Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

KAÇANIKU

Komuna Kaçanik
Opština Kacanik
Municipality of Kaçanik

01Nr.350/02-16991/22
Kaçanik, 27.06.2022

Në bazë të nenit 12.1 dhe nenit 82.3 të Ligjit 03/L-040 –Për Vetëqeverisje Lokale(Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/ 04 Qershor 2008), nenit 53 të Ligjit Nr. 05/L- 031- për Procedurën e Përgjithshme Administrative (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 19/ 16 Qershor 2016), të nenit 34.5 të Statutit të Komunës së Kaçanikut, duke vepruar sipas Kërkesës së MBPZHR 1880/2 të datës 14.06.2022, Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e mbajtur me 27 Qershor 2022, mori këtë:

VENDIM
PËR ANULIMIN E VENDIMIT TË KK 01NR.06-350/02-7606/22 I DATËS 29.04.2022 – PËR NDËRRIMIN E DESTINIMIT TË TOKËS BUJQËSORE NË TOKË NDËRTIMORE NË SIP. 3917m2 NË PK 01402-1 ZK SOPONICË, ARË E KLASËS 5, PRONË E EKREM(RAMADAN) HYSENI NGA FERIZAJ, NËN QIRAMARRJE 99 VJET

1. Me këtë vendim, **ANULOHET** Vendimi i Kuvendit të Komunës **01Nr.06-350/02-7606/22 të datës 29.04.2022** – për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore në sipërfaqe **3917m²** në Parcelën Kadastrale **01402-1** Zona Kadastrale Soponicë,, në vendin e quajtur MATLUMA_SALLAISHTA, me kulturë bujqësore Arë e klasës 5, me sipërfaqe 76149m², pronë e Ekrem (Ramadan) Hyseni nga Ferizaj, nën qiramarrje 99 vjet.

2. Anulimi i Vendimit i përcaktuar si në pikën 1 të këtij Vendimi, bëhet sipas Kërkesë të MBPZHR Nr. 1880/2 i datës 14.06.2022, për shkak se i njëjti është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

3. Vendimit i bashkëngjiten: Shkresa e MBPZHR Nr.1880/2; Vendimi 01Nr. 06-350/02-7676/22; Fleta poseduese; kopja e planit.

4. Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës -MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

5. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit. .

Me këtë Vendim njoftohen: MAPL, Kryetari i Komunës; Drejtoria e Urbanizimit Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizmat tjerë relevantë), Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari, Drejtoria e Ekonomisë, Financave dhe Zhvillimit; dhe Arkivi.

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Mërseli

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS - VLADA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRIA E BUJQESISË, PYLLTARISË DHE ZHVILLIMIT RURAL
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RURALNOG RAZVOJA
MINISTRY OF AGRICULTURE, FORESTRY AND RURAL DEVELOPMENT
Arkivi Qendror - Centralna Arhiva - Central Archive
Nr./Br./No. 1880/2
Nr. i fq./Br. Str./No. pg. 2+2
Data/Datum/Date: 14.06.2022
PRISHTINË - PRIŠTINA - PRISTINA

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAČANIK
Data 20.06.22 Vendi KAÇANIK
Nj. org. 01 Numri 350/02-16991 Shtojcë

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural
Ministarstvo Poljoprivrede, Šumarstva i Ruralnog Razvoja
Ministry of Agriculture, Forestry and Rural Development

Departamenti Ligjor/Pravni Departament/ Legal Departament

Për:	Besim Ilazi, Kryetari i Komunës së Kaçanikut Kemajl Murseli, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut	
Kopje:	Venera Çerkini, Zv. Sekretare e Përgjithshme, MAPL Besim Myrtezani, Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Gëzim Sahiti, Zyrtar i Lartë për Monitorim të Komunave	
Përmes:	Faton Peci, Ministër i MBPZHR-së Blerim Hasani, Sekretari i Përgjithshëm i MBPZHR-së	
Nga:	Isah Rudaku, Zv. Drejtor i Departamentit Ligjor, MBPZHR	Date: 25.05.2022 Ref.10.104/2022
Zyrtarët përgjegjës: **1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor** **2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor**	Isah Rudaku, Zv. Drejtor i Departamentit Ligjor, MBPZHR	
Lënda:	Përgjigje në Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kaçanikut	
Lloji i aktit:	Vendimi 01Nr.06-350/02-7606/22 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, në pajtim me Rregulloren (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, më datë 13.05.2022, ka pranuar nga MAPL, Vendimin 01Nr.06-350/02-7606/22 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datën 29.04.2022 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në ndërtimore si dhe i parashtruar për shqyrtim në MAPL, me datën 10.05.2022.

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, pas shqyrtimit të ligjshmërisë ashtu siç parashihet në nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale dhe në pajtim më Nenin 4 të Rregullores (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, bënë:

Rishqyrtimin e Ligjshmërisë së Aktit

Vendimin 01Nr.06-350/02-7606/22 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datën 29.04.2022 I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 10.05.2022

Vendimi 01Nr.06-350/02-7606/22 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datën 29.04.2022 për PK 01402-1 ZK Sopanicë, me kulturë bujqësore Arë e klasës pestë (5), me sipërfaqe 3917m^2 pronë e Ekrem (Ramadan) Hyseni nga Ferizaji, nën qiramarrje 99 vjet është në kundërshtim me Nenin 11 paragrafi 11.2 dhe paragrafi 11.4 si dhe nenit 44 paragrafi 44.1. të Ligjit Nr.02/L-26 për Tokën Bujqësore (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.13/01.06.2007),), *citohet:*

Neni 11. Paragrafi 11.2. *"Ndërrimi i destinimit të tokës bujqësore mund të bëhet vetëm në pajtim me planin e rregullimit hapësinor dhe dispozitat tjera të përcaktuara me Ligj*".

Neni 11 paragrafi 11.4. "*Tokës bujqësore nga neni 10.5 (a) dhe (b) nuk mund t'i ndërrohet destinimi dhe ajo nuk mund të filloj të përdoret për qëllime jobujqësore, nëse për atë rajon nuk është nxjerr plani hapësinorë, përkatësisht plani zhvillimor komunal me të cilin kësaj toke i është përcaktuar destinimi tjetër*".

Neni 44 paragrafi 44.1. *"Deri në nxjerrjen e planit hapësinor shfrytëzimi i tokës bujqësore për qëllime jobujqësore mund të bëhet vetëm në bazë të vendimit të kuvendit komunal".*

Arsye tjetër e anulimit të vendimit të lartpërmendur është se Komuna e Kaçanikut e ka të aprovuar Planin Zhvillimor Komunal me datën 28 Dhjetor 2010. Kjo parcele gjendet brenda Planit Zhvillimor Komunal dhe është e përcaktuar si toka bujqësore (në Listë distrubuimi të DUKMM) e nuk është e përcaktuar si tokë për ndërtim. Vendimi i aprovuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut i datës 29.04.2022 është në kundërshtim me legjislacionin në fuqi sepse *"me planin zhvillimor komunal nuk është paraparë si tokë ndërtimore por është tokë bujqësore"* i cili Plan që buron nga Ligji Nr. 04/L-174 për Planifikimin Hapësinor të Kosovës - është e planifikuar si tokë bujqësore, në të cilën nuk lejohet ndërtimi, pra gjendet jashtë zonës ndërtimore, dhe rrjedhimisht nuk lejohet as ndërrimi i destinimit nga tokë bujqësore në tokë ndërtimore.

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**.

Ministria e *Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural*, mbetet në dispozicion të MAPL dhe komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

Me respekt,

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

KAÇANIKU

Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik

01Nr. 06-350/02-7606/22
Kaçanik, 29.04.2022

Në bazë nenit të nenit 11 dhe 12 lidhur me nenin 17 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare Nr. 28/4 Qershor 2008), të nenit 10.5 (b) të Ligjit nr.02/L-26 për Tokën Bujqësore, nenit 3 lidhur me nenin 6 pika 3 e Udhëzimit Administrativ Nr.41/2006 për Ndërrimin e Destinimit të Tokës Bujqësore, të nenit 5 paragrafi 1.2 e Ligjit Nr. 04/L-174 për Planifikim Hapësinor (Gazeta Zyrtare Nr. 30/23 Gusht 2013), të Propozim Vendimit të Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit 06 Nr. 350/02- 7606/22 (bashkëngjitur), Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e vet të mbajtur më datë 29 Prill 2022, mori këtë:

V E N D I M
PËR NDËRRIMIN E DESTINIMIT TË TOKËS BUJQËSORE NË TOKË NDËRTIMORE, NË SIP. 3917m² NË PK 01402-1 ZK SOPONICË, ARË E KLASËS SË 5, PRONË E EKREM (RAMADAN) HYSENI NGA FERIZAJ, NËN QIRAMARRJE 99 VJET

1. Me këtë Vendim, MIRATOHET Propozim Vendimi i Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit 06 Nr.350/02-7606/22 -Për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore, në sipërfaqe **3917m²** në Parcelën Kadastrale Nr. 70917083-**01402-1** Zona Kadastrale Soponicë, në vendin e quajtur MATLUMA-SALLAISHTA me kulturë Bujqësore **Arë e Klasës së 5**, me sipërfaqe 76149 m² pronë e **EKREM (Ramadan) HYSENI** nga Ferizaj, nën qiramarrje 99 vjet.

2. Sipas Planit Zhvillimor Komunal, Parcela 01402-1, Zona Kadastrale Soponicë është me destinim Tokë Bujqësore (theksuar në listë distribuimi të DUKMM).

3. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi janë: Propozim Vendimi i DUKMM; Procesverbali i komisionit; Listë distribuimi i DUKMM; Certifikata e pronës; Kopja e planit; Kërkesa e palës; Situacioni me koordinata; Plani ideor.
4. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës- MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

5. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesën: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit si dhe Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari.

5.1 Zbatimi i këtij vendimi bëhet pas pagesës së taksave për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore të përcaktuara sipas Rregullores për taksat komunale.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit(përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizmat tjerë relevant), Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari, Drejtoria për Buxhet dhe Financa; Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Murseli

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917083-01402-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	7398/2022
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.03.2022 - 14:50
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Soponicë / Sopotnica / Sopoti
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917083-01402-1	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	**76149**		20.08.2021	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
MATLUMA-SALLAISHTA			20.08.2021	

REPUBLIKA E KOSOVËS * KOMUNA E KAÇANIKUT * REPUBLIKA KOSOVA * OPŠTINA KAČANIK *

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 5/Njiva 5 Klase/5th Class Arable Land	**76149**

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	NDËRMARRJA E RE TOKA BUJQËSORE NË SOPONICË SH.P.K. (NËNQIRAMBAJTJE - 99 VITE)	KCID0308974	/ / /			1/1		23.08.2021

I. QIRAMARRJE - ZAKUPNINA - LEASEHOLD

Përshkrimi i të drejtës së Qiramarrjes / Opis prava Zakupnina / Right of Leasehold	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Nen qiramarrje 99 vjet / Pod Zakupninom 99 godine / Under lease for 99 years	HYSENI EKREM (RAMADAN)	1005531094	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		Kontrata mbi bartjen e te drejtes se qirambajtjes vr.nr. 1509/2012; dt. 24.09.2012;	/	274/2012	23.08.2021

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

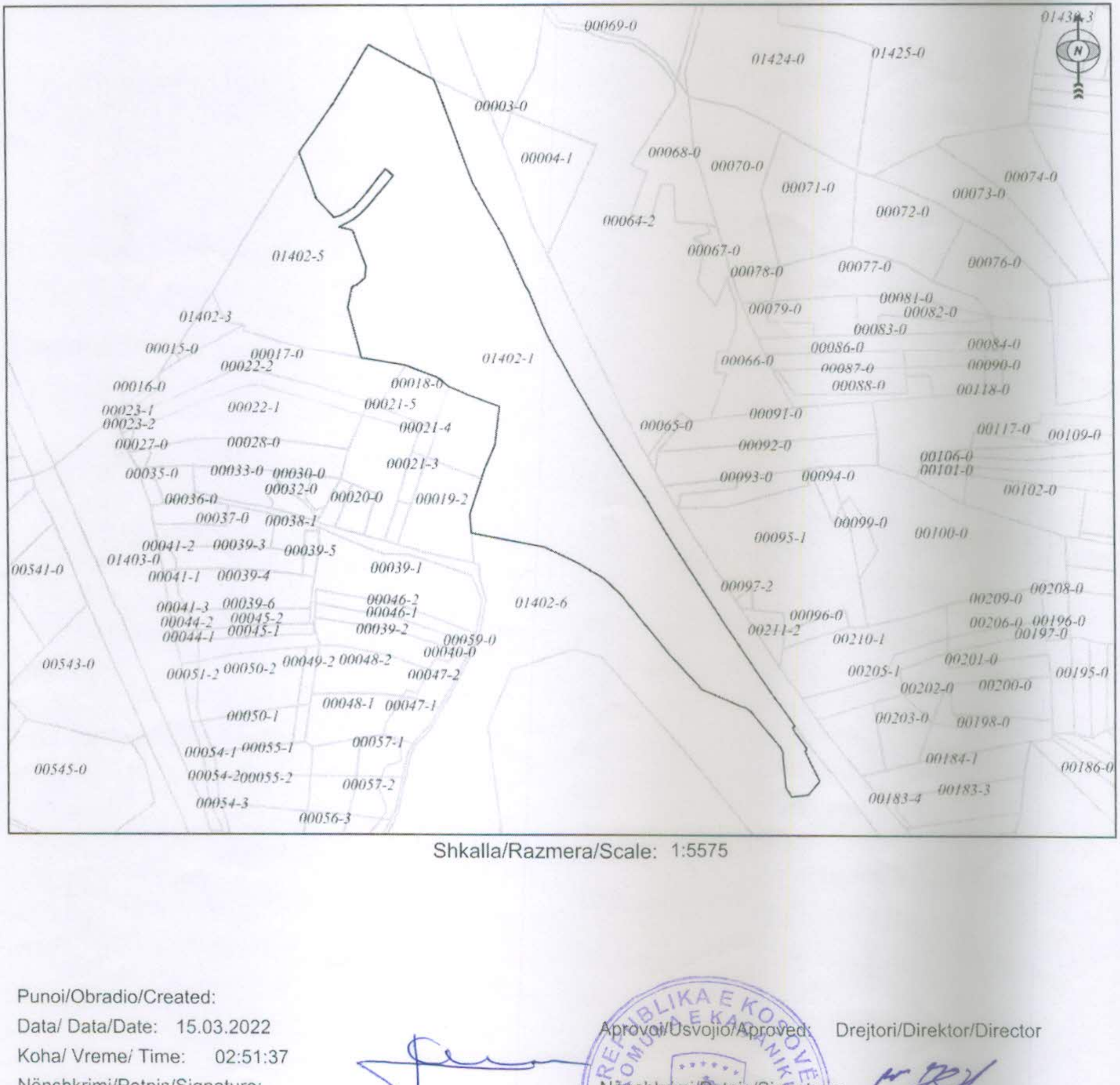
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Soponicë

7398/2022

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70917083-01402-1	Parcelë / Parcela / Parcel	76149



Shkalla/Razmera/Scale: 1:5575

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 15.03.2022

Koha/ Vreme/ Time: 02:51:37

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

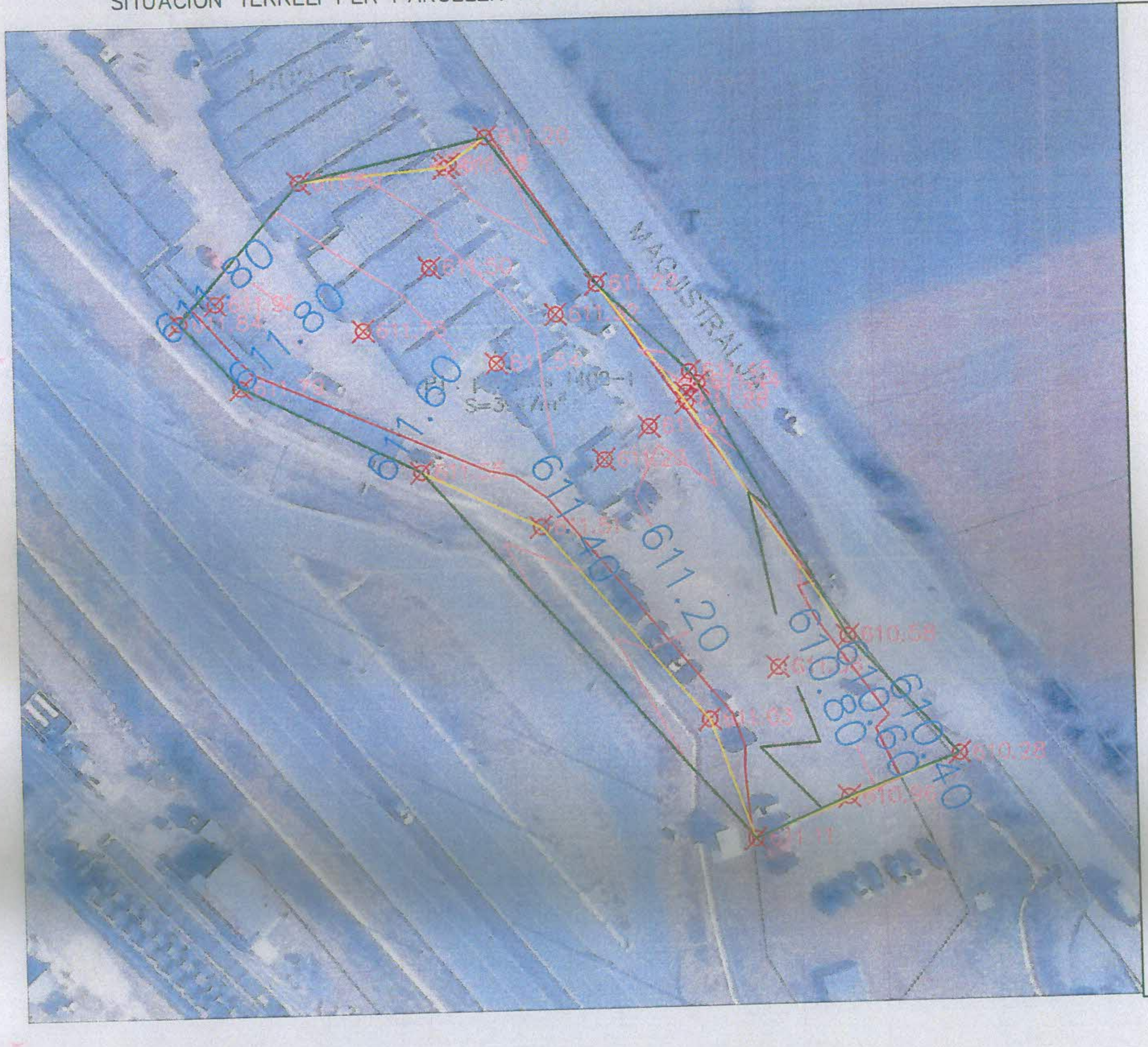
Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

REPUBLIKA E KOSOVËS * KOMUNA E KAÇANIKUT * REPUBLIKA KOSOVA * OPŠTINA KAČANIK

1	7517848.113	4681819.382	611.334
2	7517848.117	4681817.858	611.264
3	7517842.200	4681814.215	611.211
4	7517834.944	4681809.198	611.230
5	7517824.844	4681798.967	611.510
6	7517850.649	4681768.466	611.026
7	7517861.594	4681776.259	611.062
8	7517872.411	4681780.894	610.583
9	7517889.226	4681762.251	610.277
10	7517872.036	4681755.941	610.955
11	7517857.447	4681749.806	611.106
12	7517811.160	4681855.298	611.272
13	7517788.253	4681853.445	611.499
14	7517774.778	4681834.871	611.911
15	7517769.102	4681831.919	611.837
16	7517778.488	4681821.695	611.787
17	7517806.404	4681807.981	611.551
18	7517818.613	4681824.608	611.545
19	7517827.932	4681832.008	611.324
20	7517834.302	4681836.615	611.221
21	7517848.680	4681822.599	611.447
22	7517849.990	4681820.862	611.437
23	7517797.830	4681830.168	611.727
24	7517808.417	4681839.736	611.505
25	7517817.637	4681859.892	611.196
26	7517811.884	4681855.804	611.157

SITUACION TERRELI PER PARCELEN KADASTRALE 1402–1 ZK SOPONICË



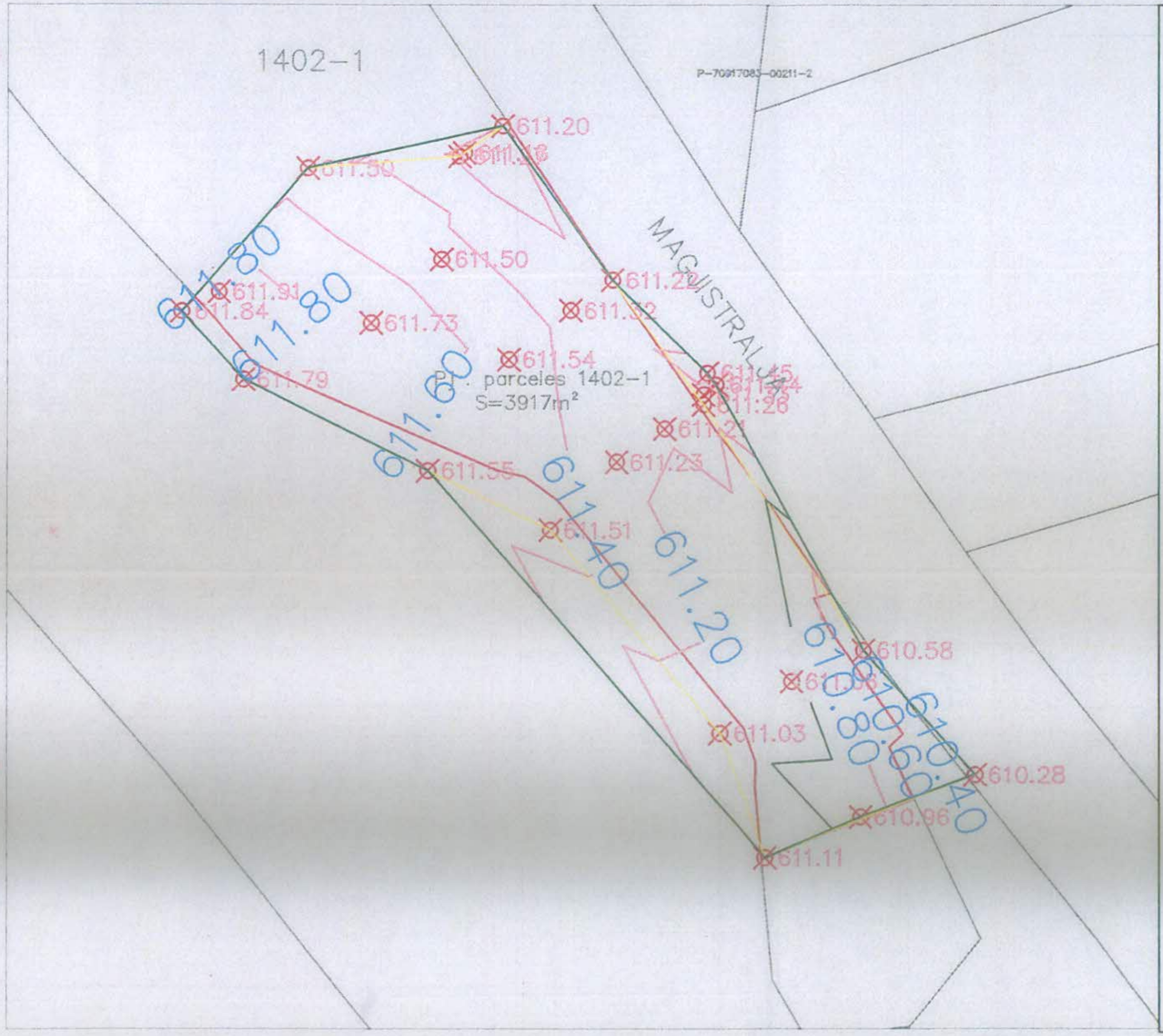
Sistemi Koordinativ: KosovaRef01
Komuna: Kaçanik
Adresa: Kaçanik, Fsh. Soponicë
Zona Kadastrale: Soponicë
Parcela Kadastrale 1402–1

Legjenda	
1402–1	Nr. Parcelës
	Vektori
	Izohipse
	Pikë e matur
	Shtëpi–Objekt

Rilevoi: Blerta Kryeziu

BLERTA KRYEZIU Nr.Br. i Lic. 10 Prishtinë-Pristina — GJEODET I LICENCUAR · LICENSED SURVEYOR

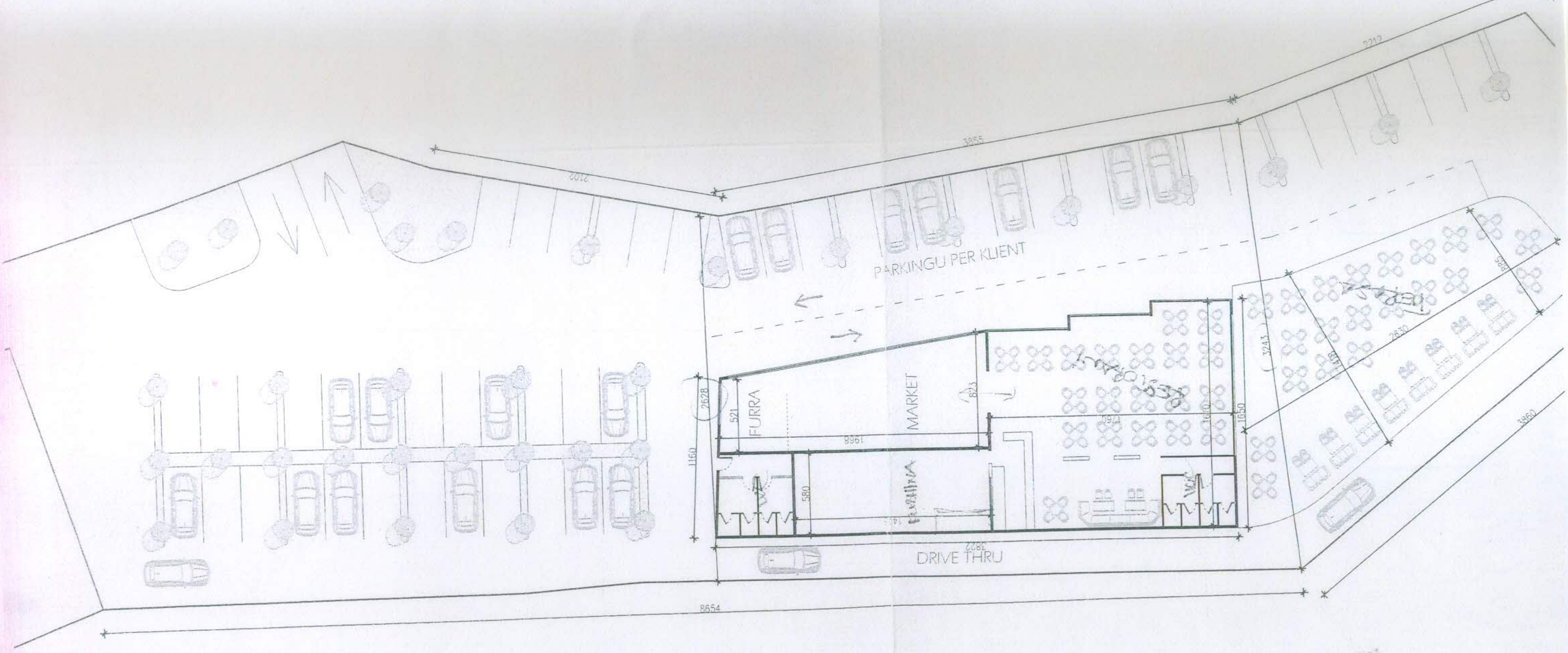
SITUACION TERRELI PER PARCELEN KADASTRALE 1402-1 ZK SOPONICË



Sistemi Koordinativ: KosovaRef01
Komuna: Kaçanik
Adresa: Kaçanik, Fsh. Soponicë
Zona Kadastrale: Soponicë
Parcela Kadastrale 1402-1

Legjenda	
1402-1	Nr. Parcelës
	Vektori
	Izohipse
	Pikë e matur
	Shtëpi-Objekt

Rilevoi: Bleta Kryeziu


FURRA
MARKET
DRIVE THRU
PARKINGU PER KLIENT
8654
3855
2102
2212
3960
1160
2628
521
1968
580
823
3822
1650
3243
2630
885

KAÇANIKU

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipality Kaçanik

Komisioni për ndrrim destinimi të tokës bujqësore

DATË:	06.04.2022
REFERENCË:	06Nr.350/01-7606/22
PËR:	z. Qamil Stagova, Drejtor I DUKMM-së
CC:	
PËRMES:	
NGA:	Komisioni:1.Mustafë Loku 2.Rakip Vishi 3.Arditë Shehu
TEMA:	**Procesverbal lidhur ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në ngastrën Kadastrale nr. 01402-1, z. Kadastrale Soponicë**

I përpiluar më datën 06.04..2022 lidhur me kërkesën **06Nr.350/01-7606/22** të datës 18.03.2022 të parashtruar këtij komisioni nga Drejtori i DUKMM-së Qamil Stagova, lidhur me kërkesën e paraqitur këtij organi nga **z. Ekrem Hyseni** për ndërrim destinimi të tokës bujqësore në tokë ndërtimore .

Lidhur me kërkesën komisioni ka dalur në vendin e shiqimit dhe ka konstatuar siç vijon:

Bazuar sipas çerifikatës me nr. ë lëndës 7398/2022, Zona kadastrale Soponicë, ngastra nr.P-70917083-01402-1 me kulturë arë e Kl.5. me sipërfaqe prej 76149m^2, evidentuar në emër të parashtruesit të kërkesës.

Parcela ne fjalë evidentohet në Zonën Kadastrale Soponicë, dhe shtrihet në mes të dy rrugëve (Autostradës dhe magjistralës), në afërsi të kyqjes në rrugën e autostradës nga maxhistralja. në anën e majtë të rrugës magjistrale Kaçanik – Ferizaj.

Sipas gjendjes faktike tokë e mbuluar me gurë dhe zhavorr dhe nuk shihet pjesë të tokës bujqësore

Komisioni komunal i formuar rekomandon drejtorinë e lartë cekur, që parashtruesit të kërkesës të i lejohet ndërrimi i destinimit të tokës bujqësore në sipërfaqe prej 3917 m^2, pasi që parcela në fjalë ka humbur karakterin bujqësor me ndërtimin e autostradës.

KAÇANIKU

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipal of Kaçanik

Departamenti i Urbanzimit, Kadastrit
dhe Mbrojtjes së Mjedisit
06- 350/02-7606/22

LISTË DISTRIBUIMI/ CIRKULARNO PISMO/ ROUTING SLIP

REFERENCË:					
PËR/ZA/TO:	Mustafë Loku, Arditë Shehu, Ragip Vishi				
CC:					
PËRMES/PREKO/THROUGH:					
NGA/OD/FROM:	Qamil Stagova, drejtor i DUKMM-së				
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Ndërrim destinimi-Ekrem Hyseni				
Nr. i zyrës: Br. kancelarije: Room No.:		Lokacioni: Kucni: Extension:	Administrata Komunale	Data: Datum: Date:	18.03.2022
PËR AKTIVITET/ZA AKTIVNOST/FOR ACTION					X☐
PËR MIRATIM/ZA USVAJANJE/FOR APPROVAL					☐
PËR INFORMIMIN TUAJ/ZA VASU INFORMACIJU/FOR YOUR INFORMATION					☐
AFATI/KRAJNI ROK/DEADLINE					

Me anë të kësaj shkrese njoftoj komisionin me kërkesën e Ekrem Hyseni për ndërrimin e destinimit.

Sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela 01402-1, zona kadastrale Soponicë është me destinim Tokë Bujqësore

Të bashkangjitur keni kërkesën për ndërrim destinim, fletën poseduese, kopjen e planit, situacionin me koordinata dhe planin ideor.

Sipëfaqja e kërkuar për ndërrim është 3917m2.

REPUBLIKA E KOSOVËS

0101 - Formulari për kërkesë apo ankesë

KAÇANIKU

Drejtorati / Njesia

Urbanizmit,Kadaster dhe Mjedis

Data 17.03.2022 (dita / muaji / viti)

Mos shkruani në

Pranuar nga:

Numri i protokollit: 06-350/02-7606/22

Vendimi: po

Nga:

Data:

1 Informatat personale të parashtruesit të kërkesës:

Emri dhe mbiemri	Lloji dhe numri i dokumentit identifikues
EKREM HYSENI	1005531094

Data e lindjes	Adresa e vendbanimit
10.12.1958 (dita / muaji / viti)	BIBAJ / FERIZAJ (numri i shtëpisë/banesës, rruga, fshati/qyteti, kodi postar)

Numri i tel. fiks	Numri i tel. mobil	E-mail adresa
	045 433 622	

2 Selekto llojin:

Kërkesë [X] Ankesë [ ]

3 Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kërkoj nga DUKMM që të më mundësojë ndërrimin e destinimit nga bujqësore në ndërtimore për parcelën 01402 - 1, z.k. Soponicë Ndërrimi i sipërfaqes më nevoitet mbi 20 ari sipas planit ideor të dorëzuar. S= 3 917 m²

~~S = 3917 m²~~

4 Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë EKREM HYSENI vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

(Emri i plotë i aplikuesit) (Nënshkrimi)

*** Ju lutemi të kërkoni nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve të bashkangjitura ***