Republika e Kosovës **Republika Kosova** **Republic of Kosovo**	**Komuna e Kaçanikut** **Opština Kacanik** **Municipal Kacanik**

01. Nr.16-350-35363/16
Kaçanik, 28. 10.2016

Në mbështetje të nenit 12.2 (d) lidhur me nenin 14.1 të Ligjit Nr. 03/L-040 - Për Vetëqeverisjen Lokale, të nenit 10.2 dhe 10.3 të Ligjit 02/L-26 –Për Tokën Bujqësore, të nenit 8 të Udhëzimit Administrativ Nr. 41/2006 –Për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore,të nenit të Propozim Vendimit Vendimit të DUKMM 06Nr. 350-35363/2016 – Për Ndërrimin e Destinimit të Tokës Bujqësore në Tokë Ndërtimore të Parcelës Nr. 00266-0 në Zonën Kadastrale në Doganaj, pronësi të Ejup Kovaqi, Kuvendi i Komunës Kaçanik, në mbledhjen e vet të mbajtur me 28 Tetor 2016, mori këtë:

V E N D I M
PARAPRAK PËR NDËRRIMIN E DESTINIMIT TË TOKËS

1. Me këtë Vendim, merret Vendim paraprak për ndërrimin e destinimit të Tokës Bujqësore, në Tokë Ndërtimore.

2. Toka me destinim bujqësor e lejuar për ndërrimin e destinimit nga pika 1. e këtij Vendimi, lejohet në parcelën kadastrale **Nr. 00266-0**, Livadh i klasës 2, me sipërfaqe **1446m²**, e evidentuar në Certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme P-70917026-00266-0, Zona Kadastrale Doganaj. në pronësi të Ejup Kovaqi, destinohet Tokë Ndërtimore.

3. Parcela Kadastrale si në pikën 2. të këtij Vendimi, sipas Planit Zhvillimor Komunal, ka destinim, " Degradim i lumenjëve dhe tokë bujqësore".

4. Kompensimi për ndërrimin e destinimit të tokës së përcaktuar si në pikën 2 të këtij Vendimi, do të paguhet në procedurë administrative, sipas dispozitave nënligjore në fuqi që e përcaktojnë ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore.

5. Para marrjes së vendimit përfundimtar për ndërrimin e destinimit të tokës së përcaktuar si në pikën 2 të këtij Vendimi, do të kërkohet, Pëlqimi nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor.

6. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesën: Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit si dhe Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari.

7. Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës -MAPL, si dhe pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit- përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe organet tjera relevante, Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari, Drejtoria për Ekonomi, Financa dhe Zhvillim dhe Arkiva.

REPUBLIKA E KOSOVËS * KOMUNA E KAÇANIKUT * OPŠTINA KAČANIK * REPUBLIKA KOSOVA

Kryesuesi i Kuvendit
Xhelal Gashi

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAČANIK

Data 25.10.2016	Vendi KAÇANIK	
Nj. org.	Numri	Shtojcë
06	350-35363	-/-

KAÇANIKU

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipality of Kaçanik

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2,pika d, nenit 14, paragrafit 14.1 të Ligjit Nr.03/L-040, për vetëqeverisje lokale, nenit 10, paragrafët 10.2 dhe 10.3 të Ligjit nr. 02/L-26, për tokën bujqësore, nenit 8, paragrafi 8.4 të Udhëzimit administrative nr.41/2006, për ndërrimin e tokës bujqësore , nenit 34, paragrafi 34.1, pika d e Statutit të Komunës së Kaçanikut, kërkesës, 06.nr. 350-33458/16, të dt. 09.09.2016, për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë , drejtori I DUKMM-së bën këtë:

PROPOZIM VENDIM PARAPRAK PËR NDËRRIMIN E DESTINIMIT TË TOKËS

I

Me këtë propozim vendim paraprak MIRATOHET kërkesa për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore.

II

Sipas pikës I të këtij vendimi paraprak, toka me destinim bujqësor, parcela kadastrale nr. 00266-0, livadh i klasës 2 me sipërfaqe prej 1446m^2, të evidentuara në certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme P-70917026-00266-0, zona kadstrale Doganaj, në pronësi të Ejup Kovaqi, destinohet tokë ndërtimore.

III

Për zbatimin e këtij vendimi paraprak do të kujdesen : Kryetari I Komunës, Drejtoria Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjës së Mjedisit.

Arsyetim

Drejtoria e Urbanizmit Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit ka pranuar kërkesën 06.nr. 350-33458/16 me datë: 09.09.2016 për ndërrim destinimi prej tokës bujqësore në tokë ndërtimore. Sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela në fjalë ka destinim "degradim i lumenjëve dhe tokë bujqësore".

Drejtori I DUKMM

Ukshin Callaku

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA /CADASTRAL UNIT : P-70917083-01399-1

Numri i lëndës / Broj Predmet/Case Reference Number:	714-13764/2015
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	20.04.2015-15:14
Komuna / Opština / Municipality:	Kaçanik/Kačanik/Kaçanik
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	SOPONICË/SOPOTNICA/SOPONICË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Kaçanik/Kačanik/Kaçanik

Drejtori/Direktor/Director

Referenti/Referent/Referent

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI /CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R U/R U/R	Sipërfaqja Površina Area m2	Pershkrim Opis Description	Krijuar me datën Urađeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-70917083-01399-1	PARCELE/PARCELA PARCEL	Prone shoqerore Drushtvena Imovina/Socially owned Land		8627		15.04.2013	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollesite e adreses Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar me daten Urađeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
FUSHA-LEPENC/FUSHA-LEPENC/FUSHA-LEPENC			15.04.2013	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIŠĆENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korišćenja parcele Parcel type of use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korišćenje parcele Parcel current use	Klasa e kualitetit Klasa kvaliteta QualityClass	Sipërfaqja Površina Area (m2)
1	Rajon Ujor/Vodeni Region/Water	Lum/Reka/river		78627

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. no.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual/Individualna Drzavina/single possessor	P SH UJRAT	KCID0900350	KAÇANIK/KAČANIK/ KAÇANIK	-	Rruga /Ulica /STREET EMIN DURAKU 2	1/1		