



Republika E Kosovës  
Republika Kosova  
Republic Of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
KOMUNA E KAÇANIKUT  
OPŠTINA KAÇANIK



Kuvendi i Komunës  
Skupština Opština  
Municipal Assambly

I	Data 07.07.23	Vendi KASANI
Nj. org.	Numri	Shtojcë
01	370/01-1602	/

## KONTRATË PUNE

Komuna e Kaçanikut, përfaqësuar nga z. Shefket Koxha, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

"EDONA" Shpk nga ferizaji përfaqësuar nga i autorizuar me nr. LRP.NR.10640/2021 Donika Bytyqi me ID-1173459307 (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

### Ndërtimi i parkingut nëntokësor në administratën Komunale

me numër identifikues: 652-23-4424-5-2-1

#### Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

### Ndërtimi i parkingut nëntokësor në administratën Komunale

në < sipas dosjes > pjesë

#### Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total është 444,791.48 € ,

dhe me fjalë (Katërqindëekatërdhjetëekatërmijëeshtatëqindëenëntëdhjetëenjëeuro e 48/100 centë)

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

2.4 Punëdhënësi pajtohet ta paguaj kontraktuesin në baze të punëve të kryera dhe pas raportit me shkrim nga ana e menagjerit që do të bënë përcjelljen e ekzekutimit të punimeve si dhe pagesa përfundimtare kryhet në bazë të raportit të menagjerit dhe raportit të komisionit për pranim të punëve .

#### Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

#### Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën SHQIPE në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Kontraktuesin

Për Autoritetin Kontraktues

<b>Emri:</b>	Donika Bytyqi	<b>Emri:</b>	Shefket Koxha
<b>Pozita:</b>	E autorizuar	<b>Pozita:</b>	Menaxher i Prokurimit
<b>Nënshkrimi:</b>		<b>Nënshkrimi:</b>	
<b>Data:</b>	07.07.2023	<b>Data:</b>	07.07.2023
<b>Vula:</b>		<b>Vula:</b>	

## **PJESA II E KONTRATES      KUSHTET E PËRGJITHSHME**

### **Neni 1                      Përkufizimet**

1.1 "**Kontratë**" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "**Punë**" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "**Kontraktuesi**" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "**Menaxheri i Projektit**" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës ( apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "**Çmimi Kontratës**" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "**Vendi i ndërtimit**" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "**Pajisjet e kontraktuesit**" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "**Skicat**" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "**KPK**" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "**KVK**" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

### **Neni 2                      Gjuha dhe ligji i aplikueshëm**

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

### **Neni 3                      Transferimi**

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

### **Neni 4                      Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Menaxheri i Projektit. Elementet e kontratës

që do të nënkontrktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Menaxherit të Projektit. Menaxheri i Projektit do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk nje lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

## **Neni 5 Personeli**

5.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

## **Neni 6 Obligimet e Kontraktuesit**

6.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

6.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

6.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

6.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

6.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

6.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

6.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

6.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastiit, objektet përreth, trafikun etj.

6.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

## **Neni 7 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

7.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Implantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

7.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

7.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

7.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

7.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

## **Neni 8 Programi**

8.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

8.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

8.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

8.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

## **Neni 9 Inspektimi dhe testimi**

9.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

9.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.3 Kohën dhe vendin për testim do ta caktojë Menaxheri i Projektit.

9.4 Koston e testimit si dhe çdo gjë tjetër në lidhje me testimin do të sigurojë kontraktuesi, në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.5 Në qoftë se Menaxheri i Projektit ose kontraktuesi nuk pajtohen me rezultatet e testimit, mund të caktojnë kohën dhe vendin për ri-testim. Koston e ri-testimit e siguron pala e cila ka gabuar në rezultatet e testimit. Në qoftë se pas testimit, Menaxheri i Projektit konstaton se cilësia e materialeve nuk është e cilësisë së materialeve të specifikuara, ka të drejtë të kërkojë nga kontraktuesi ndërrimin e materialit pa ndryshuar çmimin kontraktues.

## **Neni 10 Fillimi i punëve**

10.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

10.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

## **Neni 11 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

11.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjëherë nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 30;

11.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

11.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 11.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

#### **Neni 12 Paralajmërim i hershëm**

12.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

12.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

12.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

#### **Neni 13 Korrigjimi i defekteve**

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftoj Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudhës garantuese e defekteve do të zgjatet deri sa të përmirësohen defektet.

13.2 Çdo here që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigjoj defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

#### **Neni 14 Paramasa dhe Paralogaria**

14.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

14.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

#### **Neni 15 Vërtetimet e pagesës**

15.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

15.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

15.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

15.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlera e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

15.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

## **Neni 16                      PAGESA**

16.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

16.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

16.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

16.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

## **Neni 17                      Shkaqet për kompensim**

17.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktajnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

17.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

## **Neni 18                      Tatimi**

18.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

18.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

18.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

18.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

## **Neni 19                      Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbris dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

## **Neni 20                      Parapagimi**

20.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë dhe nga një bankë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me

parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

20.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

20.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

#### **Neni 21 Mbajtja e Parasë**

21.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalohet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale.

21.2 Me lëshimin e Certifikatës mbi Përfundimin e Punëve nga ana e Menaxherit të Projektit, shuma totale e ndaluar do t'i paguhet Kontraktuesit kur të kalojë periudha garantuese e Defekteve dhe Menaxheri i Projektit ka vërtetuar se Defektet e njoftuara nga Menaxheri i Projektit Kontraktuesit para përfundimit të kësaj periudhe janë korrigjuar. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

#### **Neni 22 Siguria e ekzekutimit**

22.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosëkzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

22.2 Sigurimi do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

22.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

#### **Neni 23 Kostoja e Riparimeve**

23.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

#### **Neni 24 Përfundimet dhe Certifikata e pranimit të punëve**

24.1 Pasi që kryesisht të jenë përfunduar të gjitha punët dhe të kenë kaluar të gjitha Testet e kompletimit të punëve të përshkruara në kontratë, kontraktuesi mund të njoftoj Menaxherin e Projektit me një njoftim me shkrim se do të kryej të gjitha punët e diskutueshme gjatë Periudhës Garantuese të defekteve. Ky njoftim dhe ky zotim se të gjitha punët e diskutueshme do të kompletohen gjatë Periudhës garantuese për defekte do të merren si kërkesë e Kontraktuesit për Menaxherin e Projektit për lëshim të Certifikatës-mbi-Pranim të punëve.

24.2 Brenda 21 ditëve të pranimit të kësaj kërkesë Menaxheri i Projektit ose do të lëshoj Certifikatën e pranimit të punëve, duke cekur datën, sipas mendimit të tij, e përfundimit të punëve ose do të jap instruksione për punët të cilat duhet të kryhen nga ana e Kontraktuesit para lëshimit të kësaj Certifikate.

24.3 Kontraktuesi, me pëlqimin e Menaxherit të Projektit, ka të drejtën e pranimit të kësaj Certifikate brenda 21 ditëve të kompletimit të punëve dhe të përmirësimit të defekteve të cekura.

24.4 Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër vend punimin dhe punët brenda shtatë ditëve nga lëshimi i certifikatës së përfundimit nga Menaxheri i Projektit.

#### **Neni 25 Llogaritja përfundimtare**

25.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit llogarinë e cila përfshin në detaje të gjitha punët të cilat duhen të paguhet Kontraktuesit sipas kontratës para përfundimit të Periudhës garantuese për defekte. Menaxheri i projektit do të lëshoj Certifikatën e periudhës garantuese të defekteve dhe do të certifikoj cilëndo pagese finale e cila duhet të paguhet Kontraktuesit brenda 15 ditëve pas pranimit të llogarisë nga ana e kontraktuesit nëse nuk vëren të meta. Nëse llogaritja përfundimtare e kontraktuesit nuk është e plotë



apo është e pa saktë, Menaxheri i Projektit brenda 15 ditësh do të paraqesë një plan që paraqet fushëveprimin e korrigjimeve dhe shtesave që janë të nevojshme. Nëse llogaria përfundimtare edhe pas ridorëzimit akoma mbetet e pakënaqshme, Menaxheri i Projektit do të vendosë mbi shumën e cila do të paguhet Kontraktuesit dhe do të lëshojë certifikatën mbi pagesën.

## **Neni 26 Shkëputja e kontratës**

26.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpusë Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

26.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

a. Kontraktuesi ndërprejë punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;

b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;

c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;

d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;

e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;

f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

26.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 26.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

26.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

26.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpresë punën menjëherë, do të sigurojë vendpunimin dhe ta lirojë vendpunimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

## **Neni 27 Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

27.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

27.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhësimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

## **Neni 28 Prona**

28.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vendpunim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

## **Neni 29 Lirimi nga Ekzekutimi**

29.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vendpunimin dhe do të ndërpresë punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij

vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

### **Neni 30 Forca madhore**

30.1 **"Force Madhore"** siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

30.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

### **Neni 31 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

31.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

31.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

### **Neni 32 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

32.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

32.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

**PJESA III E KONTRATES****KUSHTET E VEÇANTA**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

**Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante**

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <b>[SHQIPE]</b> .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <b>[shëno shumat]</b> ; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <b>[shëno shumat]</b> ; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <b>[shëno shumat]</b> ; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: <b>[shëno shumat]</b> (ii) të personave të tjerë: <b>[shëno shumat]</b>
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	8.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 3 ditë
Inspektimi dhe testimi	9.1	Menaxher të Projektit janë: <b>Jehona Dërvishi dhe Rufat Muqa</b>
Fillimi i punëve	10.1	Data e fillimit do të jetë prej <b>10.07.2023</b> ku e gjithë plani artohet në ditarë ndërtimor.
	10.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë <b>brenda vitit fiskal 2024</b> .
Përmirësimi i defekteve	13.1	Periudha garantuere e defekteve është 365 ditë (një vit) nevlere prej 10 % të vlerës së kontratës.
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 3 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25 % për ditë.  Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha

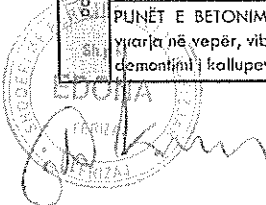
		Punët është 20 % e Çmimit final të Kontratës.
Kushtet e pagesës	20.1	<b>Kushtet e pagesës janë:</b> Punëdhënësi pajtohet ta paguaj kontraktuesin në baze të punëve të kryera dhe pas raportit me shkrim nga ana e menagjerit që do të bënë përcjelljen e ekzekutimit të punimeve si dhe pagesa përfundimtare kryhet në bazë të raportit të menagjerit dhe raportit të komisionit për pranim të punëve .
Mbajtja e Parasë	21.1	Shuma e parave të mbajtura është: <b>[shëno përqindjen]</b>
Siguria e ekzekutimit	22.1	<b>Shume e sigurisë së ekzekutimit është 44,479.14€</b>
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <b>[shëno përqindjen]</b> .
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	<i>Cdo mosmarrëveshje do të zgjidhet në mënyrë miqësore, në rast se nuk zgjidhet në mënyrë miqësore kompetente është Gjykata komunale Kaçanik.</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	<b>[shëno të dyja]</b> a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet <b>Gjykatës Komunale Kaçanik</b> b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të <b>[specifiko organin për zgjedhjen e mosmarrëveshjes] në pajtim me [specifiko rregullat e arbitrazhit (rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë, Komisioni i Kombeve të Bashkuara mbi Ligjin e Tregtisë Ndërkombëtare, apo procedura të tjera të arbitrazhit të njohura ndërkombëtarisht)]</b> .

PROJEKTI: Ndërtimi i Parkingut Nëntokësor për Administratën Komunale					
INVESTITORI KOMUNA E KAÇANIKUT					
pos. 1	PARAMASA DHE PARALLOGARIA- Ndërtimi i parkingut nëntokësor për administratën komunale				
	Përshkrimi i pozicioneve ndërtimore				
	PUNËT PËRGATITORE				
1.1	Rielkimi i punishtës me llamarinë të thjeshtë në lartësi h = 200 cm në tërë perimetrin e caktuar të punishtës.	m'	165.5	30	4,965.00
SUB-TOTALI					4,965.00 €

pos. 2	PARAMASA DHE PARALLOGARIA				
	Përshkrimi i pozicioneve ndërtimore				
	PUNËT E DHEUT				
2.1	Gërmimi i gjërë i dheut për hodrumin e objektit sipas detajeve në projekt	m3	3,762.00	2.85	10,721.70
2.2	Furnizimi dhe vendosja e gjeotekstilit (400 gr/m2) nën zhavor si dhe përreth themeleve në pjesën ku kontakton dheu me zhavor, sipas specifikacionit në projekt	m2	1,830.00	2.00	3,660.00
2.3	Furnizimi dhe vendosja e tampon zhavorit, sipas specifikacionit në projekt (nga gurëthyesi) nën themelin pllakë me trashësi finale d= 2 x 25 cm (të rrastuar) të ndryshueshme dhe ngjeshja e tij me cilindër (2 shtresa - Rrastimi bëhet pas secilës shtresë).	m3	550.00	13.50	7,425.00
2.4	Mbushja me zhavor lumi (drenazha), fraksion 32/64, e hapësirës përreth objektit sipas specifikacionit në projekt.	m3	75.00	25.00	1,875.00
2.5	Furnizimi dhe vendosja e tampon zhavorit t=0-31mm, sipas specifikacionit në projekt (nga gurëthyesi) mbi betonin për mbrojtje të izolimit, mbi pllakën e Nivelit +300cm. dhe ngjeshja e tij me cilindër. Trashësia e zhavorit është tmin=10-20cm. Zhavori duhet të perpunohet në atë mënyrë që li lpet ramja sipas projektit; dhe të përgatitet për shtresën finale të asfaltit (sipas specifikacionit në projekt). Sasia e zhavorit llogaritet sasia e ngjeshur në vend pas perpunimit.	m3	162.00	15.00	2,430.00
2.6	Furnizimi dhe vendosja e tampon zhavorit t=60-63mm, dhe t=0-31 mm, sipas specifikacionit në projekt (nga gurëthyesi) në nivelin e pllatoze para hyrjes së Kuvendit Komunal Kaçanik dhe ngjeshja e tij me cilindër. Zhavori duhet të perpunohet në atë mënyrë që li lpet ramja sipas projektit dhe të përgatitet për shtresën finale betonit (sipas specifikacionit në projekt). Sasia e zhavorit llogaritet sasia e ngjeshur në vend pas perpunimit.	m3	131.00	15.00	1,965.00
SUB-TOTALI					28,076.70 €

pos. 3	PARAMASA				
	Përshkrimi i pozicioneve ndërtimore				
	PUNËT E ARMIMIT				
PUNËT E ARMIMIT (furnizimi, transporti, deponimi - mbrojtja nga lagështia, lakimi, prerja dhe montimi)		njësia matëse	sasia	çmimi €	çmimi total €
3.1	Armature e brinjëzuar S500 (Armatura e nevojshme nga Ø8 deri Ø16)	kg	122,079.00	0.99	120,858.21
SUB-TOTALI					120,858.21 €

pos. 4	PARAMASA				
	Përshkrimi i pozicioneve ndërtimore				
	PUNËT E BETONIMIT				
PUNËT E BETONIMIT ( përgaditja e kallupeve, përgaditja e betonit, vjarja në vepër, vibrimi, vjrtja, mirëmbajtja gjatë ngurtësimit 28 ditë, demontimi i kallupeve )		njësia matëse	sasia	çmimi €	çmimi total €



KODI	PESHKALLET HYRËSE NE OBJEKT	NIVELI ±0.00	NIVELI +300cm	THEMELET	MËSURE		
					VEZORITETI	VEZORITETI	VEZORITETI
4.01		Betonimi i shtresës rrafshuese h=7cm (kota -62cm), me klasë të betonit C-16/20 (sipas specifikimit në projekt)	m3	96.00	68.00	6,528.00	
4.02		Betonimi i shtresës mbrojtëse mbi hidroizolim h=4cm (kota -54cm), me klasë të betonit C-16/20 (sipas specifikimit në projekt)	m3	55.00	68.00	3,740.00	
4.03		Betonimi i pllakës së themeleve me lartësi konstante, h=50cm (kota -50/±0.00), me klasë të betonit C-30/37 (sipas specifikimit në projekt). Betoni duhet të jetë i rezistueshëm ndaj deperitueshmërisë së ujit dhe duhet të perzihet me Penetron Admix - sipas specifikacionit të Prodhuesit). (Pllaka e themeleve para tharjes së betonit duhet të përpunohet dhe rrafshohet me Helikopter-Nivelizues. Shtresa finale e Pllakës duhet të trajtohet me PENEFFLOOR HARDENER i cili shërben për forcimin e kësaj shtrese të betonit, SHHI pozicionin e Nivelizimit POS. 9.1.)	m3	680.00	72.00	48,960.00	
4.04		Betonimi i mureve, shtyllave dhe paneleve (pëllurave) të betonit, në nivelin e Garazhës (kota ±0.00 cm), me klasë të betonit C-30/37 (sipas specifikimit në projekt). Betoni duhet të jetë i rezistueshëm ndaj deperitueshmërisë së ujit dhe duhet të perzihet me Penetron Admix - sipas specifikacionit të Prodhuesit). Përgjate gjithë vazhdimin të murit me betonarme mbi pllaken e Themelpllokos duhet të vendoset shiriti Hidroizolues PENEBAR® SW Type A - sipas specifikacionit të prodhuesit.	m3	142.00	82.00	11,644.00	
4.05		Betonimi i shkallëve që çojnë nga Niveli ±0.00cm, deri në Nivelin +349cm, me klasë të betonit C-30/37 (sipas specifikimit në projekt)	m3	4.00	95.00	380.00	
4.06		Betonimi i pllakës mbi Nivelin e Garazhës (kota +300cm) dhe traveve me klasë të betonit C-30/37 (sipas specifikimit në projekt). Betoni duhet të jetë i rezistueshëm ndaj deperitueshmërisë së ujit dhe duhet të perzihet me Penetron Admix - sipas specifikacionit të Prodhuesit). Përgjate gjithë vazhdimin të murit me betonarme nën pllaken e Platose duhet të vendoset shiriti Hidroizolues PENEBAR® SW Type A - sipas specifikacionit të prodhuesit.	m3	410.00	80.00	32,800.00	
4.07		Betonimi i mureve, shtyllave dhe paneleve (pëllurave) të betonit, përreth shkallëve, në nivelin e Platosë së jashtme (kota +300cm), me klasë të betonit C-30/37 (sipas specifikimit në projekt). Përgjate gjithë vazhdimin të murit me betonarme mbi pllaken e Platose duhet të vendoset shiriti Hidroizolues PENEBAR® SW Type A - sipas specifikacionit të prodhuesit.	m3	30.00	82.00	2,460.00	
4.08		Betonimi i mureve perimetrike mbi Plato me lartësi h=125cm, muret me lartësi h=95cm dhe muret me lartësi h=85cm, mbi nivelin e Platosë së jashtme (kota +300cm), me klasë të betonit C-30/37 (sipas specifikimit në projekt). Përgjate gjithë vazhdimin të murit me betonarme mbi pllaken e Platose duhet të vendoset shiriti Hidroizolues PENEBAR® SW Type A - sipas specifikacionit të prodhuesit.	m3	48.00	82.00	3,936.00	
4.09		Betonimi i shtresës mbrojtëse mbi hidroizolim h=10cm (kota +300cm), me klasë të betonit C-16/20 (sipas specifikimit në projekt)	m2	1,077.00	7.00	7,539.00	
4.10		Betonimi i themeleve të rampës dhe shkallëve para platose së hyrjes në objektin e Kuvendit Komunal të Kaçanikut, me klasë të betonit C-30/37 (sipas specifikimit në projekt). Para betonimit të rrasohet mirë shtresa e zhavorit	m3	15.00	85.00	1,275.00	
4.11		Betonimi i shkallëve dhe platose para hyrjes në objektin e Kuvendit Komunal të Kaçanikut, me klasë të betonit C-30/37 (sipas specifikimit në projekt). Para betonimit të rrasohet mirë shtresa e zhavorit.	m3	52.00	85.00	4,420.00	

EDONA

PUNËT E MURATIMIT	Përshkrimi i pozicioneve ndërtimore	njësia matëse	sasia	çmimi €	çmimi total €
4.1.2	Betonimi i vazove dekorative në kuader të platose para hyrjes në objektin e Kuvendit Komunal të Koçaniut, me klasë të betonit C-30/37 (sipas specifikimit në projekt).	m3	2.50	300.00	750.00
4.1.3	Betonimi i Atikës së rrethes së shkallëve (kota +715cm), me klasë të betonit C-30/37 ( sipas specifikimit në projekt ). Betonit duhet të jetë i rezistueshëm ndaj deparfuashmërisë së ujit dhe duhet të përzhëhet me Penetron Admix - sipas specifikacionit të Prodhuesit).	m3	1.50	300.00	450.00
4.1.4	Betonimi i Shkallëve të jashtme që çojnë nga Niveli (kota +43cm) deri në Nivelin e Platose (kota +349), me klasë të betonit C-30/37 ( sipas specifikimit në projekt )	m3	2.60	130.00	338.00
SUB-TOTALI					125,220.00 €

pos. 5	Përshkrimi i pozicioneve ndërtimore	njësia matëse	sasia	çmimi €	çmimi total €
PUNËT E MURATIMIT					
Në çmim të përfshihet edhe ngjithësi (llaqi) adekuat sipas specifikacionit të prodhuesit					
5.1	Muratimi i mureve ndarëse në Nivelin e Garazhës (kota ±0.00cm) dhe mureve në nivelin e Platose (kota +349cm) me trashësi (t=20cm) me blloqe termoizoluese (SIPOREX apo të ngjashme) me dim. 20x25x60 cm	m³	2.30	200.00	460.00
SUB-TOTALI					460.00 €

pos. 5.1	Përshkrimi i pozicioneve ndërtimore	njësia matëse	sasia	çmimi €	çmimi total €
Punimi i Pilotave me diametër φ60cm dhe thellsi 10m.					
5.1	Armatura S500 e Brinjëzuar	kg	4,092.00	1.06	4,337.52
5.2	Furnizimi, transporti, vendosja në veper e betonit të klasit C30/37 per pilota (duke përfshirë: hapja e vrimes me thellsi 10m me diametër φ60cm si dhe mbrojtja e gropës per pilota L=10m).		65.65	190.00	11,460.00
SUB-TOTALI					15,737.52 €

pos. 6	Përshkrimi i pozicioneve ndërtimore	njësia matëse	sasia	çmimi €	çmimi total €
Punet e HIDROIZOLIMIT					
6.1	Furnizimi me material, transporti dhe punimi i hidroizolimit të themelëve, mureve perimetrike, platose së parkingut, koritave gjelbruese sipas specifikacionit në projekt, me Hidroizolim "Condor" në dy shtresa t=4+4mm, sipas detajeve dhe shtresave në projekt. Para vendosjes së Hidroizolimit shtresa e betonit duhet të përzhëhet nga papasterite dhe të lyhet me shtresa të hollë bituminaze. Punimi të bëhet sipas specifikimit të prodhuesit.	m2	3,040.00	5.75	17,480.00
6.2	Furnizimi me material, transporti dhe montimi i komplet sistemit termo dhe hidroizolues të kulmit të rrafshët (" SIKASEAL " G-18, apo të ngjashme) sipas detajeve dhe shtresave në projekt (duke përfshirë edhe perimetrin me lartësi të hidroizolimit prej 30 cm)	m2	57.00	35.00	1,995.00
6.3	Furnizimi me material transporti dhe montimi i komplet pllqoreve nga lamarina e plastifikuar me ("SikaSeal" sistemi apo të ngjashme) ngjyra specifikohet nga arkitekti i projektit në të gjitha nivelet	m²	29.00	18.50	536.50
SUB-TOTALI					20,011.50 €

pos. 7	Përshkrimi i pozicioneve ndërtimore	njësia matëse	sasia	çmimi €	çmimi total €
Punet e Asfaltit					
7.1	Furnizimi me material, transporti dhe shtruarja me asfalt AB11+BZH22 e platose së parkingut në dy shtresa t=8+4cm, sipas detajeve dhe shtresave në projekt. Para shtruarjes së asfaltit duhet të verifikohen ramjet e përpunuara me zhavor. Punimi të bëhet sipas specifikimit të prodhuesit.	m2	1,118.00	21.50	24,037.00



7.2	Furnizimi me material, transporti dhe ngjyrosja (shenjëzimi) i kufizimeve te parkingjeve si dhe shenjëzimi i kaljeve ne Nivelin ±0.00 dhe Nivelin +3.45. Ngjyrosja duhet te behet me ngjyre te bardhe adekvate per kete qellim. Ngjyrosja te behet sipas specifikimit te prodhuarit.	copë	1.00	570.00	570.00
<b>SUB-TOTALI</b>					<b>24,607.00 €</b>

pos. 8	<b>PARAMASA</b>					
	<b>Përshkrimi i pozicioneve ndërtimore</b>					
	<b>Punët e Dheut dhe te Gjelbrimit</b>					
		<b>njësia matëse</b>	<b>sasia</b>	<b>çmimi €</b>	<b>çmimi total €</b>	
	8.1	Furnizimi me dhe ne pjeset e parapara ne projekt (VAZO Dekorative), si dhe mbjellja e drunjeve dekorative sipas shtresave dhe detajeve në projekt.	m3	40.50	15.00	607.50
	8.2	Furnizimi dhe mbjellja e drunjeve dekorative sipas shtresave dhe detajeve në projekt. - BONSAI TREE	copë	27.00	85.00	2,295.00
	8.3	Furnizimi dhe mbjellja e drunjeve dekorative sipas shtresave dhe detajeve në projekt. - JAPANESE ACER	copë	15.00	65.00	975.00
8.4	Furnizimi dhe mbjellja e drunjeve dekorative sipas shtresave dhe detajeve në projekt. - BREDH I ARGJENDTE	copë	10.00	55.00	550.00	
8.5	Furnizimi dhe mbjellja e drunjeve dekorative sipas shtresave dhe detajeve në projekt. - EVONIMUS	copë	30.00	45.00	1,350.00	
<b>SUB-TOTALI</b>					<b>5,777.50 €</b>	

pos. 9	<b>PARAMASA</b>				
	<b>Përshkrimi i pozicioneve ndërtimore</b>				
	<b>Punët e SUVATIMIT</b>				
	<b>njësia matëse</b>	<b>sasia</b>	<b>çmimi €</b>	<b>çmimi total €</b>	
9.1	Furnizimi me material dhe suvatimi me llaq të gatshëm (KNAUF MP-75), patinimi dhe ngjyrosja e mureve të brendshme (minimun dy shtresa-ngjyre te bardhe, prodhuesi duhet te caktohet ne konsultim me arkitektin e projektit), sipas specifikimit në projekt, në nivelin e Garazhes (kota ±0.00) dhe ne Nivelin e Platose-kota +300 (sipas specifikacionit ne projekt.	m2	45.00	10.00	450.00
<b>SUB-TOTALI</b>					<b>450.00</b>

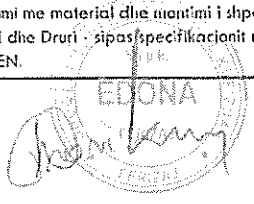
pos. 10	<b>PARAMASA</b>				
	<b>Përshkrimi i pozicioneve ndërtimore</b>				
	<b>Punët e Nivelizimit</b>				
	<b>njësia matëse</b>	<b>sasia</b>	<b>çmimi €</b>	<b>çmimi total €</b>	
10.1	Punimi i dyshemeve në Garazhes ne nivelin ±0.00cm me FerBeton. Pllaka e themeleve para thorrjes se betonit duhet te perpunohet dhe rrafshohet me Helikopter-Nivelizues. Shtresa finale e Pllakes duhet te trajtohet me PENEFLOR HARDENER i cili shërben per forcimin e kesaj shtrese te betonit. Ne fund duhet te behet politura.	m2	1,204.00	8.50	10,234.00
<b>SUB-TOTALI</b>					<b>10,234.00</b>

pos. 11	<b>PARAMASA</b>				
	<b>Përshkrimi i pozicioneve ndërtimore</b>				
	<b>Punët montuese</b>				
		<b>njësia matëse</b>	<b>sasia</b>	<b>çmimi €</b>	<b>çmimi total €</b>
	11.01	Furnizimi me material dhe montimi i gilinderëve të shkallëve në pozicionet e bërthamës nga Nivelin ±0.00cm e deri ne Nivelin +300cm, nga metali antikorroziv (stainless-steel "inox"), sipas specifikacionit në projekt. Në fund duhet të bëhet edhe politura.	m'	30.70	185.00
11.02	Furnizimi me material dhe montimi i gilinderëve të rampas, nga metali antikorroziv (stainless-steel "inox"), sipas specifikacionit në projekt. Në fund duhet të bëhet edhe politura.	m'	14.80	185.00	2,738.00
11.03	Furnizimi me material dhe montimi i gilinderëve të Platose se parkingut nga metali i derelhur, se pari i emajluar e pastaj i ngjyrosur ne dy shtresa mbrojtese antikorrozive, sipas specifikacionit në projekt. Gilinderat jane ne lartesi h=40cm.	m'	86.00	35.00	3,010.00
11.04	Furnizimi me material dhe montimi i ashensorit me oftesi bartese 13 Persona/1000 kg, me dimensione të brendshme B x L x H = 1100/2100/2100 mm që qon nga kota ±0.00 deri në kotën +361cm, sipas specifikacionit në projekt, Schindler, 1.0m/s.	copë	1.00	23,500.00	23,500.00





11.05	Furnizimi me material dhe montimi shkëlqësive dhe balloreve të shkëlqëve të brendshme nga Graniti Artificial me trashësi (2 cm shkëlqeset dhe 1 cm balloret) me dim. të caktuara, nga koto ±0.00 deri ne koten +361cm, sipas specifikacionit në projekt. Ngjytja bëhet me ngjytës të klasit të parë - sipas EN.	Shkëlqëve 130 x 37 x 2	copë	20.00	35.00	700.00
		Ballore 130 x 14.5 x 1	copë	22.00	11.00	242.00
11.06	Furnizimi me material dhe montimi i pushimoreve të shkëlqëve të brendshme nga Graniti Artificial me trashësi 2 cm me dim. të caktuara, nga koto ±0.00 deri ne koten +361 - sipas specifikacionit në projekt, Ngjytja bëhet me ngjytës të klasit të parë - sipas EN.		m2	5.80	65.00	377.00
11.07	Furnizimi me material dhe montimi shkëlqësive dhe balloreve të shkëlqëve të jashtme nga Graniti Artificial me trashësi (2 cm shkëlqeset dhe 1 cm balloret) me dim. të caktuara, nga koto +43cm deri ne koten +361cm, sipas specifikacionit në projekt. Ngjytja bëhet me ngjytës të klasit të parë - sipas EN.	Shkëlqëve 130 x 37 x 2	copë	16.00	35.00	560.00
		Ballore 130 x 14.5 x 1	copë	18.00	11.00	198.00
11.08	Furnizimi me material dhe montimi i pushimoreve të shkëlqëve të jashtme nga Graniti Artificial me trashësi 2 cm me dim. të caktuara, nga koto +43cm deri ne koten +361cm - sipas specifikacionit në projekt, Ngjytja bëhet me ngjytës të klasit të parë - sipas EN.		m2	2.20	65.00	143.00
11.09	Furnizimi me material dhe montimi i shkëlqësive dhe ballorave të shkëlqëve (shkëlqeset me gjeresi B=31cm e pastër dhe me trashësi t=3cm, si dhe balloret me lartësi H=16cm e pastër dhe me trashësi t=2cm) nga Graniti Artificial me dim. të caktuara, ne Platone hyrëse ne objekt, - sipas specifikacionit në projekt, Ngjytja bëhet me ngjytës të klasit të parë - sipas EN.		m1	127.00	38.00	4,826.00
11.10	Furnizimi me material dhe montimi i pushimoreve të Platose së shkëlqëve të jashtme nga Graniti Artificial me trashësi t=3 cm me dim. të caktuara, nga koto finale +361cm deri ne koten finale +441cm - sipas specifikacionit në projekt, Ngjytja bëhet me ngjytës të klasit të parë - sipas EN.		m2	192.50	85.00	16,362.50
11.11	Furnizimi me material dhe montimi i profileve dekorative nga metali metalik i derdhur, se pari i emajluar e pastaj i ngjyrosur ne dy shtresa mbrojtëse antikorrozive, sipas specifikacionit në projekt. Profilet duhet te jene me dimensione 100 x 80 x 2mm, me gjatesi L=3050mm. Montimi duhet te behet sipas EN.		copë	41.00	48.00	1,968.00
11.12	Furnizimi me material dhe montimi i ulesëve (pushimoreve) nga Metali dhe Druri - sipas specifikacionit në projekt. Uleset duhet te jene te punuara me dimensione 200cm gjatesi, 42cm lartësi dhe 45cm gjeresi per ulje. Punimi duhet te behet sipas EN.		copë	3.00	185.00	555.00
11.13	Furnizimi me material dhe montimi i ulesës (pushimorës) nga Metali dhe Druri sipas specifikacionit në projekt. Ulesja ka forme te lakuar sipas specifikacionit ne projekt dhe duhet te jene e punuara me dimensione 565cm gjatesi, 42cm lartësi dhe 45cm gjeresi per ulje. Punimi duhet te behet sipas EN.		copë	1.00	685.00	685.00
11.14	Furnizimi me material dhe montimi i rampës (Laures) automatike e kontrolluar per hapje me kartele. Montimi duhet te behet sipas EN.		copë	1.00	1,500.00	1,500.00
11.15	Furnizimi me material dhe montimi i fasades dekorative nga metali i derdhur, se pari i emajluar e pastaj i ngjyrosur ne dy shtresa mbrojtëse antikorrozive - sipas specifikacionit në projekt. Profilet metalike "katerkendesh" duhet te jene me dimensione 60 x 20 x 2mm, kurse gjatesia sipas projektit. Profili kryesor mbanjetes i ketyre profileve "katerkendesh" duhet te jene 80 x 40 x 2mm. Punimi duhet te behet sipas EN.		m2	162.00	45.00	7,290.00
11.16	Furnizimi me material dhe montimi i kunjave per pengimin e veturave per afnim deri tek shtegu i kembesoreve nga metali i derdhur, se pari i emajluar e pastaj i ngjyrosur ne dy shtresa mbrojtëse antikorrozive - sipas specifikacionit në projekt. Profilet metalike "rrethore" duhet te jene me dimensione Ø100 x 2mm, kurse gjatesia sipas projektit (90cm mbi nivelin e asfaltit). Punimi duhet te behet sipas EN.		m2	15.00	30.00	450.00
11.17	Furnizimi me material dhe montimi i shportave per mbeturina nga Metali dhe Druri - sipas specifikacionit në projekt. Punimi duhet te behet sipas EN.		copë	4.00	95.00	380.00



						Sub-total	71,164.00
P O S I C I O N E T	PARAMASA						
	DYERT						
	pos	dīm. b x h [cm]	njësia	sasia	çmimi njësi	Total/Pos [ € ]	
	D-01	100/210	copë	2	370	740.0	
	D-02	455/240	copë	1	1850	1,850.0	
VËREJTJE: Xhami i jashëm (te dyert e jashtme) duhet të jetë me trashësi d = 6mm - xhami transparent						2,590.00 €	

P O S I C I O N E T	PARAMASA						
	DRITARET						
	pos	dīm. b x h [cm]	njësia	sasia	çmimi njësi	Total/Pos [ € ]	
	W-01	100/110	copë	1	300	300.0	
						300.00 €	

Pos: 4	PROJEKTI KRYESOR -Garazha Kaçanik					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali	
1. Ndrëqimi publik I nivelit +3m						
14.1, 1	Furnizimi, transporti dhe vendosja e gypave Ø50 brinjëzuar per përshkrim të kablilit per ndriqim	m	250	0.75 €	167.50 €	
14.1, 2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e kablilit PP-00 5x16mm <sup>2</sup> (Cu) se bashku me gypin e forte nga objekti ekzistues deri tek ormani OKL per shperndarjen e rrejtit te ndriqimit publik .Ketu perfishihet edhe materiali i imet perçjelles.	m	50	10.20 €	510.00 €	
14.1, 3	Furnizimi, transporti dhe vendosja e kablilit PP-00 5x10mm <sup>2</sup> (Cu) se bashku me gypin e forte nga ormani OKL deri tek ormani OKSH I vendosur ne hodrum per shperndarjen e rrejtit te ndriqimit publik .Ketu perfishihet edhe materiali i imet perçjelles.	m	20	7.80 €	156.00 €	
14.1, 4	Furnizimi, transporti dhe vendosja e kablilit PP-00 4x6mm <sup>2</sup> (Cu) ne kanalizimin kabllovik per ndriqim publik ne gypin Ø50	m	250	4.65 €	1,162.50 €	
14.1, 5	Furnizimi, transporti dhe shtrëqja e shiritit te zinguar Fe/Zn25x4mm ne per tokëzimin e shtyllave te ndriqimit .Ketu hyne hapja dhe mbyllja e kanalit ne thellesi 0.7m .Perçuesi P1 1x10mm me gjatesi 10m i lidhur nga ormani OKL deri te gypi I pare tokëzues	m	50	10.00 €	300.00 €	
14.1, 6	Furnizimi, transporti dhe vendosja e shtyllave te tipit Fluted Nemus prodhimMinel Schreder me lartesi 4m apo mund edhe ndëq prodhues tjetër me po te njeita karakteristika .Ne kete pozicion hyne edhe pilaka me 4 butona ,realizimi i bazamentit te shtyllës dhe betonimi i duke vendosur ankeret per perforcimin e shtyllave dhe duket perforcuar me pilaken e garazhes si dhe materiali i imet perçjelles per realizimin e ankerimit .Ky pozicion duhet te punchet gjate realizimit te pilakes se garazhes .Po ashtu ne kuader te kesaj shtyllë hyne edhe ndriquesi LED nga prodhuesiflexia Led me numer te LED 40 dhe me fuqi konsumuese 89W apo ngjajshem me po te njeita karakteristika,Furnizimi transporti dhe montimi i kabllos per furnizim te poqit ndriques nga baza e aradhitit PPY 3X.5 mm <sup>2</sup> me gjatesi mesatare 5m si dhe materiali i imet perçjelles	cope	24	230.00 €	5,520.00 €	
14.1, 7	kulm me dimensione (0.8x1)m i vendosur mbi bazen e betonit dhe kompletimi i pilkes matese me nje rrethësor trefazor multifunksional, për matjen e energjisë elektrike 3*230/400V i licencuar nga MTI , nje ndërprerës trefolar MCCB -63A -3P ,1 ndërprerës i rrymës diferenciale tip RCBO, ,40A/30mA,3*380/220V ,9 siguresa gjysmëautomatike Tip B-10A,4 siguresa gjysmëautomatike Tip B-16A, Fotoqelula, 10A 220V ,Luxmetri, 3kontaktor tip TR1D/F,16A/AC-3,220/380V, 1prizë njëfazore OG,1prizë trifazore OG ,matja e tokëzimit	cope	1	650.00 €	650.00 €	
14.1, 8	Furnizimi transporti vendosja e shiritit identifikues	m	100	0.15 €	15.00 €	
14.1, 9	Porositja,transporti furnizimi dhe montimi i Elementeve te imeta lidhese dhe shtrëqjes	Paushall	1	100.00 €	100.00 €	
TOTAL POSICIONI 1,1						8,638.50 €

EDOMA  
FENKAL

2.2. Garazha						
14,2,1	Furnizimi, transporti dhe vendosja e kabllit PP-00 5x6mm <sup>2</sup> (Cu) së bashku me gypin e fortë nga armant OKL deri tek motori i adiensorit .Ketu përshihet edhe materiali i imet përcjelles.	m	20	6.25 €	125.00 €	
14,2,2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e kabllit PP-00 5x6mm <sup>2</sup> (Cu) së bashku me gypin e fortë nga armant OKL deri tek armant Olli vendosur ne hapësirë të situacion .Ketu përshihet edhe materiali i imet përcjelles.	m	70	6.25 €	437.50 €	
14,2,3	Furnizimi transporti dhe montimi i kanalit metalik 100x100 për përshkrim të kabllëve dhe montimi të ndriqesve kanalit metalik duhet të keshohet 35cm nga pllaka dhe në çdo 2m të perforohet me mbajtës dhe me buletat të fiksuara në pllaka.Në këto pozicion lloje edhe mbajtësit ,buletat dhe tallet	m	110	10.00 €	1,100.00 €	
14,2,4	Furnizimi, transporti dhe montimi i trupave ndriqes EURO-LINE Modeli O (200,1) x (ED 39 W / 4700 lm OG për montim ader kanal metalik apo ngjashëm me pa të njëjta karakteristika	copë	20	18.00 €	360.00 €	
14,2,5	Furnizimi, transporti dhe montimi i trupave ndriqes LP 250 ,230 (19W) për ndriqim hapësirave të shkalleve të banimit së bashku me sensor	copë	3	15.00 €	45.00 €	
14,2,6	Furnizimi, transporti dhe montimi i trupave ndriqes emergjent 2x18W me dhe pa mbishkrim të vendosura në tere objektin.Pozita e tyre duhet të jete në koordinim të plote me elaboratën kundër zjarrit.	copë	15	22.00 €	330.00 €	
14,2,7	Furnizimi, transporti dhe montimi i trupit ndriqes Led 31.5W në dhomen e kontrollit	copë	1	20.50 €	20.50 €	
14,2,8	Furnizimi, transporti dhe montimi i shtit të kompletuar 7M me 3 prizat ndriqesore 2M ,i kompletuar me ram dhe me kuti	copë	2	45.00 €	90.00 €	
14,2,9	Furnizimi, transporti dhe montimi i Centilit konvencional Paradox MP-2 ngjashëm me pa të njëjta karakteristika	copë	1.00	350.00 €	350.00 €	
14,2,10	Furnizimi, transporti dhe montimi i bazave të detektoreve	copë	10.00	10.00 €	100.00 €	
14,2,11	Furnizimi, transporti dhe montimi i detektoreve optik temperaturë MG2300 apo ngjashëm me pa të njëjta karakteristika	copë	10.00	45.00 €	450.00 €	
14,2,12	Furnizimi, transporti dhe montimi i testerit manual i pajisur me zjarrit MG5100 apo ngjashëm me pa të njëjta karakteristika	copë	2.00	45.00 €	90.00 €	
14,2,13	Furnizimi, transporti dhe montimi i shtanes së brendshme MG5000 apo ngjashëm me pa të njëjta karakteristika	copë	1.00	50.00 €	50.00 €	
14,2,14	Furnizimi, transporti dhe montimi i kabllit anti zjarr SAS 0208 HFAAH 2x(2x0.8)mmi së bashku me gypin e fortë	copë	100.00	1.00 €	100.00 €	
14,2,15	Furnizimi, transporti dhe montimi i kabllit PP-00 3x1.5mm <sup>2</sup> së bashku me gypin e fortë Ø20	m	200	1.45 €	290.00 €	
14,2,16	Furnizimi, transporti dhe montimi i sensoreve të levizjes	copë	6	70.00 €	420.00 €	
14,2,17	Furnizimi, transporti dhe montimi armant OKSH me dimensione (0.8x0.8)m i vendosur në murin e garazhes dhe kompletimi me një ,1 ndërprerësi i rrymës diferenciale tip RCBO, 63A/30mA ,6 siguresa gjysmëautomatike Tip B-32A,6 siguresa gjysmëautomatike Tip B-10A, hapësirë të rrymës brenda armantit në rast të vendosjes së rrymsorit elektrik ,për furnizim të armantit OK nga shtylla 0.4kV me gjatësi deri 50m.	copë	1	585.00 €	585.00 €	
14,2,18	Komandues për komandim të pultit kryesor ,treguesit i tarifes komanduese automatit parapaguese ,kablimeve të sensoreve ,komandimit të rampës hyrese,autoamatave dale .Ky pozicion nënkupton kablimet ,terminimin dhe funksionalizimin e kontrollit të çësjes kontroliuese të hyrjes dhe daljes nga garazha të automjeteve	copë	1	385.00 €	385.00 €	
14,2,	Material i imët përcjelles	copë	1	50.00 €	50.00 €	
<b>TOTAL POSICIONI 2,2</b>					<b>5,378.00 €</b>	
<b>REKAPITULIMI I ELEKTRIKËS</b>						
1.1 Ndrëqimi publik I nivelit +3m					8,638.50 €	
2.2 Garazha					5,378.00 €	
<b>TOTALI</b>					<b>14,016.50 €</b>	
<b>PARAMASA DHE PARALOGARIJA E MATERIALEVE</b>						
<b>UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI Objekti : GARAZHA, Kaçanik</b>						
<b>UJËSJELLËSI I JASHTËM</b>						
IND. N.º	Përshkrimi	Nj.M.	Sasia	Çmimi €	Shuma €	
I	<b>PUNËT E DJEUT - UJËSJELLËSI</b>					
15.1.	Trazimi dhe ngjizimi me shtyllat gjecdezike	m	15.00	2.00	30.00	



15.1.2	Gërmimi me dorë dhe me makina, dhe është i kategorisë III-të dhe IV-të në proporcion 90% dhe 10%. Tëhet e kanalëve duhet të gërmohet në formë të rregullt dhe të përputhet fundi i kanalit. Dheu i mihur duhet të menjohet larg kanalit në largësi min. 1,00 m'. - Gërmimi me makina në thellësi mesatare të kanalit deri në 0,90 m, kurse me ujërrësi 0,60 m'.	m <sup>3</sup>	6.60	5.00	33.00
15.1.4	gërmimi me dorë 10%	m <sup>3</sup>	0.75	10.00	7.50
15.1.5	Furnizimi, shtrirja dhe mbulimi i gypave me shtresë rëre dhe zhanveri, sipas detajit në projekt.	m <sup>2</sup>	2.70	15.00	40.50
15.1.6	Mbushja dhe mbulimi i kanalit me materialin e gërmuar duke e ngjeshur në shtresa 20-30 cm.	m <sup>2</sup>	7.03	2.00	14.03
15.1.7	Depozitimi i dheut të tepërt pas mbushjes së kanalit, me ngarkim dhe zhkarkim në vendin ku e cakton organi mësuesqyrtës.	m <sup>3</sup>	5.00	2.00	10.00
<b>UJËSJELLËSI - TOTAL PUNËT E DHEUT :</b>					<b>135.05</b>

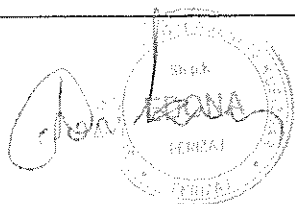
UJËSJELLËSI I BRENDSHËM					
II	GPAT E UJËSJELLËSIT				
15.2.1	Gyp i çelikut të zinguar (FeZn) për profilet e projektuar, (për vertikalet e hidrantëve të brendshëm, vertikalet e furnizimit me ujë, e horizontalet për furnizimin e lokalëve, horizontalet e sprinklerëve, etj.) duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike si bërnyla, reduktione, T ndares, valvola të ndryshme etj. Paga bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.				
a	Ø 3/4"	m'	40.00	3.20	128.00
b	Ø 2"	m'	39.00	11.00	429.00
c	Ø 2 1/2"	m'	20.00	13.50	270.00
15.2.2	Gyp i polietilenit PE-100 SDR 17, PN-10 bar, duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Paga bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.				
a	Ø 75 mm	m'	15.00	13.00	195.00
2.3	Izolatori i gypave horizontal të ujësjellësit nga materiali rezistent ndaj temperaturave të larta respektivisht kundër zjarrit, sipas standardit EN ISO 9001:2000. Në bazë të profileve të projektuar	m'	90.00	8.00	720.00
<b>Gjithësej gypat e ujësjellësit</b>					<b>1742.00</b>

Nr.	Pershkrimi	Nj.M.	Sasia	Çmimi €	Shuma €
<b>III PUNËT E INSTAL. TE HIDR. TË BRENDSHËM.</b>					
15.3.1	Furnizimi dhe montimi i hidrantëve të murit me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike të cilat shërbejnë për montim të hidrantit të brendshëm (T-2", Valvol futurake 2", lëshesë të zinguar Ø2"/90°) të cilët mund vendosen brenda në mur ose jashtë tijë varësisht nga pozita e tijë, hidrantët e murit kanë dimensionet: 50x50x15cm	copë	2.00	210.00	420.00
<b>Gjithësej punët e hidrantëve të brendshëm</b>					<b>420.00</b>
15.3.2	Furnizimi dhe montimi i ujëmarësit Ø2" për njësimin e ujit të shpenzuar me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike (valvole, holidera, T lidhese, gjysmëlidhese si dhe pjesë tjera fazonike të nevojshme për qëllimin)	copë	1.00	280.00	280.00
<b>Gjithësej punët e instalimit të ujëmarësit</b>					<b>280.00</b>
<b>Gjithësej ujësjellësi</b>					<b>2577.05</b>

KANALIZIMI I JASHTËM					
Nr.	Pershkrimi	Nj.M.	Sasia	Çmimi €	Shuma €
<b>IV PUNËT E DHEUT - KANALIZIMI I JASHTËM</b>					
15.4.1	Trasimi dhe ngjizimi me shenjat gjeodezike	m'	85.00	2.00	170.00
15.4.2	Gërmimi me dorë dhe me makina, dhe është i kategorisë III-të dhe IV-të në proporcion 90% dhe 10%. Tëhet e kanalëve duhet të gërmohet në formë të rregullt dhe të përputhet fundi i kanalit. Dheu i mihur duhet të menjohet larg kanalit në largësi min. 1,00 m'. - Gërmimi me makina në thellësi mesatare të kanalit deri në 2,0 m, kurse gjërësia varet nga profilit (Ø) i gypit.				
a	gërmimi me makina 90%	m <sup>3</sup>	130.05	3.50	455.18
b	gërmimi me dorë 10%	m <sup>3</sup>	14.45	5.00	72.25
15.4.3	Zgjerimi dhe thellimi në vendet e pusetave. Zgjerimi bëhet për nga 50 cm dhe thellimi për 40 cm, në dy metër gjatësi kol. 2 puseta	m <sup>3</sup>	0.90	10.00	9.00
15.4.4	Planifikimi i fundit të kanalit pas përfundimit të gërmimit duke	m <sup>2</sup>	72.25	1.00	72.25
5	Furnizimi, shtrirja dhe mbulimi i gypave me shtresë rëre dhe zhanveri sipas detajit në projekt.	m <sup>3</sup>	18.70	10.00	187.00
15.4.6	Mbushja dhe mbulimi i kanalit me materialin e gërmuar duke e ngjeshur në shtresa 20-30 cm.	m <sup>2</sup>	116.45	1.00	116.45



15.4.7	Departimi i dhjetë të topit për mbledhjen e kanalit, me ngatim dhe shpërndarje në vendin ku e kalon organit mbledhës.	m <sup>2</sup>	28.05	1.00	28.05		
15.4.8	Leqërimi i tërë nga kanali në të përfaqëson gjatë grupimit të kanalit.	ore	5.00	5.00	25.00		
					<b>TOTALI:</b>	<b>1,135.18</b>	
<b>V 3,0 PUNËT E BETON. DHE BET.ARME</b>							
15.5.1	Përpunimi i fundit të posetës kontrolluese me MB-20 (për lartësi e kinetave). Trashësia (fortësia) mesatare e fundit është 30 cm. Këto funde shërbejnë si bazë për vendosjen e anozave të gatshme montuese nga betoni Ø1000 mm, kurse diametri i kanës 1.300 mm.	m <sup>2</sup>	0.68	50.00	33.75		
15.5.2	Furnizimi dhe ndërtimi i anozave montuese të betonit me shpuarjen e shpastrotrave për vendosjen e gypave të kanalizimit, fildja e gypave me llaç dimensionale. Për secilin posetë është e nevojshme të furnizohen anozat e pjesët konstante Ø 1000 mm dhe nga një anozë në formë të konit (Ø 1000 mm në Ø 700 mm) në pjesën e ngulitë të të cilës montohen korniza me kapokun e rëndë, dhe kornizat sipas nevojës në varshmerit të ndryshimit të lartësisë të posetës. Është e nevojshme të furnizohen anozat në formë të konit dhe me formë konstante.						
a	a) anozat në formë të konit	copë	2.00	55.00	110.00		
b	b) me profil konstant	copë	4.00	65.00	260.00		
					<b>TOTALI</b>	<b>403.75</b>	
<b>Pershkrimi</b>		<b>Nj./M.</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi €</b>	<b>Shuma €</b>		
<b>VI 4,0 PUNËT METAL PUNUESE</b>							
15.6.1	Furnizimi dhe montimi i kapukëve nga materiali PE. Kornizën duhet montuar në anozë të betonit MB-25 me dimension 0,25x0,25.	copë	2.00	135.00	270.00		
15.6.2	Furnizimi, transporti dhe ndërtimi montimi i shkallëve të hekurtit Ø 20 mm në murin e posetës. Shkallat të vendndërtohen në çdo 30 cm me ngjyrore kundër korozionit. Leqërimi me copë.	copë	10.00	5.00	50.00		
					<b>TOTALI</b>	<b>320.00</b>	
<b>TOTAL PUNËT E KANALIZIMI I JASHTËM</b>							
<b>KANALIZIMI I BRENDSHËM</b>							
Nr.	Pershkrimi	Nj./M.	Sasia	Çmimi €	Shuma €		
VII	Furnizimi dhe montimi i gypave për instalimin e kanalizimit të prodhuesit "PESHTAN" SRPS-EN 1451, duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa të cilat për 1 m <sup>2</sup> të gypit të montuar komplet.						
15.7.1	PVC Ø 50 mm	m <sup>2</sup>	3.00	4.50	13.50		
15.7.2	PVC Ø 110 mm	m <sup>2</sup>	110.00	6.50	715.00		
15.7.3	PVC Ø 160 mm	m <sup>2</sup>	8.00	8.50	68.00		
15.7.4	PVC Ø 200 mm	m <sup>2</sup>	70.00	11.00	770.00		
15.7.5	Furnizimi dhe montimi i gypave të drenazimit duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për 1 m <sup>2</sup> të gypit të montuar komplet: Ø125mm	m <sup>2</sup>	150.00	3.50	525.00		
15.7.6	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve në garazha a/b=15/15 cm	copë	9.00	25.00	225.00		
15.7.7	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësit ajatesor në hyrje të garazhes.	m <sup>2</sup>	3.00	65.00	195.00		
<b>Gjithësejt punët e kanalizimit te brendshem</b>					<b>2511.50</b>		
<b>Gjithësejt kanalizimi</b>					<b>2511.50</b>		
<b>PAISJEVE HIDRO-SANITARE</b>							
Nr.	Pershkrimi	Nj./M.	Sasia	Çmimi €	Shuma €		
<b>VIII PUNËT E INSTALIMEVE HIDRO-SANITARE</b>							
15.8.1	Furnizimi dhe montimi i lavanimit duke përfshirë baterinë e ujit, pasqyren, sifonin dhe të gjitha elementet e nevojshem për funksionim	copë	1.00	200.00	200.00		
<b>Gjithësejt punët e instalimeve hidrosanitare</b>					<b>200.00</b>		
Nr.	Pershkrimi	Shuma €					
1	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT	2577.05					
2	INSTALIMET E KANALIZIMIT	2511.50					
3	INSTALIMET E PAISJEVE HIDRO-SANITARE	200.00					
<b>TOTALI</b>					<b>5288.55</b>		



PARAMASA		çmimi [€]
POS 1	PUNËT PËRGATITORE	4,965.00 €
POS 2	PUNËT E DHEUT	28,076.70 €
POS 3	ARMIMI	120,858.21 €
POS 4	BETONIMI	125,220.00 €
POS 5	MURATIMI	460.00 €
Pos 5.1	Pilotat	15,737.52 €
POS 6	HIDROIZOLIMI	20,011.50 €
POS 7	ASFALTI	24,607.00 €
POS 8	PUNËT E DHEUT DHE GJELBRIMIT	5,777.50 €
POS 9	SUVATIMI	450.00 €
POS 10	NIVELIZIMI	10,234.00 €
POS 11	PUNËT MONTUESE	71,164.00 €
POS 12	POZICIONI I DYERVE	2,590.00 €
POS 13	POZICIONI I DRITAREVE	300.00 €
POS 14	INSTALIMET ELEKTRIKE	14,016.50 €
POS 15	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT	5,288.55 €
		<b>444,791.48 €</b>

