Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Kaçanik
Opština Kacanik
Municipality of Kaçanik

01Nr. 08-16-34875/16
Kaçanik, 28. 10. 2016

Në bazë të nenit 14 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr. 28/ 2008), të nenit 3 pika 1, paragrafi 3. lidhur me nenet 4, 5 dhe 7.3 paragrafi 1. si dhe nenit 9.6 dhe 9.7 të Ligjit Nr.04/L-144, Për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr. 35/17,dhjetor 2012), të nenit 5 të Rregullores QRK 23/2013- Për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, të nenit 3 të Statutit të Komunës, të Propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës prej datës 19.10.2016, Kuvendi i Komunës Kaçanik, në mbledhjen e vet të mbajtur me datë, 28 Tetor 2016, merr këtë:

VENDIM
PARAPRAK PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFYTËZIM AFATSHKURTË

1. Me këtë Vendim, jepet në shfrytëzim **AFATSHKURTË** kohor, prona e paluajtshme e Komunës, personave fizik dhe juridik, në ngastrën kadastrale **Nr.5-0** në sipërfaqe, **1.26,38 ha,** me destinim për, Tregun e Kafshëve.

2. Pronat e paluajtshme e komunës e cekura si në pikën 1. të këtij Vendimi, jepet në shfrytëzim afatshkurtër për **Pesëmbëdhjetë (15)Vite.**

3. Prona e përcaktuara në ngastrën kadastrale të pikës 1. të këtij Vendimi, është pronë e Komunës Kaçanik, në të cilën janë bërë edhe investime me buxhetin e komunës në rregullimin e Tregut të Kafshëve.

4. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës komunale për Tregun e Kafshëve, është që t'iu krijohen kushte më të mira fermerëve për plasimin në treg të kafshëve të gjalla, respektimin e masave për mbrojtjen e shëndetit publik dhe shëndetit të kafshëve, përfshirë mirëqenien e tyre, si dhe mundësinë e krijimit të vendeve të reja të punës.

5. Me dhënien e pronës komunale në shfrytëzim sipas dispozitave ligjore në fuqi, komuna do të mund të inkason edhe të hyra komunale, të cilat do të konsiderohen para publike dhe i nënshtrohen dispozitave ligjore për menaxhimin e financave publike.

REPUBLIKA E
KOMUNA E KAÇ

6. Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim në periudhë afatshkurtër, do të bëhet përmes konkurrencës (Konkursit) të hapur publik i cili konkurs do të jetë në formë të, Ankandit Publik.

6.1. Procedurat e parapara me Ligjin Nr.04/L-144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe Rregullores QRK 23/2013- Për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, do t'i zhvilloi, Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim pronën e paluajtshme të komunës, i formuar me Vendim të Kuvendit të Komunës.

7. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset, Kryetari i Komunës. Oferta e përzgjedhur nga Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër pronën e paluajtshme të komunës i dërgohet Kryetarit të Komunës, për Lidhjen e Kontratës.

7.1. Pas përfundimit të afatit të Kontratës, prona i kthehet titullarit, përkatësisht Komunës.

7.2. Vendimi për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës publikohet në Faqen Zyrtare të Komunës, dhe në format tjera të Publikimit.

8. Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të autoritetit mbikëqyrës-MAPL, si dhe pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

Vendimi iu dërgohet: MAPL, Komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës, Kryetarit të Komunës, Drejtorisë për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari, si dhe Arkivit.

Kryesuesi i Kuvendit
Xhelal Gashi

REPUBLIKA KOSOVËS / KOMUNA E KAÇANIKUT / OPŠTINA KAČANIK / REPUBLIKA KOSOVA

OPŠTINA KAČANIK / REPUBLIKA KOSOVA

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA /CADASTRAL UNIT : P-70917048-00005-0

Numri i lëndës / Broj Predmet/Case Reference Number:	**714-35832/2016**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	01.11.2016-11:05
Komuna / Opština / Municipality:	Kaçanik/Kaćanik/Kaçanik
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	KAÇANIK/KAČANIK/KAÇANIK
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Kaçanik/Kaćanik/Kaçanik

Drejtori/Direktor/Director

Referenti/Referent/Referent

A. TE DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI /CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R U/R U/R	Sipërfaqja Površina Area m2	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uređeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-70917048-00005-0	PARCELË/PARCELA/ PARCEL	Pronë shoqerore/Drushtvena Imovina/Socially owned Land	R	12638	34-1981	15.04.2013	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uređeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
DUSHKAJA/DUSHKAJA/DUSHKA JA	-	/ /	15.04.2013	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIŠĆENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korišćenja parcele Parcel type of use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korišćenje parcele Parcel current use	Klasa e kualitetit Klasa kvaliteta QualityClass	Sipërfaqja Površina Area (m2)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/OtherLand	Shpella/Pecina/alcove		8438
2	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 4/Pasnjak 4 Klase/4th Class Pasture	4200

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. no.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual/Individualna Drzavina/single possessor	P.SH. KUVENDI I KOMUNËS KAÇANIK	KCID0900146	KAÇANIK/KAČANIK/ KAÇANIK	-	Rruga /Ulica /STREET EMIN DURAKU 2	1/1	34-1981	