



Republika E Kosovës  
Republika Kosova  
Republic Of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
KOMUNA E KAÇANIKUT  
OPŠTINA KAÇANIK



Kuvendi i Komunës  
Skupština Opština  
Municipal Assembly

I	Data	16.08.23	Vendi	KAÇANIK
	Nj. org.		Numri	Shtojcë
		01	370/01-	20591

## KONTRATË PUNE

**Komuna e Kaçanikut, përfaqësuar nga z. Shefket Koxha, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe**

**NTSH "AR- DRITI" nga ferizaji i përfaqësuar nga Nehat Dalloshi (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:**

### Rregullimi i muzeut Kçanik

me numër identifikues: **KA652/23/047/521**

**652-23-5831-5-2-1**

#### **Neni 1 Lënda**

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

### Rregullimi i muzeut Kçanik

në *<sipas dosjes>* pjesë

#### **Neni 2 Çmimi**

2.1 Çmimi total është **61,999.00 €**,

dhe me fjalë (**Gjashtëdhjetënjëmijëenëntëqindëenëntëdhjetëenëntëeuro**).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

2.4 Punëdhënësi pajtohet ta paguaj kontraktuesin në baze të punëve të kryera dhe pas raportit me shkrim nga ana e menagjerit që do të bënë përcjelljen e ekzekutimit të punimeve si dhe pagesa përfundimtare kryhet në bazë të raportit të menagjerit dhe raportit të komisionit për pranim të punëve .

#### **Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës**

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

#### Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj "ose"vendosë "do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën SHQIPE në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

#### Për Kontraktuesin

#### Për Autoritetin Kontraktues

<b>Emri:</b>	Nehat Dalloshi	<b>Emri:</b>	Shefket Koxha
<b>Pozita:</b>	Drejtor	<b>Pozita:</b>	Menaxher i Prokurimit
<b>Nënshkrimi:</b>		<b>Nënshkrimi:</b>	
<b>Data:</b>	15.08.2023	<b>Data:</b>	15.08.2023
<b>Vula:</b>		<b>Vula:</b>	

## **PJESA II E KONTRATES      KUSHTET E PËRGJITHSHME**

### **Neni 1                      Përkufizimet**

1.1 **"Kontratë"** do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 **"Punë"** konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 **"Kontraktuesi"** është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 **"Menaxheri i Projektit"** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës ( apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 **"Çmimi Kontratës"** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **"Vendi i ndërtimit"** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **"Pajisjet e kontraktuesit"** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 **"Skicat"** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 **"KPK"** do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **"KVK"** do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

### **Neni 2                      Gjuha dhe ligji i aplikueshëm**

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

### **Neni 3                      Transferimi**

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

### **Neni 4                      Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Menaxheri i Projektit. Elementet e kontratës

që do të nënkontrktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Menaxherit të Projektit. Menaxheri i Projektit do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk nje lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

## **Neni 5 Personeli**

5.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

## **Neni 6 Obligimet e Kontraktuesit**

6.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

6.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

6.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpallë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

6.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

6.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

6.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

6.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

6.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastiit, objektet përreth, trafikun etj.

6.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

## **Neni 7 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

7.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

7.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

7.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

7.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

7.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

## **Neni 8 Programi**

8.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

8.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

8.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

8.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

## **Neni 9 Inspektimi dhe testimi**

9.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

9.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.3 Kohën dhe vendin për testim do ta caktojë Menaxheri i Projektit.

9.4 Koston e testimit si dhe çdo gjë tjetër në lidhje me testimin do të sigurojë kontraktuesi, në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.5 Në qoftë se Menaxheri i Projektit ose kontraktuesi nuk pajtohen me rezultatet e testimit, mund të caktojnë kohën dhe vendin për ri-testim. Koston e ri-testimit e siguron pala e cila ka gabuar në rezultatet e testimit. Në qoftë se pas testimit, Menaxheri i Projektit konstaton se cilësia e materialeve nuk është e cilësisë së materialeve të specifikuara, ka të drejtë të kërkojë nga kontraktuesi ndërrimin e materialit pa ndryshuar çmimin kontraktues.

## **Neni 10 Fillimi i punëve**

10.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

10.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

## **Neni 11 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

11.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjëherë nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 30;

11.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

11.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 11.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

#### **Neni 12 Paralajmërim i hershëm**

12.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

12.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

12.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

#### **Neni 13 Korrigjimi i defekteve**

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftoj Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudhës garantuese e defekteve do të zgjatet deri sa të përmirësohen defektet.

13.2 Çdo here që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigjoj defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

#### **Neni 14 Paramasa dhe Parallogaria**

14.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

14.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

#### **Neni 15 Vërtetimet e pagesës**

15.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

15.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

15.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

15.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlera e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

15.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

## **Neni 16                      Paguesa**

16.1 Paguesat do të bëhen në Euro.

16.2 Paguesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do të paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

16.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

16.4 Paguesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

## **Neni 17                      Shkaqet për kompensim**

17.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

17.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

## **Neni 18                      Tatimi**

18.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

18.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

18.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

18.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

## **Neni 19                      Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbrës dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Paguesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

## **Neni 20                      Parapagimi**

20.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë dhe nga një bankë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me

parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

20.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

20.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

#### **Neni 21 Mbajtja e Parasë**

21.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalohej nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale.

21.2 Me lëshimin e Certifikatës mbi Përfundimin e Punëve nga ana e Menaxherit të Projektit, shuma totale e ndaluar do t'i paguhet Kontraktuesit kur të kalojë periudha garantuese e Defekteve dhe Menaxheri i Projektit ka vërtetuar se Defektet e njoftuara nga Menaxheri i Projektit Kontraktuesit para përfundimit të kësaj periudhe janë korigjuar. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

#### **Neni 22 Siguria e ekzekutimit**

22.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizojë Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

22.2 Sigurimi do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

22.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

#### **Neni 23 Kostoja e Riparimeve**

23.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

#### **Neni 24 Përfundimet dhe Certifikata e pranimit të punëve**

24.1 Pasi që kryesisht të jenë përfunduar të gjitha punët dhe të kenë kaluar të gjitha Testet e kompletimit të punëve të përshkruara në kontratë, kontraktuesi mund të njoftojë Menaxherin e Projektit me një njoftim me shkrim se do të kryejë të gjitha punët e diskutueshme gjatë Periudhës Garantuese të defekteve. Ky njoftim dhe ky zotim se të gjitha punët e diskutueshme do të kompletohen gjatë Periudhës garantuese për defekte do të merren si kërkesë e Kontraktuesit për Menaxherin e Projektit për lëshim të Certifikatës-mbi-Pranim të punëve.

24.2 Brenda 21 ditëve të pranimit të kësaj kërkesë Menaxheri i Projektit ose do të lëshojë Certifikatën e pranimit të punëve, duke cekur datën, sipas mendimit të tij, e përfundimit të punëve ose do të japë instruksione për punët të cilat duhet të kryhen nga ana e Kontraktuesit para lëshimit të kësaj Certifikate.

24.3 Kontraktuesi, me pëlqimin e Menaxherit të Projektit, ka të drejtën e pranimit të kësaj Certifikate brenda 21 ditëve të kompletimit të punëve dhe të përmirësimit të defekteve të cekura.

24.4 Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër vendpunimin dhe punët brenda shtatë ditëve nga lëshimi i certifikatës së përfundimit nga Menaxheri i Projektit.

#### **Neni 25 Llogaritja përfundimtare**

25.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit llogarinë e cila përfshin në detaje të gjitha punët të cilat duhen të paguhet Kontraktuesit sipas kontratës para përfundimit të Periudhës garantuese për defekte. Menaxheri i projektit do të lëshojë Certifikatën e periudhës garantuese të defekteve dhe do të certifikojë cilëndo pagesë finale e cila duhet të paguhet Kontraktuesit brenda 15 ditëve pas pranimit të llogarisë nga ana e kontraktuesit nëse nuk vëren të meta. Nëse llogaritja përfundimtare e kontraktuesit nuk është e plotë



apo është e pa saktë, Menaxheri i Projektit brenda 15 ditësh do të paraqesë një plan që paraqet fushëveprimin e korrigjimeve dhe shtesave që janë të nevojshme. Nëse llogaria përfundimtare edhe pas ridorëzimit akoma mbetet e pakënaqshme, Menaxheri i Projektit do të vendos mbi shumën e cila do të paguhet Kontraktuesit dhe do të lëshoj certifikatën mbi pagesën.

#### **Neni 26 Shkëputja e kontratës**

26.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

26.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

26.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 26.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

26.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundoj vazhdimësinë e përbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

26.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

#### **Neni 27 Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

27.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

27.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

#### **Neni 28 Prona**

28.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

#### **Neni 29 Lirimi nga Ekzekutimi**

29.1 Në qoftë se pamundësohet përbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij

vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

### **Neni 30 Forca madhore**

30.1 “**Force Madhore**” siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

30.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përbushjes së tyre.

ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.

iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

iv. Afati për përbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatuar periudha e pezullimit.

v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

### **Neni 31 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

31.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

31.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

### **Neni 32 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

32.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

32.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

**PJESA III E KONTRATES KUSHTET E VEÇANTA**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

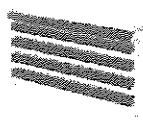
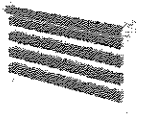
*[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]*

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbuloohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <b>[SHQIPE]</b> .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <b>[shëno shumat]</b> ; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <b>[shëno shumat]</b> ; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <b>[shëno shumat]</b> ; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: <b>[shëno shumat]</b> (ii) të personave të tjerë: <b>[shëno shumat]</b>
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda <b>[shëno numrin]</b> ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	8.2	Periudha për Programin e azhurnuar është <b>[shëno numrin]</b> ditë
Inspektimi dhe testimi	9.1	Menaxheri i Projektit është: <b>Valmir Krasniqi</b>
Fillimi i punëve	10.1	Data e fillimit do të jetë prej <b>16.08.2023</b> ku e gjith plani artohet në ditarë ndërtimor.
	10.2	Përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë <b>brenda 30 ditëve</b> .
Përmirësimi i defekteve	13.1	Periudha garantuuese e defekteve është 365 ditë (një vit) nevlere prej 10 % të vlerës së kontratës.
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë <b>[shëno numrin]</b> ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë <b>[0.25 %]</b> për ditë.  Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është <b>20 %</b> e Çmimit final të Kontratës.

Kushtet e pagesës	20.1	<b>Kushtet e pagesës janë:</b> Punëdhënësi pajtohet ta paguaj kontraktuesin në baze të punëve të kryera dhe pas raportit me shkrim nga ana e menagjerit që do të bënë përcjelljen e ekzekutimit të punimeve si dhe pagesa përfundimtare kryhet në bazë të raportit të menagjerit dhe raportit të komisionit për praninë të punëve .
Mbajtja e Parasë	21.1	Shuma e parave të mbajtura është: <i>[shëno përqindjen]</i>
Siguria e ekzekutimit	22.1	<b>Shume e sigurisë së ekzekutimit është 6,199.90€</b>
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <i>[shëno përqindjen]</i> .
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	<i>Cdo mosmarrëveshje do të zgjidhet në mënyrë miqësore, në rast se nuk zgjidhet në mënyrë miqësore kompetente është Gjykata komunale Kaçanik.</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	<i>[shëno te dyja]</i> a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet <b>Gjykatës Komunale Kaçanik</b> b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të <i>[specifiko organin për zgjedhjen e mosmarrëveshjes]</i> në pajtim me <i>[specifiko rregullat e arbitrazhit (rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë, Komisioni i Kombeve të Bashkuara mbi Ligjin e Tregtisë Ndërkombëtare, apo procedura të tjera të arbitrazhit të njohura ndërkombëtarisht)]</i> .

Muzeu i qytetit-Kaçanik

Punët e demalimit						
Nr.	Lloji i punëve	Njesia	Sasia	Çmimi	Totali	
1.1	Demolimi i trupave ndriçues në hallin në të cilin do të vendoset muzeu i qytetit. Demolimi duhet të bëhet me kujdes dhe të deponohen në depozitë e objektit.	copë	1.00	10.00	10.00 €	
1.2	Demolimi i dyerve dhe dritareve të plastikës me dimensione 555 cm X 295cm dhe largimi i tyre deri në depozitë e caktuar nga ana e organit mbikqyres.	copë	1.00	300.00	300.00 €	
1.3	Demolimi i dyerve dhe dritareve të plastikës me dimensione 545 cm X 295cm dhe largimi i tyre deri në depozitë e caktuar nga ana e organit mbikqyres.	copë	1.00	300.00	300.00 €	
1.4	Demolimi i trupave ndriçues të murit. Në ilogari hyn edhe largimi i tyre deri në depozitë e caktuar nga ana e organit mbikqyres.	copë	4.00	10.00	40.00 €	
1.5	Demolimi i pjesës së llampërave në hyrje. Në ilogari hyn edhe largimi i tyre deri në depozitë e caktuar nga ana e organit mbikqyres.	m <sup>2</sup>	90.87	10.00	908.70 €	
1.6	Demolimi i reflektoreve ekzistues të jashtëm. Në ilogari hyn edhe largimi i tyre deri në depozitë e caktuar nga ana e organit mbikqyres.	copë	4.00	10.00	40.00 €	
1.7	Demolimi i dritares ekzistuese në dimensionin 560x170. Në ilogari hyn edhe largimi i tyre deri në depozitë e caktuar nga ana e organit mbikqyres.	copë	1.00	300.00	300.00 €	
1.8	Demolimi i dërrës së drurit me dimensionin 85x210. Në ilogari hyn edhe largimi i tyre deri në depozitë e caktuar nga ana e organit mbikqyres.	copë	4.00	50.00	200.00 €	
1.9	Demolimi i trupave ndriçues. Në ilogari hyn edhe largimi i tyre deri në depozitë e caktuar nga ana e organit mbikqyres.	copë	2.00	50.00	100.00 €	
2.0	Demolimi i pllakave të granitit në shkallët e hyrjes duke përfshirë edhe gërryerjen e ngjitesit deri në beton. Në ilogari hyn edhe largimi i tyre deri në depozitë e caktuar nga ana e organit mbikqyres.	m <sup>2</sup>	3.09	100.00	309.00 €	
2.1	Demolimi i terracelit për gjatë strehës së murit të jashtëm. Në ilogari hyn edhe largimi i tyre deri në depozitë e caktuar nga ana e organit mbikqyres.	m <sup>2</sup>	12.20	100.00	1,220.00 €	
2.2	Demolimi i tullave ekzistuese të murit të jashtëm. Në ilogari hyn edhe largimi i tyre deri në depozitë e caktuar nga ana e organit mbikqyres.	m <sup>2</sup>	37.15	50.00	1,857.50 €	
<b>Totali i:</b>					<b>5,585.20 €</b>	

Punët e rrotulave dhe folive të tejkulshme						
Nr.	Lloji i punëve	Njesia	Sasia	Çmimi	Totali	
1.1	Sigurimi, transporti dhe vendosja e folive për errësim të hapësirës e cilat ngjitet në zhamin ekzistues.	m <sup>2</sup>	120.00	15.00	1,800.00 €	
1.2	Sigurimi, transporti dhe montimi i ROLETAVE modeli "Zebra" me mundësi errësimi duke përfshirë mekanizmin (33m) adekuat. Lloji dhe modeli caktohen nga ana e organit mbikqyres. Materiali përbëhet nga vija transparente dhe të errëta.	m <sup>2</sup>	129.50	20.00	2,590.00 €	
1.3	Sigurimi, transporti dhe montimi i ROLETAVE modeli "Zebra" me mundësi errësimi duke përfshirë mekanizmin (33m) adekuat. Lloji dhe modeli caktohen nga ana e organit mbikqyres. Materiali përbëhet nga vija transparente dhe të errëta. Verëjtje: Pozicioni do të realizohet në objektin i Plorestres Sportive.	m <sup>2</sup>	91.00	20.00	1,820.00 €	



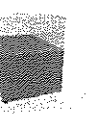


Totali 2:

6,210.00 €

Punët e vitrinave për ekspozim						
Nr.	Urafi i punëve	Njesia	Sasia	Cmimi	Totali	
1.1	<p>Sigurimi, transporti dhe montimi i vitrinave për ekspozim të artefakteve. Vitrina duhet të jetë me dimensione 240*65*270 me konstruktion metalik (i zinkuar) i cili mveshet me mediapan me trashësi 1.8cm (FRONT PANEL) mat pa shkëlqim) me ngjyrë të cilën e zgjedh organi mbikqyrës në tri anë ndërsa pjesa e përparme nga xhami 5+5 me foli (4.48 m<sup>2</sup> e ndarë në tri pjesë me llajse të silikonit e tejdukshme) statike e cila vendoset në llajse alumini adekuata. Në llagari hyn edhe montimi i rrotave për levizjen e Vitrinës, si dhe pjesa mbroptë me mundësi hapje për vendosjen e artefakteve si dhe pastrimin e tyre, gëhëndja(hapja) e hapësirës në mediapan ku do të vendoset shiriti LED sipas detalit të Shiritit LED. Pozicioni duhet të realizohet në baze të detallit të bashkangjitur duke përfshirë edhe ndarjet horizontale nga Xhami.</p>	copë	6.00	500.00	3,000.00 €	
1.2	<p>Sigurimi, transporti dhe montimi i vitrinave për ekspozim të artefakteve. Vitrina duhet të jetë me dimensione 375*65*270 me konstruktion metalik (i zinkuar) i cili mveshet me mediapan me trashësi 1.8 cm (FRONT PANEL mat pa shkëlqim) me ngjyrë të cilën e zgjedh organi mbikqyrës në tri anë ndërsa pjesa e përparme nga xhami 5+5 me foli (4.48 m<sup>2</sup> e ndarë në tri pjesë me llajse të silikonit e tejdukshme) statike e cila vendoset në llajse alumini adekuata. Në llagari hyn edhe montimi i rrotave për levizjen e Vitrinës, si dhe pjesa mbroptë me mundësi hapje për vendosjen e artefakteve si dhe pastrimin e tyre, gëhëndja(hapja) e hapësirës në mediapan ku do të vendoset shiriti LED sipas detalit të Shiritit LED. Pozicioni duhet të realizohet në baze të detallit të bashkangjitur duke përfshirë edhe ndarjet horizontale nga Xhami.</p>	copë	1.00	500.00	500.00 €	
1.3	<p>Sigurimi, transporti dhe montimi i vitrinave për ekspozim të artefakteve. Vitrina duhet të jetë me dimensione 160*65*270 me konstruktion metalik (i zinkuar) i cili mveshet me mediapan me trashësi 1.8cm(FRONT PANEL mat pa shkëlqim) me ngjyrë të cilën e zgjedh organi mbikqyrës në tri anë ndërsa pjesa e përparme nga xhami 5+5 me foli (4.48 m<sup>2</sup> e ndarë në tri pjesë me llajse të silikonit e tejdukshme) statike e cila vendoset në llajse alumini adekuata. Në llagari hyn edhe montimi i rrotave për levizjen e Vitrinës, si dhe pjesa mbroptë me mundësi hapje për vendosjen e artefakteve si dhe pastrimin e tyre, gëhëndja(hapja) e hapësirës në mediapan ku do të vendoset shiriti LED sipas detalit të Shiritit LED. Pozicioni duhet të realizohet në baze të detallit të bashkangjitur duke përfshirë edhe ndarjet horizontale nga Xhami.</p>	copë	1.00	500.00	500.00 €	



1.4	<p>Sigurimi, transporti dhe montimi i vitrinave per ekspozimin e artefakteve. Vitrina duhet te jete me dimensione 27 2°65° 270 me konstrukcion metalik (i zinktuar) i cili mbyllet me mediapan me trashesi 1.8cm (FRONT PANEL me pa shkelqim) me ngjyre te cilen u rregjesh organi mbikqyrës ne tri ane ndersa pjesa e perparme nga xhami 5+5 me foli 15.12 m<sup>2</sup> e ndare ne tri pjesë me llajone te silikonit e te jdukshme) statike e cila vendoset ne llajone alumini adekvate. Ne llagari hyn edhe montimi i rrotave per levizjen e Vitrinas, si dhe pjesa mbrapa me mundesi hapje per vendosjen e artefakteve si dhe poztrimin e tyre, gdhensja (hapja) e hapësirës ne mediapan ku do te vendoset shiriti LED sipas detajit te Shiritit LED. Pozicioni duhet te realizohet ne baze te detajit te bashkëngjitur duke perfshire edhe ndarjet horizontale nga Xhami.</p>	copë		3.00	500.00	1,500.00 €
1.5	<p>Sigurimi, transporti dhe montimi i tavolinës per ekspozimin e artefakteve. Tavoli duhet te jete me dimensione 150°97cm e perbere nga pjesa e konstrukcionit metalik (i zinktuar) sipas detajit si dhe pjesen e mediapanit (FRONT PANEL me pa shkelqim) 1.8cm me ngjyr te cilen e perzgjedh organi mbikqyrës. Tavolina ka edhe pjesen e mbulimit nga xhami 5+5 me foli e cila montohet ne llajone sipas detajit te dhene, xhami ne mes vete duhet te lidhet me ngjites adekuate. Bohle si dhe duhet te kete këndat e gdhendura. Ne skajet e tavolines vendosen 4 pjese (forme trekëndëshi nga materiali mediapan) te cilat e fiksojne mbulimin.</p>	copë		4.00	400.00	1,600.00 €
1.6	<p>Sigurimi, transporti dhe montimi i tavolinës per ekspozimin e artefakteve. Tavoli duhet te jete me dimensione 150°97cm e perbere nga pjesa e konstrukcionit metalik (i zinktuar) sipas detajit si dhe pjesen e mediapanit 1.8cm me ngjyr te cilen e perzgjedh organi mbikqyrës. Tavolina ka edhe pjesen e mbulimit nga xhami 5+5 me foli e cila montohet ne llajone sipas detajit te dhene, xhami ne mes vete duhet te lidhet me ngjites adekuate. Bohle si dhe duhet te kete këndat e gdhendura. Ne skajet e tavolines vendosen 4 pjese (forme trekëndëshi nga materiali mediapan) te cilat e fiksojne mbulimin.</p>	copë		10.00	200.00	2,000.00 €
1.7	<p>Sigurimi, transporti dhe montimi i tavolines se drurit te klasit te pare me dimensione standarte 110 cm*67 cm me lartesi 75cm.</p>	copë		1.00	300.00	300.00 €
1.8	<p>Sigurimi, transporti dhe montimi i karriges se drurit te klasit te pare me dimensione standarte Ulësja 37cm*41cm, lartesia e kembave 48 cm, mbasthatesija 33cm*36cm.</p>	copë		1.00	300.00	300.00 €
2.8	<p>Sigurimi, transporti dhe montimi i mediapanit ne forme këndi duke perfshire edhe elementet per shangim.</p>	m <sup>2</sup>		13.23	80.00	1,058.72 €
<b>Totali 3:</b>						<b>10,758.72 €</b>

4 Punët e paralyrjes dhe lyrjes						
Nr.	Lloji i punëve	Njesia	Sasia	Çmimi	Totali	
1.1	<p>Sigurimi, transporti dhe punimi i mureve ndarese me pllaka "GIPSI" "waterproof dhe fire-proof", d=12.5mm 4 shtrësorë( dy shtrësore per sipërfaqe), perfshi sistemin mbajtës nga çeliku "Knauf" sipas standartëve, lesh guri ne mes te dy sipërfaqëve. Ne llagari hyn edhe fiksimi ne dystheme ne mure dhe plafon.</p>	m <sup>2</sup>	62.38	25.00	1,559.50 €	



1.2	Sigurimi, transporti dhe punimi i shtetit të mureve me material të gatshëm me trashësi 1.5 cm, në llogari hyn edhe kontaktbetoni në pjesët e nevojshme të betonit si dhe punimi i kandidateve metalike. Vërejtje: Në llogari hyn demontimi i radiatorëve ekzistues si dhe montimi i tyre pas përfundimit të pozicionit.	m <sup>2</sup>	70.11	5.00	350.55 €
1.3	Sigurimi, transporti dhe punimi i gletimit të mureve të sipërfaqes së shtetas me parkë, në llogari hyn edhe shtrëcat e ngjitesit, rreza të dhe ngjyrosja e sipërfaqes në dy shtresa.	m <sup>2</sup>	70.11	6.00	420.66 €
1.4	Sigurimi, transporti dhe punimi i shtetit për shtetin e mureve të demtuara me material të gatshëm me trashësi 1.5 cm, në llogari hyn gërryerja e materialit të demtuar si dhe kontaktbetoni në pjesët e nevojshme të betonit dhe këndorëve.	m <sup>3</sup>	35.00	5.00	175.00 €
1.5	Sigurimi, transporti dhe punimi i gletimit (Glet masë minimum dy shtresa) të sipërfaqes të mureve ndërsa, në llogari hyn punimi i fugave me material adekuat si dhe ngjyrosja e sipërfaqes në dy shtresa.	m <sup>2</sup>	112.76	6.00	676.56 €
1.6	Sigurimi, transporti dhe montimi i plafonit në hyrje të muzeut. Plafoni punohet nga profilet metalike 120mm*100mm*4mm me gjatësi 2.80 cm të cilat shtrëngohen në muret anash me bulona M16 në pllaken ankeruese 20cm*20cm me trashësi 1cm e cila paraprakisht shtohet në profilet metalike. Në montimi i panelit nga mediaponi me trashësi 1.8 cm, e cila montohet në në plafonin e hyrjes e cila montohet në profilet metalike e cila është montuar me parkë.	m <sup>2</sup>	5.68	120.00	681.68 €
1.7	Pastrimi i sipërfaqeve të cilat do të ngjyrosen. Në llogari hyn edhe platforma punuese.	m <sup>2</sup>	683.65	2.00	1,367.30 €
1.8	Sigurimi, transporti dhe ngjyrosja e sipërfaqeve të brendshme të mureve dhe plafonave me ngjyrë palikalar deri në arritjen e nuancës (Vërejtje: Ngjyra duhet të jetë antracit ose i ngjashëm), me ngjyrë ekologjike, ngjyra sipas zgjedhjes së investitorit. Në pozicion është paraparë edhe platforma punuese.	m <sup>2</sup>	759.85	3.00	2,267.55 €
1.9	Sigurimi transporti dhe ngjyrosja e sipërfaqeve të brendshme të mureve baze dhe me ngjyrë të yndyrshme lateks me shkëlqim h=1.40m, ngjyra sipas zgjedhjes së investitorit.	m <sup>2</sup>	54.46	3.00	163.38 €
2.0	Sigurimi transporti dhe punimi i elementeve nga materiali Mediapon me trashësi 1.8 cm për mbulimin e radiatorëve. Në llogari hyn edhe punimi i konstruksionit si dhe ankerimi i nevojshëm, punimi i grilave për qarkullimin e ajrit në pjesën balllore si dhe mbi radiator, si dhe punimi i kandidateve me silikon adekuat.	m <sup>2</sup>	11.60	80.00	928.00 €
2.1	Sigurimi transporti dhe punimi i elementeve nga materiali Mediapon me trashësi 1.8 cm për pjesën balllore të murit sipas projektit. Njyra dhe dizajni përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	12.08	60.00	966.40 €
2.2	Sigurimi, transporti dhe montimi i derës së hyrjes me dimensione 180/240cm. Nga PVC Veko 82mm dhe qelqi termopan 4+14+4mm Antracit.	copë	1.00	350.00	350.00 €



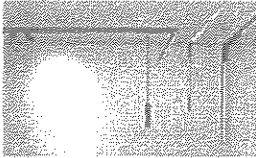
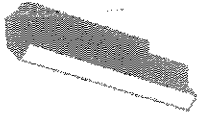

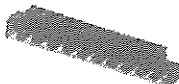

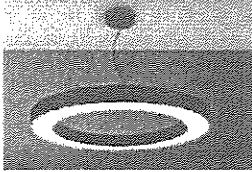
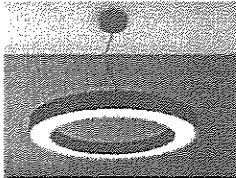


2.3	Sigurimi, transporti dhe montimi i derës së hyrjes me dimensione 2.62/2.82cm me mbidritore. Nga PVC Veka 82mm dhe qelqi termopon 4+1.4+4mm Antracit.	copë	1.00	850.00	850.00 €
2.4	Sigurimi, transporti dhe montimi i dritores me dimensione 560/170cm e cila ndahet në 6 pjesë të cilat kanë mekanizim për hapje normale dhe kiper. Nga PVC Veka 82mm dhe qelqi termopon 4+1.4+4mm Antracit.	copë	1.00	100.00	100.00 €
2.5	Sigurimi, transporti dhe montimi i derës nga druri i klasit të parë. Me dimensione 85x210 cm. Ngjyrën caktohet nga ana e organit mbikqytres.	copë	4.00	250.00	1,000.00 €
3.5	Pastrimi i fasadës me makineri perkatese me uje dhe detegjent adekuat nen presion per largimin e poposterive si dhe mykut. Me flogori eshte perfshire edhe platforma punuese.	m <sup>2</sup>	650.00	4.00	2,600.00 €
Totali 4:					14,436.30 €

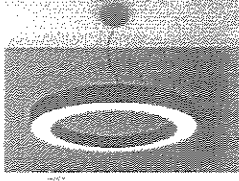
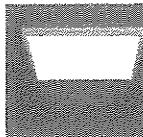
TV LED						
Nr.	Uloji i punëve	Njesia	Sasia	Cmimi	Totali	
1.1	Sigurimi, transporti dhe montimi i TV-t sipas specifikave: *TV LED SAMSUNG * Përmasat: 75" (190.5 cm) * Rezolucioni: 4K Ultra HD (3840 x 2160) * Smart TV (Tizen 5.0) * Frekuenca: 2000 Hz PGI * Marrësi: DVB T2/C/S2 * UHD Dimming, HDR 10+ * 3 x HDMI 1 x USB Optical * Zëri: 20 W * Wi-Fi * Crystal Processor 4K *Mekanizimin per montimin ne mur.	copë	2.00	700.00	1,400.00 €	
Totali 5:					1,400.00 €	

Instalim Elektrike						
Nr.	Uloji i punëve	Njesia	Sasia	Cmimi	Totali	
1.1	Furnizimi dhe montimi i FID 40A katërpolare , përshihet edhe mater i imët lidhës(PF,izolatorë) i nevojshëm për kompletimin e pozicionit	copë	1.00	25.00	25.00 €	
1.2	Siguresa automatike katëpolare 16A përshihet edhe mater i imët lidhës(PF,izolatorë) i nevojshëm për kompletimin e pozicionit	copë	22.00	2.00	44.00 €	
1.3	Furnizimi, montimi dhe lidhja në vendin e nevojshme të kabllos PP-Y 5x2.5mm <sup>2</sup> , Cu, Ne flogori hyn te gjitha elementet e nevojshme deri ne funksionalizimin e pozicionit.	m'	155.00	2.00	310.00 €	
1.4	Furnizimi dhe montimi i konslit nga plastika me dimensione 60x40mm që vendoset në mur për montimin e kabllave	copë	256.00	1.00	256.00 €	
1.5	Furnizimi dhe montimi i Ndërprerësit modular Njëpolare 10 A , 220 V. Ne flogori hyn te gjitha elementet e nevojshme deri ne funksionalizimin e pozicionit.	copë	6.00	5.00	30.00 €	
1.6	Furnizimi dhe montimi i Prizave njëfazore 2M 16 A , 220 V. Ne flogori hyn te gjitha elementet e nevojshme ideri ne funksionalizimin e pozicionit.	copë	5.00	5.00	25.00 €	
1.7	Furnizimi dhe montimi Kalarifer elektrik (Konvektor 12kw). Ate hapësirë ngrahje 100m <sup>2</sup> .Ne flogori hyn te gjitha elementet e nevojshme deri ne funksionalizimin e pozicionit.	copë	5.00	800.00	4,000.00 €	
1.8	Sigurimi, transporti dhe montimi i kablllos per 3*2.5 mm PF, per furnizimin e shinit magnetik, dhe furnizimin e te gjith trjellit te rrymes brenda hapësires se muzeut, duke perfshire edhe lidhjen e staj ne furnizim.	m'	256.00	1.00	256.00 €	



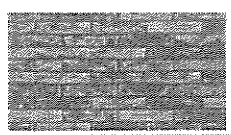
1.9	Sigurimi, transporti dhe montimi i plinës magnetikë i jashtëm nga materiali i aluminit, ngjyrë të zezë, për vendosjen e ndriçuesave, në floqori hyn shtrëngimi i tyre në plafon, këndoret dhe të gjitha elementet e nevojshme për kompletimin e pozicionit.	m <sup>2</sup>		39.20	7.00	274.40 €
2.0	Sigurimi, transporti dhe montimi i llampes në shirnis magnetik Spot Floodlight 12 w me kënd, 110 ° DC 48V, 4000k, 75lm/W, 304*22*72mm. Në floqori hyn të gjitha elementet e nevojshme për kompletimin e pozicionit.	copë		10.00	20.00	200.00 €
2.1	Sigurimi, transporti dhe montimi i llampes në shirnis magnetik Spot 30W, DC 48V, 4000k, e cila nuk është statike dhe mundëson këthimin në kënde të ndryshme. Në floqori hyn të gjitha elementet e nevojshme për kompletimin e pozicionit.	copë		18.00	20.00	360.00 €
2.2	Sigurimi, transporti dhe montimi i llampes për montim në shirnis magnetik Spot 30W, DC 48V, 4000k, 85lm/W, 232*22*40mm. Në floqori hyn të gjitha elementet e nevojshme për kompletimin e pozicionit.	copë		10.00	35.00	350.00 €
2.3	Sigurimi, transporti dhe montimi i shiritit ngjites LED 220 V, e cila jep ngjyrë të ngrohtë. Shiriti vendoset në pjesën e sipërme branda vitrinës në të cilën do të paraqiten artefaktet e muzit. Shiriti vendoset në mediapanin e gëlltur me përâ me dimensione 26.90mm*24.50mm dhe pjesë për shtrëngim 66.82mm.	m <sup>2</sup>		28.45	15.00	426.75 €
2.4	Sigurimi, transporti dhe montimi i Ndriçuesit dekorativ në forme rrethore me diameter 120cm me ndriçim LED me karinzë alumini në ngjyrë të çilen e caktën organik mbikqyrës. Ndriçuesi do të montohet në plafon, i cili në pas nepernjët kabllës dhe litarit të çalikut lëshohet deri në pjesën ku do të vendosen vitrinat për ekspozim. Në floqori hyn të gjitha elementet e nevojshme për realizimin e pozicionit deri në funksionalizim.	copë		2.00	120.00	240.00 €
2.5	Sigurimi, transporti dhe montimi i Ndriçuesit dekorativ në forme rrethore me diameter 100cm me ndriçim LED me karinzë alumini në ngjyrë të çilen e caktën organik mbikqyrës. Ndriçuesi do të montohet në plafon, i cili në pas nepernjët kabllës dhe litarit të çalikut lëshohet deri në pjesën ku do të vendosen vitrinat për ekspozim. Në floqori hyn të gjitha elementet e nevojshme për realizimin e pozicionit deri në funksionalizim.	copë		2.00	100.00	200.00 €



2.6	Sigurimi, transporti dhe montimi i Ndriqesit dekorativ ne forme rreshore me diameter 80cm me ndriqim LED me kerizo alumini me ngjyre te cilen e sokton organi mbikqyrës. Ndriqesua tja te montohet ne platon, i cili me pas nepermyjet kubllax dhe litarit te çelikut fashohet deri ne pjesen ku do te vendosin vitrina per ekspozim. Ne flogari hyn te gjitha elementat e nevojshme per realizimin e pozicionit deri ne funksionalizim.	copë		2.00	100.00	200.00 €
2.7	Sigurimi, transporti dhe montimi i LED panelit me dimensione 60x60 cm i cili montohet ne plafonin e betonit. Ne flogari hyn te gjitha elementat e nevojshme per realizimin e pozicionit deri ne funksionalizim.	copë		2.00	28.00	56.00 €
2.8	Sigurimi, transporti dhe montimi i Reflektorit te jashtem me fuqi 200W me dritë LED. Materiali xham dhe alumini me ngjyre te zezë. Reflektorët vendosen ne vendet ekrizivete ku jane demohuar reflektorët e meparshme. Ne flogari hyn te gjitha elementat e nevojshme per realizimin e pozicionit deri ne funksionalizim. Reflektori duhet te ketë ndarëresin e muzgut. Ndarëresesi i muzgut (senzori) duhet te jete minimum 2000W.	copë		7.00	70.00	490.00 €
2.9	Sigurimi, transporti dhe montimi i ndarëresit te muzgut. Ndarëresesi i muzgut (senzori) duhet te jete minimum 2000W.	copë		1.00	20.00	20.00 €
<b>Totali është:</b>						<b>7,763.15 €</b>

7		Punët e oborrit				
Nr.	Uloji i punëve	Njesia	Sasia	Cmimi	Totali	
1.1	Demolimi i oborrit me qurë te Shtepia e Kulture, ne flogari hyn edhe largimi i tyre deri ne depoline e caktuar nga ano e menaxherit te komunes.	m <sup>2</sup>	490.00	10.00	4,900.00 €	
1.2	Gërmimi dheut dhe shtrazave të forta të konstruksionit të rrugës dhe trotuarit me mekanizëm, me bartje të materialit deri në depoini.	m <sup>3</sup>	196.00	1.00	196.00 €	
1.3	Ngjeshja e nënbozës së trotuarit deri në 30 Mpa.	m <sup>2</sup>	190.00	5.00	950.00 €	
1.4	Furnizimi me material, transporti, shtrirja dhe nivelizimi i shtrësës së tamponit prej zhavorit 0-63 mm, në gjendje të ngjeshur, me ngjeshje me makina përkatëse deri në Mv=80 Mpa.	m <sup>2</sup>	122.50	4.00	490.00 €	
1.5	Furnizimi me material, transporti, shtrirja dhe nivelizimi i shtrësës së tamponit prej zhavorit 0-31.5 mm, në gjendje të ngjeshur, me ngjeshje me makina përkatëse deri në Mv=80 Mpa.	m <sup>3</sup>	73.50	15.00	1,102.50 €	
1.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i kubëzave të betonit me ngjyre colormix me dimensione dhe forme te kalldermit me trashësi: l=8 cm (dy-shtrazore). Kubëzat duhet të jenë me aditiv kundër ujëpërshueshmërisë të aplikuar në të dy shtrazat. Kubëzat duhet të jenë me rezistencë në çarje prej 3.6 Mpa, konform standardit EN 1338. Në këtë pozicion hyn edhe punimi i shtrësës së rërës nën kubëza me trashësi 4 cm (furnizimi dhe transporti), ngjeshja e tyre pas montimit me mekanizëm përkatës, mbulimi i fugave me rërë dhe pstrimi përfundimtarë i tyre. Uloji dhe dizajni i kubëzave të caktohet nga organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	490.00	9.00	4,410.00 €	



1.7	Furnizimi, transporti dhe montimi i anëtarëve të betonit 8/20 cm. Në këtë pozicion hyn edhe punimi i shtrësës së zhavorit dhe baza e betonit nën anëtarë (furnizimi dhe transporti).	m <sup>2</sup>		25.20	10.00	252.00 €
1.8	Sigurimi, transporti dhe montimi i rrethitës metalike me dimensione 30cm x 500cm.	m		5.00	25.00	125.00 €
1.9	Sigurimi, transporti dhe punimi i betonit të armuar të klases C25/30 për punimin e kanalit atmosferik në të cilin do të vendoset rrethitja. Pozicioni realizohet sipas detajit të bashkëngjitur...	m <sup>2</sup>		-1.10	120.00	-132.00 €
2.0	Sigurimi, transporti dhe montimi i gypit të brinjëzuar HDPE me diameter Ø200. Në llogari hyn edhe lidhja me kanalit atmosferik dhe puseten ekuivalente si dhe derzërimi në murin ekuivalent.	m		13.00	15.00	195.00 €
2.1	Nivelizimi i pusëve deri në lartësi e duhur në grimë të përfshihet edhe betonimi i kororës për montimin e kapakut.	copë		1.00	50.00	50.00 €
2.2	Sigurimi, transporti dhe montimi i pllakave të granitit me trashësi 2.5 cm ngjyra e njëjte me ato ekzistuese të cilat vendosen në shkallët dhe pushimorë në hyrje. Në llogari është e përfshirë edhe ngjiteshi adekuat si dhe fuga.	m <sup>2</sup>		3.08	55.00	169.40 €
2.3	Sigurimi, transporti dhe montimi i pllakave të granitit me trashësi 2.5 cm ngjyra të zezë për punimin e strahes së murit ekzistues. Në llogari është e përfshirë edhe ngjiteshi adekuat, fuga si dhe përmirësimi i bazës në pjesët e nevojshme.	m <sup>2</sup>		12.45	25.00	311.50 €
2.4	Sigurimi, transporti dhe punimi i bazës nga betoni i armuar me dimensione 0.4*0.2 ku do të vendosen tullat dekorative përgjatë murit.	m <sup>2</sup>		26.20	15.00	393.00 €
2.5	Sigurimi, transporti dhe montimi i tullave (modeli beq) Bronza me dimensione standarde duke përfshirë edhe ngjiteshin (anëtarimin e nevojshëm sipas standardeve) dhe fugat adekuate.	m <sup>2</sup>		40.75	35.00	1,426.25 €
2.6	Sigurimi, transporti dhe montimi i ullukut metalik, i cili vazhdohet nga ulluku ekzistues deri në pusetë, në llogari hyn edhe zhangimi i tij në murin ekzistues.	m		12.50	10.00	125.00 €
2.7	Sigurimi, transporti dhe montimi i pikareve nga llamarinë (ngjyrë e zezë) me gjatësi 35 cm, në llogari hynë të gjitha elementet zhanguese si dhe silkonie në pjesët e nevojshme.	m <sup>2</sup>		19.50	10.00	196.00 €
2.8	Gërmimi i dheut i kategorisë III-IV, duke përfshirë edhe lumusin, me ngarkim dhe bartje deri në depunë në largësi min 10km.	m <sup>3</sup>		8.04	2.00	16.08 €
2.9	Furnizimi transporti dhe montimi i tubave prej betonit të armuar Ø400/1000mm për pusetë e ujërave atmosferik, duke përfshirë punimin e bazës nga betoni si dhe kapaku i betonit.	copë		1.00	100.00	100.00 €



	<p>Furnizimi, transporti dhe dërrira e dheut natyral.</p> <p>* Tekstura e dheut duhet të jetë lymore, lymore-argjilore ose ranore-argjilore, pra nuk duhet të jetë shanë e rëndë (argjilore) ose ranore,</p> <p>* Nuk duhet të përmbajë gurë dhe mbetje tjera të padëshiruara,</p> <p>* Duhet të jetë e pastër me materiale ushqyese dhe të ketë pH optimale, përkatësisht mund të jetë e dobët acidike deri e dobët bazike.</p> <p>* Për këtë duhet pasur kujdes vendi se ku merret dheu, ai duhet të merret në shtrazën e sipërme të tokës përkatësisht në thellësi 20-25 cm, e kurrësi nuk duhet marr dhe në thellësi më të mëdha se 50 cm për shkak se kalon në substratin amë të tokës dhe nuk ka vlef të mira fizike, kimike e biologjike,</p> <p>* Te gjitha punat duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne uclhezim te organit mbikqyres.</p>	m <sup>3</sup>		9.04	10.00	80.40 €
3.1	<p>Furnizimi dhe mbjellja e pemëve dekorative të tipit "CATALPA" me kurore të formuar, sipas projektit rreth trofarit të ri, lartësia e pemës duhet të jetë prej 2.00-2.50 m'.</p>	copë		2.00	60.00	120.00 €
3.2	<p>Sigurimi, transporti dhe mbjellja e barit ne pjeset e punuara ne dhe kullativat.</p>	kg		1.00	85.30	85.30 €
<b>Totali 1:</b>						<b>15,825.43 €</b>

#### Vërejtje

<p>Të gjitha punimet e postuluara janë të Regullimit dhe TVSH.</p> <p>Në të gjitha postimet nëkryerja të transportit të gjitha materialëve dhe të Regullimit dhe punët për realizimin e postimit, me të gjitha elementet përçfaqëse.</p> <p>Të gjitha materialët para përfundimit duhet të prezantohen për miratim nga organit mbikqyres.</p> <p>Punë kryes duhet që me kujdes të realizoj punën, pasi për çdo dëmtim të autoritetit që bën, kompania, rrymës, etj. i bartin shpenzimet për rregullimin e detyruesve eventuale.</p> <p>Punë kryes i bartin shpenzimet për të gjitha materialët e materialëve dhe eksponimeve të cilat merren në 10% rrafsh dhe punët dhe eksponimet dhe të cilat kryehen nga organit mbikqyres.</p> <p>Gjithë punët e punë kryesit bëhen i obliguar të vendos shërbim për punime në troje dhe ngrejtjen e trojeve.</p>
--

REKAPITULIM	
1 Punët e demohimit	5,585.20 €
2 Punët e rrafshave dhe lloje jo të tejdukshme	6,210.00 €
3 Punët e vithinave për ekspozim	10,758.72 €
4 Punët e parohyries dhe lyesjes	14,456.50 €
5 TV LED	1,400.00 €
6 Instalim Elektrike	7,763.15 €
7 Punët e aborrit	15,825.43 €
<b>TOTALI</b>	<b>61,999.00 €</b>

Punët:  
DURS

