



01Nr. 06-941/01-8081/22
Kačanik, 31.03.2022

Në bazë të dispozitave të nenit 12.2 (d) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokal (Gazeta Zyrtare Nr. 28/4 Qershor 2008), nenit 25 paragrafi 1, 2, dhe 3 të Ligjit nr.06/L- 092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme (Gazeta Zyrtare Nr. 10/03 Prill 2019), të nenit 6 (h) të Statutit të Komunës së Kaçanikut, të Propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës së Kaçanikut (bashkëngjitur), Kuvendi i Komunës Kačanik, në mbledhjen e vet të mbajtur me 31 Mars 2022, mori këtë:

V E N D I M
PËR SHPALLJEN E INTERESIT TË PËRGJITHSHËM PUBLIK PËR KËMBIM TË
PRONËS KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE ZK KOVAÇEC, PJESA E PARCELËS ME
NR. 174-0

1. Me këtë Vendim, SHPALLET me interes të përgjithshëm publik, pjesa e parcelës me nr. 00174-0- në zonën kadastrale Kovaçec, me sipërfaqe të përgjithshme 273 m², dhe mund të fillojnë me procedurat e këmbimit të pronës komunale me pronën e paluajtshme private.

2. Sipas pikës 1, të këtij vendimi, këmbimi në fjalë nënkupton:

1. Prona e paluajtshme në pronësi të Komunës së Kaçanikut, pjesa e parcelës kadastrale nr. 00170-0 me sipërfaqe 314 m², zona kadastrale Kovaçec; dhe

2. Prona e paluajtshme në pronësi private, parcela me nr. 00174-0- në zonën kadastrale Kovaçec, me sipërfaqe të përgjithshme 273 m², e evidentuar në emër të Luljeta Koraqi dhe Zija Koraqi.

3. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë shkresat e lendes: Propozim Vendimi i Kryetarit të Komunës i arsyetuar nga DUKMM, Kërkesa e ushtruar nga Isa Koraqi, Certifikatat e pronësisë dhe Manuali i studiuar nga gjeodeti i licencuar.

4. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen; Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit.

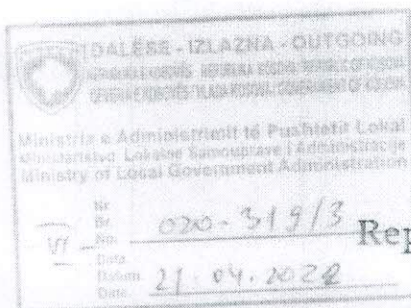
5. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës- MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizma tjerë relevantë), Drejtoria e Buxhetit dhe Financave dhe Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit

Kemal Murseli





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Besim Ilazi, Kryetar i Komunës së Kaçanikut Kemal Mërseli, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Venera Çerkini, Zv. Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani, Zv. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 14.04.2022 Nr. 020-319
Zyrtarët përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Gëzim Sahiti, Zyrtar i lartë për Monitorimin e Komunave
Lënda:	Shqyrtim i ligjshmërisë e aktit të Kuvendit të Komunës	
Lloji i aktit:	Vendimi 01Nr.06-941/01-8081/22, për shpalljen e interesit të përgjithshëm publik për këmbimin e pronës komunale me pronën private ZK Kovaçec, parcels me nr. 174-0 pranuar më 06.04.2022	

I/ nderuar Kryetar,
I/ nderuar Kryesues,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal në mbështetje të nenit 81.4 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2021 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK)nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, MAPL, me datë 06.04.2022 ka pranuar për vlerësim të ligjshmërisë *Vendimin 01Nr.06-941/01-8081/22, për shpalljen e interesit të përgjithshëm publik për këmbimin e pronës komunale me pronën private ZK Kovaçec, parcels me nr. 174-0, të miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut.*

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL), ka bërë shqyrtimin e ligjshmërisë së aktit në fjalë, dhe:

KONFIRMON

- *Vendimit 01Nr.06-941/01-8081/22, për shpalljen e interesit të përgjithshëm publik për këmbimin e pronës komunale me pronën private ZK Kovaçec, parcela me nr. 174-0, të miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.*

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Kaçanikut në mbledhjen e mbajtur me datë 28.03.2022, ka miratuar *Vendimin 01Nr.06-941/01-8081/22, për shpalljen e interesit të përgjithshëm publik për këmbimin e pronës komunale me pronën private ZK Kovaçec, parcela me nr. 174-0.*

MAPL, konstaton së vendimi i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, është bazuar në nenin 12.2 (d) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Neni 25 paragrafi 1, 2 dhe 3, të Ligjit Nr.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, i miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Kaçanikut *me datë 31.03.2022, më 21 Për, 0 Kundër dhe 6 Abstenime.*

Komuna e Kaçanikut duhet të kujdeset që pas pranimit të vlerësimit ligjshmërisë të dërgoj lëndën për vlerësim të pronës në Ministrinë e Financave, Punës dhe Transfereve përkatësisht departamentin përkatës që bënë vlerësimin.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejme lidhur me këtë vlerësim.



18.03.2022
06-941/01-8081/2022

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 25 paragrafi 1, 2, dhe 3 të Ligjit nr.06/L- 092, për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme dhe nenit 6 shkronja h) të Statutit të Komunës së Kaçanikut, Kryetari i Komunës së Kaçanikut nëpërmjet Drejtorisë për Urbanizëm, Kadaster dhe Mbrojtje të Mjedisit bënë këtë:

PROPOZIM

Që Kuvendi i Komunës, në mbledhjen e mbajtur më datë _____ 2022, të merr këtë:

V E N D I M

PËR SHPALLJEN E INTERESIT TË PËRGJITHSHËM PUBLIK, PËR KËMBIMIN E PRONËS KOMUNALE ME ATË PRIVATE

I. VËRTETOHET se pjesa e parcelës me nr: 00174-0- në zonën kadastrale Kovaçec, me sipërfaqe të përgjithshme 273 m², është me interes të përgjithshëm publik dhe mund të fillojnë me procedurat e këmbimit të pronës komunale me pronën e paluajtshme private.

II. Sipas këtij propozimi në pikën I, këmbimi në fjalë nënkupton:

1.Prona e paluajtshme në pronësi të komunës së Kaçanikut, pjesa e parcelës kadastrale nr 00170-0 me sipërfaqe 314 m², zona kadastrale Kovaçec dhe,

2.Prona e paluajtshme në pronësi private, parcela me nr 00174-0- në zonën kadastrale Kovaçec, me sipërfaqe të përgjithshme 273 m², e evidentuar në emër të Luljeta Koraqi dhe Zija Koraqi.

III. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë shkresat e lëndës:

- Kërkesa e ushtruar nga Isa Koraqi

- Çertifikatat e pronësisë
- Manuali i studiuar nga gjeodeti i licensuar

IV. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit.

V. Ky vendim hyn në fuqi pas miratimit nga MPL.



Arsyetim

Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit duke shqyrtuar kërkesen Nr06-941/01-8081/22 të parashtruar nga z. Isa Koraqi (me autorizim) që të bëhet këmbimi i pronës komunale me ate private, ku ka konstatuar që ky këmbim është me interes të përgjithshëm publik, për arsye se Objekti i Shkollës Fillore "Idriz Seferi" paralele e ndarë në kovaçec që është ndërtuar para shumë është në një pjesë të parcelës së lartëpërmendur, dhe sipërfaqet e këmbimit janë pothuajse të barabarta. Kjo drejtori duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi si dhe duke pasur parasysh se kjo rrugë e cila ka karakter të interesit të përgjithshëm publik, pas miratimit të këtij Propozim Vendimi nga ana e Kuvendit të Komunës do të filloj me procedurat e këmbimit të pasurisë së paluajtshme të theksuar më lartë.

Drejtori
Qamil Stagova

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Qamil Stagova, is written over a horizontal line.



REPUBLIKA E KOSOVËS

0101 - Formulari për kërkesë apo ankesë

Drejtoria / Njesia

DUKMM - KADASTRI

Data

(dita / muaji / viti)



KACANIKU

1 Informatat personale të parashtruesit të kërkesës:

Emri dhe mbiemri

ISA KORAGI

Lloji dhe numri i dokumentit identifikues

LET. 1011547233

Data e lindjes

06.05.1969

(dita / muaji / viti)

Adresa e vendbanimit

KOVACHEC - KACANIK

(numri i shtëpisë/banesës, rruga, fshati/qyteti, kodi postar)

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

E-mail adresa

044/323-921

Mos shkruani në këtë pjesë

Pranuar nga:

Numri i protokollit:

06-914/07-8081/22

Vendimi: po jo

Nga:

Data:

2 Selektu llojin:

Kërkesë



Ankesë



3 Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

KËRKESË PËR DUKMM NË KACANIK MBI SHKËMBIMIN
E SIPËRFAQEVE TË PARCELAVE 174-0 ME
PRONAR ZIYA KORAGI ME PARCELËN 170-0/409-3
ZON KADASTRALE KOVACHEC. SHKËMBIMI BËHET
NË BAZ TË MURIT TË NDËRTUAR SË
GJENDJES FAKTIKE KU KAM LËSHUR PËR
NDËRTIMIN E SHKOLLËS

4 Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë ISA KORAGI

(Emri i plotë i aplikuesit)

vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

(Nënshkrimi)

*** Ju lutemi të kërkonë nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura ***



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917049-00174-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

Certificate draft

21.03.2022 - 14:58

KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

Kovaçec / Kovacevac / Trimori

KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917049-00174-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Rural	2182	6-1977		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
NER SHPI				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Livadhjet/Livade/meadow	Livadh I Klasës 5/Livada 5 Klase/5th Class Meadow	2182

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor	Koraqi Luljeta (Sefer)	1009293287	KOVAÇEC / KOVAČEVAC / TRIMORI /		Rr. "Mynyr Thaqi"	1/2	356 / 2019 Kontratë për Dhuratën LRP nr.3673/2019; Nr.ref.959/2019.	14.08.2019
Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor	KORAQI ZIJA (HASAN)	1004569705	KOVAÇEC / KOVAČEVAC / TRIMORI /			1/2	503/2016	14.08.2019



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917049-00170-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

Certificate draft

21.03.2022 - 14:57

KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

Kovačec / Kovacevac / Trimori

KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917049-00170-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	2532			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
OBORRI I SHKOLLËS				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		2268
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		264

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individuahna Drzavina / Single possessor	P.SH. SHKOLLA FILLORE EMIN DURAKU	KCID0901227	KOVACEC / KOVACEVAC / TRIMORI /		73	1/1		



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Kaçanik

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 170-0 dhe 174-0

Zona kadastrale / Katastarska zona: Kovaçec

Numri i lëndës / Broj predmeta: _____

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

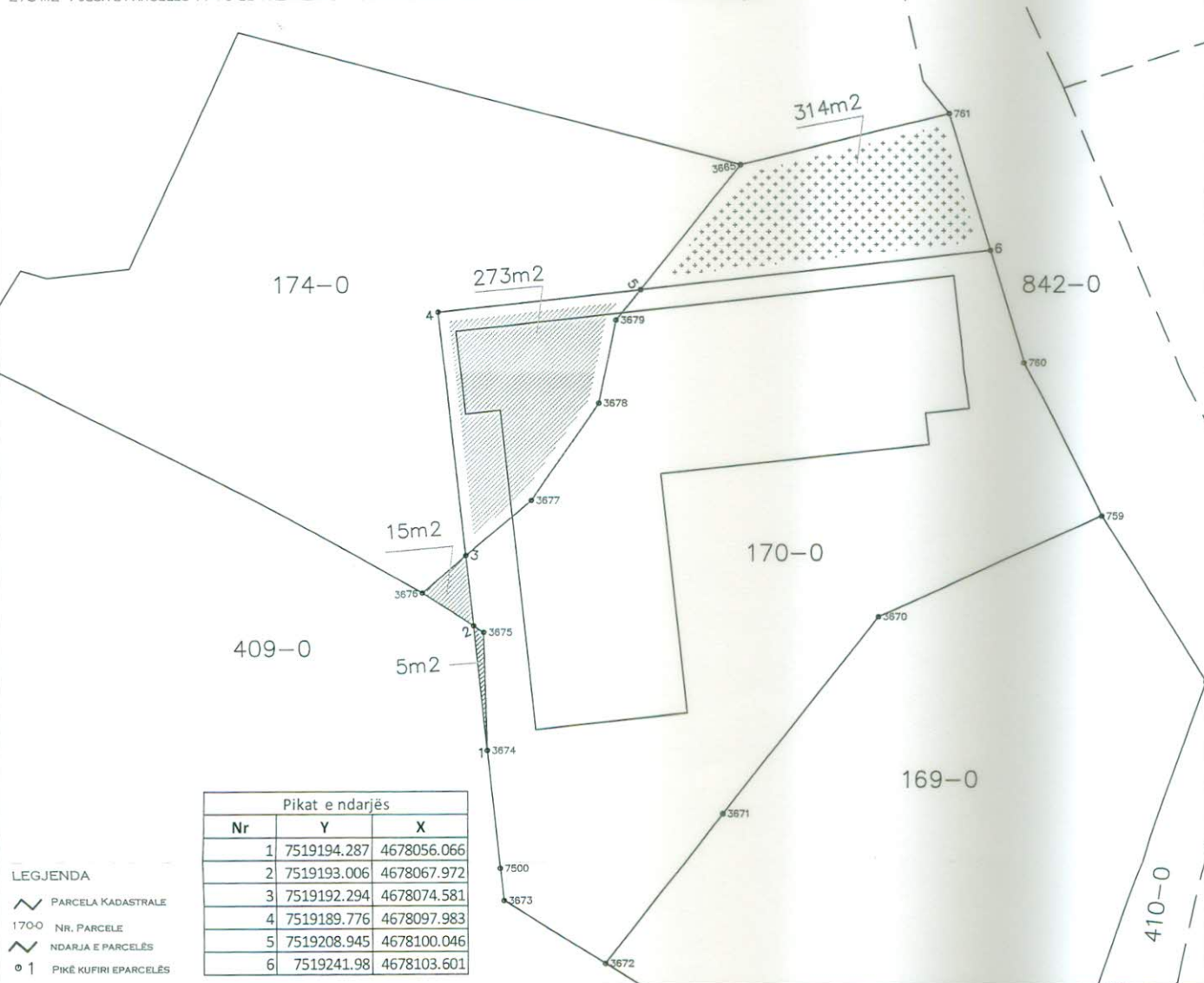
Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 750

ZONA KADASTRALE : KOVAÇEC

PARCELAT KADASTRALE : 170-0 DHE 174-0

314 M2 - PJESA E PARCELES 170-0 QË PALA KËRKON TË DAL NË EMER TE TIJE

273 M2 - PJESA E PARCELES 174-0 QË PALA KËRKON TË DAL NË EMER TE SHKOLLES FILLORE "EMIN DURAKU" - KOVAÇEC



LEGJENDA

PARCELA KADASTRALE

170-0 NR. PARCELE

NDARJA E PARCELES

PIKË KUFIRI EPARCELES

Pikat e ndarjës		
Nr	Y	X
1	7519194.287	4678056.066
2	7519193.006	4678067.972
3	7519192.294	4678074.581
4	7519189.776	4678097.983
5	7519208.945	4678100.046
6	7519241.98	4678103.601

Rilevoi / Snimio: Ing. Gjeo. Zekirja Elezi
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 17

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: 04.09.2017

Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i përsoneit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Kaçanik

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice :170-0 dhe 174-0

Zona kadastrale / Katastarska zona: Kovaçec

Numri i lëndës / Broj predmeta: _____

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 750



Rilevoi / Snimio: Ing. Gjeo. Zekirja Elezi
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nr. i licencës / Br. licence: 17

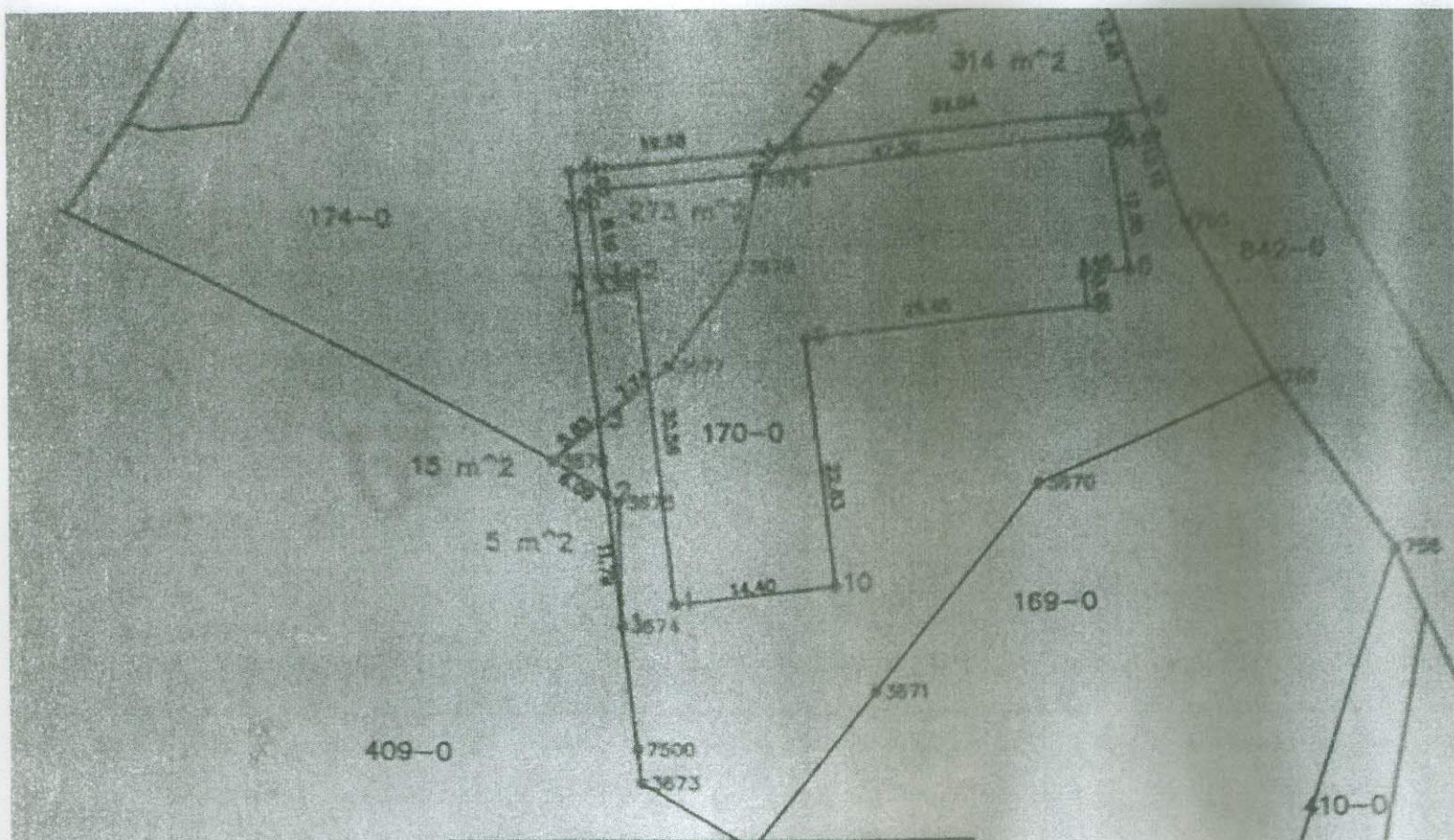
Nënshkrimi / Potpis: [Signature]

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: 04.09.2017





Pikat e objektit		
Nr	Y	X
1	7519198.901	4678058.05
2	7519195.629	4678088.455
3	7519192.348	4678088.102
4	7519191.481	4678096.155
5	7519238.51	4678101.216
6	7519239.885	4678088.44
7	7519235.759	4678087.996
8	7519236.08	4678085.013
9	7519210.776	4678082.29
10	7519213.219	4678059.591

Pikat e ndarjës		
	Y	X
1	7519194.287	4678056.066
2	7519193.006	4678067.972
3	7519192.294	4678074.581
4	7519189.776	4678097.983
5	7519208.945	4678100.046
6	7519241.98	4678103.601

LEGJENDA

-  PARCELA KADASTRALE
-  1700 NR. PARCELE
-  NDARJA E PARCELES
-  e 1 PIKE KUPTIRI E PARCELES

mbledhës:
 (emri dhe mbiemri i gjendurës/kompanisë) ime (prezime gjendurës/kompanisë)

/ Br. licence: 17

V.V.

Aprovoi / Usvojio: _____
 (emri dhe mbiemri i personit zyrtar) ime (prezime)

Potpis: _____

Nënshkrimi / Potpis: _____

dit / Datuma shpallimja: 04.09.2017

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____

Shkola e
Koragacit





REPUBLIKA E KOSOVËS
NOTER

Dr.Hebib V.Livoreka, Kaçanik

LRP – Nr. ren.106/2021, Nr. Ref.038/2021

Më gjashte janar dymijë e njizet e një (06.01.2021), para meje, Dr.Hebib V. Livoreka, noter në Kaçanik, në rrugën "Ismail Raka" pnr., me kërkesë për përpilimin e kontratës për dhuratë, personalisht janë paraqitur palët:-----

1.Zija Koraqi, i lindur me datë 08.03.1973, ne Kovaqec,me vendbanim në Kovaqec,Kaçanik, me nr.personal te leternjoftimit 1004569705, të lëshuar nga MPB e Kosovës, me zotesi te plote juridike per te vepruar (në tekstin e mëtutjeshëm autorizimdhënësi).-----

Pasi që u binda me vullnetin dhe dëshirën e palës, ia spjegova asaj për të drejtat dhe detyrimet që dalin nga kjo punë juridike dhe pasi që u binda se e njëjta është e aftë për ndërmarrjen e kësaj pune juridike, pala prezente më mandatoj të përpiloj:-----

A U T O R I Z I M-----

Me këtë e autorizojë Isa Koraqi, i lindur me datë 06.05.1969, ne Kovaqec,me vendbanim në Kovaqec,Kaçanik, me nr.personal te leternjoftimit 1011577233, të lëshuar nga MPB e Kosovës, me zotesi te plote juridike per te vepruar (në tekstin e mëtejshëm i autorizuari)-----

I.Qe ne emer timin ta terhjeke çertifikaten e prones dhe kopjen e planit, prane organit kompetent dhe te autorizuar per leshimin e tyre, ne Komunen e Kaçanikut,per ngastren kadastrale nr.0-----

- 00174-0 ZK Kovaqec, ta bene ndarjen e sajë, pastaj nga ajo ndarje, qe siperfaqen prej afer 3 ari ka me ia dhene komunes kurse nga ajo I marre mbi tre ari, pra ta këmben me Komunen e Kaçanikut-Shkollen ne Kovaqec,sepse ne nji pjese te kesaj njisie kadastrale eshte ndertuar shkolla aty,andaj i autorizuari i im ka te drejte:-----

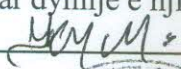
II.Që në emer timin, ta bënë edhe nenshkrimin e kontrates mbi kembimin e paluajtshmerive të nji pjese të kësaj njisie kadastrale ,prane zyres noteriale ne Kaçanik, ne Gjykate apo aty ne komunë prane organeve te administrates, te cilen qështje me se miri e dine i autorizuari i im , dhe pastaj me atë kontratte te aplikon edhe ne komunë për bartje te saje ne emer tim, pra të gjithë përgjegjësinë për këtë çështje e merrë dhe ia lë të autorizuarit tim-----

Çdo punë dhe veprim të cilën e ndërmerr dhe e kryen i autorizuari lidhur me këto qështje i konsideroj si punë dhe veprime të kryera nga ne personalisht-----

Ky autorizim vlenë në kohë të pacaktuar, deri ne revokimin nga autorizimdhësi-----

Shpenzimet e këtij akti noterial (taksat,shërbimet dhe hargjimet e zyrës së noterit) llogariten sipas tarifës noteriale, neni 21 paragrafi 7 i udhëzimit administrativ nr.02./2012, në lartësi prej 20,00 € (njizet) Euro, + 18 % TVSH -----

Noteri ia lexoj pales këtë akt noterial,dhe nga pytjet e parashtruara u bindë se ky autorizim i përgjigjet vullnetit të pales,pas së cilës pala deklaroj se e kupton përmbajtjen e kësaj pune juridike dhe jep pëlqimin për të lartëcekurat të cilat i pranon me vullnetin e saj të lirë,pasi nuk pat vërejtje më dorën e vetë e nënshkruajti,dhe pas kësaj këtë autorizim e nënshkroi edhe vetë noteri.Në Kaçanik,me date gjashte janar dymijë e njizet e një (06.01.2021)-----

Dhënësit e autorizimit: **Zija Koraqi** 

Noteri, Dr.Hebib V.Livoreka





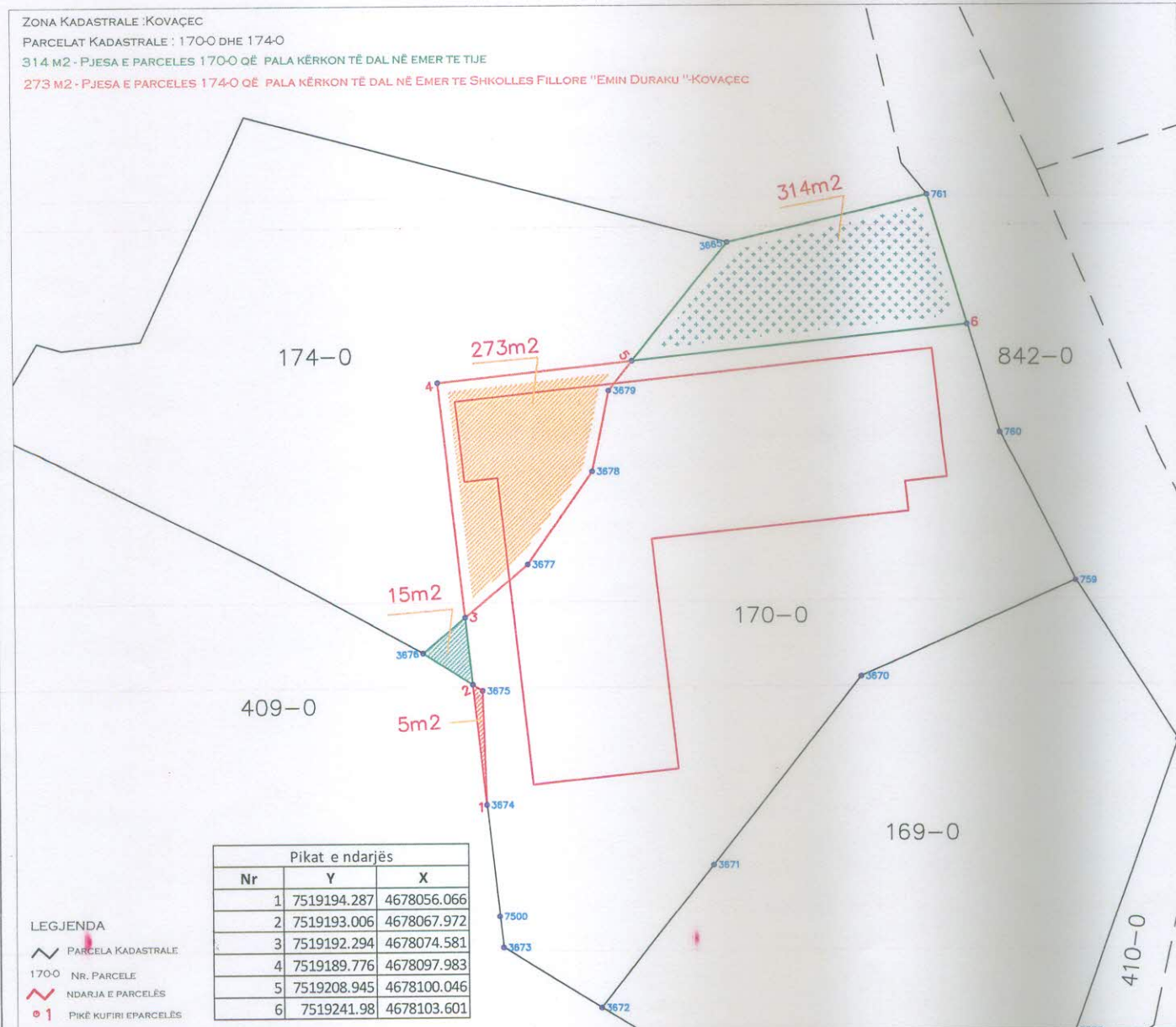
Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Kaçanik Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice :170-0 dhe 174-0

Zona kadastrale / Katastarska zona: Kovaçec Numri i lëndës / Broj predmeta: _____

Lloji i njësive kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 750



Rilevoi / Snimio: Ing. Gjeo. Zekirja Elezi
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 17

Nënshkrimi / Potpis:

Data e rilevimit / Datum snimanja: 04.09.2017

Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i përsosnit zyrtar/ ime i prezime shërbëtorit)

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Kaçanik

Nr. i njësish kadastrale / Br. katastarske jedinice: 170-0 dhe 174-0

Zona kadastrale / Katastarska zona: Kovaçec

Numri i lëndës / Broj predmeta: _____

Lloji i njësish kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: Parcelë

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 750



Rilevoi / Snimio: Ing. Gjeo. Zekirja Elezi
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Aprovui / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nr. i licencës / Br. licence: 17

Nënshkrimi / Potpis: _____

Nënshkrimi / Potpis: [Signature]

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: 04.09.2017

