



Republika E Kosovës
Republika Kosova
Republic Of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAÇANIK



Kuvendi i Komunës
Skupština Opština
Municipal Assambly

I	Data	06.06.23	Vendi	Kaçanika
	Nj. org.		Numri	
		01-370/01-13	Shtojcë	103/23

KONTRATË PUNE

Komuna e Kaçanikut, përfaqësuar nga z. Shefket Koxha, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

"Rema Company" shpk Fusha e Pajtimit përfaqësuar nga Arbërie Zharku pronare (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i trotuarit, shtegut për çiklizëm dhe ndriqimit publik në rrugë Murat Lika , Strazhë

me numër identifikues: 652-23-2430-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

Ndërtimi i trotuarit, shtegut për çiklizëm dhe ndriqimit publik në rrugë Murat Lika , Strazhë

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total është 122.852,50€

(Njiqindenjizetedy mijëtetqindepeshjetedyreeuro dhe 50 centë)

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

2.4 Punëdhënësi pajtohet ta paguaj kontraktuesin në baze të punëve të kryera dhe pas raportit me shkrim nga ana e menagjerit që do të bënë përcjelljen e ekzekutimit të punimeve si dhe pagesa përfundimtare kryhet në bazë të raportit të menagjerit dhe raportit të komisionit për pranim të punëve .

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- Marrëveshja e kontratës;
- Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

(e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

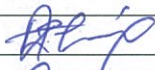

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën SHQIPE në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Arbërie Zharku	Emri:	Shefket Koxha
Pozita:	Pronare	Pozita:	Menaxheri i Prokurimit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	06.06.2023	Data:	06.06.2023
Vula:		Vula:	



Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftojë me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontrakteton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njihë lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkthazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 86 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit

kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërbllimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime ne programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve te Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë te cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohej nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet ne peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet ne shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës se Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes se detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbrës dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njohojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

Materialet dhe mjeshtrëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkuorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtrinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala-pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërimi i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast nuk do te tejkaloj 10% e vlerës totale te kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëj vlerën e aktiviteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft te deklaratës se llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën

Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaraten e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës se llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaraten e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshoje te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaraten e llogarisë përfundimtare qe paraqet shumen përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaraten e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi ~~has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë~~ për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa te jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe /ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të përcaktuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkeljet

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Paguesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpigjen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES

kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 12,285.25€
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <i>[shëno shumat]</i> ; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>[shëno shumat]</i> ; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>[shëno shumat]</i> ; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: <i>[shëno shumat]</i> (ii) të personave të tjerë: <i>[shëno shumat]</i>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periodha për Programin e azhurnuar është 3 ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 12.06.2023
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 90 ditë pune (me buxhet të vitit 2023 dhe 2024.)
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit r të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	<i>[Specifikoni nëse një regjister i punës nuk është nevojitet].</i>
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është : Arian Teneqja
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: <i>[shëno shumën]</i>
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: <i>[shëno përqindjen]</i>
Shkaqet për	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë <i>[shëno numrin]</i> ditë

kompensim		pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuese e defekteve është 365+30 ditë
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <i>[shëno përqindjen]</i> .
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>[Specifikoni departamentin e Komisionit përgjegjës për pajtim]</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	<i>[shëno të dyja]</i> a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet <i>[specifikoni gjykatën kompetente]</i> në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të <i>[specifiko organin për zgjedhjen e mosmarrëveshjes]</i> në pajtim me <i>[specifiko rregullat e arbitrazhit (rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë, Komisioni i Kombeve të Bashkuara mbi Ligjin e Tregtisë Ndërkombëtare, apo procedura të tjera të arbitrazhit të njohura ndërkombëtarisht)]</i> .

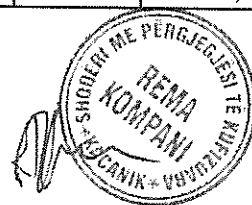
PARAMASA DHE PARALLOGARIA

NDËRTIMI I SHTEGUT TË ÇIKLISTEVE DHE TROTUARIT NË FSH STRAZHË
(Segmenti nga magjistralja deri te shkolla , Rr. Murat Lika)

I Punët e zhavorit dhe mbushjeve					
Nr.	Lloji i punëve	Njësia matëse	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
1.1	Furnizimi, nivelizimi dhe ngjeshja e zhavorit 0-3 l mm nga guri i thyer gëlqeror në trashësi t=15cm në gjendje të ngjeshur me modul të ngjeshmërisë Mv=60 MN/m ²	m ³	445.25	20.00 €	8,905.00 €
1.2	Punimi i bankinave nga materiali rrethorë në gjerësi b=50cm si dhe ngjeshja e tyre.	m ³	65.25	20.00 €	1,305.00 €
Gjithsej I:					10,210.00 €

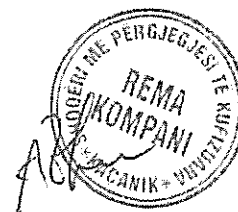
II. Punët e shtresave të sipërme					
Nr.	Lloji i punëve	Njësia matëse	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
2.1	Sigurimi, transporti dhe montimi i gurëve skajor 18/24cm, sipas standartit EN1340:2003. Në llogari hyn edhe punimi i bazës prej betoni C25/30 me trashësi 10cm dhe sigurimi me beton ndaj prapëtimit sipas detalit.	m'	1,305.00	7.00 €	9,135.00 €
2.2	Sigurimi, transporti dhe montimi i gurëve skajor 08/20 cm. sipas standartit EN1340:2003. Në llogari hyn edhe punimi i bazës prej betoni C25/30 me trashësi 10cm dhe sigurimi me beton ndaj prapëtimit sipas detalit.	m'	1,305.00	5.00 €	6,525.00 €
2.3	Sigurimi, transporti dhe montimi i kubëzave të betonit me trashësi t=8 cm. Në llogari hyn edhe rëra Fr II(4-8mm) me trashësi 3-5cm për nivelizim, ngjeshja e pllakave pas montimit, mbushja e fugave me rërë 0-4mm dhe pastrimi përfundimtar i tyre. Dizajni dhe modeli i kubëzave caktohet nga organi mbikëqyrës. Kubëzat duhet të plotësojnë kërkesat e soliditetit sipas standartit EN 1338:2003, EN1340:2003	m ²	172.50	9.00 €	1,552.50 €
2.4	Furnizimi me material, transporti, shtrirja me finisher dhe ngjeshja e shtresës së asfalt-betonit 0-16 mm, me trashësi t=7 cm, në gjendje të ngjeshur.	m ²	3,570.00	9.00 €	32,130.00 €
Gjithsej II:					49,342.50 €

III. PUNIMI I MUREVE MBROJTËSE DHE LËSHESAVE TJERA					
Nr.	Lloji i punëve	Njësia matëse	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
3.1	Gërmimi i dheut për hapjen e themeleve të mureve mbrojtëse dhe largimi i tij deri në deponinë të cilën e cakton organi mbikëqyrës	m ³	154.05	2.00 €	308.10 €
3.2	Furnizimi nivelizimi dhe punimi i tamponit nën themelet e mureve mbrojtëse nga zhavori 0-32mm dhe ngjeshja e tij	m ³	71.10	4.00 €	284.40 €
3.3	Furnizimi dhe vendosja e betonit të varfër C12/16 në trashësi t=10cm	m ³	23.70	60.00 €	1,422.00 €
3.4	Furnizimi dhe vendosja e betonit për betonimin e mureve mbrojtëse, klasa e betonit C25/30. Të përfshihet edhe punimi i pahive të zakonshme me të gjitha elementet tjera përcjellëse.	m ³	162.58	90.00 €	14,632.20 €



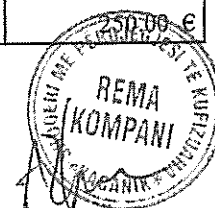
3.5	Furnizimi, prerja, lakimi dhe montimi i shufrave të armaturave(ø8mm-ø14mm) duhet të bëhet sipas formave të paraqitura në detalet teknike si dhe të verifikohen në vendpunishte para betonimit . Vlera karakteristike e kufirit të rrjedhjes së çelikut (yield strength characteristic value) $f_{yk}=500 \text{ N/mm}^2$ B500	kg	8,291.96	1.00 €	8,291.96 €
3.6	Furnizimi dhe mbushja me zhavor FR IV 16-32mm mbrapa mureve mbrojtëse	m ³	237.00	3.00 €	711.00 €
3.7	Sigurimi i materialit dhe betonimi i pjesës në mes rrugës(asfaltit) dhe skajorëve të betonit .	m ³	26.10	60.00 €	1,566.00 €
3.8	Furnizimi dhe punimi lëshesave tërthore nga gypat e brinjëzuar HDPE Ø630mm ,në këtë pozicion përfshihet edhe punët e gërmimit të dheut për hapjen e kanalit dhe zhavori 0-63mm për mbulimin e gypave dhe koka hyrëse nga betoni i armuar	m'	4.00	40.00	160.00 €
Gjithsej III:					27,375.66 €

IV. Punët e ndriçimit publik					
Nr.	Lloji i punëve	Njësia matëse	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
4.1	Gërmimi i dheut për hapjen e kanalit me dimensione b/h=0.4/0.6m dhe themeleve të shtyllave dhe transporti i materialit të gërmuar deri në deponi në largësi max 15km	m ³	358.20	1.20	429.84 €
4.2	Furnizimi dhe vendosja e rërës fraksion 0-4mm për mbulimin e kablllos në trashësi 20cm në fundin e kanalit	m ³	104.40	5.00	522.00 €
4.3	Porositja, transporti dhe montimi i gypit të brinjëzuar fleksibil PVC, ø63mm	m'	1,530.00	1.50	2,295.00 €
4.4	Porositja, transporti dhe montimi i shiritit për vërejtje nga PVC me gjerësi 60mm	m'	1,530.00	0.10	153.00 €
4.5	Furnizimi dhe shtrirja e shiritit të zinkuar FeZn (25x4)mm për krijimin e rjetës së përtokëzimit për çdo shtyllë duke paraparë edhe lëshesat adekuate(sondat) në gjatësi mesatare 1.5m për çdo shtyllë , pllakat kryqëzuese 60x60x3mm dhe realizimi i përtokëzimit përmes mbërthimit në dadon ekzistuese të shtyllës apo kornizës metalike si dhe lyerja me ngjyrë antikorozive në vendet e salduara të shiritit dhe bulonave shtrëngues.	m'	1,530.00	1.50	2,295.00 €
4.6	Punimi i themeleve të shtyllave në këtë pozicion përfshihet : betonimi me beton të klasës C25/30 , gypi i brinjëzuar HDPE ø200mm l=0.7m për mbjelljen e shtyllës dhe punët e kallëpimit me dërrasa ose elemente tjera. Themelet janë me dimensione kubike 80cm x 80cm x 80cm.	cope	45.00	40.00	1,800.00 €
4.7	Furnizimi dhe montimi i shtyllave metalike konike të çelikut të galvanizuar me gjatësi 5.5m dhe lirës njëkrahëshe 1.5m ne formë harku sipas detalit, me elemente përcjellës si bulonat, lidhëset, dadot dhe siguresa elektrike përkatëse për shtyllë.	cope	45.00	120.00	5,400.00 €



4.8	Furnizimi, transporti dhe montimi i llampave LED për ndriçim publik të tipit DORADA DR-72-50W ose të ngjashme . Llampat të jenë sipas detalit të dhënë - Luminous flux: 13400 lm, - Color Temperature: neutral white 6500K -URCE: LED diodes of constant, eye-friendly neutral white color temperature (4200K), superior performance and rated lifetime L70 of 50 000 hours. Para vendosjes ato duhet të miratohen nga organi mbikëqyrës.	copë	45.00	60.00	2,700.00 €
4.9	Furnizimi , depërtimi nëpër gyp dhe lidhja e kabllit PP00 4x25mm ² /Al, (për instalim nëntokësor) komplet me papuqe dhe lidhëse adekuatë .	m'	1,530.00	4.25	6,502.50 €
4.10	Furnizimi dhe montimi i kuadrit shpërndarës KSHE, me dimensione të përshtatshme për montimin e elementeve të mëposhtme dhe të aprovuara nga KEDS ,tabela duhet të jetë metalike e galvanizuar ose PVC për përdorim të jashtëm. Elemente përberse janë : 1. Njehsorin elektrik trefazor digjital të tipit MT174-D2A44-MK0Z i paisur me nderrues tarifor 3x230/400V: 50Hz I miratuar nga MTI 2.Ndërperes magneto termike AS-160/R63A, 3p, Icc=10kA. 3. Siguresa automatike 3p, C, 20A , Icc=6kA=4set. 4. Kontaktor 3p, 230V, 25A modulare =4cope. 5. Nderperes (0,1,2), 2p, 16A=2 copë. 6. Releun për aktivizimin automatik te ndriçimit 7. Siguresa automatike 6A, 1p, C, Icc=6kA. 8. Material i imët lidhës.	copë	1.00	500.00	500.00 €
Gjithsej IV:					22,597.34 €

V. PUNËT E SINJALIZIMIT HORIZONTAL					
Nr.	Lloji i punëve	Njësia matëse	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
5.1	Punimi i vijës të pandërprerë të gjerë 12cm me ngjyrë të verdhë me masë plastike dy (2) komponentësh me grimca të qelqit dhe rërës (me paravijzim). Në çmim të parashihet edhe materiali me të gjitha elementet për punimin e vijës.	m'	1,190.00	2.00 €	2,380.00 €
5.2	Punimi i vijës të ndërprerë të gjerë 10cm me ngjyrë të verdhë me masë plastike dy (2) komponentësh me grimca të qelqit dhe rërës (me paravijzim). Në çmim të parashihet edhe materiali me të gjitha elementet për punimin e vijës.	m'	1,190.00	1.30 €	1,547.00 €
5.3	Mbishkrim i shenjës së shtegut për këmbësor me dimensione standarte, Shënimi i komplet me ngjyrë të kuqe ose të bardhë acrylike dy komponentëshe me grimca qelqi. Në çmim të parashihet edhe materiali me të gjitha elementet për punimin e sheniës.	copë	10.00	25.00 €	250.00 €
5.4	Mbishkrim i shenjës së shtegut për çiklistë me dimensione standarte, Shënimi i komplet me ngjyrë të kuqe ose të bardhë acrylike dy komponentëshe me grimca qelqi. Në çmim të parashihet edhe materiali me të gjitha elementet për punimin e sheniës.	copë	10.00	25.00 €	250.00 €



5,5	Shënimi i shigjetave orientuese në shtegun për çiklistë me dimensione standarte, Shënimi i komplet me ngjyrë të kuqe ose të bardhë acrylike dy komponentëshe me grimca qelqi. Në çmim të parashihet edhe materiali me të gjitha elementet për punimin e shenies.	copë	20.00	20.00 €	400.00 €
				Gjithsej V:	4,827.00 €

VI. PUNËT TJERA					
Nr.	Lloji i punëve	Njësia matëse	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
6,1	Nivelizimi i pusetave deri në lartësi 60cm dhe furnizimi dhe montimi i kapakut metalik nga çeliku i shkrirë , me aftësi mbajtëse 40ton (kapaku duhet të jetë i lidhur me kornizën me mekanizëm për hapje dhe mbyllje), në çmim të përfshihet edhe betonimi i kurorës për montimin e kapakut.	copë	2.00	100.00 €	200.00 €
6,2	Furnizimi dhe punimi i parrakëve mbrojtës nga profilet metalike sipas detalit , me profil rrethor gyp φ75mm me trashësi 2.5mm dy profile horizontale dhe shtyllat φ75mm cdo 1.5m(së bashku me pllaka ankeruese dhe ankerbulona) dhe mbushjet vertikale φ20mm me trashësi 2.5mm çdo 15cm , profilet ngjyrosen me ngjyrë dy shtresa (parangjyrë dhe ngjyrë) në çmim parashihen edhe kthesat e profileve të parafabrikuara dhe elementet për ankerim të shtyllave.	m'	152.00	50.00 €	7,600.00 €
6,3	Dislokimi i shtyllave elektrike të betonit , në çmim të përfshihet edhe hapja e bazamentit l=1.50m vendosja e shtyllës së re të betonit 9m/315, gypi ø400 i betonit L=1,5m dhe betonimi i themelit me beton C25/30 , dhe të gjitha elementet deri në funksionalizimin e shtyllës(bartja dhe zgjatja e kablllove), dislokimi i shtyllave të bëhet në koOrdinim me kompaninë KEDS.	copë	6.00	100.00 €	600.00 €
6,4	Demontimi i shenjave të komunikacionit duke i ruajtur dhe montimi përsëri i tyre pas ndërtimit të trotuarit, duke përfshirë edhe punimin e bazamentit të ri nga betoni.	copë	2.00	50.00 €	100.00 €
				Gjithsej VI:	8,500.00 €

REKAPITULIM		
I.	Punët e zhavorit dhe mbushjeve	10,210.00 €
II.	Punët e shtresave të sipërme	49,342.50 €
III.	Punimi i mureve mbrojtëse dhe lëshesave tjera	27,375.66 €
IV.	Punët e ndriçimit publik	22,597.34 €
V.	Punët e sinjalizimit horizontal	4,827.00 €
VI.	Punët Tjera	8,500.00 €
Totali:		122,852.50 €

Vërejtje!

Të gjitha çmimet e pozicioneve duhet të jenë të llogaritura me TVSH.



Në të gjitha pozicionet nënkuptohet furnizimi dhe transporti i të gjitha materialeve duke e llogaritur edhe punën e dorës për realizimin e pozicionit, më të gjitha elementet përcjellëse.

Të gjitha materialet para përdorimit duhet të prezantohen paraprakisht për miratim nga organi mbikëqyrës.

Punëkryesi duhet që me kujdes të realizoj punën, pasi për çdo dëmim të instalimeve (ujësjellësit, kanalizimit, rrymës, etj.), i bartë shpenzimet për rregullimin e defekteve eventuale.

Punëkryesi i bartë shpenzimet për të gjitha atestet e materialeve dhe ekzaminimeve të cilat nevojiten në këtë rast dhe atestet dhe ekzaminimet shtesë të cilat kërkohen nga organi mbikëqyrës.

Gjatë punimeve punëkryesi është i obliguar të vendos shenjat për punime në rrugë.

E Punuar nga:



PARAMASA DHE PARALLOGARIA
NDËRTIMI I SHTRËGUT TË ÇIKLISTËVE DHE TROTUARIT NË FSH STRAZHË
 (Segmenti nga magjistralja deri te shkolla , Rr.Murat Likta)

I Punët e zhavorit dhe mbushjeve					
Nr.	Lloji i punëve	Njësia matëse	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
1.1	Furnizimi, nivelizimi dhe ngjeshja e zhavorit 0-3 lmm nga guri i thyer gëlqeror në trashësi t=15cm në gjendje të ngjeshur me modul të ngjeshmërisë Mv=60 MN/m ²	m ³	445.25	20.00 €	8,905.00 €
1.2	Punimi i bankinave nga materiali rrethanorë në gjerësi b=50cm si dhe ngjeshja e tyre.	m ³	65.25	20.00 €	1,305.00 €
Gjithsej I:					10,210.00 €

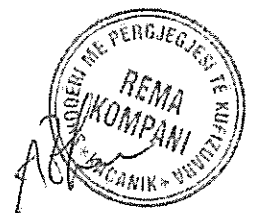
II. Punët e shtresave të sipërme					
Nr.	Lloji i punëve	Njësia matëse	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
2.1	Sigurimi, transporti dhe montimi i gurëve skajor 18/24cm, sipas standartit EN1340:2003. Në llogari hyn edhe punimi i bazës prej betoni C25/30 me trashësi 10cm dhe sigurimi me beton ndaj prapëtimit sipas detalit.	m'	1,305.00	7.00 €	9,135.00 €
2.2	Sigurimi, transporti dhe montimi i gurëve skajor 08/20 cm. sipas standartit EN1340:2003. Në llogari hyn edhe punimi i bazës prej betoni C25/30 me trashësi 10cm dhe sigurimi me beton ndaj prapëtimit sipas detalit.	m'	1,305.00	5.00 €	6,525.00 €
2.3	Sigurimi, transporti dhe montimi i kubëzave të betonit me trashësi t=8 cm. Në llogari hyn edhe rëra Fr II(4-8mm) me trashësi 3-5cm për nivelizim, ngjeshja e pllakave pas montimit, mbushja e fugeve me rërë 0-4mm dhe pastrimi përfundimtar i tyre. Dizajni dhe modeli i kubëzave caktohet nga organi mbikëqyrës. Kubëzat duhet ti plotësojnë kërkesat e soliditetit sipas standartit EN 1338:2003, EN1340:2003	m ²	172.50	9.00 €	1,552.50 €
2.4	Furnizimi me material, transporti, shtrirja me finisher dhe ngjeshja e shtresës së asfalt-betonit 0-16 mm, me trashësi t=7 cm, në gjendje të ngjeshur.	m ²	3,570.00	9.00 €	32,130.00 €
Gjithsej II:					49,342.50 €

III. PUNIMI I MUREVE MBROJTËSE DHE LËSHESAVE TJERA					
Nr.	Lloji i punëve	Njësia matëse	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
3.1	Gërmimi i dheut për hapjen e themeleve të mureve mbrojtëse dhe largimi i tij deri në deponinë të cilën e cakton organi mbikëqyrës	m ³	154.05	2.00 €	308.10 €
3.2	Furnizimi nivelizimi dhe punimi i tamponit nën themelet e mureve mbrojtëse nga zhavori 0-32mm dhe ngjeshja e tij	m ³	71.10	4.00 €	284.40 €
3.3	Furnizimi dhe vendosja e betonit të varfër C12/16 në trashësi t=10cm	m ³	23.70	60.00 €	1,422.00 €
3.4	Furnizimi dhe vendosja e betonit për betonimin e mureve mbrojtëse, klasa e betonit C25/30. Të përfshihet edhe punimi i pahive të zakonshme me të gjitha elementet tjera përcjellëse.	m ³	162.58	90.00 €	14,632.20 €

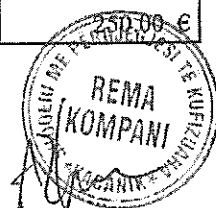


3.5	Furnizimi, prerja, lakimi dhe montimi i shufrave të armaturave($\phi 8\text{mm}-\phi 14\text{mm}$) duhet të bëhet sipas formave të paraqitura në detalet teknike si dhe të verifikohen në vendpunishte para betonimit . Vlera karakteristike e kufirit të rrjedhjes së çelikut (yield strength characteristic value) $f_{yk}=500 \text{ N/mm}^2 \text{ B500}$.	kg	8,291.96	1.00 €	8,291.96 €
3.6	Furnizimi dhe mbushja me zhavor FR IV 16-32mm mbrapa mureve mbrojtëse	m ³	237.00	3.00 €	711.00 €
3.7	Sigurimi i materialit dhe betonimi i pjesës në mes rrugës(asfaltit) dhe skajorëve të betonit .	m ³	26.10	60.00 €	1,566.00 €
3.8	Furnizimi dhe punimi lëshesave tërthore nga gypat e brinjëzuar HDPE $\phi 630\text{mm}$,në këtë pozicion përfshihet edhe punët e gërmimit të dheut për hapjen e kanalit dhe zhavori 0-63mm për mbulimin e gypave dhe koka hyrëse nga betoni i armuar	m'	4.00	40.00	160.00 €
Gjithsej III:					27,375.66 €

IV. Punët e ndriçimit publik					
Nr.	Lloji i punëve	Njësia matëse	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
4.1	Gërmimi i dheut për hapjen e kanalit me dimensione $b/h=0.4/0.6\text{m}$ dhe themeleve të shtyllave dhe transporti i materialit te gërmuar deri në deponi në largësi max 15km	m ³	358.20	1.20	429.84 €
4.2	Furnizimi dhe vendosja e rërës fraksion 0-4mm për mbulimin e kablllos në trashësi 20cm në fundin e kanalit	m ³	104.40	5.00	522.00 €
4.3	Porositja, transporti dhe montimi i gypit te brinjëzuar fleksibil PVC, $\phi 63\text{mm}$	m'	1,530.00	1.50	2,295.00 €
4.4	Porositja, transporti dhe montimi i shiritit për vërejtje nga PVC me gjerësi 60mm	m'	1,530.00	0.10	153.00 €
4.5	Furnizimi dhe shtrirja e shiritit të zinkuar FeZn (25x4)mm për krijimin e rrjetës së përtokëzimit për çdo shtyllë duke paraparë edhe lëshesat adekuate(sondat) në gjatësi mesatare 1.5m për çdo shtyllë , pllakat kryqëzuese 60x60x3mm dhe realizimi i përtokëzimit përmes mbërthimit në dadon ekzistuese të shtyllës apo kornizës metalike si dhe lyerja me ngjyrë antikorozive në vendet e salduara të shiritit dhe bulonave shtrëngues.	m'	1,530.00	1.50	2,295.00 €
4.6	Punimi i themeleve të shtyllave në këtë pozicion përfshihet : betonimi me beton të klasës C25/30 , gypi i brinjëzuar HDPE $\phi 200\text{mm}$ $l=0.7\text{m}$ për mbjelljen e shtyllës dhe punët e kallëpimit me dërrasa ose elemente tjera. Themelet janë me dimensione kubike 80cm x 80cm x 80cm.	cope	45.00	40.00	1,800.00 €
4.7	Furnizimi dhe montimi i shtyllave metalike konike të çelikut të galvanizuar me gjatësi 5.5m dhe lirës njëkrahëshe 1.5m ne formë harku sipas detalit, me elemente përcjellës si bulonat, lidheset, dadot dhe siguresa elektrike përkatëse për shtyllë.	cope	45.00	120.00	5,400.00 €



4.8	Furnizimi, transporti dhe montimi i llampave LED për ndriçim publik të tipit DORADA DR-72-50W ose të ngjashme . Llampat të jenë sipas detalit të dhënë - Luminous flux: 13400 lm, - Color Temperature: neutral white 6500K -URCE: LED diodes of constant, eye-friendly neutral white color temperature (4200K), superior performance and rated lifetime L70 of 50 000 hours. Para vendosjes ato duhet të miratohen nga organi mbikëqyrës.	copë	45.00	60.00	2,700.00 €
4.9	Furnizimi , depërtimi nëpër gyp dhe lidhja e kabllit PP00 4x25mm ² /Al, (për instalim nëntokësor) komplet me papuqe dhe lidhëse adekuatë .	m'	1,530.00	4.25	6,502.50 €
4.10	Furnizimi dhe montimi i kuadrit shpërndarës KSHE, me dimensione të përshtatshme për montimin e elementeve të mëposhtme dhe të aprovuara nga KEDS ,tabela duhet të jetë metalike e galvanizuar ose PVC për përdorim të jashtëm. Elemente përberse janë : 1. Njehsorin elektrik trefazor digjital të tipit MT174-D2A44-MK0Z i paisur me nderrues tarifor 3x230/400V: 50Hz I miratuar nga MTI 2.Ndërperes magneto termike AS-160/R63A, 3p, Icc=10kA. 3. Siguresa automatike 3p, C, 20A , Icc=6kA=4set. 4. Kontaktor 3p, 230V, 25A modulare =4cope. 5. Nderperes (0,1,2), 2p, 16A=2 copë. 6. Releun për aktivizimin automatik te ndriçimit 7. Siguresa automatike 6A,1p, C, Icc=6kA. 8. Material i imët lidhës.	copë	1.00	500.00	500.00 €
Gjithsej IV:					22,597.34 €
V. PUNËT E SINJALIZIMIT HORIZONTAL					
Nr.	Lloji i punëve	Njësia matëse	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
5.1	Punimi i vijës të pandërprerë të gjerë 12cm me ngjyrë të verdhë me masë plastike dy (2) komponentësh me grimca të qelqit dhe rërës (me paravijzim). Në çmim të parashihet edhe materiali me të gjitha elementet për punimin e vijës.	m'	1,190.00	2.00 €	2,380.00 €
5.2	Punimi i vijës të ndërprerë të gjerë 10cm me ngjyrë të verdhë me masë plastike dy (2) komponentësh me grimca të qelqit dhe rërës (me paravijzim). Në çmim të parashihet edhe materiali me të gjitha elementet për punimin e vijës.	m'	1,190.00	1.30 €	1,547.00 €
5.3	Mbishkrim i shenjës së shtegut për këmbësor me dimensione standarte, Shënimi i komplet me ngjyrë të kuqe ose të bardhë acrylike dy komponentëshe me grimca qelqi. Në çmim të parashihet edhe materiali me të gjitha elementet për punimin e shenjës.	copë	10.00	25.00 €	250.00 €
5.4	Mbishkrim i shenjës së shtegut për çiklistë me dimensione standarte, Shënimi i komplet me ngjyrë të kuqe ose të bardhë acrylike dy komponentëshe me grimca qelqi. Në çmim të parashihet edhe materiali me të gjitha elementet për punimin e shenjës.	copë	10.00	25.00 €	250.00 €



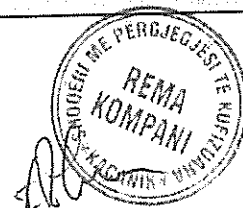
5,5	Shënimi i shigjetave orientuese në shtegun për çiklistë me dimensione standarte, Shënimi i komplet me ngjyrë të kuqe ose të bardhë acrylike dy komponentëshe me grimca qelqi. Në çmim të parashihet edhe materiali me të gjitha elementet për punimin e shenjë.	copë	20.00	20.00 €	400.00 €
Gjithsej V:					4,827.00 €

VI. PUNËT TJERA					
Nr.	Lloji i punëve	Njësia matëse	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
6,1	Nivelizimi i pusetave deri në lartësi 60cm dhe furnizimi dhe montimi i kapakut metalik nga çeliku i shkërrë , me aftësi mbajtëse 40ton (kapaku duhet të jetë i lidhur me kornizën me mekanizëm për hapje dhe mbyllje), në çmim të përfshihet edhe betonimi i kurorës për montimin e kapakut.	copë	2.00	100.00 €	200.00 €
6,2	Furnizimi dhe punimi i parrakëve mbrojtës nga profilet metalike sipas detalit , me profil rrethor gyp φ75mm me trashësi 2.5mm dy profile horizontale dhe shtyllat φ75mm cdo 1.5m(së bashku me pllaka ankeruese dhe ankerbulona) dhe mbushjet vertikale φ20mm me trashësi 2.5mm çdo 15cm , profilet ngjyrosen me ngjyrë dy shtresa (parangjyrë dhe ngjyrë) në çmim parashihen edhe kthesat e profileve të parafabrikuara dhe elementet për ankim të shtyllave.	m'	152.00	50.00 €	7,600.00 €
6,3	Dislokimi i shtyllave elektrike të betonit , në çmim të përfshihet edhe hapja e bazamentit l=1.50m vendosja e shtyllës së re të betonit 9m/315, gypi ø400 i betonit L=1,5m dhe betonimi i themelit me beton C25/30 , dhe të gjitha elementet deri në funksionalizimin e shtyllës(bartja dhe zgjatja e kablllove), dislokimi i shtyllave të bëhet në koOrdinim me kompaninë KEDS.	copë	6.00	100.00 €	600.00 €
6,4	Demontimi i shenjave të komunikacionit duke i ruajtur dhe montimi përsëri i tyre pas ndërtimit të trotuarit, duke përfshirë edhe punimin e bazamentit të ri nga betoni.	copë	2.00	50.00 €	100.00 €
Gjithsej VI:					8,500.00 €

REKAPITULIM		
I.	Punët e zhavorit dhe mbushjeve	10,210.00 €
II.	Punët e shtresave të sipërme	49,342.50 €
III.	Punimi i mureve mbrojtëse dhe lëshesave tjera	27,375.66 €
IV.	Punët e ndriçimit publik	22,597.34 €
V.	Punët e sinjalizimit horizontal	4,827.00 €
VI.	Punët Tjera	8,500.00 €
Totali:		122,852.50 €

Vërejtje!

Të gjitha çmimet e pozicioneve duhet të jenë të llogaritura me TVSH.



Në të gjitha pozicionet nënkuptohet furnizimi dhe transporti i të gjitha materialeve duke e llogaritur edhe punën e dorës për realizimin e pozicionit, me të gjitha elementet përcjellëse.

Të gjitha materialet para përdorimit duhet të prezantohen paraprakisht për miratim nga organi mbikëqyrës.

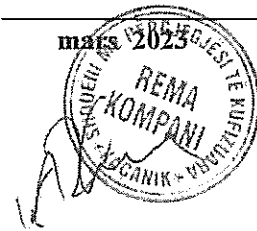
Punëkryesi duhet që me kujdes të realizoj punën, pasi për çdo dëmtim të instalimeve (ujësjellësit, kanalizimit, rrymës, etj.), i bartë shpenzimet për rregullimin e defekteve eventuale.

Punëkryesi i bartë shpenzimet për të gjitha atestet e materialeve dhe ekzaminimeve të cilat nevoiten në këtë rast dhe atestet dhe ekzaminimet shtesë të cilat kërkohen nga organi mbikëqyrës.

Gjatë punimeve punëkryesi është i obliguar të vendos shenjat për punime në rrugë.

E Punuar nga:

13/05/2025



REMA
KOMPANI
MIRATIM