Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Kaçanikut
Opština Kacanik
Municipal Kacanik

01.Nr. 06-350/01-3225/22
Kaçanik, 29.04.2022

Në mbështetje të nenit 12.2 (d) lidhur me nenin 14.1 të Ligjit Nr. 03/L-040 - Për Vetëqeverisjen Lokale(Gazeta Zyrtare Nr. 28/4 Qershor 2008), të nenit 10.2 dhe 10.3 të Ligjit 02/L-26 –Për Tokën Bujqësore, të nenit 6.2 dhe 8 të Udhëzimit Administrativ Nr. 41/2006 –Për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, të Propozim Vendimit të DUKMM 06 Nr. 351/01-3225/22 (bashkëngjitur), Kuvendi i Komunës Kaçanik, në mbledhjen e vet të mbajtur me 29 Prill 2022, mori këtë:

V E N D I M PARAPRAK
PËR NDËRRIMIN E DESTINIMIT TË TOKËS BUJQËSORE NË TOKË NDËRTIMORE, PK 00824-11 ZK STRAZHË, ME KULTURË TOKË PYJORE- MAL I KLASËS 4, ME SIP. 637 m², PRONË E KADRI (FAIK) LALINOVCI NGA FERIZAJ

1. Me këtë Vendim, APROVOHET Propozim Vendimi i DUKMM **01**.Nr. 06-350/01-3225/22-Për ndërrimin e destinimit të Tokës Bujqësore, në Tokë Ndërtimore të **KADRI LALINOVCI** nga Ferizaj.
2. Toka me destinim bujqësor e lejuar për ndërrimin e destinimit nga pika 1. e këtij Vendimi, lejohet për sipërfaqen, **637m²** në Parcelën Kadastrale Nr. P-70917088-**00824-11** Zona Kadastrale Strazhë, në vendin e quajtur FUSHA E HAJDUQËVE, me Kulturë Tokë Pyjore Mal i Klasës 4, me sipërfaqe 637 m², pronë e Kadri (Faik) Lalinovci me vendbanim në Ferizaj, sipas Certifikatës së pronës të lëshuar nga Zyra Kadastrale me 02.02.2022.

3. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi janë: Propozim Vendimi i DUKMM, Certifikata e pronës, Kopja e Planit, Vërtetim në emër të Kadri Lalinovci, 1012662226, Kërkesa.

4. Para marrjes së vendimit përfundimtar për ndërrimin e destinimit të tokës së përcaktuar si në pikën 2 të këtij Vendimi, do të kërkohet, Pëlqimi nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor.
5. Ndërrimin e destinimit të tokës së përcaktuar si në pikën 2 të këtij Vendimi, do të paguhet në procedurë administrative, sipas dispozitave në fuqi që e përcaktojnë ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore.

6. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesën: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit si dhe Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari.

7. Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës – MAPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në Faqen zyrtare të komunës.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit- përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe organet tjera relevante, Drejtoria për Bujqësi, Zhvillim Rural dhe Pylltari, Drejtoria për Buxhet dhe Financa, Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Murseli
____

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E KAÇANIKUT

KAÇANIKU

Data: 20.06.22 Nr. KAÇANIK

Shtojcë

01 350/02-16955

Nr./Br./No. 187912

Nr. i fq./Br. Str./No. pg. 212

Data/Datum/Date: 14.06.2021

PRISHTINË - PRIŠTINA - PRISTINA

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural
Ministarstvo Poljoprivrede, Šumarstva i Ruralnog Razvoja
Ministry of Agriculture, Forestry and Rural Development

Departamenti Ligjor/Pravni Departament/ Legal Departament

Për:	Besim Ilazi, Kryetari i Komunës së Kaçanikut Kemajl Murseli, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut	
Kopje:	Venera Çerkini, Zv. Sekretare e Përgjithshme, MAPL Besim Myrtezani, Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Gëzim Sahiti, Zyrtar i Lartë për Monitorim të Komunave	
Përmes:	Faton Peci, Minitër i MBPZHR-së Blerim Hasani, Sekretari i Përgjithshëm i MBPZHR-së	
Nga:	Isah Rudaku, Zv. Drejtor i Departamentit Ligjor, MBPZHR	Datë: 25.05.2022 Ref.10.106/2022
Zyrtarët përgjegjës: **1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor** **2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor**	Isah Rudaku, Zv. Drejtor i Departamentit Ligjor, MBPZHR	
Lënda:	Përgjigje në Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kaçanikut	
Lloji i aktit:	Vendimi 01Nr.06-350/02-3225 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, në pajtim me Rregulloren (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, më datë 13.05.2022, ka pranuar nga MAPL, Vendimin 01Nr.06-350/02-3225 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datën 29.04.2022 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në ndërtimore si dhe i parashtruar për shqyrtim në MAPL, me datën 10.05.2022.

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, pas shqyrtimit të ligjshmërisë ashtu siç parashihet në nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale dhe në pajtim më Nenin 4 të Rregullores (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (QRK) Nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, bënë:

Rishqyrtimin e Ligjshmërisë së Aktit

Vendimin 01Nr.06-350/02-3225 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datën 29.04.2022 I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 10.05.2022

Vendimi 01Nr.06-350/02-3225 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datën 29.04.2022 për PK 00824-11 ZK Strazhë, me kulturë Tokë Pyjore – Mal i Klasës katërt (4), me sipërfaqe 637m^2 pronë e Kadri (Faik) Lalinovci nga Ferizaj është në pajtim me Nenin 11 paragrafi 11.2 dhe paragrafi 11.4 të Ligjit Nr.02/L-26 për Tokën Bujqësore (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.13/01.06.2007),), *citohet:*

Neni 11. Paragrafi 11.2. *"Ndërrimi i destinimit të tokës bujqësore mund të bëhet vetëm në pajtim me planin e rregullimit hapësinor dhe dispozitat tjera të përcaktuara me Ligj*".

Neni 11 paragrafi 11.4. "*Tokës bujqësore nga neni 10.5 (a) dhe (b) nuk mund t'i ndërrohet destinimi dhe ajo nuk mund të filloj të përdoret për qëllime jobujqësore, nëse për atë rajon nuk është nxjerr plani hapësinorë, përkatësisht plani zhvillimor komunal me të cilin kësaj toke i është përcaktuar destinimi tjetër*".

Komuna e Kaçanikut e ka të aprovuar Planin Zhvillimor Komunal me datën 28 Dhjetor 2010. Kjo parcele gjendet brenda Planit Zhvillimor Komunal ku parashihet pjesërisht Digjitalizim i Pyjeve dhe pjesërisht Livadh dhe është e përcaktuar si tokë për ndërtim (sipas sqarimit të dhëne elektronik nga Drejtoria e Urbanizimit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit Kaçanik, dt. 24.05.2022). Vendimi i aprovuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut i datës 29.04.2022 nuk është në kundërshtim me legjislacionin në fuqi sepse "*me planin zhvillimor komunal PZHK është paraparë si tokë ndërtimore*".

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**.

Ministria e *Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural*, mbetet në dispozicion të MAPL dhe komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

Me respekt,

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

KAÇANIKU

Komuna e Kaçanikut
Skupština Opština
Municipal Assembly
06-350/01-3225/22

15.04.2022

Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit e Komunës e Kaçanikut duke u bazuar në nenin 10.5 pika a të Ligjit Nr.02/L-26, për Tokën Bujqësore; në bazë të nenit 6 pika 6.3 të Udhëzimit Administrativ Nr.41/2006, për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore , lidhur me kërkesën 06.Nr.350/01-31598/19 për ndërrim destinimi të tokës bujqësore:

Propozim

Komitetit për Politikë dhe Financa dhe Kuvendin Komunal, që lidhur me kërkesën z.Kadri Lalinovci nga Ferizaj për ndërrim destinimi të tokës nga ajo bujqësore në atë ndërtimore, të merr këtë:

VENDIM PARAPRAK

Aprovohet kërkesa 06-350/01-3225 e datës 02.02.2022 e parashtruar nga Kadri Lalinovci për lejimin e ndërrimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore 637m2, në parcelën kadastrale nr.P-70917088-00824-11, zona kadastrale Strazhë, me kulturë Tokë Pyjore- Mal i Klasës 4, me sipërfaqe 637m2, pronë e Kadri Lalinovci.

Arsyetim

Në drejtorinë e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit ka arritur kërkesa me numër 06-350/01-3225 për ndërrimin e destinimit nga toka me kulturë Tokë Pyjore-Mal i Klasës 4 në tokë ndërtimore.

Drejtor i DUKMM-së

Qamil Stagova

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917088-00824-11

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**3211/2022**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	02.02.2022 - 11:11
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Strazhë / Straža / Gurziu
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917088-00824-11	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Rural	637	7-2018; 5-2019; 12-2020	11.08.2021	12.08.2021

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FUSHA E HAJDUQËVE/FUSHA E HAJDUQËVE/FUSHA E HAJDUQËVE			11.08.2021	12.08.2021

REPUBLIKA E KOSOVËS * KOMUNA E KAÇANIKUT * REPUBLIKA KOSOVA / OPŠTINA KAČANIK *

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)
1	Pyjor/šumsko/Forestry	Tokat Pyjore/šumsko zemljište/Forest	Mal I Klasës 4/Suma 4 Klase/4th Class Forest	**637**

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**LALINOVCI KADRI (FAIK)**	1012662226	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /			**1/1**	891/2021	25.01.2022

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

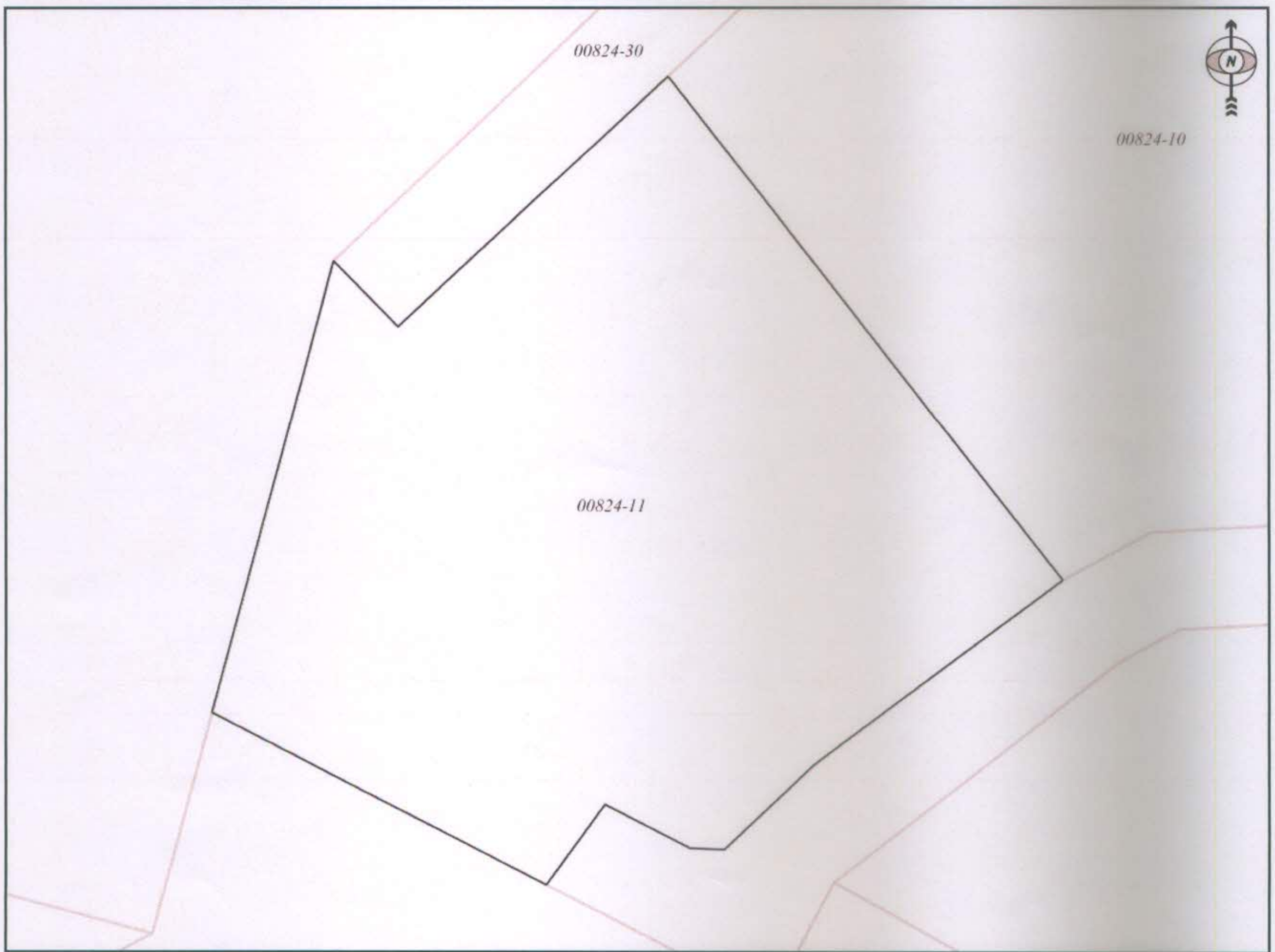
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Strazhë

321 | 2022

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70917088-00824-11	Parcelë / Parcela / Parcel	637



Shkalla/Razmera/Scale: 1:273

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 02.02.2022

Koha/ Vreme/ Time: 11:12:28

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

REPUBLIKA E KOSOVËS

0101 - Formulari për kërkesë apo ankesë

KAÇANIKU

Drejtorati / Njesia	Data
Urbanizmit,Kadaster dhe Mjedis	02.02.2022 (dita / muaji / viti)

1 Informatat personale të parashtruesit të kërkesës:

Emri dhe mbiemri	Lloji dhe numri i dokumentit identifikues
KADRI LALINOVCI	Let. 1012662226

Data e lindjes	Adresa e vendbanimit
16.06.1957 (dita / muaji / viti)	FERIZAJ (numri i shtëpisë/banesës, rruga, fshati/qyteti, kodi postar)

Numri i tel. fiks	Numri i tel. mobil	E-mail adresa
	044 296 266	

Mos shkruani në
Pranuar nga:
Numri i protokollit: 06-350/01-3225
Vendimi: po
Nga:
Data:

2 Selekto llojin: NDRRIM DESTINIMI

Kërkesë ☑ Ankesë ☐

3 Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kërkesë për ndrimimin e destinimit në parc. kad. nr 824-11 (Tër parcela)
Zona Kadastrale STRAZHË
Ndrrimi i destinimit nga toka bujqësore malë (4) në siperfaqe prej 637 m²

4 Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi: kopja e planit dhe certifikata e pronës

Unë KADRI LALINOVCI (Emri i plotë i aplikuesit) vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta. Kadri Lalinovci (Nënshkrimi)

*** Ju lutemi të kërkoni nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve të bashkangjitura ***