



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut
Opština Kaçanik
Municipal Kaçanik

01. Nr.16-350-35269/16
Kaçanik, 28. 10. 2016

Në mbështetje të nenit 12.2 (d) lidhur me nenin 14.1 të Ligjit Nr. 03/L-040 - Për Vetëqeverisjen Lokale, të nenit 10.2 dhe 10.3 të Ligjit 02/L-26 –Për Tokën Bujqësore, të nenit 8 të Udhëzimit Administrativ Nr. 41/2006 –Për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, të Propozimit Vendimit Vendimit të DUKMM 06Nr. 350-35269//2016 – Për Ndërrimin e Destinimit të Tokës Bujqësore në Tokë Ndërtimore të Parcelës Nr. 00904-13 në Zonën Kadastrale, Nikaj, në pronësi të Zija Qallaki, Kuvendi i Komunës Kaçanik, në mbledhjen e vet të mbajtur me 28 Tetor 2016, mori këtë:

V E N D I M PARAPRAK PËR NDËRRIMIN E DESTINIMIT TË TOKËS

1. Me këtë Vendim, merret Vendim paraparak për ndërrimin e destinimit të Tokës Bujqësore, në Tokë Ndërtimore.
2. Toka me destinim bujqësor e lejuar për ndërrimin e destinimit nga pika 1. e këtij Vendimi, lejohet në parcelën kadastrale **Nr. 00904-13**, Mal i klasës 1 (Parë) , me sipërfaqe **636m²**, e evidentuar në Certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme P- Nr. 70917064-00904-13 Zona Kadastrale Nikaj, në pronësi të Zija (Agim) Qallaki, destinohet Tokë Ndërtimore.
3. Parcela Kadastrale si në pikën 2. të këtij Vendimi, sipas Planit Zhvillimor Komunal, ka destinim, tokë bujqësore.
4. Kompensimi për ndërrimin e destinimit të tokës së përcaktuar si në pikën 2 të këtij Vendimi, do të paguhet në procedurë administrative, sipas dispozitave nënligjore në fuqi që e përcaktojnë ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore.
5. Para marrjes së vendimit përfundimtar për ndërrimin e destinimit të tokës së përcaktuar si në pikën 2 të këtij Vendimi, do të kërkohet. Pëlqimi nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor.
6. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesën: Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit si dhe Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari.
7. Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës -MAPL, si dhe pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit- përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe organet tjera relevante, Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari, Drejtoria për Ekonomi , Financa dhe Zhvillim dhe Arkiva.



Kryesuesi i Kuvendit
Xhevit Gashi



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAÇANIK



Data	24.10.2016	Vendi	KAÇANIK
Numri	06	Numri	350-33458/16
Struja		Struja	1



Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipality of Kaçanik

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, pika d, nenit 14, paragrafit 14.1 të Ligjit Nr.03/L-040, për vetëqeverisje lokale, nenit 10, paragrafët 10.2 dhe 10.3 të Ligjit nr. 02/L-26, për tokën bujqësore, nenit 8, paragrafi 8.4 të Udhëzimit administrative nr.41/2006, për ndërrimin e tokës bujqësore, nenit 34, paragrafi 34.1, pika d e Statutit të Komunës së Kaçanikut, kërkesës, 06.nr. 350-33458/16, të dt.04.10.2016, për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë, drejtori I DUKMM-së bën këtë:

PROPOZIM VENDIM PARAPRAK PËR NDËRRIMIN E DESTINIMIT TË TOKËS

I

Me këtë propozim vendim paraparak MIRATOHET kërkesa për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore.

II

Sipas pikës I të këtij vendimi paraparak, toka me destinim bujqësor, parcela kadastrale nr. 00904-13, mal I klasës I, në sipërfaqe prej 636m², të evidentuara në certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme P-nr. 70917064-00904-13, zona kadastrale Nikaj, në pronësi të Zija Agim Çallaku, destinohen tokë ndërtimore.

III

Për zbatimin e këtij vendimi paraparak do të kujdesen: Kryetari I Komunës, Drejtorja Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit.

Arsyetim

Drejtorja e Urbanizmit Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit ka pranuar kërkesën 06.nr.350-33458/16 me datë:04.10.2016 për ndërrim destinimi prej tokës bujqësore në tokë ndërtimore. Sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela në fjalë ka destinim tokë bujqësore.

Drejtori I DUKMM

Ukshin Çallaku





Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDEJITIT HAPËSNOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGJENCIA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : ÇALLAKI ZIJA

Numri i lëndes/Broj Predmet/Case Reference Number Nu	556/2016
Data dhe koha e teshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	03.10.2016- 9:09
Komuna / Opština / Municipality:	Kaçanik/Kaçanik/Kaçanik
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Kaçanik/Kaçanik/Kaçanik

Referent/Referent/Referent

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Licni broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti/shtetësiq apo pa regjistruim, KOS Drzava drzavljanstva ili uknjizenja Country of citizenship	Pritelindja/Data e themelimit/ Rodendan/Dan osnuvanja/Date of Birth/Establishment	Azhurnuar Azurirano Updated
ÇALLAKI	ZIJA	AGIM	Maskull/ Muskol/ Male	1173549845	Kosova/ Kosova/ KOSOVO	24.03.1989	

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski fah Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhurnuar Azurirano Updated
Kaçanik/ Kaçanik/ Kaçanik	-	//		

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINIC/VCADASTRAL UNIT

Njesia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësistë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type	Zona U/R Zona U/R	Kat/Kate Bc. Sprat n/ Spratova	Vendi i qulltur Zyano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shtyryezimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Dio imovine	Lloji i së drejtës/ Vrsta prava/ Type of the right	Azhuruar r Ažurran o
P-70917064-00904-13	Nikaj/ Nikaj/ Nikaj	Parcelë/ Parcela/ Parcel	Pronë private/ Privatna Imovina/ Privately owned Land	R		Dushkaja Kosharishte/ Dushkaja Kosharishte/ Dushkaja Kosharishte	636	Pjor-Mal I Klases I// šumsko-Suma I Klase// Forestry-1st Class Forest/	1/1	Posedim individual/In dividualna Drzavina/sin gle POSSESSOR	3.10.2011 6



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

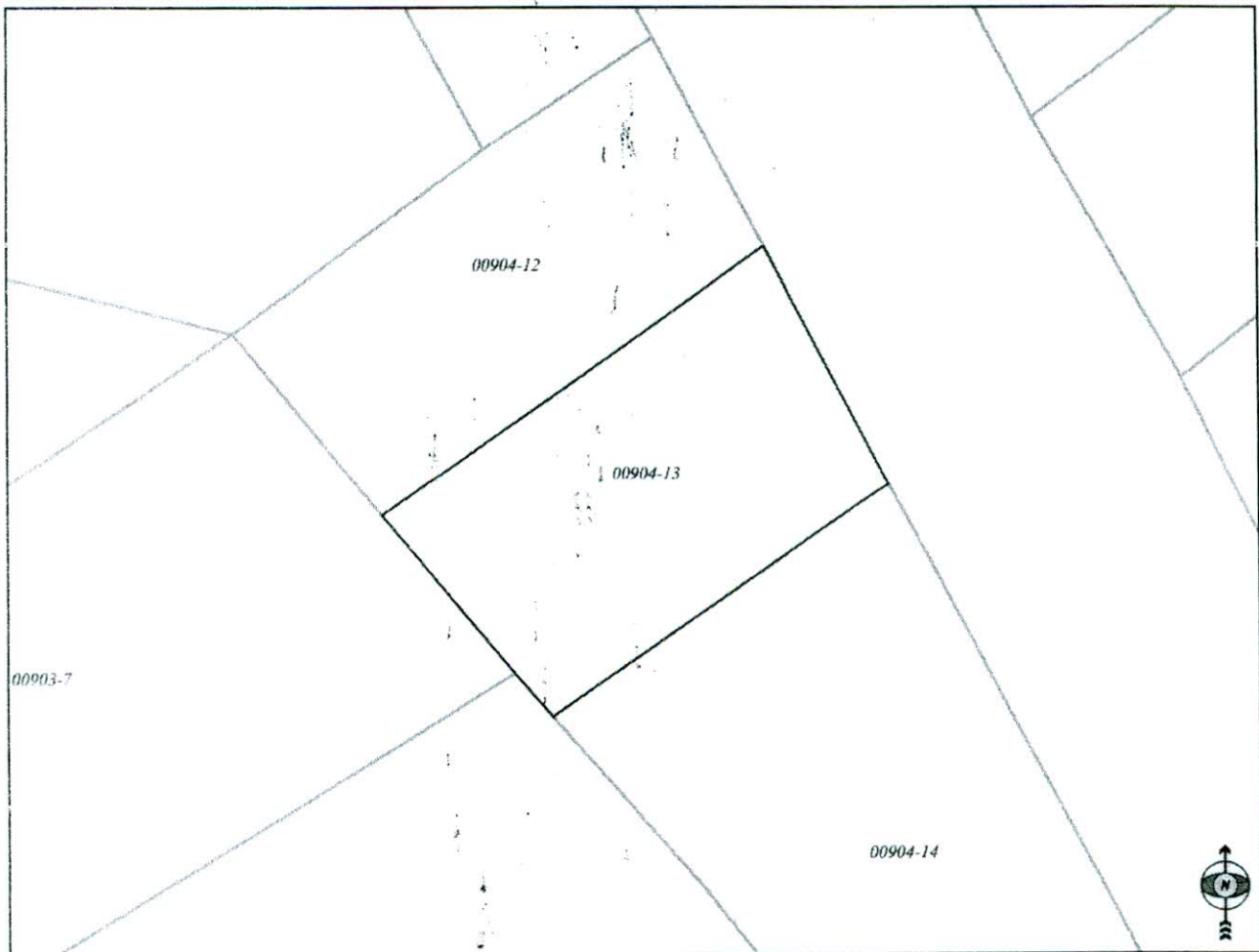
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Nikaj

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-70917064-00904-13	Pracelë / Parcela / Parçel	636,0
06-714-334,55		



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 04.10.2016

Koha/ Vreme/ Time: 09:55:36

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: MCO KAÇANIK director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

