



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut
Opština Kaçanik
Municipal Kaçanik

01Nr. 06-350/02-16696/22
Kaçanik, 27.06.2022

Në bazë nenit 11 dhe 12 lidhur me nenin 17 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare Nr.28/4 Qershor 2008), të nenit 10.5 të Ligjit nr.02/L-26 për Tokën Bujqësore (Gazeta Zyrtare Nr. 13/01 Qershor 2007), të nenit 3 lidhur me nenin, 6 pika 3 e Udhëzimit Administrativ Nr.41/2006 për Ndërrimin e Destinimit të Tokës Bujqësore, të Propozim Vendimit të Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit 06-350/02-16696/22 (bashkëngjitur), Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e vet të mbajtur më datë 27 Qershor 2022, mori këtë:

V E N D I M

PËR NDËRRIMIN E DESTINIMIT TË TOKËS BUJQËSORE NË TOKË NDËRTIMORE TË SIPËRFAQES 300m² NË PK 001334-12 ZK KAÇANIK I VJETËR ME KULTURË BUJQËSORE ARË E KLASËS 5 NË EMËR TË BURIM (QAMIL) ILAZI NGA KAÇANIKU I VJETËR

1. Me këtë Vendim, MIRATOHET Propozim Vendimi i Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit 06-350/02-16696/22 - Për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore, të sipërfaqes **300m²** në parcelën kadastrale **001334-12** zona kadastrale Kaçanik i Vjetër, në vendin e quajtur "PEROVINA", me kulturë bujqësore **Arë e klasës 5**, me sipërfaqe 464 m² në emër të Burim (Qamil) Ilazi nga Kaçaniku i Vjetër.
2. Sipas Planit Zhvillimor Komunal, Parcela 001334-12 zona kadastrale Kaçanik i Vjetër, në vendin "Perovina", është Digjitalizim i vendbanimeve, me gjendje faktike tokë e punuar (theksuar në procesverbal të komisionit).
3. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi janë: Propozim Vendimi i DUKMM; Procesverbali i komisionit; Certifikata e pronës; Kopja e planit; Kërkesa e palës.
4. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës- MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.
5. Zbatimi i këtij vendimi bëhet pas pagesës së taksave për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore të përcaktuara sipas Rregullores për taksat komunale.
6. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesën: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit si dhe Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës; Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizmat tjerë relevant); Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari; Drejtoria për Buxhet dhe Financa; Arkivi.





Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural
Ministarstvo Poljoprivrede, Šumarstva i Ruralnog Razvoja
Ministry of Agriculture, Forestry and Rural Development

Departamenti Ligjor/Pravni Departament/ Legal Department

Për:	Besim Ilazi, Kryetari i Komunës së Kaçanikut Kemajl Murseli, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut
Kopje:	Venera Çerkini, Zv. Sekretare e Përgjithshme, MAPL Besim Myrtezani, Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Gëzim Sahiti, Zyrtar i Lartë për Monitorim të Komunave
Përmes:	Faton Peci, Ministër i MBPZHR-së Blerim Hasani, Sekretari i Përgjithshëm i MBPZHR-së
Nga:	Isah Rudaku, Zv. Drejtor i Departamentit Ligjor, MBPZHR
Zyrtarët përgjegjës:	Isah Rudaku, Zv. Drejtor i Departamentit Ligjor, MBPZHR
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	
Lënda:	Përgjigje në Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kaçanikut
Lloji i aktit:	Vendimi 01Nr.06-350/02-16696/22 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, në pajtim me Rregulloren (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, më datë 08.07.2022, ka pranuar nga MAPL, Vendimin 01Nr.06-350/02-16696/22 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datën 27.06.2022 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në ndërtimore si dhe i parashtruar për shqyrtim në MAPL, me datën 04.07.2022.

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, pas shqyrtimit të ligjshmërisë ashtu siç parashihet në nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale dhe në pajtim me Nenin 4 të Rregullores (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, bënë:

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS - VLADA KOSOVO - GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRIA E BUJQËSISË, PYLLTARISË DHE ZHVILLIMIT RURAL
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RURALNOG RAZVOJA
MINISTRY OF AGRICULTURE, FORESTRY AND RURAL DEVELOPMENT
Arhivi Qendror - Centralno Arhivo - Central Archive

Nr./Br./No. 2466/2
Nr. i fq./Br. Str./Mo. pg. 2+2
Data/Datum/Date: 01.08.2022
PRISHTINË - PRIŠTINA - PRISTINA

Konfirmim për Rishqyrtimin e Ligjshmërisë së Aktit

Vendimi 01Nr.06-350/02-16696/22 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datën 27.06.2022.
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 04.07.2022

Vendimi 01Nr.06-350/02-16696/22 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datën 27.06.2022 për Parcelën Kadastrale 001334-12 Kaçanik i Vjetër, me kulturë bujqësore Arë e klasës pestë (5), me sipërfaqe 300m² në vendin e quajtur "Perovina" në emër të Burim (Qamil) Ilazi nga Kaçaniku i Vjetër është në pajtim me Nenin 11 paragrafi 11.2 dhe paragrafi 11.4 të Ligjit Nr.02/L-26 për Tokën Bujqësore (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.13/01.06.2007),), *citohet*:

Neni 11. Paragrafi 11.2. *"Ndërrimi i destinimit të tokës bujqësore mund të bëhet vetëm në pajtim me planin e rregullimit hapësinor dhe dispozitat tjera të përcaktuara me Ligj"*.

Neni 11 paragrafi 11.4. *"Tokës bujqësore nga neni 10.5 (a) dhe (b) nuk mund t'i ndërrkohet destinimi dhe ajo nuk mund të fillojë të përdoret për qëllime jobujqësore, nëse për atë rajon nuk është nxjerr plani hapësinorë, përkatësisht plani zhvillimor komunal me të cilin kësaj toke i është përcaktuar destinimi tjetër"*.

Arsyetim

Komuna e Kaçanikut e ka të aprovuar Planin Zhvillimor Komunal me datën 28 Dhjetor 2010.

Kjo parcele gjendet brenda Planit Zhvillimor Komunal ku parashihet Digjitalizimi i Vendbanimeve dhe është e përcaktuar si tokë për ndërtim (sipas Propozimit të Vendimit nga Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit Kaçanik, dt. 17.06.2022 dhe Raportit të Komisionit të datës 17.06.2022 për shqyrtimin e Kërkesave për ndërrimin e destinimit i cili ka rekomanduar në DUKMM për lejin e ndërrimit të destinimit nga toka bujqësore në atë ndërtimore).

Duke u bazuar në kërkesën për sqarim shtesë lidhur me çështjen konkrete nga Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit të Komunës së Kaçanikut me Nr.06/350/02-21414 të datës 27.07.2022 citohet: *"Sipas Planit Zhvillimor Komunal në fuqi hapësira ku përfshihet kjo parcelë është "Digjitalizimi i vendbanimeve", që do të thotë se kjo hapësirë është e parapare për vendbanim. Rrjedhimisht mund të bëhet edhe ndërrimi i destinimit prej tokës bujqësore në tokë ndërtimore"*

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në pajtim me legjislacionin në fuqi.**

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, mbetet në dispozicion të MAPL dhe komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.

Me respekt,



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo
Kaçanik



Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipal of

Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit
dhe Mbrojtjes së Mjedisit
06-350/02-16696/22
Kaçanik, 17.06.2022

Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit e Komunës së Kaçanikut duke u bazuar Ligjin për Planifikim Hapësinor nr. 04/L-174, neni 5, paragrafi 1.2, nenparagrafi 1.2.3, ligjin për vetëqeverisje lokale :

Propozon

Komiteti për Politikë dhe Financa dhe Kuvendin Komunal, që lidhur me kërkesën e z. Burim Qamil Ilazi nga fsh.Kaçaniku i Vjetër për ndërrim destinimi të tokës nga ajo bujqësore në atë ndërtimore, të merr:

VENDIM

Aprovohet kërkesa 06.Nr. 06-350/02-16696/22 e datës 16.06.2022 e parashtruar nga z.Burim Qamil Ilazi nga fsh.Kaçaniku i Vjetër për lejin e ndërrimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore në sipërfaqe prej **300m²**, në parcelën kadastrale nr.001334-12, zona kadastrale Kaçanik i Vjetër në vendin e quajtur "Perovina", me kulturë Bujqësore-arë e klasës 5, me sipërfaqe 464 m², pronë e z. Blerim Qamil Ilazi nga fsh.Kaçaniku i Vjetër.

Arsyetim

Në drejtorinë e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit ka arritur kërkesa me numër 06.Nr. 06-350/02-16696/22 për ndërrimin e destinimit nga toka me kulturë bujqësore-arë i klasës 5 në tokë ndërtimore.

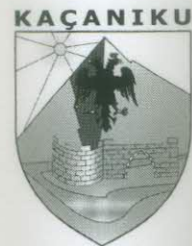
Komisioni për shyrtimin e kërkesave për ndërrimin e destinimit i ka rekomanduar DUKMM-së për lejin e ndërrimit të destinimit.



Drejtori i DUKMM-së
Qamil Stagova



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipality Kaçanik

Komisioni për ndërrim destinimi të tokës bujqësore

DATE:	17.06.2022
REFERENCE:	06Nr.350/02-16696/22
PËR:	Drejtorinë e DUKMM-së
CC:	
PËRMES:	
NGA:	Komisioni: 1.Mustafë Loku 2.Rakip Vishi 3.Arditë Shehu
TEMA:	Proqesverbal lidhur ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në parc.1334-12

I përpiluar më datën 18.05.2022 lidhur me kërkesën Nr. 06Nr.350/02-16696/22 të datës 16.06.2022 të parashtruar këtij komisioni nga Drejtoria e DUKMM-së, lidhur me kërkesën e paraqitur kësaj Drejtorie nga **z. Burim Qamil Ilazi nga fsh.Kaçaniku i Vjetër**, për ndërrim destinimi të tokës bujqësore në tokë ndërtimore .

Me kërkesë e palës komisioni doli në vendin e ngjarjes dhe ka konstatuar siç vijon :

-Prona e propozuar për ndërrim të destinimit parcela kadastrale nr.01334-12, me kulturë arë e Kl 5. me sipërfaqe prej 464 m² e evidentuar në çerifikatë të pronës me nr.16601/22 të datës 16.05.2022 dhe kopjen e planit, në Zonën kadastrale Kaçaniku i Vjetër pronë e z. Burim Qamil Ilazi nga fsh.Kaçaniku i Vjetër.

- verifikon se parcela në fjalë gjendet zonën kadastrale Kaçaniku i Vjetër në vendin e quajtur “ Peroviva ”, sipas gjendjes faktike pjesa ku parashifet për ndërrim të destinimit është tokë e punuar dhe sipas PZHK është Digjitalizim i vendbanimeve.

Komisioni rekomandon DUKMM-së që në parcelën e lartëcekur të lejohet ndërrimi i destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore për pjesën parcelës kadastrale nr.01334-12 me sipërfaqe prej 300 m².



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917086-01334-12

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

941-16601/2022

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

16.06.2022 - 11:04

Komuna / Opština / Municipality:

KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Kaçanik I Vjetër / Stari Kačanik / Kačaniku I Vjetër

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office: KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përkthim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917086-01334-12	PARCELE / PARCELA / PARCEL	/ /	Rural	464			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PEROVINA				



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Atar/Njive/Arable	Arë E Klasës 5/Njiva 5 Klase/5th Class Arable Land	464

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasništvo (1 VL.) / Single Owner	ILAZI BURIM (QAMIL)	1500024395	KAÇANIK I VJETËR / STARI KAÇANIK / KAÇANIKU I VJETËR /			1/1		



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik i vjetër

941-16601/2022

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917086-01334-12	Parcelë / Parcela / Parcel	464



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 16.06.2022

Koha/ Vreme/ Time: 11:02:08

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovui/Usvojio/Approved:

Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



 REPUBLIKA E KOSOVËS	0101 - Formulari për kërkesë apo ankesë	 KAÇANIKU
Drejtorati / Njesia DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTER DHE MBROJTJE E MJEDISIT		Data <u>16.06.2022</u> (dita / muaji / viti)

1 Informatat personale të parashtruesit të kërkesës:			Mos shkruani në Pranuar nga: Numri i protokollit: <u>06-350616696</u> Vendimi: po Nga: Data:
Emri dhe mbiemri <u>BURIM G. ILAZI</u>	Lloji dhe numri i dokumentit identifikues _____		
Data e lindjes _____ (dita / muaji / viti)	Adresa e vendbanimit <u>UGA KAGANIK I UJETER</u> (numri i shtëpisë/banesës, rruga, fshati/qyteti, kodi postar)		
Numri i tel. fiks _____	Numri i tel. mobil _____	E-mail adresa _____	
2 Selektro llojin: Kërkesë ☒ Ankesë ☐			

3 Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje: PER NDRIM TE DESTINIMIT TE TORES BU/BISORGE ARE-LL. 5. NE QTE NOERTIM- ORE. NE NGJIZ. KAD. NR. 1334-12 NE 2K-LE KAGANIK I UJETER PROPOZIMIN PER NDRIM E PARASHTRON PER 300M². NE KETE LOUAKON PARASHOF TE NOERT- OF SHTEPI BAZIMI.

4 Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi	
Unë <u>BURIM</u> (Emri i plotë i aplikuesit)	vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta. <u>[Signature]</u> (Nënshkrimi)

*** Ju lutemi të kërkonti nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura ***