e parcelës kadastrale nr. 00545-0 me sipërfaqe prej: S=41.72 m² pronë kjo komunale.

 Sipërfaqja e cila propozohet nga pronari për tu ndërruar është pjesë e parcelave kadastrale nr.00544-0me sipërfaqe prej: S=41.72 m² pronë kjo private.

544-0 Nr i parcelës

DUKMM
15.09.2023



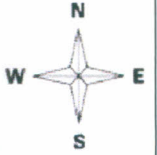
Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

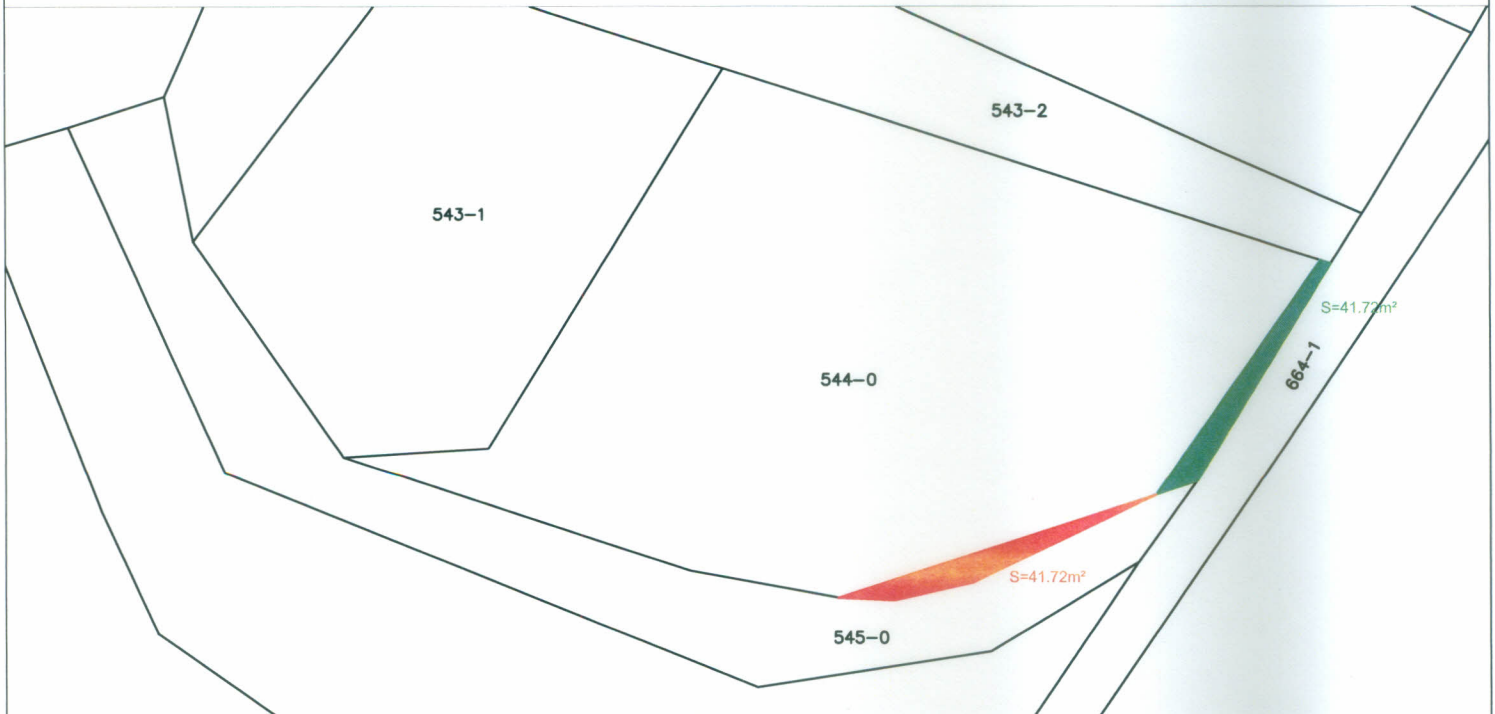
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Parcelat 544-0 dhe 544-0 janë të propozuara për këmbim ZK Koxhaj

Pk. nr 544-0 e cila evidentohet në emër të Mejdi (Shabi) Xhokli, me pk nr. 545-0 të evidentuara në emër të Rrugë Publike dhe te Pakategorizuara



1:750



Koordinatat e pk 544-0 ZK Koxhaj të propozuara për			Koordinatat e pk 545-0 ZK Koxhaj të propozuara për këmbim		
1	7516161.423	4682100.726	8	7516129.212	4682071.815
2	7516160.476	4682101.031	9	7516145.635	4682079.737
3	7516151.033	4682087.467	10	7516117.074	4682070.455
4	7516145.635	4682079.737	11	7516122.131	4682070.229
5	7516149.354	4682080.945	12	7516122.131	4682070.229
6	7516161.423	4682100.726			
7	7516161.423	4682100.726			

— Kufijt kadastral të parcelave

 Sipërfaqja e cila propozohet nga pronari për tu ndërruar është pjesë e parcelës kadastrale nr. 00545-0 me sipërfaqe prej: S=41.72 m² pronë kjo komunale.

 Sipërfaqja e cila propozohet nga pronari për tu ndërruar është pjesë e parcelave kadastrale nr.00544-0me sipërfaqe prej: S=41.72 m² pronë kjo private.

544-0 Nr i parcelës

DUKMM
15.09.2023



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917093-00545-0

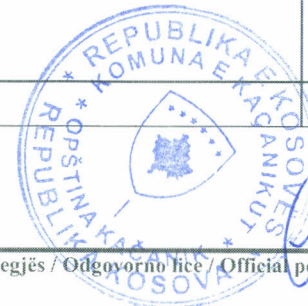
Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	06-941/01-0024354/23
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.09.2023 - 13:26
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Koxhaj / Koxhaj / Koxhaj
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917093-00545-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		810			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KATUN -RRUGA				



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area (m ²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		810

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinsti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	P.SH. RRUGËT PUBLIKE DHE TË PAKATEGORIZUARA	KCID0900349	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK /		EMIN DURAKU	1/1		



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917093-00544-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	06-941/01-0024354/23
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.09.2023 - 13:26
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Koxhaj / Koxhaj / Koxhaj
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917093-00544-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land		2248	10-2006		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KATUN ARA LUSHIT				



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	2248

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinsti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	XHOKLI MEJDI (SHABI)	KCID0903337	KOXHAJ / KOXHAJ / KOXHAJ /			1/1	10-2006	



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Koxhaj

991-24354

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917093-00545-0	Parcelë / Parcela / Parcel	810
P-70917093-00544-0	Parcelë / Parcela / Parcel	2248



Shkalla/Razmera/Scale: 1:688

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 15.09.2023

Koha/ Vreme/ Time: 01:27:50

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

