REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
Komuna Kaçanik
Opstina Kaçanik – Municipality Kaçanik

01Nr. 104/02-14383/23
Kaçanik, 30.06.2023

Në mbështetje të nenit 12, 14 lidhur me nenin 17 të Ligjit nr.03/L-40 për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28 të datës 04 Qershor 2008), të Kërkesës së Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës 2476-2/23 i datës 02.06.2023, për Rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit- Vendimit të Kuvendit të Komunës 01Nr. 104/02-9142/23 – për shpallje me interes të përgjithshëm publik të pjesës së parcelës kadastrale nr. 00516-1 ZK Kaçanik, për rregullimin e rrugës dhe ndërtimin e urës mbi lumin Nerodime Kaçanik, Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e mbajtur me 30 qershor 2023, mori këtë:

VENDIM
PËR SHTYRJEN E ZBATIMIT TË VENDIMIT 01NR. 104/02-9142/23 I DATËS 28.04.2023 PËR SHPALLJE ME INTERES TË PËRGJITHSHËM PUBLIK TË PJESËS SË PK NR. 00516-1 ZK KAÇANIK PËR RREGULLIMIN E RRUGËS DHE NDËRTIMIN E URËS MBI LUMIN NERODIME

1. Me këtë Vendim, SHTYHET zbatimi i Vendimit i Kuvendit të Komunës 01Nr. 104/02-9142/23 i datës 28.04.2023- për shpallje me interes të përgjithshëm publik të pjesës së parcelës kadastrale nr. 00516-1 ZK Kaçanik, pronë shoqërore në emër të Mevlude (Selim) Dushkaja, për rregullimin e rrugës dhe ndërtimin e urës mbi lumin Nerodime, pas kërkesës së MMPHI 2476-2/23 të datës 02.06.2023 për rishqyrtim të ligjshmërisë së aktit.

2. Shtyrja e zbatimit të vendimit nga pika 1. bëhet deri me marrjen e një përgjigje në kërkesën e Drejtorisë së Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit 06Nr. 350/01-13520/23 të datës 06.06.2023 drejtuar Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës.
3. Me marrjen e përgjigjes nga MMPHI në kërkesën e Drejtorisë së Urbanizmit, Kadastrit, nëse ka nevojë, do të rishqyrtohet edhe një herë Vendimi i KK 01Nr. 104/02-9142/23 si në pikën 1. të këtij vendimi, me qëllim që qartësohet kjo çështje dhe Kuvendi i Komunës të merr një vendim të drejtë.

4. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit.

5. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës të MAPL, si dhe pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës.

Me këtë vendim njoftohen: Kryetari i Komunës; Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit (përmes kësaj drejtorie do të njoftohet pala dhe mekanizmat tjerë relevantë); Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Murseli

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT
REPUBLIKA KOSOVA OPŠTINA KAČANIK

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
Komuna Kaçanik
Opstina Kaçanik – Municipality Kaçanik

01Nr. 104/02-14383/23
Kaçanik, 30.06.2023

U prilog članu 12, 14 u vezi sa članom 17 Zakona br.03/L-40 o lokalnoj samoupravi Republike Kosovo (Službeni list Republike Kosovo br. 28 od 4. juna 2008), Zahtev Ministarstva životne sredine, prostornog planiranja i infrastrukture 2476-2/23 od 02.06.2023.godine za preispitivanje zakonitosti akta-Odluke SO 01 br. 104/02-9142/23 – za oglašavanje od opšteg interesa dela katastarske parcele br. 00516-1 ZK Kačanik, za popravku puta i izgradnju mosta preko reke Nerodime Kačanik, Skupština opštine Kačanik je na sednici održanoj 30. juna 2023. godine primila:

O D L U K A
ZA ODLAGANJE SPROVOĐENJA ODLUKE 01 BR. 104/02-9142/23 OD 28.04.2023.godine ZA OGLAŠAVANJE OD OPŠTEG JAVNOG INTERESA DELA KP BR. 00516-1 ZK KAČANIK ZA SANACIJU PUTA I IZGRADNJU MOSTA PREKO REKE NERODIME

1. Ovom Odlukom ODLAŽE SE sprovođenje Odluke SO 01 br. 104/02-9142/23 od 28.04.2023.godine- za oglašavanje od opšteg interesa dela katastarske parcele br. 00516-1 ZK Kačanik, društvena svojina na ime Mevlude (Selim) Duškaja, za popravku puta i izgradnju mosta preko reke Nerodime, po zahtevu MMPHI 2476-2/23 od 02.06.2023. pregled zakonitosti akta.

2. Odlaganje sprovođenja rešenja iz tačke 1. vrši se do prijema odgovora na zahtev Uprave za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine 06 br. 350/01-13520/23 od 06.06.2023. godine upućeno Ministarstvu životne sredine, prostornog planiranja i infrastrukture.
3. Po prijemu odgovora IMPJZ na zahtev Direkcije za urbanizam, katastar, po potrebi, rešenjem KC 01 br. 104/02-9142/23 kao u tački 1. ove odluke, radi razjašnjenja ovog pitanja i donošenja pravične odluke Skupština Opštine.

4. O sprovođenju ove odluke staraće se: Predsednik Opštine, Odjeljenje za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine.

5. Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije u kancelariji protokola nadzornog organa MALS-a, kao i nakon objavljivanja na zvaničnom sajtu opštine.

Ovom odlukom obavještavaju se: Predsednik Opštine; Uprava za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine (putem ove direkcije biće obaveštena stranka i drugi relevantni mehanizmi); Arhiva.

Predsedavajući Skupštine
Kemal Murseli

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAČANIK

KAÇANIKU

Data 16.06.23	Vendi KAÇANIK	
Nj. org.	Numri	Shtojcë
01	104/02-16383 /.	

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

Njësia org. / Org.Jedinica / Org.Unit: 02
Nr. i Faqeve / Br. Stranica / No.Pages: -02-
Nr. i Prot. / Broj Prot. / Prot.No. 2476-2/23
Data / Datum / Date: 02.06.23
PRISHTINË / A No. 1

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Për:	Besim Ilazi, Kryetar i Komunës së Kaçanikut Kemal Murseli, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut	
Kopje:	Elbert Krasniqi, Minister i MAPL Trim Berisha, Zëvendësues i Sekretarit të Përgjithshëm të MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL	
Përmes:	Liburn Aliu, Ministër i MMPHI Servet Spahiu, Zëvendësues i Sekretarit të Përgjithshëm të MMPHI	
Nga:	Florije Kika, Drejtore e Departamentit Ligjor	Nr.VL-147/23 Date: 31.05.2023
Zyrtarët përgjegjës: 1.Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2.Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Sabrije Rama, Udhëheqëse e Divizionit për Mbikëqyrjen e Zbatimit të Legjislacionit, të Mbështetjes Ligjore dhe të Bashkëpunimit Ndërinstitucional në Fushën e Legjislacionit	
Lënda:	Vlerësimi i ligjshmërisë së aktit	
Lloji i aktit:	Vendimi 01Nr.104/02-9142/23 për shpalljen e interesit të përgjithshëm, të pjesës kadastrale Nr.00516-1 ZK Kaçanik për rregullimin e rrugës dhe ndërtimin e urës mbi lumin Nerodime Kaçanik, miratuar nga KK Kaçanik.	

I nderuari Kryetar Ilazi,
I nderuari Kryesues Murseli,

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, në pajtim me Rregulloren (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, ka pranuar nga MAPL,Vendimin 01Nr.104/02-9142/23 për shpalljen e interesit të përgjithshëm, të pjesës kadastrale Nr.00516-1 ZK Kaçanik për rregullimin e rrugës dhe ndërtimin e urës mbi lumin Nerodime Kaçanik, miratuar nga KK Kaçanik.

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, pas shqyrtimit të ligjshmërisë së aktit në fjalë, dhe në pajtim më Nenin 4 të Rregullores (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin

dhe plotësimin e rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, kërkon nga kuvendi i komunës së Kaçanikut:

Rishqyrtimin e Ligjshmërisë së Aktit

Vendimi 01Nr.104/02-9142/23 për shpalljen e interesit të përgjithshëm, të pjesës kadastrale Nr.00516-1 ZK Kaçanik për rregullimin e rrugës dhe ndërtimin e urës mbi lumin Nerodime Kaçanik, miratuar nga KK Kaçanik.

A r s y e t i m i

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, pas shqyrtimit të Vendimit 01Nr.104/02-9142/23 për shpalljen e interesit të përgjithshëm, të pjesës kadastrale Nr.00516-1 ZK Kaçanik për rregullimin e rrugës dhe ndërtimin e urës mbi lumin Nerodime Kaçanik, miratuar nga KK Kaçanik, konstatoi:

Sipas paragrafit 3 të Vendimit 01Nr.104/02-9142/23 për shpalljen me interes të përgjithshëm publik pjesa kadastrale Nr.00516-1 ZK Kaçanik, pjesë përbërëse e vendimit është propozim vendimi i kryetarit, fleta poseduese dhe kopja e planit.

Vendimi 01Nr.104/02-9142/23, është i pa qartë dhe konfuz, meqenëse sipas fletës poseduese, gjegjësisht, certifikatës së njësisë kadastrale P-70917048-00516-1, kjo njësi kadastrale figuron që është pronë shoqërore ndërsa posedues është Mevlude Selim Dushkaja.

Andaj, akti komunal kthehet në rishqyrtim, meqenëse është përgjegjësi e komunës të vërtetoi se si prona shoqërore të jetë në posedim të personit fizik, fakt ky pa të cilin nuk mund të konstatohet ligjshmëria e aktit.

Për njoftimin tuaj, sipas dispozitave të nenin 109 paragrafi 1, 2 dhe 3 të Ligjit Nr 04/L-147 për Ujërat e Kosovës prona shoqërore e evidentuar si Prone e Ujerave administrohen nga MMPHI.

Nga ajo që u tha më lartë, të veprohet sipas vlerësimit të ligjshmërisë së aktit komunal nga MMPHI, të merret vendim i drejtë dhe i ligjshëm në pajtim me dispozitat ligjore në fuqi, jo më vonë se afati i paraparë në dispozitat e nenit 9 të Rregullores (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave.

KAÇANIKU

01Nr. 104/02-9142/23
Kaçanik, 28.04.2023

Në bazë të dispozitave të nenit 12.2 (d) lidhur me nenin 17(b, h) i Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokal (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/4 Qershor 2008), të nenit 4 pika 2.4 dhe 3 paragrafi 3.3 i Ligjit për Shpronësimin e Pronave të Paluajtshme Nr. 03/L-139 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 52/08 Maj 2009), të nenit 6.2 të Statutit të Komunës së Kaçanikut, të Propozim Vendimit 01Nr. 104/02-9142/23 të Kryetarit të Komunës së Kaçanikut (bashkëngjitur), Kuvendi i Komunës Kaçanik, në mbledhjen e vet të mbajtur me 28 prill 2023, mori këtë:

VENDIM
PËR SHPALLJEN ME INTERES TË PËRGJITHSHËM PUBLIK, TË PJESËS SË PARCELËS KADASTRALE NR 00516-1 ZK KAÇANIK PËR RREGULLIMIN E RRUGËS DHE NDËRTIMIN E URËS MBI LUMIN NERODIME KAÇANIK

1. Me këtë Vendim, SHPALLET me interes të përgjithshëm publik patundshmëria në pjesën e parcelës kadastrale nr.00156-1, me kulturë Tokë tjetër - Shpella, me sipërfaqe prej 116 m2, Zona Kadastrale Kaçanik, e cila evidentohet në emër të z. MEVLUDE (Selim) DUSHKAJA, për rregullimin e rrugës dhe ndërtimin e urës mbi lumin Nerodime Kaçanik

2. Rregullimi i rrugës dhe ndërtimi i Urës mbi Lumin Nerodime, në afërsi të Objektit te ETC-së në Kaçanik është në interes të përgjithshëm publik, rrjedhimisht mund të fillojë procedura e shpronësimit.

3. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë shkresat e lëndës: Propozim Vendimi i Kryetari, i arsyetuar nga DUKMM, Fletat poseduese, Kopja e Planit.

4. Për zbatimin e këtij vendimi do te kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit.

5. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës- MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizma tjerë relevantë), Drejtoria e Buxhetit dhe Financave, Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Murseli

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917048-00516-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**10316/2023**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	03.05.2023 - 10:23
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Kaçanik / Kacanik / Kaçanik
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917048-00516-1	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	**9401**	70-2009	13.02.2016	13.02.2016

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
TE MULLINI			13.02.2016	13.02.2016

REPUBLIKA E KOSOVËS * KOMUNA E KAÇANIKUT * OPŠTINA KAČANIK * REPUBLIKA KOSOVA

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/OtherLand	Shpella/Pecina/alcove		9401

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**DUSHKAJA MEVLUDE (SELIM)**	1012722792	KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK /		RESHAT SHEHU	1/1	RIK, AKTV KOMISONIT NR.09-141-2015 DT. 30.12.2015 , PROCESVERBAL NR. 09-141-2015 DT. 26.11.2015	15.02.2016

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik

10316/2023

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70917048-00516-1	Parcelë / Parcela / Parcel	9401

Shkalla/Razmera/Scale: 1:1644

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 03.05.2023

Koha/ Vreme/ Time: 10:24:23

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

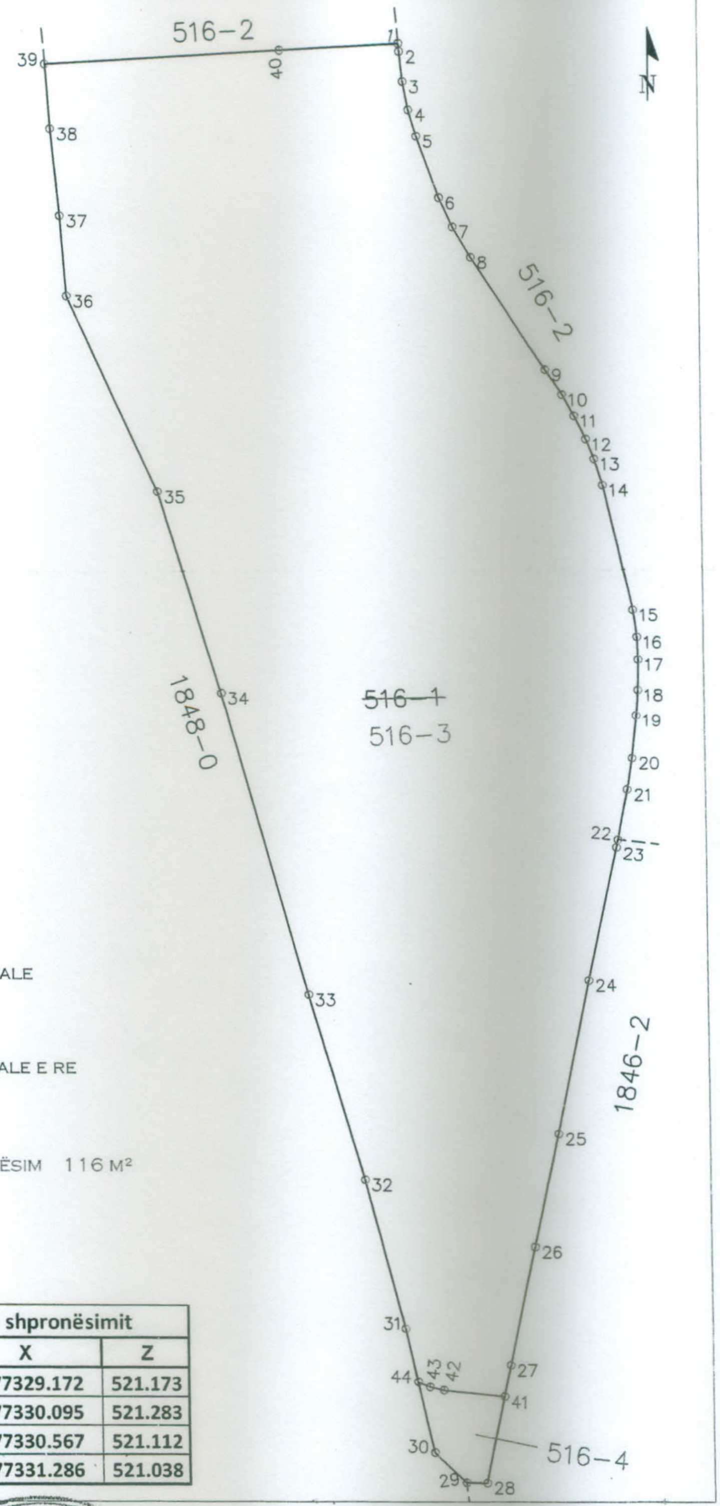
Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Kaçanik
Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: 516–1

Zona kadastrale / Katastarska zona: Kaçanik
Numri i lëndës / Broj predmeta: 300/2023

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: Parcelë
Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 750

Koordinatat e parcelës 516-1

Nr	Y	X
1	7521053.558	4677524.002
2	7521053.675	4677522.949
3	7521054.135	4677518.810
4	7521054.931	4677514.826
5	7521056.024	4677511.104
6	7521059.263	4677502.216
7	7521061.155	4677498.094
8	7521063.753	4677493.789
9	7521074.448	4677477.756
10	7521076.848	4677474.179
11	7521078.557	4677471.170
12	7521080.214	4677467.807
13	7521081.383	4677465.013
14	7521082.578	4677461.246
15	7521086.658	4677443.135
16	7521087.231	4677439.206
17	7521087.362	4677435.957
18	7521087.251	4677431.441
19	7521086.955	4677427.712
20	7521086.244	4677421.422
21	7521085.471	4677416.879
22	7521084.042	4677409.664
23	7521083.821	4677408.548
24	7521079.574	4677389.160
25	7521074.921	4677367.112
26	7521071.329	4677350.806
27	7521067.488	4677333.735
28	7521063.792	4677316.725
29	7521060.793	4677316.765
30	7521056.303	4677321.105
31	7521052.319	4677339.013
32	7521046.725	4677360.465
33	7521038.886	4677386.995
34	7521026.787	4677430.825
35	7521017.918	4677460.115
36	7521005.069	4677488.125
37	7521004.226	4677499.554
38	7521002.96	4677512.036
39	7521002.293	4677521.158
40	7521036.289	4677523.097



LEGJENDA

- PARCELA KADASTRALE
- 516-1 NR. PARCELE
- O 20 PIKË NGA VEKTORI
- PARCELA KADASTRALE E RE
- 516-4 NR. PARCELE E RE
- O 42 PIKË E MATUR

SIPËRFAQJA PËR SHPRONËSIM 116 M²

Koordinatat e vijës së shpronësimit

Nr	Y	X	Z
41	7521066.5	4677329.172	521.173
42	7521057.71	4677330.095	521.283
43	7521055.73	4677330.567	521.112
44	7521054.04	4677331.286	521.038

Rilevoi / Snimio: Visar Mulaku-Zyrtar për gjeodezi dhe kadastër
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Nënshkrimi / Potpis:

Data e rilevimit / Datum snimanja: 14.04.2023

REPUBLIKA E KOSOVËS * KOMUNA E KAÇANIKUT * OPŠTINA KAČANIK * REPUBLIKA KOSOVA

Aprovoi / Usvojio:
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nënshkrimi / Potpis:

Data e aprovimit / Datum usvajanja:

Koordinatat e parcelës 516-1		
Nr	Y	X
1	7521053.558	4677524.002
2	7521053.675	4677522.949
3	7521054.135	4677518.810
4	7521054.931	4677514.826
5	7521056.024	4677511.104
6	7521059.263	4677502.216
7	7521061.155	4677498.094
8	7521063.753	4677493.789
9	7521074.448	4677477.756
10	7521076.848	4677474.179
11	7521078.557	4677471.170
12	7521080.214	4677467.807
13	7521081.383	4677465.013
14	7521082.578	4677461.246
15	7521086.658	4677443.135
16	7521087.231	4677439.206
17	7521087.362	4677435.957
18	7521087.251	4677431.441
19	7521086.955	4677427.712
20	7521086.244	4677421.422
21	7521085.471	4677416.879
22	7521084.042	4677409.664
23	7521083.821	4677408.548
24	7521079.574	4677389.160
25	7521074.921	4677367.112
26	7521071.329	4677350.806
27	7521067.488	4677333.735
28	7521063.792	4677316.725
29	7521060.793	4677316.765
30	7521056.303	4677321.105
31	7521052.319	4677339.013
32	7521046.725	4677360.465
33	7521038.886	4677386.995
34	7521026.787	4677430.825
35	7521017.918	4677460.115
36	7521005.069	4677488.125
37	7521004.226	4677499.554
38	7521002.96	4677512.036
39	7521002.293	4677521.158
40	7521036.289	4677523.097

Koordinatat e vijës së shpronësimit			
Nr	Y	X	Z
41	7521066	4677329.172	521.173
42	7521058	4677330.095	521.283
43	7521056	4677330.567	521.112
44	7521054	4677331.286	521.038

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria e Kosovës - Vlada Kosova - Government of Kosovo
Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

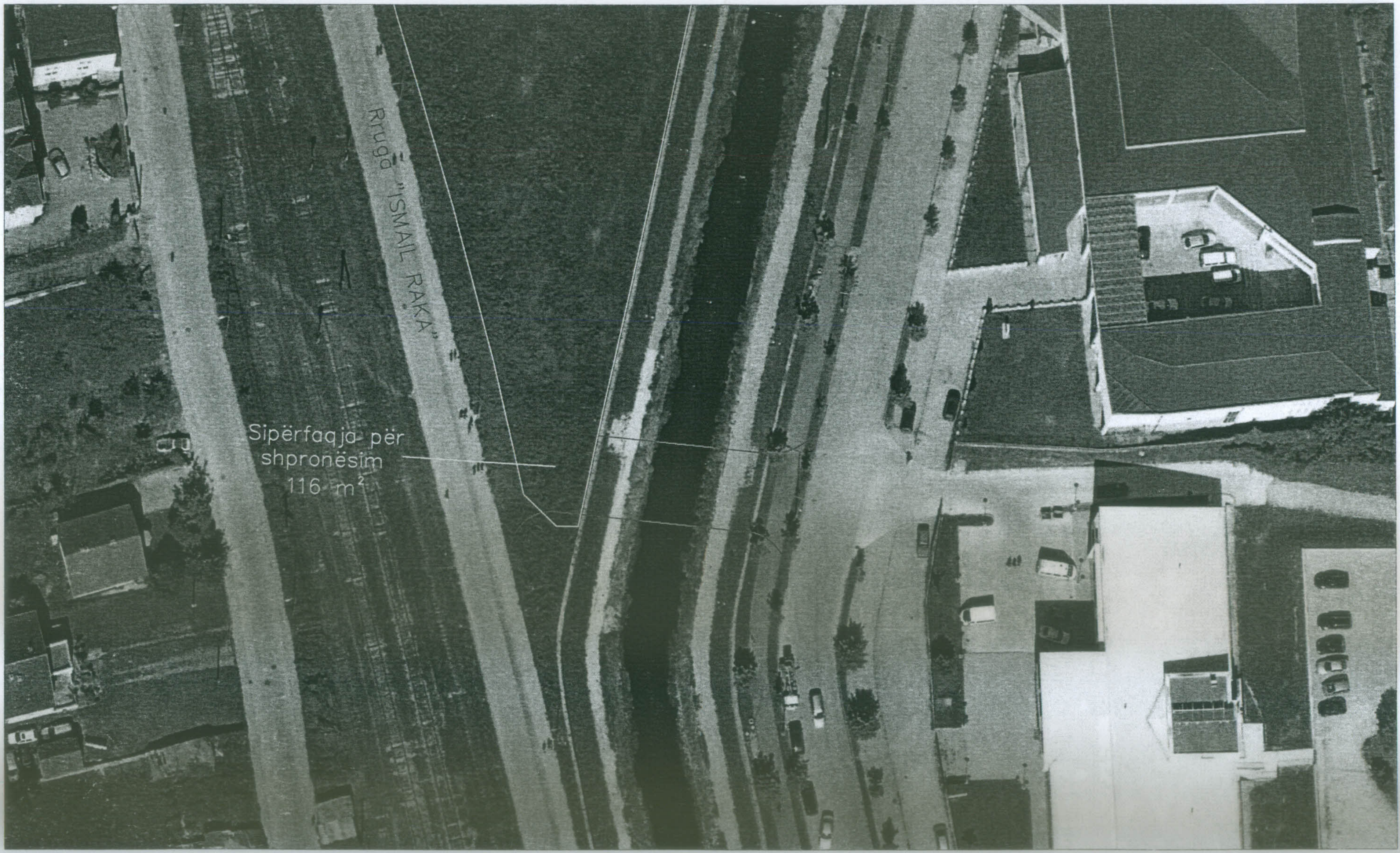
GJENDJA E VJETËR / STARO STANJE									GJENDJA E RE / NOVO STANJE				
Numri rendor, Redni broj	Komuna Opština	Zona kadastrale Katastarska zona	Mbiemri, Emri (Emri i Babës) Adresa e vendbanimit Prezime, Ime (Ime Oca) Adresa prebivališta 1. Pronar - Vlasnik - Owner 2. Posedues - Posednik - Possessor 3. Shfrytëzues - Korisnik - User	Nr. personal nga: Personalni Br. iz: 1. Regj. i qytetarëve Registar građana 2. Regj. i bizneseve Registar biznisa	Nr. i Njësisë Br. Jedinice 1. (P) Parcela u/r 2. (O) Ndërtesa u/r Zgrada 3. (O) Pj. e ndërt. u/r Deo Zgrade	Kultura, klasa Shfrytëzimi aktual Aktuelna upotreba	Sipërfaqja, Površina (m²)	Përshkrimi i gjendjes së Njësisë Opis stanja Jedinice 1. Adresa, Vendi i quajtur Adresa, Zvano mesto 2. Infrastruktura Infrastruktura 3.Tjera karakterist.(referenca) Ostale karakterist.(referensa)	Mbiemri, Emri (Emri i Babës) Adresa e vendbanimit Prezime, Ime (Ime Oca) Adresa prebivališta 1. Pronar - Vlasnik 2. Posedues - Posednik 3. Shfrytëzues - Korisnik	Nr. i Njësisë Br. Jedinice 1. (P) Parcela u/r 2. (O) Ndërtesa u/r Zgrada 3. (O) Pj. e ndërt. u/r Deo Zgrade	Kultura, klasa Shfrytëzimi aktual Aktuelna upotreba	Sipërfaqja, Površina (m²)	Dokumenti në të cilin bazohet ndërrimi dhe rezultati i shiqimit në vend të ngjarjes nga personi zyrtar për mirëmbajtjen e kadastrit. Dokument na kome se zasniva promena i rezultat uviđaja na licu mesta od strane službenog lica za održavanje katastra.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Kaçanik	Kaçanik	1 Dushkaja Mevlude (Selim)	1 1012722792	1 516-1 u	Tokë tjetër - Shpella	9401	TE MULLINI	1 Dushkaja Mevlude (Selim)	1 516-3 u	Tokë tjetër - Shpella	9285	Ndarja e parceiës kadastrale.
									1 Komuna e Kaçanikut	1 516-4 u	Tokë tjetër - Shpella	116	
											Totali =	9401	

Zyrtar për gjeodezi dhe kadastër: Visar Mulaku

Nënshkrimi :

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT * OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA

Shpronësimi për realizimin e projektit "Ura mbi lumin Nerodime"



Legjenda:

Parcela për shpronësim
Vija e shpronësimit
Rruga e planifikuar

Sh 1:200

DUKMM – KAÇANIK
Prill, 2023

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
Komuna Kaçanik
Opstina Kaçanik – Municipality Kaçanik

KAÇANIKU

Numri i Protokollit:	06-350/01- 13520/23
Datë/a:	06.06.2023
Për / Za/ To:	Ministrin e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës.
CC:	
Nga / Od/ From:	Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit z. Qamil Stagova____
Përmes / preko/ Through:	
Tema/ Subjekat/ Subject:	Përgjigje ndaj vlerësimit të ligjshmërish së aktit

Ministrin e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës me datën 31.05.2023 ka bëre vlerësimin e ligjshmërisë së aktit Vendim 01/nr.104/02-9142/23, për shpallje në interes të përgjithshëm , të pjesës kadastrale nr.00516-1 ZK Kaçanik për rregullimin e urës mbi lumin Nerodime Kaçanik, miratuar nga KK Kaçanik, ku në arsyetimin e cekur ka kërkuar të rishqyrtohet akti komunal dhe të vërtetohet se si prona shoqërorë të jetë në posedim fizik, andaj ne iu dërgojmë përgjigjen si me poshtë:

Komuna e Kaçanikut ka kërkuar nga Agjensioni Kadastral të Kosovës, sqarim profesional lidhur me vendimin i cili është marr në vitet e 80-ta , për shpalljen e zonës urbane të qytetit të Kaçanikut në interes shoqërorë si pasuri shoqërore e cila është shpallur edhe në ''Gazetën Zyrtare KSAK''Nr.36 e viti 1980, ku prona private është shpallur si zonë ndërtimore me ligjin e atëhershëm, të cilin ka qen në fuqi dhe i nijeti vendim vazhdon të jetë në fuqi ku për zonat e shpallur me interes urbanë në fletë posedues figuron lloji i pronës pasuri shoqërorë, dhe me pronësi të personit fizik, andaj Agjensioni ka nxjerr mendimin profesional në te cilin ka përshkruar rastin si me poshtë:
Parcelat e përfshira në planin urbane dhe zhvillimore, tipi i pronës ka qenë i kodifikuar si Shoqërorë, pa i ndërruar pronarët e atyre parcelave, kjo ka qenë si masë administrative, që të ruhen format e parcelave dhe pengimi i investimeve në to, deri në shpronësimin e tyre, sipas planeve urbane detale , për këto parcela tipi i pronës mbetet edhe më tutje "shoqërore" , ani pse pronarët e tyre mundë të ndryshohen, në bazë të aktit meritorë trashëgim, transaksione, ndarje etj, nga institucionet relevante.

Andaj këtu sipas mendimit profesional nënkuptohet që procedura e shpronësimit mundet te vazhdohet,
Të bashkangjitur gjeni:
- Sqarimin për Tipin e pronës të datës 22.02.2013, nga Drejtori i Drejtorisë Ligjore AKK,
- Mendimi Profesional i datës 07.06.2016, Drejtori i DK/AKK,
- Vendimi mbi caktimin e tokës ndërtimore të qytetit Kaçanik, Nr 36 /1980, të datës 09.07.1980.

03/170/13
22.02.2013

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

DATË/A/E	22..02.2013
PËR/ZA/TO	Shiqiri Spahiu – Drejtor i Drejtorisë komunale për kadastër
PËRMES/PREKO/THROUGHT	Zyra Ekzekutive e AKK-së
NGA/OD/FROM	Ismet Kryeziu – Drejtor i drejtorisë ligjore ne AKK
LËNDA/SUBJEKAT/SUBJECT	Sqarim për tipin e pronës

Agjencia Kadastrale e Kosovës është përgjegjës për administrimin e Regjistrit mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme . Në bazë të autorizimeve ligjore AKK është përgjegjëse edhe për krijimin e sistemeve apo modeleve të regjistrit, te të dhënave dhe dokumenteve për kadastër.
Për të rritë sigurinë ne Regjistrin e të Drejtave mbi Pronën e Paluajtshme , AKK ka përgatitur një sistem te ri. Ky sistem ka filluar të zbatohet në Drejtorin për kadastër te KK Prishtinës prej datës16 Mars 2012. Si rezultat i këtij sistemi kemi edhe lëshimin e Certifikatave në një format i cili ndryshon nga sistemi i kaluar. Ky sistem shpesh ka krijuar paqartësi nëpër institucione te ndryshme , ndërmarrje , Gjykata dhe tek qytetaret që shpesh po kanë vështirësi edhe në realizimet e te drejtave te tyre.
Me qëllim që sa ma shumë te sqarohen paqartësi dhe tu mundësohet qytetareve realizimi i te drejtave , po ju lëshon këtë shkresë më disa sqarime :

Tipi i pronës " Pronë shoqërore "

Pas fillimit të zbatimit të sistemit të ri ,në disa certifikata te pronës në rubrikën tipi i pronës është shënuar "Pronë shoqërore"edhe ne rastet kur është e regjistruar në emër te personave fizik ose të personave juridiko -civil. Kjo tani ka krijuar disa pengesa që shume qytetare po kane vështirësi me i kryer disa shërbime duke përfshirë edhe transaksionet për pronat e tyre të paluajtshme dhënien me qira , përdorimi i saj për hipoteka . Tipi i pronës shoqërore tani qe figuron ne certifikatë pasi është ruajtur dhe vjen nga sistemi- baza qendrore e te dhënave për pronat. Ky tip i pronës është vendosë sipas Ligjit mbi tokën ndërtimore Gaz. Zyrtare e Kosovës nr. 14/1986.

Kjo ka ardhur si pasoj e caktimit të vijave të ndërtimit - urbanistike neper zonat e caktuar të qyteteve. Sipas nenit 8 parg. 3 te Ligjit mbi tokën ndërtimore është paraparë së : Ditën e hyrjes ne fuqi të Vendimit mbi Caktimin e kufjeve të tokës ndërtimore - urbane , kjo tokë bëhet pronë shoqërore.
Ky ndryshim i tipit te pronës ka pasur ndikim në mënyrën e shfrytëzimit dhe përdorimit të kësaj pronë vetëm për te respektuar rregullat urbanistike.

Mirëpo sipas këtij ligji vetëm ndërrimi i tipit te pronës nga ajo private ne atë shoqërore nuk është shpronësim dhe nuk ndalon bartjen e saj tek personat e tretë dhe përdorimin e kësaj prona për qëllime te tjera . Bartjet kanë ndodhur në vazhdimësi qoftë si transaksione ose përmes trashëgimisë. Këtë e ka mundësuar por edhe e tani e mundëson neni 11 parg. 3 i Ligjit për tokën ndërtimore i cili parasheh se : Bartësi i të drejtave të shfrytëzimit në tokën e ndërtuar urbane ndërtimore munden këtë të drejtë ta bartin në kufijtë e parcelës ndërtimore vetëm së bashku me bartjen e te drejtave të shfrytëzimit respektivisht te drejtën e pronës në ndërtesë e cila mund te jete në qarkullim në kushte te pandryshuara të shfrytëzimit të tokës.

Nga këto zgjidhje ligjore të gjitha njësit kadastrale duke përfshire parcelën kadastrale , ndërtesat, që janë të regjistruar në Regjistrin e te Drejtave mbi pronën e paluajtshme mund te barten tek personat e trete mund te jepen me qira , te përdoret për hipoteka dhe për qëllime të tjera. Bartja behet me te drejtat e njëjta që i ka personi që i ka të regjistruar në Regjistër. Kufizime ka vetëm nga aspekti i respektimit te planeve urbanistike

Kjo shkrese i dorëzohet Drejtorisë komunale për kadastër e cila i njofton institucionet dhe qytetaret me këtë sqarim.

Udhëheqësi i drejtoratit ligjor
Ismet Kryeziu

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria –Vlada-Government

[illegible] Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja Ministry of [illegible] and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

DATË/A:	07. 06. 2016
REFERENC-Ë:	
PËR/ZA/TO:	Znj. Nora Kelmendi, Drejtore e ZKK prishtine Znj. Darina Budaku, Zyrtare e larte per RDPP, ZKK Prishtine
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	ZF
NGA/OD/FROM:	[illegible] Drejtor i DK, AKK
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Mendim profesional

Mendim profesional

[illegible] 17. 05. 2016, te dreituar nga [illegible]

Rasti i I-re

[illegible] per parcelat e perfshira me plane urbane dhe zhvillimore, tipi i prones ka qene i kodifikuar si shoqerore, pa i nderruar pronaret e atyre parcelave.

[illegible] format e parcelave dhe pengimi [illegible] planeve urbane detale [illegible] "shoqerore", ani qe pronaret [illegible] trashigimit, transakcionit [illegible]

Rasti i II-te

[illegible] kadastral mund te figurojne [illegible] shoqerore kryesisht toka

bujqesore, ne baze te ligjit per kthimin e tokave, eshte nderruar pronari, qe eshte dashur te ndryshohet dhe tipi i prones nga "shoqerore" ne ate "private", por gjate shtypjezimit te dokumentave [illegible] kadastral, hasim ne raste qe nuk eshte bere perditesimi qe eshte dashur te zbatohet. Ne keto raste duhet te permiresoet tipi i prones nga "shoqerore" ne ate private.

- Mendojme qe per

Rasti i III-te

Per pronat e privatizuara me Qirambajte 99 vite, tipi i prones mbetet edhe matutje " shoqerore ", me gjithe nderrimin e titullarit ne Qirambajtje 99 vite, si dhe transakcionet e mundeshme ne vazhdimesi, me zhvilimete metejme rreth ketyre pronave.

Me respekt

Në bazë të nenit 5 dhe 8 të Ligjit mbi tokën ndërtimore ("Gazeta zyrtare e KSAK",nr.44/76) dhe nenit 228 të Statutit të Komunës së Kaçanikut ("Gazeta zyrtare e KSAK",nr.48/75), Kuvendi i Komunës së Kaçanikut në mbledhjen e përbashkët të të gjitha dhomave të mbajtur më 9 korrik 198o, mori

V E N D I M
MBI CAKTIMIN E TOKES NDERTIMORE TE QYTETIT KAÇANIK

Neni 1

Me këtë vendim përcaktohet përshkrimi i kufirit të tokës ndërtimore të qytetit,përshkrimi i ngastrave kadastrale të tokës në përfshirë, regjimi juridik i tokës ndërtimore si dhe dispozitat të cilat sigurojnë informimin e të gjithë personave të interesuar dhe mundësinë që çdo person të realizojë shikimin në marrjen e këtij vendimi dhe shtojcat që përbëjnë pjesën përbërëse të tij.

Neni 2

Kufiri i tokës ndërtimore të qytetit Kaçanik, me vendbanimet Runjevë, Bob dhe Kovaçevc e cila është përfshirë me planin gjeneral urbanistik të qytetit Kaçanik, fillon në vendin ku procka Kosharishtë e pret rrugën e asfaltuar Prishtinë-Shkup. Kufiri nga ky vend shkon në drejtim të verilindjes përpjetë prockës kosharishtë në gjatë prej 35o m deri te sheji nr. 6. Nga sheji nr. 6. vazhdon mëtejë prej lindjes në veri kufizohet me ngastrën e Ramadan Ahmet Gurit nga Nika gjer ke trekufiri Kaçanik, Runjevë dhe Nikë. Ky kufi përputhet me kufirin e Komunës kadastrale Kaçanik dhe Nikë. Nga ky trekufi, kufiri shkon në drejtim të veriut në anën e djathtë të rrugës Kaçanik-Stagov në gjatësi prej 65m gjer ke sheji i mexhës-ngastra e Faik Abaz Burrnil nga Runjeva, e cila gjendet në anën e djathtë të vijës së rrugës nga kufiri i parcelës së Faik Abaz Burrnikut dhe Ferat Qasim Burrnikut që të dy nga Runjeva. Prej kësaj sheje kufiri mëtej shkon në drejtim të lindjes në ramje nëpërmjet pyjeve dhe fushave private dhe ate në kufirin e veriut ngastra e Faik Abaz Burrnikut në gjatësi prej 56o m dhe vjen gjer ke lumi Nerodimka dhe kthehet në drejtim të jugut dhe shkon majtas të bregut të lumit Nerodimkë në një gjatësi prej 32o m.

Kthehet në drejtim të lindjes të kufirit jugor të arës të Isak Ismajl Runjevës në gjatësi prej 3o m dhe vjen gjer ke rruga e ferovisë Fushë Kosovë-Shkup. Vazhdon më tejë në drejtim të hekurudh Fushë Kosovë-Shkup në drejtim të jugut në gjatësi prej 28om dhe vje gjer ke sheji i mexhës nr. 8 e cila gjende në kufirin e KK Kaçanik Runjevë në ënën e majtë të bregut të prockës së Runjevës dhe lëshohet në rrugën e ferovisë. Nga ky shej vija kufitare përputhet me vijën kufitare të KK Kadastrale Kaçanik dhe Runjevë dhe shkon në drejtim të lindjes në ënën e majtë të bregut të prockës së Runjevës, e pret rrugën Kaçanik Runjevë dhe vjen gjer ke rruga e fushës e cila gjindet ke oborri i së vejës Shuhrete Faik Dema në një gjatësi prej 24o m. kthehet në drejtim të jugut dhe shkon në ënën e majtë të rrugës gjer ke ngastra e Selman Ali Belës nga Kaçaniku në gjatësi prej 5oo m. Në tejë vazhdon në drejtim të lindjes të kufirit verior të parcelës Selman Ali Belës dhe Rexhep Islam Axh nga Kaçaniku në gjatësi prej 22om, lakon në drejtim të jugut dhe sh në lindje të kufirit të parcelës së Rexhep Islam Axhami, Rrustem Isen Demës dhe Avdulla Rexhep Gurit të gjithë nga Kaçanikut, në gjatësi prej 22o m dhe vjen gjer ke procka. Vazhdon mëtejë në kthes nga jugu, në një anë majtas bregut të prockës e pastaj në lindje të kufirit të parcelës së Rexhep Avdullah Gurit të vejës Xhemile Sal Belës dhe Mejdi Isen Belës të gjithë nga Kaçaniku, në gjatësi prej 38om. Kthehet nga lindja dhe shkon në lakim të kufirit të parcelës të Ramiz Sali Belës,Mejdi Isen Belës dhe Muhabi Ali Belës nga Kaçaniku dhe del në rrugën e fushës në gjatësi prej 26om. E pret rru dhe shkon më tejë në ënën e majtë të rrugës në drejtim të jugut, kalon për rreth oborrit të Hamdi Demir Axhamit dhe nëpër kullosë të pasurisë shoqërore dhe vjen gjer ke procka Rakoc në gjatësi prej 32o E pret prockën Rakoc dhe vazhdon në drejtim të jugut luginës gjer ke shtylla elektrike, gjegjësisht largpërquesit 22o KW në gjatësi prej 18o m. Vazhdon më tejë në jug perëndim në lakim të kufirit të tokës private me pasurinë shoqërore dhe ate: në lakim gjer ke rruga për në sanatorium në gjatësi prej 9o m. Pastaj vazhdon rrugës për në sanato um në drejtim të jug lindjes në gjatësi prej 93o m. gjer ke kufiri lindor "të rrushit të Qedës" me rrugën për në sanatorium. Lëshon rrugën dhe shkon kufirit lindor të "Rrushtik të Qedës" në gjatësi pr 21o m. dhe vjen deri ke rruga. Kthehet në drejtim të perëndimit dhe shkon anës djathtas të rrugës në gjatësi prej 27o m. gjer ke zabeli

i së vejës Hasibe Sylejman Reka. E pret rrugën dhe vazhdon në drejt: të jug-lindjes të kufirit të zabelit të së vejës Hasibe Sylejman Rel e pret prockën dhe shkon përpjetë gjer ke rruga Kaçanik-Llanishtë n gjatësi prej 18o m. E pret rrugën dhe shkon në drejtim të jug lindj në gjatësi prej 1oo m. e lëshon rrugën dhe shkon në drejtim të jugu të vijës kufitare në mes të zabelit të Sherif Brrutit dhe të pyjeve shoqërore në gjatësi prej 8o m, e pastaj kthehet në drejtim të perër dimit të vijës së mexhës të theksuar të zabelit në gjatësi prej 2oo dhe vjen gjer ke rruga e fushës në vendin e quajtur Vranjak. Kthehet r jug dhe shkon në anën e djathtë të rrugës gjer ke kufiri në perëndin të vijës të zabelit të Sali Shaban Kyçykut në gjatësi prej 27o m, vazhdon më tejë në vijën kufitare të zabelit të Sali Kyçykut dhe Mustaf Sabri Kyçykut deri ke procka në gjatësi prej 18o m. Pastaj va don për prrockë në drejtim të perëndimit e pret rrugën e fushës,past rrugën e vjetër Kaçanik-Shkup, rrugën hekurudhore Fushë Kosovë-Shkur lumin Lepenc në gjatësi prej 28o m. Vazhdon më tejë në drejtim të ve ut përpjet lumit Lepenc në gjatësi prej 18o m. gjer ke fabrika "Lepe Kthehet në perëndim, e pret rrugën e asfaltuar Prishtinë-Shkup në gja si prej 5om. Kthehet për nga veriu rrugës së asfaltuar Prishtinë-Shk në gjatësi prej 7o m. Kthehet nga perëndimi në kufirin jugor të kullosës së Izahir Tahir Çakës nga Bobi në gjatësi prej 6o m dhe vje gjer ke rruga, e pret rrugën dhe vazhdon në drejtim të veriut në anë e majtë të rrugës gjer ke kullosa e Xhemajl Sadik Çakës nga Bobi, në gjatësi prej 8o m. Vazhdon në drejtim të veri perëndimit të vijës së mexhës të kullosës së Xhemil Çakës, në gjatësi prej 13o m. gjer ke p mishtja -fidanishtja e Rufki Çakës dhe vazhdon gjer ke prrocka në gj tësi prej 7o m dhe vjen gjer ke rruga e fshatit. Kthehet në drejtim të verilindjes dhe shkon rrugës gjer ke gurora e Milaim Ramadan Zene në gjatësi prej 4o m. Lëshon rrugën dhe vazhdon në drejtim veri perë dim të vijës së mxhës të gurorës dhe kufirit të kullosës së Rexhep A Zenelit, Qamil Zenelit dhe kullosës së Hamdi M. Zenelit në gjatësi p 8o m. Kthehet nga perëndimi dhe shkon kufirit të kullosës së Hamdi Zenelit dhe Idriz Zenelit në gjatësi prej 5o m, vazhdon më tejë në drejtim të veri perëndimit në mes të varreve dhe kullosës së Idriz Zenelit, Hamit Zenelit dhe Ali Ramadan Demës në gjatësi prej 14o m. dhe vjen gjer ke lugina. Vazhdon më tejë në anën e djathtë të shtrat të luginës në gjatësi prej 16om vazhdon më tejë luginës në drejtim të jug perëndimit gjer ke oborri i Musli Hasan Demës në gjatësi prej 5o

Kthehet në drejtim të kufirit veri perëndimor të pyjeve shoqërore dhe tokave private në gjatësi prej 25o m dhe vjen gjer te rruga. Më tejë vazhdon rrugës në drejtim të veriut në gjatësi prej 9o m. Lëshon rrugë dhe vjen gjer ke prroçka, shkon majtas lugënsë së prockës në gjatësi prej 17o m. Lëshon prockën dhe shkon kufirit lindur të livadhit dhe arës të Bafti Azem Kukës gjer ke rruga për mahallën Kukëve në gjatësi prej 22o m. E pret rrugën dhe luginën dhe shkon kufirit lindor të zabelit të Merxhan Kukës në gjatësi prej 7o m. Lakon në drejtim të veri lindjes dhe shkon vijës së kufirit të arës së Bajrush Kukës dhe zabelit të Merxhan Kukës në gjatësi prej 9om. Kthehet në drejtim të veri perëndimit, të kufirit verior të zabelit të Merxhan Kukës në gjatësi prej loo m, vazhdon më tejë kufirit perëndimor të livadhit të Bajram Mehmet Isës nga Kaçanikur deri te prrocka "prroni" në gjatësi prej 9o m. Vazhdon më tejë në rrjedhje të prockës në gjatësi prej 3o Lëshon prrockën dhe shkon në drejtim veri perëndimor të kufirit jugor të parcelës së Rrustem Kukës nga Bobi, arës së Rifat Shaban Kukës, arës Sali R.Trupit nga Kovaçeci dhe kufirin[e] parcelave të: Salih Shaban Trupit, Idriz Shaban Trupit, Baki Sylejman Trupit, Ibish Trupi Nuhi M. Tronit që të gjithë nga Kovaçeci dhe vjen gjer ke rruga e anës së djathtë të rrugës dhe vjen gjer te rruga Kaçanik-Sllatinë në gjatësi prej 7om). Lakon në drejtim jug-lindje dhe shkon anës së majtë të rrugës dhe vjen gjer ke shenja e mexhës 3/2 në gjatësi prej 48o m dhe vjen gjer ke prrocka, vazhdon rrjedhja e prrockës në gjatësi prej 3o m dhe vjen gjer ke trekufiri Kaçanik, Bob dhe Kovaçec, e gila gjendet në anën e djathtë të luginës së lumit Lepenc, Kthehet në drejtim të jug lindjes dhe shkon djathtas së luginës të lumit Lepenc të vijës kufitare të komunës kadastrale Bob dhe Kaçanik gjer ke vendi ku rruga e asfaltuar Shkup-Prishtinë kalon mbi lumin Lepenc, në gjatësi prej 9oo metrave. Kufiri kthehet nga veriu, e pret lumin Lepenc dhe shkon rrugës së asfaltuar Kaçanik-Prishtinë dhe ate në anën e saj të djathtë gjer ke prrocka Koshurishtë, deri ke vendi ku kjo prockë e pret rrugën e asfaltuar në gjatësi prej 233o m ku edhe mbaron kufiri.

Neni 3

Kufiri i përshkruar i tokës ndërtimore të qytetit në neni 2 të këtij vendimi përfshinë ngastrat kadastrale të ndërtuara dhe të pandërtuara të Komunës kadastrale, si vijon:

KK Kunjevë, 362,363,364,365,366,367,368,369,370,371,372, 373,374,375,376,377,378,379,380,381,382,383,384,385,386,387,388, 389,390,391, dhe 594.

KK Kaçanik 99,100,101,102,103,104,105,106,107,108.109, 110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126, 127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,1 145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161, 162,163,164,165,166,167,618,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178, 180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196, 197,198,199,200,201,(99-201),372,

378,379,380,381,382,383,384,385,386,387,388,389,390,391,392,393,394, 395,396,397,398,399,400,401,402,403,404,405,406,407,408,409,410,411, 412,413,414,415,416,417,418,419,420,421,422,423,424,425,426,427,428, 429,430,431,432,433,434,435,436,437,438,439,440,441,442,443,444,445, 446,447,448,449,450,451,452,453,454,455,456,457,458,459,460,461,462, 463,464,465,466,467,468,469,470, (378?470),

485,486,487,488,489,490,491,492,493,494,495,496,497,498,499,500,501 502,503,504,505,506,507,508,509,510,511,512,513,514,515,516,517,518 519,520,521,522,523,524,525,526,527,528,529,530,531,532,533,534,535 537,538,539,540,541,542,543,544,545,546,547,548,549,550,551,552,553 554,555,556,557,558,559,560,561,562,563,564,565,566,567,568,569,570 571,572,573,574,575,576,577,578,579,580,581,582,583,584,585,586,587 588,589,590,591,592,593,594,595,596,597,598,599,600,601,602,603,60 605,606,607,608,609,610,611,612,613,614,615,616,617,618,619,620, 621,622,623,624,625,626,627,628,629,630,631,632,633,634,635,636,63 638,639,640,641,642,643,644,645,646,647,648,649,650,651,652,653,65 655,656,657,658,659,660,661,662,663,664,665,666,667,668,669,670,67 672,673,674,675,676,677,678,679,680,681,682,683,684,685,686,689,69 691,692,693,694,695,696,697,698,699,700,701,702,703,704,704,706,7 708,709,710,711,712,713,714,715,716,717,718,719,720,721,722,723,7 725,726,727,728,729,730,731,732,733,734,735,736,737,738,739,740,7 742,743,744,745,746,747,748,749,750,751,752,753,754,755,756,757,7

759,760,761,762,763,764,765,766,767,768,769,770,771,772,773,774,775,
776,777,778,779,780,781,782,783,784,785,786,787,788,789,790,791,792,
793,794,795,796,797,798,799,800,801 (485-801),

805,806,807,808,809 (805-809),

843,844,845,846 (843-846),
910,911,912,913,914,915,916,917,918,919,920,921,922,923,924,925,926,
927,928,929,930,931,932,933,934,935,936,937,938,939,940,941,942,943,
945,946,947,948,949,950,951,952,953,954,955,956,957,958,959,960,961,
962,963,964,965,966,967,968,969,970,971,972,973,974,975,976,977,978,
979,980,981,982,983,984,985,986,987,988,989,990,991,992,993,994,995,
996,997,998,999,1000,1001,1002,1003,1004,1005,1006,1007,1008,1009,
1010,1011,1012,1013,1014,1015,1016,1017,1018,1019,1020,1021,1022,
1023,1024,1025,1026,1027,1028,1029,1030,1031,1032,1033,1034,1035,
1036,1037,1038,1039,1040,1041,1042,1043,1044,1045,1046,1047,1048,
10491050,1051 1052,1053,1054,1055,1056,1057,1058,1059,1060,1061,
1062,1063,1064,1065,1066,1067,1068,1069,1070,1071,1072,1073,1074,
1075,1076,1077,1078,1079,1080,1081,1082,1083,1084,1085,1086,1087,1088
1089,1090,1091,1092,1093,1094,1095,1096,1097,1098,1099,1100,1101,
1102,1103,1104,1105,1106,1107,1108,1109,1110,1111,1112,1113,1114,
1115,1116,1117,1118,1119,1120,1121,1122,1123,1124,1125,1126,1127,
1128,1129,1130,1131,1132,1133,1134,1135,1136,1137,1138,1139,1140,
1141,1142,1143,1144,1145,1146,1147,1148,1149,1150,1151,1152,1153,1154
1155,1156,1157,1158,1159,1160,1161,1162,1163,1164,1165,1166,1167,
1168,1169,1170,1171,1172,1173,1174,1175,1176,1177,1178,1179,1180,
1181,1182,1183,1184,1185,1186,1187,1188,1189,1190,1191,1192,1193,
1194,1195,1196,1197,1198,1199,1200,1201,1202,1203,1204,1205,1206,
1207,1208,1209,1210,1211,1212,1213,1214,1215,1216,1217,1218,1219,
1220,1221,1222,1223,1224,1225,1226,1227,1228,1229,1230,1231,1232,
1233,1234,1235,1236,1237,1238,1239,1240,1241,1242,1243,1244,1245,
1246,1247,1248,1249,1250,1251,1252,1253,1254,1255,1256,1257,1258,
1259,1260,1261,1262,1263,1264,1265,1266,1267,1268,1269,1270,1271,
1272, (910-1272),

1319,1320, 1321,1322,1323,1324,1325,1326,1327,1328,1329,1330,1331,
1332,1333,1334,1335,1336,1337,1338,1339,1340,1341,1342,1343,1344,
1345,1346,1347,1348,1349,1350,1351,1352,1353,1354,1355,1356,1357,
1358,1359,1360,1361,1362,1363,1364,1365,1366,1367,1368,1369,1370,
1371,1372,1373,1374,1375,1376,1377,1378,1379,1380,1381,1382,1383

1384,1385,1386,1387,1388,1389,1390,1391,1392,1393,1394,1395,1396,13
1398,1399,1400,1401,1402,1403,1404,1405,1406,1407,1408,1409,1410,14
1412,1413,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1422,1423,1424,14
1426,1427,1428,1429,1430,1431,1432,1433,1434,1435,1436,1437,1438,14
1440,1441,1442,1443,1444,1445,1446,1447,1448,1449,1450,1451,1452,14
1454,1455,1456,1457,1458,1459,1460,1461,1462,1463,1464,1465,1466,14
1468,1469,1470,1471,1472,1473,1474,1475,1476,1477,1478,1479,1480,14
1482,1483,1484,1485,1486,1487,1488,1489,1490,1491,1492,1493,1494,14
(1319-1495),

1500,1501,1502,1503,1504,1505,1506,1507,1508,1509,1510,1511,1512,15
1514,1515,1516,1517,1518,1519,1520,1521,1522,1523,1524,~~1525,1526,15~~
(1500-1524),

~~1546,1546,1547,1548,1549,15~~
1546,1546,1547,1555,1557,1558,1559,1560,1561,1562,1563,1564,1565,
1566,1567,1558,1569,1845,1846,1847,,1848,1851,1852,1854,1855,1858,

KK Kovacevo

632,633,634,635,638,639,655,657,658,676,677,678,679,680,682,683,685,
691,692,693,696,697,841,

KK Bob

134,137,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154
155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171
172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188
189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205
206,207,208,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222
223,224,225,226,227,228,229,230,231,232,233,234,235,236,237,238,239
240,241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254,255,256
257,258,259,260,265,266,267,268,269,270,271,272,273,274,275,276,277
278,279,280,281,282,283,284,285,286,287,288,289,290,291,292,293,294
295,296,297,298,299,300,301,302,303,304,305,306,307,308,309,310,311
312,313,314,315,316,317,318,319,320,321,322,323,324,325,326,327,328
329,330,331,332,333,334,335,336,337,338,339,340,363,364,365,366,367
369,370,371,372,373,374,375,376,377,378,379,380,381,382,383,384,385
386,387,388,389,390,391,392,393,394,395,396,397,398,399,400,401,402
403,404,405,406,407,408,409,410,411,412,413,414,415,416,417,418,419
420,421,422,423,424,425,426,427,428,429,430,431,432,433,434,435,436
437,438,439,440,441,442,443,444,445,477,478,479,480,481,482,483,48

485,486,487,488,489,49o,491,492,694,695,696.

Neni 4

Ditën e marrjes së këtij vendimi tokat e përfshir[...]
pronë shoqërore.

Neni 5

Drejtoria komunale gjeodete e KK Kaçanik për tokë[...]
more nga neni 3 të këtij vendimi në afat prej një muaji do të
processverbalin mbi kufizimin dhe përpiloi skicën e të njejtës
të cilat bashkë me regjistrin e ngastrave kadastrale të cilat
këtij vendimi bëhen pronë shoqërore do t'i lëshoi në shikim p[...]
qytetarëve si pronarë të mëparshëm të ngastrave të përmendura.

Neni 6

Kuvendi i Bashkësisë Vetëqeverisëse të Interesit [...]
dhe rregullimin e tokës ndërtimore të Komunës së Kaçanikut do
vendim të veçantë mbi përcaktimin e programit mbi ndërtimin d[...]
rregullimin e tokës ndërtimore nga neni 3 të këtij vendimi.

Në vendimin mbi vërtetimin e programit mbi ndërti[...]
rregullimin e tokës ndërtimore të qytetit nga alinea e mëpars[...]
pëlqimin Kuvendi i Komunës së Kaçanikut.

Neni 7

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Drejt[...]
urbanizëm dhe punë komunale-banesore të KK Kaçanik.

Neni 8

Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë pas shpalljes
"Gazetën zyrtare të KSAK".

Nr.o1-____

Kaçanik, më 9 Korrik 198o

Kuvendi i Komunës së Kaçanikut

Kryeta[...]

Fadil [...]

Që përshkrimi është i sakt, vërteton:

Sekretari i Kuven[...]

Qamil Zeneli

Personat fizik dhe juridik mund të marrin nga komuna të drejtën e shfrytëzimit të tokës ndërtimore urbane. E drejta e shfrytëzimit jepet bazuar në një ankand publik i cili pasohet nga një kontratë e lidhur në mes të komunës dhe pranuesit, e cila gjithashtu përcakton pagesën e kompensimit që do të paguhet nga pranuesi. Pagesa përcaktohet në bazë të sipërfaqes së tokës që do të përdoret për qëllime ndërtimi. Kjo e drejtë e shfrytëzimit përfshinë përdorimin e tokës që është nën ndërtesë dhe tokën që është e nevojshme për përdorimin e rregullt të ndërtesës (300-500m^2). Përderisa një person mund të ketë vetëm të drejtën e shfrytëzimit të tokës, toka përndryshe do të mbetet në pronësi shoqërore, ai person fiton pronësinë private mbi ndërtesën e cila është ndërtuar në një tokë të tillë. Kështu, ligji bën dallimin në mes të pronësisë së tokës dhe pronësisë së ndërtesës.
E drejta e shfrytëzimit të tokës ishte e drejtë e pandashme dhe derivative që buronte nga pronësia e ndërtesës dhe të drejtat e transferimit te një person i tretë, i një pjese, apo tërësisë së asaj toke ekzistonin vetëm nëse transferoheshin së bashku me ndërtesën. E drejta e shfrytëzimit ekziston për aq kohë sa ndërtesa ekziston në tokën ndërtimore urbane.

Kushtetuta e KSA të Kosovës e vitit 1974, e ndalon të drejtën e pronësisë në tokat ndërtimore. Sipas nenit 81 par. 1 *"Nuk mund të ekziston e drejta e pronësisë mbi token në qytete dhe vendbanime me karakter qyteti dhe në rajone tjera të parashikuara për ndërtimin e banesave dhe ndërtimin tjetër kompleks, të cilën, në pajtim me kushtet dhe sipas procedurës së përcaktuar me ligj, e cakton komuna"*. Duke e përcjellë këtë formulim kushtetues edhe Ligji për Token Ndërtimore, në nenin 8 par.3, përcakton se: *"Ditën e hyrjes në fuqi të vendimit mbi caktimin e kufijve të tokës ndërtimore, kjo tokë bëhet pronë shoqërore"*. Kjo nënkupton se në momentin që toka shndërrohet në tokë ndërtimore, me automatizëm shndërrohet në pronë shoqërore pavarësisht nga statusi që e ka pas përpara, gjegjësisht kjo nënkupton se në zonat urbane nuk ka pronësi private mbi tokën. Të gjithë personat privat qoftë fizik apo juridik janë bartës të së drejtës së shfrytëzimit të përhershëm të tokës, pavarësisht se a ka qenë ajo tokë pronë private para shndërrimit në tokë ndërtimore apo e kanë blerë të drejtën e shfrytëzimit të përhershëm nga Komuna. Në këto raste personat privat janë pronar të objekteve (në rastet kur ka objekte të ndërtuara).

Toka e cila është përcaktuar me planet hapësinore si tokë ndërtimore brenda zonave urbane, me ligj, është pronë shoqërore (*derisa është në fuqi ligji aktual për tokën ndërtimore*). Nëse gjendet në zonën e tillë, prona private është shndërruar automatikisht në pronësi shoqërore ndërsa ish-pronarët, në mbajtës të drejtës së shfrytëzimit. Toka jashtë zonave urbane e cila është përcaktuar si tokë ndërtimore mund të jetë edhe në pronësi shoqërore edhe në atë private.