



Republika E Kosovës
Republika Kosova
Republic Of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAÇANIK



Data	11.07.2023	Vendi	KAÇANIK
Nj. org.	Numri	Shtojcë	
	01-370/01	-16432	



Kuvendi i Komunës
Skupština Opština
Municipal Assambly

KONTRATË PUNE

Komuna e Kaçanikut, përfaqësuar nga z. Shefket Koxha, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

N.T.SH "AR-DRITI" e përfaqësuar nga Nehat Dalloshi (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i sallës së edukatës fizike në SHFMU "JUSUF GËRVALLA", Biçec

me numër identifikues: **652-23-3614-5-2-1**

KA652/23/026/521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

Ndërtimi i sallës së edukatës fizike në SHFMU "JUSUF GËRVALLA", Biçec

në < sipas dosjes > pjesë

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total është **285,000.00 €**,

dhe me fjalë (Dyqindëetetëdhjetëepesëmijëeuro)

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

2.4 Punëdhënësi pajtohet ta paguaj kontraktuesin në baze të punëve të kryera dhe pas raportit me shkrim nga ana e menagjerit që do të bënë përcjelljen e ekzekutimit të punimeve si dhe pagesa përfundimtare kryhet në bazë të raportit të menagjerit dhe raportit të komisionit për pranimit të punëve .

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën SHQIPE në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Kontraktuesin

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Nehat Dalloshi	Emri:	Shefket Koxha
Pozita:	Drejtor	Pozita:	Menaxher i Prokurimit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	11.07.2023	Data:	11.07.2023
Vula:		Vula:	

Neni 1 Përkufizimet

1.1 **"Kontratë"** do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 **"Punë"** konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 **"Kontraktuesi"** është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 **"Menaxheri i Projektit"** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 **"Çmimi Kontratës"** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **"Vendi i ndërtimit"** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **"Pajisjet e kontraktuesit"** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 **"Skicat"** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 **"KPK"** do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **"KVK"** do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cilin është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguresve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguresit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Menaxheri i Projektit. Elementet e kontratës

që do të nënkontrktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Menaxherit të Projektit. Menaxheri i Projektit do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njuh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Arovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Neni 5 Personeli

5.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 6 Obligimet e Kontraktuesit

6.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

6.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

6.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalojë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

6.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

6.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

6.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

6.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

6.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastiit, objektet përreth, trafikun etj.

6.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 7 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

7.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

7.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

7.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

7.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

7.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërbënit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 8 Programi

8.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

8.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

8.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

8.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 9 Inspektimi dhe testimi

9.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

9.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.3 Kohën dhe vendin për testim do ta caktojë Menaxheri i Projektit.

9.4 Koston e testimit si dhe çdo gjë tjetër në lidhje me testimin do të sigurojë kontraktuesi, në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.5 Në qoftë se Menaxheri i Projektit ose kontraktuesi nuk pajtohen me rezultatet e testimit, mund të caktojnë kohën dhe vendin për ri-testim. Koston e ri-testimit e siguron pala e cila ka gabuar në rezultatet e testimit. Në qoftë se pas testimit, Menaxheri i Projektit konstaton se cilësia e materialeve nuk është e cilësisë së materialeve të specifikuara, ka të drejtë të kërkojë nga kontraktuesi ndërrimin e materialit pa ndryshuar çmimin kontraktues.

Neni 10 Fillimi i punëve

10.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

10.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 11 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

11.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjëherë nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 30;

11.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

11.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 11.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospective ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 12 Paralajmërim i hershëm

12.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

12.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

12.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

Neni 13 Korrigjimi i defekteve

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftoj Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudhës garantuese e defekteve do të zgjatet deri sa të përmirësohen defektet.

13.2 Çdo here që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigjoj defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

Neni 14 Paramasa dhe Paralogaria

14.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

14.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 15 Vërtetimet e pagesës

15.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

15.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

15.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

15.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlera e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

15.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 16 Pagesa

16.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

16.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

16.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

16.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 17 Shkaqet për kompensim

17.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

17.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

Neni 18 Tatimi

18.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

18.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

18.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

18.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

Neni 20 Parapagimi

20.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë dhe nga një bankë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me

parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

20.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

20.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 21 Mbjajta e Parasë

21.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalohet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale.

21.2 Me lëshimin e Certifikatës mbi Përfundimin e Punëve nga ana e Menaxherit të Projektit, shuma totale e ndaluar do t'i paguhet Kontraktuesit kur të kaloj periudha garantuese e Defekteve dhe Menaxheri i Projektit ka vërtetuar se Defektet e njoftuara nga Menaxheri i Projektit Kontraktuesit para përfundimit të kësaj periudhe janë korrigjuar. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

Neni 22 Siguria e ekzekutimit

22.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

22.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

22.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 23 Kostoja e Riparimeve

23.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

Neni 24 Përfundimet dhe Certifikata e pranimit të punëve

24.1 Pasi që kryesisht të jenë përfunduar të gjitha punët dhe të kenë kaluar të gjitha Testet e kompletimit të punëve të përshkruara në kontratë, kontraktuesi mund të njoftoj Menaxherin e Projektit me një njoftim me shkrim se do të kryej të gjitha punët e diskutueshme gjatë Periudhës Garantuese të defekteve. Ky njoftim dhe ky zotim se të gjitha punët e diskutueshme do të kompletohen gjatë Periudhës garantuese për defekte do të merren si kërkesë e Kontraktuesit për Menaxherin e Projektit për lëshim të Certifikatës-mbi-Pranim të punëve.

24.2 Brenda 21 ditëve të pranimit të kësaj kërkesë Menaxheri i Projektit ose do të lëshoj Certifikatën e pranimit të punëve, duke cekur datën, sipas mendimit të tij, e përfundimit të punëve ose do të jap instruksione për punët të cilat duhet të kryhen nga ana e Kontraktuesit para lëshimit të kësaj Certifikate.

24.3 Kontraktuesi, me pëlqimin e Menaxherit të Projektit, ka të drejtën e pranimit të kësaj Certifikate brenda 21 ditëve të kompletimit të punëve dhe të përmirësimit të defekteve të cekura.

24.4 Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër vend punimin dhe punët brenda shtatë ditëve nga lëshimi i certifikatës së përfundimit nga Menaxheri i Projektit.

Neni 25 Llogaritja përfundimtare

25.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit llogarinë e cila përfshin në detaje të gjitha punët të cilat duhen të paguhet Kontraktuesit sipas kontratës para përfundimit të Periudhës garantuese për defekte. Menaxheri i projektit do të lëshoj Certifikatën e periudhës garantuese të defekteve dhe do të certifikoj cilëndo pagese finale e cila duhet të paguhet Kontraktuesit brenda 15 ditëve pas pranimit të llogarisë nga ana e kontraktuesit nëse nuk vëren të meta. Nëse llogaritja përfundimtare e kontraktuesit nuk është e plotë

apo është e pa saktë, Menaxheri i Projektit brenda 15 ditësh do të paraqesë një plan që paraqet fushëveprimin e korrigjimeve dhe shtesave që janë të nevojshme. Nëse llogaria përfundimtare edhe pas ridorëzimit akoma mbetet e pakënaqshme, Menaxheri i Projektit do të vendos mbi shumën e cila do të paguhet Kontraktuesit dhe do të lëshoj certifikatën mbi pagesën.

Neni 26 Shkëputja e kontratës

26.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

26.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigojë brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

26.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 26.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

26.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

26.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 27 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

27.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

27.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 28 Prona

28.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 29 Lirimi nga Ekzekutimi

29.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij

vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Neni 30 Forca madhore

30.1 **“Force Madhore”** siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

30.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësive të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 31 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

31.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

31.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 32 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

32.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

32.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES**KUSHTET E VEÇANTA**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë [SHQIPE] .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve [shëno shumat] ; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve [shëno shumat] ; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën [shëno shumat] ; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: [shëno shumat] (ii) të personave të tjerë: [shëno shumat]
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda [shëno numrin] ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	8.2	Periudha për Programin e azhurnuar është [shëno numrin] ditë
Inspektimi dhe testimi	9.1	Menaxheri i Projektit është: Ilir Koraqi
Fillimi i punëve	10.1	Data e fillimit do të jetë prej 13.07.2023 ku e gjith plani artohet në ditarë ndërtimor.
	10.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë brenda 24 muajëve.
Përmirësimi i defekteve	13.1	Periudha garantuere e defekteve është 365 ditë (një vitë) nevlere prej 10 % të vlerës së kontratës.
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë [shëno numrin] ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë [0.25 %] për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha

		Punët është 20 %] e Çmimit final të Kontratës.
Kushtet e pagesës	20.1	Kushtet e pagesës janë: Punëdhënësi pajtohet ta paguaj kontraktuesin në baze të punëve të kryera dhe pas raportit me shkrim nga ana e menagjerit që do të bënë përcjelljen e ekzekutimit të punimeve si dhe pagesa përfundimtare kryhet ne bazë të raportit te menagjerit dhe raportit të komisionit për pranim të punëve .
Mbajtja e Parasë	21.1	Shuma e parave të mbajtura është: [shëno përqindjen]
Siguria e ekzekutimit	22.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 38,500.00€
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është [shëno përqindjen] .
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	<i>Cdo mosmarrëveshje do te zgjidhet ne menyre miqësore, ne rast se nuk zgjidhet ne mënyrë miqësorë kompetente është Gjykata komunale Kaçanik.</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	[shëno te dyja] a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatës Komunale Kaçanik b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të [specifiko organin për zgjedhjen e mosmarrëveshjes] në pajtim me [specifiko rregullat e arbitrazhit (rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë, Komisioni i Kombeve të Bashkuara mbi Ligjin e Tregtisë Ndërkombëtare, apo procedura të tjera të arbitrazhit të njohura ndërkombëtarisht)] .

Vërejtje:

Pjesë perberse e specifikave në paramasë,
është edhe përshkrimi teknik

Ndertimi i Salles së Edukates Fizike

Nr.	Specifikimi i punimeve	Njesija	Sasia	€ / Njesi	€ / Sasi
1.0 Punimet Pergaditore,					
1.1	Sigurimi i shëbimeve komunale (Uji, Elektrika, Largimi i mbeturinave, Kanalizimi) - nga rrjeti publik dhe alternativ, gjat punimeve.	Komplet	1	1,000.0 €	1,000.0 €
1.2	Rrethimi i punishtes në perimenter, h=1.6m. Përfshi porten hyrse dhe zyren e terrenit 1x12m ² .	m/L	180	10.0 €	1,800.0 €
1.3	Demolimi i kontrolluar i dritareve të objektit të shkollës ekzistuese. Heqja, transporti dhe deponimi në deponin që e cakton organi i investitorit/Organi mbikqyres.	cope	18	15.0 €	270.0 €
1.4	Demolimi i kontrolluar i derës me dritare të objektit të shkollës ekzistuese. Heqja, transporti dhe deponimi në deponin që e cakton organi i investitorit/Organi mbikqyres.	cope	1	100.0 €	100.0 €
Demolimi i kontrolluar i tërësive të strukturës ndërtimore ekzistuese në lokacion (ku parashihet ndertimi i salles së ed. Fizike), duke përfshirë: themelet; sokllën; brendambushjen; muret dhe strukturat mbajtëse; pllaken; kulmin; mbulesën dhe tërësirat ekzistuese të përpunuara. Materialet e demoluara të riciklueshme, të largohen sipas instruksioneve nga mbikqyresit dhe investitorit, ndërsa ato jo të riciklueshme të largohen në deponi sanitare jo më larg se 10 Km nga punishtja.					
1.5		m ³	150	10.0 €	1,500.0 €
1.6	Demolimi i shtresës së asfaltit ekzistues në pjesën ku do të ndërtohet salla e edukates fizike. Heqja, largimi dhe transporti deri në deponi të cilën e cakton investitorit / Organi mbikqyres.	m ²	700	10.0 €	7,000.0 €
€ / i.					11,670.0 €

Nr.	Specifikimi i Punimeve	Njesia	Sasia	€ / Njesi	€ / Sasi
2.0 Punimet e dheut dhe mbushjet,					
2.1	Germimi i bazamentit të salles së edukates fizike, aneksit hyrës dhe murit mbrojtës, dheu cat-3,4 dhe 5, rreth 50% të materialit të germuar - me përberje dominuese gurorë - të përdoret për brendambushje dhe mbushje rrethimore	m ³	2200	1.0 €	2,200.0 €



2.2	Sjellja e materialit dhe mbushja me zhavor nga gurthyesi, f=0/100mm,	m ³	380	4.0 €	1,520.0 €
2.3	Sjellja e materialit dhe mbushja me zhavor nga gurthyesi, f=0/60mm,	m ³	220	21.0 €	4,620.0 €
2.4	Sjellja e materialit dhe mbushja me zhavor nga gurthyesi, f=0/31mm,	m ³	160	21.0 €	3,360.0 €
2.5	Sjellja e materialit dhe mbushja me zhavor nga gurthyesi, f=0/1 & 0/2mm,	m ³	24	25.0 €	600.0 €
2.6	Sjellja e materialit dhe mbushja me dhe nga germimi,	m ³	920	2.0 €	1,840.0 €
€ /2.					14,140.0 €

Nr.	Specifikimi i punimeve	Njesija	Sasija	€ / Njesi	€ / Sasi
3.0 Kallupimet dhe Punimet e betonit,					
3.1	Sjellja e materialit dhe betonimi i tamponit d=5cm me beton te thjesht MB15 - nen bazamente.	m ³	4.5	70.0 €	315.0 €
3.2	Sjellja e materialit dhe betonimi i shputave te themeleve, themeleve shiritore, sokles dhe trajeve ne themele, MB30.	m ³	180	65.0 €	11,700.0 €
3.3	Sjellja e materialit dhe betonimi i pllakes rrafshuese, shkallezimeve, shkalleve, kaskadimeve te disnivelet ne lidhie dhe saile, MB30.	m ³	103	120.0 €	12,360.0 €
3.4	Sjellja e materialit dhe betonimi i shtyllave te betonit, MB30.	m ³	30	120.0 €	3,480.0 €
3.5	Sjellja e materialit dhe betonimi pllakes mbi garderoba dhe aneksin hyres, trajeve dhe trajeve shtanguese te betonit, MB30.	m ³	75	120.0 €	9,000.0 €
3.6	Sjellja e materialit dhe betonimi i arki-trajeve te betonit, MB30.	m ³	2.2	90.0 €	198.0 €
3.7	Sjellja e materialit dhe betonimi i munt te atikes, MB30.	m ³	3	90.0 €	270.0 €
3.8	Sjellja e materialit dhe punimi i trotuarit rrethues. D=12cm, perfshi fugat ne qdo 100cm, perfshi themelin ansor. MB30	m ³	14	80.0 €	1,120.0 €
€ /3.					38,443.0 €

Nr.	Specifikimi i punimeve	Njesija	Sasija	€ / Njesi	€ / Sasi
4.0 Punimet e armimit,					
4.1	Sjellja e materialit, perpunimi, pregaditja dhe vendosja ne vend e armatures.	Kg	39000	1.10 €	42,900.0 €
€ /4.					42,900.0 €

Nr.	Specifikimi i punimeve	Njesija	Sasija	€ / Njesi	€ / Sasi
5.0 Punimet e Muratimit					
5.1	Sjellja e materialit dhe punimi i mureve si dhe mbylljen e dritareve, deres te shkolles ekzistuese me bloqe gas-betoni (siporex), d=20cm dhe d=25cm, perfshi llaqin lidhes,	m ³	190	90.0 €	17,100.0 €



5.2	Sjellja e materialit dhe Muratimi me tulla njëshe, 6.5x6.5x25cm, Te argjilles.	m ²	6	100.0 €	600.0 €
5.3	Sjellja e materialit dhe punimi i kanaleve ventiluese ne plafon, me gypa 200mm, me kurore te parafabrikuar.	cope	9.5	50.0 €	475.0 €
5.4	Sjellja e materialit dhe Muratimi me tulla njëshe, 6.5x6.5x25cm, te fasades - mbeshjtjellja e kanaleve te ventilimit d=12cm.	m ²	5.2	35.0 €	182.0 €
5.5	Sjellja e materialit dhe izolimi termik me lesh guri d=50mm (TP), per kanalet e ventilimit	m ²	9	15.0 €	135.0 €
5.6	Sjellja e materialit dhe punimi i paneleve ndarese me mediapan te plastifikuar, d=18mm, perfshi profilet mbajtese/ndarese nga qeliku jo korediv dhe ankorimet - pa llogaritur dyert - (ndarjet ne toalete).	m ²	19	20.0 €	380.0 €
5.7	Sjellja e materialit dhe mveshja e mureve me pllaka "GIPSI" "waterproof dhe fire-proof", d=12.5mm, perfshi sistemin mbajtës nga qeliku "Knauf", Patenimet siperfaqesore. Punchet ne zonat e perimetrit te siperm ne salla dhe mbulimeve lineare te instalimeve neper mure dhe plafon.	m ²	130	10.0 €	1,300.0 €
				€/5:	20,172.0 €

Nr.	Specifikimi i punimeve	Njesija	Sasija	€/Niesi	€/Sasi
6.0 Punimet e izolimeve,					
6.1	Sjellja e materialit dhe punimi i shtresës së dyshemes me styropor, d=30mm - N4, (izolimi).	m ²	640	3.0 €	1,620.0 €
6.2	Sjellja e mater. dhe punimi i hidroizolimit me "Kondor4", perfshi lyerjen me bitulit. (Koplet salla dhe nenmuret ne garderoba)	m ²	599	6.0 €	3,594.0 €
6.3	Sjellja e materialit dhe punimi i hidroizolimit te ullqeve te mshefura dhe kulmit te rrafshet me "Multiplan 2.0", perfshi ankorimet dhe mbushjet hidroivoluese.	m ²	135	8.0 €	1,080.0 €
6.4	Sjellja e materialit dhe punimi i shtresës së termoizoluese ne kulem me styropor, d=100mm - N4, perfshi dhe shtresen mbrojtese me beton d=50mm, nje folje PVC (siper styrodurit) dhe nje folje difuzive (poshte styrodurit). Punchet mbi zonen e garderobave.	m ²	185	10.0 €	1,850.0 €
6.5	Sjellja e materialit dhe punimi (montimi) i ujidaljeve PVC/Multiplan 2.0, d=100mm, per ulluqet e mshefura, perfshi rretat mbrojtese ujilleshuese.	cope	6	25.0 €	150.0 €



6.6	Sjellja e materialit dhe punimi i hidroizolimit me lyrje te ftoht dy/komponenteshe. Ne dysheme dhe vertikale (toalet).	m ²	146	6.0 €	870.0 €	
					€ 16:	9,164.0 €

Nr.	Specifikimi i punimeve	Njesija	Sasija	€ / Njesi	€ / Sasi	
7.0	Punimet Metalike & Kulmi					
7.1	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i mbjtesve kryesor kapriate per kulmin. Perfshi galvanizimin dhe aksesoret per kompl.	Kg	6100	2.0 €	12,200.0 €	
7.2	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i pllakave te ancorimit. Perfshi galvanizimin dhe aksesoret per kompl.	Kg	550	3.0 €	1,650.0 €	
7.3	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i brinakeve. Perfshi galvanizimin dhe aksesoret per kompl.	Kg	4800	2.0 €	9,600.0 €	
7.4	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i shtangimeve - lidhjeve. Perfshi galvanizimin dhe aksesoret per kompl.	Kg	1950	2.0 €	3,900.0 €	
7.5	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i bulonave per ancorim te kapriatave. Perfshi galvanizimin dhe aksesoret per kompl.	Kg	80	5.0 €	400.0 €	
7.6	Sjellja e materialit dhe punimi i ullugeve te shiut (vertikale) nga kulmi, nga llamarina e plast D=0.66mm.	m/L	57	12.0 €	684.0 €	
7.7	Sjellja e materialit dhe punimi i pusetave ujjmarrese nga ulluqet ne drenazhim, nga gypat e bet. d=200mm dhe Rrjetat metal.	Copë	6	25.0 €	150.0 €	
7.8	Sjellja e materialit dhe punimi i mbrojtjesve te bores nga profillet metalike dhe llamarina e plast. D=0.66mm, perfshi ancorimet.	m/L	243	3.0 €	729.0 €	
7.9	Sjellja e materialit dhe punimi i mbeshtjelljes hidroizoluese te "qafave" te oxhaqeve me llamarine te plastifikuar d=0.7mm, perfshi ancorimet, ngjitjet dhe mbushjet izoluese.	Copë	2	15.0 €	30.0 €	
7.10	Sjellja e materialit dhe punimi i konstruksionit (nga druri) te kulmit me: Mahite=10/12cm/75cm; Nenmahite=12x14cm; Shtangimet=12x12cm; danat=(15x7)x2cm; Derrasimi d=2.2cm; Shtrese gjeotekstili e bitumenizuar; Listellat=5x5cm/50cm; Kontralistellat=3x5cm/75cm; etj - mbi garderoba.	m ²	230	30.0 €	6,900.0 €	
					€ 17:	36,243.0 €

Nr.	Specifikimi i punimeve	Njesija	Sasija	€ / Njesi	€ / Sasi
8.0	Punimet e Kulmit - mbulesa				



	Lidhja e konstruksionit te kulmit te salles me objektin e shkolles ekzistuese duke krijuar harmonizimin sipas gjendjes ne teren, te perfshihet edhe fuga dilatuese pergjate fere siparfaqes qe bashkohen objektet.	m'	25	35	875.0 €	
8.1	Sjellja e materialit dhe punimi i mbuleses se halles me panella sandwich d=80mm (poliuretani), perfshi ankorimet dhe aksesoret.	m ²	405	35.0 €	14,175.0 €	
8.2	Sjellja e materialit dhe punimi i kulmarit me lesh-guri 75Kg/m ³ , ne trashesi minimale 100mm, perfshi mbeshjtelljen me folje plastike, presimin dhe mbulimin me llamarine te plastifikuar d=0.66mm.	m/L	27	15.0 €	405.0 €	
8.3	Sjellja e materialit dhe punimi i mbuleses lineare te brezeve te kallkaneve me llamarine te plastifikuar d=0.7mm, perfshi profilimet, ankorimet dhe aksesoret percjelles (mbeshjtellja L=1m), perfshi hidroizolimet dhe mbushjet fleksibile.	m ²	30	15.0 €	450.0 €	
8.4	Sjellja e materialit dhe punimi i ullukut horizontal dhe vertikal (tratore d=120mm) (salla) me llamarine te plastifikuar d=0.7mm, perfshi ankorimet dhe leshesat.	m ²	98	10.0 €	980.0 €	
8.5	Sjellja e materialit dhe vendosja e llamarines anesore te valezuar d=0.53mm, me valezime 35x35mm, ne pjeset anesore te nenmbuleses (Fasade), perfshi ankorimet metalike dhe linjat e poshtme perkufizuese me llamarine te shtrire (perpunuar) me mbeshjtellje te profiluar dhe pikore L=60cm.	m'	115	10.0 €	1,150.0 €	
8.6	Sjellja e materialit dhe mbulimi i kulmit mbi garderoba, me llamarine te valezuar - plastifikuar, d=0.66mm - TIP "T50", perfshi kulmaret nga materiali i ngjashem, ankorimet dhe aksesoret percjelles.	m ²	199	13.0 €	2,587.0 €	
8.7	Sjellja e materialit dhe punimi i mbuleses lineare te murit te atikes me llamarine te plastifikuar d=0.7mm, perfshi profilimet, ankorimet, pikoret me dalje 50mm, perfshi ankorimet, lidhjet, hidroizolimet dhe mbushjet fleksibile.	m'	98	15.0 €	1,470.0 €	
					€ /8	22,092.0 €

Nr.	Specifikimi i punimeve	Njesija	Sasija	€ / Njesi	€ / Sasi
9.0	Përpunimet e Fasades,				



9.1	Sjellja e materialit dhe punimi i fasades me shtresat: Shtresa e styrodurit (N4) d=80mm + 5 amkorime /m2 + ngjitja me ngjites + shtresa e rrjetes nga polikarboni (1-2 shtresa) + 2 ose 3 suvatime me llaq te parafabrikuar adekuat per fasada + shtresa e ngjitesit + Shtresa e fasades "0.1" - "marmurano" + Ngjyra plastike + Abullajsnet ndarese te hapjet + profilet kendore dhe pikoret metalike dhe te gjithë aksesoret percjelles, ne llogan te merret edhe ndarja e fasades ne fugen e dilatimit me llajsne adekuate nga plastika e dyfishuar.	m ²	660	16.0 €	10,560.0 €
9.2	Sjellja e materialit dhe punimi i fasades me shtresat: Shtresa e styrodurit (N6) d=50mm + 5 amkorime /m2 + ngjitja me ngjites + shtresa e rrjetes nga polikarboni (1-2 shtresa) + 2 ose 3 suvatime me llaq te parafabrikuar adekuat per fasada + shtresa e ngjitesit + Shtresa e fasades "KULIRPLAST" - Ne zonen e sokiles dhe zonat e frekuventimit nga logeshija + Ngjyra plastike + Abullajsnet ndarese te hapjet + profilet kendore dhe pikoret metalike dhe te gjithë aksesoret percjelles.	m ²	130	16.0 €	2,080.0 €
9.3	Sjellja e materialit dhe suvatim i fasades me llaq ne baz qimentoje, d=10mm (sip. E betonit).	m ²	312	8.0 €	2,496.0 €
9.4	Sjellja e materialit dhe ngjyrosja e fasades me "kulir Plast", perfshi bazen e ngjitesit.	m ²	100	8.0 €	800.0 €
9.5	Sjellja e materialit dhe ngjyrosja e fasades me "ngjyr plastike", perfshi bazen e ngjitesit.	m ²	212	5.0 €	1,060.0 €
9.6	Sjellja e materialit dhe punimi i parapeteve te jashtme te dritareve me pllaka te granitit nat. D=20mm dhe mbules (mbeshfjellje) me llamarine te plastifikuar dhe pikore, perfshi anchorimet, ngjitesin dhe izolimet.	m ²	70.5	20.0 €	1,410.0 €
9.7	Sjellja e materialit dhe punimi i shtreses ndarese ne mes te salles dhe shkolles - dilatimet - me pllaka styropori d=50mm.	m ²	22	12.0 €	264.0 €
9.8	Sjellja e materialit dhe punimi i fugave te dilatimeve ne mes te salles dhe shkolles punchet me profile alumini te dy-fishuar "L+I", ne te dua anet e mureve ne fasade jashte dhe ne brendi, perfshi anchorimet, profilet e gomes per mbyllje dhe aksesoret percjelles.	m'	8.5	25.0 €	212.5 €
					€ /9: 18,882.5 €



Nr.	Specifikimi i punimeve	Njesija	Sasia	€ / Njesi	€ / Sasi
10.0	Dyert dhe Dritaret				
10.1	Fabrikimi, sjellja dhe vendosja e dritareve "WS", 410/200cm. Nga PVC (termoprofil) dhe qelqi plastik (termopan) 6+12+6mm. sipas skemes "WS".	Copë	6	800.0 €	4,800.0 €
10.2	Fabrikimi, sjellja dhe vendosja e dritareve "S3", 416/140cm. Nga PVC (termoprofil) dhe qelqi FLOAT (termopan) 4+14+4mm. sipas skemes "S3".	Copë	5	600.0 €	3,000.0 €
10.3	Fabrikimi, sjellja dhe vendosja e dritareve "S3", 410/120cm. Nga PVC (termoprofil) dhe qelqi FLOAT (termopan) 4+14+4mm. sipas skemes "S3+",	Copë	6	500.0 €	3,000.0 €
10.4	Fabrikimi, sjellja dhe vendosja e dritareve "S6", 140/140cm. Nga PVC (termoprofil) dhe qelqi FLOAT (termopan) 4+14+4mm. sipas skemes "S6".	Copë	2	200.0 €	400.0 €
10.5	Fabrikimi, sjellja dhe vendosja e dritareve "S7 & S8", 180/240cm. Nga PVC (termoprofil) dhe qelqi FLOAT (termopan) 4+14+4mm. sipas skemes "S7 & S8".	Copë	2	450.0 €	900.0 €
10.6	Fabrikimi, sjellja dhe vendosja e dyerve "S4", 100/205cm. Korniza nga qeliku, dera nga paneli idrurit, perfshi aksesoret percjelles. Sipas skemes "S4".	Copë	6	200.0 €	1,200.0 €
10.7	Fabrikimi sjellja dhe montimi i dyerve "S5" (70/205cm) nga paneli i PVC me kornize qeliku (te ngushtuar) - Sipas skemes "S5".	Copë	6	180.0 €	1,080.0 €
10.8	Fabrikimi, sjellja dhe vendosja e dyerve "DE", 100/205cm. Korniza nga qeliku, dera nga qeliku "sandwich" termopanel, perfshi aksesoret percjelles. Sipas skemes "DE".	Copë	6	200.0 €	1,200.0 €
10.9	Fabrikimi sjellja dhe montimi i kapakut per dalje ne tavan, 68x128cm, nga qeliku sandwich dhe korniza me mbeshtjeilje nga qeliku. Termoizoluese.	Copë	1	147.5 €	147.5 €
				€ /10:	15,727.5 €

Nr.	Specifikimi i Punimeve	Njesija	Sasia	€ /Njesi	€ /Sasi
11.0	Perpunimet e mbrendshme ne mure dhe plafon.				



11.1	Sjellja e materialit dhe suvatimi i mureve te brenshme dhe plafonit me llaq te parafabrikuar "NP 75" (ose ngjashem), ne trashesi standarde per te garantuar struktur stabile. Përfshi: paralyerjet me ngjites; mbulimet me rrjeta polikarboni ne vijat takuese argjille/beton; kendoret metalike.	m ²	1490	4.0 €	5,960.0 €
11.2	Sjellja e materialit dhe punimi i paterimit sipërfaqesor me "gletofix" (ose ngjashem), mbi suvatim te ri dhe sipërfaqet per rehabilitim (ne mure dhe plafon), përfshi ngjitesin dhe aksesoret perçjelles standard metalik, etj.	m ²	1250	3.0 €	3,750.0 €
11.3	Sjellja e materialit dhe mveshja e mureve me pllaka qeramike KL-1, (dizajni sipas perfituesit), përfshi ngjitesin, fug-masen dhe profilet standarde te kendoreve nga alumini.	m ²	220	15.0 €	3,300.0 €
11.4	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i solbankave nga pllakat e granitit natyral d=20mm, me pikore dhe mbushjet adekuate hidroizoluese, përfshi aksesoret per ngjitje.	m'	70.5	19.0 €	1,339.5 €
11.5	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i kapakve metalik (inox) te siperm dhe te poshtem per oxhaqet ne dhoma.	Copë	4	15.0 €	60.0 €
11.6	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i kendoreve mbrojtese nga Alumini (legura), ne profil "L"-45x45/4mm, me kartesi h=160cm (mbi dysheme). Përfshi ankorimet.	Copë	58	20.0 €	1,160.0 €
11.7	Sjellja e materialit dhe ngjyrosja e mureve me ngjyre yndyrore - salla e edukates fizike (sipas perzgjedhjes se investitorit) - zonat e frekuentimit ne klase dhe koridore.	m ²	750	1.0 €	750.0 €
11.8	Sjellja e materialit dhe ngjyrosja e mureve me ngjyre plastike ne aneksin e garderoberes (sipas perzgjedhjes se investitorit).	m ²	380	1.0 €	380.0 €
11.9	Sjellja e materialit dhe ngjyrosja e plafonit me ngjyre "Policolor" ngjyre te bardhe.	m ²	150	1.0 €	150.0 €
€ /11:					16,849.5 €

Nr.	Specifikimi i punimeve	Njesija	Sasija	€ / Njesi	€ / Sasi
12.0 Perpunimi i Dyshemesë					
12.1	Sjellja e materialit dhe punimi i Estrihut, dmin.=70mm, përfshi perforcimin me rrjete qeliku 4x4mm, me fushat 150x150mm (salla e edukates fizike).	m ²	374	9.0 €	3,366.0 €
12.2	Sjellja e materialit dhe vendosja e shtreses vetenivelizuese ne sallën e edukates fizike.	m ²	374	5.0 €	1,870.0 €



12.3	Sjellja e materialit dhe punimi i dyshemese ne sallën e edukatesi fizike, me dysheme gome sportive d=(min.)14mm, perfshi ngjitesin, profilin perimetrik, shenimin e vijave per leranet sportive dhe aksesoret percjelles.	m ²	374	14.0 €	5,236.0 €	
12.4	Sjellja e materialit dhe punimi i Estrihut, dmin=50mm, perfshi perforcimin me rjete qeliku 4x4mm, me fushat 150x150mm (salla e edukates fizike).	m ²	145	9.0 €	1,305.0 €	
12.5	Sjellja e materialit dhe punimi i dyshemese me pllaka nga graniti artificial, d=12mm (mat - jo i rreshqitshem), perfshi ngjitesin, fugat, ne qmim gjithashtu te perfshihet dhe sokila h=15cm dhe te gjith aksesoret percjelles.	m ²	159	14.0 €	2,226.0 €	
12.6	Sjellja e materialit dhe mbeshqjellja e shkalleve te jashtme me pllaka nga graniti natyral, d=20mm (jo i rreshqitshem), perfshi ngjitesin, fugat, ne qmim gjithashtu te perfshihet dhe sokila h=15cm dhe te gjith aksesoret percjelles.	m ²	49	30.0 €	1,470.0 €	
12.7	Sjellja e materialit dhe punimi i pragjeve te dyerve me pllaka nga graniti natyral d=20mm, ne gjeresi 15cm, perfshi ngjitesin.	m/L	8.8	35.0 €	308.0 €	
12.8	Sjellja e materialit dhe punimi i gardhit te shkallive te jashtme nga profilet e celikut - sipas specifikimit teknik.	m/L	24	42.0 €	1,008.0 €	
					€ /12	16,789.0 €

RIKAPITULLIMI:

1	Punimet Pergaditore,	11,670.0 €
2	Punimet e dheut dhe mbushjet,	14,140.0 €
3	Kallupimet dhe Punimet e betonit,	38,443.0 €
4	Punimet e armimit,	42,900.0 €
5	Punimet e Muratimit	20,172.0 €
6	Punimet e Izolimeve,	9,164.0 €
7	Punimet Metalike & Kulmi	36,243.0 €
8	Punimet e Kulmit - mbulesa	22,092.0 €
9	Perpunimet e Fasades,	18,882.5 €
10	Dyert dhe Dritaret	15,727.5 €
11	Perpunimet e mrenshme ne mure dhe plafon.	16,849.5 €
12	Perpunimi i Dyshemese	16,789.0 €
Total EURO Arkitektura - SALLA:		263,072.5 €

Verejtje: Autoriteti Kontraktues ka kerkuar qe salla e edukates fizike te bashkohet me shkollen ekzistuese deri ne perputhje ne mes vete, keshtu qe te mbyllet dritaret dhe dera dhe te bashkimi i objekti me objektin e shkolles.



Vërejtje:

Pjesë perberse e specifikave në paramasa, është edhe përshkrimi teknik

Ndërtimi i Sallës së Edukates Fizike
UJISJELLSI & KANALIZIMI

Nr.	Specifikimi i Punimeve	Njesia	Sasia	€/Njesi	€/Sasi
4.0	Punimet e dheut dhe mbushjet,				
4.1	Germimi i kanaleve të instalimeve,	m ³	100	1.0 €	100.0 €
4.2	Sjellja e materialit dhe mbushja me zhavor nga gurthyesi, f=0/100mm,	m ³	50	1.0 €	50.0 €
4.3	Sjellja e materialit dhe mbushja me zhavor nga gurthyesi, f=0/60mm,	m ³	20	1.0 €	20.0 €
4.4	Sjellja e materialit dhe mbushja me zhavor nga gurthyesi, f=0/31mm,	m ³	20	1.0 €	20.0 €
4.5	Sjellja e materialit dhe mbushja me zhavor nga gurthyesi, f=0/1 & 0/2mm,	m ³	10	1.0 €	10.0 €
4.6	Sjellja e materialit dhe mbushja me dhe nga germimi,	m ³	40	1.0 €	40.0 €
				€/4.0	240.0 €

Nr.	Specifikimi i punimeve	Njesija	Sasija	€/Njesi	€/Sasi
5.0	Përpunimet e Kanalizimit				
5.1	Sjellja dhe montimi i gypave PVC/200mm me fazoneri, për largim nga objekti deri në kanalizim publik, përkatësisht në rrjet,	m/L	98	3.0 €	294.0 €
5.2	Sjellja dhe montimi i gypave PVC/160mm me fazoneri, për ullugë dhe tjarat,	m/L	65	2.0 €	130.0 €
5.3	Sjellja dhe montimi i gypave PVC/120mm me fazoneri, kanalizimi intern,	m/L	45	2.5 €	112.5 €
5.4	Sjellja dhe montimi i gypave PVC/100mm me fazoneri, kanalizimi intern,	m/L	38	2.0 €	76.0 €
5.5	Sjellja dhe montimi i gypave PVC/70mm me fazoneri, kanalizimi intern,	m/L	45	1.5 €	67.5 €
5.6	Sjellja dhe montimi i gypave PVC/50mm me fazoneri, kanalizimi intern,	m/L	35	1.0 €	35.0 €
5.7	Sjellja e materialit dhe punimi i pusëve reviduese për kanalizim, thellesi h=120cm, punohen me gypa betoni të armuar d=1000mm me konus dhe kapak nga giza (42t) me qafe nga betoni. Përfshi formimin e bazës me beton dhe kyqjet e gypave në sistem,	copë	5	10.0 €	50.0 €
5.8	Furnizimi dhe instalimi i pjesëve për revizion të cilat vendosen në vertikale në lartësi 90 cm nga dyshemeja	copë	4	2.0 €	8.0 €
5.9	Furnizimi dhe instalimi i ujëmbledhësve vertikal Ø 75	copë	10	3.0 €	30.0 €
5.10	Furnizimi dhe instalimi i kokave për ventilim	copë	6	2.0 €	12.0 €
				€/5:	815.0 €

Nr.	Specifikimi i punimeve	Njesija	Sasija	€/Njesi	€/Sasi
6.0	Përpunimet e Ujisjellsit				



	Furnizimi dhe instalimi i gypave të ujës-jellësit, në qmim të përfshihen hidroizolimi i tubave, pjesët fazonike, mbajtësit, shtrenguesit, lidhset e ndryshme, pastrimi i tubave para vërjes në funksion si dhe testimi në shtypje.				
6.1	Për uji të ftohtë: Ø16 mm (1/2")....."Giacomini"	m'	120	1.0 €	120.0 €
6.2	Për uji të ngrohtë: Ø16 mm (1/2")....."Giacomini"	m'	22	1.5 €	33.0 €
6.3	Për uji të ftohtë: Ø20mm (3/4")....."Giacomini"	m'	24	2.0 €	48.0 €
6.4	Për uji të ftohtë: Ø32 mm (5/4") & pjesët fazonike,	m'	18	2.2 €	39.6 €
6.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave Ø2" për rrjetin e hidrantëve kundër zjarrit nga materiali çelik i zinktuar. Në qmim të llogariten të gjitha elementet përcjellëse (pjesët fazonike, hidroizolimi, shtrenguesit, perforcuesit për muri dhe tavane, lidhset e ndryshme, etj. Të bëhet shqyrtimi i gypave në shtypje deri 10 bar si dhe pastrimi i gypave para përdorimit.	m'	65	4.0 €	260.0 €
6.6	Gypi i furnizimit PE Ø2" & pjesët fazonike,	m'	150	3.0 €	450.0 €
6.7	Kutija shpërndarëse 60 x 40 cm për vendosje në murë, për shpërndarje të rrjetit banitare	copë	2	10.0 €	20.0 €
6.8	Furnizimi dhe montimi i hidrantëve të mbijëndshëm. Në qmim të llogariten të gjitha elementet përcjellëse (kutija , pjesët fazonike, etj)	copë	1	120.0 €	120.0 €
6.9	Furnizimi dhe montimi i njëhësorve Ø2" ,në shakten kryesore hyrese të objektit për kontroll të shpenzimit të ujit në qmim të përfshihen të gjitha pjesët fazonike	copë	1	100.0 €	100.0 €
6.10	Furnizimi i i filterit për pastrimin e ujit në shakten kryesore i tipit AQUASANA model RHINOEQ-300 apo të ngjashme për kapacitetin e këtij objekti.Me të gjitha pjesët përcjellëse,foilter,parafilter etj.	copë	1	12.0 €	12.0 €
6.11	Sjellja e materialit dhe montimi i llavabosë nga fajansi 35x55cm, përfshi baterin "njishe" (vetëm me uji të ftohtë) të ujit, ankorimet, një pasqurë fleksibile 50x70cm me kornize plastike, një mbajtës sapuni, një mbajtës letre për tharjen e duarve - në garderoba,	copë	12	55.0 €	660.0 €
6.12	Sjellja e materialit dhe montimi i bojlerit për ngrohje uji - elektrik - 120L, përfshi ankorimet dhe aksesoret përcjellës - në garderoba.	copë	2	100.0 €	200.0 €
6.13	Sjellja e materialit dhe montimi i hidrantëve të brenshëm standard, përfshi kutinë standarde, gypin fleksibil 25m, frushkullen e ujit dhe aksesoret përcjellës standard.	copë	1	100.0 €	100.0 €



6.14	Sjellja e materialit dhe montimi i WC guaskes nga fajansi, perfshi ankorimet, fontanen e ujit dhe aksesoret percjelles per kompletim - ne garderoaba.	copë	2	55.0 €	110.0 €	
6.15	Sjellja e materialit dhe montimi i tush kabines 90x90cm, perfshi baterin dyshe te ujit, ankorimet, fontanen e ujit dhe aksesoret percjelles per kompletim - ne garderoaba.	copë	4	100.0 €	400.0 €	
					€ /6	2,672.6 €

Nr.	Specifikimi i punimeve	Njesija	Sasija	€ / Njesi	€ / Sasi	
7.0 Mbrojtja nga Zjarri						
7.1	Sjellja dhe montimi i aparateve manuale per fikjen e zjarrit , me pluhur, "S6", Perfshi aksesoret per ankorim.	Copë	4	35.0 €	140.0 €	
7.2	Sjellja dhe montimi i aparateve manuale per fikjen e zjarrit, me pluhur, "S9", Perfshi aksesoret per ankorim.	Copë	2	40.0 €	80.0 €	
7.3	Sjellja dhe montimi i aparateve manuale per fikjen e zjarrit Me gaz "CO2" 5Kg. Perfshi aksesoret per ankorim.	Copë	1	30.0 €	30.0 €	
7.4	Sjellja dhe montimi i shenjave standarde orientuese si: "Dalje", "Drejtimi i Daljes", "etj"...	Copë	6	2.0 €	12.0 €	
7.5	Sjellja dhe montimi i Alarmit elektronik per defektim te tymit, perfshi gjith aksesoret per ta kompletuar dhe operim.	Copë	5	2.0 €	10.0 €	
					€ /7	272.0 €

Aneksi i shtes se ed. fizike

KISHNAREKË

RIKAPITULLIMI - Ujisjellsit, Kanalizimi &

Mbrojtja nga zjarri

4	Punimet e dheut dhe mbushjet,	240.0 €
5	Përpunimet e Kanalizimit	815.0 €
6	Përpunimet e Ujisjellsit	2,672.6 €
7	Mbrojtja nga Zjarri	272.0 €
Total EURO "B"/€:		3,999.6 €



Paramasa dhe Paralogaria

Obj. I salles se edukates fizike - Biqec

Nr.	Specifikimi i Punimeve	Njesia	Sasia	€ /Njesi	€ /Sasi
1.0	Trupat ngrohës - radiatorë dhe kaloriferat				
1.1	Kaloriferë me kapacitet Q= 10 KW prodhim nga "OSA SISTEM"-Rahovec ose të ngjajshme	copë	10	500	5000
1.2	Mbajtësa për kalorifer nga profila të çelikut	copë	10	50	500
1.3	Ventila sferik me holander 3/4"	copë	20	25	500
1.4	Lidhëse elastike 3/4" me gjatësi l= 500 mm	copë	20	5	100
1.5	Ventila për çajrosje automatike 1/2"	copë	10	15	150
1.6	Radiatora të çelikut të "Fabrikës së radiatorave" Gjilan, porositen komplet me mbajtësa, valvolave për ajrosje dhe kapakë horizontal dhe vertikal.	copë			0
	Tip. 22/600				0
	L=1200	copë	1	100	100
	L=1400	copë	3	120	360
1.7	L=1800	copë	2	150	300
1.8	Ventil mekanik per radiator në hyrje	copë	6	10	60
1.9	Ventil mekanik per radiator në dalje	copë	6	10	60
					7180

Nr.	Specifikimi i Punimeve	Njesia	Sasia	€ /Njesi	€ /Sasi
4.0	Rrjeti gypor				
2.1	Ventila sferik me holander 1"	copë	6	15	90
2.2	T - pjesë 1/2" / 1" / 1/2"	copë	6	5	30
2.3	Ventil për çajrosje automatike 1/2"	copë	6	5	30
2.4	Ventil për mbushje-zbrazje	copë	6	5	30
2.5	Material harxhues (gozhda, shirit, etj)	cca	1	50	50
	Gypa celiku per ngrohje qendrore sipas DIN 2488				0
	DN 15	m	30	3	90
	DN 20	m	36	3	108
	DN 25	m	35	5	175
	DN 32	m	33	6	198
	DN 40	m	20	7	140
2.6	DN 50	m	25	7	175
2.7	Fiting dhe material harxhues paguhet 50% nga pozicioni i gypave	%	0.5	886	443
2.8	Kolektor shperndares - permbledhes me dimensione : fi 200 x 1500 mm , me te gjitha hyrje-daljet e nevojshme	copë	2	50	100
2.9	Pastrimi dhe lysterja dy herë me minium	cca	1	200	200
2.10	Lysterja e gypave në hapsirat e brendshme me ngjyrë të yndyrshme dhe të qendrueshme në temperatura të larta	cca	1	100	100



	izolimi i gypave dhe kolektorëve në kaldatare dhe hapsira që nuk ngrohen, me lesh mineral dhe mbeshjtjellja me llamarinë	m ²	15	25	375
2.12	Testimi i sistemit dhe lëshimi në punë				2334

REKAPITULLIMI					
Trupat ngrohës - radiatorë dhe kaloriferet					7130
Rrjeti gypor					2334
					9464

Verejtje: Furnizimi me ngrahje dhe rrjeti gypor duhet të kyqet në objektin e shkollës ekzistuese.



Ndertimi i Sallës së Edukates Fizike , elektrika

RYMAT E FORTA

A.		Njesia	Sasia	Çmimi	Totali
	Kabllot furnizuese për Kuadrin Shpërndarës				
I	Shtrirja dhe lidhja në të dy anët e kabllot se re furnizuese me kabllon ekzistues NNY-J 5 x 10 mm ² , 0,6 / 1 kV nga kuadri kryesor shpërndarës KKSH (nga kyqja e objektit), deri ne vendin ku parashifet vendosja e kuadrit te ri. Ne keqe pozicion parashifet edhe hapja e kanalit per vendosjen e kabllot ne fjale, si dhe vazhdimi i kabllot ekzistuese me te gjitha punet percjellese sipas standardeve ne fuqi dhe sipas pershkrimit teknik te afruar nga projektuesi.	m	95	7	665
1		Gjithesaj I			665

KUADROT SHPËRNDARËS

II

KUADRI SHPËRNDARËS NE SALLË (KSHS)

Nr.	Emri i artikullit	Njesia	Sasia	Çmimi	Totali
1	(KSHS) në sallën e edukates fizike me	copë	1	100.00 €	100.00 €
1	Ndërprerës automatik, IEC 60947-2, magneto termik, 4p, 63A, 25kA	copë	1	35.00 €	35.00 €
2	FID- 63A, In 30 mA	copë	1	35.00 €	35.00 €
3	Siguresa automatike Tip B-10A	copë	21	2.00 €	42.00 €
4	Siguresa automatike Tip B-16A	copë	10	2.00 €	20.00 €
5	Kontaktor ESC425-25A4N0	copë	3	15.00 €	45.00 €
6	Bimetal 4-7A	copë	3	1.00 €	3.00 €
7	Ndërprerës bregor njëpolarë me pozicione 0 - 1 , 10 A , 230V për aktivizimin e ndriçimit ne sallën e edukates fizike. (Në çmim duhet të kalkulohet kabllot me gjatësi mestare 12m, deri te vendi ku montohen nderpresit si dhe kutia per montimin e tyre ne pjesen e mbrendeshme te sllës)	copë	3	5.00 €	15.00 €
8	Shkarkues te mbitesionit, C60, 20A, SPD, type 2, 12.5kA	komplet	1	1.00 €	1.00 €
9	Materiali i nevojshëm për kompletimin e tabelës	paushall	1	10.00 €	10.00 €
10		Komplet 1			306.00 €

Gjithesaj Kuadrot Shpërndarës

306.00 €

II		Njesia	Sasia	Qmimi	Totali
Trupat ndriqes, prizat, ndërprerësat dhe të					
III	Furnizimi, transporti dhe montimi i trupave ndriqes LED200W, 4200K, 28000 lm, EMV/EMC, IP 65 apo me karakteristika teknike te ngjashme	copë	19	45.00 €	855.00 €
1	Furnizimi, transporti dhe montimi i trupave ndriqes LED 45W, me dim. 600x600 mm, 1200K, 4000 lm, EMV/EMC, IP 20 apo me karakteristika teknike te ngjashme	copë	8	10.00 €	80.00 €
2	Furnizimi, transporti dhe montimi i trupave ndriqes LED 24W, 4200K, 2160 lm, EMV/EMC, IP 44 apo me karakteristika teknike te ngjashme	copë	8	7.00 €	56.00 €
3	Furnizimi, transporti dhe montimi i trupave ndriqes LED 18W, 4200K, 1620 lm, EMV/EMC, IP 44 apo me karakteristika teknike te ngjashme		6	7.00 €	42.00 €
4	Furnizimi, transportimi dhe menitimi i trupave ndriqes të ndriqimit panik për montim të drejtpërdrejtë në mure, me mbulesën e poliestrës me xham të leshuar, me mbulim PMMA, me baterinë autonome nga NIMH me auto-test dhe automat për rimbushje çdo tre orë . Mbrojtja IP65.	copë	13	7.00 €	91.00 €
5	Ndërprerës modular Nifanolarë, 10 A, 220 V	copë	14	5.00 €	70.00 €
6	Prizat njëfazore 2M 16 A, 220 V	copë	8	5.00 €	40.00 €
7	Furnizimi, transporti dhe montimi i prizave modulare 1M për vendosje në kuti drejtëkëndëshe me kyçe RJ45, në përshatje me standardet IEC 60603-7. Përdorimi për sisteme kompjuterike (Data).	copë	2	10.00 €	20.00 €
8	Furnizimi transporti dhe punimi i ventilimeve nevojsheme te gjitha pozicionet	copë	2	15.00 €	30.00 €
9	Furnizimi transporti dhe punimi i furnizimit bojlerave komplet me te gjitha pjest e nevojsheme	copë	2	5.00 €	10.00 €
10	Furnizimi transporti dhe punimi i furnizimit te trupave grohes-ftohes	copë	10	50.00 €	500.00 €
11	Mbajtes 3M TEM Sllovenija	copë	17	5.00 €	85.00 €
12	Korniz 3M TEM Sllovenija	copë	17	2.00 €	34.00 €
13	Tapa mbyltese modulare	copë		- €	- €
14	Kufi 3M (Tremodulare) katrore	copë	17	2.00 €	34.00 €
15		Gjithsej III			1,947.00 €

Kabllimi i ndriqimit dhe të prizave		Njesia	Sasia	Qmimi	Totali
IV	Kabell e tipit Pf 1x6 mm ²	m	10	3.00 €	30.00 €
1	Kabell e tipit PPy 5x1.5 mm ²	m	610	2.00 €	1,220.00 €
2	Kabell e tipit PPy 3x1.5 mm ²	m	500	1.00 €	500.00 €



3	Kabell e tipit PPy 3x2.5 mm ²	m	350	1.00 €	350.00 €
4	Kablllo STP Cat 7E 4x2x0.5 mm ²	m	180	1.00 €	180.00 €
5	Gyp fleksibil PVC Ø 40 mm ²	m	50	0.30 €	15.00 €
6	Gyp fleksibil PVC Ø 32 mm ²	m	50	0.30 €	15.00 €
7	Gyp fleksibil PVC Ø 25mm ²	m	150	0.30 €	45.00 €
8	Gyp fleksibil PVC Ø 20mm ²	m	300	0.20 €	60.00 €
9	Gyp fleksibil PVC Ø 16 mm ²	m	400	0.20 €	80.00 €
10			Gjithsej IV		2,495.00 €

	Tokëzimi, rrufepritësi dhe barazimi i potenc	Njësi	Sasia	Çmimi	Totali
V	Punimi i linjes së tokëzimit të rrufepritësit në themelet e objektit me shirit Fe-Zn 25x4 mm (Rrufepritësi duhet të punohet si je teresi me objektet tjera të shkollës. Nëse për ndonjë arsye salla e edukatës fizike punohet e para, duhet të punohen edhe lidhjet e shiritit FeZn që e lidhin tokëzimin e rrufepritësit të sallës me shkollën)	m'	140	4.00 €	560.00 €
1	Punimi i linjes pranuese të rrufepritësit në kulmin e objektit me shirit Fe-Zn 20x3 mm	m'	190	4.00 €	760.00 €
2	Kaseta metalike 250x150 mm për matjen e tokës	copë	6	5.00 €	30.00 €
3	Lidhëse kryqëzore	copë	55	3.00 €	255.00 €
4	Mbajtëset e shiritit Fe-Zn 20x3 mm për ankerin	copë	65	5.00 €	325.00 €
5	Mbajtëset e shiritit Fe-Zn 20x3 mm në kulm në lidhje me shiritin FeZn 25x4 mm nga RKSP deri te tokëzimi i objektit	copë	80	3.00 €	240.00 €
6	Porosilja, transporti dhe montimi i sondave FeZn Ø75/150 mm për tokëzimin e shiritit të larguar 1 m nga bazamenti i objektit në vendet e linjave vertikale	copë	6	15.00 €	90.00 €
8	Atestimi i tokëzimit dhe dorëzimi i atesteve	komplet	1	100.00 €	100.00 €
			Gjithsej IV		2,400.00 €

REKAPITULIMI I ELEKTRIKES RRYMAT E FORTA

A	Kabllot furnizuese të tabelave energjetike	665.00 €
I	Kuadrilot shperndares	306.00 €
II	Trupat ndriques, prizat, ndërprerësat dhe tasterët	1,947.00 €
III	Kabllimi i ndriqimit dhe të prizave	2,495.00 €
IV	Tokëzimi, rrufepritësi dhe barazimi i potencialit	2,400.00 €
V	TOTAL RRYMAT E FORTA:	7,813.00 €

RYMAT E DOBETA

B.

	Alarmi i Zjarrit	Njësi	Sasia	Çmimi	Totali
II	Centrali i Alarmit të zjarrit gjindet në pjesën e objektit të shkollës. Pjesa e AZ të sallës duhet të kyqet në këtë central				



	Dedektor i tymil AMS-220 tip RF-501 me dy kontakte, DSC	copë	19	15.00 €	285.00 €
1	Dedektor i multikriik me dy kontakte, DSC	copë	7	15.00 €	105.00 €
2	Lajmerues manual te zjarrit	copë	2	10.00 €	20.00 €
3	Sirena e alarmit të zjarrit për montim të brendshëm (IP54) 12V DC,120dB	copë	2	10.00 €	20.00 €
4	shtrihet ne pllake dhe mure gjate betonimit ne gypa PVC Ø 16 mm apo para nivelizimit.	copë	28	2.00 €	56.00 €
5	Kabli zjarrëdurues IY(ST)Y, 2X0.8mm² + G, shtrihet ne pllake dhe mure gjate betonimit ne gypa PVC Ø 16 mm apo para nivelizimit. Ne çmim te parashifen: gypat, kablfol, kutijat shperndarese si dhe materiali tjetër i imte. Gjatesia mesatare për qark 50m.	copë	2	20.00 €	40.00 €
6	Material tjetër i lemt per pune	paushall	1	100.00 €	100.00 €
7			Gjithsej II		626.00 €

REKAPITULIMI I ELEKTRIKES RRYMAT E DOBËTA

B	Alarmi i Zjarrit	626.00
II	TOTAL RRYMAT E FORTA:	626.00

Atestet dhe testimi i sistemit		Njesia	Sasia	Çmimi	Totali
	testimi i të gjitha punëve dhe materialeve të sipas standardeve në fuqi për këtë llojë punimi	paushall	1	24.90 €	24.90 €
I		Gjithsej I			24.90 €

REKAPITULIMI ELEKTRIKES

	Rrymat e forta	7,813.00 €
A	Rrymat e obeta	626.00 €
B	Atestet dhe testimi i sistemit	24.90 €
C	TOTAL INSTALIMET ELEKTRIKE:	8,463.90 €



Ndertimi i Salles se Edukates Fizike

RIKAPITULIM

Nr.	Specifikimi i Punimeve	
1.0	Arkitektura	263,072.5 €
3.0	Hidroteknika	3,999.6 €
4.0	Makinera	9,464.0 €
5.0	Elektrika	8,463.9 €
Gjithesej		285,000.0 €

