KAÇANIKU

01Nr. 941/01-11795/23
Kaçanik, 30.05.2023

Në bazë të dispozitave të nenit 12.2 (d) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokal (Gazeta Zyrtare Nr. 28/4 Qershor 2008), nenit 25 paragrafi 1, 2, dhe 3 të Ligjit nr.06/L- 092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme (Gazeta Zyrtare Nr. 10/03 Prill 2019), të nenit 6 (h) të Statutit të Komunës së Kaçanikut, të Propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës së Kaçanikut 01Nr. 941/01-11795/23 (bashkëngjitur), Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e vet të mbajtur me 30 maj 2023, mori këtë:

VENDIM
PËR SHPALLJE ME INTERES PUBLIK PJESËN E PARCELËS KADASTRALE 00905-2 ZONA KADASTRALE NIKAJ NË EMËR TË FATMIR GULA PËR KËMBIM ME PJESËN E PARCELËS 00920-1 PRONË SHOQËRORE RRUGË PUBLIKE

1. Me këtë Vendim, SHPALLET me interes të përgjithshëm publik pjesa e parcelës kadastrale 00905-2, e cila gjendet në Zonën kadastrale Nikaj, me sipërfaqe 188m^2.

2. Këmbimi i paraparë si në pikën 1. të këtij Vendim nënkupton:

   2.1 Pjesa e parcelës kadastrale 00905-2, me sipërfaqe 188m^2, me pronar Fatmir Gula nga Kaçaniku, të këmbehen me pjesën e parcelës kadastrale 00920-1, me sipërfaqe 149m^2, Zona kadastrale Nikaj e cila ne shënimet e Zyrës Kadastrale te Kaçanikut shënohet si Pronë Shoqërore, Rrugë publike.

3. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë shkresat e lëndës: Propozim Vendimi i Kryetarit, arsyetuar nga DUKMM; Certifikatat e pronësisë; Manuali i studiuar nga gjeodeti i licencuar.

4. Për zbatimin e këtij vendimi do te kujdesen; Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit.

5. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës- MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizma tjerë relevantë), Drejtoria e Buxhetit dhe Financave, Arkivi.

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Murseli

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAČANIK

Data 18.05.23		Vendi KAÇANIK
Nj. org.	Numri	Shtojcë
01	911/01-11795-1.	

Kaçanik
18.05.2023

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 25 paragrafi 1, 2, dhe 3 të Ligjit nr.06/L- 092, për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme dhe nenit 6 shkronja h) të Statutit të Komunës së Kaçanikut, Kryetari i Komunës së Kaçanikut nëpërmjet Drejtorisë për Urbanizëm, Kadaster dhe Mbrojtje të Mjedisit bënë këtë:

PROPOZIM

Që Kuvendi i Komunës, në mbledhjen e cila mbahet me _______2023, të merr këtë:

VENDIM

PËR VËRTETIMIN E INTERESIT TË PËRGJITHSHËM PUBLIK PËR KËMBIM TË PRONËS KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE

I

VËRTETOHET interesi publik per pjesën e parcelës kadastrale 00905-2, e cila gjendet në Zonën kadastrale Nikaj, me sipërfaqe 188m².

II

Këmbimi i paraparë me kete Propozim - Vendim nënkupton:

Pjesea e parcelës kadastrale 00905-2, me sipërfaqe 188m², me pronar z.Fatmir Gula nga Kaçaniku, propozohet që të këmbehen me pjesën e parcelës kadastrale 00920-1, me sipërfaqe 149m², e cila ne shënimet e Zyres Kadastrale te Kaçanikut shënohet si Pronë Shoqërore, Rrugë publike.

III

Pjesë përbërëse te këtij vendimi janë shkresat e lëndës:

- Çertifikatat e pronësisë
- Manuali i studiuar nga gjeodeti i licensuar

IV

Për zbatimin e këtij vendimi do te kujdeset Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit.

V

Ky vendim hyn në fuqi pas miratimit nga MAPL.

Arsyetim

Ky këmbim është me interes të përgjithshem publik, si dhe ne interes te z. Fatmir Gula. Ne te vertete rruga e cila shfrytëzohet aktualisht, përkatësisht rruga e cila lidh rrugën e vjetër (Rruga "Hamez Jashari"), me rrugën Magjistrale (Rruga "Komandant Zefi"), eshte rruga e cila do te merr forme sipas këtij Propozim - Vendimi. Per kete aresye me kete Propozim - Vendim eshte parapare qe te këmbehen pronat e lartshënuara dhe njëkohësisht ne Hartat gjeodezike te regjistrohet rruga e cila edhe eshte ne funksion. Drejtoria duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, si dhe duke e marrë parasysh se kjo rruge ka karaker të interesit publik, vendosi si ne dispozitiv te ketij Propozim Vendimi

Pas miratimit të këtij Propozim Vendimi nga ana e Kuvendit të Komunës dhe miratimit nga MAPL do të fillojë procedura e këmbimit për pasuritë e palujtëshme të theksuara më lart.

Drejtori
Qamil Stagova

Kryetari i Komunës
Besim Ilazi

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT * OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVO

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917064-00920-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	11780/2023
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	18.05.2023 - 13:52
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Nikaj / Nikaj / Nikaj
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917064-00920-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		785			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
DUSHKAJA				

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT REPUBLIKA KOSOVO OPŠTINA KAČANIK

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad	'	785

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**P.SH. RRUGËT PUBLIKE DHE TË PAKATEGORIZUARA**	KCID0900349	KAÇANIK / KAČANIK KAÇANIK /		EMIN DURAKU	1/1		

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917064-00905-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**11780/2023**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	18.05.2023 - 13:52
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Nikaj / Nikaj / Nikaj
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917064-00905-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land		300			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
DUSHKAJA KOSHARISHTE				

REPUBLIKA E KOSOVËS * KOMUNA E KAÇANIKUT * REPUBLIKA KOSOVA * OPŠTINA KAČANIK

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

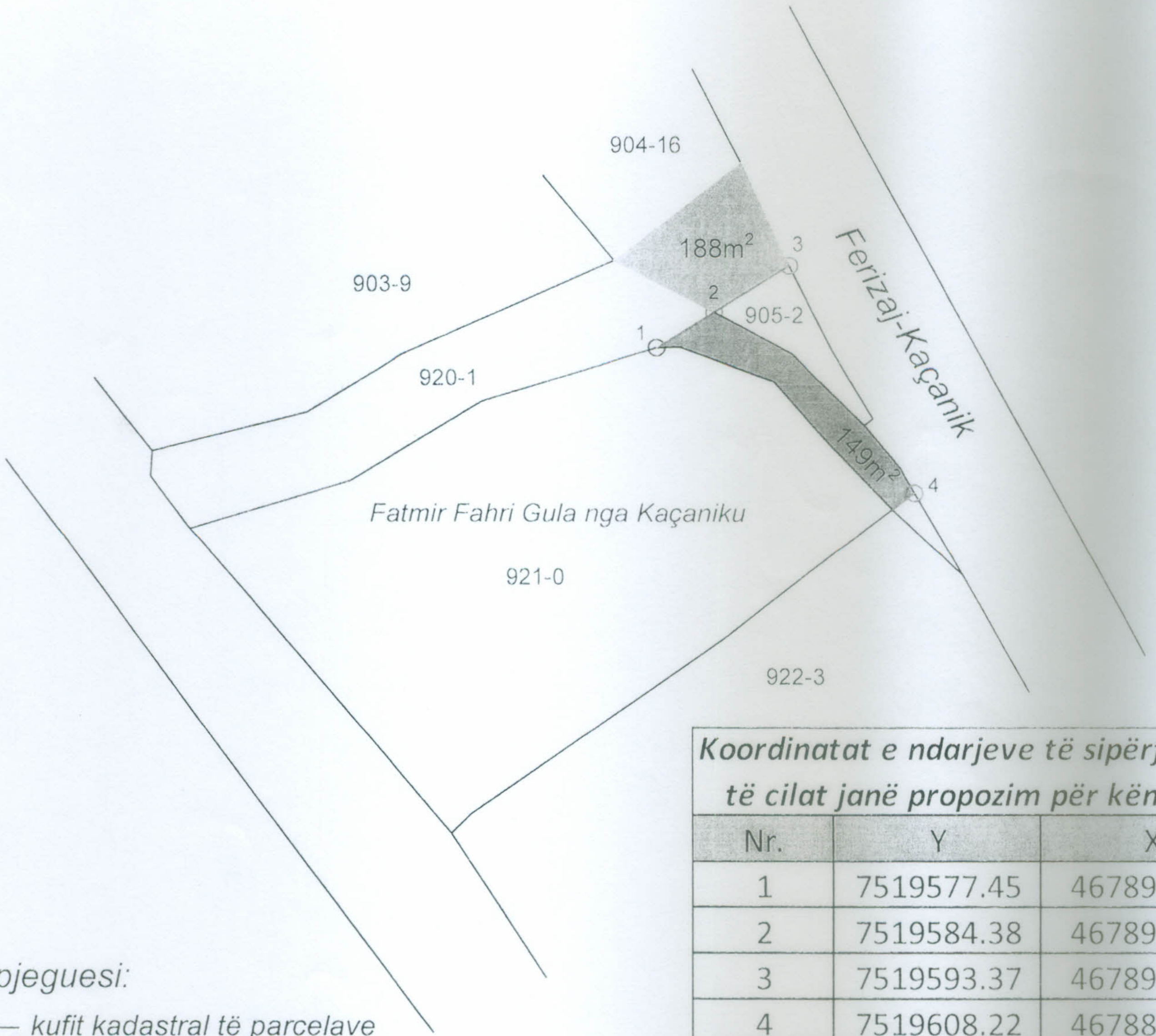
Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Pyjor/šumsko/Forestry	Tokat Pyjore/šumsko zemljište/Forest	Mal I Klasës I/Suma I Klase/1st Class Forest	300

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**GULA FATMIR (FAHRI)**	1001450979	KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK /			1/1	438/2021 Kontrate dhurimi lrp nr. 2551/2021; ref nr. 761/2021; dt. 26.05.2021	21.07.2021

PLANI I PARCELAVE 905-2 DHE ASAJ 920-1
QË JAN PROPOZIM PËR NDËRRIM-KËMBIM

z.kad.Nikaj
parc.kad.nr.905-2 me pronar:Fatmir Fahri Gula nga Kaçaniku
parc.kad.nr.920-1 me pronar:P.SH.Rrugët Publike dhe të Pakatekorizuara



Koordinatat e ndarjeve të sipërfaqeve të cilat janë propozim për këmbim		
Nr.	Y	X
1	7519577.45	4678904.92
2	7519584.38	4678909.19
3	7519593.37	4678914.72
4	7519608.22	4678887.48

shpjeguesi:

—— kufit kadastral të parcelave

pjesa e parc.kad.nr.905-2 me sipërfaqe prej:S=188m² me pronar z.Fatmir Fahri Gula nga Kaçaniku e që kjo sipërfaqe është edhe propozim për këmbim me pjesen e parc.nr.920-1 pronë P.SH.Rrugë Publike me sipërfaqe prejS=149m²

pjesa e parc.kad.nr.920-1 me sipërfaqe prej:S=149m² me pronar:P.SH.Rrugë Publike e që kjo sipërfaqe është edhe propozim për këmbim me pjesen e parc.nr.905-2 me pronar:Fatmir Fahri Gula nga Kaçaniku me sipërfaqe prej S=188m²

Fatmir Gula për parc.nr.905-2 | Komuna e Kaçanikut parc.nr.920-1 | Liridon Salijaj gjeodet i licencuar

nënshkrimi | nënshkrimi