



01Nr. 941/01-11793/23  
Kaçanik, 30.05.2023

Në bazë të dispozitave të nenit 12.2 (d) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokal (Gazeta Zyrtare Nr. 28/4 Qershor 2008), nenit 25 paragrafi 1, 2, dhe 3 të Ligjit nr.06/L- 092, për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme (Gazeta Zyrtare Nr. 10/03 Prill 2019), të nenit 6 (h) të Statutit të Komunës së Kaçanikut, të Propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës së Kaçanikut 01Nr. 941/01-11793/23 (bashkëngjitur), Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e vet të mbajtur me 30 maj 2023, mori këtë:

### VENDIM

#### **PËR SHPALLJE ME INTERES PUBLIK PJESËN E PARCELËS KADASTRALE 00439-1 ZONA KADASTRALE DURAJ NË EMËR TË ADEM SALIHAIJ PËR KËMBIM ME PJESËN E PARCELËS 00452-0 PRONË SHOQËRORE RRUGË PUBLIKE**

1. Me këtë Vendim, SHPALLET me interes të përgjithshëm publik pjesët e parcelës kadastrale 00439-1, e cila gjendet në Zonën kadastrale Duraj, me sipërfaqe 30m<sup>2</sup>.
2. Këmbimi i paraparë si në pikën 1. të këtij Vendim nënkupton:
  - 2.1 Pjesët e parcelës kadastrale 00439-1, me sipërfaqe 30m<sup>2</sup>, me pronar Adem Salihaj nga Fshati Duraj, të këmbehen me pjesët e parcelës 00452-0, me sipërfaqe 30m<sup>2</sup>, Zona kadastrale Duraj, e cila në shënimet e Zyrës kadastrale të Kaçanikut shënohet si Pronë Shoqërore, Rrugë publike.
3. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë shkresat e lëndës: Propozim Vendimi i Kryetarit, arsyetuar nga DUKMM; Certifikatat e pronësisë; Manuali i studiuar nga gjeodeti i licencuar.
4. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen; Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit.
5. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës- MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizma tjerë relevantë), Drejtoria e Buxhetit dhe Financave, Arkivi.



Kryesuesi i Kuvendit  
Kemal Murseli



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO

Komuna e Kaçanikut

Opština Kačanik/Municipality of Kačanik  
Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrës dhe Mbrojtjes së Mjedisit

KOMUNA E KAÇANIKUT  
OPŠTINA KAÇANIK



I	Data 18.05.23	Vendi KAÇANIK	Kaçanik
Nj. org.	Numri	Shtojcë	18.5.2023
01	941/01-	11793	/

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 25 paragrafi 1, 2, dhe 3 të Ligjit nr.06/L-092, për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme dhe nenit 6 shkronja h) të Statutit të Komunës së Kaçanikut, Kryetari i Komunës së Kaçanikut nëpërmjet Drejtorisë për Urbanizëm, Kadaster dhe Mbrojtje të Mjedisit bënë këtë:

### PROPOZIM

Që Kuvendi i Komunës, në mbledhjen e cila mbahet me \_\_\_\_\_2023, të merr këtë:

### V E N D I M

PËR VËRTETIMIN E INTERESIT TË PËRGJITHSHËM PUBLIK PËR KËMBIM TË PRONËS KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE

#### I

VËRTETOHET interesi publik për pjesët e parcelës kadastrale 00439-1, e cila gjendet në Zonën kadastrale Duraj, me sipërfaqe 30m<sup>2</sup>.

#### II

Këmbimi i paraparë me kete Propozim - Vendim nënkupton:

Pjesët e parcelës kadastrale 00439-1, me sipërfaqe 30m<sup>2</sup>, me pronar z.Adem Salihaj nga Fshati Duraj, propozohet që të këmben me pjesët e parcelës 00452-0, me sipërfaqe 30m<sup>2</sup>, e cila në shënimet e Zyres kadastrale të Kaçanikut shënohet si Pronë Shoqërore, Rrugë publike.

#### III

Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë shkresat e lëndës:

- Çertifikatat e pronësisë
- Manuali i studiuar nga gjeodeti i licensuar

#### IV

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Drejtoria për Urbanizëm, Kadaster dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Ky vendim hyn në fuqi pas miratimit nga MAPL.

### Arsyetim

Ky këmbim është me interes të përgjithëshem publik, për arsye se ne pjesë të caktuara Rruga "Hetem Hasaj" kalon neper pjesët e parcelës kadastrale 00439-1, e cila është prone private. Per kete arsye me kete Propozim - Vendim është parapare që këto pjesë të këmben me pjesët e parcelës kadastrale 00452-0. Kështu kufiri ekzistues do të drejtohet dhe do të marrë formë të rregullt. Drejtoria duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, si dhe duke e marrë parasysh se këto rrugë kanë karakter të interesit publik, vendosi si në dispozitiv të këtij Propozim Vendimi

Pas miratimit të këtij Propozim Vendimi nga ana e Kuvendit të Komunës dhe miratimit nga MAPL do të fillojë procedura e këmbimit për pasuritë e palujtëshme të theksuara më lart.

Drejtori  
Qamil Stagova





Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917035-00452-0

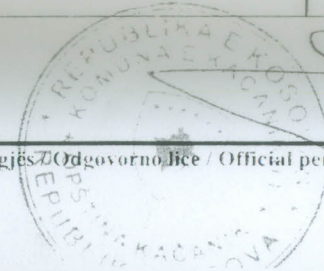
Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	11780/2023
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	18.05.2023 - 13:51
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Duraj / Dura / Duraj-Gabrricë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917035-00452-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		25540			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LLAZINA UDHA E VORREVE				



**A.2 L.L.LOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcesë Vrsta koriscenja parcesë Parcel Type Of Use	Shtfrytëzimi aktual i parcesës Trenatno koriscenje parcesë Parcel Current Use	Kualiteti i klasesë Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina (m <sup>2</sup> ) Area
1	Infrastruktura/Infrastrukturë/Infrastructure	Rrugë T. PAKATEGORIZUAR/UnecategorizedRoad		25540

**B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Azurirano Updated
Pasëdimit individual / Individualna Drzavina / Single possessor	<b>P.SH. RRUGËT PUBLIKE DHE TË PAKATEGORIZUARA</b>	KCID0900349	KAÇANIK / KAÇANIK KAÇANIK /		EMIN DURAKU	<b>1/1</b>		



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917035-00439-1

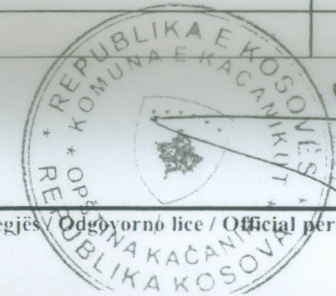
Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	11780/2023
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	18.05.2023 - 13:51
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Duraj / Dura / Duraj-Gabrricë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917035-00439-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land		8351	5-2010		

A.I ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ARAT E IBRAHIMIT				



**A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina (m <sup>2</sup> ) Area (m <sup>2</sup> )
1	Bujqësore/Poljoprivredno Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 6/Njiva 6 Klase/6th Class Arable Land	4821
2	Bujqësore/Poljoprivredno Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 5/Njiva 5 Klase/5th Class Arable Land	3530

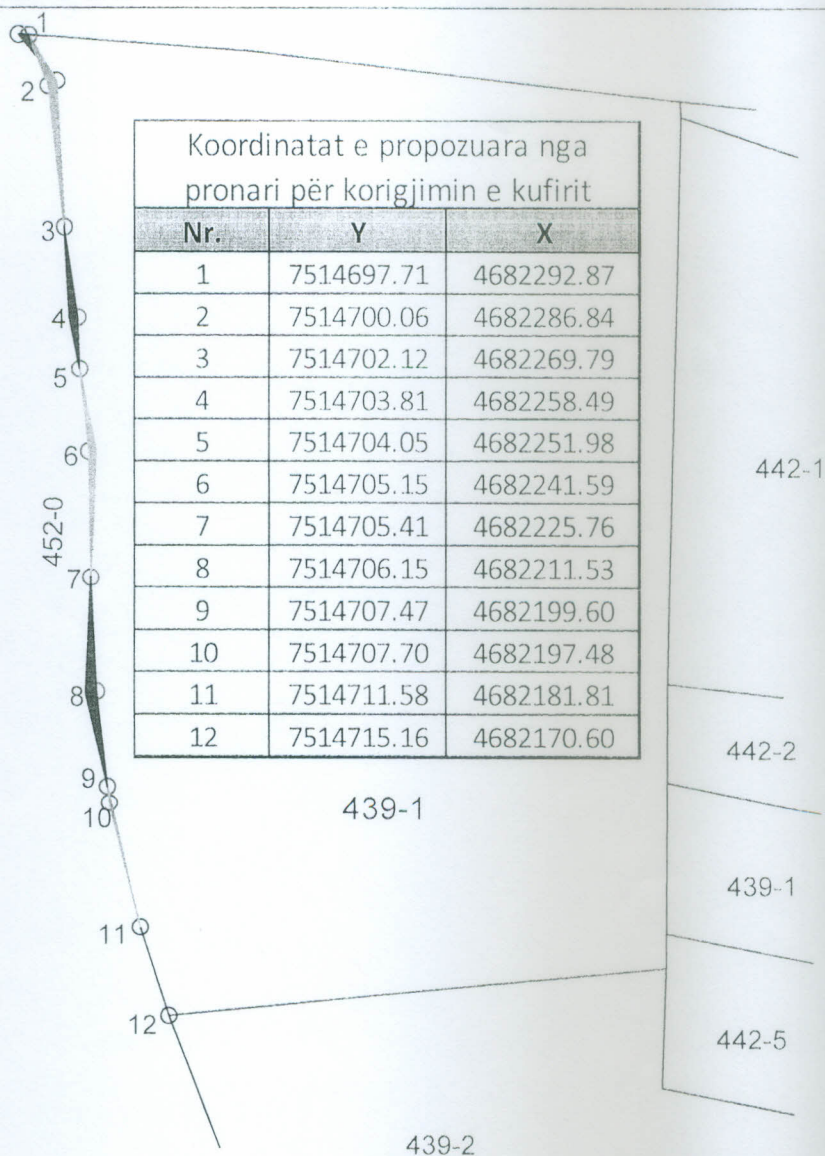
**B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinsti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	<b>SALIHAI ADEM (SALIH)</b>	KCID0900878	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		HASAN PRISHTINA	<b>1/1</b>	5-2010	

# PLANI I PARCELAVE 439-1, 439-2 DHE ASAJ 452-0 QË JAN PROPOZIM PËR KORIGJIM TË KUFIVE NË MES TË PRONAVE PRIVATE DHE ASAJ PUBLIKE-RRUGËS

z.kad.Duraj

parc.kad.nr.439-1,439-2 dhe 452-0



## shpjeguesi:

— kufit kadastral të parcelave

— kufiri faktik i rievuar në teren e që është propozim për korigjim me prones e Komunes së Kaçanikut

■ pjesa e parc.kad.nr.452-0 me sipërfaqe prej:  $S=30m^2$  të cilen sipërfaqe pronari kërkon që pasi të bëhet korigjimi i kufive në mes parcelave 452-0 me parc.kad.nr.439-1 sipërfaqja në fjal ti takoj parc.kad.nr.439-1,ndësa sipërfaqja ■  $S=30m^2$  ti takoj parces me nr.452-0 pronë shoqrore.

■ Propozim për marrje:  $S=30m^2$

■ Propozim për dhënje:  $S=30m^2$

Adem Salihaj për parc.nr.439-1

Komuna e Kaçanikut parc.nr.452-0

Lindon Salihaj  
gjeodet i licencuar

nënshkrimi

nënshkrimi