



01Nr. 06-350/01-17441/23
Kačanik, 31.07.2023

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 25 paragrafi 1, 2, dhe 3 të Ligjit nr.06/L- 092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme dhe nenit 6 shkronja h) të Statutit të Komunës së Kaçanikut, në bazë të Propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës së Kaçanikut, Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, në mbledhjen e vet të mbajtur më 31 korrik 2023 merr këtë:

V E N D I M

PËR SHPALLJEN E INTERESIT TË PËRGJITHSHËM PUBLIK PJESA E PARCELËS KADASTRALE 00194-10 ,Z.K.BEGRACË, NË EMËR TË SHKUMBIN LUZHA, PËR KËMBIM ME PJESËN E PARCELËS KADASTRALE 2420-3 PRONË SHOQËRORE, RRUGË PUBLIKE

1. Me këtë Vendim, shpallet me interes të përgjithshëm publik pjesa e parcelës kadastrale 00194-10, e cila gjendet në Zonën kadastrale Begracë, me sipërfaqe 122m².
2. Këmbimi i paraparë me këtë Vendim nënkupton:
 - 2.1. Pjesa e parcelës kadastrale 00194-10, me sipërfaqe 122m², me pronar z.Shkumbin Luzha nga Fshati Begracë, të këmbehet me pjesën e parcelës kadastrale 2420-3, me sipërfaqe 69m², e cila në shënimet e Zyres Kadastrale të Kaçanikut shënohet si Pronë Shoqërore, Rrugë publike.
3. Pjesë përbërëse të këtij vendimi janë shkresat e lëndës: Propozim Vendimi i Kryetarit të komunës, Çertifikatat e pronësisë dhe Manuali i studiuar nga gjeodeti i licencuar.
4. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen: Kryetari i komunës dhe Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit.
5. Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen zyrtare të komunës.

Me këtë vendim njoftohen: Kryetari i komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit (përmes kësaj drejtorie njoftohen pala dhe mekanizmat relevant), Drejtoria për Buxhet dhe Financa dhe arkivi.



Kryesuesi i Kuvendit

Kemal Murseli



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO

Komuna e Kaçanikut

Opština Kaçanik / Municipality of Kaçanik
Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAÇANIK



Kaçanik
18.05.2023

I	Data	19-07-23	endi	KAÇANIK
	Nj. org.		Numri	Shtojcë
	06		350/01-17441-1.	

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 25 paragrafi 1, 2, dhe 3 të Ligjit nr.06/L-092, për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme dhe nenit 6 shkronja h) të Statutit të Komunës së Kaçanikut, Kryetari i Komunës së Kaçanikut nëpërmjet Drejtorisë për Urbanizëm, Kadaster dhe Mbrojtje të Mjedisit bënë këtë:

PROPOZIM

Që Kuvendi i Komunës, në mbledhjen e cila mbahet me _____ 2023, të merr këtë:

V E N D I M

PËR VËRTETIMIN E INTERESIT TË PËRGJITHSHËM PUBLIK PËR KËMBIM TË PRONËS KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE

I

VËRTETOHET interesi publik për parcelën kadastrale 00194-10, e cila gjendet në Zonën kadastrale Begrace, me sipërfaqe 122m².

II

Këmbimi i paraparë me kete Propozim - Vendim nënkupton:

Pjesa e parcelës kadastrale 00194-10, me sipërfaqe 122m², me pronar z.Shkumbin Luzha nga Fshati Begrace, propozohet që të këmbehen me pjesën e parcelës kadastrale 2420-3, me sipërfaqe 69m², e cila në shënimet e Zyres Kadastrale të Kaçanikut shënohet si Pronë Shoqërore, Rrugë publike.

III

Pjesë përbërëse të këtij vendimi janë shkresat e lëndës:

- Çertifikatat e pronësisë
- Manuali i studiuar nga gjeodeti i licensuar

IV

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Drejtoria për Urbanizëm, Kadaster dhe Mbrojtje të Mjedisit.

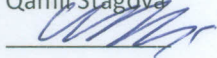
Ky vendim hyn në fuqi pas miratimit nga MAPL.

Arsyetim

Ky këmbim është me interes të përgjithshëm publik, si dhe në interes të z. Shkumbin Luzha. Ky vendim paraqet një çështje të rregullimit të pronës, e cila ka mbetur nga e kaluara. Për këtë arsye me këtë Propozim - Vendim është parapare që të këmbehen pronat e lartshënuara dhe të regjistrohen në hartat gjeodezike. Drejtoria duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, si dhe duke e marrë parasysh se kjo rrugë ka karakter të interesit publik, vendosi si në dispozitiv të këtij Propozim Vendimi

Pas miratimit të këtij Propozim Vendimi nga ana e Kuvendit të Komunës dhe miratimit nga MAPL do të fillojë procedura e këmbimit për pasuritë e palujtëshme të theksuara më lart.

Drejtori
Qamil Stagova



Kryetari i Komunës
Besim Ilazi





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917003-00194-10

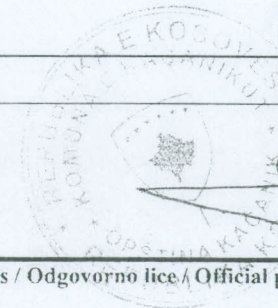
Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	11022/2023
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	11.05.2023 - 09:12
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Begracë / Belograce / Begracë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917003-00194-10	PARCELË / PARCELA / PARCEL.	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Rural	122	100-2006	04.05.2023	04.05.2023

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
OSMAÇE OSMAK EPR			04.05.2023	04.05.2023



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area (m ²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë Private/Privatni Put/PrivateRoad		122

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinsti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Luzha Shkumbim (Sefedin)	1234148806	BEGRACË / BELOGRACE / BEGRACË /		Rr." Mehmet Begraca "	1/1	1664/2020 KONTRATA PER DHURATEN LRP nr.1178/2020; Nr.ref. 303/2020	06.05.2023



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917003-02420-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	06-941/01-0018615/23
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	01.08.2023 - 09:07
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Begracë / Belograce / Begracë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-70917003-02420-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		3796			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
RAVSHINE				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Nr. Ndj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area (m ²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakatgor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		3796

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinsti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	P.SH. RRUGËT PUBLIKE DHE TË PAKATEGORIZUARA	KCID0900349	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK /		EMIN DURAKU	1/1		



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Begracë

18015/23

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917003-02420-3	Parcelë / Parcela / Parcel	3796



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1923

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 01.08.2023

Koha/ Vreme/ Time: 09:09:48

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

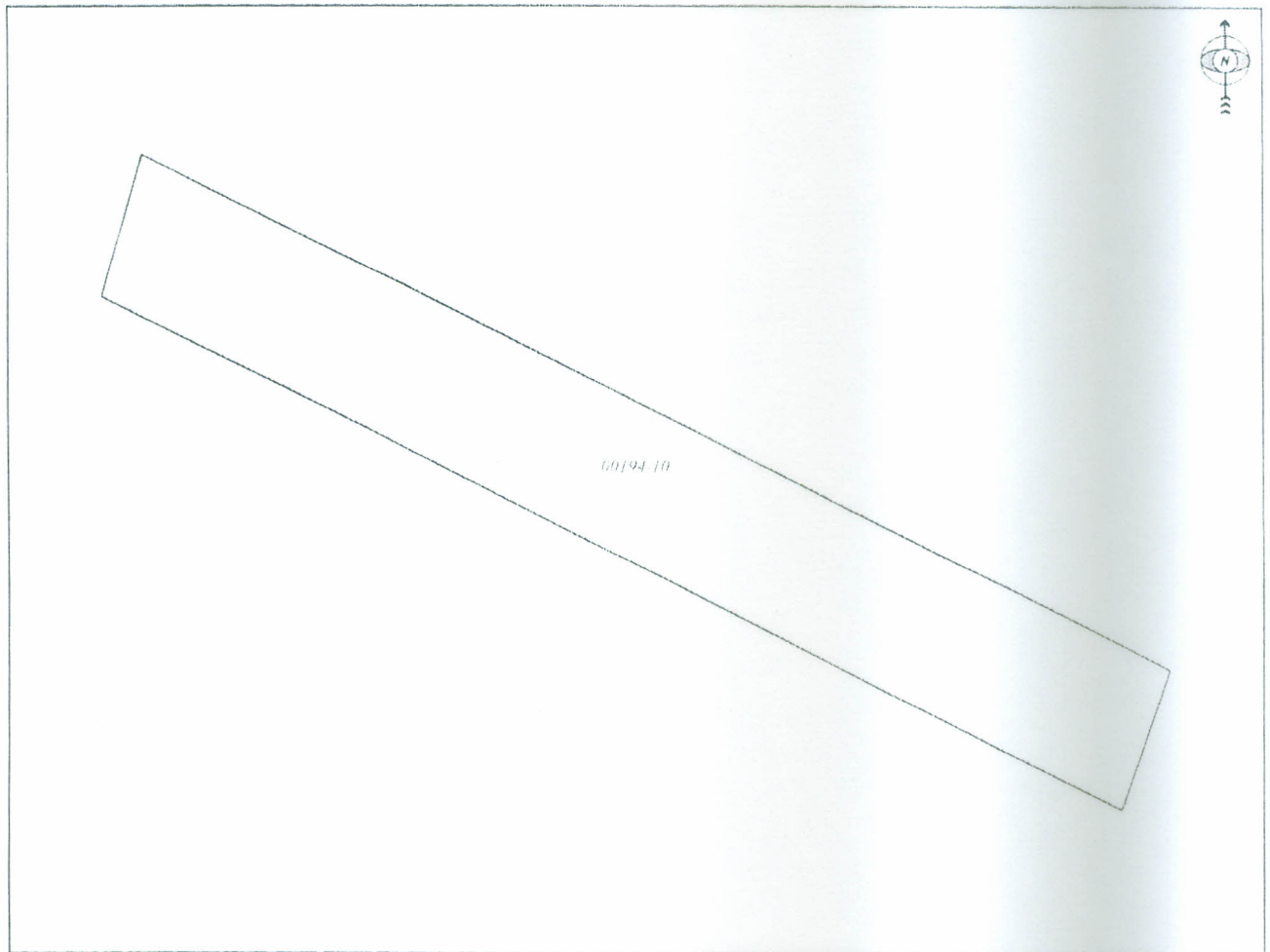
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Begracë

11022/2023

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917003-00194-10	Parcelë / Parcela / Parcel	122



Shkalla/Razmera/Scale: 1:183

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 11.05.2023

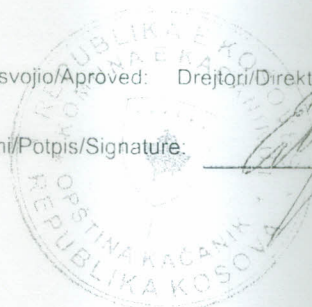
Koha/ Vreme/ Time: 09:14:29

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shenim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

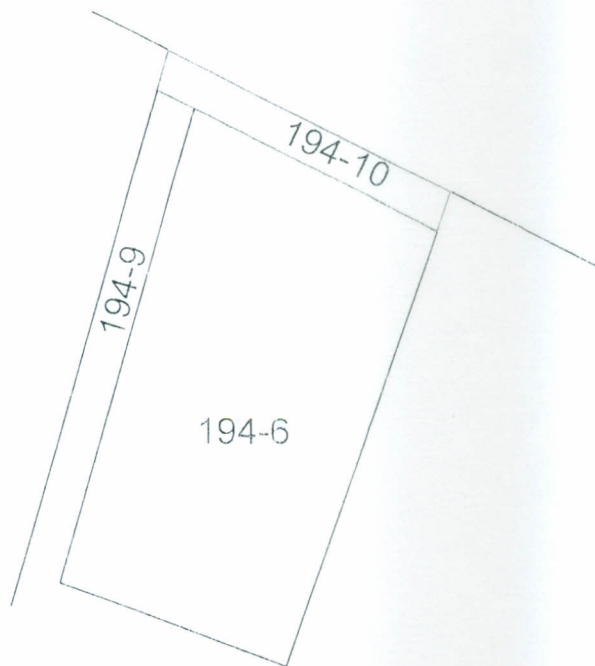
Nënshkrimi/Potpis/Signature:



PLANI PARCELËS

z.kad.Begracë

parc.kad.nr.194-10 me pronar:SHkumbim Luzha nga Begraca



Jepen: $S=122m^2$
Mirren: $S=69m^2$

shpjeguesi:

— kufit kadastral të parcelave



parcела kadastrale me nr.194-10 me sipërfaqe prej: $S=122m^2$ me pronar SHkumbim Luzha nga fsh.Begracë e që kjo sipërfaqe është propozim për këmbim me pjesën e parc.kad.nr.2420-3 me pronar Komuna e Kaçanikut.

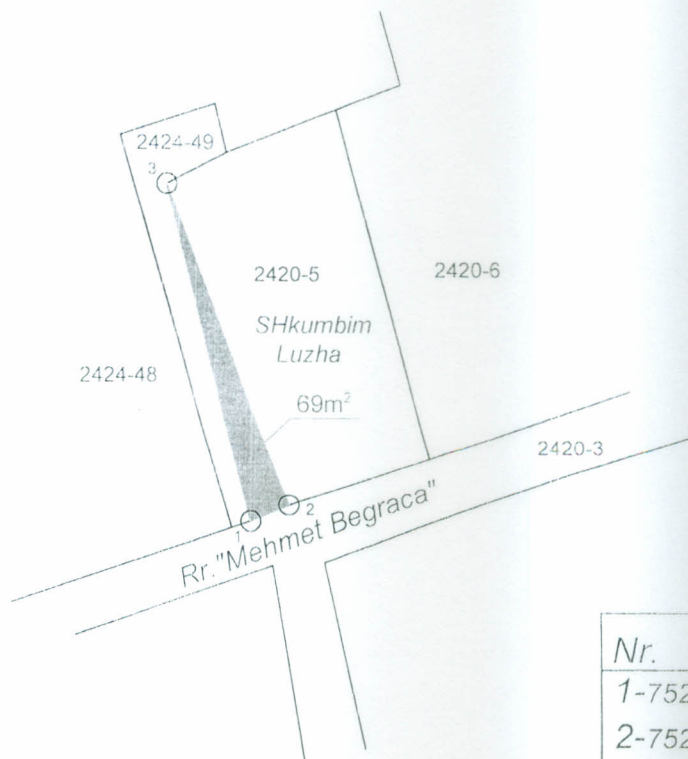
Liridon Salijaj
gjeodet i licencuar

Maj, 2023

PLANI PARCELËS

z.kad.Begracë

parc.kad.nr.2420-3 me pronar:P.SH.Rrugët Publike,Komuna Kaçanik



Nr.	Y	X
1	7521490.87	4685651.45
2	7521494.63	4685653.05
3	7521482.71	4685684.82

shpjeguesi:

— kufit kadastral të parcelave

■ pjesa e parc.kad.nr.2420-3 me sipërfaqe prej: $S=69m^2$ me pronar Komuna e Kaçanikut e që kjo sipërfaqe është propozim për këmbim me parcelen kad.nr.194-10 me pronar z.SHkumbim Luzha nga fsh.Begracë

Liridon Salijaj
gjeodet i licencuar

Mars,2023