



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut
Opština Kaçanik
Municipal Kaçanik

01Nr. 06-350/02-10174/22
Kaçanik, 29.04.2022

Në bazë nenit 11 dhe 12 lidhur me nenin 17 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare Nr.28/4 Qershor 2008), të nenit 10.5 të Ligjit nr.02/L-26 për Tokën Bujqësore (Gazeta Zyrtare Nr. 13/01 Qershor 2007), të nenit 3 lidhur me nenet, 6.3 e Udhëzimit Administrativ Nr.41/2006 për Ndërrimin e Destinimit të Tokës Bujqësore, të Propozim Vendimit të Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit 06 Nr. 350/02-10174/22 (bashkëngjitur), Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e vet të mbajtur më datë 29 Prill 2022, mori këtë:

V E N D I M

PËR NDËRRIMIN E DESTINIMIT TË TOKËS BUJQËSORE NË TOKË NDËRTIMORE, NË SIP. 600m² PK NR. P-0001952-0 ZK KAÇANIK, ME KULTURË BUJQËSORE ARË E KLASËS 6, PRONË E KBI

1. Me këtë Vendim, MIRATOHET Propozim Vendimi i Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit 06-350/02-10174/22- Për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore, në sipërfaqe **600m²** në Parcelën Kadastrale Nr. **P-0001952-0** Zona Kadastrale Kaçanik në DUSHKAJË, me kulturë Bujqësore Arë e Klasës së 6, me sipërfaqe 600 m², pronë e Këshillit Bashkësisë Islame (KBI) Kaçanik.
 2. Sipas Planit Zhvillimor Komunal, Parcela 01952-0 Zona Kadastrale Kaçanik, është e përfshirë në Digjitalizim të Vendbanimeve (theksuar në listë distribuimi të DUKMM).
 3. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi janë: Propozim Vendimi i DUKMM; Procesverbali i komisionit; Listë distribuimi i DUKMM, Certifikata e pronës; Kopja e planit dhe koordinatat e objektit që planifikohet të ndërtohet, Kërkesa e palës.
 4. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës- MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.
 5. Zbatimi i këtij vendimi bëhet pas pagesës së taksave për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore të përcaktuara sipas Rregullores për taksat komunale.
 5. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesën: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit si dhe Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari.
- Me këtë Vendim njoftohen:** Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizmat tjerë relevant), Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari, Drejtoria për Buxhet dhe Financa, Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Murseli



Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, pas shqyrtimit të ligjshmërisë ashtu siç parashihet në nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale dhe në pajtim më Nenin 4 të Rregullores (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, bënë:

Rishqyrtimin e Ligjshmërisë së Aktit

Vendimin 01Nr.06-350/02-10174/22 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datën 29.04.2022
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 10.05.2022

Vendimi 01Nr.06-350/02-10174/22 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datën 29.04.2022 për PK 0001952-0 ZK Kaçanik, me kulturë bujqësore Arë e klasës gjashtë (6), me sipërfaqe 600m² pronë e Këshillit të Bashkësisë Islame (KBI) është në pajtim me Nenin 11 paragrafi 11.2 dhe paragrafi 11.4 të Ligjit Nr.02/L-26 për Tokën Bujqësore (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.13/01.06.2007),), *citohet*:

Neni 11. Paragrafi 11.2. *“Ndërrimi i destinimit të tokës bujqësore mund të bëhet vetëm në pajtim me planin e rregullimit hapësinor dhe dispozitat tjera të përcaktuara me Ligj”.*

Neni 11 paragrafi 11.4. *“Tokës bujqësore nga neni 10.5 (a) dhe (b) nuk mund t’i ndërrohet destinimi dhe ajo nuk mund të fillojë të përdoret për qëllime jobujqësore, nëse për atë rajon nuk është nxjerr plani hapësinorë, përkatësisht plani zhvillimor komunal me të cilin kësaj toke i është përcaktuar destinimi tjetër”.*

Komuna e Kaçanikut e ka të aprovuar Planin Zhvillimor Komunal me datën 28 Dhjetor 2010. Kjo parcele gjendet brenda Planit Zhvillimor Komunal ku parashihet Digjitalizim i Vendbanimeve dhe është e përcaktuar si tokë për ndërtim (sipas sqarimit të dhëne elektronik nga Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit Kaçanik, dt. 24.05.2022). Vendimi i aprovuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut i datës 29.04.2022 nuk është në kundërshtim me legjislacionin në fuqi sepse *“me planin zhvillimor komunal PZHK është paraparë si tokë ndërtimore”.*

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.**

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, mbetet në dispozicion të MAPL dhe komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.

Me respekt,



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut
Skupština Opština
Municipal Assembly
06-350/02-10174/22

15.04.2022

Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit e Komunës e Kaçanikut duke u bazuar në nenin 10.5 pika a të Ligjit Nr.02/L-26, për Tokën Bujqësore; në bazë të nenit 6 pika 6.3 të Udhëzimit Administrativ Nr.41/2006, për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, lidhur me kërkesën 06-350/01-10174/22 për ndërrim destinimi të tokës bujqësore:

Propozim

Komitetit për Politikë dhe Financa dhe Kuvendin Komunal, që lidhur me kërkesën nga Këshilli i Bashkësisë Islame nga Kaçaniku për ndërrim destinimi të tokës nga ajo bujqësore në atë ndërtimore, të merr këtë:

VENDIM

Aprovohet kërkesa 06-350/02-10174/22 e datës 13.04.2022 e parashtruar nga KBI për lejimin e ndërrimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore 600m², në parcelën kadastrale nr.P-0001952-0, zona kadastrale Kaçanik, me kulturë Bujqësore Arë e Klasës 6, me sipërfaqe 600m², pronë e KBI.

Arsyetim

Në drejtorinë e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit ka arritur kërkesa me numër 06-350/02-10174/22 për ndërrimin e destinimit nga toka me kulturë Tokë Bujqësore-Arë e Klasës 6 në tokë ndërtimore.

Komisioni për shqyrtimin e kërkesave për ndërrim destinim ka rekomanduar DUKMM për lejimin e ndërrimit të destinimit.

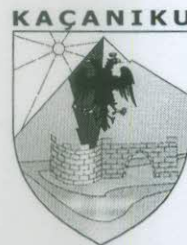


Drejtore i DUKMM-së

Qamil Stagova



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipality Kaçanik

Komisioni për ndrrim destinimi të tokës bujqësore

DATE:	15.04.2022
REFERENCE:	06Nr.350/02-10574/22
PËR:	Drejtorinë e DUKMM-së
CC:	
PËRMES:	
NGA:	Komisioni: 1. Mustafë Loku 2. Rakip Vishi 3. Arditë Shehu
TEMA:	Proqesverbal lidhur ndrrimin e destinimit të tokës bujqësore në ng. 01952-0

I përpiluar më datën 15.04.2022 lidhur me kërkesën Nr. 06Nr.350/02-10574/22 të datës 15.04.2022 të parashtruar këtij komisioni nga Drejtoria e DUKMM-së, lidhur me kërkesën e paraqitur kësaj Drejtorie nga **KBI Kaçanik**, për ndërrim destinimi të tokës bujqësore në tokë ndërtimore.

Lidhur me kërkesën komisioni ka dalur në vendin e ngjarjes dhe ka konstatuar siç vijon:

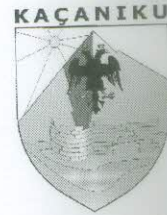
Bazuar sipas çerifikatës me nr. të lëndës **941-6636/2022**, Zona kadastrale Kaçanik, ngastra nr. P-70917048-01952-0, me kulturë arë e Kl 6. me sipërfaqe prej 600m² pronësi individuale, evidentuar në emër të Këshillit të Bashkësisë Islame Kaçanik.

Parcela në fjalë gjindet në Kaçanik, lagjja Dushkaja sipas gjendjes faktike livadh, zonë urbane, ku në të gjitha anët është e rrethuar me shtëpi banimi

Komisioni rekomandon DUKMM që në parcelën e lartëcekur të lejohet ndërrimi i destinimit të tokës bujqësore në sipërfaqe prej 600 m², pasi që parcela në fjalë me kohë ka humbur karakterin bujqësor, ku në të gjitha anët është e rrethuar me shtëpi banimi dhe është në interes të përgjithshëm shoqëror.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipal of Kaçanik

Departamenti i Urbanizimit, Kadastrit
dhe Mbrojtjes së Mjedisit
06- 350/02-10174/22

LISTË DISTRIBUIMI/ CIRKULARNO PISMO/ ROUTING SLIP

REFERENCE:					
PËR/ZA/TO:	Mustafë Loku, Arditë Shehu, Ragip Vishi				
CC:					
PËRMES/PREKO/THROUGH:					
NGA/OD/FROM:	Qamil Stagova, drejtor i DUKMM-së				
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Ndërrim destinimi-KBI				
Nr. i zyrës: Br. kancelarije: Room No.:		Lokacioni: Kucni: Extension:	Administrata Komunale	Data: Datum: Date:	14.04.2022
PËR AKTIVITET/ ZA AKTIVNOST/ FOR ACTION					X ☐
PËR MIRATIM/ ZA USVAJANJE/ FOR APPROVAL					☐
PËR INFORMIMIN TUAJ/ ZA VASU INFORMACIJU/ FOR YOUR INFORMATION					☐
AFATI/KRAJNI ROK/DEADLINE					

Me anë të kësaj shkrese njoftoj komisionin me kërkesën e KBI për ndërrimin e destinimit.

Sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela 01952-0 zona kadastrale Kaçanik është e përfshirë në **Digjitalizim të Vendbanimeve**.

Të bashkangjitur keni kërkesën për ndërrim destinim, fletën poseduese, kopjen e planit dhe koordinatat e objektit që planifikohet të ndërtohet.

Me respekt!



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Živine Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917048-01952-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

81/2022

07.02.2022 - 10:30

KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

Kaçanik / Kaçanik / Kaçanik

KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917048-01952-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	600	11-2007	25.01.2022	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësi e adresës Pojednostoi adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
DUSHKAJA/DUSHKAJA/DUSHKAJA			25.01.2022	



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina Area
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 6/Njiva 6 Klasse/6th Class Arable Land	600

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Këshilli i Bashkësisë Islame Kaçanik Bashkësia Islame e Republikës së Kosovës dhe Këshilli i Bashkësisë Islame	601681572	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK /		E.DURAKU	1/1	1314/2021	07.02.2022



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

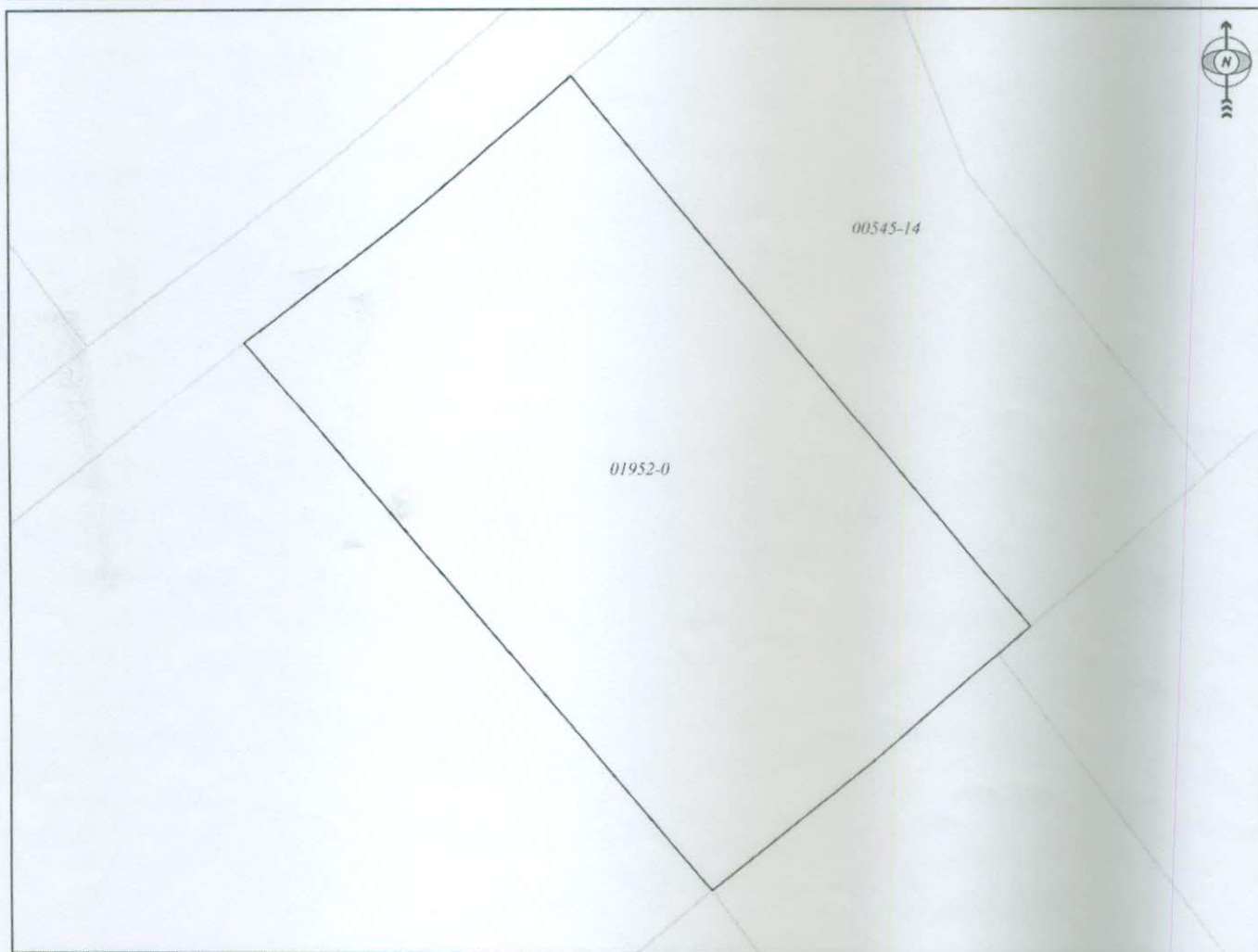
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik

941-6636/2022

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917048-01952-0	Parcelë / Parcela / Parcel	600



Shkalla/Razmera/Scale: 1:303

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 09.03.2022

Koha/ Vreme/ Time: 10:23:30

Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoui/Usvojeno/Approved: Drejtori/Direktor/Director _____

Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

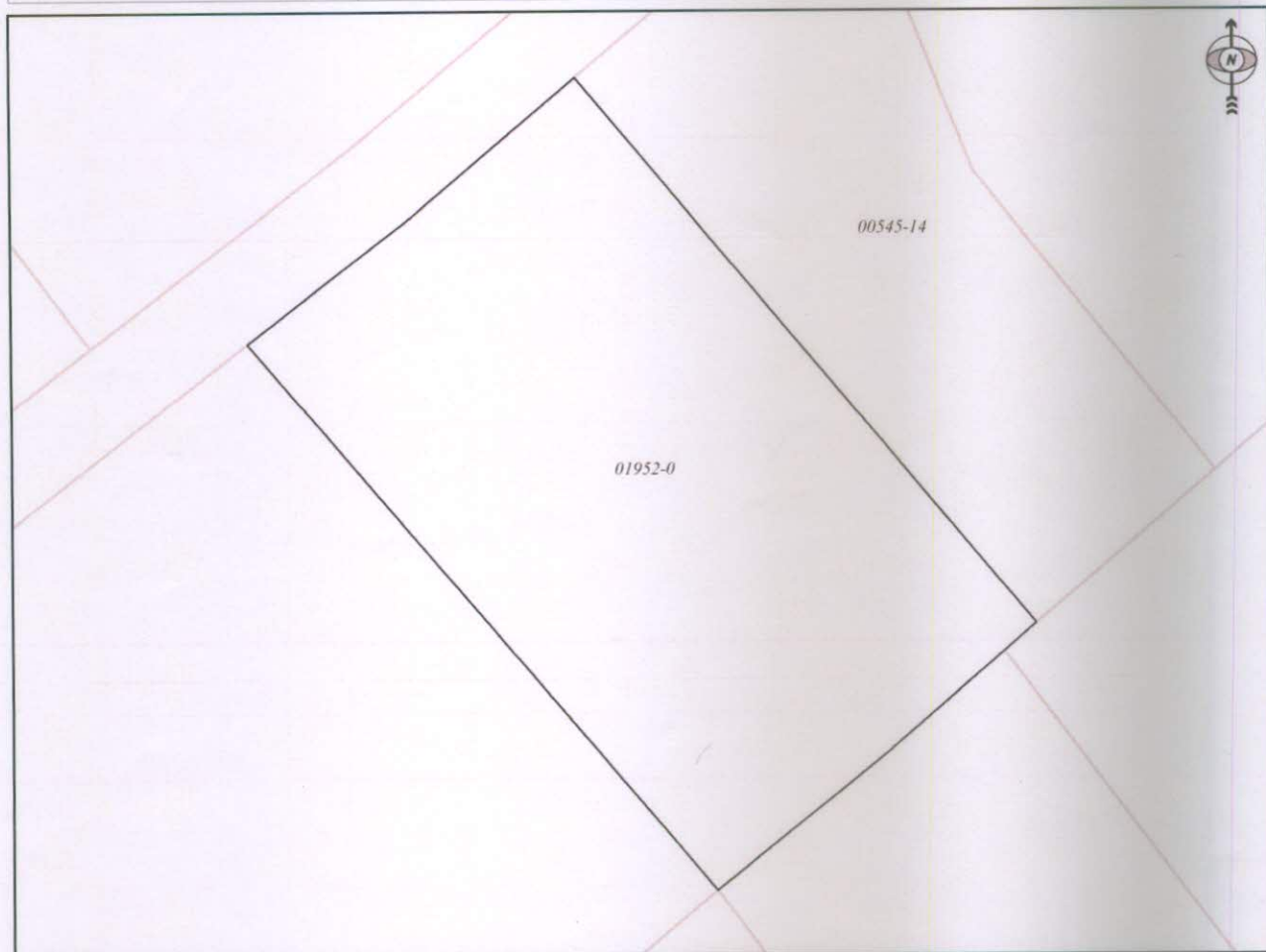
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik

PROT- 81/2022

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917048-01952-0	Parcelë / Parcela / Parcel	600



Shkalla/Razmera/Scale: 1:303

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 07.02.2022

Koha/ Vreme/ Time: 10:33:49

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

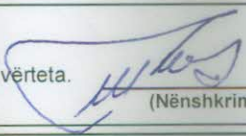
Nënshkrimi/Potpis/Signature:



 REPUBLIKA E KOSOVËS	0101 - Formulari për kërkesë apo ankesë	 KACANIKU
Drejtorati / Njesia Urbanizmit, Kadaster dhe Mjedis		Data (dita / muaji / viti)

1 Informatat personale të parashtruesit të kërkesës:			Mos shkruani në Pranuar nga: Numri i protokollit: <u>06-370/02-10174/12</u> Vendimi: po Nga: Data:
Emri dhe mbiemri <u>KBI-KACANIK</u>	Lloji dhe numri i dokumentit identifikues _____		
Data e lindjes (dita / muaji / viti)	Adresa e vendbanimit (numri i shtëpisë/banesës, rruga, fshati/qyteti, kodi postar)		
Numri i tel. fiks	Numri i tel. mobil <u>049-224-200</u>	E-mail adresa <u>kbikacamike@gmail.com</u>	
Selektro llojin: Kërkesë ☒ Ankesë ☐			

3 Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:
<u>KBI e Kacanikut kërkon DUKUN gjë të ma</u> <u>mundëjaj ndrim-dërtimim nga</u> <u>promë bujqësore në promë ndërtimore, parcelen</u> <u>me Nr. 01952-0, ZK-Kacanik.</u>

4	Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi
Unë <u>Mensur Luma</u> vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta. (Emri i plotë i aplikuesit)	 (Nënshkrimi)

*** Ju lutemi të kërkonit nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura ***