



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik

01Nr. 104/02 29994/22
Kaçanik, 31.01.2023

Në bazë të nenit 12.2. 14.1 lidhur me nenin 17 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare Nr. 28/04 Qershor 2008), të nenit 6 pika 1.2 lidhur me nenin 19 pika 3.1 të Ligjit Nr. 06/L-092 –Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/03 Prill 2019), të dispozuitave të Rregullores (QRK) nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, të nenin 6.2(h) të Statutit të Komunës, duke vendosur sipas Rekomandimit të Komisionit vlerësues, duke vendosur sipas Rekomandimeve të Komisionit vlerësues 01Nr. 104/02-31231/22 Pika III dhe 01Nr. 104/02-1858/23 (bashkangjitura), për ofertën ekonomikisht me të favorshme 01Nr. 104/02 29994/22 e XHEMILE VISHI B.I., Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e mbajtur më 31 janar 2023, mori këtë:

VENDIM

Për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për (99) vjet pronën e paluajtshme të komunës përmes Shprehjes së Interesi XHEMILE VISHI B.I. Ferizaj

1. Me këtë vendim, Epët në shfrytëzim afatgjatë – për nëntëdhjetë e nëntë (99) vjet, XHEMILE VISHI B.I. adresa: B.e G. Sylejmani, Ferizaj, me numër unik identifikues 811081512, prona e paluajtshme e komunës, **Parcela Kadastrale Nr. 70917093-00156-2** me kulturë Kullosë e Klasës 4, $\frac{1}{2}$ e sipërfaqes **01.00.00Ha** në Zonën Kadastrale Koxhaj, P.SH. Kuvendi i Komunës Kaçanik, e destinuar për zhvillim ekonomik, ofertën me numrër të protokollit 01Nr. 104/02 29994/22 e rekomanduar nga komisioni vlerësues si oferta ekonomikisht me të favorshme (ofertuesi i dytë).
2. Parcelat Kadastrale të potencuar si në pikën 1. të këtij vendimi, jepen në shfrytëzim afatgjatë për, **Nëntëdhjetë e nëntë (99) vjet XHEMILE VISHI. B.I. Ferizaj**, për zhvillimin e aktivitetit të biznesit, prodhimin e folisë së aluminit, plastikës dhe letrës tortës për pjekje, eksport për tregun evropian, numri i të punësuarve 88 punëtorë. Vlera e Investimit, 1,600.000.00€.
3. E drejta e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme, Nuk mund të bartet në shfrytëzim të personave të tretë.
4. Obligohet Kryetari i Komunës që të nënshkruajë Kontratë me kompaninë fituese si në pikën 1. të këtij vendimi- me XHEMILE VISHI B.I. në të cilën kontratë do të përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese, konform nenit 19, paragrafit 3.2 të Ligjit Nr. 06/L.-092 – Për Dhënien në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

5. Për Mbikëqyrjen dhe realizimin e kontratës do të kujdeset, Kryetari i Komunës, i cili konform dispozitave të nenit 22 të Ligjit Nr. 06/L-092 – Për Dhënien në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, obligohet të paraqet raport 6 mujor Kuvendit të Komunës dhe raport të veçantë për realizimin dhe përmbushjen e qëllimit të dhënies së pronave komunale në shfrytëzim si dhe veprimet tjera(masat e caktuara ndaj shfrytëzuesit- përshirë edhe rekomandimin për shkëputje të kontratës) që duhet të merren në rast të mosrealizimit të planit dinamik dhe kushteve të përcaktuara në kontratë.
6. Pas përfundimit të afatit të përcaktuar të kontratës për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, prona i kthehet komunës. Kryetari i Komunës është i obliguar të njoftoj Kuvendin e Komunës, duke përshkruar gjendjen aktuale të pronës si dhe të jap propozime për destinimin e pronës në të ardhmen, konform pikës 2 të nenit 23 të Ligjit me numër të theksuar si më lartë.
7. Konform pikës 3 të nenit 23 të ligjit të theksuar si në pikën 4 të këtij vendimi, pas përfundimit të kontratës për shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, mund të vazhdohet afati i dhënies në shfrytëzim në bazë të performancës.
8. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit dhe Drejtoria e Ekonomisë, Financave dhe Zhvillimit Ekonomik.
9. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës të MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në Faqen zyrtare të komunës.

Me këtë vendim njoftohen: MAPL; Kryetari i Komunës -(përmes Zyrës së Kryetarit njoftohet, pala); Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit; Drejtoria e Zhvillimit Ekonomik dhe Turizmit; Drejtoria e Buxhetit dhe Financave; Drejtoria e Bujqësisë, Zhvillim Rural dhe Pylltari; Arkivi.



Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Murseli



1	Data 07.02.23	Vendi KAÇANIK
Nj. org.	Numri	Shtojcë
01	104/02-9857	/

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Besim Ilazi, Kryetar i Komunës së Kaçanikut Kemajl Murseli, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Venera Çerkini, Zv. Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani, zv. Udhëheqës i Departamenti Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Data: 20.02.2023 020-116
Zyrtaret përgjegjës:	Gëzim Sahiti, Zv. Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Gëzim Sahiti, Zv. Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor		
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor		
Lenda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kaçanik	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Kaçanik	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim.

Vendimi 01Nr.104/02 29994/22, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 99 vjet pronën e paluajtshme të komunës përmes shprehjes së interesit Xhemile Vishi B.I Ferizaj
I miratuar më datë: 31.01.2023
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.02.2023

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislationit në fuqi.

Arsyetim

M.APL, konstaton së Vendimi 01Nr.104/02 29994/22, nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, në mbledhjen e mbajtur më 31.01.2023, është bazuar në nenin 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale si dhe nenin 6 pika 1.2 lidhur më nenin 19 pika 3.1. të Ligjit 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës si dhe dispozitave të rregullores QRK Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, statutit të komunës si dhe rekomandimeve të komisionit vlerësues për dhënien e pronës komunale për ofertën ekonomikisht më të favorshme.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datë 31.01.2023, me 14 vota pro, 8 kundër dhe 2 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPSTINA KAÇANIK



Komuna e Kaçanikut
Skupština Opština
Municipal Assambly

Data	19.01.23	Vendi	KAÇANIK
Numri	01	Shtojcë	104/02-1858

KOMISIONI VLERËSUES PËR DHËNJEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Pas përfundimit të vlerësimit të ofertave të ankandit publik - shprehjes së interesit të shpallur më datë 24.10.2022 me Nr.01-060/05-28199/22 dhe të mbyllur më datë 07.11.2022 dhe nxjerrjen e Njoftimit Përfundimtar - Rekomandim të datës 22.11.2022, andaj në bazë të Vendimit nr.01nr.104/02-31231/22, të datës 29.12.2022, i nxjerrur në mbledhjen e mbajtur të Kuvendit të Komunës me datë 29.12.2022 me të cilin kërkohet rishqyrtimin e rekomandimit të komisionit i nxjerrur me datën 22.11.2022 me numër të protokollit nr.01nr.104/02-31234/22 me qëllim që të përcaktoj afatin e dhënies (Vitëve) në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës, dhe pas mbledhjes së komisionit dhe procesverbalit të mbajtur të datës 19.01.2023, Komisioni Vlerësues i Ofertave për dhënien e Pronës së Paluajtshme në Shfrytëzim të Komunës jep këtë:

REKOMANDIM

Andaj në si komision Rekomandojmë që në Parcela Kadastrale nr. P-70917093-00156-2, me kulturë Livadh e klasës 5 në sipërfaqe prej 01.00.00 ha, që gjendet në Zonën kadastrale - Kaçanik, me pronar Komuna e Kaçanikut, të destinuar për Zhvillim Ekonomik - Zona industriale (PZHK) Vendim të Kuvendit të Komunës, sipas komisionit vlerësues përzgjedhësit të ofertueseve ekonomik : NTP GREEN PRODUCT, me nr. të protokollit 01-104/02-0029976/22 të datës 07.11.2022 dhe XHEMILE VISHI B.I, me nr. të protokollit 01-104/02-0029994/22 të datës 07.11.2022, që të ipet në periudhën kohore afatgjate prej 99 vite (nëntëdhjetë e nëntë) për dhënies se pronës në shfrytëzim të ofertuesit.

Andaj anëtarët e komisionit vendosin, siç është përshkruar në arsyetimin e lartcekur dhe bazuar në Vendimit nr.01nr.104/02-31231/22 të datës 29.12.2022, i nxjerrur në mbledhjen e Kuvendit të mbajtur me datën 29.12.2022, ka marrë Rekomandimin e paraqitur si në diapozitiv.

Me këtë shkresë njoftohen: Kuvendi Komunal Kaçanik, Kryetari i Komunës, Drejtorja e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit, Drejtorja e Zhvillimit Ekonomik dhe Turizmit, Arkivi.

Kaçanik

Datë 19.01.2023

Komisioni Vlerësues

1. Besmir Krasniqi Kryesues ; _____
2. Mentor Shehu anëtar ; _____
3. Florina Lika-Vishi anëtare ; _____
4. Ernesta Krasniqi anëtare ; _____
5. Remzi Reka anëtar _____





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut
Opština Kaçanik
Municipal Kaçanik

01Nr.104/02-31231/22
Kaçanik, 29.12.2022

Kuvendi i Komunës Kaçanik, në bazë të nenit 12.2 (d) lidhur me nenin 17 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare Nr. 28, 1 Qershor 2008), të nenit 6.2 të Statutit të Komunës, mbledhjen e vet të mbajtur me 29.12.2022, merr këtë:

**VENDIM
PËR KTHIMIN E LËNDËVE NË RISHQYRTIM
TË KOMISIONIT VLERËSUES**

Me këtë Vendim, kthehen në Rishqyrtim të Komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, lëndët si vijon:

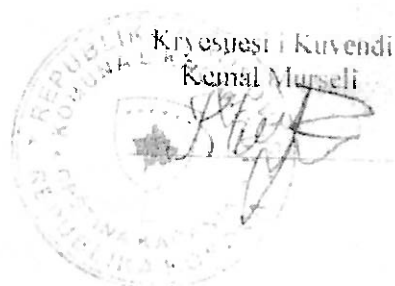
- 1.1 Rekomandimi i komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës të PK Nr. 70917093-00156-2, 1/2 të sipërfaqes 01.00.00ha në ZK Koxhaj, NIP GREEN PRODUCE;
- 1.2 Rekomandimi i komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës të PK Nr. 70917093-00156-2, 1/2 të sipërfaqes 01.00.00ha në ZK Koxhaj, NIP BLUE VISIT B.L.
- 1.3 Rekomandimi i komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës të PK Nr. 70917048-01866-0, të sipërfaqes 00.68.68 ha në ZK Kaçanik, NIP VIDEI DERSHIT.

1.1 Bëdet nga pika 1 e këtij vendimi, i kthehen në rishqyrtim komisionit vlerësues, me qëllim të përcaktimit Afatit e dhënies në shfrytëzim të pronës komunale, për ofertuesit e përcaktuar dhe të njëjtin C'ra adresoj Kuvendi i Komunës për shqyrtim dhe aprovim.

1.2 Për zbatimin e këtij vendimi, do të kujdeset Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës së Kaçanikut.

Me këtë vendim njoftohen:

1. Komisioni vlerësues;
2. Kryetari i Komunës;
3. Drejtorja për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit;
4. Arkivi.





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPSTINA KAÇANIK



Kuvendi i Komunës
Skupština Opština
Municipal Assambly

I	Data	22.11.22	Vendi	KAÇANIK
	Nj. org.		Numri	
		09	104/02-21231	1

KOMISIONI VLERËSUES PËR DHËNJEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Në mbështetje të nenit 17, 19 dhe 20 të Ligjit nr.06/l-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/03 prill 2019, neneve 19, 20 dhe 21 të rregullores (QRK) nr. 09/2020 për caktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës të datës 10 gusht 2020, vendimi për aprovimin e listës së veçantë të pronave komunale të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim në vitin 2022 01.nr.104/02-38073/2021 të datës 29.12.2021, Vendimit paraparak të Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës: 01nr.104/02-20245/2022, të datës 28.07.2022 dhe Vendimit për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës 01nr.104/02-19959/2022, të datës 28.07.2022, në Zonat Katastrale Kaçanik, Druaj, Kollinë, dhe Koxhaj, Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Kaçanikut, shpallë këtë :

NJOFTIM PËRFUNDIMTAR

Pas përfundimit të vlerësimit të ofertave të ankandit publik - shprehjes së interesit të shpallur më datë 24.10.2022 me Nr.01-060/05-28199/22 dhe të mbyllur më datë 07.11.2022 Komisioni Vlerësues i Ofertave për dhënien e Pronës së Paluajtshme në Shfrytëzim të Komunës me të këtë:

REKOMANDIM

- I. Parcela Kadastrale nr. P-70917093-00156-2, me kulturë Kullosë e klasës 4, sipërfaqja prej 01.00.00 ha e cila do të ipet në shfrytëzim afatgjatë e cila gjë idet në Zonën kadastrale – Koxhaj, me pronar Komuna e Kaçanikut, të destinuar për Zhvillim Ekonomik - Zona industriale (PZHK) Vendim të Kuvendit të Komunës, sipas komisionit vlerësues përzgjidhe oferta Ekonomikisht më të favorshme:
- II. NTP GREEN PRODUCT, me nr. të protokollit 01-104/02-0029976/22 të datës 07.11.2022.
- III. XHEMILE VISHI B.L, me nr. të protokollit 01-104/02-0029994/22 të datës 07.11.2022.
- IV. Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës sipas raportit përfundimtar të ofertave dhe njëherit i propozon kryetarit të komunës sipas Ligjit nr.06/l-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës neni 9 pika 1. Ku thuhet:
 1. Me propozim të Kryetarit të Komunës, pas plotësimit të kushteve të përcaktuara në nenin 5 të këtij ligji, Kuvendi i Komunës merr vendim për ndërrimin e qëllimit të përdorimit të pronës së paluajtshme të komunës ku gjendet objekti i komunës duke rënuar, bashkuar, ndarë pronën e paluajtshme të komunës, konform kushteve të pronës me qëllim të dhënies në shfrytëzim.
 2. Andaj me Rekomandojmë që Parcela Kadastrale nr. P-70917093-00156-2, me kulturë Kullosë e klasës 4 në sipërfaqe prej 01.00.00 ha që gjendet në Zonën kadastrale – Koxhaj, me pronar Komuna e Kaçanikut, të destinuar për Zhvillim Ekonomik që të parcelizohet – ndahet në parcele të saktë sa ka kërkuar ofertuesi i parë, ndërsa pjesa tjetër të takoj ofertuesit të dytë.

3. Ne rekomandojm që Parcela Kadastrale nr. P-70917093-00156-2, me kulturë Kullosë e klasës 4 në sipërfaqe prej 01.00.00 ha që gjendet në Zonën kadastrale – Koxhaj që të ndahet në dy pjese, me sipërfaqe të njëjtë nga 00.50.00 Ha , ku te drejtën e zgjedhjes se pozitës se parcelës së ndarë e ka të drejtën e zgjedhjes ofertuesi i parë

V. Komisioni vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës sipas raportit përfundimtar të ofertave dhe njëherë i propozon kryetarit te komunës sipas Ligjit nr.06/I-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës neni 13 pika 1 dhe 2 . Ku thuhet:

1. Komuna duhet të publikon listën e përgjithshme të pronave të paluajtshme të komunës, si dhe listën e veçantë të pronave që planifikohen për dhënie në shfrytëzim për vitin vijues deri me 31 dhjetor, duke arsyetuar interesin publik dhe zhvillimin ekonomik të komunës.
2. Lista e pronave të paluajtshme për dhënie në shfrytëzim duhet të përmbaj këto të dhëna: të dhënat kadastrale të pronës, qëllimin, destinimin, datën e publikimit të njoftimit dhe periudhën kohore për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.

Andaj na si komision kërkojmë me propozim të Kryetarit që Kuvendi i Komunës së Kaçanikut të Vendos për periudhën kohore - Vitet e dhënies së pronës në shfrytëzim.

Palët e pakënaqur nga procesi i vlerësimit të ofertave nga Komisioni, prej ditës së pranimit të njoftimit ka të drejtë të paraqes ankesë brenda shtatë (7) dite kalendarike në Komisionin e ankesave për procedura te dhënies ne shfrytëzim te pronës se paluajtshme te Komunës.

Me këtë Njoftim Përfundimtar njoftohen: Kuvendi Komunal Kaçanik, Kryetari i Komunës, Drejtorja e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes se Mjedisit, Drejtorja e Zhvillimit Ekonomik dhe Turizmit dhe Arkivi.

Kaçanik

Datë 22.11.2022

Komisioni Vlerësues

1. Besmir Krasniqi Kryesues ;

2. Mentor Shehu anëtar ;

3. Florina Lika-Vishi anëtare ;

4. Ernesta Kranskiqi anëtare ;

5. Remzi Reka anetar ;



11/12/2022

OFFERTE

ZONA KADASTRALE : KOXHAN

P-70917093-00156-2

XHEMILE NISHI



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KOCANI
QESHJA KALAN



by org.	Nuqti	Vendi	Shtojcë
01	106/02	105993	1

MISIONIT VLERËSUES PËR DËHEMIENË NË SHTËPËNË
INTEGRALE TË PROVAVE TË PA...



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregëtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGENCIJA E REGULIMIT TË RESERVËVE MË KOSOVË
AGENCIJA MËDITDORË PË REGISTRIMIN E BIZNESIT

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

811081512

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Xhemile Vishi B.I.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

N.T.SH. " DriDa "

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Biznes Individual
Individualno preduzeće
Individual business

Adresa:
Adresa:
Address:

Bajram dhe Gursel Sylejmani
Ferizaj

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

26/05/2014

01/04/2019

Data / Date / Datum



Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10014504



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Kuvendi i Komunës
Skupština Opština
Municipal Assembly

KOMISIONI VLERËSUES PËR DHËNJEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Në mbështetje të nenit 21 pika 2 të rregullores (QRK) nr. 09/2020 për caktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës të datës 10 gusht 2020, Vendimit për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës 01nr.104/02-19959/2022, të datës 28.07.2022, në Zonat Katastrale Kaçanik, Druaj, Kotlinë, dhe Koxhaj, Komisioni vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Kaçanikut hap këtë

PROCESVERBAL

I mbledhjes së Komisionit vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.

Në mbledhjen morën pjesë:

1. Komisioni vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.
Besmir Krasniqi, Mentor Shehu, Florinda Lika – Vishi, Ernesta Krasniqi dhe Remzi Reka.
Munguan:
2. Aplikuesit – përfaqësuesit të ofertave që marrin pjesë nënshkruarit e ofertave, përkatësisht të autorizuarit e tyre me autorizim noterial.
Xhevdet Dervishi, Me autorizim Xhemile Vishi përfaqësues Afrim Vishi, Me autorizim Rexhep Murseli përfaqësues Diamant Murseli,
Munguan:
Përfaqësuesit e AG SOLUTION L.L.C., NTP GREEN PRODUCT, MILAIM ASAJ, BESIM DULLOVI

Mbledhjen e udhëhoqi:

Kryesuesi i Komisionit Besmir Krasniqi.

Për këtë mbledhje është paraparë ky:

Rend dite 1.

HAPJA E OFERTAVE LIDHUR ME NJOFTIM PUBLIK - SHPREHJES SË INTERESIT
PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

I mbajtur më datën 11.11.2022, ne ora 13:00 në sallën e Kuvendit Komunal Kaçanik, Kryetari i Komisionit Besmir Krasniqi, bënë hapjen e mbledhjes, Përshëndetje për të gjithë te pranishmit, te nderuar anëtar te Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës. Të nderuar pjesëmarrës të gjithë jeni të njoftuar lidhur me njoftim publik - shprehjes së interesit për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës i cili njoftim është bërë sipas ligjit nr. 06/l-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/03 prill 2019 dhe të rregullores (QRK) nr. 09/2020 për caktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës të datës 10 gusht 2020, të përcaktuar me nenin 15 të ligjit 06/l-092 Njoftimi Publik duhet të qëndroj në shpallje në afat prej 15 ditëve, Njoftimi Publik – shprehjes së interesit duhet të publikohet në faqen zyrtare të Komunës në tabelën e shpalljeve të komunës, në vendin ku gjendet prona e komunës e cila jepet në shfrytëzim dhe së paku në njërin mediat lokale të shkruara dhe elektronike, dhe pas përfundimit të afatit prej 15 ditësh të njoftimit Njoftimi Publik – shprehjes së interesit dhe në mbështetje të nenit 12 të rregullores pika 2, ftoj anëtarët e komisionit të deklarohen nëse kanë apo nuk kanë konflikt interesi (formulari i deklarimit ju dorëzohet anëtareve), pas deklarimit fillojmë me hapjen e ofertave.

Njoftim publik - shprehjes së interesit kanë aplikuar – ofertuar aplikantët si me poshtë:

- Në Parcela Kadastrale nr. P-70917048-01866-0 , me kulturë Livadh e klasës 5 në sipërfaqe prej 00.68.68 ha , që gjendet në Zonën kadastrale - Kaçanik, me pronar P.SH Kuvendi Komunal Kaçanik, të destinuara për Zhvillim Ekonomik kanë ofertuar gjithsej dhe 3 persona fizik. Dhe ofertuesit janë të renditur sipas numrit të protokollit.

OFERTAT E PERSONAVE FIZIK.

Nr.	Emri i personit FIZIK	Nr. I protokollit dhe data
1.	XHEVDET DERVISHI	01/104/02-002988/22; 04.11.2022
2.	XHEVDET DERVISHI	01/104/02-0029883/22; 04.11.2022
3.	BESIM DULLOVI	01/104/02-0029974/22; 07.11.2022

- Në Parcela Kadastrale nr. P-70917035-00293-0 , me kulturë Kullosë e klasës 3 në sipërfaqe prej 03.49.00 ha , që gjendet në Zonën kadastrale – Duraj , me pronar P.SH Kuvendi Komunal Kaçanik, të destinuara për Zhvillim Ekonomik kanë ofertuar gjithsej 1 person fizik. Dhe ofertuesit janë te renditur sipas numrit te protokollit.

OFERTAT E PERSONAVE FIZIK.

Nr.	Emri i personit FIZIK	Nr. I protokollit dhe data
1.	MILAIM ASAJ	01-104/02-29999/22; 07.11.2022

- Ne Parcela Kadastrale nr. P-70917052-00232-0, me kulturë Kullosë e klasës 4 në sipërfaqe prej 02.01.36 ha që gjendet në Zonën kadastrale – Kotlinë , me pronar P.SH Kuvendi Komunal Kaçanik, të destinuara për Zhvillim Ekonomik kanë ofertuar gjithsej 0 persona juridik dhe 0 persona fizik. Dhe ofertuesit janë të renditur sipas numrit të protokollit.

• Në zonën kadastrale Kotlinë nuk ka pasur asnjë ofertues.

- Ne Parcela Kadastrale nr. P-70917093-00156-2, me kulturë Kullosë e klasës 4 në sipërfaqe prej 01.00.00 ha që gjendet në Zonën kadastrale – Koxhaj , me pronar P.SH Kuvendi Komunal Kaçanik, të destinuara për Zhvillim Ekonomik kane ofertuar gjithsej 4 persona juridik. Dhe ofertuesit janë të renditur sipas numrit të protokollit.

OFERTAT E PERSONAVE JURIDIK.

Nr.	Emri i personit JURIDIK	Nr. I protokollit dhe data
1.	AG SOLUTION L.L.C	01-104/02-0029745/22; 04.11.2022
2.	XHEMILE VISHI B.I.	01-104/02-0029994/22; 07.11.2022
3.	NTP GREEN PRODUCT	01-104/02-0029976/22; 07.11.2022
4.	COMPANY MURSELI	01-104/02-0030029/22; 07.11.2022

Pas verifikimit të ofertave të renditura sipas numrit të parcelës kadastrale dhe numrit të protokollit fillojmë me hapjen e ofertave si më poshtë:

- Në Parcela Kadastrale nr. P-70917048-01866-0 , me kulturë Livadh e klasës 5 në sipërfaqe prej 00.68.68 ha , që gjendet në Zonën kadastrale - Kaçanik, me pronar P.SH Kuvendi Komunal Kaçanik, të destinuara për Zhvillim Ekonomik
- OFERTUESI I PARË (1)

Emri i Ofertuesit (Fizik apo Juridik)	Nr. I protokollit dhe data
XHEVDET DERVISHI	01/104/04-0029882/2022; 04.11.2022
<i>Dokumente të cilat i posedon oferta (të plotësohen me PO ose JO)</i>	
1. Fletë aplikacioni i plotësuar dhe i nënshkruar.	PO <input type="checkbox"/>
2. Dokument identifikimi.	PO <input type="checkbox"/>
3. Certifikata e regjistrimit të biznesit (për subjektin juridik).	-- <input type="checkbox"/>
4. CV-ja e kompanisë ose personit fizik që aplikon.	PO <input type="checkbox"/>
5. Referencat për kompaninë ekzistuese	--- <input type="checkbox"/>
6. Vërtetimi i tatimit në pronë (persona Juridik dhe Fizik)	PO <input type="checkbox"/>
7. Vërtetimi nga ATK-ja mbi obligimet e kryera	PO <input type="checkbox"/>
8. Plani i Biznesit	PO <input type="checkbox"/>
9. Plani dinamik i investimeve	PO <input type="checkbox"/>
10. Projekti ideor	PO <input type="checkbox"/>
11. Qarkullimi Bankar për tri vitet e fundit	PO <input type="checkbox"/>
12. Certifikata nga Gjykata.	PO <input type="checkbox"/>

Përshkrimi i Biznesit:

Aktiviteti i biznesit ka të bëjë me qendër tregtare kryesisht Me hapjen e lokalit për produkte ushqimore dhe market. Nr i të punësuarave 10 +10, sipërfaqja e kërkuar 00.14.92Ha

Vlera e investimit Euro

(100,000.00€)

• OFERTUESI I DYTË (2)

Emri i Ofertuesit (Fizik apo Juridik)		Nr. I protokollit dhe data	
XHEVDET DERSHISHI		01/104/04-0029883/2022; 04.11.2022	
Dokumente te cilat i posedon oferta (te plotësohen me PO ose JO)			
1.	Fletë aplikacioni i plotësuar dhe i nënshkruar.	PO	<input type="checkbox"/>
2.	Dokument identifikimi.	PO	<input type="checkbox"/>
3.	Çertifikata e regjistrimit të biznesit (për subjektin juridik).	--	<input type="checkbox"/>
4.	CV-ja e kompanisë ose personit fizik që aplikon.	PO	<input type="checkbox"/>
5.	Referencat për kompaninë ekzistuese	--	<input type="checkbox"/>
6.	Vërtetimi i tatimit në pronë (persona Juridik dhe Fizik)	PO	<input type="checkbox"/>
7.	Vërtetimi nga ATK-ja mbi obligimet e kryera	PO	<input type="checkbox"/>
8.	Plani i Biznesit	PO	<input type="checkbox"/>
9.	Plani dinamik i investimeve	PO	<input type="checkbox"/>
10.	Projekti ideor	PO	<input type="checkbox"/>
11.	Qarkullimi Bankar për tri vitet e fundit	PO	<input type="checkbox"/>
12.	Çertifikata nga Gjykata.	PO	<input type="checkbox"/>

Përshkrimi i Biznesit:

Aktiviteti i biznesit ka te beje me qendër tregtarë kryesisht Me hapjen e lokalit për market dhe produkte ushqimore Nr i te punësuarave 6+6, sipërfaqja e kërkuar 00.05.62Ha

Vlera e investimit Euro

(60,000.00 €)

• OFERTUESI I TRETË (3)

Emri i Ofertuesit (Fizik apo Juridik)		Nr. I protokollit dhe data	
BESIM DULLOVI		01/104/02-29974/22; 07.11.2022	
Dokumente te cilat i posedon oferta (te plotësohen me PO ose JO)			
1.	Fletë aplikacioni i plotësuar dhe i nënshkruar.	PO	<input type="checkbox"/>
2.	Dokument identifikimi.	PO	<input type="checkbox"/>
3.	Çertifikata e regjistrimit të biznesit (për subjektin juridik).	--	<input type="checkbox"/>
4.	CV-ja e kompanisë ose personit fizik që aplikon.	PO	<input type="checkbox"/>
5.	Referencat për kompaninë ekzistuese	--	<input type="checkbox"/>
6.	Vërtetimi i tatimit në pronë (persona Juridik dhe Fizik)	PO	<input type="checkbox"/>
7.	Vërtetimi nga ATK-ja mbi obligimet e kryera	PO	<input type="checkbox"/>
8.	Plani i Biznesit	PO	<input type="checkbox"/>
9.	Plani dinamik i investimeve	PO	<input type="checkbox"/>
10.	Projekti ideor	PO	<input type="checkbox"/>
11.	Qarkullimi Bankar për tri vitet e fundit	PO	<input type="checkbox"/>
12.	Çertifikata nga Gjykata.	PO	<input type="checkbox"/>

Përshkrimi i Biznesit:

Aktivitetet e biznesit për mirëmbajtjen e hidraulikes për mjete te renda dhe te leta, shitblerjen e pajisjeve automekanikes si dhe saldimi i metalit, ne te ardhmen ne Fushën e IT – Teknologjisë nr. I te punësuarave 7+8, sipërfaqja e kërkuar 00.30.00 Ha

Vlera e investimit Euro

(225,000.00 €)

- Në Parcela Kadastrale nr. P-70917035-00293-0 , me kulturë Kullosë e klasës 3 në sipërfaqe prej 03.49.00 ha , që gjendet në Zonën kadastrale – Duraj , me pronar P.SH Kuvendi Komunal Kaçanik, të destinuara për Zhvillim Ekonomik
- OFERTUESI I PARË (1)

Emri i Ofertuesit (Fizik apo Juridik)		Nr. I protokollit dhe data	
MILAIM ASAJ		01-104/02-0029999/22; 07.11.2022	
<i>Dokumente te cilat i posedon oferta (te plotësohen me PO ose JO)</i>			
1.	<i>Fletë aplikacioni i plotësuar dhe i nënshkruar.</i>	PO	<input type="checkbox"/>
2.	<i>Dokument identifikimi.</i>	PO	<input type="checkbox"/>
3.	<i>Çertifikata e regjistrimit të biznesit (për subjektin juridik).</i>	--	<input type="checkbox"/>
4.	<i>CV-ja e kompanisë ose personit fizik që aplikon.</i>	PO	<input type="checkbox"/>
5.	<i>Referencat për kompaninë ekzistuese</i>	--	<input type="checkbox"/>
6.	<i>Vërtetimi i tatimit në pronë (personu Juridik dhe Fizik)</i>	PO	<input type="checkbox"/>
7.	<i>Vërtetimi nga ATK-ja mbi obligimet e krvera</i>	JO	<input type="checkbox"/>
8.	<i>Plani i Biznesit</i>	PO	<input type="checkbox"/>
9.	<i>Plani dinamik i investimeve</i>	PO	<input type="checkbox"/>
10.	<i>Projekti ideor</i>	PO	<input type="checkbox"/>
11.	<i>Qarkullimi Bankar për tri vitet e fundit</i>	JO	<input type="checkbox"/>
12.	<i>Çertifikatu nga Gjykata.</i>	PO	<input type="checkbox"/>

Përshkrimi i Biznesit:

Për Hapjen e shtallës për mbarshimin e 2000 mije krerë pula ne periudhën afat mesëm prej 5 viteve furnizimin e fermës me inkubator për qeljen e zogjve, mbjellja e 1000 fidanë te Arrës , ne periudhën afatgjate – 10 vjeçar ndërtimi i objektit tjetër prej 300 krerë deleve nr i te punësuarave – 4 anëtarët e familjes , ne periudhën afat mesme do te punësohen 5 punëtor , ne përfundim te periudhës afatgjat do te punësoj 15 punëtor. sipërfaqja e kërkuar .03.49.00 Ha.

Vlera e investimit Euro

(643.000.00)

- Ne Parcela Kadastrale nr. P-70917052-00232-0, me kulturë Kullosë e klasës 4 në sipërfaqe prej 02.01.36 ha që gjendet në Zonën kadastrale – Kotlinë , me pronar P.SH Kuvendi Komunal Kaçanik, të destinuara për Zhvillim Ekonomik.

Nuk ka asnjë ofertues

- Ne Parcela Kadastrale nr. P-70917093-00156-2, me kulturë Kullosë e klasës 4 në sipërfaqe prej 01.00.00 ha që gjendet në Zonën kadastrale – Koxhaj , me pronar P.SH Kuvendi Komunal Kaçanik, të destinuara për Zhvillim Ekonomik

- **OFERTUESI I PARË (1)**

Emri i Ofertuesit (Fizik apo Juridik)		Nr. I protokollit dhe data	
AG SOLUTION L.L.C		01-104/02-0029745/22; DT. 04.11.2022	
Dokumente te cilat i posedon oferta (te plotësohen me PO ose JO)			
1.	Fletë aplikacioni i plotësuar dhe i nënshkruar.	PO	<input type="checkbox"/>
2.	Dokument identifikimi.	PO	<input type="checkbox"/>
3.	Çertifikata e regjistrimit të biznesit (për subjektin juridik).	PO	<input type="checkbox"/>
4.	CV-ja e kompanisë ose personit fizik që aplikon.	PO	<input type="checkbox"/>
5.	Referencat për kompaninë ekzistuese	PO	<input type="checkbox"/>
6.	Vërtetimi i tatimit në pronë (persona Juridik dhe Fizik)	PO	<input type="checkbox"/>
7.	Vërtetimi nga ATK-ja mbi obligimet e kryera	JO	<input type="checkbox"/>
8.	Plani i Biznesit	PO	<input type="checkbox"/>
9.	Plani dinamik i investimeve	PO	<input type="checkbox"/>
10.	Projekti ideor	PO	<input type="checkbox"/>
11.	Qarkullimi Bankar për tri vitet e fundit	PO	<input type="checkbox"/>
12.	Çertifikata nga Gjykata.	PO	<input type="checkbox"/>

Përshkrimi i Biznesit:

Investimi do të jetë në llojin e fabrikës për prodhimin e produkteve të plastikës, gjegjësisht prodhimin e kovave të plastikës . ambalazheve të ngjyrave, fasada të madhësive të ndryshëm e produkte tjera.
Bashkëpunim me biznesmen Shqiptaro – Gjerman;
Nr. I punëtoreve 72 – sipërfaqja e kërkuar 01.50.00 Ha

Vlera e investimit Euro

(7.507.000.00 €)

- **OFERTUESI I DYTË (2)**

Emri i Ofertuesit (Fizik apo Juridik)		Nr. I protokollit dhe data	
XHEMILE VISHI B.I.		01-104/02-002994/22; 07.11.2022	
Dokumente te cilat i posedon oferta (te plotësohen me PO ose JO)			
1.	Fletë aplikacioni i plotësuar dhe i nënshkruar.	PO	<input type="checkbox"/>
2.	Dokument identifikimi.	PO	<input type="checkbox"/>
3.	Çertifikata e regjistrimit të biznesit (për subjektin juridik).	PO	<input type="checkbox"/>
4.	CV-ja e kompanisë ose personit fizik që aplikon.	PO	<input type="checkbox"/>
5.	Referencat për kompaninë ekzistuese	PO	<input type="checkbox"/>
6.	Vërtetimi i tatimit në pronë (persona Juridik dhe Fizik)	PO	<input type="checkbox"/>
7.	Vërtetimi nga ATK-ja mbi obligimet e kryera	PO	<input type="checkbox"/>
8.	Plani i Biznesit	PO	<input type="checkbox"/>
9.	Plani dinamik i investimeve	PO	<input type="checkbox"/>
10.	Projekti ideor	PO	<input type="checkbox"/>
11.	Qarkullimi Bankar për tri vitet e fundit	PO	<input type="checkbox"/>
12.	Çertifikata nga Gjykata.	PO	<input type="checkbox"/>

Përshkrimi i Biznesit:

Prodhimin e folis se aluminit , plastikës dhe letrës se tortës për Pjekje, eksport për tregun Evropian, numri i te punësuarave 88 punëtor, Sipërfaqja e kërkuar 01.00.00 Ha-

Vlera e investimit Euro

(1.600.000.00 €)

OFERTUESI I TRETË (3)

Emri i Ofertuesit (Fizik apo Juridik)		Nr. I protokollit dhe data	
NTP GREEN PRODUCT		01-104/02-0029976/22; 07.11.2022	
Dokumente te cilat i posedon oferta (te plotësohen me PO ose JO)			
1.	Fletë aplikacioni i plotësuar dhe i nënshkruar.	PO	<input type="checkbox"/>
2.	Dokument identifikimi.	PO	<input type="checkbox"/>
3.	Çertifikata e regjistrimit të biznesit (për subjektin juridik).	PO	<input type="checkbox"/>
4.	CV-ja e kompanisë ose personit fizik që aplikon.	PO	<input type="checkbox"/>
5.	Referencat për kompaninë ekzistuese	PO	<input type="checkbox"/>
6.	Vërtetimi i tatimit në pronë (persona Juridik dhe Fizik)	PO	<input type="checkbox"/>
7.	Vërtetimi nga ATK-ja mbi obligimet e kryera	PO	<input type="checkbox"/>
8.	Plani i Biznesit	PO	<input type="checkbox"/>
9.	Plani dinamik i investimeve	PO	<input type="checkbox"/>
10.	Projekti ideor	PO	<input type="checkbox"/>
11.	Qarkullimi Bankar për tri vitet e fundit	PO	<input type="checkbox"/>
12.	Çertifikata nga Gjykata.	PO	<input type="checkbox"/>

Përshkrimi i Biznesit:

Ndërtimi i fabrikës për përpunimin dhe prodhimin e frutave dhe Perimeve te konservuara, për prodhimin final dhe shitjen e produkteve
 Numri i punësuarave 45 punëtor,
 Sipërfaqja e kërkuar 00.50.00 Ha

Vlera e investimit Euro

(1,024.444.42€)

• OFERTUESI I KATËRT (4)

Emri i Ofertuesit (Fizik apo Juridik)		Nr. I protokollit dhe data	
MURSELI COMPANY		01-104/02-0030029/22; 07.11.2022	
Dokumente te cilat i posedon oferta (te plotësohen me PO ose JO)			
1.	Fletë aplikacioni i plotësuar dhe i nënshkruar.	PO	<input type="checkbox"/>
2.	Dokument identifikimi.	PO	<input type="checkbox"/>
3.	Çertifikata e regjistrimit të biznesit (për subjektin juridik).	PO	<input type="checkbox"/>
4.	CV-ja e kompanisë ose personit fizik që aplikon.	PO	<input type="checkbox"/>
5.	Referencat për kompaninë ekzistuese	PO	<input type="checkbox"/>
6.	Vërtetimi i tatimit në pronë (persona Juridik dhe Fizik)	PO	<input type="checkbox"/>
7.	Vërtetimi nga ATK-ja mbi obligimet e kryera	PO	<input type="checkbox"/>
8.	Plani i Biznesit	PO	<input type="checkbox"/>
9.	Plani dinamik i investimeve	PO	<input type="checkbox"/>
10.	Projekti ideor	PO	<input type="checkbox"/>
11.	Qarkullimi Bankar për tri vitet e fundit	PO	<input type="checkbox"/>
12.	Çertifikata nga Gjykata.	PO	<input type="checkbox"/>

Përshkrimi i Biznesit:

Ndërtimi i depas për makineri, për parking, magazinim i materialit ndërtimor, objekti do te ndërtohet për stacionimin e makinerisë se firmës tone , nr i te punësuarave 33 punëtor
 sipërfaqja e kërkuar – 01.00.00 Ha

Vlera e investimit Euro

(500,000.00€)

KRYETARI I Komisionit pyet anëtarët a kanë ndonjë pyetje shtesë apo vërejtje gjate hapjes se ofertave dhe njëherë anëtarët nuk kanë pyetje dhe as vërejtje

Anëtarët e Komisioni me shumicë votash morën këtë:

PËRFUNDIM:

Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës. Konstaton se mbledhja e hapjes se ofertës përfundon dhe njëherë për zgjedhjen e ofertuesve me te mirë do te vendos komisioni sipas procedurës qe e përcakton ligji dhe rregullorja për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, komisioni vlerësues Pas vlerësimit të ofertave në shprehjen e interesit, Komisioni vlerësues harton raportin përfundimtar dhe përzgjedh ofertën më të favorshme. Njoftimi për ofertën e përzgjedhur i dërgohet fituesit dhe vendoset në tabelën e shpalljeve publike dhe në ëeb-faqen zyrtare të komunës. Palët e pakënaqura kanë të drejtë ankese në komisionin e ankesave të përcaktuar më nenin 18 të kësaj rregullore, brenda afatit prej shtatë (7) ditë.

Për mbledhjen e ardhshëm komisioni do te njoftohet me kohë.

Mbledhja e Komisionit përfundoi në orën 14:25h

Kaçanik

Datë 11.11.2022

Nënshkrimi Aplikuarit – përfaqësuesit të ofertave qe marrin pjesë nënshkruesit e ofertave, përkatësisht të autorizuarit e tyre me autorizim noterial.

Emri dhe mbiemri - nënshkrimi

1. FAHDET DERSISAI
2. AFRIM VISHI
3. DIAMANT MURJECI
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Komisioni Vlerësues :

1. Besmir Krasniqi Kryetar ; _____
2. Mentor Shehu anëtar ; _____
3. Florina Lika-Vishi anëtar ; _____
4. Ernesta Krasniqi anëtar ; _____
5. Reimzi Reka anetar ; _____



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Kuvendi i Komunës
Skupština Opština
Municipal Assambly

KOMISIONI VLERËSUES PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

FORMULARI I APLIKIMIT

INSTITUCIONI/ INSTITUCIJA: _____ Komuna Kaçanik

Numri i referencës të njoftimit publik _____ Nr. 01-060/01-28499/ 2022

Ju lutemi përgjigjuni në çdo pyetje qartë dhe plotsisht dhe plotësoni me ngjyrë të kaltër ose të zezë. Aplikacioni duhet të nënshkruhet

TË DHËNAT PËR APLIKUESIN PËR PERSONA FIZIK			
Emri			
Data e lindjes	Gjinia	M	F
Vendi dhe komuna e lindjes			
Nr. personal i letërnjoftimit			
Adresa e tanishme			
Adresa e përhershme, nëse ndryshon nga e tanishmja			
SHTETËSIA			
Numri i telefonit	Tel:	E-mail:	

TË DHËNAT PËR APLIKUESIN PËR PERSONA JURIDIK			
Emrimi i personit juridik (Biznesit)	N.T.SH " DriDa "		
Numri unik identifikues	8	1	1 0 8 1 5 1 2
Numri fiskal	6	0	1 1 1 9 6 2 2
Numri i regjistrimit të biznesit	7	1	0 6 2 7 0 8
Selia dhe adresa e biznesit	Ferizaj Rr. Bajram dhe Gursel Sylejmani		
Emri dhe mbiemri i përfaqësuesit të biznesit	Xhemile Vishi		
Pozita e përfaqësuesit të biznesit	Pronare dhe Menaxhere		
Numri i telefonit	Tel: +383 44 143 339	E-mail: drida14@hotmail.com	
Aktiviteti i biznesit	Prodhim <input checked="" type="checkbox"/>	Montim <input type="checkbox"/>	Përpunim <input type="checkbox"/>
	Shërbime <input type="checkbox"/>	Veprimtari të tjera <input type="checkbox"/>	



Përshkrimi i aktiviteteve të biznesit:

Prodhim	Prodhimi i folive nga alumini dhe najlloni dhe prodhimi i fytëzave nga letra
Montim	
Përpunim	
Shërbime	
Veprimtari të tjera	

Ju lutemi përgjigjuni në çdo pyetje qartë dhe plotsisht në lidhje me kriteret për Ofertën.

KRITERET PËR ZGJEDHJEN E OFERTAVE

VLERA E INVESTIMI (të shënohet me Euro)	1.600.000,00
NUMRI I TË PUNËSUARVE NGA INVESTIMI (Të shënohet sakt numri i të punsuareve)	nr. I të punsuarëve egzistues. 3 nr. I të punsuarëve të propozuara 88

LLOJI I INVESTIMIT (Të përshkruhet lloji i investimit)

Ne si biznes jemi duke punuar që nga viti 2014 në prodhimin e foliave nga alumini, foliave nga najlloni (strech folia), fytëza nga letra etj. Këto produkte i prodhojmë në lokacionin aktual në Ferizaj. Me marrjen e kësaj parcele nga komuna Kaçanik për shfrytëzim, do ta ndërtojm fabrikën në këtë lokacion dhe do të zhvendosemi nga komua Ferizaj. Ndërtimi i fabrikës A1, A2, A3 siq shihet në planin ideor do të ndërtohet vitin 2023 kurse pjesa tjetër do të ndërtohet me faza.

PËRFITIMI FINANCIAR (te përshkruhet shkurtimisht përfitimet financiare dhe ekonomike lidhur me projektin)

Përfitimi financiar dhe ekonomik është hapja e 88 vendeve të reja të punës dhe përfitimi komunal do të jetë nga pagesa e taksave të ndryshme.

PAISJET TEKNOLOGJIKE (të shënohet vlera, viti i prodhimit)	Teknologji e re 300,000,00 viti i prodhimit 2022
	Teknologjia e përdorur 210,000,00 viti i prodhimit 2013

SIPËRFAQJA E CILA KËRROHET NË SHFRYTËZIM NGA TËRSIA E PARCELAVE

NUMRI I PARCELËS	000156-2
SIPËRFAQJA E PARCELËS	01.00.00 Ha (Ha), (m ²)
SIPËRFAQJA E PARCELËS (që nevojitet për investim)	01.00.00 Ha (Ha), (m ²)
ZONA KADASTRALE	Koxhas



DOKUMENTET E KËRKUARA PËR APLIKIM

Shënim: aplikantët duhet të sigurojnë fotokopjet dokumenteve sipas ofertes dhe të sjellin origjinalet e tyre për verifikim me rastin e përzgjedhjes

1. Fletë aplikacioni i plotësuar dhe i nënshkruar.	<input type="checkbox"/>
2. Dokument identifikimi	<input type="checkbox"/>
3. Çertifikata e regjistrimit të biznesit (për subjektin juridik)	<input type="checkbox"/>
4. CV-ja e kompanisë ose personit fizik që aplikon	<input type="checkbox"/>
5. Referencat për kompanin ekzistuese.	<input type="checkbox"/>
6. Vërtetimi i fatimit në pronë (persona Juridik dhe Fizik)	<input type="checkbox"/>
7. Vërtetimi nga ATK-ja mbi obligimet e kryera.	<input type="checkbox"/>
8. Plani i Biznesit	<input type="checkbox"/>
9. Plani dinamik i investimeve	<input type="checkbox"/>
10. Projekti ideor	<input type="checkbox"/>
11. Qarkullimi Bankar për tri vitet e fundit	<input type="checkbox"/>
12. Çertifikata nga Gjykata.	<input type="checkbox"/>

Vërejtje: Dëshmia nga Gjykata për persona Juridik që biznesi nuk ka falimentuar ose insolvend gjat dy viteve të fundit dhe ndaj të njetit nuk është inicuar procedura e likujdimit apo falimentimit , për persona fizik dëshmi nga Gjykata që nuk është nën hetime.

VËREJTJE:

Nëse aplikacionit nuk ia bashkëngjitni dokumentet e duhura dhe nëse nuk e plotësoni atë me shënime të sakta, ju vetë do ta humbni rastin për t'u futur në listën e ngushtë.

Garantoj se kam dhënë informacione të vërteta, korrekte dhe komplete në këtë formular

Nënshkrimi:



Data: 07/11/2022

Kërkesa e kompletuar duhet të mbyllet në kuvertë dhe të dërgohet në adresën sipas njoftimit publik

PLANI I BIZNESIT

“Fabrika e Foliave dhe fytëzave”

N.T.SH. “DriDa”

***Punuar:
N.T.SH. DriDa***

Nëntor, 2022



PLANI DINAMIK

1. Plani kohor i realizimit të projektit

Aktiviteti	2023	2024	2025	2026	2027	2030	2035
Ndërtimi i objektit A1, A2, dhe A3							
Tërheqja e makinave egzistuese							
Vendosja dhe lëshimi në prodhim							
Prodhimi me kapacitete të larta							
Blerja e makinerive të reja							
Ndërtimi i objektit B1, B2, dhe B3							
Ndërtimi i objektit C1, C2, dhe C3							
Punësimi i puntorëve							

Aplikuesi: N.T.SH. DriDa



Kaçanik

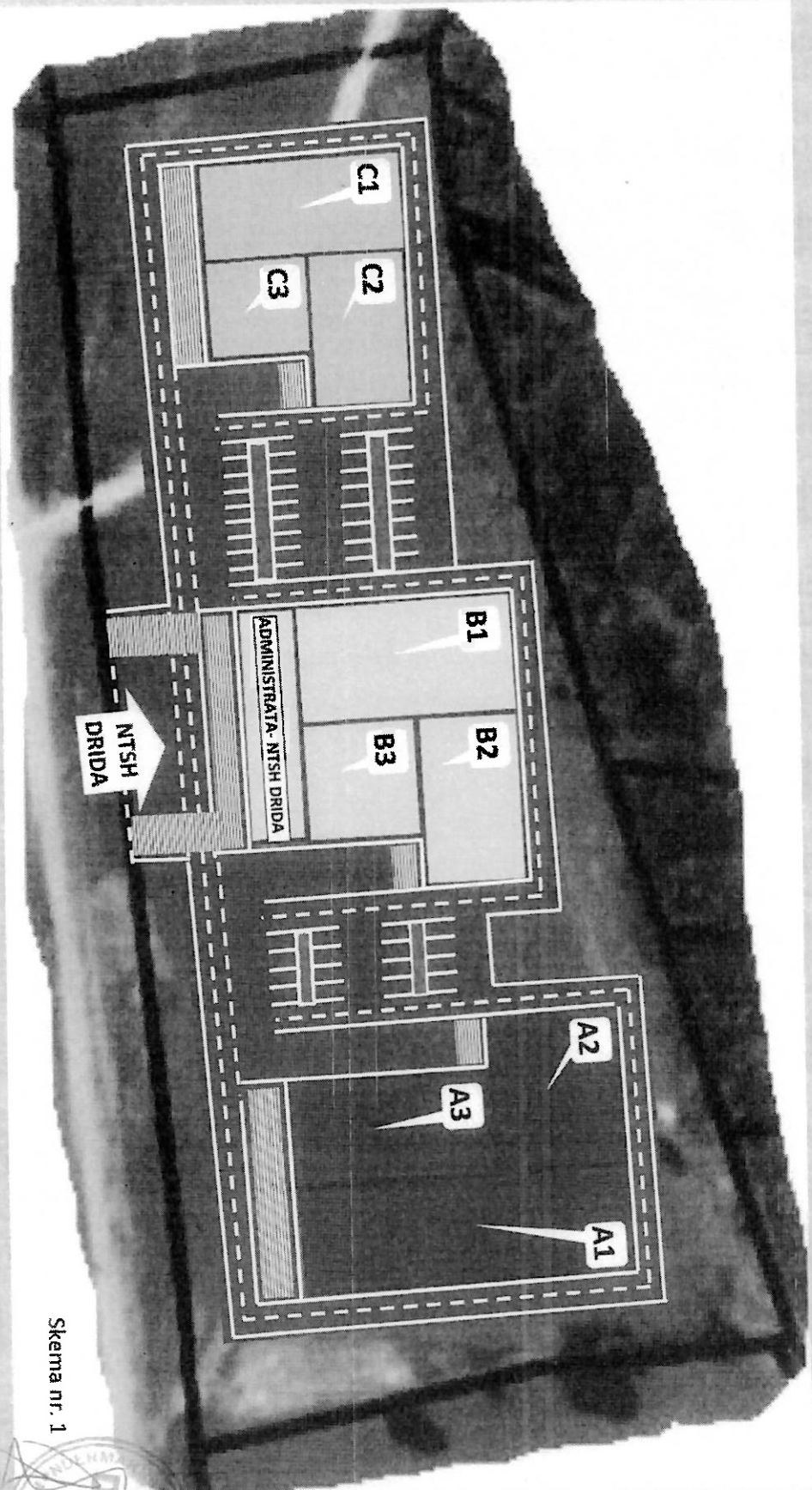
Më 07.11.2022

PROJEKTI IDEOR

Për parcelën nr.P-70917093-00156-2 e ndarë nga K.K. në Kaçanik për shfrytëzim për 99 vite

Parcela fsh. Koxhaj me nr. P-70917093-00156-2 ka sipërfaqe prej 1 ha dhe si e tillë i plotëson kushtet e nevojshme infrastrukturore të kompanisë sonë prodhuese për zhvendosjen e biznesit tone nga Rr. Bajram dhe Gursel Sylejmani - Ferizaj në fshatin Koxhaj në Kaçanik.

Repartet nga skema nr.1 e mëposhtme të shënuara si A1, A2 dhe A3 si dhe B1, B2 dhe B3 n'a shërbejnë për zhvendosjen e makinerive prodhuese nga lokacioni në Ferizaj në repartet e reja në fshatin Koxhaj në Kaçanik ku n'a ofrohet infrastrukture shumë më e mirë që na mundëson zgjerimin e biznesit tone me kapacitete më të mëdha prodhuese per export dhe rritjen e fuqisë punëtore, ndërsa repartet e shënuara si C1, C2 dhe C3 do të n'a mundësojnë që letrën shkart që mbetet nga makinat për prodhimin e fytzave t'a presojmë dhe kubëzojmë për riciklim që mëpastaj ta eksportojmë.



Skema nr. 1



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917093-00156-2

3990/2023

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

15.02.2023 - 09:39

KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

Koxhaj / Koxhaj / Koxhaj

KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-70917093-00156-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		14974	11-2006		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
MERAJA				

Zyrtari përgjegjës / Odgovorne lice / Official person

A.2 LLOJII SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Namri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shtfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
1	Bujqesore Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosat E Klases 4/Pasnjak 4 Klase:4th Class Pasture	14974

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti a adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavna / Single possessor	Komuna e Kaçanikut	600246913	/ / /		QAMIL ILAZI	1/1		13.12.2013





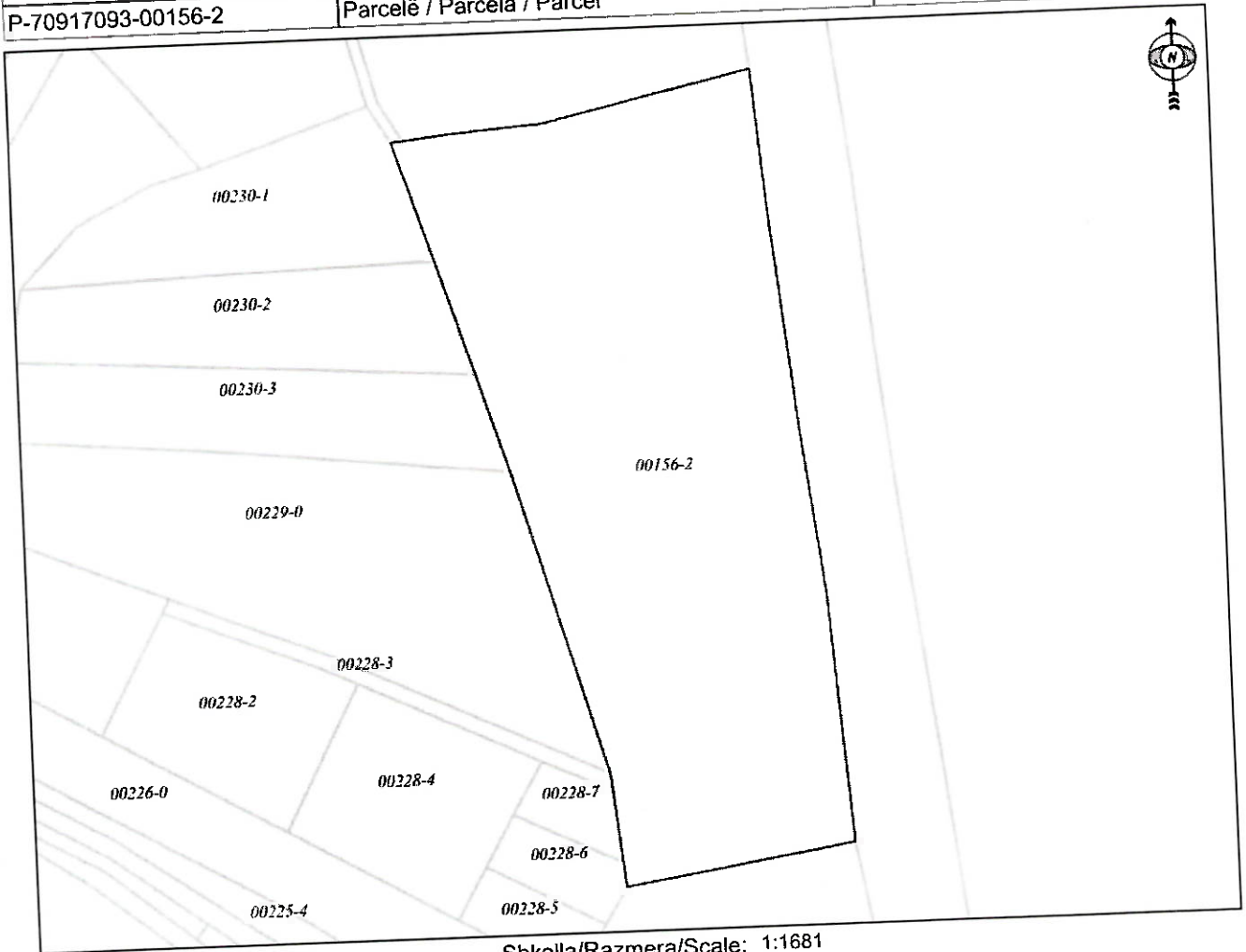
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : KAÇANIK
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Koxhaj

3990/2023

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917093-00156-2	Parcelë / Parcela / Parcel	14974



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1681

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 15.02.2023

Koha/ Vreme/ Time: 09:39:59

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved/ Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature



Dobësitë:

- Zonat urbane dhe qendrat sekondare ndiejnë nevojë për plane rregulluese,
- Ngadalësim i zhvillimit të qytetit nga se vjen në shprehje ndarja e mjeteve në mënyrë të barabartë.

1.2. Strukturat kryesore hapësinore

Planifikimi dhe menaxhimi i zhvillimeve të ardhshme hapësinore, ka për qëllim zhvillimin e balancuar ekonomik, social, të infrastrukturës, mbrojtjes dhe shfrytëzimit racional të resurseve. Aktualisht shpërndarja hapësinore e zhvillimeve në komunën e Kaçanikut ka disa karakteristika jo të favorshme:

- Zhvillim jo të balancuar hapësinor** - Koncentrimi i zhvillimeve në zonën fushore, konkretisht hapësira në mes të shpateve perëndimore të Maleve të Karadakut dhe Malit Sharr. Në këtë zonë është e koncentruar pjesa dërmuese e popullsisë dhe vendbanimeve të komunës, veprimtaritë ekonomike, sociale, politike, nyjet kyçe të infrastrukturës dhe komunikimeve si dhe ekzistojnë konfliktet me zënie të tokës bujqësore që është e koncentruar po ashtu në këtë hapësirë. Toka bujqësore përshkohet nga dy lumenjtë më të mëdhenj të komunës së Kaçanikut, siç janë Lumi Lepenc dhe Nerodime.
- Zhvillimet lineare** - Pothuaj se të gjitha zhvillimet janë të koncentruara përgjatë akseve kryesore rrugore: Vendbanimet, popullsia dhe tërë zhvillimi ekonomik.
- Shfrytëzim jo racional i resurseve** - Fondi i tokës bujqësore është i pakët në komunën e Kaçanikut dhe si e tillë shtrihet kryesisht aty ku janë të koncentruara zhvillimet dhe ajo vazhdimisht po rrezikohet nga ndërtimet e pa planifikuara. Gjithashtu shfrytëzimi i gurit gëlqeror në disa pjesë të komunës është duke u shfrytëzuar në mënyrë jo racionale.

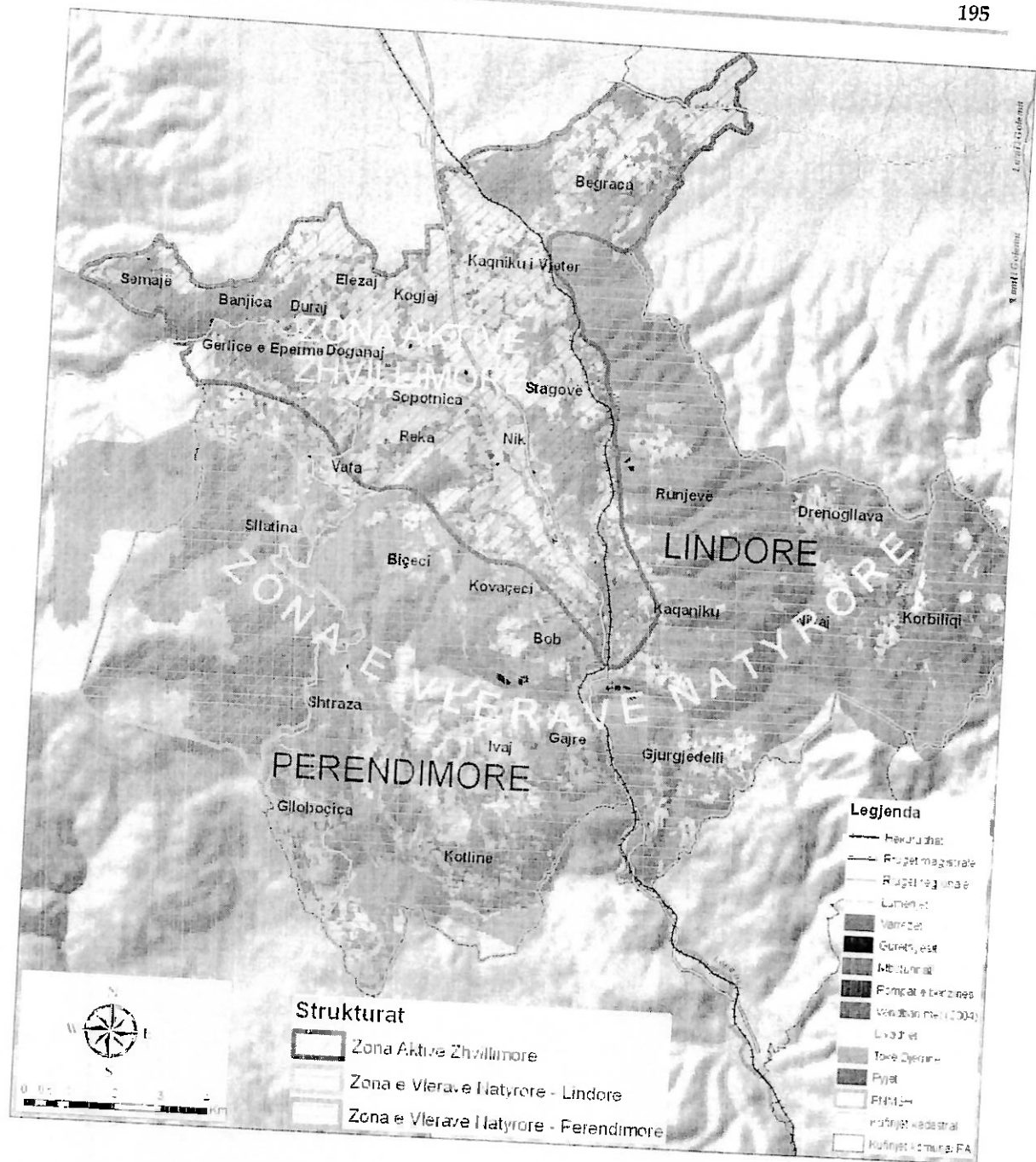
Me qëllim të realizimit të përshtatshëm të zhvillimeve hapësinore dhe menaxhimit të tyre, është bërë kombinimi i konceptit linear (ekzistues) dhe policentrik (shpërndarjes së administratës dhe disa shërbimeve) në komunën e Kaçanikut. Sipas këtij koncepti, komuna e Kaçanikut do të ketë zhvillim linear dhe policentrik me tendencë të vazhdueshme të zhvillimit të qëndrueshëm.

1.3. Zonat dhe aktivitetet e tyre

Komuna e Kaçanikut karakterizohet me dy struktura (tërësi) kryesore hapësinore, të cilat kanë dallime të theksuara në aspektin ekonomik, social, mjedisor, të infrastrukturës dhe shërbimeve.

1. Zona aktive
2. Zona e vlerave natyrore
 - a) Zona e vlerave natyrore - Lindore
 - b) Zona e vlerave natyrore - Perëndimore

Harta 43. Strukturat zhvillimit hapësinor



1. Zona aktive

Kjo zonë shtrihet kryesisht në pjesën veriore dhe veriperëndimore të komunës së Kaçanikut, në lartësi mbidetare deri në 700m. Përfshin pjesën fushore të komunës, ku janë të koncentruar gati të gjitha aktivitetet, vendbanimet, popullsia, shërbimet, infrastruktura etj, për çka edhe është quajtur zona aktive. Ka një sipërfaqe prej 8630 ha kadastrave, nga 29 sa ka gjithsej komuna e Kaçanikut, ku del se rreth 72 % e vendbanimeve gjenden në zonën aktive. Në këtë zonë jetojnë 34960 banor apo 91 % e popullsisë së gjithmbarshme të komunës.

Funksionet e kësaj zone janë:

Zhvillimi kompakt i vendbanimeve dhe ndalimi i ndërtimeve përgjatë akseve rrugore ruan dhe zhvillon tokën bujqësore. Me këtë zhvillim edhe investimet në bujqësi janë atraktive dhe afatgjata dhe si rrjedhim arrihet që bujku të ketë ndikimin e vet në politikat komunale të shfrytëzimit të tokës.

Zhvillimi modern i bujqësisë do të mundësoj kultivimin e kulturave bujqësore më profitabile duke zgjeruar sipërfaqet me kultura perimore si në fushë të hapur dhe serra, zgjerimin e sipërfaqeve me kultura pemëtare si dhe instalimin dhe zgjerimin e sistemit të ujitjes.

Zhvillimi i industrisë ushqimore do të jetë faktorë kyç i zhvillimit të bujqësisë në tërësi, bazuar në faktin që në njërin anë ekziston lidhje e mirë në rrjetin e infrastrukturës dhe transportit shetëror, afërsia me qendrat e mëdha urbane si dhe në anën tjetër do të ketë kërkesë për produkte ushqimore kualitative në këto qendra urbane.

Zhvillimi i tregtisë mbështetet në qasjen e mirë që ka komuna e Kaçanikut në rrjetin rrugorë dhe linjat e transportit shetëror, ku tregtia do të zhvillohet për nevoja lokale dhe regionale.

Industria, lëndët e para që ofron komuna e Kaçanikut për industri janë kryesisht materiali ndërtimor, prodhimet bujqësore, blegtoral dhe minerare. Prandaj orientimi i industrisë në këto fusha do e ndihmoj shumë edhe bujqësinë në përgjithësi por edhe minierat sipërfaqësore (gurthyesit) të cilët më pastaj do të kenë ndikim më pak të dëmshëm mjedisorë.

Modernizimi dhe aktivizimi i plotë i ndërmarrjeve industriale është i rëndësishëm së lartë për shkak që do të zbut papunësinë dhe do të arrij që të tërheq edhe zhvillimin e sektorëve të tjerë të ekonomisë, duke përfshij edhe bujqësinë.

Gjithashtu edhe zhvillimi i industrisë ushqimore do të jetë faktorë kyç i zhvillimit të bujqësisë në tërësi bazuar në faktin që në njërin anë ekziston qasje e mirë në rrjetin e infrastrukturës dhe transportit shetëror si dhe afërsia me qendrat e mëdha urbane ndërsa në anën tjetër mund të krijohet lëndë e parë e mjaftueshme për përpunim si dhe kërkesa për produkte ushqimore cilësore në qendrat e tjera urbane (Ferizaj, Prishtinë, Gjiçan, Prizren, etj).

Monitorimi i aktiviteteve të gurthyesve është çështje e cila duhet të merret në konsiderim në shumë dimensione edhe për faktin që disa gurthyes ose eskavatorë shkëmbi vepronë ilegalisht në disa lokacione. Fillimisht do të kushtohet rëndësi të madhe mjedisit jetësorë pastaj edhe krijimit të mundësive për bizneset, në këtë rast edhe aktiviteteve të gurthyesve. Zonat të cilat deri tani janë eksploatuar duhet të nënshtrohen masave rehabilituese me qëllim të përmirësimit të mjedisit qoftë ai human apo natyrorë. Orientimi i shfrytëzimit të resurseve minerarë në industrinë ndërtimore do të ndihmoj që përfitimet të jenë më të mëdha por njëherit edhe shikalla e degradimit të mjedisit do të jetë më e vogël.

Turizmi i kësaj strukture është kryesisht i llojit kulturorë dhe peizazhorë i cili mund të zhvillohet kryesisht në kohëzgjatje njëditore. Janë disa hotele, restorante dhe motele që ofrojnë shërbime tradicionale dhe bashkëkohore për vizitorët të cilët kalojnë transit nëpër komunën e Kaçanikut por edhe për ata të cilët mund të vizitojnë ekskluzivisht

vizitojnë këtë komunë. Hoteleria, edhe motelet, restorantet dhe pishinat do të ofrojnë shërbime për nevojat e banorëve të komunës, por do të kenë ndikim në rritjen e mundësive për punësim dhe zhvillim ekonomik të komunës.

Prezenca e disa monumenteve kulturore (xhamia e Koxha Sinan Pashës, Spitali i mushkërive, disa kishat, hamame dhe tyrbe) kanë vlerën e vet në atraksionin turistikë të kësaj komune.

Peizazhi që ofron kjo zonë është mahnitës, për faktin që nga cilido vendbanim mund të shihen Malet e Sharrit por edhe Karadakut. Gjithashtu kombinimi i zonës së ndërtuar dhe me rripat e gjelbër natyrorë (kryesisht përgjatë rrjedhës së lumenjve dhe hapësirave të vogla me pyje) krijon një peizazh të veçantë dhe atraktiv i cili duhet të mbrohet dhe zhvillohet.

Transporti publik nuk është i kënaqshëm. Shtrirja e rrjetit të transportit në më shumë vendbanime, përmirësimi në rritjen e komoditetit në mjetet e transportit publik, respektimin rigoroz të itinerareve, janë problematika të cilat kërkojnë zgjidhje në vazhdim.

Zonat e biznesit do të jenë lokacione të cilat plotësojnë disa kriteret bazë, duke filluar nga qasja në rrugët e karakterit shetëror, plotësimi i nevojave të infrastrukturës tjetër teknike (rryme, ujë, kanalizim, telefoni, etj.), qasje e shpejt në qendrat e madha urbane, posedim të tokës në pronësi të komunës ose gatishmëri e komunitetit për ndërrim ose shitje të tokës në lokacione specifike, etj. Zonat të cilat i plotësojnë kriteret e lartpërmendura janë: hapësira rreth e përfaqë udhëkryqit në Doganaj, Kaçaniku, Kaçaniku i Vjetër dhe Stagova. Me përjashtim të Doganajt, këto lokacione kanë edhe stacione treni, gjë që i favorizon karshi zonave tjera potenciale në komunën e Kaçanikut.

2. Zona e vlerave natyrore

Pjesa më e madhe e territorit të komunës së Kaçanikut ka lartësi mbidetare mbi 700 m dhe përfshinë hapësirat e maleve të Sharrit dhe Karadakut. Tërë kjo hapësirë malore formon zonën e dytë që karakterizohet me vlera të rëndësishme natyrore dhe për këtë arsye është quajtur edhe zona e vlerave natyrore. Kjo zonë përfshinë rreth 12465 ha apo 59.1 % të territorit të komunës. Për shkak të veçorive fiziko-geografike, kjo zonë është e pasur me vlera natyrore të veçanta, por është më pak e banuar në krahasim me zonën aktive. Në tërë këtë hapësirë ekzistojnë vetëm 8 vendbanime dhe jetojnë rreth 3214 banorë apo vetëm 9 % e popullsisë së komunës.

Kjo zonë për shkak të specifikave qoi ka ndahet në dy nën zona

- a) Zona e vlerave natyrore - lindore
- b) Zona e vlerave natyrore - perëndimore

a) Zona e vlerave natyrore - lindore

Kjo zonë përfshin masivin malor të Karadakut, me një sipërfaqe rreth 4576 ha. Në këtë zonë gjenden vetëm 4 vendbanime me gjithsej 419 banor. Pra është një hapësirë që përbëhet kryesisht nga sipërfaqet pyjore, livadhet dhe kullosat. Masivi malor i Karadakut karakterizohet me vlera të larta natyrore, e sidomos zona e burimit të Moravës së Binçës që dallohet me bukuri natyrore.

Funksionet ekonomike të kësaj zone janë:

Pylltaria si aktivitet ekonomik kërkon trajtim jo vetëm si pasuri kombëtare por edhe si pasuri e komunës së Kaçanikut dhe do të zhvillohet në funksion të krijimit të ambientit të përshatshëm jetësorë, turizmit dhe rekreacionit, duke mos penguar edhe zhvillimin e industrisë së drurit, mobileve dhe artizanaleve me kapacitet të kufizuar. Kapaciteti i kufizuar ka për qëllim mbrojtjen e pyjeve nga prerja e pakontrolluar për nevoja të përpunimit të tyre.

Blegtoria dhe zhvillimi intensiv i sajë do të jenë aktiviteti shumë të rëndësishme të kësaj zone, bazuar kryesisht në potencialin e kullosave dhe livadhe të cilat ka kjo zonë si dhe në vlerën ekologjike të tyre, e cila i bën specifike. Kullosat kapin një fond toke prej 4376,78 ha dhe janë potencial serioz në zhvillimin e blegtorisë në këtë zonë të cilat do të ndihmojnë kryesisht në zhvillimin ekonomik duke përfshirë të gjitha vendbanimet brenda zonës por edhe vendbanimet të cilat janë në kufi me këtë zonë. Blegtoria do të zhvillohet kryesisht në vendbanimet si Gjurgjedell, Drenogllavë, Nikaj dhe Korbliq.

Bletaria ka në dispozicion të gjitha kushtet e favorshme për zhvillim në këtë zonë andaj edhe investimi në këtë degë të bujqësisë do të ndihmojë zhvillimit ekonomik dhe kulturorë të kësaj zone. Zhvillimi i bletarisë duhet stimuluar, si dhe duhet subvencionuar familjet të cilat dëshirojnë të merren me këtë veprimtari e cila është shumë profitabile, dhe si rrjedhojë, ka shumë mundësi të pengojë shpopullimin.

Turizmi malor dhe vikendor do të jenë llojet kryesore të turizmit në këtë zonë por fillimisht nevojitet infrastruktura adekuate, në mënyrë që potencialet turistike, kryesisht vlera natyrore turistike dhe peizazhet të shfrytëzohen.

Një ndër vlerat natyrore janë peizazhet e ndryshme të formuara nga kombinimi i pasurive pyjore, kullosave në kombinim me format gjemorfologjike të terrenit, si dhe në veçanti kataraktet e shumta në lumin e Kluqës

Zhvillimi i gjuetisë së kontrolluar do të jetë një tjetër ndihmues i vogël por i rëndësishme në zhvillimin e kësaj treve dhe regjimi kontrollues i gjuetisë i cili duhet të monitorohet rreptësisht.

Gurthyesit dhe eksploatimi sipërfaqësor i minerareve- duhet të bëhet licencimi i disa veprimtarive të cilat merren kryesisht me shfrytëzimin e shkëmbit ose të pezullohen aktivitetet e tyre. Fillimisht duhet të bëhet një vlerësim i gjendjes së tyre në aspektin mjedisore dhe socio-ekonomik e pastaj të merren vendime të caktuara të cilat do të bëjnë legalizimin ose ndalimin e aktiviteteve të tyre.

b) Zona e vlerave natyrore - perëndimore

Zona e vlerave natyrore perëndimore shtrihet në masivin malor të Sharrit dhe ka sipërfaqe prej 7889 ha. Në këtë zonë ekzistojë gjithsej 4 vendbanime me 2765 banorë, apo rreth 7 % e popullsisë së komunës. Në këtë zonë kryesisht shtrihen pyjet dhe kullosat si dhe fond i tokave bujqësore të kategorive III-VI-VII-VIII. Peizazhet natyrore në këtë zonë janë mjaft atraktive për rekreacion dhe turizëm. Mund të thuhet se pyjet dhe kullosat, si dhe guri gëlqeror janë resurset natyrore më të rëndësishme të zonës

perëndimore të komunës. Gjithashtu, në zonën e Masivit të Sharrit shtrihet zona e Mbrojtur e Parkut nacional „Mali Sharr”.

Funksionet e zonës:

Zhvillimi i qëndrueshëm ekonomik do të jetë qëllimi kryesor për këtë zonë. Parimet kryesore të zhvillimit janë shfrytëzimi i resurseve për nevoja momentale dhe ruajtja e tyre për nevojat e gjeneratave të ardhshme.

Zhvillimi i qëndrueshëm i bujqësisë krijon mundësi dhe kushte që veprimtaritë primare të zhvillohen kryesisht të mbështetura në leverdinë e tyre prodhuese dhe fitimprurëse, duke rritur sipërfaqet me kultura perimore në fushë të hapur dhe objekte të mbyllura-serra, zgjerimin e sipërfaqeve me kultura pemëtare, kafshë të mëdha dhe të imëta, bletari me identitet nga PNMSH, shfrytëzimin e ujërave sipërfaqësor dhe instalimin dhe zgjerimin e sistemit të ujitjes (sistemi i ujitjes pikë-pikë), krijon mundësi të favorshme për zhvillim.

Zhvillimi i blegtorisë në këtë zonë do të tejkalojë mbajtjen e gjedheve për nevoja familjare dhe të konsumit të përditshëm të konsumit lokal siç është zhvilluar deri tani. Potencialet e shumta që ka kjo zonë, duke përfshirë fondin e madh të livadheve dhe kullosave, kushtet e përgjithshme ekologjike (drita, temperatura, ajri, lagështia, përbërja e tokës, flora dhe ekspozicioni), tradita dhe gatishmëria e banorëve të kësaj ane për ta zhvilluar këtë veprimtari primare, janë të gjitha këto resurse të pa kontestueshme për zhvillim të kësaj zone. Zhvillimi i kësaj veprimtaria primare do të mundësojë edhe zhvillimin ekonomik të vendbanimeve siç janë; Kotlina, Ivaja, Gajre, Glloboçica, Strazha, Kovaçeci, Bobi, Biçeci dhe Sllatina, por njëkohësisht do të mundësojë edhe zhvillimin e industrisë në zonën aktive zhvillimore për shkak të posedimit të kushteve më të përshtatshme infrastrukture.

Bletaria ka në dispozicion të gjitha kushtet e nevojshme për zhvillim në këtë zonë andaj edhe investimi në këtë degë të bujqësisë do të ndihmojë zhvillimit ekonomik dhe kulturor të kësaj zone. Zhvillimi i bletarisë duhet stimuluar dhe subvencionuar familjet të cilat dëshirojnë të merren me këtë veprimtari e cila është shumë profitabile dhe si rrjedhojë edhe ka shumë mundësi të ngjall popullimin e kësaj zone dhe në veçanti të pengojë depopullimin e popullatës e cila aktualisht jetojnë në këtë zonë.

Pylltaria si aktivitet ekonomik kërkon trajtim jo vetëm si pasuri kombëtare por edhe si pasuri e komunës së Kaçanikut dhe do të zhvillohet në funksion të krijimit të ambientit të përshtatshëm jetësorë, turizmit dhe rekreacionit, duke mos penguar edhe zhvillimin e industrisë së drurit, mobileve dhe artizanaleve me kapacitet të kufizuar. Kapaciteti i kufizuar ka për qëllim mbrojtjen e pyjeve nga prerja e pakontrolluar për nevoja të përpunimit të tyre.

Turizmi është një veprimtari ekonomike e cila në këtë zonë ka të gjitha parakushtet e nevojshme për zhvillim, pasi që në këtë zonë shtrihet edhe Parku Nacional “Mali Sharr”, i cili i jep vlerë të veçantë kësaj zone. Resurset e shumta që ka kjo zonë përfshijnë peizazhin, pyjet, burimet ujore dhe ujërat rrjedhëse, format e ndryshme relievo dhe shpatet e përshtatshme për skijim. Resurset turistike përcaktojnë edhe llojet kryesore të turizmit në këtë zonë por fillimisht nevojitet të instalohet infrastrukturë e nevojshme në

mënyrë që potencialet turistike të shfrytëzohen. Turizmi nuk mund të zhvillohet si sektorë i veçantë por duhet dhe do të zhvillohet në kombinim më të gjitha sektorët ekonomik, social, infrastrukturorë dhe mjedisorë.

Theks të veçantë duhet kushtuar edhe ndërtimit të qendrës shijimit në Lybeten por paraprakisht duhet të bëhet një planë rregullues infrastrukturorë pastaj të implementohet aj planë në tersi dhe pasi të jetë realizuar kjo vepër e ardhshme kapitale atëherë edhe leverdia ekonomike në këtë zonë do të shihet konkretisht.

Gjithashtu edhe turizmi transit ka të gjitha paradispozitat të zhvillohet jo vetëm në këtë zonë por edhe për gjithë komunën e Kaçanikut.

Potenciali hidroenergjetike do të mundësojë jo vetëm furnizim të qëndrueshëm me ujë të pijes për shumë fshatra, zgjerimin e sipërfaqeve nën ujitje duke ndihmuar bujqësinë në zhvillimin e të gjitha degëve të sajë të mundshme për tu zhvilluar si dhe shfrytëzimin e këtij resursi për prodhimin e energjisë elektrike.

Potenciali hidroenergjetik i kësaj zone është shumë i madh për shkak se kemi disa rrjedhe ujore, ndër këto rrjedhe ujore më të rëndësishme janë dy prej tyre (Kotlinë dhe Dubravë), ku edhe mund të shfrytëzohet uji, përveç tjerash edhe për prodhimin e energjisë elektrike.

Mundësia e shfrytëzimit të **energjisë erës** është gjithashtu potencial shumë i mundshëm, por paraprakisht duhet përgatitet një studim i hollësishëm i cili do të tregojë në detaje mundësit e shfrytëzimit të energjisë së erës në komunën e Kaçanikut.

1.4. Qendrat dhe organizimi funksional i komunës

Që të arrihet një organizim më efikas i shërbimeve, planifikohet të realizohet një zhvillim i ri i qendrave dhe organizimi funksional i tyre. Riorganizimi bazohet në gjendjen ekzistuese dhe në zhvillimet aktuale, ku do të krijohen edhe qendra tjera me rendësi për një funksionalitet më të mirë.

Përmes zhvillimit të këtyre qendrave mundësohet shpërndarja e funksioneve dhe shërbimeve në territorin e komunës. Një sistem i tillë hierarkik u mundëson banorëve të komunës të kenë qasje më të lehtë në shërbime. Arritshmëria është një nga komponentët e rëndësishme të planifikimit që ndikon në përmirësimin e standardit jetësor të banorëve.

Plani Zhvillimor propozon sistemin hierarkik të vendbanimeve në tri kategori, duke mos humbë rëndësia e qendrës komunale të Kaçanikut.

Plani Zhvillimor Komunal e sugjeron një sistem hierarkik me tri nivele:

- ✓ Qendra komunale
- ✓ Qendrat sekondare
- ✓ Qendrat lokale

Qendra komunale është e vendosur në qytetin e Kaçanikut. Qyteti do të zhvillohet sipas objektivave në vijim:

- ✓ Zhvillim të industrisë dhe tregtisë,
- ✓ Zhvillim të tregtisë me shumicë e pakicë, që ofrojnë produkte të karakterit afatgjatë e afatshkurtër,



01Nr. 104/02-38073/21
Kaçanik, 29.12.2021

Në bazë të nenit 13 paragrafi 1 dhe 2 të Ligjit Nr.06/L-092 Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin të Pronës së Paluajtshme të Komunës (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/03 Prill 2019), neni 6 par.1 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 Për përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe neni 6 shkronja h) të Statutit të Komunës së Kaçanikut, duke vendosur sipas Propozimit Vendimit të Kryetarit të Komunës 01Nr. 104/02-38073/21 prej datës 20.12.2021, Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e mbajtur me 29 dhjetor 2021, mori këtë:

VENDIM

PËR APROVIMIN E LISTËS SË VEÇANTË TË PRONAVE KOMUNALE TË CILAT PLANIFIKOHEN TË JEPEN NË SHFRYTËZIM NË VITIN 2022

1. Me këtë Vendim, Aprovohet Lista e Veçantë e pronave komunale të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim në vitin 2022, si vijon:

Zona kadastrale Bajnicë:

1. Parcela kadastrale, nr.00378-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00,20,62 ha
2. Parcela kadastrale, nr. 00388-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00,68,70 ha
3. Parcela kadastrale, nr.00389-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00,41,75 ha
4. Parcela kadastrale, nr.00536-1, në sipërfaqe të tërësishme prej 00,86,51 ha
5. Parcela kadastrale, nr.00536-2, në sipërfaqe të tërësishme prej 00,38,31 ha

Zona kadastrale Begraçë:

1. Parcela kadastrale, nr.01853-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00,77,92 ha
2. Parcela kadastrale, nr. 02249-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00,79,48 ha
3. Parcela kadastrale, nr.02578-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00,66,12 ha
3. Parcela kadastrale, nr.02579-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 02,16,79 ha
5. Parcela kadastrale, nr.02639-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 05,72,58 ha
6. Parcela kadastrale, nr. 02706-1, në sipërfaqe të tërësishme prej 00,61,44 ha
7. Parcela kadastrale, nr.02706-3, në sipërfaqe të tërësishme prej 02,09,05 ha
8. Parcela kadastrale, nr.02706-4, në sipërfaqe të tërësishme prej 00,11,39 ha
9. Parcela kadastrale, nr.02706-5, në sipërfaqe të tërësishme prej 00,61,42 ha
10. Parcela kadastrale, nr.02647-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00,26,74 ha

Zona kadastrale Bob:

1. Parcela kadastrale, nr.00247-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00,40,14 ha

Zona kadastrale Biçeç:

1. Parcela kadastrale, nr.00032-1, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.10.43 ha
2. Parcela kadastrale,nr. 00032-2, në sipërfaqe të tërësishme prej 01.45.99 ha
3. Parcela kadastrale, nr.01006-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 01.53.47 ha
4. Parcela kadastrale, nr.01068-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.91.14 ha
5. Parcela kadastrale, nr.01439-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 09.13.97 ha
6. Parcela kadastrale,nr. 01440-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.51.80 ha
7. Parcela kadastrale, nr.01470-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 01.91.98 ha
8. Parcela kadastrale, nr.01478-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.94.16 ha
9. Parcela kadastrale, nr.01479-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 01.36.63 ha

Zona kadastrale Vatë - Dubravë:

1. Parcela kadastrale, nr.00150-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 01.56.05 ha
2. Parcela kadastrale,nr. 00473-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.91.36 ha
3. Parcela kadastrale, nr.00474-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.13.85 ha
4. Parcela kadastrale, nr.00545-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 02.05.89 ha
5. Parcela kadastrale, nr.00546-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 01.17.73 ha
6. Parcela kadastrale,nr. 00547-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 01.95.10 ha
7. Parcela kadastrale, nr.00719-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 02.03.94 ha
8. Parcela kadastrale, nr.00734-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 03.93.62 ha
9. Parcela kadastrale, nr.01127-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 02.57.76 ha
10. Parcela kadastrale, nr.01137-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.86.06 ha
11. Parcela kadastrale, nr.01162-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.91.82 ha

Zona kadastrale Gajre:

2. Parcela kadastrale, nr.00098-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.51.02 ha

Zona kadastrale Gillobogjë:

1. Parcela kadastrale, nr.01736-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.57.10 ha
2. Parcela kadastrale,nr. 01782-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.22.24 ha
3. Parcela kadastrale, nr.01790-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.71.14 ha
4. Parcela kadastrale, nr.01795-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.72.61 ha
5. Parcela kadastrale, nr.01796-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.33.82 ha
6. Parcela kadastrale,nr. 01797-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.10.00 ha
7. Parcela kadastrale, nr.01802-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 01.22.35 ha

Zona kadastrale Doganaj:

1. Parcela kadastrale, nr.00143-1, në sipërfaqe të tërësishme prej 01.87.77 ha
2. Parcela kadastrale,nr. 00143-2, në sipërfaqe të tërësishme prej 01.50.01 ha
3. Parcela kadastrale, nr.00143-3, në sipërfaqe të tërësishme prej 01.49.95 ha
4. Parcela kadastrale, nr.00145-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.42.56 ha
5. Parcela kadastrale, nr.00225-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.30.51 ha
6. Parcela kadastrale,nr. 00227-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.16.92 ha

Zona kadastrale Duraj - Gabrricë:

1. Parcela kadastrale, nr.00119-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 01.09.15 ha
2. Parcela kadastrale,nr. 00121-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.54.38 ha

3. Parcela kadastrale, nr.00293-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 03.49.00 ha
4. Parcela kadastrale, nr.00430-1, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.45.06 ha

Zona kadastrale Gjurgjedell:

1. Parcela kadastrale, nr.00308-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.23.94 ha
2. Parcela kadastrale, nr. 00309-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 01.19.72 ha
3. Parcela kadastrale, nr.00536-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 03.58.37 ha
4. Parcela kadastrale, nr.00643-1, në sipërfaqe të tërësishme prej 02.84.29 ha
5. Parcela kadastrale, nr.00655-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 14.35.41 ha

Zona kadastrale Elezaj:

1. Parcela kadastrale, nr.00137-1, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.51.72 ha
2. Parcela kadastrale, nr. 00137-2, në sipërfaqe të tërësishme prej 01.00.66 ha
3. Parcela kadastrale, nr.00139-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.30.73 ha

Zona kadastrale Ivajë:

1. Parcela kadastrale, nr.00186-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 01.84.75 ha
2. Parcela kadastrale, nr. 00281-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.71.55 ha
3. Parcela kadastrale, nr.00299-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 01.26.74 ha
4. Parcela kadastrale, nr.00300-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.78.76 ha
5. Parcela kadastrale, nr.00422-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.70.51 ha
6. Parcela kadastrale, nr. 00423-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.75.00 ha

Zona kadastrale Kaçanik:

1. Parcela kadastrale, nr.00005-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 01.26.38 ha
2. Parcela kadastrale, nr. 00072-1, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.37.83 ha
3. Parcela kadastrale, nr.00568-2, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.76.68 ha
4. Parcela kadastrale, nr.00568-3, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.23.97 ha
5. Parcela kadastrale, nr.00682-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.42.59 ha
6. Parcela kadastrale, nr.00888-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.45.31 ha
7. Parcela kadastrale, nr.00889-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.88.63 ha
8. Parcela kadastrale, nr.00890-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 02.09.99 ha
9. Parcela kadastrale, nr. 00891-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.51.89 ha
10. Parcela kadastrale, nr. 01866-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.68.68 ha

Zona kadastrale Kaçanik i Vjetër:

1. Parcela kadastrale, nr.00401-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 03.45.94 ha
2. Parcela kadastrale, nr. 00418-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.90.01 ha
3. Parcela kadastrale, nr.00419-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.29.50 ha
4. Parcela kadastrale, nr.00421-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.65.51 ha
5. Parcela kadastrale, nr.00576-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 02.89.90 ha
6. Parcela kadastrale, nr. 00728-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.46.84 ha

Zona kadastrale Kovajec:

1. Parcela kadastrale, nr.00101-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.91.76 ha
2. Parcela kadastrale, nr. 00234-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 03.11.51 ha
3. Parcela kadastrale, nr.00269-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 03.46.16 ha
4. Parcela kadastrale, nr.00283-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 01.71.08 ha

5. Parcela kadastrale, nr.00603-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.43.83 ha

Zona kadastrale Kotlinë:

1. Parcela kadastrale, nr.00068-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.19.60 ha
2. Parcela kadastrale, nr. 00069-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 05.72.39 ha
3. Parcela kadastrale, nr. 00120-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.65.03 ha
4. Parcela kadastrale, nr.00132-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 01.52.25 ha
5. Parcela kadastrale, nr.00154-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 01.87.96 ha
6. Parcela kadastrale, nr.00232-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 02.01.36 ha
7. Parcela kadastrale, nr. 00298-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 01.12.62 ha
8. Parcela kadastrale, nr.00511-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 03.63.41 ha
9. Parcela kadastrale, nr.00512-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 02.60.26 ha
10. Parcela kadastrale, nr.00608-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 08.49.77 ha
11. Parcela kadastrale, nr.00737-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 03.88.18 ha
12. Parcela kadastrale, nr.00799-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 03.54.39 ha
13. Parcela kadastrale, nr.00850-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 77.69.76 ha
14. Parcela kadastrale, nr.00851-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 01.17.97 ha
15. Parcela kadastrale, nr.00976-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 09.99.22 ha
16. Parcela kadastrale, nr.01069-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 01.17.99 ha
17. Parcela kadastrale, nr.01108-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 03.02.86 ha

Zona kadastrale Koxhaj:

1. Parcela kadastrale, nr.00156-1, në sipërfaqe të tërësishme prej 01.63.08 ha
2. Parcela kadastrale, nr. 00156-2, në sipërfaqe të tërësishme prej 01.49.74 ha
3. Parcela kadastrale, nr.00391-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.62.69 ha
4. Parcela kadastrale, nr.00546-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.27.76 ha

Zona kadastrale Nikaj:

1. Parcela kadastrale, nr.00298-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.18.98 ha
2. Parcela kadastrale, nr. 00299-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.29.97 ha
3. Parcela kadastrale, nr.00626-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 02.34.31 ha
4. Parcela kadastrale, nr.00632-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.33.08 ha
5. Parcela kadastrale, nr.00633-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 04.74.60 ha
6. Parcela kadastrale, nr.00634-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 05.78.97 ha
7. Parcela kadastrale, nr. 00790-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.23.82 ha
8. Parcela kadastrale, nr.00791-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.39.84 ha

Zona kadastrale Rejë:

1. Parcela kadastrale, nr.00085-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.49.26 ha
2. Parcela kadastrale, nr. 00087-1, në sipërfaqe të tërësishme prej 01.80.54 ha
3. Parcela kadastrale, nr.00102-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.30.00 ha
4. Parcela kadastrale, nr.00121-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.69.05 ha
5. Parcela kadastrale, nr.00156-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.56.60 ha
6. Parcela kadastrale, nr. 00382-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 01.61.23 ha
7. Parcela kadastrale, nr.00385-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 01.41.25 ha
8. Parcela kadastrale, nr.00737-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 01.67.51 ha
9. Parcela kadastrale, nr.00740-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 12.08.44 ha

Zona kadastrale Runjevë:

1. Pareela kadastrale, nr.00010-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 01.07.92 ha
2. Pareela kadastrale, nr. 00098-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.22.17 ha
3. Pareela kadastrale, nr.00099-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 00.62.55 ha
4. Pareela kadastrale, nr.00135-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 01.80.23 ha
5. Pareela kadastrale, nr.00137-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 06.82.00 ha
6. Pareela kadastrale, nr. 00139-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 03.91.23 ha
7. Pareela kadastrale, nr.00227-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 01.10.60 ha
8. Pareela kadastrale, nr.00481-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 02.81.54 ha

Zona kadastrale Sllatinë:

1. Pareela kadastrale, nr.00202-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 01.56.42 ha
2. Pareela kadastrale, nr. 00203-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 01.57.12 ha
3. Pareela kadastrale, nr.00210-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 01.18.66 ha

Zona kadastrale Stagovë:

1. Pareela kadastrale, nr.00204-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 02.75.79 ha
2. Pareela kadastrale, nr. 00205-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 01.16.02 ha
3. Pareela kadastrale, nr.00206-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 01.92.03 ha
4. Pareela kadastrale, nr.00298-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 04.04.46 ha
5. Pareela kadastrale, nr.00377-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 04.12.16 ha
6. Pareela kadastrale, nr.00730-0, në sipërfaqe të tërësishme prej 24.56.59 ha

2. Lista e veçantë e pronave komunale të cilat do të jepen në shfrytëzim në vitin 2022 të përcaktuara si në këtë vendim, do të bëhet publike në Faqen Zyrtare të Komunës.
3. Për zbatimin e këtij Vendimi do Kryetari i Komunës dhe Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit.
4. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës të MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në Faqen zyrtare të komunës.

Me këtë vendim njoftohen: MAPL, Kryetari i Komunës Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtoria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, Drejtoria e Ekonomisë, Financave dhe Zhvillimit dhe Arkivi.





01 Nr. 104/02-20245/22
Kaçanik, 28.07.2022

Në mbështetje të nenit 5, 6 pika 1.2, 1.4.3 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës / Nr. 10 / 03 prill 2019), të nenit 4, 5 pika 1.3 të Rregullores (QRK) – Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, të nenin 6 (h) të Statutit të Komunës së Kaçanikut, të Vendimit të KK 01Nr. 104/02-38073/21 të datës 29.12.2021. Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e mbajtur me 28 Korrik 2022, mori këtë:

**VENDIM PARAPRAK
PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS
NË SHFRYTËZIM AFATGJATË**

1. Me këtë Vendim fillon procedura nga komisioni vlerësues për Dhënie në Shfrytëzim AFATGJATË, për pronat e paluajtshme të Komunës së Kaçanikut, personave fizik dhe juridik.
2. Pronat e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim të cekura si në pikën 1. të këtij Vendimi, për dhënie në shfrytëzim në periudhë afatgjatë kohore janë:
 - 2.1 Njësia Kadastrale me nr.00293-0, me kulturë kullosë e klasës 3, me sipërfaqe prej 03.49,00 ha, zona kadastrale Duraj.
 - 2.2 Njësia Kadastrale me nr.01866-0, me kulturë livadh i klasës 5, me sipërfaqe prej 00.68 68 ha, zona kadastrale Kaçanik.
 - 2.3 Njësia Kadastrale me nr.00232-0, me kulturë kullosë e klasës 4, me sipërfaqe prej 02.01.36 ha, zona kadastrale Kotlinë.
 - 2.4 Njësia Kadastrale me nr.00156-2, me kulturë kullosë e klasës 4, me sipërfaqe prej 01.49.74 ha, zona kadastrale Koxhaj, jepet në shfrytëzim sipërfaqja prej 1,00,00 ha (1 hektarë).
3. Pronat e përcaktuara në njësitë kadastrale të pikave: 2.1, 2.2, 2.3 dhe 2.4 të këtij Vendimi, janë prona të Komunës së Kaçanikut.
4. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës komunale është: krijimi i kushteve për zhvillim të bizneseve, krijimi i mundësisë për investime nga investitorë vendor dhe të huaj, me ç'rast do të krijohen vende të reja të punës, të lartcekura janë pjesë e listës së veçantë të pronave komunale me Vendimit 01Nr. 104/02-38073/21 të datës 29.12.2021 nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim në vitin 2022.

5. Procedurat e parapara me Ligjin Nr. 06/1 -092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe me Rregullores (QRK) – Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës do t'i zhvilloj, Komisioni Vlerësues për dhënie në shfrytëzim pronën e paluajtshme të komunës, i formuar me Vendim të Kuvendit të Komunës.

6. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës.

7. Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës – MAPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në Faqen zyrtare të komunës

Vendimi iu dërgohet: MAPL, Komisionit, Kryetari të Komunës, DUKMM, DZHET, Arkivit.

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Murseli

