



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipality of Kaçanik

01Nr. 16-32465/16
Kaçanik, 28. 10. 2016

Në bazë të nenit 5 (b), 12 (d) dhe 14. 1 lidhur me nenin 17 të Ligjit 03/L-040 –Për Vetëqeverisje Lokale, të nenit 6.2 të Statutit të Komunës, 01Nr. 3588/2008 të datës 25.09.2008, të Pikës 9.10 të Planit të Parcelimit dhe Riparcelimit, të Planit Rregullues Urban, “Zona e I-r” në Kaçanik, Kuvendi i Komunës Kaçanik, në mbledhjen e vet të mbajtur me datë: 28 Tetor 2016, mori këtë:

VENDIM

PËR MIRATIMIN E PROPOZIM VENDIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS 01Nr. 16-32465/16- PËR NDRYSHIMIN E PLANIT TË PARCELIMIT DHE RIPARCELIMIT PËR BLOKUN BL-A8, SIPAS PLANIT RREGULLUES TË ZONËS I DHE NJË PJESE TË ZONËS II

1. Me këtë Vendim, MIRATOHET Propozim Vendimi i Kryetarit të Komunës 01Nr. 16-32465/16 prej datës 23.09.2016- Për ndryshimin e Planit të Parcelimit dhe Riparcelimit në Bllokun BL-A8 (Parcela e krijuar me Planin Rregullativ mban numrin 194) sipas Planit Rregullues për Zonën e I (Parë) dhe një Pjese të Zonës II (Dytë).
2. Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës -MAPL, si dhe pas publikimit në Faqen Zyrtare të Komunës.
3. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit.



Arsyetim

Kryetari i Komunës Kaçanik, në bazë të Kërkesës së Bashkim Topojani 06Nr. 350-18854/16 prej datës 03.06.2016, na është drejtuar me Propozim Vendim 01Nr. 16-32465/2016 prej datës 23.09.2016- Për Ndryshimin e Planit të Parcelimit dhe Riparcelimit në Bllokun BL-A8(Parcela e Krijuar me Planin Rregullativ mban numrin 194) sipas Planit Rregullativ për Zonën e I (Parë) dhe një Pjesë të Zonës II (Dytë).

Plani i Parcelimit dhe Riparcelimit është i përfshirë në Pikën 9.10 të Planit Rregullues Urban "Zona I-r në Kaçanik.

Kuvendi i Komunës Kaçanik, në mbledhjen e vet të mbajtur me datë 28 Tetor 2016, shqyrtoj Propozimin Vendimin me numër të sipërshënuar, dhe duke u nisur nga fakti se Pika 9.10 e Planit të Parcelimit dhe Riparcelimit ka lënë mundësinë për ndërhyrje në bazë të Kërkesave, Arsyetimin e DUKMM si dhe Vlerësimit të Komisionit Profesional 06Nr. 350-33000/2016, vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtorja për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit(përmes kësaj drejtorie njoftohen organet tjera relevante) dhe Arkiva.



Kryesuesi i Kuvendit
Xhejal Gashi





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipality of Kaçanik

01-Nr. 16-32465 2016
Kaçanik, 28.09 2016

Në bazë të nenit 5.f, dhe nenit 17.b, të Ligjit 03/L-040 për vetëqeverisjen lokale, nenit 34.5 të Statutit të Komunës së Kaçanikut, nenit 15 pika 16.1 të Rregullores për punë të Kuvendit, si dhe Planit Rregullativ për Zonën e Parë dhe një Pjesë të Zonës së Dytë, Kryetari i Komunës bën këtë:

**PROPOZIM VENDIM PËR NDRYSHIMIN E PLANIT TË PARCELIMIT DHE
RIPARCELIMIT PËR BLOKUN BL-A8, SIPAS PLANIT RREGULLATIV TË ZONËS
SË PARË DHE NJË PJESE TË ZONËS SË DYTË**

I.

Me këtë Propozim-Vendim bëhet ndryshimi I planit të parcelimit dhe riparcelimit në bllokun BL-A8 (parcela e krijuar me planin rregullativ mban numrin 194), sipas Planit Rregullativ për Zonën e Parë dhe një Pjesë të Zonës së Dytë.

II.

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset : Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit e Komunës së Kaçanikut.

III.

Ky Vendim hyn në fuqi ditën e miratimit.

Kryetari
z. Besim Ilazi

Arsyetim

Këtë propozim vendim Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit e bën duke u mbështetur në Planin Rregullativ për Zonën e Parë dhe një pjesë të Zonës së Dytë respektivisht në kapitullin 9.10 për Planin e Parcelimit dhe Riparcelimit dhe kërkuesin e bërë nga z. Bashkim Topojani.

Drejtori
Ukshin Qallaku



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipal of Kaçanik

Departamenti i Urbanizimit, Kadastrit
dhe Mbrojtjes së Mjedisit

06. Nr. 350-33000 /2016
Kaçanik, 27.09.2016

LISTË DISTRIBUIMI/ CIRKULARNO PISMO/ ROUTING SLIP

DATE:	27.09.2016				
PËR/ZA/TO:	z. Besim Ilazi, kryetar i Komunës ANËTARËT E KUVENDIT KOMUNAL				
CC:					
PËRMES/PREKO/THROUGH:	z. Ukshin Çallaku, drejtor i drejtorisë së DUKMM-së				
NGA/OD/FROM:	Jehona Dervishi, Rufat Muqa, Nuhi Krivanjeva, Arsim Zenuni, Hamza Berisha				
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	VLERËSIM				
Nr. i zyrës:		Lokacioni:		Data:	
Br. kancelarije:		Kucni:	Administrata Komunale	Datum:	27.09.2016
Room No.:		Extension:		Date:	
AFATI/KRAJNI ROK/DEADLINE					

Në bazë të vendimit të kryetarit 01.Nr.350-14718/16 dhe kërkesës së Drejtorit të Drejtorisë së Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit, kërkesa me 06.Nr. 350-20386/16, komisioni jep këtë vlerësim:

VLERËSIM

Duke u bazuar në shkresën e MMPH-së, Nr.A-221/16 e datës 08.09.2016 dhe planin rregullativ për Zonën e Parë dhe një Pjese të Zonës së Dytë, konkretisht kapitullin 9.10, komisioni është I mendimit:

- Të lejohet ndryshimi i parcelimit nëse ndryshimi kërkohet vetëm përbrenda një parcele të krijuar sipas PRRU-së

- Të lejohen ndryshimet vetëm pasi të mirren miratimet nga pronarët e parcelave aty ku prishet parcela sipas planit të riparcelimit sipas PRRU-së
- Kushtet tjera të jenë siapas PRRU-së në fuqi, por vija e parcelimit të mirret e reja pas lejimit të ndryshimit (nëse lejohet ndryshimi).
- Projekti kryesor i krijuar me kushtet e lartpërmendura të merr pëlqimin për zbatim nga kuvendi komunal në mbledhjet e radhës.
- Të fiksohen kufijtë e parcelizimit ekzistues sipas PRRUS-së dhe parcelizimit i cili propozohet me koordinata.
- Te rasti i kërkesës 06.Nr. 350-17309/16 e z.Afrim Bajramit e datës 23.05.2016 për ndërtimin e aneksit objekti egzistues kryesor është I ndërtuar dhe është bërë ndërhyrje në planin e riparcelimit sipas PRRU-së. (është NDRYSHUAR parcelimi ku preken 4 parcela të krijuara me PRRU).
- Te rasti i Kërkesës 06.Nr.350-18852/16 e z.Bashkim Topojanit e datës 03.06.2016 kërkohet që të NDRYSHOHEN (sipas aplikuesit) dy parcela të krijuara me PRRU, si dhe pas miratimit të planit është kryer edhe një riparcelim privat.

Me respekt



Republika e Kosovës

Republica Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MEDITIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : BOBI ANES (MUSTAFAË)

Numri i lëndes/Broj Predmet/Case Reference Number Nu	714-12086/2016
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	08.04.2016-15:05
Komuna / Opština / Municipality:	Kaçanik/Kaçanik/Kaçanik
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Kaçanik/Kaçanik/Kaçanik

Referenti/Referent/Referen

Drejtori/Direktor/Director

A. TË DHËNKAT PËR/PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afartizmit (business) Prezime/ Naziv poslovanja (business) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit/ Rodendan/Dan osnivanja/Date of Birth/Establishment	Azhurnuar Azurirano Updated
BOBI ANES (MUSTAFAË)			E Panjohur/ Nepoznato/ Unknown	KCID0904485	Kosova/ Kosova/ Kosovo		

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prehivaliste Residence	Kodi postat Postanski fah Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhurnuar Azurirano Updated
Kaçanik/ Kaçanik/ Kaçanik		Rruga /Ulica/STREET E.DURAKU 33	Kaçanik	



Republika e Kosovës

Republica Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MEDITIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : RAKA ISMAIL

Numri i lëndes/Broj Predmet/Case Reference Number Nu	104-2016
Data dhe koha e kshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission:	25.04.2016-11:36
Komuna / Opština / Municipality:	Kaçanik/Kaçanik/Kaçanik
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Kaçanik/Kaçanik/Kaçanik

Referenti/Referent/Referen

Drejtori/Direktor/Director

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbientri/Emri i afarizanti (biznesit) Prezime/ Naziv postovana (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit ID. No.	Shtet/ Rrethet/ sipërcelësi apo regjistrimi Država državljanstva-ili-uknjizenja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit/ Rodendan/Dan osnivanja/Date of Birth/Establishment	Azhurnuar Azurirano Updated
RAKA	ISMALJ	FAIK	Mashkull/ Musko/ Male	KCID0907655	Kosova/ Kosova/ Kosovo		

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postel Poštanski fah Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhurnuar Azurirano Updated
Kaçanik/ Kačanik/ Kačanik	-	Rruga /Ulica/STREET EMIN DURAKU 35	Kaçanik	





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MEDITIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDNJE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

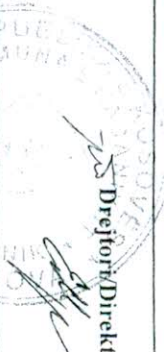
CERTIFIKATË / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : SOPA MINEVER

Numri i lëndës/Broj Predmet/Case Reference Number Nu 112/2016
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 22.04.2016- 8:40
Komuna / Opština / Municipality: Kaçanik/Kaçanik/Kaçanik
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Kaçanik/Kaçanik/Kaçanik

Referenti/Referent/Referen

Drejtori/Direktor/Director



A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbemri/Emri i afizimit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr.- personal/ biznesit ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country of citizenship	Dhëndija/Data e themelimit/ Rodendan/Dan osnivanja/Date of Birth/Establishment	Azhurnuar Ažurirano Updated
SOPA	MINEVER	E veja e SULEJMANIT	Femer/ Zensko/ Female	1012499767	Kosova/ Kosova/ KOSOVO	21.12.1960	

A1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prehivalište Residence	Kodi postat Poštanski fah Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhurnuar Ažurirano Updated
Kaçanik/ Kačanik/ Kačanik	-	//		



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

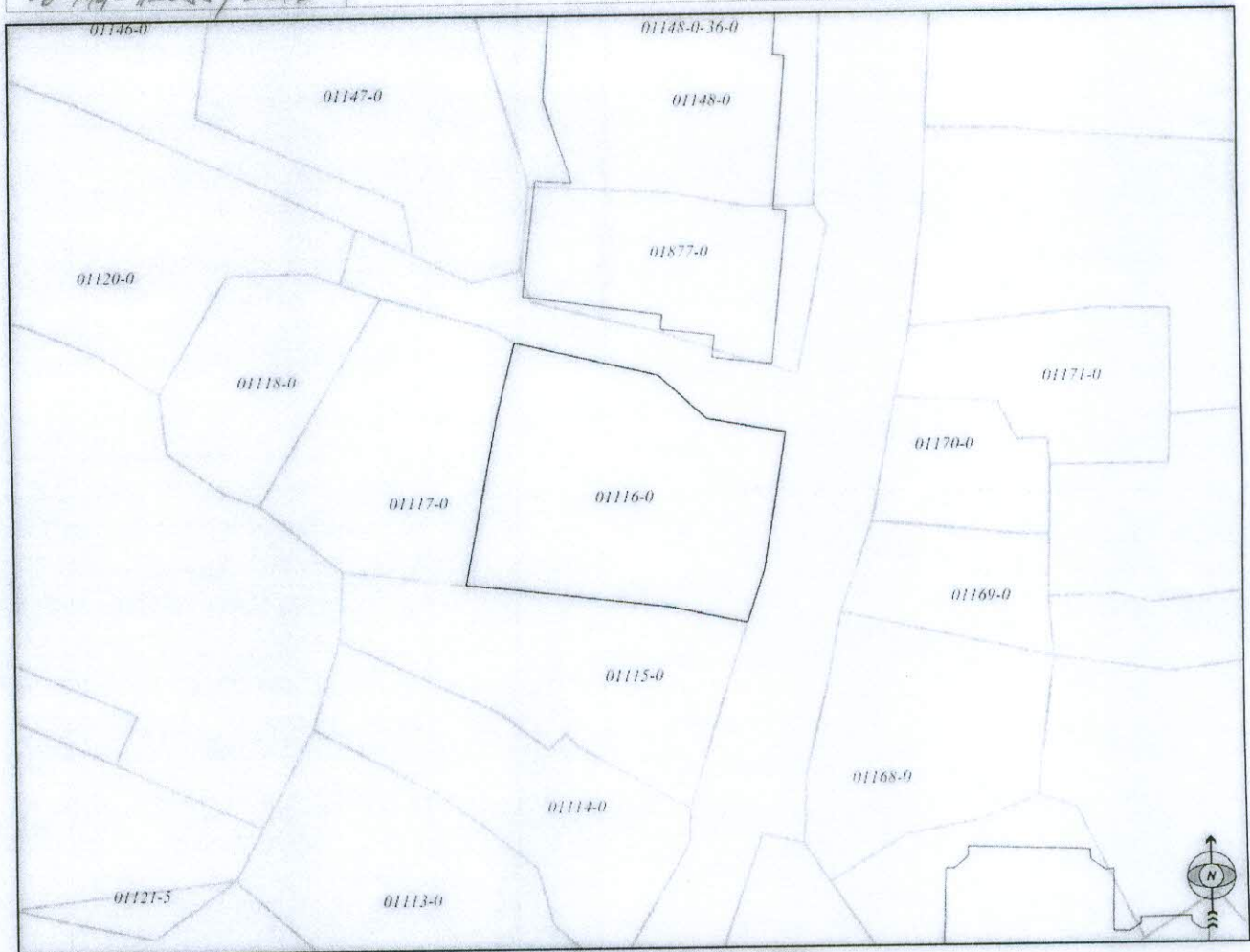
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-70917048-01116-0	Pracelë / Parcela / Parcel	333,0
06-704-12085/2016		



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 08.04.2016

Koha/ Vreme/ Time: 04:04:44

Nënshkrimi/Potpis/Siganture: _____

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: MCO KAÇANIK director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture: _____





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

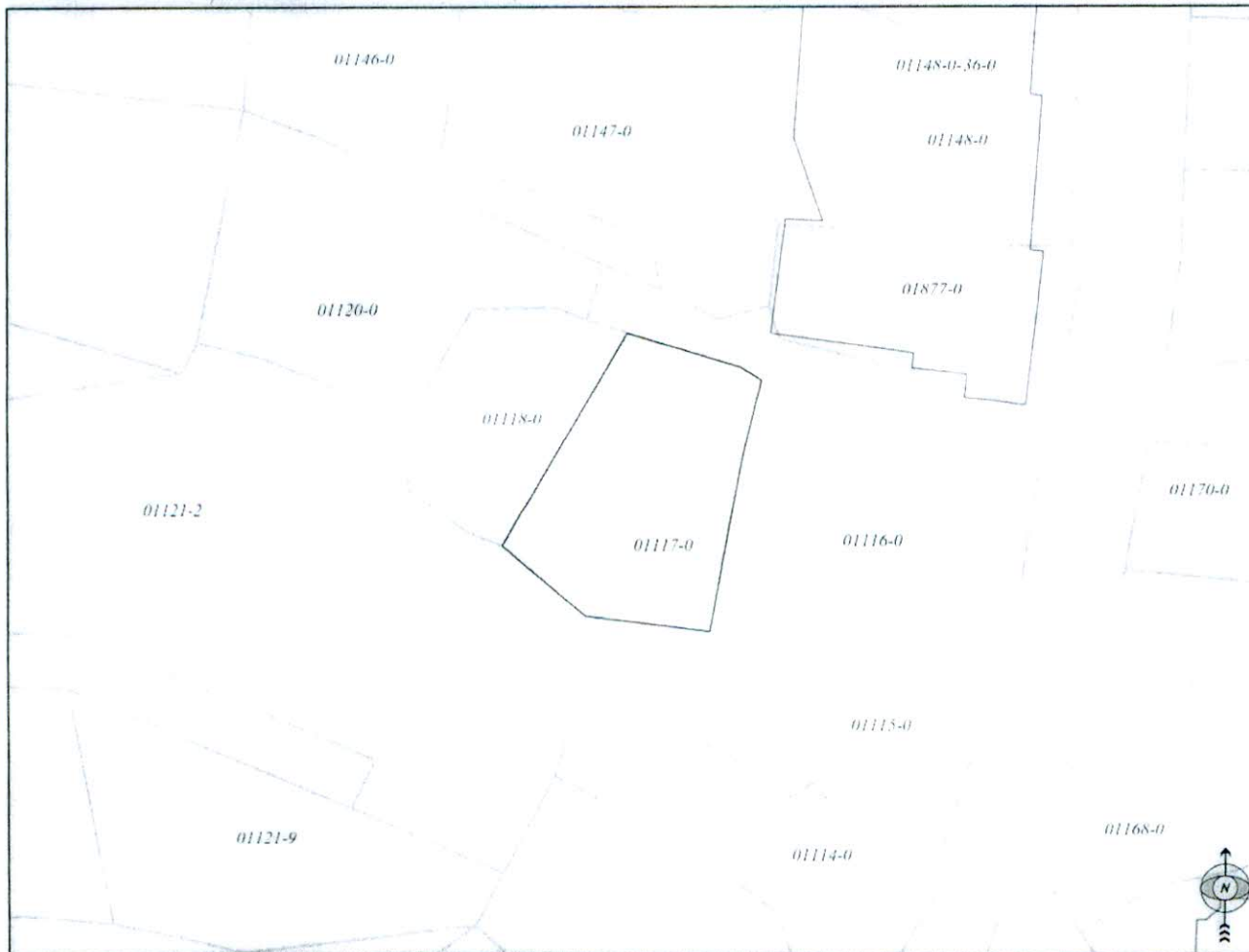
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-70917048-01117-0	Pracelë / Parcela / Parcel	260,0
06-714-12050/2016		



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 08.04.2016

Koha/ Vreme/ Time: 04:08:05

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoii/Usvojio/Approved: MCO KAÇANIK director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

