



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural
Ministarstvo Poljoprivrede, Šumarstva i Ruralnog Razvoja
Ministry of Agriculture, Forestry and Rural Development

Departamenti Ligjor/Pravni Departament/ Legal Departament

Për:	Besim Ilazi, Kryetari i Komunës së Kaçanikut Kemajl Mërseli, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut
Kopje:	Venera Çerkini, Zv. Sekretare e Përgjithshme, MAPL Besim Myrtezani, Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Gëzim Sahiti, Zyrtar i Lartë për monitorim të Komunave
Përmes:	Faton Peci, Ministër i MBPZHR-së Blerim Hasani, Sekretari i Përgjithshëm i MBPZHR-së
Nga:	Isah Rudaku, Zv. Drejtor i Departamentit Ligjor, MBPZHR Datë: 15.09.2022 Ref.10.296/22
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Isah Rudaku, Zv. Drejtor i Departamentit Ligjor, MBPZHR
Lënda:	Përgjigje në Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kaçanikut
Lloji i aktit:	Vendimi 01 Nr.104/02-22551/22 të datës 02.09.2022 për anulimin e Vendimit të KK 01 Nr.06-350/02-13415/22 të datës 27.06.2022 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore në sipërfaqe prej 350m ² në PK 02302-2 ZK Kaçanik i Vjetër me kulturë bujqësore arë e klasës pestë (5) pronë e Blerim (Qamil) Ilazi nga Kaçaniku i Vjetër.

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, në pajtim me Rregulloren (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, më datë 09.09.2022, ka pranuar nga MAPL, Vendimin 01 Nr.104/02-22551/22 të datës 02.09.2022 për anulimin e Vendimit të KK 01 Nr.06-350/02-13415/22 të datës 27.06.2022 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore në sipërfaqe prej 350m² në PK 02302-2 ZK Kaçanik i Vjetër me kulturë bujqësore arë e klasës pestë (5) pronë e Blerim (Qamil) Ilazi nga Kaçaniku i Vjetër i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datën

REPUBLIC OF KOSOVO - REPUBLIKA E KOSOVËS
MINISTRIA E BUIQËSISË, PYLLTARISË DHE ZHVILLIMIT RURAL
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RURALNOG RAZVOJA
MINISTRY OF AGRICULTURE, FORESTRY AND RURAL DEVELOPMENT
Arhim: Qendror / Centralna Arhiva / Arhive

Nr./Br./No. 3055/3
Nr. i fq./Br. Str./No. ng. 3+3
Data/Datum/Date: 22.09.2022
PRISTINE PRISTINA PRISTINA

02.09.2022 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në ndërtimore si dhe i parashtruar për shqyrtim në MAPL, me datën 09.09.2022.

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, pas shqyrtimit të ligjshmërisë ashtu siç parashihet në nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale dhe në pajtim me Nenin 4 të Rregullores (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, bënë:

Rishqyrtimin e Ligjshmërisë së Aktit

Vendimin 01 Nr.104/02-22551/22 të datës 02.09.2022 për anulimin e Vendimit të KK 01 Nr.06-350/02-13415/22 të datës 27.06.2022 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore në sipërfaqe prej 350m² në PK 02302-2 ZK Kaçanik i Vjetër me kulturë bujqësore arë e klasës pestë (5) pronë e Blerim (Qamil) Ilazi nga Kaçaniku i Vjetër i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datën 02.09.2022

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 09.09.2022

Vendimin 01 Nr.104/02-22551/22 të datës 02.09.2022 për anulimin e Vendimit të KK 01 Nr.06-350/02-13415/22 të datës 27.06.2022 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore në sipërfaqe prej 350m² në PK 02302-2 ZK Kaçanik i Vjetër me kulturë bujqësore arë e klasës pestë (5) pronë e Blerim (Qamil) Ilazi nga Kaçaniku i Vjetër i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datën 02.09.2022 është në pajtim me Nenin 11 paragrafi 11.2 dhe paragrafi 11.4 të Ligjit Nr.02/L-26 për Tokën Bujqësore (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.13/01.06.2007),, *citohet:*

Neni 11. Paragrafi 11.2. *“Ndërrimi i destinimit të tokës bujqësore mund të bëhet vetëm në pajtim me planin e rregullimit hapësinor dhe dispozitat tjera të përcaktuara me Ligj”.*

Neni 11 paragrafi 11.4. *“Tokës bujqësore nga neni 10.5 (a) dhe (b) nuk mund t’i ndërrohet destinimi dhe ajo nuk mund të fillojë të përdoret për qëllime jobujqësore, nëse për atë rajon nuk është nxjerr plani hapësinorë, përkatësisht plani zhvillimor komunal me të cilin kësaj toke i është përcaktuar destinimi tjetër”.*

Arsyetim

Arsye tjetër e shfuqizimit/anulimit të vendimit të lartpërmendur është se Komuna e Kaçanikut e ka të aprovuar Planin Zhvillimor Komunal në vitin 2010.

Parcelën Kadastrale 02302-2 ZK Kaçanik i Vjetër, në vendin e quajtur “Shoko Bare Kalishtë” me kulturë bujqësore arë e klasës pestë (5) me sipërfaqe 850m² pronë e Blerim (Qamil) Ilazi nga Kaçaniku i Vjetër, nën qiramarrje për 99 vite, duke u bazuar në legjislacionin në fuqi dhe Planin Zhvillimor Komunal të Komunës së Kaçanikut, konstatohet se parcela në fjale gjendet brenda Planit Zhvillimor Komunal dhe është paraparë si tokë bujqësore.

Andej Vendimin 01 Nr.104/02-22551/22 të datës 02.09.2022 për anulimin e Vendimit të KK 01 Nr.06-350/02-13415/22 të datës 27.06.2022 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore në sipërfaqe prej 350m² në PK 02302-2 ZK Kaçanik i Vjetër me kulturë bujqësore arë e klasës pestë (5) pronë e Blerim (Qamil) Ilazi nga Kaçaniku i Vjetër i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me

datën 02.09.2022 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në ndërtimore si dhe i parashtruar për shqyrtim në MAPL, me datën 09.09.2022 është i ligjshëm dhe i marrë në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Ministria e *Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural*, mbetet në dispozicion të MAPL dhe komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.

Me respekt,



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipality of Kaçanik

01Nr.104/02-22551/22
Kaçanik, 02.09.2022

Në bazë të nenit 12.1 dhe nenit 82.3 të Ligjit 03/L-040 –Për Vetëqeverisje Lokale(Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/ 04 Qershor 2008), nenit 53 të Ligjit Nr. 05/L- 031-për Procedurën e Përgjithshme Administrative (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 19/ 16 Qershor 2016), të nenit 34.5 të Statutit të Komunës së Kaçanikut, duke vepruar sipas Kërkesës së MBPZHR 2470//2 të datës 01.08.2022, Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e mbajtur me 02 Shtator 2022, mori këtë:

VENDIM

**PËR ANULIMIN E VENDIMIT TË KK 01NR.06-350/02-13415/22 I DATËS 27.06.2022
PËR NDËRRIMIN E DESTINIMIT TË TOKËS BUJQËSORE NË TOKË
NDËRTIMORE NË SIP. 350m² NË PK 02302-2 ZK KAÇANIK I VJETËR, ME
KULTURË BUJQËSORE ARË E KLASËS 5 PRONË E BLERIM(QAMIL)ILAZI
NGA KAÇANIKU I VJETËR**

1. Me këtë vendim, **ANULOHET** Vendimi i Kuvendit të Komunës 01Nr.06-350/02-13415/22 i datës 27.06.2022 - për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore në sipërfaqe 350m² në Parcelën Kadastrale 02302-2 Zona Kadastrale Kaçanik i Vjetër, në vendin e quajtur “Shoko Bare Kalishtë” me kulturë bujqësore arë e klasës 5 me sipërfaqe 850m², pronë e Blerim(Qamil)Ilazi nga Kaçaniku i Vjetër, nën qiramarrje 99 vjet.
2. Anulimi i Vendimit i përcaktuar si në pikën 1 të këtij Vendimi, bëhet sipas Kërkesës të MBPZHR Nr. 2470/2 të datës 01.08.2022, për shkak se i njëjti është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.
3. Vendimit i bashkëngjiten: Shkresa e MBPZHR Nr.2470/2; Vendimi që anulohet 01Nr. 06-350/02-13415/22;; Fleta poseduese; kopja e planit.
4. Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës -MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.
5. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit. .

Me këtë Vendim njoftohen: MAPL, Kryetari i Komunës; Drejtoria e Urbanizimit Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizmat tjerë relevantë), Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari, Drejtoria për Buxhet dhe Financa dhe Arkivi.



Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Mërseli

REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPSTINA KAÇANIK

Data: 05-10-2022 Vendi: KASAMIC

Nr. org. 01 Shtojcë 104/02-22531



REPUBLIKA E KOSOVES - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVES - VLADA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRIA E BUJQESISE, PYLLTARISE DHE ZHVILLIMIT RURAL
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE ŠUMARSTVA I RURALNOG RAZVOJA
MINISTRY OF AGRICULTURE, FORESTRY AND RURAL DEVELOPMENT
Arkivi Qendror - Centralno Arhivo - Central Archive

Nr./Br./No. 2470/2

Nr. i fq./Br. Sr./No. pg. 2+2

Data/Datum/Data: 01.08.2022

PRISTINE - PRISTINA - PRISTINA

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural
Ministarstvo Poljoprivrede, Šumarstva i Ruralnog Razvoja
Ministry of Agriculture, Forestry and Rural Development

Departamenti Ligjor/Pravni Departament/ Legal Departament

Për:	Besim Ilazi, Kryetari i Komunës së Kaçanikut Kemajl Murseli, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut	
Kopje:	Venera Çerkini, Zv. Sekretare e Përgjithshme, MAPL Besim Myrtezani, Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Gëzim Sahiti, Zyrtar i Lartë për Monitorim të Komunave	
Përmes:	Faton Peci, Ministër i MBPZHR-së Blerim Hasani, Sekretari i Përgjithshëm i MBPZHR-së	
Nga:	Isah Rudaku, Zy. Drejtor i Departamentit Ligjor, MBPZHR	Datë: 28.07.2022 Ref.10.231/22
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Isah Rudaku, Zy. Drejtor i Departamentit Ligjor, MBPZHR	
Lënda:	Përgjigje në Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kaçanikut	
Lloji i aktit:	Vendimi 01Nr.06-350/02-13415/22 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, në pajtim me Rregulloren (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, më datë 12.07.2022, ka pranuar nga MAPL, Vendimin 01Nr.06-350/02-13415/22 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datën 27.06.2022 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në ndërtimore si dhe i parashtruar për shqyrtim në MAPL, me datën 04.07.2022.

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, pas shqyrtimit të ligjshmërisë ashtu siç parashihet në nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale dhe në pajtim me Nenin 4 të Rregullores (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, bënë:

Konfirmim për Rishqyrtimin e Ligjshmërisë së Aktit

Vendimi 01Nr.06-350/02-13415/22 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datën 27.06.2022.
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 04.07.2022

Vendimi 01Nr.06-350/02-13415/22 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datën 27.06.2022 për Parcelën Kadastrale 02302-2 zana kadastrale Kaçanik i Vjetër, në vendin e quajtur "Shoko bare kalishtë" me kulturë bujqësore Arë e klasës pestë (5), me sipërfaqe 350m², në emër të Blerim (Qamil) Ilazi nga Kaçaniku i Vjetër nën qiramarrje për 99 vjet është në kundërshtim me Nenin 11 paragrafi 11.2 dhe paragrafi 11.4 të Ligjit Nr.02/L-26 për Tokën Bujqësore (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.13/01.06.2007),, *citohet*:

Neni 11. Paragrafi 11.2. *"Ndërrimi i destinimit të tokës bujqësore mund të bëhet vetëm në pajtim me planin e rregullimit hapësinor dhe dispozitat tjera të përcaktuara me Ligj"*.

Neni 11 paragrafi 11.4. *"Tokës bujqësore nga neni 10.5 (a) dhe (b) nuk mund t'i ndërrohet destinimi dhe ajo nuk mund të filloj të përdoret për qëllime jobujqësore, nëse për atë rajon nuk është nxjerr plani hapësinorë, përkatësisht plani zhvillimor komunal me të cilin kësaj toke i është përcaktuar destinimi tjetër"*.

Arsyetim

Komuna e Kaçanikut e ka të aprovuar Planin Zhvillimor Komunal me datën 28 Dhjetor 2010.

Parcela e lartshënuar gjendet brenda Planit Zhvillimor Komunal dhe është trajtuar si tokë bujqësore andej me planin zhvillimor komunal është paraparë si tokë bujqësore (që buron nga Ligji Nr. 04/L-174 për Planifikimin Hapësinor të Kosovës) është e planifikuar si tokë bujqësore, në të cilën nuk lejohet ndërtimi, pra gjendet brenda planit zhvillimor komunal, dhe rrjedhimisht nuk lejohet ndërrimi i destinimit nga toka bujqësore në tokë ndërtimore.

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në kundërshtim me legjislacionin në fuqi.**

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, mbetet në dispozicion të MAPL dhe komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.

Me respekt,



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut
Opština Kačanik
Municipal Kačanik

01Nr. 06-350/02-13415/22
Kaçanik, 27.06.2022

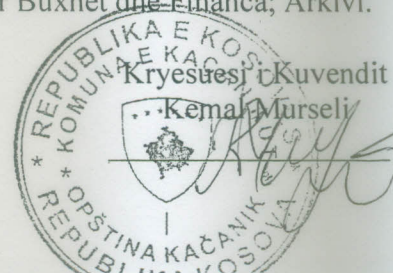
Në bazë nenit të nenit 11 dhe 12 lidhur me nenin 17 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare Nr. 28/4 Qershor 2008), të nenit 10.5 (b) të Ligjit nr.02/L-26 për Tokën Bujqësore, nenit 3 lidhur me nenin 6 pika 3 e Udhëzimit Administrativ Nr.41/2006 për Ndërrimin e Destinimit të Tokës Bujqësore, të nenit 5 paragrafi 1.2 e Ligjit Nr. 04/L-174 për Planifikim Hapësinor (Gazeta Zyrtare Nr. 30/23 Gusht 2013), të Propozim Vendimit të Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit 06 Nr. 350/02-13415/22 (bashkëngjitur), Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e vet të mbajtur më datë 27 Qershor 2022, mori këtë:

V E N D I M

**PËR NDËRRIMIN E DESTINIMIT TË TOKËS BUJQËSORE NË TOKË
NDËRTIMORE, NË SIP. 350m² NË PK 02302-2 ZK KAÇANIK I VJETËR ARË E
KLASËS SË 5, PRONË E BLERIM (QAMIL) ILAZI NGA KAÇANIKU I VJETËR,
NËN QIRAMARRJE 99 VJET**

1. Me këtë Vendim, MIRATOHET Propozim Vendimi i Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit 06 Nr.350/02-13415/22-Për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore, në sipërfaqe **350m²** në Parcelën Kadastrale **Nr.02302-2** Zona Kadastrale Kaçanik i Vjetër, në vendin e quajtur "SHOKO BARE KALISHTË" me kulturë Bujqësore **Arë e Klasës së 5**, me sipërfaqe 850 m² pronë e **Blerim (Qamil) Ilazi** nga Kaçaniku i Vjetër, nën qiramarrje 99 vjet.
2. Sipas Planit Zhvillimor Komunal, Parcela Kadastrale Nr. 02302-2, Zona Kadastrale Kaçanik i Vjetër, në vendin e quajtur "Shoko bare kalishtë" është me destinim Tokat Bujqësore, gjendja faktike është tokë e punuar (theksuar në procesverbalin e komisionit).
3. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi janë: Propozim Vendimi i DUKMM; Procesverbali i komisionit; Certifikata e pronës; Kopja e planit; Kërkesa e palës.
4. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës- MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.
5. Zbatimi i këtij vendimi bëhet pas pagesës së taksave për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore të përcaktuara sipas Rregullores për taksat komunale
6. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesën: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit si dhe Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit(përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizmat tjerë relevant), Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari, Drejtoria për Buxhet dhe Financa; Arkivi.





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917086-02302-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	413--2022
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	18.05.2022 - 11:32
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Kaçanik I Vjetër / Stari Kaçanik / Kaçaniku I Vjetër
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917086-02302-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	850	17-2018	14.05.2022	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SHOKO BARE KALISHTE			14.05.2022	



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 5/Njiva 5 Klase/5th Class Arable Land	850

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinsti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Qiramajtje 99 vite / Pod Zakupninom 99 godine / Leasehold 99 years	Selimi Ismail (Shefki)	1003274973	KAÇANIK I VJETËR / STARI KAÇANIK / KAÇANIKU I VJETËR /		Rr."Ulpiana"	1/1	475/2022 Kontrate per shitje dhe bartjen e prones nga AKP Nr. 1077, dt. 11.06.2013	18.05.2022

I. QIRAMARRJE - ZAKUPNINA - LEASEHOLD

Përshkrimi i të drejtës së Qiramarrjes / Opis prava Zakupnina / Right of Leasehold	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Hollësitë e adresës Pojedinsti adrese Address details	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Nen qiramarrje 99 vjet / Pod Zakupninom 99 godine / Under lease for 99 years	ILAZI BLERIM (QAMIL)	1030802221	KAÇANIK I VJETËR / STARI KAÇANIK / KAÇANIKU I VJETËR /		Kontrate per bartjen e te drejtes se shfrytezimit te paluajtshmerise - NENQIRAMBAJTJE lrp nr. 4442/2018; ref nr. 1101/2018; dt. 03.08.2018	1/1	484/2018	18.05.2022



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik i vjetër

Proforma ROPP-eT = 413/2022

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917086-02302-2	Parcelë / Parcela / Parcel	850



Shkalla/Razmera/Scale: 1:394

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 18.05.2022

Koha/ Vreme/ Time: 10:57:57

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo
Kaçanik



Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipal of

Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit
dhe Mbrojtjes së Mjedisit
06-350/02-13415/22
Kaçanik, 17.05.2022

Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit e Komunës së Kaçanikut duke u bazuar Ligjin për Planifikim Hapësinor nr. 04/L-174, neni 5, paragrafi 1.2, nenparagrafi 1.2.3, ligjin për vetëqeverisje lokale :

Propozon

Komiteti për Politikë dhe Financa dhe Kuvendin Komunal, që lidhur me kërkesën e z. Blerim Qamil Ilazi nga fsh.Kaçaniku i Vjetër për ndërrim destinimi të tokës nga ajo bujqësore në atë ndërtimore, të merr:

VENDIM

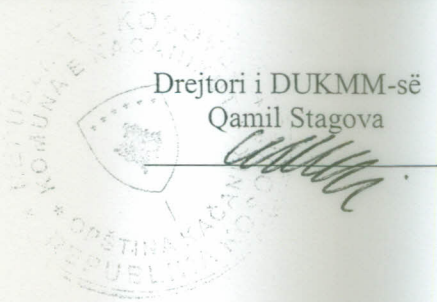
Aprovohet kërkesa 06.Nr. 06-350/02-13415/22 e datës 18.05.2022 e parashtruar nga z.Blerim Qamil Ilazi nga fsh.Kaçaniku i Vjetër për lejin e ndërrimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore në sipërfaqe prej **350m²**, në parcelën kadastrale nr.02302-2, zona kadastrale Kaçanik i Vjetër në vendin e quajtur “Shoko bare kalishtë”, me kulturë Bujqësore-arë e klasës 5, me sipërfaqe 850 m², pronë e z. Blerim Qamil Ilazi nga fsh.Kaçaniku i Vjetër në Qiramarrje Irip 4442/2018,ref nr.1101/2018 dt.03.08.2018.

Arsyetim

Në drejtorinë e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit ka arritur kërkesa me numër 06.Nr. 06-350/02-13415/22 për ndërrimin e destinimit nga toka me kulturë bujqësore-arë i klasës 5 në tokë ndërtimore.

Komisioni për shyrtime dhe kërkesave për ndërrimin e destinimit i ka rekomanduar DUKMM-së për lejin e ndërrimit të destinimit.

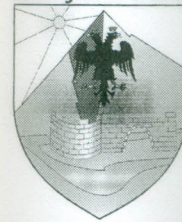
Drejtori i DUKMM-së
Qamil Stagova





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

KAÇANIKU



Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipality Kaçanik

Komisioni për ndërrim destinimi të tokës bujqësore

DATE:	18.05.2022
REFERENCE:	06Nr.350/02-13415/22
PËR:	Drejtorinë e DUKMM-së
CC:	
PËRMES:	
NGA:	Komisioni: 1.Mustafë Loku 2.Rakip Vishi 3.Arditë Shehu
TEMA:	Proqesverbal lidhur ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në parc. 02302-2

I përpiluar më datën 18.05.2022 lidhur me kërkesën Nr. 06Nr.350/02-13415/22 të datës 18.05.2022 të parashtruar këtij komisioni nga Drejtoria e DUKMM-së, lidhur me kërkesën e paraqitur kësaj Drejtorie nga **z. Blerim Qamil Ilazi nga fsh.Kaçaniku i Vjetër**, për ndërrim destinimi të tokës bujqësore në tokë ndërtimore .

Me kërkesë e palës komisioni doli në vendin e ngjarjes dhe ka konstatuar siç vijon :

-Prona e propozuar për ndërrim të destinimit parcela kadastrale nr.02302-2, me kulturë arë e Kl 5. me sipërfaqe prej 850 m² e evidentuar në çerifikatë të pronës me nr.413/22 të datës 18.05.2022 dhe kopjen e planit, në Zonën kadastrale Kaçaniku i Vjetër pronë nën qiramarrje 99 vjet e z. Blerim Qamil Ilazi nga fsh.Kaçaniku i Vjetër.

- verifikon se parcela në fjalë gjindet zonën kadastrale Kaçaniku i Vjetër në vendin e quajtur “ Shoko bare kalishtë ”, sipas gjendjes faktike pjesa ku parashifet për ndërrim të destinimit është tokë e punuar dhe sipas PZHK është me destinim Tokat bujqësore.

Komisioni rekomandon DUKMM-së që në parcelën e lartëcekur të lejohet ndërrimi i destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore për pjesën parcelës kadastrale nr.02302-2 me sipërfaqe prej **350 m²**.

 REPUBLIKA E KOSOVËS	0101 - Formulari për kërkesë apo ankesë	 KAÇANIKU
Drejtorati / Njesia DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTRIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT		Data (dita / muaji / viti)

1 Informatat personale të parashtruesit të kërkesës:		Mos shkruani në Pranuar nga: Numri i protokollit: <u>06-35062-13415/22</u> Vendimi: po Nga: Data:
Emri dhe mbiemri <u>BLERIM ILAZI</u>	Lloji dhe numri i dokumentit identifikues <u>1030802221</u>	
Data e lindjes (dita / muaji / viti)	Adresa e vendbanimit (numri i shtëpisë/banesës, rruga, fshati/qyteti, kodi postar)	
Numri i tel. fiks	Numri i tel. mobil <u>044 591-871</u>	
E-mail adresa		

2 Selektu llojin:	
Kërkesë ☐	Ankesë ☐

3 Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:
Kërkesë për ndërrim të destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore, ku evidentohet arë e klosit të 5 (pente) ku kërkoj të bëhet ndërrim destinimi nën gastrin katastrale nr 02302-2 në ZK-L Kaçanik, lëviz në sipërfaqe prej 350 m². Në këtë lokacion planifikoj të ndërtoj një objekt familjar me lokal afarist.

4 Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi	
Unë <u>BLERIM</u> (Emri i plotë i aplikuesit)	vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.
<u>Bury</u> (Nënshkrimi)	

*** Ju lutemi të kërkonit nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura ***