Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

KAÇANIKU

Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik

01. Nr.16-350-35274/16
Kaçanik, 28. 10. 2016

Në mbështetje të nenit 12.2 (d) lidhur me nenin 14.1 të Ligjit Nr. 03/L-040 - Për Vetëqeverisjen Lokale, të nenit 10.2 dhe 10.3 të Ligjit 02/L-26 –Për Tokën Bujqësore, të nenit 8 të Udhëzimit Administrativ Nr. 41/2006 –Për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, të Propozim Vendimit Vendimit të DUKMM 06Nr. 350-35274//2016 – Për Ndërrimin e Destinimit të Tokës Bujqësore në Tokë Ndërtimore të Parcelës Nr. 00763-1 në Zonën Kadastrale, Nikaj, në pronësi të Miftar Guri, Kuvendi i Komunës Kaçanik, në mbledhjen e vet të mbajtur me 28 Tetor 2016, mori këtë:

V E N D I M
PARAPRAK PËR NDËRRIMIN E DESTINIMIT TË TOKËS

1. Me këtë Vendim, merret Vendim paraprak për ndërrimin e destinimit të Tokës Bujqësore, në Tokë Ndërtimore.

2. Toka me destinim bujqësor e lejuar për ndërrimin e destinimit nga pika 1. e këtij Vendimi, lejohet në parcelën kadastrale **Nr. 00763-1**, Arë e klasës 3 (Tretë) , me sipërfaqe **1355m²,** e evidentuar në Certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme P- Nr. 70917064-00763-1, Zona Kadastrale Nikaj, në pronësi të Miftar (Emin) Guri, destinohet Tokë Ndërtimore.

3. Parcela Kadastrale si në pikën 2. të këtij Vendimi, sipas Planit Zhvillimor Komunal, ka destinim, tokë bujqësore.

4. Kompensimi për ndërrimin e destinimit të tokës së përcaktuar si në pikën 2 të këtij Vendimi, do të paguhet në procedurë administrative, sipas dispozitave nënligjore në fuqi që e përcaktojnë ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore.

5. Para marrjes së vendimit përfundimtar për ndërrimin e destinimit të tokës së përcaktuar si në pikën 2 të këtij Vendimi, do të kërkohet, Pëlqimi nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor.

6. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesën: Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit si dhe Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari.

7. Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës -MAPL, si dhe pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit- përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe organet tjera relevante, Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari, Drejtoria për Ekonomi , Financa dhe Zhvillim dhe Arkiva.

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT * OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA

Kryesuesi i Kuvendit
Xhelal Gashi

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAÇANIK

Dat. 24.10.2016	Vendi KAÇANIK	
Nj. org.	Numri	Shtojcë
06	350-35274	-/-

KAÇANIKU

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipality of Kaçanik

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2,pika d, nenit 14, paragrafit 14.1 të Ligjit Nr.03/L-040, për vetëqeverisje lokale, nenit 10, paragrafët 10.2 dhe 10.3 të Ligjit nr. 02/L-26, për tokën bujqësore, nenit 8, paragrafi 8.4 të Udhëzimit administrative nr.41/2006, për ndërrimin e tokës bujqësore , nenit 34, paragrafi 34.1, pika d e Statutit të Komunës së Kaçanikut, kërkesës, 06.nr. 350-28730/16, të dt. 22.08.2016, për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë , drejtori i DUKMM-së bën këtë:

PROPOZIM VENDIM PARAPRAK PËR NDËRRIMIN E DESTINIMIT TË TOKËS

I

Me këtë propozim vendim paraprak MIRATOHET kërkesa për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore.

II

Sipas pikës I të këtij vendimi paraprak, toka me destinim bujqësor, parcela kadastrale nr. 00763-1, arë e klasës 3, ne sipërfaqe prej 1355m², të evidentuara në certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme P-nr. 70917064-00763-1, zona kadastrale Nikaj, në pronësi të Miftar Emin Guri, destinohen tokë ndërtimore.

III

Për zbatimin e këtij vendimi paraprak do të kujdesen : Kryetari I Komunës, Drejtoria Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjës së Mjedisit.

Arsyetim

Drejtoria e Urbanizmit Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit ka pranuar kërkesën 06.nr.351-28730/16 me datë:22.08.2016 për ndërrim destinimi prej tokës bujqësore në tokë ndërtimore. Sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela në fjalë ka destinim tokë bujqësore.

Drejtori i DUKMM

REPUBLIKA E KOSOVËS * KOMUNA E KAÇANIKUT * REPUBLIKA KOSOVA * OPŠTINA KAÇANIK

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA /CADASTRAL UNIT : P-70917064-00763-1

Numri i lëndës / Broj Predmet/Case Reference Number:	**714-16173/2016**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	13.05.2016-13:02
Komuna / Opština / Municipality:	Kaçanik/Kaćanik/Kaçanik
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	NIKAJ/NIKAJ/NIKAJ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Kaçanik/Kaćanik/Kaçanik

Drejtori/Direktor/Director **Referenti/Referent/Referent**

A. TE DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI /CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R U/R U/R	Sipërfaqja Površina Area m2	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uređeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-70917064-00763-1	PARCELË/PARCELA/ PARCEL	Pronë private/Privatna Imovina/Privatelly owned Land	R	1355	6-1988	15.04.2013	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uređeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
KAMENICA L.I VOGEL/KAMENICA L.I VOGEL/KAMENICA L.I VOGEL	-	//	15.04.2013	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIŠĆENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korišćenja parcele Parcel type of use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korišćenje parcele Parcel current use	Klasa e kualitetit Klasa kvaliteta QualityClass	Sipërfaqja Površina Area (m2)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 3/Njiva 3 Klase/3rd Class Arable Land	1355

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. no.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual/Individualna Drzavina/single possessor	GURI MIFTAR (EMIN)	KCID0903956	NIKAJ/NIKAJ/ NIKAJ	-	Rruga /Ulica /STREET NIKË 35	1/1	6-1988	

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

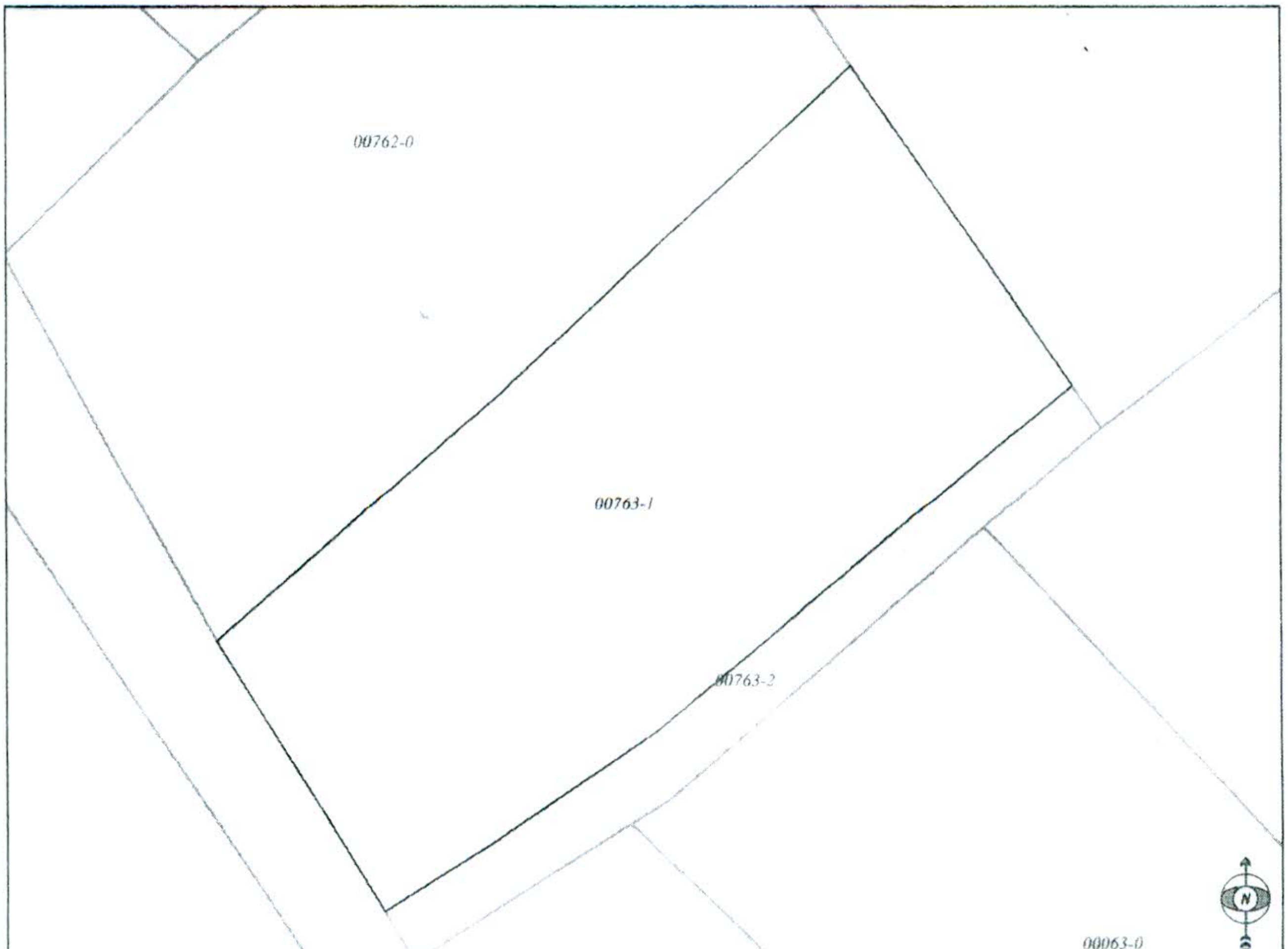
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Nikaj

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-70917064-00763-1	Pracelë / Parcela / Parcel	1355,0
06 914/16194		



Shkalla/Razmera/Scale: 1:455

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 13.05.2016

Koha/ Vreme/ Time: 01:05:31

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: MCO KAÇANIK director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture: