



Republika E Kosovës
Republika Kosova
Republic Of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAÇANIK



Kuvendi i Komunës
Skupština Opština
Municipal Assambly

I	Data	05.07.2021	Vendi	KAÇANIK
	Nj. org.	01-370/01	Numri	15887
			Shtojcë	

KONTRATË PUNE

Komuna e Kaçanikut, përfaqësuar nga z. Shefket Koxha, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

"P & I" Shpk nga Kaçaniku përfaqësuar nga i autorizuari Valmir Azemi (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Mirmbajtja dhe Renovimi i objekteve shkollore

me numër identifikues: 652-23-4554-5-2-1

KA652/22/055/521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

Mirmbajtja dhe Renovimi i objekteve shkollore

në < sipas dosjes > pjesë

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total është 103,619.65 € ,

dhe me fjalë (Njëqindëtre mijë e gjashtëqindë nëntëmbdhjetë euro e 65/100 centë)

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

2.4 Punëdhënësi pajtohet ta paguaj kontraktuesin në baze të punëve të kryera dhe pas raportit me shkrim nga ana e menagjerit që do të bënë përcjelljen e ekzekutimit të punimeve si dhe pagesa përfundimtare kryhet në bazë të raportit të menagjerit dhe raportit të komisionit për pranimit të punëve .

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën SHQIPE në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Kontraktuesin

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Valmir Azemi	Emri:	Shefket Koxha
Pozita:	I autorizuar	Pozita:	Menaxher i Prokurimit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	05.07.2023	Data:	05.07.2023
Vula:		Vula:	

PJESA II E KONTRATES

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cilin është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënie të kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Menaxheri i Projektit. Elementet e kontratës

që do të nënkontrktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Menaxherit të Projektit. Menaxheri i Projektit do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeht lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Neni 5 Personeli

5.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 6 Obligimet e Kontraktuesit

6.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

6.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

6.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

6.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

6.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

6.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

6.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

6.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

6.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 7 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

7.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrjigimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

7.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të reziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

7.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

7.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

7.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 8 Programi

8.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

8.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

8.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

8.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 9 Inspektimi dhe testimi

9.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

9.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

9.3 Kohën dhe vendin për testim do ta caktojë Menaxheri i Projektit.

9.4 Koston e testimit si dhe çdo gjë tjetër në lidhje me testimin do të sigurojë kontraktuesi, në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

9.5 Në qoftë se Menaxheri i Projektit ose kontraktuesi nuk pajtohen me rezultatet e testimit, mund të caktojnë kohën dhe vendin për ri-testim. Koston e ri-testimit e siguron pala e cila ka gabuar në rezultatet e testimit. Në qoftë se pas testimit, Menaxheri i Projektit konstaton se cilësia e materialeve nuk është e cilësisë së materialeve të specifikuar, ka të drejtë të kërkojë nga kontraktuesi ndërrimin e materialit pa ndryshuar çmimin kontraktues.

Neni 10 Fillimi i punëve

10.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

10.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 11 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

11.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjëherë nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 30;

11.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

11.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 11.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospective ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 12 Paralajmërim i hershëm

12.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

12.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do të evitohet menjëherë dhe do të konsiderojë pasojat.

12.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

Neni 13 Korrigjimi i defekteve

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftoj Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudhës garantuese e defekteve do të zgjatet deri sa të përmirësohen defektet.

13.2 Çdo here që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do të korrigjoj defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do të eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

Neni 14 Paramasa dhe Parallogaria

14.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

14.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 15 Vërtetimet e pagesës

15.1 Kontraktuesi do të dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

15.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

15.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

15.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlera e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

15.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 16 Pagesa

16.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

16.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

16.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

16.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 17 Shkaqet për kompensim

17.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktajnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

17.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

Neni 18 Tatimi

18.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

18.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

18.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

18.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbrers dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

Neni 20 Parapagimi

20.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë dhe nga një bankë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me

parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

20.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

20.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 21 Mbajtja e Parasë

21.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalohej nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale.

21.2 Me lëshimin e Certifikatës mbi Përfundimin e Punëve nga ana e Menaxherit të Projektit, shuma totale e ndaluar do t'i paguhet Kontraktuesit kur të kalojë periudha garantuese e Defekteve dhe Menaxheri i Projektit ka vërtetuar se Defektet e njoftuara nga Menaxheri i Projektit Kontraktuesit para përfundimit të kësaj periudhe janë korrigjuar. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

Neni 22 Siguria e ekzekutimit

22.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizojë Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

22.2 Sigurimi do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

22.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 23 Kostoja e Riparimeve

23.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

Neni 24 Përfundimet dhe Certifikata e pranimit të punëve

24.1 Pasi që kryesisht të jenë përfunduar të gjitha punët dhe të kenë kaluar të gjitha Testet e kompletimit të punëve të përshkruara në kontratë, kontraktuesi mund të njoftojë Menaxherin e Projektit me një njoftim me shkrim se do t'i kryejë të gjitha punët e diskutueshme gjatë Periudhës Garantuese të defekteve. Ky njoftim dhe ky zotim se të gjitha punët e diskutueshme do të kompletohen gjatë Periudhës garantuese për defekte do të merren si kërkesë e Kontraktuesit për Menaxherin e Projektit për lëshim të Certifikatës-mbi-Pranim të punëve.

24.2 Brenda 21 ditëve të pranimit të kësaj kërkesë Menaxheri i Projektit ose do të lëshojë Certifikatën e pranimit të punëve, duke cekur datën, sipas mendimit të tij, e përfundimit të punëve ose do të japë instruksione për punët të cilat duhet të kryhen nga ana e Kontraktuesit para lëshimit të kësaj Certifikate.

24.3 Kontraktuesi, me pëlqimin e Menaxherit të Projektit, ka të drejtën e pranimit të kësaj Certifikate brenda 21 ditëve të kompletimit të punëve dhe të përmirësimit të defekteve të cekura.

24.4 Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër vend punimin dhe punët brenda shtatë ditëve nga lëshimi i certifikatës së përfundimit nga Menaxheri i Projektit.

Neni 25 Llogaritja përfundimtare

25.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit llogarinë e cila përfshin në detaje të gjitha punët të cilat duhen t'i paguhet Kontraktuesit sipas kontratës para përfundimit të Periudhës garantuese për defekte. Menaxheri i projektit do të lëshojë Certifikatën e periudhës garantuese të defekteve dhe do të certifikojë cilëndo pagesë finale e cila duhet t'i paguhet Kontraktuesit brenda 15 ditëve pas pranimit të llogarisë nga ana e kontraktuesit nëse nuk vëren të meta. Nëse llogaritja përfundimtare e kontraktuesit nuk është e plotë

apo është e pa saktë, Menaxheri i Projektit brenda 15 ditësh do të paraqesë një plan që paraqet fushëveprimin e korrigjimeve dhe shtesave që janë të nevojshme. Nëse llogaria përfundimtare edhe pas ridorëzimit akoma mbetet e pakënaqshme, Menaxheri i Projektit do të vendos mbi shumën e cila do të paguhet Kontraktuesit dhe do të lëshojë certifikatën mbi pagesën.

Neni 26 Shkëputja e kontratës

26.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

26.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

26.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 26.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

26.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

26.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vendpunimin dhe ta lirojë vendpunimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 27 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

27.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

27.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 28 Prona

28.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vendpunim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 29 Lirimi nga Ekzekutimi

29.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vendpunimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij

vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Neni 30 Forca madhore

30.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

30.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 31 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

31.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. ~~Periudha maksimale që jepet për arrijn e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.~~

31.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 32 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

32.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, ~~secila palë mund të kërkojë:~~

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

32.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë [SHQIPE] .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve [shëno shumat] ; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve [shëno shumat] ; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën [shëno shumat] ; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: [shëno shumat] (ii) të personave të tjerë: [shëno shumat]
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda [shëno numrin] ditëve nga data e nënshkrimit të kontratës.
	8.2	Periodha për Programin e azhurnuar është [shëno numrin] ditë
Inspektimi dhe testimi	9.1	Menaxheri i Projektit është: Jehona Dërvishi
Fillimi i punëve	10.1	Data e fillimit do të jetë prej 06.07.2023 ku e gjith plani artohet në ditarë ndërtimor.
	10.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë brenda 50 ditëve .
Përmirësimi i defekteve	13.1	Periodha garantuere e defekteve është 365 ditë (një vitë) nevlere prej 10 % të vlerës së kontratës.
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë [shëno numrin] ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë [0.25 %] për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha

		Punët është 20 %] e Çmimit final të Kontratës.
Kushtet e pagesës	20.1	Kushtet e pagesës janë: Punëdhënësi pajtohet ta paguaj kontraktuesin në baze të punëve të kryera dhe pas raportit me shkrim nga ana e menagjerit që do të bënë përcjelljen e ekzekutimit të punimeve si dhe pagesa përfundimtare kryhet ne bazë të raportit te menagjerit dhe raportit të komisionit për pranim të punëve .
Mbajtja e Parasë	21.1	Shuma e parave të mbajtura është: <i>[shëno përqindjen]</i>
Siguria e ekzekutimit	22.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10,361.96€
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <i>[shëno përqindjen]</i> ;
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	<i>Cdo mosmarrëveshje do te zgjidhet ne menyre miqësore, ne rast se nuk zgjidhet ne mënyrë miqësorë kompetente është Gjykata komunale Kaçanik.</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	<i>[shëno te dyja]</i> a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatës Komunale Kaçanik
		b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të [specifiko organin për zgjedhjen e mosmarrëveshjes] në pajtim me [specifiko rregullat e arbitrazhit (rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë, Komisioni i Kombeve të Bashkuara mbi Ligjin e Tregtisë Ndërkombëtare, apo procedura të tjera të arbitrazhit të njohura ndërkombëtarisht)].

Paramasa dhe paralogarit					
Titulli i projektit: RENOVIMI I OBJEKTEVE DHE INFRASTRUKTURES SHKOLLAVE					
Shkolla fillore "Emil Duraku" - Dushkaje, Kaçaniq					
Punët e demolimit					
Nr.	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Pastrimi, demolimi i dyshemeve të shtresës ekzisutese (Lineliumit) dhe largimi i saj deri ne deponin e caktuar nga ana e menaxherit. Në llogari hyn edhe nivelizimi me material adekuat në pjesët e dëmtuara të dyshemesë.	m ²	114.00	2.00 €	228.00 €
2	Gryerja ngjyrës në muret të klasave, duhet të bëhet pastrimi dhe sanimi i tyre me llaq suvatues të ngjajshëm	m ²	2359.30	5.00 €	11,796.50 €
Gjithsej - I:					12,024.50 €

Punët e lypjes dhe ngjyrosjes					
Nr.	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total
1	Sigurimi, transporti dhe ngjyrosja e sipërfaqeve të brendshme të mureve dhe plafoneve me ngjyrë polikolor deri ne arritjen e nuances, me ngjyre ekologjike, ngjyra sipas zgjedhjes së investitorit. Në pozicion është paraparë edhe platforma punuese.	m ²	694.3	2.00 €	1,388.60 €
2	Sigurimim transporti dhe ngjyrosja e sipërfaqeve të brendshme të mureve baze dhe me ngjyrë të yndyrshme lateks me shkelqim h=1.50m, ngjyra sipas zgjedhjes së investitorit.	m ²	1284.4	2.00 €	2,568.80 €
3	Sigurimi, transporti dhe punimi i suvatimit ne muret e demtuara me llaq adekuat. Në llogari hyn edhe qerrierj e siperfaqeve te demturara.	m ²	87.00	10.00 €	870.00 €
4	Sigurimi, transporti dhe montimi i reklames me dimensione 0.80*3.00*. 10cm me konstruksion metalik dhe panel, në hyrje të shkolles, duke llogaritue mbishkrimin me shkronja 3d, llogot e komunes dhe shkolles .	copë	3.00	560.00 €	1,680.00 €
Gjithsej - II:					6,507.40 €

Punët regjistr. lypjes dhe ngjyrosjes					
Nr.	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total
1		m ²	87.2	1.00 €	87.20 €
3	Sigurimi i materialin dhe pinimi per nderimin e mure per ndarjen e klases nga materiali knauf, nw llogari te hyjne te gjitha elementet si; knaufi, rrjeta, fufa, izolimi me lesh guri , konstruksioni metalik dhe te gjitha elementet tjera perçiellese.	m ²	42.00	20.00 €	840.00 €



4	Sigurimi, transporti dhe ngjyrosja e sipërfaqeve të brendshme të mureve nga regipsi me ngjyrë polikolor deri në arritjen e nuancës, me ngjyrë ekologjike, ngjyrë sipas zgjedhjes së investitorit. Në pozicion është paraparë edhe platforma punuese.	m ²	84.00	2.00 €	168.00 €
Gjithsej - III:					1,095.20 €

IV Punët e elektrikes					
Nr.	Përshkrimi i punëve	Njesia	Sasia	Çmimi	Çmimi total
1	Sigurimi, transporti dhe instalimi i rrejtës elektrike brenda oborrit të shkollës. Në llogari hyn kabllot, siguresat, prizat, spina, trupat ndriçues dhe kyqja në objektin ekzistues..	copë	1.00	1,500.00 €	1,500.00 €
2	Sigurimim transporti dhe vendosja e prizave të damtuara në klasa dhe në hoolin e shkollës.	copë	16	5.00 €	80.00 €
3	Sigurimim transporti dhe vendosja e dritave të damtuara në klasa dhe në hoolin e shkollës.	copë	87.00	28.00 €	2,436.00 €
Gjithsej - IV:					4,016.00 €

V Punët dyerve					
Nr.	Përshkrimi i punëve	Njesia	Sasia	Çmimi	Çmimi total
1	Demolimi i dyerve ekzistuese dhe largimi i tyre deri në deponi të cilën e cakton menaxheri i kontratës	copë	13.00	5.00 €	65.00 €
2	Sigurimi, transporti dhe montimi i derës metalike e mveshur me llamarinë çeliku të dyfishtë me trashësi 40 mm e profiluar në të tri anët. Pllaka e drurit mbështillet me llamarinë çeliku 0.08mm e ngjitur për pllakë në tërë sipërfaqen, me hapje për monitorim 58cm x18cm me qelq me folie siguruuese sipas specifikacionit teknik duke u montuar në korniza me 4 bagllama. Dryni standart i pajisur me cilindër DIN 18250. Dimënsionet 100*210cm.	copë	13.00	250.00 €	3,250.00 €
3	Furnizimi, transporti, vendosja dhe montimi i dyerve të banjove me trashësi 80 mm (INOUTIC, apo të ngjajshme) me përfshirje të dihtungut. Me izolim termik $k=0.8W/m^2k$. Mbrojtje kundër dëmtimit deri në kategorinë e 3 (DIN V ENV 1627). Me zgjidhje këndore të mbrojtura kundër paraqitjes së kondenzimit. Mekanizëm të hapjes (dorezë) nga alumini. Me dimënzione 70x200	copë	9.00	210.00 €	1,890.00 €
4	Furnizimi, transporti, vendosja dhe montimi i dyerve të banjove me trashësi 80 mm (INOUTIC, apo të ngjajshme) me përfshirje të dihtungut. Me izolim termik $k=0.8W/m^2k$. Mbrojtje kundër dëmtimit deri në kategorinë e 3 (DIN V ENV 1627). Me zgjidhje këndore të mbrojtura kundër paraqitjes së kondenzimit. Mekanizëm të hapjes (dorezë) nga alumini. Me dimënzione 80x200	copë	6.00	220.00 €	1,320.00 €



Gjithsej - V:

6,525.00 €

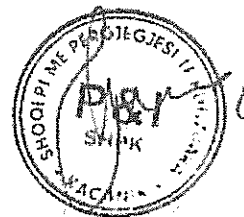
VI Punët e keramikës (demolimi dhe rregullimi i niveleve sanitare)					
Nr.	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total
1	Demolimi i Pisuarve, guackave me fontanë, pllakave të keramikës, etriut, gypat të ujësellsit dhe kanalizimit dhe transporti deri në deponi të cilën e cakton organi mbykshyrës.	m ²	133.5	5.00 €	667.50 €
2	Pastrimi, demolimi i dyshemeve të shtresës ekzisutese dhe largimi i saj deri në deponin e caktuar nga ana e menaxherit. Në llogari hyn edhe nivelizimi me material adekuat në pjesët e dëmtuara të dyshemesë.	m ²	118.5	5.00 €	592.50 €
3	Sigurimi, transporti dhe punimi i shtresës së Hidroizolimit të floft adekuat për nyje sanitare (me tri shtresa)	m ²	118.5	4.00 €	474.00 €
4	Sigurimi dhe montimi rrejtë të ujësellsit dhe kanalizimit duke llogaritur elementet përsjellse (Kthesa, gypa, Lidhse, mbajtëse ventilla, koka, esa, kutijt) deri në finalizim	m ²	118.5	20.00 €	2,370.00 €
5	Sigurimi, transporti dhe punimi i shtresës së estrihut me trashësi 7 cm, në llogari hyn edhe folija.	m ²	118.5	9.00 €	1,066.50 €
6	Sigurimi, transporti dhe montimi i guackave të rrafsha duke llogaritur qeshmet për furnizim me ujë.	copë	23	110.00 €	2,530.00 €
7	Furnizimi dhe montimi i piscoareve urinar duke llogaritur edhe ventilin e ujit.	copë	16	75.00 €	1,200.00 €
8	Furnizimi dhe montimi i lavamanëve me dimensinë 0.65cm*0.48cm në formë rrethore të ngjashme me ata egzistues, duke llogaritur edhe montimin e qeshmeve për lavaman.	copë	18	80.00 €	1,440.00 €
9	Sigurimi dhe montimi i pasqyreve në muret e mbrendshme me ngjites adekuat.	m ²	22	20.00 €	440.00 €
10	Sigurimi dhe riparimi i gypit Ø100 kryesor të kanalizimit deri në puseten e pare.	m ¹	50	8.00 €	400.00 €
Gjithsej - VI:					11,180.50 €

VII Punët e betonit dhe armatues					
Nr.	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total
1	Furnizimi me material, transporti dhe punimi betonit për ndërtimin e shkallve me beton të klases C25/30 me dimensionin sipas pjesës grafike. Në llogari hyn edhe punimi i pahive.	m ³	3.80	110.00 €	418.00 €



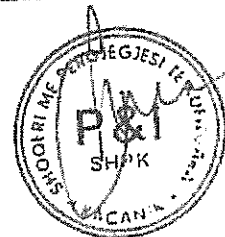
2	Furnizimi me material, transporti dhe punimi betonit per rregullimin e pllatojave per rreth shkollës me beton arme të klases C25/30 (rrjeta Ø8me dimensione 20/20. Në llogari hyn edhe punimi i pahive.	m ²	13.27	100.00 €	1,327.00 €
3	Furnizimi, transporti, prerja, lakimi dhe montimi i armaturës sipas planeve të armimit.	kg	304.00	0.75 €	228.00 €
4	Furnizimi, transporti dhe montimi i parmakëve me profile të allominit me lartësi 1.00m në hymje të shkollës dhe në shkallët te fusha e sportit. Montimi të bëhet sipas standarteve të ndërtimit.	m'	24.70	55.00 €	1,358.50 €
5	Furnizimi, konstruktimi dhe saldimi i një derës rrëshqitëse me profile të hekurit të trashësive të ndryshme të hekurit me mekanizëm për mbyllje me dim. 6m ² - dera (porta) kryesore për automjete, të bëhet me mekanizëm rrëshqitës, për lartësi të saj të konsultohet me organin mbikqyrës. Dhe të bëhet lyerja e profilit të hekurit me ngjyrë në dy shtresa, shtresa e parë ngjyrë antikorozion-baza, dhe shtresa e dytë ngjyrë mbrojtëse metalike. Dera duhet të punohet sipas detalit të dhënë. Në llogari hyn Baza nga beton arme, fiksimi dhe të gjitha elementet deri në funksionalizimin e pozicionit.	copë	1.00	330.00 €	330.00 €
Gjithsej - VII:					3,661.50 €

VIII Punët kubëzave dhe sipërfaqja e gjelbrimit					
Nr.	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total
1	Gërmimi i dheut me mekanizëm dhe me dorë për rrafshimin e terrenit dhe përgatitjen e sipërfaqes për shtrimin e kubëzave. Në llogari hyn largimi i materialit deri ne depoini.	m ²	116.00	3.00 €	348.00 €
2	Furnizimi me material, transporti, shtrirja dhe nivelizimi i shtresës së tamponit prej zhavorit 0-63 mm, me trashësi 20 cm, në gjendje të ngjeshur, me ngjeshje me makina përkatëse deri në Mv=60 Mpa.	m ²	116.00	16.00 €	1,856.00 €
3	Furnizimi me material, transporti, shtrirja dhe nivelizimi i shtresës së tamponit prej zhavorit 0-31.5 mm, me trashësi 10 cm, në gjendje të ngjeshur, me ngjeshje me makina përkatëse deri në Mv=60 Mpa.	m ²	58.00	16.00 €	928.00 €
4	Sigurimi, transporti dhe shtrimi i rërës të fraksionit 0-4 mm, për krijimin e bazës për vendosjen e kubëzave të betonit.	m ²	29	25.00 €	725.00 €
5	Furnizimi, transporti dhe montimi i anësoreve të betonit 8/20 cm. Në këtë pozicion hyn edhe punimi i shtresës së zhavorit dhe baza e betonit nën anësore (furnizimi dhe transporti)	m'	22.50	8.00 €	180.00 €



6	Furnizimi, transporti dhe montimi i kubëzave të betonit me trashësi t=8 cm. Kubëzat duhet të jenë me rezistencë në çarje prej 3.6 Mpa, konform standardit EN 1338. Në këtë pozicion hyn edhe punimi i shtresës së rërës nën kubëza me trashësi 4 cm (furnizimi dhe transporti), ngjeshja e tyre pas montimit me mekanizëm përkatës, mbulimi i fugave me rërë dhe pastrimi përfundimtarë i tyre. Lloji dhe dizajni i kubëzave të caktohet nga organi mbikqyrës.	m ²	582.00	12.00 €	6,984.00 €
7	Gërmimi i dheut me mekanizëm dhe me dorë me trashësi 20cm, për rrafshimin e terrenit dhe përgatitjen e sipërfaqes për shtrimin e dheut adekuat. Në llogari hyn largimi i materialit deri në deponi.	m ³	214.80	3.00 €	644.40 €
8	Furnizimi me material, transporti, shtrirja dhe nivelizimi i shtresës së dheut me trashësi 20 cm, në gjendje të ngjeshur, me ngjeshje me makina përkatëse deri në nivelin e duhur për mbelljen e barit (për oborre). Lloji i barit nivelizimi të bëhet në kordinim me organin mbikqyrës.	m ³	214.80	3.00 €	644.40 €
Gjithsej - VIII:					12,309.40 €

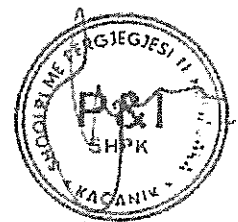
Terreni sportiv					
IX		Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total
Nr.	Parashkrimi i punëve				
1	Gërmimi i dheut të kat III dhe IV me mekanizëm për nivelizimin e terrenit. Në llogari hyn edhe transporti i materialit të gërmaur deri në deponi të caktuar nga menaxheri i kontratës.	m ³	320.00	3.00 €	960.00 €
2	Furnizimi me material, transporti, shtrirja dhe nivelizimi i shtresës së tamponit prej zhavorit 0-63 mm, me trashësi 20 cm, në gjendje të ngjeshur, me ngjeshje me makina përkatëse deri në Mv=60 Mpa.	m ³	320.00	16.00 €	5,120.00 €
3	Furnizimi me material, transporti, shtrirja dhe nivelizimi i shtresës së tamponit prej zhavorit 0-31.5 mm, me trashësi 10 cm, në gjendje të ngjeshur, me ngjeshje me makina përkatëse deri në Mv=60 Mpa.	m ³	160	22.00 €	3,520.00 €
4	Furnizimi dhe punimi i shtresës së asfaltbetonit AB 0-16mm, t=7cm (për teren sportiv dhe hyrje të shkollës).	m ²	1600.00	9.00 €	14,400.00 €
5	Furnizimi dhe montimi i portave të fushës së futbollit. Punimi i tyre do të bëhet nga profilet e çelikut Ø 100 mm me trashësi të murit t=3 mm. Dimensionet e brendshme të portës do të jenë 3*2. Në llogari hyn rrejtat adekuate për fusha futbollit. Portat do të punchohen sipas detalit të dhënë.	copë	4.00	300.00 €	1,200.00 €



6	Furnizimi me material dhe punimi i vijave të fushës së futbollit. Materiali duhet të jetë adekuat për fusha futbollit. Gjerësia e vijës duhet të jetë 10cm. Në llogari duhet pasur parasysh dy fushat sportive	copë	2.00	300.00 €	600.00 €
				Gjithsej - IX:	25,800.00 €

X					
Dera e oborrif					
Nr.	Përshkrimi i punëve	Nj.m.	Sasia	Ç.nj.	Totali
1	Punimi i bazës me Beton Arme për vendosjen e derës së hyrjes(Në llogari hynë gërmimi themelit 0.40/0.50 L= 14 m', shtrimi i shavorit në themele me trashësi 10 cm dhe të gjitha elementet përcjellse) nga armatura S-400/500Mpa me diametër Ø8mm, Ø12mm. Punimet duhet të kryhen sipas detaleve të dhëna për raste të caktuara. Në llogari hynë: lakimi dhe montimi i armaturës dhe pozicioneve të tjera të cilat paraqiten në vendpunishte. Llogaria të bëhet për kg të armuarës.	copë	1.00	200.00 €	200.00 €
2	Furnizimi, konstruktimi dhe saldimi i një dera me profile të hekurit të trashësive të ndryshme të hekurit me mekanizëm për mbyllje me dim. 5m'- dera (porta) kryesore për automjete, të bëhet me mekanizëm rrëshqitës, apo dy krahësh dhe për lartësi të saj të konsultohet me organin mbikqyrës. Dhe të bëhet lyerja e profilin të hekurit me ngjyrë në dy shtresa, shtresa e parë ngjyrë antiokoruzion-baza, dhe shtresa e dytë ngjyrë mbrojtëse metalike. Dera duhet të punohet sipas detalit të dhënë. Në llogari hyn edhe bagllamat kualitative, fiksimi dhe të gjitha elementet deri në funksionalizimin në monyër elektronike. në llogari duhet hynë sigurimi i qypave për hapjen e derës - 55 copa).	copë	1.00	275.00 €	275.00 €
				Gjithsej X:	475.00 €

XI					
Punët e kulmit					
Nr.	Përshkrimi i punëve	Njesia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Sigurimi, transporti dhe punimi i oxhakut mbi kulëm me llamarinë të plastifikuar me trashësisë t=0,7 mm. sipas standarde ndertimore. Llogaria bëhet sipas dimoenzioneve të oxhakut 80/40 dhe lartsia 1.20 cm.	copë	1.00	100.00 €	100.00 €

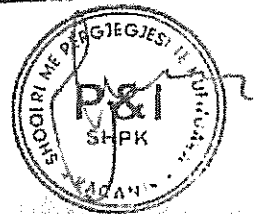


2	Sigurimi, transporti dhe punimi i balloreve së kulmit dhe murit të atikes me EL profil 0.80/0.40 nga llamarinë të plastifikuar me trashësisë t=0,7 mm. Ngjyra e llamarinës duhet të përshatet me ngjyrat ekzistuese dhe në kordinim me menaxherin.	m ²	55.20	10.00 €	552.00 €
3	Demolimi i llamarinës së dëmtuar si dhe sigurimi, transporti dhe punimi i kulmit nga llamarinë të plastifikuar me trashësisë t=0,7 mm. Ngjyra e llamarinës duhet të përshatet me ngjyrat ekzistuese dhe në kordinim me menaxherin.	m ²	60.00	10.00 €	600.00 €
Gjithsej - XI:					1,252.00 €

W

Rekapitulimi		
I Punët e demolimit	12,024.50 €	
II Punët e lysterjes dhe ngjyrosjes	6,507.40 €	
III Punët regipsit, lysterjes dhe ngjyrosjes	1,095.20 €	
IV Punët e elektrikes	4,016.00 €	
V Punët dyerve	6,525.00 €	
VI Punët e keramikës (demolimi dhe rregullimi i nyjeve sanitare)	11,180.50 €	
VII Punët e betonit dhe armaturës	3,661.50 €	
VIII Punët kubëzave dhe sipërfaqja e gjelbrimit	12,309.80 €	
IX Tereni sportiv	25,800.00 €	
X Dera e oborrit	475.00 €	
XI Punët e kulmit	1,252.00 €	
Total:		84,848.90 €

Shkolla fillore "Idriz Seferi" paralella në Fsh. Kovacec					
Demolimi i llamarinës së Kulmit - (mbulesës, kulmarit, oxhakut, ulluqeve, vrimave, parapetit)					
Nr.	Përshkrimi i punëve	Nj.m.	Sasia	Ç.m.	Totali
1	Demolimi i llamarinës egzistuese nga kulmi, duke pasur parasysh ruajtjen e tyre për montimin e sërishëm. (gjatë demolimit të tyre duhet të ruhen mos të dëmtohen si dhe bulonat të ruhen po ashtu për montimin e sërishëm).	m ²	1076.00	1.50 €	1,614.00 €
2	Demolimi i Kulmarit dhe largimi i tyre deri në deponin të caktuar nga organi nbykshyrës.	m'	62.50	0.50 €	31.25 €
3	Demolimi i ulluqeve horizontale dhe largimi i tyre deri në deponin të caktuar nga organi nbykshyrës	m'	164.50	0.50 €	82.25 €
4	Demolimi i ulluqeve vertikale, duke pasur parasysh ruajtjen e tyre për montimin e sërishëm.	m'	77.00	2.00 €	154.00 €
5	Demolimi i korpave dhe rritja e vrimave për vendosjen e korpave (shkarkusve) 20/20cm, duke pasur parasysh ruajtjen e fasadës së jashtme.	copë	22.00	5.00 €	110.00 €
6	Demolimi i llamarinës nga mbështellja parapetit të kulmit, duke pasur parasysh ruajtjen e tyre për montimin e sërishëm.	m'	142.00	10.00 €	1,420.00 €

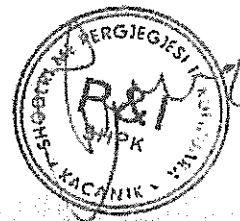


7	Demolimi i llamarines të mbulesës së parapetit të kulmit, dhe largimi i tyre deri në deponin të caktuar nga organi nbykshyrës.	m'	142.00	1.00 €	142.00 €
				Gjithsej:	3,553.50 €

Punimi i llamarines së Kulmit - (mbulesës, kulmarit, oxhakut, ulluqeve, vrimave, parapetit)					
Nr.	Pershkrimi i punëve	Nj.m.	Sasia	Ç.nj.	Totali
1	Vendosja e llamarinës egzistuese në kulëm. Duke pasur parasysh llamarina e dëmtuar duhet të largohet dhe të mos vendoset. (përzgjedhja e llamarinës së domtuar bëhet në kordinim me menaxherin e projektit).	m ²	1076.00	2.00 €	2,152.00 €
2	Sigurimi transporti dhe vendosja i kulumarit me trashësi d= 0.8mm. dhe dim. 3/28/28/3 (ngjyra e llamarinës duhet të jetë e ngjajshme me atë aktuale).	m'	62.50	10.00 €	625.00 €
3	Sigurimi transporti dhe vendosja e ulluqeve horizontale me trashësi d= 0.8mm. dhe dim. 3/45/22/20/35 (ngjyra e llamarinës duhet të jetë e ngjajshme me atë aktuale).	m'	164.50	8.00 €	1,316.00 €
4	Montimi e sërishëm ulluqeve vërtikal (ekzistues të cilë janë demoluar më parë).	m'	77.00	1.00 €	77.00 €
5	Sigurimi transporti dhe vendosja korpave nga llamarina e plastifikuar me trashësi d= 0.8mm. e korpave (shkarkusve) 20/20cm. Llogaria të bëhet deri në finalizimin e tyre me ulluqet vërtikale.	copë	22.00	10.00 €	220.00 €
6	Vendosja llamarines egzistuese për mbështelljen e parapetit të kulmit. Në llogari të hynë edhe sigurimi i llamarinës (të ngjajshme me atë egzistuese) së dmtuar si dhe montimi i sajë deri në finalizim. Shtangimi i tyre të bëhet në monyr profesionale dhe në kordinim me menaxherin e projektit.	m'	142.00	8.00 €	1,136.00 €
7	Sigurimi transporti dhe vendosja parapetit nga llamarina e plastifikuar me trashësi d= 0.8mm. me dim. 3/5/5/3/25/19 cm. Llogaria të bëhet deri në finalizimin e tyre mbi parapet (shtangimi i tyre të bëhet në monyr profesionale dhe në kordinim me menaxherin e projektit).	m'	142.00	10.00 €	1,420.00 €
8	Sigurimi transporti dhe vendosja balloreve të gjana nga llamarina e plastifikuar me trashësi d= 0.8mm. me dim. 3/60/60/2 cm. Llogaria të bëhet deri në finalizimin e tyre. (shtangimi i tyre të bëhet në monyr profesionale dhe në kordinim me menaxherin e projektit).	m'	142.00	10.00 €	1,420.00 €



9	Sigurimi transporti dhe vendosja (Ela të gjanë) nga llamarina e plastifikuar me trashësi d= 0.8mm. me dim. 75 cm. Llogaria të bëhet deri në finalizimin e tyre. (shtangimi i tyre të bëhet në monyr profesionale dhe në kordinim me menaxherin e projektit).	m'	32.00	10.00 €	320.00 €
10	Sigurimi transporti dhe vendosja (Kontra ullukut) nga llamarina e plastifikuar me trashësi d= 0.8mm. me dim. 277/15/2 cm. Llogaria të bëhet deri në finalizimin e tyre. (shtangimi i tyre të bëhet në monyr profesionale dhe në kordinim me menaxherin e projektit).	m'	15.00	8.00 €	120.00 €
11	Sigurimi transporti dhe vendosja (Vinkllave) nga llamarina e plastifikuar me trashësi d= 0.8mm. për vendosjen në dritare dhe mure. Llogaria të bëhet deri në finalizimin e tyre. (shtangimi i tyre të bëhet në monyr profesionale dhe në kordinim me menaxherin e projektit).	m'	35.00	6.00 €	210.00 €
12	Sigurimi transporti dhe vendosja (Vinkllave) nga llamarina e plastifikuar me trashësi d= 0.8mm. për vendosjen në dritare dhe mure. Llogaria të bëhet deri në finalizimin e tyre. (shtangimi i tyre të bëhet në monyr profesionale dhe në kordinim me menaxherin e projektit).	m'	35.00	8.00 €	280.00 €
13	Sigurimi transporti dhe vendosja (Elave) nga llamarina e plastifikuar me trashësi d= 0.8mm. për vendosjen në mbulesen e parapetit në pjesën e jashtme me dim. 4/21 cm. Llogaria të bëhet deri në finalizimin e tyre. (shtangimi i tyre të bëhet në monyr profesionale dhe në kordinim me menaxherin e projektit).	m'	178.00	6.00 €	1,068.00 €
14	Sigurimi transporti dhe vendosja (Elave) nga llamarina e plastifikuar me trashësi d= 0.8mm. për vendosjen në mbulesen e atikës në pjesën e jashtme me dim. 4/80/41 cm. Llogaria të bëhet deri në finalizimin e tyre. (shtangimi i tyre të bëhet në monyr profesionale dhe në kordinim me menaxherin e projektit).	m'	13.50	6.00 €	81.00 €
15	Sigurimi transporti dhe vendosja (Hekrave të borës) nga llamarina e plastifikuar me trashësi d= 0.8mm. për vendosjen në mbulesen e kulmit. Llogaria të bëhet deri në finalizimin e tyre. (shtangimi i tyre të bëhet në monyr profesionale dhe në kordinim me menaxherin e projektit).	m'	136.00	1.00 €	136.00 €
				Gjithsej :	10,581.00 €
Punët e lyerjes dhe ngjyrosjes					
Nr.	Punët e lyerjes dhe ngjyrosjes	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total

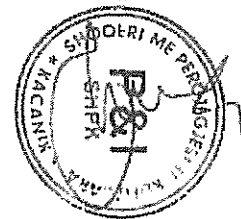


1	Sigurimim transporti dhe ngjyrosja e sipërfaqeve të brendshme të mureve baze dhe me ngjyrë të yndyrshme lateks me shkelqim h=1.50m,ngjyra sipas zgjedhjes së investitorit.	m ²	52.5	2.50 €	131.25 €
2	Sigurimi, transporti dhe punimi i suvatimit ne muret e jashtme të demtuara me llaq adekuat, rjetë , fasad dhe ngjyrë të ngjajshme me atë aktuale. Në llogari hyn edhe qerrieri e sipërfaqeve te demturara.	m ²	24.00	10.00 €	240.00 €
Gjithsej - II:					371.25 €

Handwritten signature

Rekapitulim - Shkolla fillore "Idriz Seferi" paralelja ne Fsh, Kovaçec	
Demolimi i llamarines së Kulmit - (mbulesës, kulumarit, oxhakut, ulluqeve, vrimave, parapetit)	3,553.50 €
Punimi i llamarines së Kulmit - (mbulesës, kulumarit, oxhakut, ulluqeve, vrimave, parapetit)	10,581.00 €
Punët e lyerjes dhe ngjyrosjes	371.25 €
Gjithsej :	14,505.75 €

Paramasa dhe paralogarit per riparimin dhe rregullimin e bratit te dhemorit Avdyllgatiur Luma - Gilloboçice					
I	PUNËT E MTRIALEVE	Njësia	Sasia	Çmimi / njësi	Total
1	Pastrimi i mureve dhe pllato sidhe grryrja e betonit të damtuar deri në bazën e shëndosh të mureve dhe pllato në tërësi sipas projektit ekzistues .	m ²	28.5	5	142.50 €
5	Sigurimi, transporti dhe lyrja e mureve dhe bazës me kontakt beton në tërësi pasë riparimeve të mureve dhe pllato së damtuar. (Në llogari hynë edhe puna e dorës) .	m ²	28.5	2	57.00 €
6	Sigurimi i matrialit, transporti dhe lyrja e mureve dhe dyshemes me shpric cemento mallter ne tërësi sipas projektit ekzistues për përforcimin e tij . (Në llogari hynë edhe puna e dorës) .	m ²	28.5	9	256.50 €
7	Sigurimi, transporti, prerja sidhe vendosja e rjetës në tërësi në të gjitha pozicionet e mureve vërtikale (parapeteve) me cemento mallter. (Në llogari hynë edhe puna e dorës) .	m ²	28.5	9.00	256.50 €
8	Sigurimi, transporti dhe punimi i ngjitsit adekuat për jashtë. (Në llogari hynë edhe puna e dorës) .	thasë	24	4.00	96.00 €
9	Sigurimi, transporti dhe punimi i gypave Ø 25 për kablla elektrike dhe montimi dritave " Dy me ndriçim nga lart dhe katër copa drita të tokës". (Në llogari hynë edhe puna e dorës) .	copë	6	32.00	192.00 €



11	Sigurimi, transporti dhe mbështellja e mureve me gurë BUNJA me trashësi 2cm 20x5x0.5 sipas projektit ekzistues, ngjyra e gurëve Krem. (Në llogari hynë edhe puna e dorës) .	m ²	28.5	65.00	1,852.50 €
12	Sigurimi, transporti dhe shtrimi i pllato te bustet dhe një nivel ma poshtë me shiritin deri te hymja me gurë TRAVERTIN me trashësi 3 cm sipas projektit ekzistues. ngjyra e krem, (Në llogari hynë edhe puna e dorës) .	m ²	8	85.00	680.00 €
13	Sigurimi, transporti dhe vendosja e mbulesave (gjersia 22 cm) mbi mure me gurë TRAVERTIN me trashësi 3cm sipas projektit ekzistues, ngjyra e gurëve përgjedhet nga organizatori i rregullimit. (Në llogari hynë edhe puna e dorës) .	m ¹	4.2	20.00	84.00 €
15	Sigurimi, transporti dhe shrimi i shkallëve, shkelsen dhe balloren (horizontal dhe vërtikal) me guri TRAVERTIN me trashësi 2 cm 4 X 0.30 X 0.16 cm dhe rregullimi fugave deri në finale.	copë	2	100.00	200.00 €
16	Sigurimi, transporti dhe veshja e bustit me granit, ngjyra zgjedhet nga organi mbikqyres, me dimensione 0.60/0.40/0.60/0.40 x1.20 h dhe mbulesa me dimensione 0.70*0.55* 0.20h, me trasheri 3cm, ne llogari te hyne edhe motimi me te gjitha elementet percjellese dhe shkrimi i emrit te deshmorit dhe data nga ngjya e arit.	copë	1	450.00	450.00 €
Gjithsej:					4,267.00 €

Rekapitulim - Sh.f. Emin Duraku dhe Shkolla fillore "Idriz Seferi" paralella në Fsh. Kovaçec	
Totali Sh.f. Emin Duraku	84,846.90 €
Totali Sh.f. Idriz Seferi Kovaçec	14,505.75 €
Totali Sh.f. Gafurr Luma	4,267.00 €
Total	103,619.65 €

Punoi: DUKMM-ja

