



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipality of Kaçanik

01Nr.60/01-17413/22
Kaçanik, 27.06.2022

Në bazë të nenit 12.1 dhe nenit 82.3 të Ligjit 03/L-040 –Për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/ 04 Qershor 2008), nenit 53 të Ligjit Nr. 05/L- 031-për Procedurën e Përgjithshme Administrative (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 19/ 16 Qershor 2016), të nenit 34.5 të Statutit të Komunës së Kaçanikut, duke vepruar sipas Kërkesës së MBPZHR 2154//2 të datës 23.06.2022, Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e mbajtur me 27 Qershor 2022, mori këtë:

VENDIM

**PËR ANULIMIN E VENDIMIT TË KK 01NR.06-350/02-6286/22 I DATËS 31.05.2022
PËR NDËRRIMIN E DESTINIMIT TË TOKËS BUJQËSORE NË TOKË
NDËRTIMORE NË SIP. 300m² NË PK 00311-0 ZK IVAJË, ME KULTURË
BUJQËSORE LIVADH I KLASËS 6 PRONË E SAMEDIN (VEHBI) REXHA NGA
KAÇANIKU**

1. Me këtë vendim, **ANULOHE**T Vendimi i Kuvendit të Komunës **01Nr.06-350/02-6286/22** i datës **31.05.2022** - për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore në sipërfaqe **300m²** në Parcelën Kadastrale **00311-0** Zona Kadastrale Ivajë, me kulturë bujqësore livadh i klasës 6 me sipërfaqe 9476m², pronë e Samedin (Vehbi) Rexha nga Kaçaniku.
2. Anulimi i Vendimit i përcaktuar si në pikën 1 të këtij Vendimi, bëhet sipas Kërkesë të MBPZHR Nr. 1882/2 të datës 14.06.2022, për shkak se i njëjti është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.
3. Vendimit i bashkëngjiten: Shkresa e MBPZHR Nr.2154/2; Vendimi që anulohet 01Nr. 06-350/02-6286/22;; Fleta poseduese; kopja e planit.
4. Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës -MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.
5. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit. .

Me këtë Vendim njoftohen: MAPL, Kryetari i Komunës; Drejtoria e Urbanizimit Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizmat tjerë relevantë), Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari, Drejtoria për Buxhet dhe Financa dhe Arkivi.





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAÇANIK



Data	24.06.22	Vendi	KAÇANIK
Nr. org.	01	Numbri	60/01-17413-1
		Shtojcë	



MINISTRIA E BUEKËSISË, PYLLTARISË DHE ZHVILLIMIT RURAL MINISTRIJA E BUJQËSISË, PYLLTARISË DHE ZHVILLIMIT RURAL MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RURALNOG RAZVOJA MINISTRY OF AGRICULTURE, FORESTRY AND RURAL DEVELOPMENT Arhivi Qendror - Centralno Arhivo - Centro: Archive	
Nr./Br./No.	2154/2
Nr. i fq./Br. Ser./No. pg.	4
Data/Datum/Data:	23.06.2022
PRISTINE - PRISTINA - PRISTINA	

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural
Ministarstvo Poljoprivrede, Šumarstva i Ruralnog Razvoja
Ministry of Agriculture, Forestry and Rural Development

Departamenti Ligjor/Pravni Departament/ Legal Departament

Për:	Besim Ilazi, Kryetari i Komunës së Kaçanikut Kemajl Murseli, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut
Kopje:	Venera Çerkini, Zv. Sekretare e Përgjithshme, MAPL Besim Myrtezani, Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Gëzim Sahiti, Zyrtar i Lartë për Monitorim të Komunave
Përmes:	Faton Peci, Ministër i MBPZHR-së Blerim Hasani, Sekretari i Përgjithshëm i MBPZHR-së
Nga:	Isah Rudaku, Zv. Drejtor i Departamentit Ligjor, MBPZHR Datë: 21.06.2022 Ref.10.130/2022
Zyrtarët përgjegjës:	Isah Rudaku, Zv. Drejtor i Departamentit Ligjor, MBPZHR
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	
Lënda:	Përgjigje në Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kaçanikut
Lloji i aktit:	Vendim 01Nr.06-350/02-6286/22 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, në pajtim me Rregulloren (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, më datë 13.05.2022, ka pranuar nga MAPL, Vendim 01Nr.06-350/02-6286/22 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datën 31.05.2022 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në ndërtimore si dhe i parashtruar për shqyrtim në MAPL, me datën 06.06.2022.

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, pas shqyrtimit të ligjshmërisë ashtu siç parashihet në nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale dhe në pajtim me Nenin 4 të Rregullores (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, bënë:

Rishqyrtimin e Ligjshmërisë së Aktit

Vendim 01Nr.06-350/02-6286/22 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datën 31.05.2022
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.06.2022

Vendim 01Nr.06-350/02-6286/22 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datën 31.05.2022 për parcelën kadastrale 00311-0 ZK Ivajë, me kulturë bujqësore – Livadhë i klasës gjashtë (6), me sipërfaqe 300m² në vendin e quajtur Jezera në emër të Samedin (Vehbi) Rexha nga Kaçaniku është në kundërshtim me Nenin 11 paragrafi 11.2 dhe paragrafi 11.4 të Ligjit Nr.02/L-26 për Tokën Bujqësore (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.13/01.06.2007), *citohet*:

Neni 11. Paragrafi 11.2. *“Ndërrimi i destinimit të tokës bujqësore mund të bëhet vetëm në pajtim me planin e rregullimit hapësinor dhe dispozitat tjera të përcaktuara me Ligj”.*

Neni 11 paragrafi 11.4. *“Tokës bujqësore nga neni 10.5 (a) dhe (b) nuk mund t’i ndërrohet destinimi dhe ajo nuk mund të filloj të përdoret për qëllime jobujqësore, nëse për atë rajon nuk është nxjerr plani hapësinorë, përkatësisht plani zhvillimor komunal me të cilin kësaj toke i është përcaktuar destinimi tjetër”.*

Komuna e Kaçanikut e ka të aprovuar Planin Zhvillimor Komunal me datën 28 Dhjetor 2010.

Duke u bazuar në pikën 2 të Vendimit 01Nr.06-350/02-6286/22 të datës 31.05.2022, parcela 00311-0 ZK Ivajë e përcaktuar me Planin Zhvillimor Komunal, me destinim kullosë (theksuar në Listë distribuimi të DUKMM).

Vendimi i aprovuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut i datës 31.05.2022 është në kundërshtim me legjislacionin në fuqi sepse *“me Planin Zhvillimor Komunal PZHK është paraparë si tokë bujqësore - kullosë-”.*

Duke u bazuar në Ligjin Nr.02/L-26 për Tokën Bujqësore, *citohet*: “Tokë bujqësore - Toka e shfrytëzuar për kultivimin e kulturave bujqësore: arë, kopsht, pemishte, vresht, livadh, kullotë, hurdhë peshku dhe moçal, si dhe tokat tjera që nuk janë në shfrytëzim për qëllime bujqësore, por që shfrytëzimi optimal i të cilave përfshinë prodhimin bujqësor, duke marrë parasysh vetitë e tyre natyrore dhe kushtet ekonomike”.

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në kundërshtim pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.**

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, mbetet në dispozicion të MAPL dhe komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejme në lidhje me këtë vlerësim.

Me respekt,



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo
Kaçanik



Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipal of

Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit
dhe Mbrojtjes së Mjedisit

Kaçanik, 16.05.2022

Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit e Komunës së Kaçanikut duke u bazuar Ligjin për Planifikim Hapësinor nr. 04/L-174, neni 5, paragrafi 1.2, nenparagrafi 1.2.3, ligjin për vetëqeverisje lokale :

Propozon

Komiteti për Politikë dhe Financa dhe Kuvendin Komunal, që lidhur me kërkesën e z.Samedin Rexha nga Kaçaniku për ndërrim destinimi të tokës nga ajo bujqësore në atë ndërtimore, të marr:

VENDIM

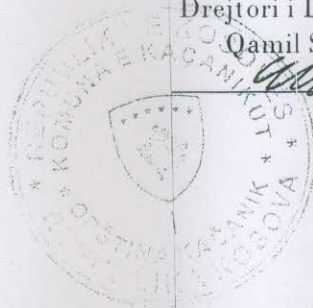
Aprovohet kërkesa 06.Nr. 06-350/02-6286/22 e datës 04.03.2022 e parashtruar nga z.Samedin Rexha për lejin e ndërrimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore 300m², në parcelën kadastrale nr.P-70917041-00311-0, zona kadastrale Ivajë, me kulturë Bujqësore-livadh i klasës 6, me sipërfaqe 9476m², pronë e Samedin (Vehbi) Rexha.

Arsyetim

Në drejtorinë e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit ka arritur kërkesa me numër 06.Nr. 06-350/02-6286/22 për ndërrimin e destinimit nga toka me kulturë bujqësore-livadh i klasës 6 në tokë ndërtimore.

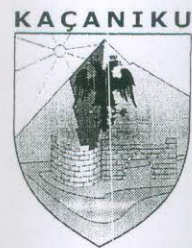
Komisioni për shyrtrimin e kërkesave për ndërrimin e destinimit i ka rekomanduar DUKMM-së për lejin e ndërrimit të destinimit.

Drejtori i DUKMM-së
Qamil Stagova





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipality Kaçanik

Komisioni për ndërrim destinimi të tokës bujqësore

DATE:	05.05.2022
REFERENCE:	06Nr.350/02-6286/22
PËR:	Drejtorinë e DUKMM-së
CC:	
PËRMES:	
NGA:	Komisioni: 1.Mustafë Loku 2.Rakip Vishi 3.Arditë Shehu
TEMA:	Proqesverbal lidhur ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në parc. 00311-0

I përpiluar më datën 05.05.2022 lidhur me kërkesën Nr. 06Nr.350/02-6286/22 të datës 14.03.2022 të parashtruar këtij komisioni nga Drejtoria e DUKMM-së, lidhur me kërkesën e paraqitur kësaj Drejtorie nga **z.Samedin(Vehbi) Rexha** nga Kaçaniku, për ndërrim destinimi të tokës bujqësore në tokë ndërtimore .

Me kërkesë e palës komisioni doli në vendin e ngjarjes dhe ka konstatuar siç vijon :

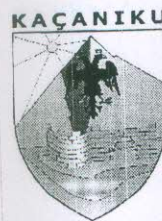
-Prona e propozuar për ndërrim të destinimit parcela kadastrale nr.00311-0, me kulturë livadh i Kl 6. me sipërfaqe prej 9476 m² e evidentuar në çerifikatë të pronës me nr.6269/22 të datës 04.03.2022 dhe kopjen e planit, në Zonën kadastrale Ivajë pronar Samedin V.Rexha nga Kaçaniku.

- verifikon se parcela në fjalë gjindet zonën kadastrale Ivajë në vendin e quajtur "Jezera", sipas gjendjes faktike pjesa ku parashifet për ndërrim të destinimit është tokë e papunuar- djerrinë, e mbuluar me gurë.

Komisioni rekomandon DUKMM-së që në parcelën e lartëcekur të **lejohet ndërrimi i destinimit** të tokës bujqësore në atë ndërtimore për pjesën parcelës kadastrale **nr.0311-0 me sipërfaqe prej 300 m²**, pasi që parcela në fjalë nuk është tokë tokë e përshtatshme bujqësore dhe pjesa e ngastrës ku mendohet të ndërtohet objekti është tokë shkëmbore.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipal of Kaçanik

Departamenti i Urbanizimit, Kadastrit
dhe Mbrojtjes së Mjedisit
06- 350/02-6286/22

LISTË DISTRIBUIMI/ CIRKULARNO PISMO/ ROUTING SLIP

REFERENCË:					
PËR/ZA/TO:	Mustafë Loku, Arditë Shehu, Ragip Vishi				
CC:					
PËRMES/PREKO/THROUGH:					
NGA/OD/FROM:	Qamil Stagova, drejtor i DUKMM-së				
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Ndërrim destinimi-Samedin Rexha				
Nr. i zyrës: Br. kancelarije: Room No.:		Lokacioni: Kucni: Extension:	Administrata Komunale	Data: Datum: Date:	11.03.2022
PËR AKTIVITET/ ZA AKTIVNOST/ FOR ACTION					X ☐
PËR MIRATIM/ ZA USVAJANJE/ FOR APPROVAL					☐
PËR INFORMIMIN TUAJ/ ZA VASU INFORMACIJU/ FOR YOUR INFORMATION					☐
AFATI/KRAJNI ROK/DEADLINE					

Me anë të kësaj shkrese njoftoj komisionin me kërkesën e Samedin Rexha për ndërrimin e destinimit.

Sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela 0311-0, zona kadastrale Ivajë është me destinim Kullosë.

Të bashkangjitur keni kërkesën për ndërrim destinim, fletën poseduese, kopjen e planit.

Me respekt !



CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NIJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917041-00311-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	6269/2022
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	04.03.2022 - 14:46
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastal Zone:	Ivajë / Ivaia / Ivaie
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office:	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vista Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vista imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917041-00311-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land		9476			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivahiste - adresa Resident - address	Kodi Postar Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
JEZERA/JEZERA/JEZERA				



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Livadhet/Livade/meadow	Livadh 1 Klasesë 6/Livada 6 Klase/6th Class Meadow	9476

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	REXHA SAMEDIN (VEHBI)	1005161637	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK /			1/1	459-2019 Aktylykimi C.mr.158/19 e dtm.29.08.2019	10.09.2019



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

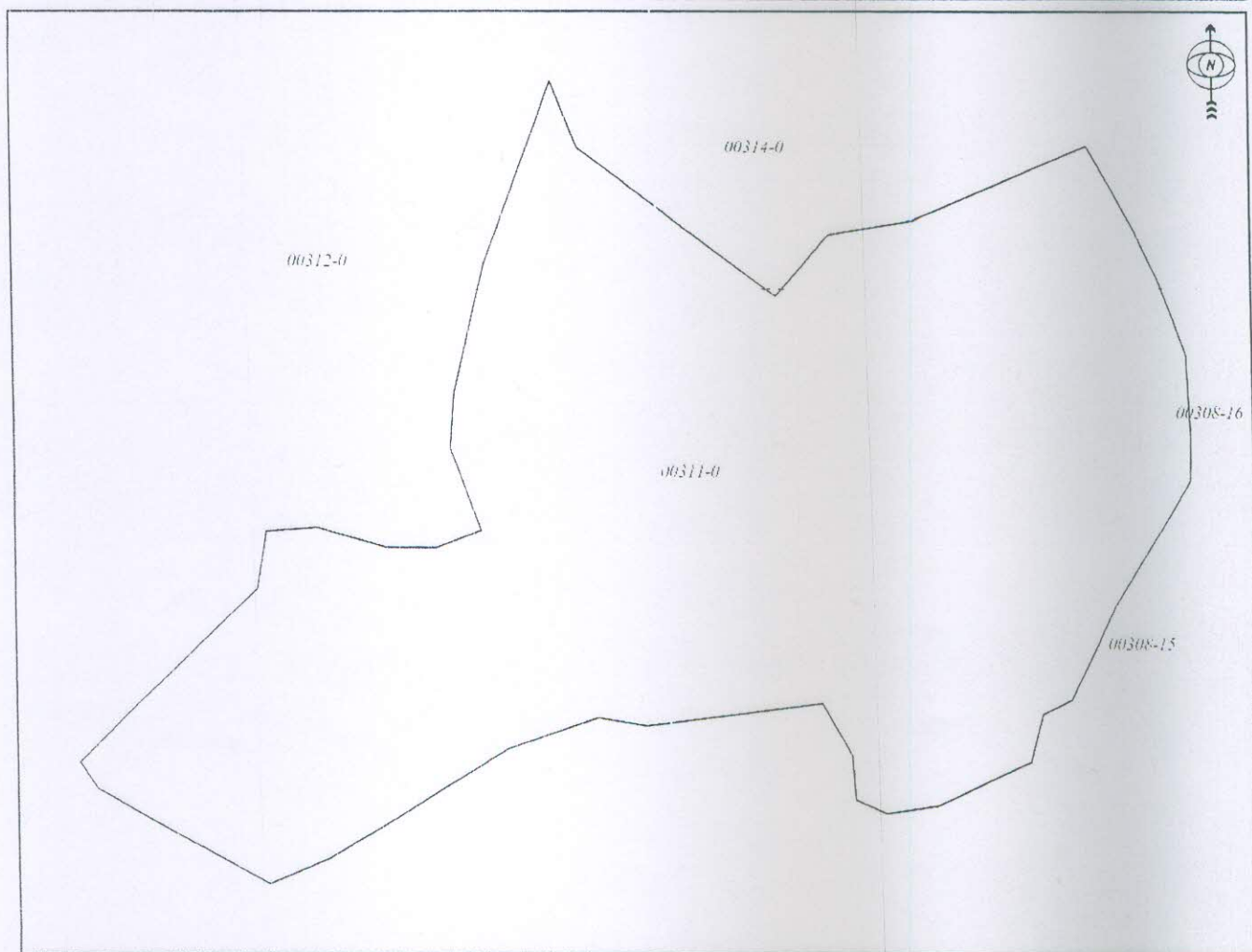
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Ivajë

69231/2022

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917041-00311-0	Parcelë / Parcela / Parcel	9476



Shkalla/Razmera/Scale: 1:964

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 11.03.2022

Koha/ Vreme/ Time: 10:11:35

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoui/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



 REPUBLIKA E KOSOVËS	0101 - Formulari për kërkesë apo ankesë		 KACANIKU
	Drejtorati / Njesia Urbanizmit, Kadaster dhe Mjedis	Data (dita / muaji / viti)	

1 Informatat personale të parashtruesit të kërkesës:

Emri dhe mbiemri <u>SAMEDIN ZEKU</u>	Lloji dhe numri i dokumentit identifikues	
Data e lindjes <u>20.06.1983</u> (dita / muaji / viti)	Adresa e vendbanimit <u>KACANIK</u> (numri i shtëpisë/banesës, rruga, fshati/qyteti, kodi postar)	
Numri i tel. fiks	Numri i tel. mobil <u>044211129</u>	E-mail adresa <u>samedin.zeku@shkll.net</u>

Mos shkruani në

Pranuar nga:
Numri i protokollit: <u>06-370/02-624</u>
Vendimi: po
Nga:
Data:

2 Selektu llojin:

Kërkesë



Ankesë



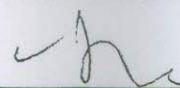
3 Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

KËRKESË PËR LËJTMËDORIMIN DËSTIMIN
PËR NGA TËRA BËJESORË LINDIT I KLASIT
TË 6 NË TËRË MËDËR TIMOKO PËR
PACCOLËN KADASTRALE 311-0 NË ZK
IMAJË MËDËRIMIN E KËRKËJ TË SHKËT NË
SHKËRABËE DËR 300M³ KU NË KOTË NËMË
PLANIFIKËJ TË MËDËR TËJ VIJË SI DËKË
PARASHIFET ME PZHK

PAGËTA Q. Z. E

4 Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë SAMEDIN ZEKU vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.
(Emri i plotë i aplikuesit)


(Nënshkrimi)