



01Nr.104/02-19959/22

Kaçanik, 28.07.2022

Në mbështetje të nenit 12. të Ligjit nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenit 17 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/4 Qershor 2008), të nenit 17 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, të nenit 17 të Rregullores (QRK) - Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e mbajtur me 28 Korrik 2022, mori këtë:

VENDIM

PËR FORMIMIN E KOMISIONIT VLERËSUES PËR DHËNIEN NË SHFRYTEZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

1. Me këtë vendim, formohet komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës në përbërje prej 5 anëtarëve; prej tyre dy (2) anëtarë propozohen nga Kryetari i Komunës nga radhët e ekzekutivit të Komunës, dy (2) anëtarë propozohen nga Kuvendi i Komunës nga radhët e anëtarëve të Kuvendit dhe një (1) anëtar ekspert nga shoqëria civile.
2. Komisioni si në pikën 1 të këtij Vendimi, ka këtë përbërje:
 1. Besmir Krasniqi anëtar (Ekzekutivi);
 2. Mentor Shehu anëtar (Ekzekutivi);
 3. Florina Lika-Vishi anëtar (Kuvendi- PDK);
 4. Ernesta Kransiqi anëtar (Kuvendi-LVV);
 5. Remzi Reka anëtar (Shoqëria Civile).
3. Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës është përgjegjës: Të sigurojë që konkursi i hapur të mbahet në përputhje me procedurat e Ligjit dhe Rregullores (QRK) – Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, të sigurojë që dokumentet të janë në dispozicion për pjesëmarrësit në konkurrim, të sigurojë që konkursi është shpallur në web-faqen e komunës dhe tabelën e komunës për shpallje publike, të sigurojë konfidencialitet për personat ose subjektet që marrin pjesë në konkurrim.
4. Organet relevante të administratës dhe njësitë tjera të organeve të saja, do t'i ofrojnë përkrahje Komisionit Vlerësues.
5. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit dhe Drejtoria e Zhvillimit Ekonomik dhe Turizmit.
6. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës të MAPL, si dhe pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës.

Me këtë Vendim njoftohen: Anëtarët e Komisionit, Kryetari i Komunës, Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit dhe Drejtoria e Zhvillimit Ekonomik dhe Turizmit, Arkivi.



Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Murseli



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

KLASE - IZLAZNA - OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-572/4
Data 17.08.2022

Për :	Besim Ilazi, Kryetar i Komunës së Kaçanikut Kemal Murseli, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve të Komunës	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Venera Çerkini, Zv. Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani, Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Date: 12.08.2022 VL-020-573
Zyrtarët përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Gëzim Sahiti, Zyrtarë për Monitorimin e Komunave
Lënda:	Shqyrtim i ligjshmërisë e aktit të Kuvendit të Komunës	
Lloji i aktit:	Vendim 01 Nr.104/02-19959/22 i datës 28.07.2022 i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal në mbështetje të nenit 81.4 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK)nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, MAPL, me datë 01.08.2022 ka pranuar për vlerësim të ligjshmërisë Vendimin 01 Nr.104/02-19959/22, vendim për formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, të nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL), ka bërë shqyrtimin e ligjshmërisë së aktit në fjalë, dhe:

KONFIRMON

Vendimin 01 Nr.104/02-19959/22, vendim për formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, *është në pajtim* me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Kaçanikut në mbledhjen e mbajtur me datë 28.07.2022, ka miratuar Vendimin 01 Nr.104/02-19959/22, vendim për formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut është bazuar në nenin 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 17 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 17 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës. Vendimin 01 Nr.104/02-19959/22, vendim për formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datë 28.07.2022, me 22 vota për dhe 4 abstenime.

Ky komision do të shqyrtoj vetëm dhënien e pronave të paluajtshme të komunës, përkatësisht vetëm njësit kadastrale të shënuara në vendimin paraprak Nr.104/02-20245/22.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshme lidhur me këtë vlerësim.



01Nr.104/02-20245/22
Kačanik, 28.07.2022

Në mbështetje të nenit 5, 6 pika 1.2, 14.3 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës / Nr. 10 / 03 prill 2019), të nenit 4, 5 pika 1.3 të Rregullores (QRK) – Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, të nenin 6 (h) të Statutit të Komunës së Kaçanikut, të Vendimit të KK 01Nr. 104/02-38073/21 të datës 29.12.2021, Kuvendi i Komunës Kačanik në mbledhjen e mbajtur me 28 Korrik 2022, mori këtë:

**VENDIM PARAPRAK
PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS
NË SHFRYTËZIM AFATGJATË**

1. Me këtë Vendim fillon procedura nga komisioni vlerësues për Dhënien në Shfrytëzim AFATGJATË, për pronat e paluajtshme të Komunës së Kaçanikut, personave fizik dhe juridik.

2. Pronat e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim të cekura si në pikën 1. të këtij Vendimi, për dhënie në shfrytëzim në periudhë afatgjatë kohore janë:

2.1 Njësia Kadastrale me nr.00293-0, me kulturë kullosë e klasës 3, me sipërfaqe prej 03.49.00 ha, zona kadastrale Duraj.

2.2 Njësia Kadastrale me nr.01866-0, me kulturë livadh i klasës 5, me sipërfaqe prej 00.68.68 ha, zona kadastrale Kačanik.

2.3 Njësia Kadastrale me nr.00232-0, me kulturë kullosë e klasës 4, me sipërfaqe prej 02.01.36 ha, zona kadastrale Kotlinë.

2.4 Njësia Kadastrale me nr.00156-2, me kulturë kullosë e klasës 4, me sipërfaqe prej 01.49.74 ha, zona kadastrale Koxhaj, jepet në shfrytëzim sipërfaqja prej 1,00,00 ha (1 hektarë).

3. Pronat e përcaktuara në njësitë kadastrale të pikave; 2.1, 2.2, 2.3 dhe 2.4 të këtij Vendimi, janë prona të Komunës së Kaçanikut.

4. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës komunale është; krijimi i kushteve për zhvillim të bizneseve, krijimi i mundësisë për investime nga investitorë vendor dhe të huaj, me ç' rast do të krijohen vende të reja të punës. të lartcekura janë pjesë e listës së veçantë të pronave komunale me Vendimit 01Nr. 104/02-38073/21 të datës 29.12.2021 nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim në vitin 2022.

5. Procedurat e parapara me Ligjin Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe me Rregullores (QRK) – Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës do t'i zhvilloj, Komisioni Vlerësues për dhënien në shfrytëzim pronën e paluajtshme të komunës, i formuar me Vendim të Kuvendit të Komunës.

6. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset, Kryetari i Komunës.

7. Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës – MAPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në Faqen zyrtare të komunës.

Vendimi iu dërgohet: MAPL, Komisionit, Kryetari të Komunës, DUKMM, DZHET, Arkivit.



Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Murseli



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipality of Kaçanik

LISTË DISTRIBUIMI/ CIRKULARNO PISMO/ ROUTING SLIP

REFERENCE:	SQARIME				
CC:					
PËRMES/PREKO/THROUGH:					
NGA/OD/FROM:	Qamil Stagova, Drejtori i Drejtorise se Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes se Mjedisit (DUKMM)				
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Sqarime per Vendime e Kuvendit te Komunes se Kaçanikut				
Nr. i zyrës: Br. kancelarije: Room No.:		Lokacioni: Kucni: Extension:	Administrata Komunale	Data: Datum: Date:	11.8.2022
PËR AKTIVITET/ZA AKTIVNOST/FOR ACTION					☐
SIÇ ËSHTË KËRKUAR/KAKO JE ZATRAZENO/AS REQUESTED					☐
SHËNIM DHE PËRGJIGJE/BELESKA I ODGOVOR/NOTE AND RETURN					☐
PËR INFORMIMIN TUAJ/ZA VASU INFORMACIJU/FOR YOUR INFORMATION					X ☐
AFATI/KRAJNI ROK/DEADLINE					

Me anë të kësaj shkrese ju japim sqarime, përkatësisht informacione te nevojshme per Vendimin paraprak per dhenjen e pronës se paluajtshme te Komunes ne shfrytëzim afatgjate, me nr. 01-104/02-20245/22, i aprovuar nga Kuvendi i komunës më 28.7.2022.

Vendimi parasheh dhenjen e katër parcelave, perkatësisht njësive kadastrale:

1. Njësia kadastrale me nr. 00293-0, me kulturë kullosë e klasit 3, me sipërfaqe prej 03.49.00ha, Zona Kadastrale Duraj. Toka është prone e Komunës së Kaçanikut. Sipas planit Zhvillimor Komunal toka e përfshirë në këtë njësi kadastrale është tokë djerrinë;
2. Njësia kadastrale me nr. 01866-0, me kulturë livadh i klasit 5, me sipërfaqe prej 00.68.68ha, Zona Kadastrale Kaçanik. Toka shënohet si P. SH., BVI- e banimit; Rregullimi dhe Shfrytëzimi i tokës ndertimore. Kjo tokë është pronë e Komunës së Kaçanikut dhe menagjohet prej saj. Sipas Planit Zhvillimor Komunal toka e përfshirë në këtë njësi kadastrale është paraparë për zhvillim linear;
3. Njësia kadastrale me nr. 00232-0, me kulturë kullosë e klasit 4, me sipërfaqe prej 02.01.36ha, Zona Kadastrale Kotlinë. Toka është pronë e Komunës së Kaçanikut. Sipas Planit Zhvillimor komunal toka e përfshirë në këtë njësi kadastrale është Zonë bujqësore;
4. Njësia kadastrale me nr. 00156-2, me kulturë kullosë e klasit 4, me sipërfaqe prej 01.49.74ha, Zona Kadastrale Koxhaj. Toka është pronë e Komunës së Kaçanikut. Sipas Planit Zhvillimor komunal toka e përfshirë në këtë njësi kadastrale është Zonë bujqësore

Poashtu, më 28.7.2022 Kuvendi i Komunës së Kaçanikut ka aprovuar edhe Vendimin me nr. 01-104/02-19959/22, për formimin e komisionit vlerësues për dhenjen ne shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës. Komisioni do të shqyrtojë vetëm dhenjen e pronave të paluajtshme te Komunës, përkatësisht vetëm njësitë kadastrale të shënuara në vendimin e lartshenuar.