



Republika e Kosovës

Republika Kosova

Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut

Opština Kaçanik

Municipal Kaçanik

01Nr.60/01-25152/22

Kaçanik, 02.09.2022

Në bazë të nenit 12 lidhur me nenin 17 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale, pas shqyrtimit të kërkesës nga Ministria e Bujqësisë Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural Nr.2694/2 të datës 25.08.2022, lidhur me rishqyrtimin e Vendimit të Kuvendit të komunës 01Nr.06-350/02-16605/22 për ndërrim destinimi të tokës në emër të Blerim(Ajet) Çaka, Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e vet të mbajtur më datë 02.09.2022, mori këtë :

VENDIM

PËR REFUZIM TË KËRKESËS SË MBPZHR LIDHUR ME RISHQYRTIMIN E VENDIMIT TË KUVENDIT TË KOMUNËS TË DATËS 28.07.2022 DHE VENDIMIN E DATËS 27.06.2022

1. Me këtë Vendim nuk aprovohet Kërkesa nga Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, që e ka dhënë në vlerësimin e ligjshmërisë së Vendimit të Kuvendit të komunës të datës 28.07.2022 dhe Vendimit 01Nr.06-350/02-16605/22, të datës 27.06.2022, për ndërrim destinimi të tokës bujqësore në tokë ndërtimore, të sipërfaqes 300m² në parcelën kadastrale 000729-8 ZK Bob, në vendin e quajtur "Oborr", me kulturë bujqësore Arë e klasës 6, në emër të Blerim(Ajet)Çaka, për arsye se parcela në fjalë është brenda zonës urbane.
2. Me marrjen e këtij vendimi mbetet në fuqi Vendimi 01Nr.06-350/02-16605/22, të datës 27.06.2022, për ndërrim destinimi të tokës bujqësore në tokë ndërtimore, të sipërfaqes 300m² në parcelën kadastrale 000729-8 ZK Bob, në vendin e quajtur "Oborr", me kulturë bujqësore Arë e klasës 6, në emër të Blerim(Ajet)Çaka.
3. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi janë: Shkresa vlerësuese nga MBPZHR e datës 25.08.2022, Vendimi i KK-së i datës 28.07.2022, Shkresa vlerësuese e datës 19.07.2022, Vendimi i KK i datës 27.06.2022, Fleta poseduese, kopja e planit dhe kërkesa e palës.
4. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të autoritetit mbikqyrës-MAPL, dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen zyrtare të komunës.
5. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen :Kryetari i komunës, Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit dhe Drejtoria e Bujqësisë Pylltarisë dhe Zhvillimit rural.

Me këtë vendim njoftohen: MAPL, Kryetari i komunës, Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit(përmes kësaj drejtorie njoftohen pala dhe mekanizmat tjerë relevant), Drejtoria e Bujqësisë Pylltarisë dhe Zhvillimit rural, Drejtoria për Buxhet dhe Financa dhe Arkivi.



Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Murseli



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAÇANIK



I	Data	02.09.22	Vendi	KAÇANIK
Nj. org.	Nu.ri	Shtojcë		
01	60/01-2052	/		



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA	
QEVERIA E KOSOVËS - VLADA KOSOVA	
MINISTRIA E BUJQËSISË, PYLLTARISË DHE ZHVILLIMIT RURAL	
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RURALNOG RAZVOJA	
MINISTRY OF AGRICULTURE, FORESTRY AND RURAL DEVELOPMENT	
Arhivi Qendror - Centralno Arhiv - Centralno Arhiv	
Nr./Br./No.	2694/2
Nr. i fq./Br. Str./No. pg.	4
Data/Datum/Date:	25.08.2022
PRISTINE - PRISTINA - PRISTINA	

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural
Ministarstvo Poljoprivrede, Šumarstva i Ruralnog Razvoja
Ministry of Agriculture, Forestry and Rural Development

Departamenti Ligjor/Pravni Departament/ Legal Department

Për:	Besim Ilazi, Kryetari i Komunës së Kaçanikut Kemajl Murseli, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut	
Kopje:	Venera Çerkini, Zv. Sekretare e Përgjithshme, MAPL Besim Myrtezani, Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Gëzim Sahiti, Zyrtar i Lartë për Monitorim të Komunave	
Përmes:	Faton Peci, Ministër i MBPZHR-së	
Nga:	Blerim Hasani, Sekretari i Përgjithshëm i MBPZHR-së	
Zyrtarët përgjegjës: Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Isah Rudaku, Zv. Drejtor i Departamentit Ligjor, MBPZHR	Datë: 04.08.2022 Ref.10.256/22
Lënda:	Përgjigje në Kërkesë për rishqyrtimin e vlerësimit të ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kaçanikut	
Lloji i aktit:	Vendimi 01Nr.060/01-20506/22 për rishqyrtim të vlerësimit të ligjshmërisë së Vendimit të datës 27.06.2022 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, në pajtim me Rregulloren (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, më datë 12.07.2022, ka pranuar nga MAPL, Vendimin 01Nr.060/01-20506/22 për rishqyrtim të vlerësimit të ligjshmërisë së Vendimin 01Nr.06-350/02-12630/22 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datën 27.06.2022 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në ndërtimore si dhe i parashtruar për shqyrtim në MAPL, me datën 04.07.2022.

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, pas shqyrtimit të ligjshmërisë ashtu siç parashihet në nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale dhe në pajtim me Nenin 4 të Rregullores (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, bënë:

Konfirmim për Rishqyrtimin e Ligjshmërisë së Aktit

Vendimi 01Nr.06-350/02-16605/22 për rishqyrtim të vlerësimit të ligjshmërisë së Vendimit të datës 27.06.2022 01Nr.06-350/02-16605/22 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datën 28.07.2022.
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 01.08.2022

Vendimi për rishqyrtim të vlerësimit të ligjshmërisë së Vendimit 01Nr.06-350/02-16605/22 të datës 27.06.2022 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datën 28.07.2022 për Parcelën Kadastrale 000729-8 zana kadastrale Bob, me sipërfaqen 300m², në vendin e quajtur "Oborr" me kulturë bujqësore Arë e klasës gjashtë (6), me sipërfaqe të përgjithshme 1361m², pronë e Blerim (Ajet) Çaka nga fshati Bobi-Kaçanik, është në kundërshtim me Nenin 11 paragrafi 11.2 dhe paragrafi 11.4 të Ligjit Nr.02/L-26 për Tokën Bujqësore (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.13/01.06.2007),, *citohet*:

Neni 11. Paragrafi 11.2. "Ndërrimi i destinimit të tokës bujqësore mund të bëhet vetëm në pajtim me planin e rregullimit hapësinor dhe dispozitat tjera të përcaktuara me Ligj".

Neni 11 paragrafi 11.4. "Tokës bujqësore nga neni 10.5 (a) dhe (b) nuk mund t'i ndërrohet destinimi dhe ajo nuk mund të filloj të përdoret për qëllime jobujqësore, nëse për atë rajon nuk është nxjerr plani hapësinorë, përkatësisht plani zhvillimor komunal me të cilin kësaj toke i është përcaktuar destinimi tjetër".

Arsyetim

Arsye tjetër e anulimit të vendimit të lartpërmendur është se Komuna e Kaçanikut e ka të aprovuar Planin Zhvillimor Komunal me datën 28 Dhjetor 2010.

Parcela e lartpërmendur gjendet brenda Planit Zhvillimor Komunal dhe është trajtuar si tokë bujqësore andej me planin zhvillimor komunal është paraparë si tokë bujqësore (që buron nga Ligji Nr. 04/L-174 për Planifikimin Hapësinor të Kosovës) është e planifikuar si tokë bujqësore, në të cilën nuk lejohet ndërtimi, pra gjendet brenda planit zhvillimor komunal, dhe rrjedhimisht nuk lejohet ndërrimi i destinimit nga toka bujqësore në tokë ndërtimore.

Parcela Kadastrale 000729-8 sipas Procesverbalit të Komisionit për ndërrim të destinimit të tokës bujqësore të datës 17.06.2022 konstatohet se sipas Planit Zhvillimor Komunal është tokë bujqësore, duke shtuar se edhe në Propozim Vendimin citohet se është tokë bujqësore.

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, mbetet në dispozicion të MAPL dhe komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.

Me respekt,



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut
Opština Kaçanik
Municipal Kaçanik

01Nr. 060/ 01-20506/22
Kaçanik, 28.07.2022

Në bazë nenit 11 dhe 12 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare Nr.28/4 Qershor 2008), pas shqyrtimit të Kërkesës së Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural 2472/3 të datës 19.07.2022 lidhur me Rishqyrtimin e Vendimit të Kuvendit të Komunës 01Nr. 06-350/02-16605/22 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në emër të Blerim (Ajet) Çaka. Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e vet të mbajtur më datë 28 Korrik 2022 mori këtë:

V E N D I M

**ME TË CILIN KËRKOHE T NGA MBPZHR RISHQYRTMI I VLERËSIMIT TË
LIGJSHMËRISË SË VENDIMIT TË KK KAÇANIK 01Nr. 06-350/02-16605/22 TË
DATËS 27.06.2022**

1. Me këtë Vendim, Kërkohe t nga Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural-MBPZHR të Rishqyrtoj Vlerësimin e ligjshmërisë së Vendimit të Kuvendit të Komunës Kaçanik 06-350/02-16605/22 të datës 27.06.2022- Për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore, të sipërfaqes **300m²** në parcelën kadastrale **00729-8** zona kadastrale Bob, në vendin e quajtur "OBORR", me kulturë bujqësore **Arë e klasës 6**, me sipërfaqe 1361 m² në emër të Blerim (Ajet) Çaka nga Bobi-Kaçanik, pasi që MBPZHR në vlerësim të ligjshmërisë e ka vlerësuar Parcelën Kadastrale me numër **00129-8**, e cila parcelë nuk është pronë e Blerim Çaka.

2. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi janë: Shkresa Vlerësuese e MBPZHR, Vendimi i KK, Propozim Vendimi i DUKMM; Procesverbali i komisionit; Certifikata e pronës; Kopja e planit; Kërkesa e palës.

3. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës- MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

4. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesën: Kryetari i Komunës. Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit si dhe Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari.

Me këtë Vendim njoftohen: MAPL, Kryetari i Komunës; Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizmat tjerë relevant); Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari; Drejtoria për Buxhet dhe Financa; Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Murseli



20.07.22	Vendi	Kaçanik
01-060/01-20506/22	Numri	Shtojcë



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO QEVERIA E KOSOVËS - VLADA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVO MINISTRIA E BUJQËSISË, PYLLTARISË DHE ZHVILLIMIT RURAL MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RURALNOG RAZVOJA MINISTRY OF AGRICULTURE, FORESTRY AND RURAL DEVELOPMENT Arkivi Qendror - Centralna Arhiva - Central Archive	
Nr./Br./No.	2472/3
Nr. i fq./Br. Str./No. pg.	2+2
Data/Datum/Date:	19.07.2022
PRISHTINË - PRISTINA - PRISTINA	

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural
Ministarstvo Poljoprivrede, Šumarstva i Ruralnog Razvoja
Ministry of Agriculture, Forestry and Rural Development

Departamenti Ligjor/Pravni Departament/ Legal Departament

Për:	Besim Ilazi, Kryetari i Komunës së Kaçanikut Kemajl Murseli, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut
Kopje:	Venera Çerkini, Zv. Sekretare e Përgjithshme, MAPL Besim Myrtezani, Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Gëzim Sahiti, Zyrtar i Lartë për Monitorim të Komunave
Përmes:	Faton Peci, Ministër i MBPZHR-së Blerim Hasani, Sekretari i Përgjithshëm i MBPZHR-së
Nga:	Isah Rudaku, Zv. Drejtor i Departamentit Ligjor, MBPZHR Datë: 15.07.2022 Ref.10.219/22
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Isah Rudaku, Zv. Drejtor i Departamentit Ligjor, MBPZHR
Lënda:	Përgjigje në Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kaçanikut
Lloji i aktit:	Vendimi 01Nr.06-350/02-16605/22 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, në pajtim me Rregulloren (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, më datë 12.07.2022, ka pranuar nga MAPL, Vendimin 01Nr.06-350/02-12630/22 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datën 27.06.2022 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në ndërtimore si dhe i parashtruar për shqyrtim në MAPL, me datën 04.07.2022.

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, pas shqyrtimit të ligjshmërisë ashtu siç parashihet në nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale dhe në pajtim me Nenin 4

të Rregullores (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, bënë:

Konfirmim për Rishqyrtimin e Ligjshmërisë së Aktit

Vendimi 01Nr.06-350/02-16605/22 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datën 27.06.2022.
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 04.07.2022

Vendimi 01Nr.06-350/02-16605/22 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datën 27.06.2022 për Parcelën Kadastrale 000129-8 zana kadastrale Bob, në vendin e quajtur "Oborr" me kulturë bujqësore Arë e klasës gjashtë (6), me sipërfaqe 300m², pronë e Blerim (Ajet) Çaka nga fshati Bobi-Kaçanik, është në kundërshtim me Nenin 11 paragrafi 11.2 dhe paragrafi 11.4 të Ligjit Nr.02/L-26 për Tokën Bujqësore (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.13/01.06.2007),, *citohet*:

Neni 11. Paragrafi 11.2. "Ndërrimi i destinimit të tokës bujqësore mund të bëhet vetëm në pajtim me planin e rregullimit hapësinor dhe dispozitat tjera të përcaktuara me Ligj".

Neni 11 paragrafi 11.4. "Tokës bujqësore nga neni 10.5 (a) dhe (b) nuk mund t'i ndërrohet destinimi dhe ajo nuk mund të fillojë të përdoret për qëllime jobujqësore, nëse për atë rajon nuk është nxjerr plani hapësinorë, përkatësisht plani zhvillimor komunal me të cilin kësaj toke i është përcaktuar destinimi tjetër".

Neni 44 paragrafi 44.1. "Deri në nxjerrjen e planit hapësinor shfrytëzimi i tokës bujqësore për qëllime jobujqësore mund të bëhet vetëm në bazë të vendimit të kuvendit komunal".

Arsye tjetër e anulimit të vendimit të lartpërmendur është se Komuna e Kaçanikut e ka të aprovuar Planin Zhvillimor Komunal me datën 28 Dhjetor 2010.

Kjo parcele gjendet brenda Planit Zhvillimor Komunal është e përcaktuar si toka bujqësore Vendimi i aprovuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut i datës 27.06.2022 është në kundërshtim me legjislacionin në fuqi sepse "me planin zhvillimor komunal nuk është paraparë si tokë ndërtimore por është tokë bujqësore" i cili Plan që buron nga Ligji Nr. 04/L-174 për Planifikimin Hapësinor të Kosovës - është e planifikuar si tokë bujqësore, në të cilën nuk lejohet ndërtimi, pra gjendet jashtë zonës ndërtimore, dhe rrjedhimisht nuk lejohet as ndërrimi i destinimit nga tokë bujqësore në tokë ndërtimore.

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, mbetet në dispozicion të MAPL dhe komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.

Me respekt,



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut
Opština Kaçanik
Municipal Kaçanik

01Nr. 06-350/02-16605/22
Kaçanik, 27.06.2022

Në bazë nenit 11 dhe 12 lidhur me nenin 17 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare Nr. 28/4 Qershor 2008), të nenit 10.5 të Ligjit nr. 02/L-26 për Tokën Bujqësore (Gazeta Zyrtare Nr. 13/01 Qershor 2007), të nenit 3 lidhur me nenin, 6 pika 3 e Udhëzimit Administrativ Nr. 41/2006 për Ndërrimin e Destinimit të Tokës Bujqësore, të Propozim Vendimit të Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit 06-350/02-16605/22 (bashkëngjitur), Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e vet të mbajtur më datë 27 Qershor 2022, mori këtë:

V E N D I M

PËR NDËRRIMIN E DESTINIMIT TË TOKËS BUJQËSORE NË TOKË NDËRTIMORE TË SIPËRFAQES 300m² NË PK 000729-8 ZK BOB ME KULTURË BUJQËSORE ARË E KLASËS 6, NË EMËR TË BLERIM (AJET) ÇAKA NGA BOBI-KAÇANIK

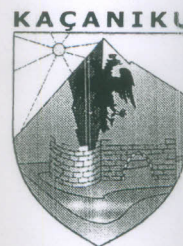
1. Me këtë Vendim, MIRATOHET Propozim Vendimi i Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit 06-350/02-16605/22 - Për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore, të sipërfaqes 300m² në parcelën kadastrale 000729-8 zona kadastrale Bob, në vendin e quajtur "OBORR", me kulturë bujqësore Arë e klasës 6, me sipërfaqe 1361 m² në emër të Blerim (Ajet) Çaka nga Bobi-Kaçanik.
2. Sipas Planit Zhvillimor Komunal, Parcela 000729-8 zona kadastrale Bob, në vendin e quajtur "Oborr" është me destinim tokë bujqësore (theksuar në procesverbal të komisionit), me gjendje faktike tokë e papunuar me ndërtim të objekteve përreth.
3. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi janë: Propozim Vendimi i DUKMM; Procesverbali i komisionit; Certifikata e pronës; Kopja e planit; Kërkesa e palës.
4. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës- MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.
5. Zbatimi i këtij vendimi bëhet pas pagesës së taksave për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore të përcaktuara sipas Rregullores për taksat komunale.
6. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesën: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit si dhe Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës; Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizmat tjerë relevant); Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari; Drejtoria për Buxhet dhe Financa; Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Murseli



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipality Kaçanik

Komisioni për ndërrim destinimi të tokës bujqësore

DATE:	17.06.2022
REFERENCE:	06Nr.350/02-16605/22
PËR:	Drejtorinë e DUKMM-së
CC:	
PËRMES:	
NGA:	Komisioni: 1.Mustafë Loku 2.Rakip Vishi 3.Arditë Shehu
TEMA:	Proqesverbal lidhur ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në parc.0729-8

I përpiluar më datën 17.06.2022 lidhur me kërkesën Nr. 06Nr.350/02-16605/22 të datës 16.06.2022 të parashtruar këtij komisioni nga Drejtoria e DUKMM-së, lidhur me kërkesën e paraqitur kësaj Drejtorie nga **z. Blerim Ajet Çaka nga Bobi-Kaçanik**, për ndërrim destinimi të tokës bujqësore në tokë ndërtimore .

Me kërkesë e palës komisioni doli në vendin e ngjarjes dhe ka konstatuar siç vijon :

-Prona e propozuar për ndërrim të destinimit parcela kadastrale nr.0729-8, me kulturë arë e Kl 6. me sipërfaqe prej 1361 m² e evidentuar në çerifikatë të pronës me nr.16592/22 të datës 16.06.2022 dhe kopjen e planit, në Zonën kadastrale Bob, pronë e z. Blerim Ajet Çaka nga Bobi.

- verifikon se parcela në fjalë gjindet zonën kadastrale Bob në vendin e quajtur “Oborr”, sipas gjendjes faktike pjesa ku parashifet për ndërrim të destinimit është tokë e pa punuar me ndërtim të objekteve për rreth.

- Sipas PZHK është me destinim Tokat bujqësore

Komisioni rekomandon DUKMM-së që në parcelën e lartëcekur të lejohet ndërrimi i destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore për pjesën parcelës kadastrale nr.0729-8 me sipërfaqe prej 300 m².



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917008-00729-8

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	16592/2022
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	16.06.2022 - 10:25
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Bob / Bob / Bob
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917008-00729-8	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	1361	59-1980, 6-2004	09.06.2021	09.06.2021

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
OBORR			09.06.2021	09.06.2021

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
2	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njivc/Arable	Arë E Klasës 6/Njiva 6 Klase/6th Class Arable Land	1361

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinsti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Državina / Single possessor	Çaka Blerim (Ajet)	1170597733	BOB / BOB / BOB /		Rr."26 Shkurti"	1/1	566/2021 Kontrate dhurim ilp nr. 3238/2021; ref nr. 1000/2021; dt. 07.07.2021	14.07.2021



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

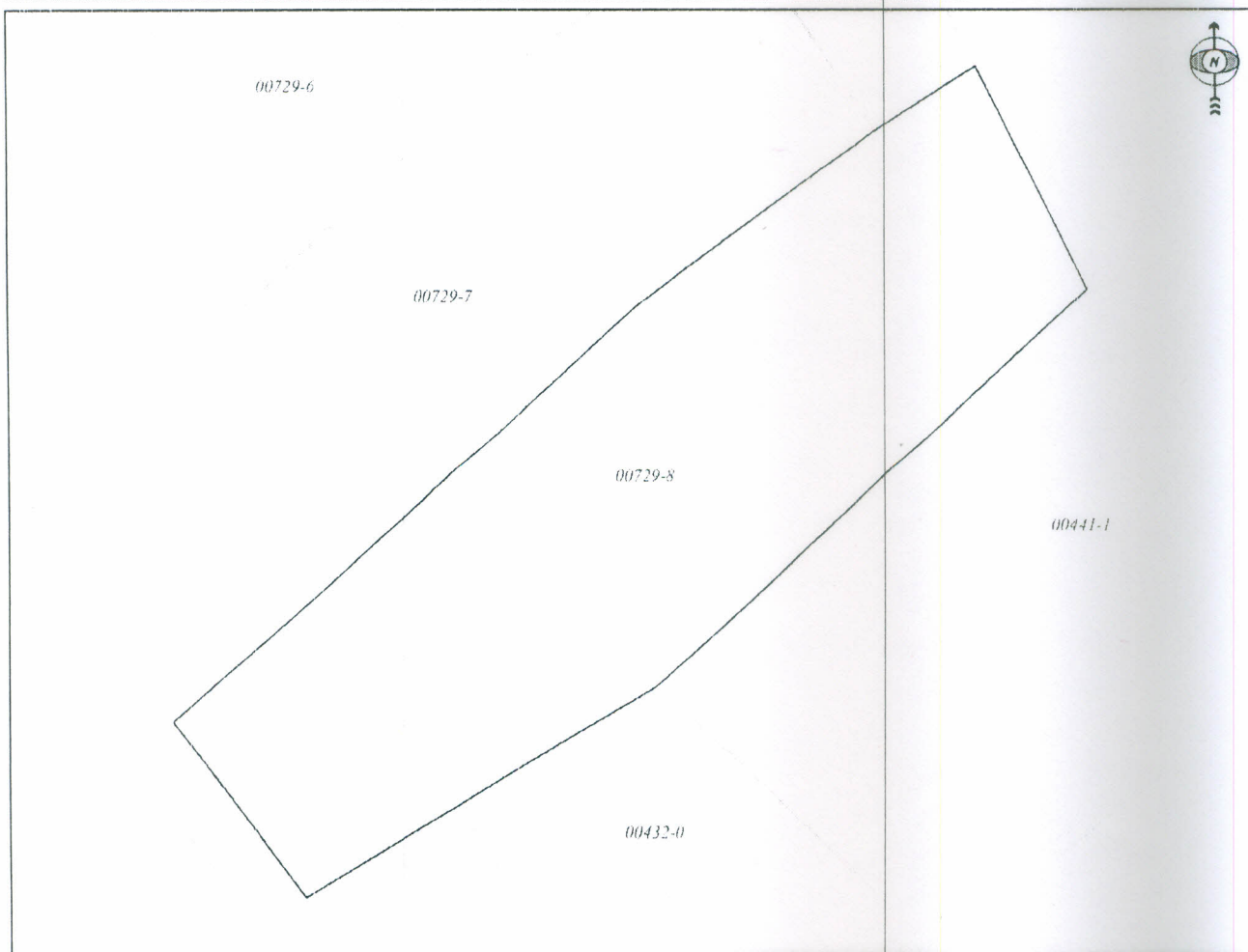
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bob

1655212.29

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917008-00729-8	Parcelë / Parcela / Parcel	1361



Shkalla/Razmera/Scale: 1:474

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 16.06.2022

Koha/ Vreme/ Time: 10:26:59

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo
Kaçanik

KAÇANIKU



Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipal of

Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit
dhe Mbrojtjes së Mjedisit
06-350/02-16605/22
Kaçanik, 17.06.2022

Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit e Komunës së Kaçanikut duke u bazuar Ligjin për Planifikim Hapësinor nr. 04/L-174, nenit 5, paragrafi 1.2, nenparagrafi 1.2.3, ligjin për vetëqeverisje lokale :

Propozon

Komiteti për Politikë dhe Financa dhe Kuvendin Komunal, që lidhur me kërkesën e z. Blerim Ajet Çaka nga Bobi-Kaçanik për ndërrim destinimi të tokës nga ajo bujqësore në atë ndërtimore, të merr:

VENDIM

Aprovohet kërkesa 06.Nr. 06-350/02-16605/22 e datës 16.06.2022 e parashtruar nga z.Blerim Ajet Çaka nga Bobi- Kaçanik për lejin e ndërrimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore në sipërfaqe prej **300m²**, në parcelën kadastrale nr.000729-8, zona kadastrale Bob në vendin e quajtur "Oborr", me kulturë Bujqësore-arë e klasës 6, me sipërfaqe 1361 m², pronë e z. Blerim Ajet Çaka nga Bobi-Kaçanik.

Arsyetim

Në Drejtorinë e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit ka arritur kërkesa me numër 06.Nr. 06-350/02-16605/22 për ndërrimin e destinimit nga toka me kulturë bujqësore-arë i klasës 5 në tokë ndërtimore.

Komisioni pasë shqyrtimit të kërkesës për ndërrimin e destinimit , si dhe pasë kostatimit që kjo patundëshmëri përfshihet në zonë Urbane. i rekomanduar DUKMM-së për lejin e ndërrimit të destinimit



Drejtori i DUKMM-së
Qamil Stagova

 REPUBLIKA E KOSOVËS	0101 - Formulari për kërkesë apo ankesë	 KAÇANIKU
Drejtorati / Njesia DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTER DHE MBROJTJE E MJEDISIT		Data _____ (dita / muaji / viti)

1 Informatat personale të parashtresit të kërkesës:		Mos shkruani në Pranuar nga: _____ Numri i protokollit: 0635062-166051 Vendimi: po Nga: _____ Data: _____
Emri dhe mbiemri <u>BLERIM A. ÇAKA</u>	Lloji dhe numri i dokumentit identifikues _____	
Data e lindjes _____ (dita / muaji / viti)	Adresa e vendbanimit <u>Pr. Bica - Kaçanik</u> (numri i shtëpisë/banesës, rruga, fshati/qyteti, kodi postar)	
Numri i tel. fiks _____	Numri i tel. mobil _____	
E-mail adresa _____		

2 Selektro llojin:	
Kërkesë ☒	Ankesë ☐

3 Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:
PËR NDRIM TË DESTINIMIT TË TOKËS LUJËSORE ME ATË NDERTIMORE PËR NGAS. LLOJ NR. 729-B. ME ATË PËR 300 M² PË KETË LOKALITET PLANIFIKOJ TË NDERTUJ OBJEKT FAMILIAR - SHTËPI PALLERA ME NJË PËRFSHITËS ME P2HK SI TOKË NDERTIMORE.

4 Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi	
Unë <u>BLERIM</u> (Emri i plotë i aplikuesit)	vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta. <u>Bl</u> (Nënshkrimi)

*** Ju lutemi të kërkon nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura ***