Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik

01Nr. 06-350/02-11204/22
Kaçanik, 31.05.2022

Në bazë nenit Në bazë të nenit 11 dhe 12 lidhur me nenin 17 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale(Gazeta Zyrtare Nr.28/4 Qershor 2008), të nenit 10.5 të Ligjit nr.02/L-26 për Tokën Bujqësore (Gazeta Zyrtare Nr. 13/01 Qershor 2007), të nenit 3 lidhur me nenin, 6 pika 3 e Udhëzimit Administrativ Nr.41/2006 për Ndërrimin e Destinimit të Tokës Bujqësore, të Propozim Vendimit të Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit 06-350/02-11204/22(bashkëngjitur), Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e vet të mbajtur më datë 31 Maj 2022, mori këtë:

V E N D I M
PËR NDËRRIMIN E DESTINIMIT TË TOKËS BUJQËSORE NË TOKË NDËRTIMORE TË SIPËRFAQES 300m² NË PK 00255-3 ZK VATË-DUBRAVË, ME KULTURË BUJQËSORE ARË E KLASËS 5, NË EMËR TË XHEVXHET (AMET) MEMA NGA F. DUBRAVË

1. Me këtë Vendim, MIRATOHET Propozim Vendimi i Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit 06-350/02-11204/22 - Për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore, të sipërfaqes **300m²** në parcelën kadastrale nr.P-70917041- **00255-3** zona kadastrale Vatë-Dubravë, në vendin e quajtur ARA E ALIJES, me kulturë bujqësore **Arë e klasës 5**, me sipërfaqe 1260 m² në emër të Xhevxhet (Amet) Mema nga f. Dubravë;

2. Sipas Planit Zhvillimor Komunal, Parcela 00255-3 zona kadastrale Dubravë, është me destinim Vendbanim (theksuar në listë distribuimi të DUKMM).

3. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi janë: Propozim Vendimi i DUKMM; Procesverbali i komisionit; Listë distribuimi e DUKMM; Certifikata e pronës; Kopja e planit; Kërkesa e palës.

4. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës- MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

5. Zbatimi i këtij vendimi bëhet pas pagesës së taksave për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore të përcaktuara sipas Rregullores për taksat komunale.

6. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesën: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit si dhe Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës; Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit(përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizmat tjerë relevant); Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari; Drejtoria për Buxhet dhe Financa; Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Murseli

QEVERIA E KOSOVËS - VLADA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRIA E BUJQËSISË, PYLLTARISË DHE ZHVILLIMIT RURAL
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RURALNOG RAZVOJA
MINISTRY OF AGRICULTURE, FORESTRY AND RURAL DEVELOPMENT
Nr./Br./No. 21542
Nr. i fq./Br. Str./No. pg. 4
Data/Datum/Date: 23.06.2022
PRISHTINË - PRIŠTINA - PRISTINA

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural
Ministarstvo Poljoprivrede, Šumarstva i Ruralnog Razvoja
Ministry of Agriculture, Forestry and Rural Development

Departamenti Ligjor/Pravni Departament/ Legal Departament

Për:	Besim Ilazi, Kryetari i Komunës së Kaçanikut Kemajl Murseli, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut	
Kopje:	Venera Çerkini, Zv. Sekretare e Përgjithshme, MAPL Besim Myrtezani, Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Gëzim Sahiti, Zyrtar i Lartë për Monitorim të Komunave	
Përmes:	Faton Peci, Ministër i MBPZHR-së Blerim Hasani, Sekretari i Përgjithshëm i MBPZHR-së	
Nga:	Isah Rudaku, Zv. Drejtor i Departamentit Ligjor, MBPZHR	Datë: 21.06.2022 Ref.10.128/2022
Zyrtarët përgjegjës: **1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor** **2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor**	Isah Rudaku, Zv. Drejtor i Departamentit Ligjor, MBPZHR	
Lënda:	Përgjigje në Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kaçanikut	
Lloji i aktit:	Vendimi 01Nr.06-350/02-11204/22 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, në pajtim me Rregulloren (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, më datë 13.05.2022, ka pranuar nga MAPL, Vendimin 01Nr.06-350/02-11204/22 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datën 31.05.2022 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në ndërtimore si dhe i parashtruar për shqyrtim në MAPL, me datën 06.06.2022.

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, pas shqyrtimit të ligjshmërisë ashtu siç parashihet në nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale dhe në pajtim më Nenin 4 të Rregullores (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, bënë:

Rishqyrtimin e Ligjshmërisë së Aktit

Vendimi 01Nr.06-350/02-11204/22 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datën 31.05.2022 I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.06.2022

Vendimi 01Nr.06-350/02-3225 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datën 29.04.2022 për PK 00255-3 ZK Vatë-Dubravë, me kulturë bujqësore – Arë e klasës pestë (5), me sipërfaqe 300m^2 në vendin e qujtur Ara e Alijes në emër të Xhevxhet (Amet) Mema nga fshati Dubravë është në pajtim me Nenin 11 paragrafi 11.2 dhe paragrafi 11.4 të Ligjit Nr.02/L-26 për Tokën Bujqësore (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.13/01.06.2007), *citohet:*

Neni 11. Paragrafi 11.2. *"Ndërrimi i destinimit të tokës bujqësore mund të bëhet vetëm në pajtim me planin e rregullimit hapësinor dhe dispozitat tjera të përcaktuara me Ligj"*.

Neni 11 paragrafi 11.4. *"Tokës bujqësore nga neni 10.5 (a) dhe (b) nuk mund t'i ndërrohet destinimi dhe ajo nuk mund të filloj të përdoret për qëllime jobujqësore, nëse për atë rajon nuk është nxjerr plani hapësinorë, përkatësisht plani zhvillimor komunal me të cilin kësaj toke i është përcaktuar destinimi tjetër"*.

Komuna e Kaçanikut e ka të aprovuar Planin Zhvillimor Komunal me datën 28 Dhjetor 2010.

Duke u bazuar në pikën 2 të Vendimit 01Nr.06-350/02-11204/22 të datës 31.05.2022, parcela 00255-3 ZK Dubravë e përcaktuar me Planin Zhvillimor Komunal, me destinim venbanimi (theksuar në listë distribuimi të DUKMM).

Vendimi i aprovuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut i datës 31.05.2022 nuk është në kundërshtim me legjislacionin në fuqi sepse *"me Planin Zhvillimor komunal PZHK është paraparë si tokë vendbanim"*.

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**.

Ministria e *Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural*, mbetet në dispozicion të MAPL dhe komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

Me respekt,

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo
Kaçanik

Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipal of

Drejtoria e Urbanzimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit

Kaçanik, 16.05.2022

Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit e Komunës së Kaçanikut duke u bazuar Ligjin për Planifikim Hapësinor nr. 04/L-174, neni 5, paragrafi 1.2, nenparagrafi 1.2.3, ligjin per vetëqeverisje lokale :

Propozon

Komiteti për Politikë dhe Financa dhe Kuvendin Komunal, që lidhur me kërkesën e z.Xhevxhet Amet Mema nga fsh.Dubravë për ndërrim destinimi të tokës nga ajo bujqësore në atë ndërtimore, të merr:

VENDIM

Aprovohet kërkesa 06.Nr. 06-350/02-11204/22 e datës 26.04.2022 e parashtruar nga z.Xhevxhet Amet Mema nga fsh.Dubravë për lejimin e ndërrimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore në sipërfaqe prej **300m²**, në parcelën kadastrale nr.P-70917041-00255-3, zona kadastrale Vatë-Dubravë, me kulturë Bujqësore-arë i klasës 5, me sipërfaqe 1260 m², pronë e z. Xhevxhet A.Mema nga fsh.Dubravë.

Arsyetim

Në drejtorinë e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit ka arritur kërkesa me numër 06.Nr. 06-350/02-11204/22 për ndërrimin e destinimit nga toka me kulturë bujqësore-arë i klasës 5 në tokë ndërtimore.
Komisioni për shyrtimin e kërkesave për ndërrimin e destinimit i ka rekomanduar DUKMM-së për lejimin e ndërrimit të destinimit.

Drejtori i DUKMM-së
Qamil Stagova

REPUBLIKA E KOSOVËS * KOMUNA E KAÇANIKUT * OPŠTINA KAČANIK * REPUBLIKA KOSOVA

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

KAÇANIKU

Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipality Kaçanik

Komisisioni për ndrrim destinimi të tokës bujqësore

DATË:	13.05.2022
REFERENCË:	06Nr.350/02-11204/22
PËR:	Drejtorinë e DUKMM-së
CC:	
PËRMES:	
NGA:	Komisioni: 1.Mustafë Loku 2.Rakip Vishi 3.Arditë Shehu
TEMA:	**Proqesverbal lidhur ndrrimin e destinimit të tokës bujqësore në parc. 00255-3**

I përpiluar më datën 13.05.2022 lidhur me kërkesën Nr. **06Nr.350/02-11204/22** të datës 26.04.2022 të parashtruar këtij komisioni nga Drejtoria e DUKMM-së, lidhur me kërkesën e paraqitur kësaj Drejtorie nga **z.Xhevxhet Ahmet Mema** nga fsh. Dubravë, për ndërrim destinimi të tokës bujqësore në tokë ndërtimore .

Me kërkesë e palës komisioni doli në vendin e ngjarjes dhe ka konstatuar siç vijon :

-Prona e propozuar për ndërrim të destinimit parcela kadastrale nr.00255-3, me kulturë arë e Kl 5. me sipërfaqe prej 1260 m² e evidentuar në çerifikatë të pronës me nr.11188/22 të datës 26.04.2022 dhe kopjen e planit, në Zonën kadastrale Vatë-Dubravë pronar z.Xhevxhet Ahmet Mema nga fsh. Dubravë.

- verifikon se parcela në fjalë gjindet zonën kadastrale Vatë-Dubravë në vendin e quajtur "Ara e Alijes", sipas gjendjes faktike pjesa ku parashifet për ndërrim të destinimit është tokë e punuar dhe sipas PZHK është me destinim vendbanim.

Komisioni rekomandon DUKMM-së që në parcelën e lartëcekur të lejohet ndërrimi i destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore për pjesën parcelës kadastrale nr.0255-3 me sipërfaqe prej **300 m².**

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

KAÇANIKU

Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipal of Kaçanik

Departamenti i Urbanzimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit
06- 350/02-11204/22

LISTË DISTRIBUIMI/ CIRKULARNO PISMO/ ROUTING SLIP

REFERENCË:					
PËR/ZA/TO:	Komisionit për ndërrim destinim				
CC:					
PËRMES/PREKO/THROUGH:					
NGA/OD/FROM:	Qamil Stagova, drejtor i DUKMM-së				
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Ndërrim destinimi-Xhevxhet Mema				
Nr. i zyrës: Br. kancelarije: Room No.:		Lokacioni: Kucni: Extension:	Administrata Komunale	Data: Datum: Date:	12.05.2022
PËR AKTIVITET/ZA AKTIVNOST/FOR ACTION					X☐
PËR MIRATIM/ZA USVAJANJE/FOR APPROVAL					☐
PËR INFORMIMIN TUAJ/ZA VASU INFORMACIJU/FOR YOUR INFORMATION					☐
AFATI/KRAJNI ROK/DEADLINE					

Me anë të kësaj shkrese njoftoj komisionin me kërkesën e Xhevxhet Mema për ndërrimin e destinimit.

Sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela 00255-3, zona kadastrale Dubravë është me destinim **Vendbanim.**

Të bashkangjitur keni kërkesën për ndërrim destinim, fletën poseduese, kopjen e planit.

Sipëfaqja e kërkuar për ndërrim është 300 m2.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917012-00255-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**11188/2022**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	26.04.2022 - 10:13
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Vataj-Dubravë / Vata-Dubrava / Vataj-Lirishta
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917012-00255-3	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Rural	**1260**	4-1984	25.09.2019	25.09.2019

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ARA ALIJES			25.09.2019	25.09.2019

REPUBLIKA E KOSOVËS * KOMUNA E KAÇANIKUT * REPUBLIKA KOSOVO * OPŠTINA KAČANIK

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 5/Njiva 5 Klase/5th Class Arable Land	**1260**

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**Mema Xhevxhet (Amet)**	1500021060	/ / /		Rr.Sinan Mema"	**1/1**	557/2019 Kontrat per Dhurimin LRP.nr.5270/2019; Nr.ref.1359/2019	29.10.2019

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

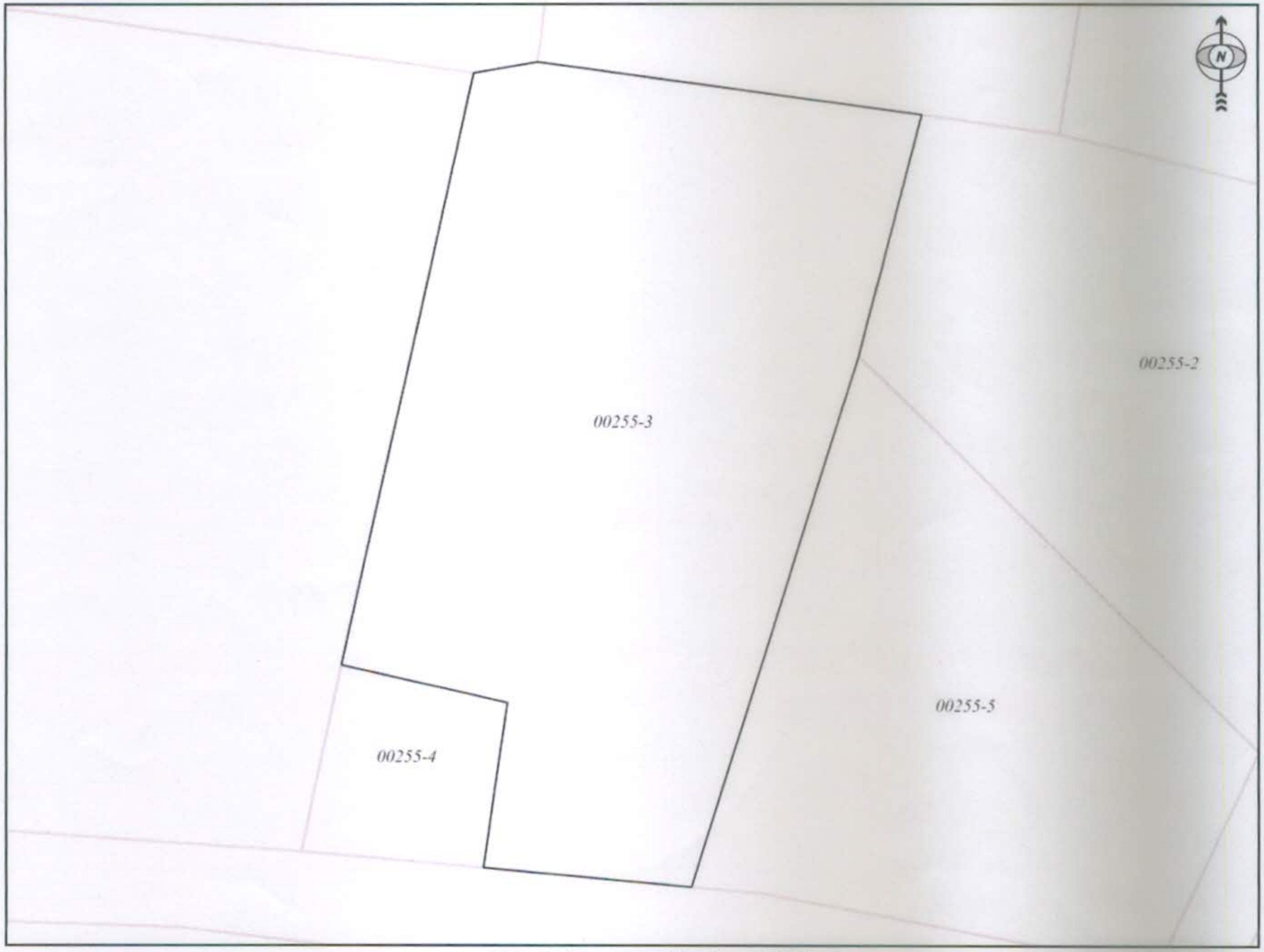
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Vataj-Dubravë

111881 2022

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70917012-00255-3	Parcelë / Parcela / Parcel	1260



Shkalla/Razmera/Scale: 1:431

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 26.04.2022

Koha/ Vreme/ Time: 10:14:26

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA

FILLIMI KËRKO DHE PARAQIT

Shqip | Srpski | English LOGOHU

Kërko

Lista e shtresës

1 : 500

Auto

Shfaq këshillat

REPUBLIKA E KOSOVËS

0101 - Formulari për kërkesë apo ankesë

KAÇANIKU

Drejtorati / Njesia: Urbanizmit,Kadaster dhe Mjedis

Data: ______ (dita / muaji / viti)

1 Informatat personale të parashtruesit të kërkesës:

Emri dhe mbiemri: XHEVXHET MEMA	Lloji dhe numri i dokumentit identifikues: 1500021060
Data e lindjes: ______ (dita / muaji / viti)	Adresa e vendbanimit: f. Dubravë (numri i shtëpisë/banesës, rruga, fshati/qyteti, kodi postar)
Numri i tel. fiks:	Numri i tel. mobil: 044/225-191
E-mail adresa:	

Mos shkruani në

Pranuar nga:

Numri i protokollit: 06-350/02-1204/22

Vendimi: po

Nga:

Data:

2 Selekto llojin:

Kërkesë [V] Ankesë [ ]

3 Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kërkoj që të bëhet destinimi i tokës bujqësore në tokë ndërtimore dhe atë në pjesën e parcelës kadastrale nr. 00255-3 Z. K. Dubravë, me kulturë arë e kl. 5 në ~~ffj~~.

Kërkojmë që në afat sa më të shkurtër të më jepet pëlqimi për ndërrim të destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore për ndërtim të shtëpisë familjare.

Sipërfaqja për destinim të ndërrimit të tokës bujqësore në ndërtimore për sipërfaqen prej 300 m²

4 Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Xhevxhet Memer (Emri i plotë i aplikuesit) vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta. Mema (Nënshkrimi)

*** Ju lutemi të kërkoni nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve të bashkangjitura ***