Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

KAÇANIKU

Komuna Kaçanik
Opština Kacanik
Municipality of Kaçanik

01Nr. 16-32462/16
Kaçanik, 28. 10. 2016

Në bazë të nenit 5 (b), 12 (d) dhe 14. 1 lidhur me nenin 17 të Ligjit 03/L-040 –Për Vetëqeverisje Lokale, të nenit 6.2 të Statutit të Komunës, 01Nr. 3588/2008 të datës 25.09.2008, të Pikës 9.10 të Planit të Parcelimit dhe Riparcelimit të Planit Rregullues Urban, "Zona e I-r" në Kaçanik, Kuvendi i Komunës Kaçanik, në mbledhjen e vet të mbajtur me datë: 28 Tetor 2016, mori këtë:

VENDIM
PËR MIRATIMIN E PROPOZIM VENDIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS 01Nr. 16-32462/16- PËR NDRYSHIMIN E PLANIT TË PARCELIMIT DHE RIPARCELIMIT PËR BLLOKUN BL-A8, SIPAS PLANIT RREGULLUES TË ZONËS I DHE NJË PJESE TË ZONËS II

1. Me këtë Vendim, MIRATOHET Propozim Vendimi i Kryetarit të Komunës 01Nr. 16-32462/16 prej datës 23.09.2016- Për ndryshimin e Planit të Parcelimit dhe Riparcelimit në Bllokun BL-A8 (Parcela e krijuar me Planin Rregullativ mban numrin 164, 163 dhe 162) sipas Planit Rregullues për Zonën e I (Parë) dhe një Pjesë të Zonës II (Dytë).

2. Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës -MAPL, si dhe pas publikimit në Faqen Zyrtare të Komunës.

3. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit.

REPUBLIKA E
KOMUNA E K

Arsyetim

Kryetari i Komunës Kaçanik, në bazë të Kërkesës së Ylber Tusha 06Nr. 350-12961/16, na është drejtuar me Propozim Vendim 01Nr. 16-32462/2016 prej datës 23.09.2016- Për Ndryshimin e Planit të Parcelimit dhe Riparcelimit në Bllokun BL-A8(Parcela e Krijuar me Planin Rregullativ mban numrin 164, 163 dhe 162) sipas Planit Rregullativ për Zonën e I (Parë) dhe një Pjesë të Zonës II (Dytë).
Plani i Parcelimit dhe Riparcelimit është i përfshirë në Pikën 9.10 të Planit Rregullues Urban "Zona I-r në Kaçanik.

Kuvendi i Komunës Kaçanik, në mbledhjen e vet të mbajtur me datë 28 Tetor 2016, shqyrtoj Propozimin Vendimin me numër të sipërshënuar, dhe duke u nisur nga fakti se Pika 9.10 e Planit të Parcelimit dhe Riparcelimit ka lënë mundësinë për ndërhyrje në bazë të Kërkesave, Arsyetimit të Drejtorisë si dhe Vlerësimit të Komisionit Profesional 06Nr. 350-33000/2016, vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit(përmes kësaj drejtorie njoftohen organet tjera relevante) dhe Arkiva.

Kryesuesi i Kuvendit
Xhelal Gashi

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

KAÇANIKU

Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipality of Kaçanik

01-Nr. 16-32462 2016
Kaçanik, 23.09.16 2016

Në bazë të nenit 5.f, dhe nenit17.b, të Ligjit 03/L-040 për vetëqeverisjen lokale,nenit 34.5 të Statutit të Komunës së Kaçanikut, nenit 15 pika 16.1 te Rregullores per pune te Kuvendit, si dhe Planit Rregullativ për Zonën e Parë dhe një Pjese të Zonës së Dytë, Kryetari i Komunës bën këtë:

PROPOZIM VENDIM PËR NDRYSHIMIN E PLANIT TË PARCELIMIT DHE RIPARCELIMIT PËR BLLOKUN BL-A8, SIPAS PLANIT RREGULLATIV TË ZONËS SË PARË DHE NJË PJESE TË ZONËS SË DYTË

I.

Me këtë Propozim-Vendim bëhet ndryshimi I planit të parcelimit dhe riparcelimit në bllokun BL-A8, (parcela e krijuar me planin rregullativ mban numrin 164, 163 dhe 162), sipas Planit Rregullativ për Zonën e Parë dhe një Pjese të Zonës së Dytë.

II.

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset : Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedidit e Komunës së Kaçanikut.

III.

Ky Vendim hyn në fuqi ditën e miratimit.

K r y e t a r i
z. Besim Ilazi

Arsyetim

Këtë propozim vendim Drejtoria për Urbanizëm,Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit e bën duke u mbështetur në Planin Rregullativ për Zonën e Parë dhe një pjese të Zonës së Dytë respektivisht në kapitullin 9.10 për Planin e Parcelimit dhe Riparcelimit dhe kërkesën e bërë nga z. Ylber Tusha.

D r e j t o r i
Ukshin Qallaku

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : TUSHA YLBER

Numri i lëndes/Broj Predmet/Case Reference Number Nu	714-11008/2016
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	31.03.2016-14:14
Komuna / Opština / Municipality:	Kaçanik/Kaćanik/Kaçanik
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Kaçanik/Kaćanik/Kaçanik

Referenti/Referent/Referen

Drejtori/Direktor/Director

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lićni broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit/ Rodendan/Dan osnivanja/Date of Birth/Establishment	Azhurnuar Ažurirano Updated
TUSHA	YLBER	MUSLI	Mashkull/ Musko/ Male	1030918572	Kosova/ Kosova/ Kosovo	03.08.1970	14.2.2014

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhurnuar Ažurirano Updated
Kaçanik/ Kačanik/ Kaçanik	-	//		

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type	Zona U/R Zona U/R	Kati/Katet Br.Sprata/ Spratova	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine	Lloji i së drejtës/ Vrsta prava/ Type of the right	Azhuruar Ažurirano
P-70917048-01124-0	Kaçanik/ Kačanik/ Kaçanik	Parcelë/ Parcela/ Parcel	Pronë shoqërore/ Drushtvena Imovina/ Socially owned Land	U		Oborr/ Oborr/ Oborr	253	Tokë Ndërtimore-Oborr/Tokë Ndërtimore-Shtëpi-Ndërtes e// Gradjevinsko zemljište-Dvorište/Gradjevi nsko zemljište-Kuca-Zgrada// Construction land-BackYard/Constructio n land-House-Building/	1/1	Posedim individual/In dividualna Drzavina/sin gle possessor	14.2.201 4
P-70917048-01126-0	Kaçanik/ Kačanik/ Kaçanik	Parcelë/ Parcela/ Parcel	Pronë shoqërore/ Drushtvena Imovina/ Socially owned Land			Nerodimja/ Nerodimja/ Nerodimja	893	Tokë Ndërtimore-Oborr/Tokë Ndërtimore-Shtëpi-Ndërtes e// Gradjevinsko zemljište-Dvorište/Gradjevi nsko zemljište-Kuca-Zgrada// Construction land-BackYard/Constructio n land-House-Building/	1/1	Posedim individual/In dividualna Drzavina/sin gle possessor	14.2.201 4
P-70917048-01132-0	Kaçanik/ Kačanik/ Kaçanik	Parcelë/ Parcela/ Parcel	Pronë shoqërore/ Drushtvena Imovina/ Socially owned Land	U		Oborr/ Oborr/ Oborr	133	Infrastruktura-Rrugë Private// Infrastruktura-Privatni Put// Infrastructure -PrivateRoad/	1/2	Bashkë Posedim/Su Drzavina/co- possessor	18.2.201 4

C. TE DREJTAT DHE NGARKESAT/ PRAVA I TERETI/THE RIGHTS AND ENCUMBRANCES

Lloji i se drejtes Vrsta prava Type of the right	Nr i Njësisë kadastrale Br. Katastarske jedince Cadastral Unitn no.	Zona Kadastrale Katastarska Zona Cadastral Zone	Pengmarrësi/ Zalagoprimalac/ Mortgagee	Lloji i njësisë/ Vrsta jedinice/ Unit type	Afati i skadimit/ Rok isteka/ Due date	Prioriteti/ Prednost/	Azhurnar Ažurirano Updated

Lloji i se drejtes Vrsta prava Type of the right	Nr i Njësisë kadastrale Br. Katastarske jedince Cadastral Unitn no.	Zona Kadastrale Katastarska Zona Cadastral Zone	Pengmarrësi/ Zalagoprimalac/ Mortgagee	Lloji i njësisë/ Vrsta jedinice/ Unit type	Afati i skadimit/ Rok isteka/ Due date	Prioriteti/ Prednost/	Azhuruar Ažurirano Updated
Hipoteka/ Hipoteka/ Mortgage	P-70917048-01124-0	Kaçanik/ Kačanik/ Kaçanik	Banka Ekonomike Sh .A	Parcelë/ Parcela/ Parcel	28.05.2016	I	14.2.2014
Hipoteka/ Hipoteka/ Mortgage	P-70917048-01124-0	Kaçanik/ Kačanik/ Kaçanik	Banka Për Biznes - Bpb- - Sh.A.	Parcelë/ Parcela/ Parcel	18.04.2024	II	24.4.2014
Hipoteka/ Hipoteka/ Mortgage	P-70917048-01126-0	Kaçanik/ Kačanik/ Kaçanik	Banka Ekonomike Sh .A	Parcelë/ Parcela/ Parcel	28.05.2016	I	14.2.2014
Hipoteka/ Hipoteka/ Mortgage	P-70917048-01126-0	Kaçanik/ Kačanik/ Kaçanik	Banka Për Biznes - Bpb- - Sh.A.	Parcelë/ Parcela/ Parcel	18.04.2024	II	24.4.2014

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

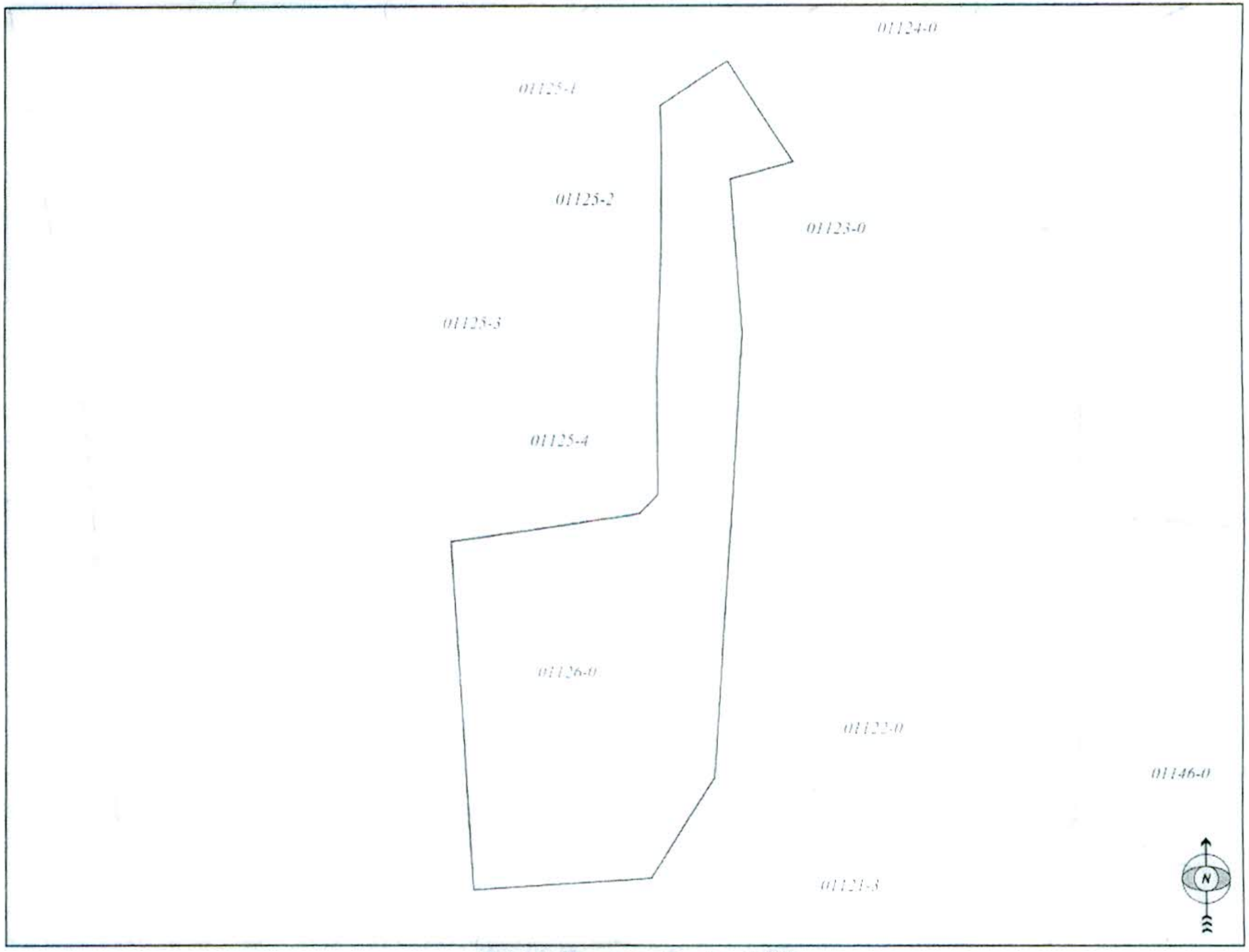
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-70917048-01126-0	Pracelë / Parcela / Parcel	893,0
06-714-01984/2016		



Shkalla/Razmera/Scale: 1:550

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 08.04.2016

Koha/ Vreme/ Time: 11:24:04

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: MCO KAÇANIK director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA

Republika e Kosovës Republika Kosova Republic of Kosovo	KAÇANIKU Komuna Kaçanik Opština Kaçanik Municipal of Kaçanik

Departamenti i Urbanzimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit

06. Nr.350-33000 /2016
Kaçanik, 27.09.2016

LISTË DISTRIBUIMI/ CIRKULARNO PISMO/ ROUTING SLIP

DATË:	27.09.2016				
PËR/ZA/TO:	z. Besim Ilazi, kryetar i Komunës ANËTARËT E KUVENDIT KOMUNAL				
CC:					
PËRMES/PREKO/THROUGH:	z.Ukshin Çallaku, drejtor i drejtorisë së DUKMM-së				
NGA/OD/FROM:	Jehona Dervishi, Rufat Muqa, Nuhi Krivanjeva, Arsim Zenuni, Hamza Berisha				
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	VLERËSIM				
Nr. i zyrës: Br. kancelarije: Room No.:		Lokacioni: Kucni: Extension:	Administrata Komunale	Data: Datum: Date:	27.09.2016
AFATI/KRAJNI ROK/DEADLINE					

Në bazë të vendimit të kryetarit 01.Nr.350-14718/16dhe kërkesës së Drejtorit të Drejtorisë së Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit, kërkesa me 06.Nr. 350-20386/16, komisioni jep këtë vlerësim:

VLERËSIM

Duke u bazuar në shkresën e MMPH-së, Nr.A-221/16 e datës 08.09.2016 dhe planin rregullativ për Zonën e Parë dhe një Pjese të Zonës së Dytë, konkretisht kapitullin 9.10, komisioni është I mendimit:

- Të lejohet ndryshimi i parcelimit nëse ndryshimi kërkohet vetëm përbrenda një parcele të krijuar sipas PRRU-së

- Të lejohen ndryshimet vetëm pasi të mirren miratimet nga pronarët e parcelave aty ku prishet parcela sipas planit të riparcelimit sipas PRRU-së

- Kushtet tjera të jenë siapas PRRU-së në fuqi, por vija e parcelimit të mirret e reja pas lejimit të ndryshimit (nëse lejohet ndryshimi).

- Projekti kryesor i krijuar me kushtet e lartëpërmendura të merr pëlqimin për zbatim nga kuvendi komunal në mbledhjet e radhës.

- Të fiksohen kufijtë e parcelizimit ekzistues sipas PRRUS-së dhe parcelizimit i cili propozohet me koordinata.

- Te rasti i kërkesës 06.Nr. 350-17309/16 e z.Afrim Bajramit e datës 23.05.2016 për ndërtimin e aneksit objekti egzistues kryesor është I ndërtuar dhe është bërë ndërhyrje në planin e riparcelimit sipas PRRU-së. (është NDRYSHUAR parcelimi ku preken 4 parcela të krijuara me PRRU).

- Te rasti i Kërkesës 06.Nr.350-18852/16 e z.Bashkim Topojanit e datës 03.06.2016 kërkohet që të NDRYSHOHEN (sipas aplikuesit) dy parcela të krijuara me PRRU, si dhe pas miratimit të planit është kryer edhe një riparcelim privat.

Me respekt