Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik

01Nr. 06-350/02-16695/22
Kaçanik, 27.06.2022

Në bazë nenit Në bazë të nenit 11 dhe 12 lidhur me nenin 17 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale(Gazeta Zyrtare Nr.28/4 Qershor 2008), të nenit 10.5 të Ligjit nr.02/L-26 për Tokën Bujqësore (Gazeta Zyrtare Nr. 13/01 Qershor 2007), të nenit 3 lidhur me nenin, 6 pika 3 e Udhëzimit Administrativ Nr.41/2006 për Ndërrimin e Destinimit të Tokës Bujqësore, të Propozim Vendimit të Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit 06-350/02-16695/22(bashkëngjitur), Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e vet të mbajtur më datë 27 Qershor 2022, mori këtë:

VENDIM
PËR NDËRRIMIN E DESTINIMIT TË TOKËS BUJQËSORE NË TOKË NDËRTIMORE TË SIPËRFAQES 300m² NË PK 001334-13 ZK KAÇANIK I VJETËR ME KULTURË BUJQËSORE ARË E KLASËS 5 NË EMËR TË BLERIM (QAMIL) ILAZI NGA KAÇANIKU I VJETËR

1.Me këtë Vendim, MIRATOHET Propozim Vendimi i Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit 06-350/02-16695/22 - Për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore, të sipërfaqes **300m²** në parcelën kadastrale **001334-13** zona kadastrale Kaçanik i Vjetër, në vendin e quajtur "PEROVINA", me kulturë bujqësore **Arë e klasës 5**, me sipërfaqe 468m² në emër të Blerim (Qamil) Ilazi nga Kaçaniku i Vjetër.

2. Sipas Planit Zhvillimor Komunal, Parcela 001334-13 zona kadastrale Kaçanik i Vjetër, në vendin "Perovina", është Digjitalizim i vendbanimeve, me gjendje faktike tokë e punuar (theksuar në procesverbal të komisionit).

3. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi janë: Propozim Vendimi i DUKMM; Procesverbali i komisionit; Certifikata e pronës; Kopja e planit; Kërkesa e palës.

4. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës- MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

5. Zbatimi i këtij vendimi bëhet pas pagesës së taksave për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore të përcaktuara sipas Rregullores për taksat komunale.

6. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesën: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit si dhe Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës; Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit(përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizmat tjerë relevant); Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari; Drejtoria për Buxhet dhe Financa; Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Murseli

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT * OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA *

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS - VLADA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRIA E BUJQËSISË...

Nr./Br./No. 2471/2
Nr. i fq./Br. Str./No. pg. 2+2
Data/Datum/Date: 01-08-2022
PRISHTINË - PRIŠTINA - PRISTINA

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural
Ministarstvo Poljoprivrede, Šumarstva i Ruralnog Razvoja
Ministry of Agriculture, Forestry and Rural Development

Departamenti Ligjor/Pravni Departament/ Legal Departament

Për:	Besim Ilazi, Kryetari i Komunës së Kaçanikut Kemajl Murseli, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut	
Kopje:	Venera Çerkini, Zv. Sekretare e Përgjithshme, MAPL Besim Myrtezani, Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Gëzim Sahiti, Zyrtar i Lartë për Monitorim të Komunave	
Përmes:	Faton Peci, Minister i MBPZHR-së Blerim Hasani, Sekretari i Përgjithshëm i MBPZHR-së	
Nga:	Isah Rudaku, Zv. Drejtor i Departamentit Ligjor, MBPZHR	Datë: 28.07.2022 Ref.10.230/22
Zyrtarët përgjegjës: **1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor** **2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor**	Isah Rudaku, Zv. Drejtor i Departamentit Ligjor, MBPZHR	
Lënda:	Përgjigje në Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kaçanikut	
Lloji i aktit:	Vendimi 01Nr.06-350/02-16695/22 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, në pajtim me Rregulloren (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, më datë 12.07.2022, ka pranuar nga MAPL, Vendimin 01Nr.06-350/02-16695/22 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datën 27.06.2022 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në ndërtimore si dhe i parashtruar për shqyrtim në MAPL, me datën 04.07.2022.

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, pas shqyrtimit të ligjshmërisë ashtu siç parashihet në nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale dhe në pajtim më Nenin 4 të Rregullores (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, bënë:

Konfirmim për Rishqyrtimin e Ligjshmërisë së Aktit

Vendimi 01Nr.06-350/02-16695/22 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datën 27.06.2022. I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 04.07.2022

Vendimi 01Nr.06-350/02-16605/22 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datën 27.06.2022 për Parcelën Kadastrale 001334-13 zana kadastrale Kaçanik i Vjetër, në vendin e quajtur "Perovina" me kulturë bujqësore Arë e klasës pestë (5), me sipërfaqe 300m^2, në emër të Blerim (Qamil) Ilazi nga Kaçaniku i Vjetër është në pajtim me [illegible] 11 paragrafi 11.2 dhe paragrafi 11.4 të Ligjit Nr.02/L-26 për Tokën Bujqësore (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.13/01.06.2007),), *citohet:*

Neni 11. Paragrafi 11.2. *"Ndërrimi i destinimit të tokës bujqësore mund të bëhet vetëm në pajtim me planin e rregullimit hapësinor dhe dispozitat tjera të përcaktuara me Ligj".*

Neni 11 paragrafi 11.4. "*Tokës bujqësore nga neni 10.5 (a) dhe (b) nuk mund t'i ndërrohet destinimi dhe ajo nuk mund të filloj të përdoret për qëllime jobujqësore, nëse për atë rajon nuk është [illegible] plani hapësinorë, përkatësisht plani zhvillimor komunal me të cilin kësaj toke i është përcaktuar destinimi tjetër*".

Arsyetim

Komuna e Kaçanikut e ka të aprovuar Planin Zhvillimor Komunal me datën 28 Dhjetor 2010.

Kjo parcele gjendet brenda Planit Zhvillimor Komunal ku parashihet Digjitalizim i Vendbanimeve dhe është e përcaktuar si tokë për ndërtim (sipas Propozim Vendimit nga Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit Kaçanik, dt. 17.06.2022 dhe Raportit të Komisionit të datës 17.06.2022 për shqyrtimin e Kërkesave për ndërrimin e destinimit i cili ka rekomanduar në DUKMM për lejimin e ndërrimit të destinimit nga toka bujqësore në atë ndërtimore).

Duke u bazuar ne kërkesën për sqarim shtesë lidhur me çështjen konkrete nga Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit të Komunës së Kaçanikut me Nr.06/350/02-21414 të datës 27.07.2022 citohet: "*Sipas Planit Zhvillimor Komunal në fuqi hapësira ku përfshihet kjo parcelë është "Digjitalizimi i vendbanimeve", që do të thotë se kjo hapësirë është e paraparë [illegible] vendbanim. Rrjedhimisht mund të bëhet edhe ndërrimi i distilimit prej tokës bujqësore në tokë ndërtimore*"

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **<u>është në pajtim me legjislacionin në fuqi.</u>**

Ministria e *Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural*, mbetet në dispozicion të MAPL dhe komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

Me respekt,

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo
Kaçanik

KAÇANIKU
Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipal of

Drejtoria e Urbanzimit, Kadastrit
dhe Mbrojtjes së Mjedisit
06-350/02-16695/22
Kaçanik, 17.06.2022

Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit e Komunës së Kaçanikut duke u bazuar Ligjin për Planifikim Hapësinor nr. 04/L-174, neni 5, paragrafi 1.2, nenparagrafi 1.2.3, ligjin per vetëqeverisje lokale :

Propozon

Komiteti për Politikë dhe Financa dhe Kuvendin Komunal, që lidhur me kërkesën e z. Blerim Qamil Ilazi nga fsh.Kaçaniku i Vjetër për ndërrim destinimi të tokës nga ajo bujqësore në atë ndërtimore, të merr:

VENDIM

Aprovohet kërkesa 06.Nr. 06-350/02-16695/22 e datës 16.06.2022 e parashtruar nga z.Blerim Qamil Ilazi nga fsh.Kaçaniku i Vjetër për lejimin e ndërrimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore në sipërfaqe prej **300m²**, në parcelën kadastrale nr.001334-13, zona kadastrale Kaçanik i Vjetër në vendin e quajtur “Perovina”, me kulturë Bujqësore-arë e klasës 5, me sipërfaqe 468 m², pronë e z. Blerim Qamil Ilazi nga fsh.Kaçaniku i Vjetër.

Arsyetim

Në Drejtorinë e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit ka arritur kërkesa me numër 06.Nr. 06-350/02-16695/22 për ndërrimin e destinimit nga toka me kulturë bujqësore-arë i klasës 5 në tokë ndërtimore.
Komisioni për shyrtimin e kërkesave për ndërrimin e destinimit i ka rekomanduar DUKMM-së për lejimin e ndërrimit të destinimit.

Drejtori i DUKMM-së
Qamil Stagova

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAČANIK
REPUBLIKA KOSOVA

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

KAÇANIKU

Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipality Kaçanik

Komisisioni për ndrrim destinimi të tokës bujqësore

DATË:	**17.06.2022**
REFERENCË:	**06Nr.350/02-16695/22**
PËR:	**Drejtorinë e DUKMM-së**
CC:	
PËRMES:	
NGA:	**Komisioni: 1.Mustafë Loku 2.Rakip Vishi 3.Arditë Shehu**
TEMA:	**Proqesverbal lidhur ndrrimin e destinimit të tokës bujqësore në parc.1334-13**

I përpiluar më datën 17.06.2022 lidhur me kërkesën Nr. **06Nr.350/02-16695/22** të datës 16.06.2022 të parashtruar këtij komisioni nga Drejtoria e DUKMM-së, lidhur me kërkesën e paraqitur kësaj Drejtorie nga **z. Blerim Qamil Ilazi nga fsh.Kaçaniku i Vjetër**, për ndërrim destinimi të tokës bujqësore në tokë ndërtimore .

Me kërkesë e palës komisioni doli në vendin e ngjarjes dhe ka konstatuar siç vijon :

-Prona e propozuar për ndërrim të destinimit parcela kadastrale nr.01334-13, me kulturë arë e Kl 5. me sipërfaqe prej 468 m² e evidentuar në çerifikatë të pronës me nr.16603/22 të datës 16.06.2022 dhe kopjen e planit, në Zonën kadastrale Kaçaniku i Vjetër pronë e z. Blerim Qamil Ilazi nga fsh.Kaçaniku i Vjetër.

- verifikon se parcela në fjalë gjindet zonën kadastrale Kaçaniku i Vjetër në vendin e quajtur " Peroviva ", sipas gjendjes faktike pjesa ku parashifet për ndërrim të destinimit është tokë e punuar dhe sipas PZHK është Digjitalizim i vendbanimeve

.

Komisioni rekomandon DUKMM-së që në parcelën e lartëcekur të lejohet ndërrimi i destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore për pjesën parcelës kadastrale nr.01334-13 me sipërfaqe prej **300 m².**

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917086-01334-13

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**941-16603/2022**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	16.06.2022 - 11:00
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Kaçanik I Vjetër / Stari Kacanik / Kaçaniku I Vjetër
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917086-01334-13	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Rural	468			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PEROVINA				

REPUBLIKA E KOSOVËS * KOMUNA E KAÇANIKUT * REPUBLIKA KOSOVA * OPŠTINA KAČANIK *

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 5/Njiva 5 Klase/5th Class Arable Land	468

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasnistvo (1 Vl.) / Single Owner	**ILAZI BLERIM (QAMIL)**	1030802221	KAÇANIK I VJETËR / STARI KAČANIK / KAÇANIKU I VJETËR /			**1/1**		

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

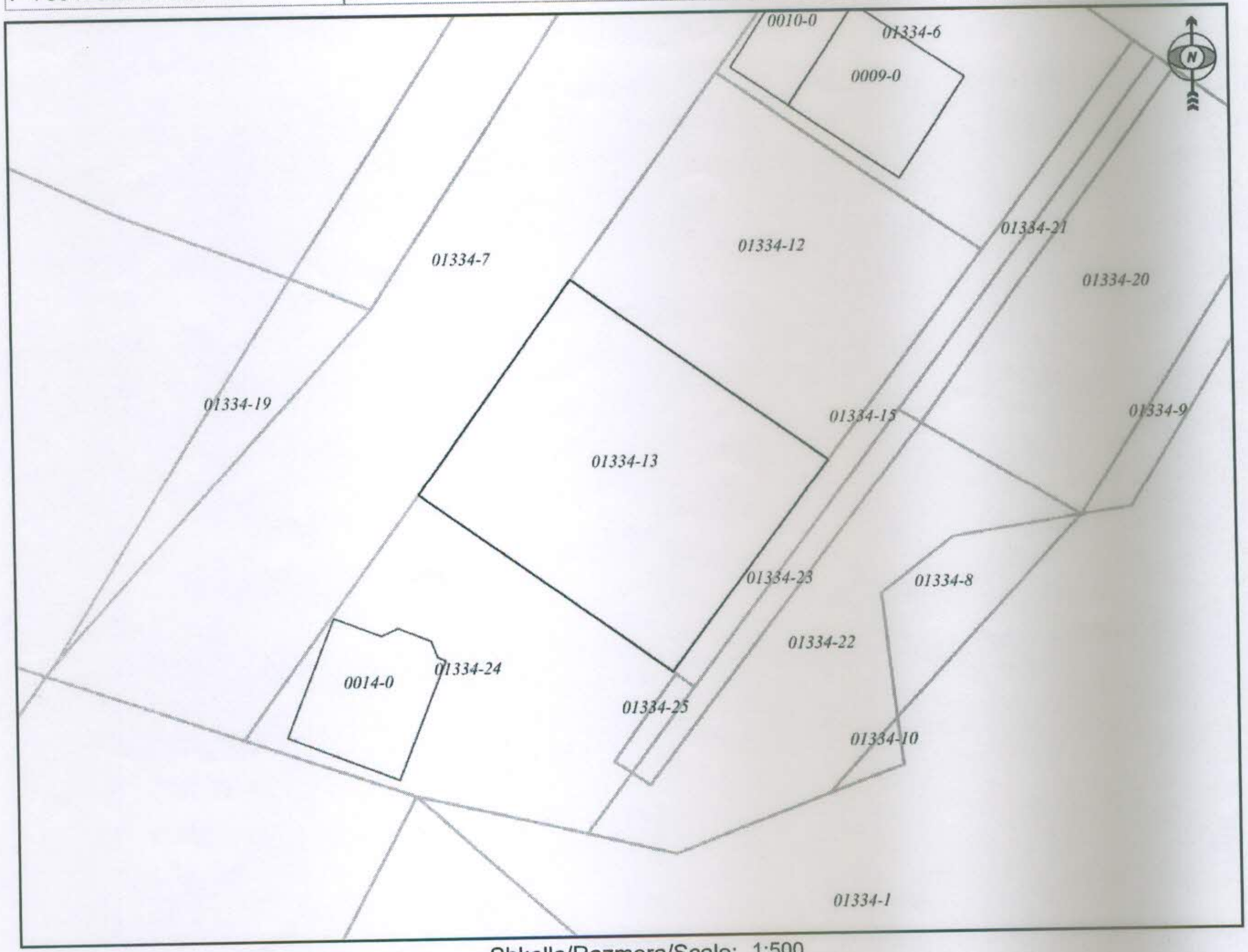
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik i vjetër

941-16603/2022

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70917086-01334-13	Parcelë / Parcela / Parcel	468



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 16.06.2022

Koha/ Vreme/ Time: 11:01:40

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAČANIK
REPUBLIKA KOSOVA

REPUBLIKA E KOSOVËS

0101 - Formulari për kërkesë apo ankesë

Drejtorati / Njesia	Data
DREJTORIA E URBANIZMIT, KADASTER DHE MBROJTJE E MJEDISIT	(dita / muaji / viti)

KAÇANIKU

Mos shkruani në

Pranuar nga:	
Numri i protokollit:	06-350/02-16695/22
Vendimi:	po
Nga:	
Data:	

1 Informatat personale të parashtruesit të kërkesës:

Emri dhe mbiemri BLERIM Q. KAZI		**Lloji dhe numri i dokumentit identifikues**
Data e lindjes (dita / muaji / viti)	**Adresa e vendbanimit** KAÇANIK I VJETËR (numri i shtëpisë/banesës, rruga, fshati/qyteti, kodi postar)	
Numri i tel. fiks	**Numri i tel. mobil**	**E-mail adresa**

2 Selekto llojin:

Kërkesë ☑ Ankesë ☐

3 Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

PER NDRRIM TE DESTINIMIT TE TOKES BUJQESORE NË ATË NDERTIMORE PER NGAS. KAD. NR. 1339-13 ME KULTUR ARË KL. 5 NE ZK-le KAÇANIK TË VJETER.
PROPOZIMIN PER NDRRIM E KERKOJ PER 300 M2
NË KETE LOKACION PLANIFIKOJ NDERTIM TË SHTËPISË FAMILJARE

4 Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë BLERIM vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta. [signature]

(Emri i plotë i aplikuesit) (Nënshkrimi)

*** Ju lutemi të kërkoni nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve të bashkangjitura ***