



Republika E Kosovës
Republika Kosova
Republic Of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAÇANIK



Kuvendi i Komunës
Skupština Opština
Municipal Assambly

I	Data	05.10.2023	Vendi	KAÇANIK
	Nj. org.		Numri	
		01		370/01-26424-1

KONTRATË PUNE

Komuna e Kaçanikut, përfaqësuar nga z. Shefket Koxha, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

„EDONA” Shpk nga ferizaji përfaqësuar nga e autorizuar Donika Bytyqi me Nr. Personal 1173459307 (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Rregullimi i varrezave të Dëshmorëve dhe Veteranëve të UÇK-së

me numër identifikues: 652-23-7206-5-2-1

KA652/23/061/521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

Rregullimi i varrezave të Dëshmorëve dhe Veteranëve të UÇK-së

në <sipas dosjes> pjesë

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total është 68,836.21€ ,

dhe me fjalë (Gjashtëdhjetëtetëmijëtetëqindëetridhejtëegjashtëeuro e 21/100 centë)

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

2.4 Punëdhënësi pajtohet ta paguaj kontraktuesin në baze të punëve të kryera dhe pas raportit me shkrim nga ana e menagjerit që do të bënë përcjelljen e ekzekutimit të punimeve si dhe pagesa përfundimtare kryhet në bazë të raportit të menagjerit dhe raportit të komisionit për pranim të punëve .

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit vetë përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën SHQIPE në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Kontraktuesin

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Donika Bytyqi	Emri:	Shefket Koxha
Pozita:	E autorizuar	Pozita:	Menaxher i Prokurimit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	18.05.2023	Data:	10.05.2023
Vula:		Vula:	

PJESA II E KONTRATES

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 **"Kontratë"** do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 **"Punë"** konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 **"Kontraktuesi"** është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 **"Menaxheri i Projektit"** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 **"Çmimi Kontratës"** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **"Vendi i ndërtimit"** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **"Pajisjet e kontraktuesit"** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 **"Skicat"** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 **"KPK"** do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **"KVK"** do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguresve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguresit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhëniën e kontratës përveç në rastet kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Menaxheri i Projektit. Elementet e kontratës

që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Menaxherit të Projektit. Menaxheri i Projektit do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk nje lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Neni 5 Personeli

5.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 6 Obligimet e Kontraktuesit

6.1 Kontraktuesi duhet të veprjë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

6.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprjë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprjnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

6.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalojë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

6.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

6.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

6.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

6.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

6.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

6.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 7 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

7.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

7.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

7.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

7.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

7.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 8 Programi

8.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

8.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

8.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

8.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 9 Inspektimi dhe testimi

9.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

9.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.3 Kohën dhe vendin për testim do ta caktojë Menaxheri i Projektit.

9.4 Koston e testimit si dhe çdo gjë tjetër në lidhje me testimin do të sigurojë kontraktuesi, në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.5 Në qoftë se Menaxheri i Projektit ose kontraktuesi nuk pajtohen me rezultatet e testimit, mund të caktojnë kohën dhe vendin për ri-testim. Koston e ri-testimit e siguron pala e cila ka gabuar në rezultatet e testimit. Në qoftë se pas testimit, Menaxheri i Projektit konstaton se cilësia e materialeve nuk është e cilësisë së materialeve të specifikuar, ka të drejtë të kërkojë nga kontraktuesi ndërrimin e materialit pa ndryshuar çmimin kontraktues.

Neni 10 Fillimi i punëve

10.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

10.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 11 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

11.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 30;

11.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

11.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 11.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospective ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 12 Paralajmërim i hershëm

12.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

12.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

12.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimin Publik.

Neni 13 Korrigjimi i defekteve

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftoj Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudhës garantuese e defekteve do të zgjatet deri sa të përmirësohen defektet.

13.2 Çdo here që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigjoj defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

Neni 14 Paramasa dhe Paralogaria

14.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

14.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 15 Vërtetimet e pagesës

15.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

15.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

15.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

15.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlera e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

15.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 16 Pagesa

16.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

16.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

16.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

16.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 17 Shkaqet për kompensim

17.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

17.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

Neni 18 Tatimi

18.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

18.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

18.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

18.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbrës dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

Neni 20 Parapagimi

20.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë dhe nga një bankë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me

parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

20.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

20.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 21 Mbajtja e Parasë

21.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalohet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale.

21.2 Me lëshimin e Certifikatës mbi Përfundimin e Punëve nga ana e Menaxherit të Projektit, shuma totale e ndaluar do t'i paguhet Kontraktuesit kur të kalojë periudha garantuese e Defekteve dhe Menaxheri i Projektit ka vërtetuar se Defektet e njoftuara nga Menaxheri i Projektit Kontraktuesit para përfundimit të kësaj periudhe janë korrigjuar. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

Neni 22 Siguria e ekzekutimit

22.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizojë Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

22.2 Sigurimi do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

22.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 23 Kostoja e Riparimeve

23.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

Neni 24 Përfundimet dhe Certifikata e pranimit të punëve

24.1 Pasi që kryesisht të jenë përfunduar të gjitha punët dhe të kenë kaluar të gjitha Testet e kompletimit të punëve të përshkruara në kontratë, kontraktuesi mund të njoftojë Menaxherin e Projektit me një njoftim me shkrim se do të kryejë të gjitha punët e diskutueshme gjatë Periudhës Garantuese të defekteve. Ky njoftim dhe ky zotim se të gjitha punët e diskutueshme do të kompletohen gjatë Periudhës garantuese për defekte do të merren si kërkesë e Kontraktuesit për Menaxherin e Projektit për lëshim të Certifikatës-mbi-Pranim të punëve.

24.2 Brenda 21 ditëve të pranimit të kësaj kërkesë Menaxheri i Projektit ose do të lëshojë Certifikatën e pranimit të punëve, duke cekur datën, sipas mendimit të tij, e përfundimit të punëve ose do të japë instruksione për punët të cilat duhet të kryhen nga ana e Kontraktuesit para lëshimit të kësaj Certifikate.

24.3 Kontraktuesi, me pëlqimin e Menaxherit të Projektit, ka të drejtën e pranimit të kësaj Certifikate brenda 21 ditëve të kompletimit të punëve dhe të përmirësimit të defekteve të cekura.

24.4 Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër vend punimin dhe punët brenda shtatë ditëve nga lëshimi i certifikatës së përfundimit nga Menaxheri i Projektit.

Neni 25 Llogaritja përfundimtare

25.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit llogarinë e cila përfshin në detaje të gjitha punët të cilat duhen të paguhet Kontraktuesit sipas kontratës para përfundimit të Periudhës garantuese për defekte. Menaxheri i projektit do të lëshojë Certifikatën e periudhës garantuese të defekteve dhe do të certifikojë cilëndo pagesë finale e cila duhet të paguhet Kontraktuesit brenda 15 ditëve pas pranimit të llogarisë nga ana e kontraktuesit nëse nuk vëren të meta. Nëse llogaritja përfundimtare e kontraktuesit nuk është e plotë

apo është e pa saktë, Menaxheri i Projektit brenda 15 ditësh do të paraqesë një plan që paraqet fushëveprimin e korrigjimeve dhe shtesave që janë të nevojshme. Nëse llogaria përfundimtare edhe pas ridorëzimit akoma mbetet e pakënaqshme, Menaxheri i Projektit do të vendos mbi shumën e cila do të paguhet Kontraktuesit dhe do të lëshoj certifikatën mbi pagesën.

Neni 26 Shkëputja e kontratës

26.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

26.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

26.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 26.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

26.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

26.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 27 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

27.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

27.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 28 Prona

28.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 29 Lirimi nga Ekzekutimi

29.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij

vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Neni 30 Forca madhore

30.1 “**Force Madhore**” siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

30.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 31 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

31.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

31.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 32 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

32.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

32.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES KUSHTET E VEÇANTA

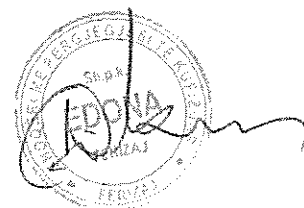
KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

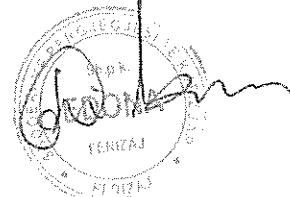
Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë [SHQIPE] .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve [shëno shumat] ; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve [shëno shumat] ; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën [shëno shumat] ; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: [shëno shumat] (ii) të personave të tjerë: [shëno shumat]
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	8.2	Periodha për Programin e azhurnuar është 3 ditë
Inspektimi dhe testimi	9.1	Menaxher i Projektit është: Valmir Krasniqi
Fillimi i punëve	10.1	Data e fillimit do të jetë prej 20.09.2023 ku e gjith plani artohet në ditarë ndërtimor.
	10.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë brenda 60 ditëve .
Përmirësimi i defekteve	13.1	Periodha garantuese e defekteve është 365 ditë (një vitë) nevlere prej 10 % të vlerës së kontratës.
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 3 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25 %) për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha

		Punët është 20 % e Çmimit final të Kontratës.
Kushtet e pagesës	20.1	Kushtet e pagesës janë: Punëdhënësi pajtohet ta paguaj kontraktuesin në baze të punëve të kryera dhe pas raportit me shkrim nga ana e menagjerit që do të bënë përcjelljen e ekzekutimit të punimeve si dhe pagesa përfundimtare kryhet në bazë të raportit të menagjerit dhe raportit të komisionit për praninë të punëve .
Mbajtja e Parasë	21.1	Shuma e parave të mbajtura është: <i>[shëno përqindjen]</i>
Siguria e ekzekutimit	22.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 6,883.62€
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <i>[shëno përqindjen]</i> .
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	<i>Cdo mosmarrëveshje do të zgjidhet në mënyrë miqësore, në rast se nuk zgjidhet në mënyrë miqësore kompetente është Gjykata komunale Kaçanik.</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	<i>[shëno te dyja]</i> a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatës Komunale Kaçanik b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të <i>[specifiko organin për zgjedhjen e mosmarrëveshjes]</i> në pajtim me <i>[specifiko rregullat e arbitrazhit (rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë, Komisioni i Kombeve të Bashkuara mbi Ligjin e Tregtisë Ndërkombëtare, apo procedura të tjera të arbitrazhit të njohura ndërkombëtarisht)].</i>

PARAMASA ME PARALLOGARI					
Rregullimi i varrezave të dëshmorëve dhe veteranëve të UÇK-së					
A. Varrezat e Veteranëve					
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total
1	Pastrimi i terrenit nga vegjetacioni në vendin e ndërtimit të varrezave, me transport të materialit deri në deponi.	copë	1.00	1,000.00 €	1,000.00 €
2	Gërmimi dhe rrafshimi i dheut me makineri dhe me dorë, në lokacionin ku do të ndërtohen varrezat, me barjte të dheut deri në deponi.	m ³	36.00	5.00 €	180.00 €
3	Furnizimi, transporti, shtruarja dhe ngjeshja e zhavorit nga fraksioni 0-31 mm, nën bazën e betonit të varrezave.	m ³	6.88	15.00 €	103.20 €
4	Furnizimi, transporti dhe punimi i bazës së varrezave nga betoni i klasës C30/37, i njëjtë me varrezat ekzistuese. Në këtë pozicion është e paraparë edhe pjesa para varrit si shkallë në përshatje me terrenin dhe identike si varrezat ekzistuese.	m ³	19.00	120.00 €	2,280.00 €
5	Furnizimi, transporti, prerja, lakimi dhe montimi i armaturës S500.	kg	760.00	1.50 €	1,140.00 €
6	Furnizimi, transporti, dhe shtruarja e zhavorit brenda mureve anësore të varrit.	m ³	2.13	15.00 €	31.95 €
7	Furnizimi, transporti dhe hudhja e zhavorit dekorativ në formë rrethore deri në Ø32mm me ngjyrë të bardhë, në pjesën mes mureve anësore të varrit me trashësi d=10 cm.	m ³	0.83	300.00 €	249.00 €
8	Furnizimi, transporti dhe punimi i jastëkut ku vendoset mbishkrimi me emrin e gravuar në pllakën e granitit me trashësi t=30 mm, me dimensione 650x530 mm. Në llogari hyn edhe pllaka anësore me dimension 540x240 mm dhe 450x250 mm. Jastëku duhet të punohet identik me varrezat ekzistuese.	copë	5.00	250.00 €	1,250.00 €
9	Furnizimi, transporti, montimi dhe ngjitja e pllakave të granitit kualitativ (i njëjtë me varrezat ekzistuese duke përfshirë edhe përpunimin e këndeve) për mbështjelljen e varrit me dimensione:				
9.1	2070x200x30 mm	copë	10.00	110.00 €	1,100.00 €
9.2	2000x200x30 mm	copë	10.00	110.00 €	1,100.00 €
9.3	880x200x30 mm	copë	10.00	80.00 €	800.00 €
9.4	580x200x30 mm	copë	5.00	80.00 €	400.00 €
9.5	580x530x30 mm	copë	5.00	80.00 €	400.00 €
				Totali A:	10,034.15 €
B. Rregullimi i hartës së Shqipërisë					
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total



1	Pastrimi i terrenit brenda dhe jashtë hartës duke përfshirë dhe prerjen e gypave nga PVC në muret e hartës. Në llogari hyn edhe bartja e materialit deri në deponi.	copë	1.00	300.00 €	300.00 €
2	Kosilja e barit në brendi të hartës dhe jashtë saj në distancë prej 3m, me bartje të materialit deri në deponi.	m ²	2216.30	0.15 €	332.45 €
3	Largimi i folisë plastike dhe gurëve dekorativ që gjenden brenda hartës, me bartje të materialit deri në lokacionin që e cakton organi mbikqyrës.	m ²	1451.60	0.25 €	362.90 €
4	Gërmimi i dheut dhe terrenit shkëmbor nëse paraqitet, me eskavator dhe me dorë, në brendi të hartës, me bartje të materialit deri në deponi.	m ³	290.32	1.50 €	435.48 €
5	Gërmimi i dheut dhe terrenit shkëmbor nëse paraqitet me eskavator dhe me dorë, jashtë hartës, në distancë prej 3m, me bartje të materialit deri në deponi.	m ³	152.94	2.00 €	305.88 €
6	Gërryerja e sipërfaqes së betonit në të dy anët e mureve të hartës dhe në pjesën e sipërme të saj, deri në lëminin e plotë të sipërfaqes. Gërryerja dhe lëminin duhet të bëhen me makineri adekuate.	m ²	331.37	1.00 €	331.37 €
7	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe vibrimi i betonit të klasës C30/37, për punimin e trotuarit në pjesën e brendshme të hartës, duke përfshirë edhe punën e kallëpeve. Çdo 2 m' duhet të punohen fuga të dilatimit. Në llogari hyn edhe shtresa e zhavorit 0-31 mm, t=10 cm nën stazën e betonit	m ³	45.78	85.00 €	3,891.30 €
8	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe rrafshimi i dheut kualitativ në brendi të hartës.	m ³	296.92	5.00 €	1,484.60 €
9	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e barit të parkut.	kg	53.00	5.00 €	265.00 €
10	Furnizimi, transporti, montimi dhe ngjitja e pllakave të granitit natyral me trashësi t=2.0 cm, duke përfshirë edhe përpunimin e këndeve, për mbulimin e mureve të hartës në anën e sipërme. Graniti duhet të jetë me ngjyrë të zezë. Ngjitja e granitit në mure betoni duhet të realizohet me ngjithë për përdorim të jashtëm. Pllakat e granitit kanë gjerësi b=40 cm, dhe duhet të prehen sipas formës së hartës.	m ²	97.96	160.00 €	15,673.60 €
11	Furnizimi, transporti dhe montimi i këndeve të aluminit, në skaj të mureve të hartës, në të cilën do të montohet LED-i. Këndet kanë dimensione të prerjes tëlhore 30x30x2 mm. Në llogari hyn edhe fiksimi i këndeve në beton me bulona. Këndet duhet të prehen sipas formës së hartës.	m ¹	254.90	3.00 €	764.70 €



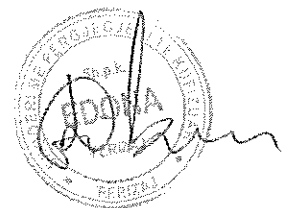
12	Sigurimi, transporti dhe montimi i LED-it në skaj të mureve të hartës, nga prodhuesi CROWN ose të ngjashme. LED-i do të ngjitet në skaj të murit me ngjiftës dy-komponentësh. LED-i është 220V pa trafo, 4000K dhe me gjerësi b=1 cm.	m'	509.80	4.00 €	2,039.20 €
13	Kyçja e LED-it në orman kryesor duke përfshirë këta elemente: Kontaktor 25A 3P, Gjeosenzor, Sigurosë 25A.	copë	1.00	120.00 €	120.00 €
14	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe lidhja në furnizim e kabllas elektrike 3x2.5 mm ² së bashku me gypin e brinjëzuar Ø25/19, për furnizimin e energjisë elektrike për LED dhe reflektorët, duke përfshirë edhe depërtimin në mure betoni. Në llogari hyn: hapja e kanalit standard me eskavator dhe me dorë, mbyllja e kanalit me dheun e gërmuar, largimi i dheut të tepërt në deponi, rëra në perimetër të gypit dhe shiriti sinjalizues.	m'	170.00	5.00 €	850.00 €
15	Furnizimi, transporti dhe montimi i reflektorëve me fuqi 100W, të cilët do të montohen në perimetër të flamurit kombëtar. Modeli dhe lloji i tyre të caktohet nga organi mbikqyrës.	copë	8.00	70.00 €	560.00 €
16	Pastrimi i sipërfaqes së betonit me brusha metalike dhe kompresor.	m ²	315.00	1.00 €	315.00 €
17	Furnizimi me material dhe ngjyrosja (duke përfshirë edhe bazën) e sipërfaqes së betonit në të cilën është vizatuar flamuri kombëtar. Ngjyra është e llojit Parch & Floor Polyurethane Alkyd Enamel, e prodhuesit Royal ose të ngjashme. Metoda e aplikimit: Brushë/Roller/Sprayer. Koha e tharjes: 24 orë. Ngjyra do të jetë e zezë dhe e kuqe, sikur ngjyrat paraprake.	m ²	315.00	4.50 €	1,417.50 €
				Totali B:	29,118.98 €

C. Punët të Memorialit i Viktimave Civile					
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total
1	Demonitimi me kujdes i trupave ndriçues, bulonave & elementeve të tjera të nevojshme dhe montimi i sërishëm i tyre pas montimit të pllakave të granitit.	copë	1.00	200.00 €	200.00 €
2	Furnizimi, transporti dhe montimi i pllakave të granitit natyral në muret të Memorialit i Viktimave Civile. Graniti duhet të jetë me trashësi t=2.0 cm. Në llogari hyn ngjiftësi adekuat për përdorim të jashtëm dhe fiksimi me bulona të muret me lartësi të madhe. Ngjyra të caktohet nga organi mbikqyrës.	m ²	14.63	165.00 €	2,413.95 €



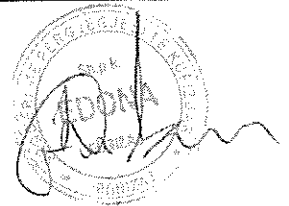
3	Furnizimi, transporti dhe montimi i pllakave me imitim betonit, për mveshjen e mureve të Memorali i Viktimave civile, duke përfshirë ngjithësin adekuar për përdorim të jashtëm. Lloji i tyre, modeli, forma e dimensionet duhet të caktohen së bashku me organin mbikqyrës.	m ²	45.50	20.00 €	910.00 €
				Totali C:	3,523.95 €

D. Punët tek hyrja e varrezave					
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total
1	Demolimi i kullave nga gurët në hyrje të varrezave, me transport të materialit deri në deponi. Në llogari hyn edhe demolimi i themeleve të tyre nga betoni.	copë	2.00	50.00 €	100.00 €
2	Dislokimi i çeshmes në hyrje të varrezave me të gjitha elementet deri në funksionalizimin e saj.	copë	1.00	100.00 €	100.00 €
3	Demolimi i derës metalike në hyrje të varrezave, me transport të saj deri në lokacionin që e cakton organi mbikqyrës.	copë	1.00	35.00 €	35.00 €
4	Demolimi i mureve nga gurët, në të dy anët e kullave, për punimin e themeleve të ramit. Pas punimit të harkut, muret duhet të punohen përsëri dhe të lidhen me harkun e betonit.	m ²	10.00	15.00 €	150.00 €
5	Demolimi i kubëzave të betonit dhe pllakave të gurit në hyrje të varrezave dhe montimi i sërishëm i tyre pas përfundimit të punimeve.	m ²	20.00	15.00 €	300.00 €
6	Gërmimi i dheut të kategorisë III e IV me makineri dhe me dorë, me bartje të dheut deri në deponi.	m ³	24.00	3.00 €	72.00 €
7	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe ngjeshja e zhavorit me fraksione 0-31 mm, nën pllakën e themeleve.	m ³	4.80	15.00 €	72.00 €
8	Furnizimi, transporti, hedhja në vepër dhe vibrimi i betonit, për punimin e mureve dhe themeleve nga betoni duke përfshirë dhe punën e kallëpeve, për punimin e harkut në hyrje të varrezave. Betoni duhet të jetë i klasës C30/37 dhe duhet të punohet sipas detalit të dhënë.	m ³	20.31	150.00 €	3,046.50 €
9	Furnizimi, transporti, prerja, lakimi dhe montimi i armaturës S500.	kg	1847.90	1.20 €	2,217.48 €
10	Furnizimi, transporti dhe montimi i kabllave sipas projektit në ram të betonit, për punimin e instalimit për dritat LED të pllakat granitit të bardhë dhe shkronjat e UÇK-së, në ram të betonit. Në llogari hyn edhe kyçja në furnizim të kësaj kabilloje në rrjet të rrymës elektrike me të gjitha elementet e nevojshme deri në funksionalizimin e pozicionit.	copë	1.00	300.00 €	300.00 €



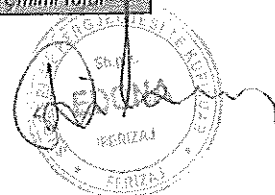
11	Furnizimi, transporti dhe montimi pllakave të granitit natyral me ngjyrë të bardhë me trashësi t=2.0 cm, duke përfshirë edhe përpunimin e këndeve. Në llogari hyn ngjithësi adekuat për përdorim të jashtëm dhe fiksimi me bulona te muret me lartësi të madha. Pllakat e granitit duhet të jenë me gravim me tekst dhe stema sipas projektit. Teksti duhet te ngjyroset me ngjyrë adekuate pas montimit të pllakve. Në llogari hyn edhe drita LED në perimetër të pllakës me formë dhe dizajn sipas projektit.	m ²	6.80	145.00 €	986.00 €
12	Furnizimi, transporti dhe shiritit nga pllakat e granitit natyral me ngjyrë të zezë me dimensione 6.0x8.0 cm, duke përfshirë edhe përpunimin e këndeve. Në llogari hyn ngjithësi adekuat për përdorim të jashtëm.	m'	12.26	35.00 €	429.10 €
13	Furnizimi, transporti dhe montimi pllakave të granitit natyral me ngjyrë të zezë me trashësi t=2.0 cm, duke përfshirë edhe përpunimin e këndeve, për mvshjen e ramit të betonit. Në llogari hyn ngjithësi adekuat për përdorim të jashtëm dhe fiksimi me bulona i pllakave. Pllakat duhet të prehen sipas formës së ramit të betonit.	m ²	34.91	140.00 €	4,887.40 €
14	Furnizimi, transporti dhe punimi i fasadës terracer me ngjyrë të zezë, në pjesën e pasme të ramit të betonit. Në llogari hyn edhe lyerja paraprake me kontakt beton.	m ²	28.35	15.00 €	425.25 €
15	Furnizimi, transporti dhe montimi i shkronjave të UÇK-së, me dimensione 80x100 cm, me konstrukion dhe ndriçim LED. Në llogari hyn edhe kyçja në furnizim të energjisë elektrike. Modeli, forma dhe ngjyrat duhet të punohen sipas projektit.	copë	3.00	350.00 €	1,050.00 €
16	Furnizimi, transporti dhe montimi i derës metalike rrëshqitëse në hyrje të varrezave me dimensione 7.50x1.55, me konstrukion, ku pllaka duhet të përmbajë teksin e brigadës, e realizuar me prerje laserike. Dimensionet, profilet metalike, pllaka, forma, modeli dhe ngjyra, duhet të punohen sipas detalit. Ngjyrosja e saj të bëhet me pluhur dhe me tharje në furra speciale.	copë	1.00	1,550.00 €	1,550.00 €
				Totali D:	15,720.73 €

E. Pllaka përkujtimore te Varrezat e Dëshmorëve					
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total

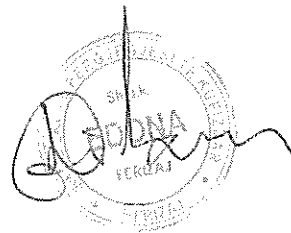


1	Demontimi me kujdes i flamujve së bashku me shtyllat metalike duke përfshirë edhe pjesën e ankerimit, dhe montimi i sërishëm i tyre pas ndërtimit të pllakës përkujtimore të re. Në llogarin hyn edhe ngjyrosja e shtyllave të flamujve me ngjyrë antracid dhe elementet e ankerimit shtesë nëse është e nevojshme.	copë	2.00	30.00 €	60.00 €
2	Demolimi i mureve nga bllokut e argjilës si dhe pjesës së betonit ku janë të vendosura ato mure, te vendi ku bëhet nderimi i dy flamujve. Në llogari hyn edhe bartja e materialit deri në deponi.	m ²	10.53	10.00 €	105.30 €
3	Pos demolimit, duhet të bëhet gërmimi dhe rrafshimi i terrenit, me bartje të materialit deri në deponi.	m ³	3.16	5.00 €	15.80 €
4	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe ngjeshja e zhavorit me fraksione 0-31 mm, nën pllakën e themeleve dhe për mbushjen brenda hapësirës së mureve të betonit.	m ³	8.23	15.00 €	123.45 €
5	Furnizimi, transporti, hedhja në vepër dhe vibrimi i betonit, për punimin e mureve dhe themeleve nga betoni duke përfshirë dhe punën e kallëpeve. Betoni duhet të jetë i klasës C30/37.	m ³	8.15	85.00 €	692.75 €
6	Furnizimi, transporti, prerja, lakimi dhe montimi i armaturës S500.	kg	611.25	1.00 €	611.25 €
7	Furnizimi, transporti dhe montimi i pllakave të granitit natyral me ngjyrë të zezë me trashësi t=2.0 cm, duke përfshirë edhe përpunimin e këndeve. Në llogari hyn ngjitësi adekuat për përdorim të jashtëm dhe fiksimi me bulona te muret me lartësi të madhe.	m ²	20.58	140.00 €	2,881.20 €
8	Furnizimi, transporti dhe montimi i pllakës të granitit natyral me ngjyrë të zezë me trashësi t=2.0 cm me gravim me tekst sipas projektit, duke përfshirë edhe përpunimin e këndeve. Teksti duhet të ngjyroset me ngjyre adekuate pas montimit të pllakës.	m ²	3.20	150.00 €	480.00 €
9	Furnizimi, transporti dhe montimi i trupave ndriçues për përdorim të jashtëm. Dritat duhet me dizajn dhe formë sipas projektit. Në llogari hyn edhe kyçja në rrjet elektrik me të gjitha elementet deri në funksionalizimin e pozicionit.	copë	4.00	45.00 €	180.00 €
				Totali E:	5,149.75 €

F. Pllaka përkujtimore të Vatrës së Veteranëve					
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total



1	Gërmimi i dheut të kategorisë III e IV me makineri dhe me dorë, me barje të dheut deri në deponi.	m ³	12.60	3.00 €	37.80 €
2	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe ngjeshja e zhavorit me fraksione 0-31 mm, nën pllakën e themeleve.	m ³	4.13	15.00 €	61.95 €
3	Furnizimi, transporti, hedhja në vepër dhe vibrimi i betonit, për punimin e mureve dhe themeleve nga betoni duke përfshirë dhe punën e kallëpeve. Betoni duhet të jetë I klasës C30/37.	m ³	4.86	85.00 €	413.10 €
4	Furnizimi, transporti, prerja, lakimi dhe montimi i armaturës S500.	kg	293.00	1.00 €	293.00 €
5	Furnizimi, transporti dhe montimi pllakave të granitit natyral me ngjyrë të zezë me trashësi t=2.0 cm, duke përfshirë edhe përpunimin e këndeve. Në llogari hyn ngjithësi adekuat për përdorim të jashtëm dhe fiksimi me bulona te muret me fortësi të madhe.	m ²	18.33	160.00 €	2,932.80 €
6	Furnizimi, transporti dhe montimi i pllakës të granitit natyral me ngjyrë të zezë me trashësi t=2.0 cm me gravim me tekst sipas projektit, duke përfshirë edhe përpunimin e këndeve. Teksti duhet te ngjyroset me ngjyre adekuate pas montimit të pllakës.	m ²	2.00	160.00 €	320.00 €
7	Furnizimi, transporti dhe montimi i pllakës të granitit natyral me ngjyrë të zezë me trashësi t=6.0 cm me gravim me tekst sipas projektit, duke përfshirë edhe përpunimin e këndeve. Teksti duhet te ngjyroset me ngjyre adekuate pas montimit të pllakës.	m ²	0.60	250.00 €	150.00 €
8	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe lidhja në furnizim e kablllos elektrike 3x2.5 mm ² së bashku me gypin e brinjëzuar Ø25/19, për furnizimin e energjisë elektrike për LED dhe reflektorët, duke përfshirë edhe depërtimin nën kubëzat e betonit. Në llogari hyn: hapja e kanalit standard me eskavator dhe me dorë, mbyllja e kanalit me dheun e gërmuar, largimi i dheut të tepërt në deponi, rëra në perimetër të gypit dhe shiriti sinjalizues. Pas punimit të këtij pozicioni, kubëzat dhe anësoret e betonit duhet të kthehen në gjendjen e mëparshme.	m	22.00	5.00 €	110.00 €



9	Furnizimi, transporti dhe montimi i trupave ndriçues për përdorim të jashtëm. Dritat duhet me dizajn dhe formë sipas projektit. Në llogari hyn edhe kyçja në rrjet elektrik me të gjitha elementet deri në funksionalizimin e pozicionit.	copë	2.00	45.00 €	90.00 €
10	Furnizimi, transporti dhe montimi i flamujve duke përfshirë pllakën ankeruse me bulona dhe shtyllën metalike. Flamuri duhet të jetë identik si flamuri të Varrezat e Dëshmorëve. Në llogari hyn edhe ngjyrosja e shtyllave metalike me ngjyrë antracid.	copë	2.00	200.00 €	400.00 €
11	Pas përfundimit të punimeve, duhet të rregullohet hapësira përreth pllakës duke përfshirë dheun dhe barin.	copë	1.00	150.00 €	150.00 €
				Totali:	4,958.65 €

REKAPITULIMI I PËRGJITHSHËM		
A	Varrezat e Veteranëve	10,034.15 €
B	Rregullimi i Hartës së Shqipërisë	29,448.98 €
C	Punët të Memorialit i Viktimave Civile	3,523.95 €
D	Punët të hyrja e varrezave	15,720.73 €
E	Pllaka përkujtimore të Varrezat e Dëshmorëve	5,149.75 €
F	Pllaka përkujtimore të Varrezat e Veteranëve	4,958.65 €
Gjithsej:		68,836.21 €

Vërejtjet
Të gjitha çmimet e pozicioneve janë të llogaritura me TVSH.
Në të gjitha pozicionet nënkuptohet furnizimi dhe transporti i të gjitha materialeve duke e llogaritur edhe punën për realizimin e pozicionit, me të gjitha elementet përcjellëse.
Të gjitha materialet para përdorimit duhet të prezentohen për miratim nga organi mbikqyrës.
Punëkryesi duhet që me kujdes të realizoj punën, pasi për çdo dëmtim të instalimeve (ujësjellësit, kanalizimin, rrymës, etj), i bartë shpenzimet për rregullimin e defekteve eventuale.
Punëkryesi i bartë shpenzimet për të gjitha alestet e materialeve dhe ekzaminimeve të cilat nevojiten në këtë rast dhe alestet dhe ekzaminimet shtesë të cilat kërkohen nga organi mbikqyrës.
Gjatë punimeve punëkryesi është i obliguar të vendos shenjat për punime në rrugë dhe organizimin e trafikut.

